



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 150

27 Φεβρουαρίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Βιομηχανικού Πάρκου στη θέση «Γήπεδο» Δήμου Φαρκαδόνας ν. Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 7 του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254/Α'/15.12.1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1 έως 5 και 8) και 7 παρ (1, 2, και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, και 16 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.
5. Το άρθρο 7 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη πόλεων και οικισμών κ.ά.» (ΦΕΚ Α' 124).
6. Την υπ' αριθμ. Φ/Α/6.Α/3270/324/18.2.2005 (ΦΕΚ 255/Β'/25.2.2005) κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Κ.Υ.Α.) με αριθμό με την οποία καθορίστηκε η θέση, η έκταση και τα όρια του ΒΙΠΑ Φαρκαδόνας, ορίστηκε ο φορέας ΒΕΠΕ και εγκρίθηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του.
7. Την υπ' αριθμ. Φ.1.2/43030/1641/17.12.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών περιοχών (ΒΕΠΕ) και υποβολή ενστάσεων».
8. Την υπ' αριθμ. 89/8.6.2005 απόφαση του Δ.Σ. Φαρκαδόνας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.
9. Την από 14.12.2005 αίτηση με την οποία υποβλήθηκε ο σχετικός φάκελος μελέτης, και την από 11.1.2006 αίτηση με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

10. Την υπ' αριθμ. 5/1/17.1.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του Βιομηχανικού Πάρκου στη θέση «Γήπεδο» Δήμου Φαρκαδόνας Ν. Τρικάλων, που βρίσκεται επί της Εθνικής Οδού Λαρίσης - Τρικάλων με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινωφελών χώρων, κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στις εννιά (9) χρωματισμένες πρωτότυπες πινακίδες σε κλ. 1:1.000, που συνέταξε ο Δρ Μηχανικός Α. Μανιάτης και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Με την υπ' αριθμ. Φ/Α/6.Α/3270/324 (ΦΕΚ 255/Β'/25.2.2005) κοινή υπουργική απόφαση καθορίστηκε η θέση, η έκταση του ΒΙΠΑ, που είναι 901.788 τ.μ, τα όριά του, ορίστηκε ο φορέας και εγκρίθηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και οι τομείς όρων δόμησης ως εξής:

Δημιουργούνται τρεις τομείς χρήσεων γης και λοιπών όρων δόμησης:

Τομέας Α'

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 1400 τ.μ.

Ελάχιστο μήκος πρόσωπου οικοπέδου 25 μ.

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ. 1,6

Ανώτατο Επιτρεπόμενο Ύψος κτιρίου 18μ.

Τομέας Β

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 1400 τ.μ.

Ελάχιστο μήκος προσώπου οικοπέδου 25 μ.

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ. 1,4

Ανώτατο Επιτρεπόμενο Ύψος κτιρίου 15 μ.

Τομέας Γ

Ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου 5.000 τ.μ.

Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης Σ.Δ. 0,6
Ανώτατο Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 9μ.
Σε όλους τους τομείς ισχύουν τα εξής:
Ειδικά για την ανέγερση κτισμάτων Κοινοφελών Εγκαταστάσεων (Υποσταθμοί μετασχηματισμού Ηλεκτρικής Ενέργειας, Τηλεφωνικά Κέντρα, Αντλιοστάσια, Δεξαμενές αποθήκευσης νερού κ.λπ.) καθορίζεται όριο κατάτμησης και αρτιότητας οικοπέδων με ελάχιστο πρόσωπο 10μ. και ελάχιστο εμβαδόν 100 τ.μ.

Ποσοστό Κάλυψης - Αποστάσεις από όρια ιδιοκτησιών:
Ανώτατο Ποσοστό κάλυψης 60%.

Υποχρεωτική απόσταση κτιρίων από τα όρια ιδιοκτησιών 5.0 μ.

Ύψος Στέγης: Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε τρία (3) μ. Για τα κτίρια Διοίκησης και λοιπών υποδομών στον Τομέα Γ, μέγιστο ύψος στέγης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ όπως ισχύει κάθε φορά.

Αποστάσεις κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο: Η απόσταση των κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο είναι σύμφωνα με το ΓΟΚ όπως ισχύει κάθε φορά.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ όπως ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 3

Οι χρήσεις γης των Τομέων καθορίζονται ως εξής:
Τομέας Α΄

Χρήσεις Γης των άρθρων 5 και 7 του π.δ. 23.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.1987). Αναλυτικά:

1. Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου.
7. Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας.
8. Γραφεία
9. Εγκαταστάσεις Χοντρικού Εμπορίου.
10. Εγκαταστάσεις Εμπορικών Εκθέσεων.

Τομέας Β΄

Χρήσεις Γης των άρθρων 5 και 7 του π.δ. 23.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/6.3.1987) με εξαίρεση τις βιομηχανίες και βιοτεχνίες Μέσης όχλησης. Αναλυτικά:

1. Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
6. Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου.
7. Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας.
8. Γραφεία
9. Εγκαταστάσεις Χοντρικού Εμπορίου.

Τομέας Γ΄

Χρήσεις των παρ. 1α, 1β του άρθρου 2 του ν. 2545/15.12.2005 (ΦΕΚ 254/Α΄/15.12.1997). Αναλυτικά:

α. οι λοιπές χρήσεις του άρθρου 5 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987), υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

β. Η κατασκευή κτιρίων για τη στέγαση υπηρεσιακών μονάδων δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., κοινοφελών οργανισμών για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων σ' αυτές.

Πλην των παραπάνω τομέων χρήσεων γης και ειδικότερα για τα ΟΤ τα οποία είναι κοινοφελείς χώροι προβλέπεται η ανάπτυξη χώρων υποδομής για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ΒΙΠΑ, ήτοι Υποσταθμοί ΔΕΗ, αντλιοστάσια, Χώρος Σταθμού Βιολογικού καθαρισμού κ.λπ.

Άρθρο 4

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5 μ. στο πρόσωπο όλων των Οικοδομικών Τετραγώνων, όπως αυτά φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

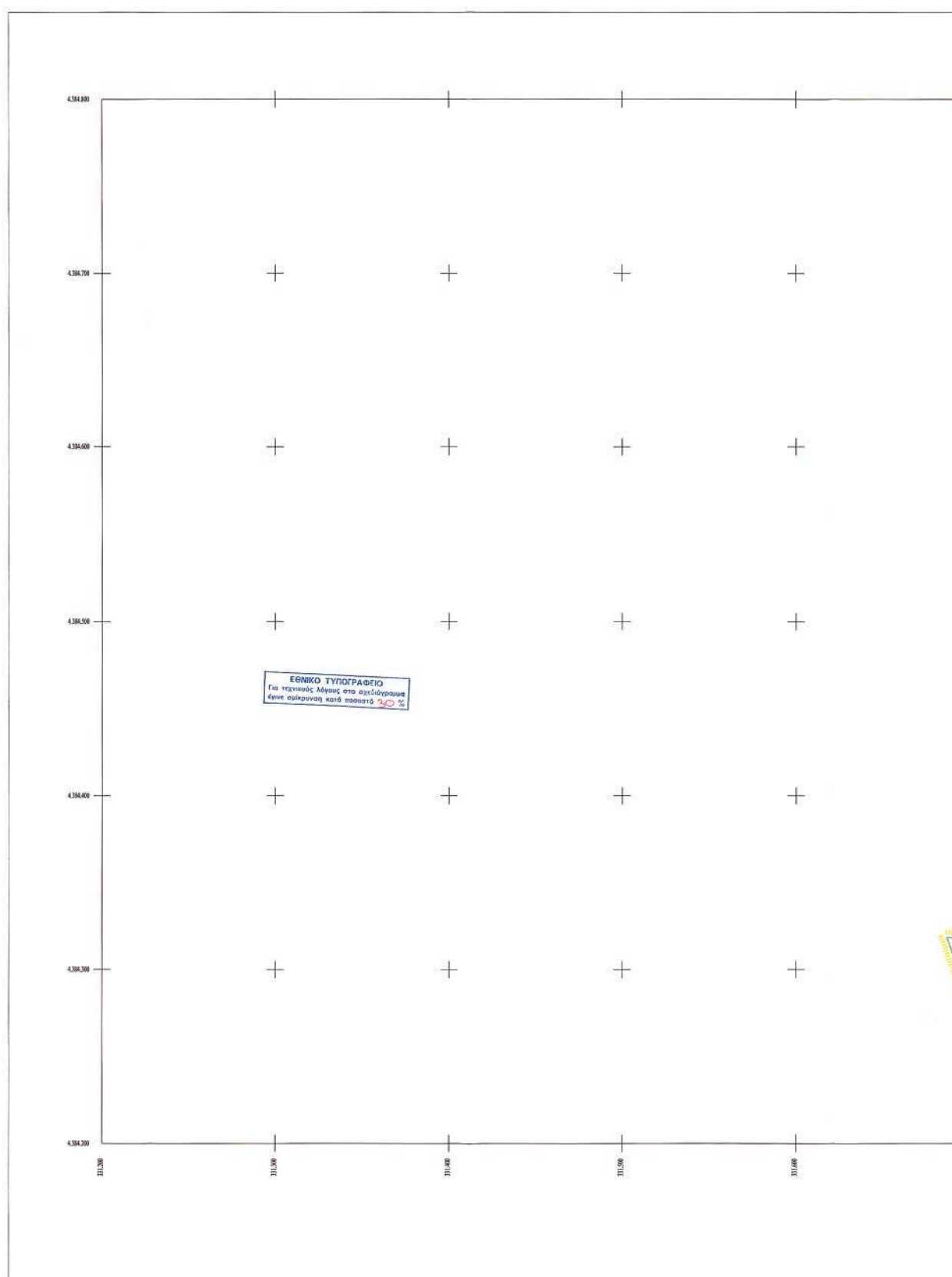
Άρθρο 5

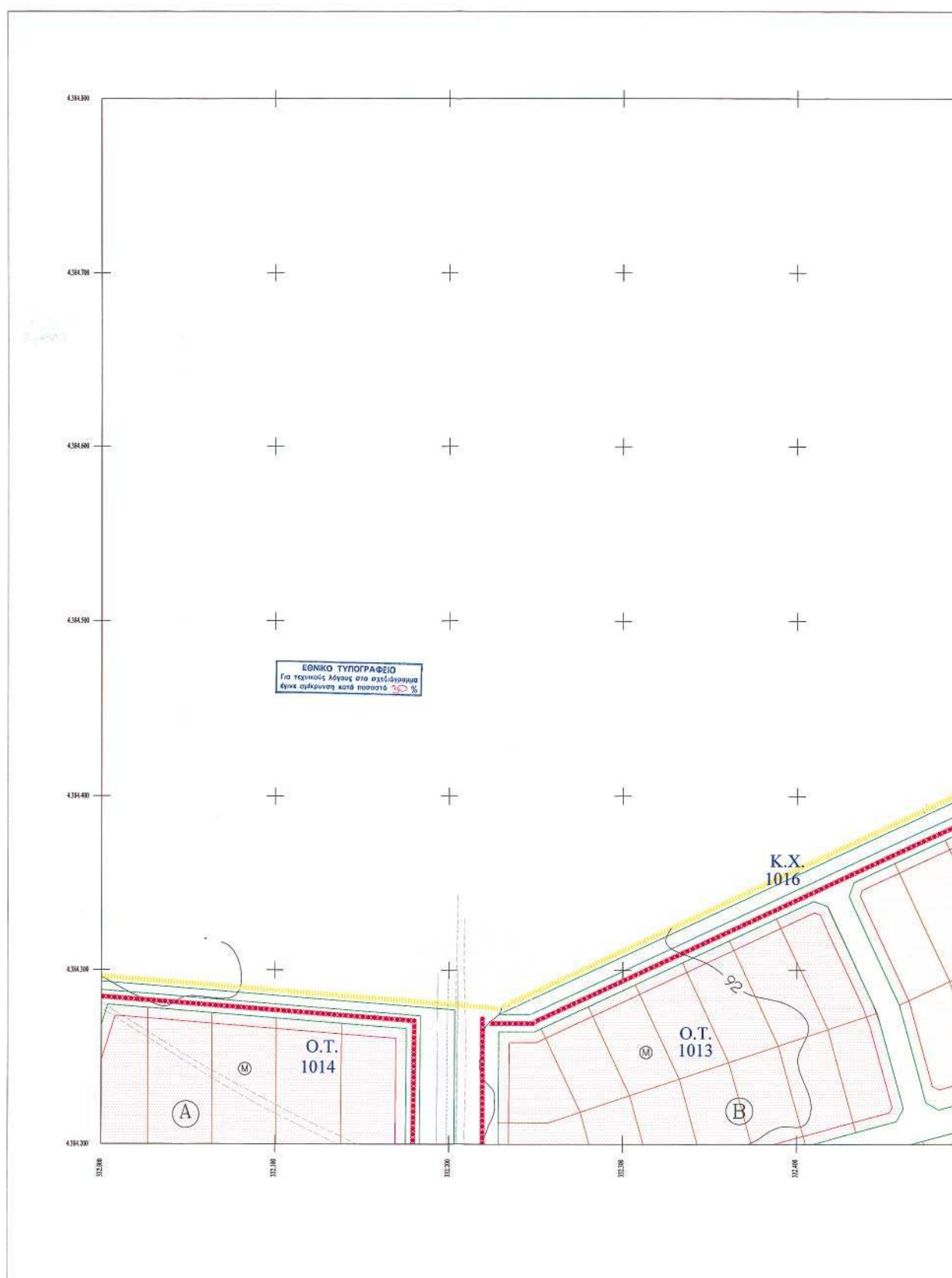
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

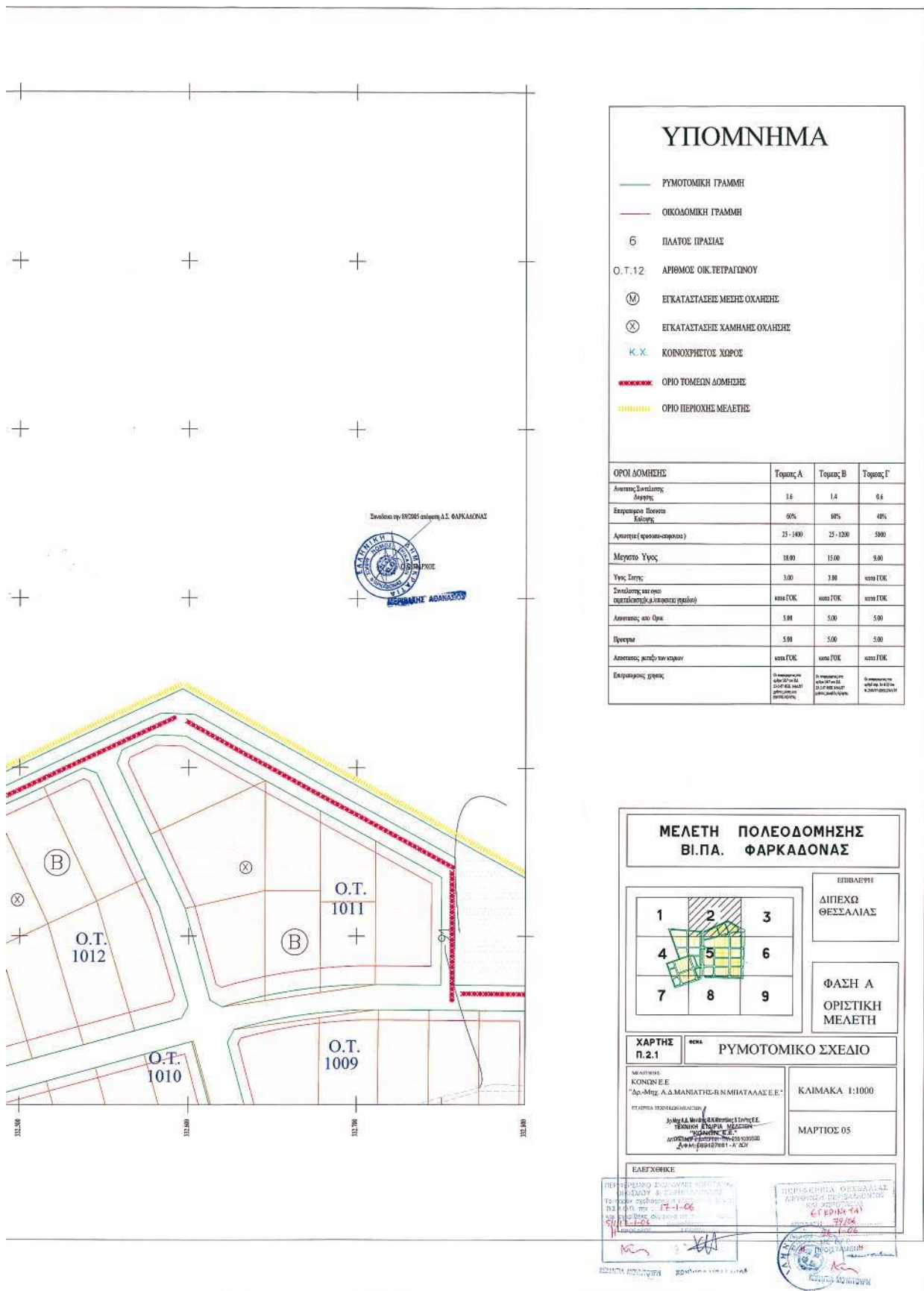
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

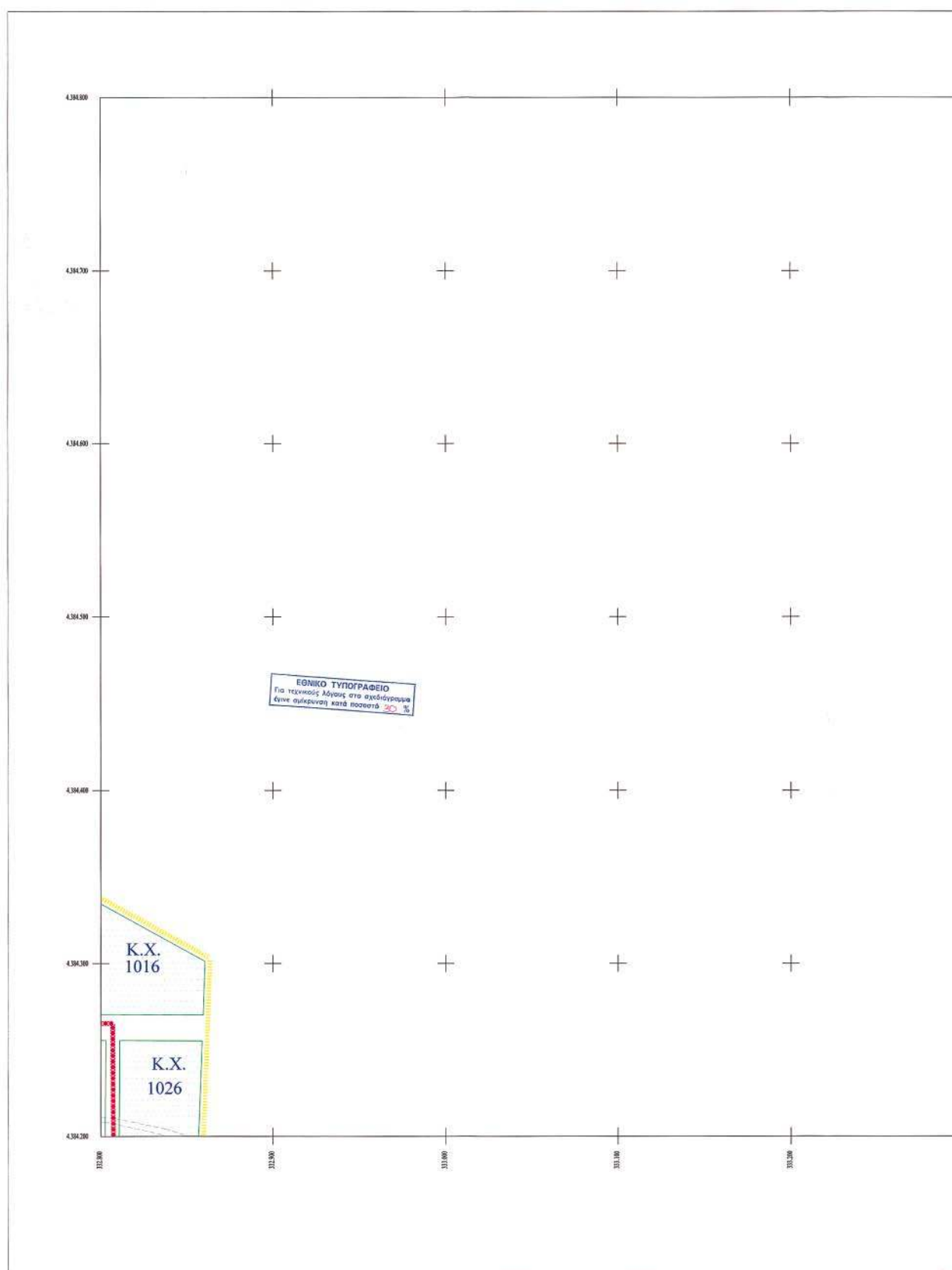
Λάρισα, 26 Ιανουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ











	ΡΥΘΜΟΤΕΚΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
6	ΠΑΛΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝ
Q. T.12	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΗΣ ΟΧΑΝΗΣ
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΑΝΗΣ
K. X.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ
Ανοικτές Συντάξεις Διάρκειας	1:6	1:4	0:6
Εμπειροπλή Βέλτοτα Καταβολή	60%	60%	40%
Αμειψία (πρώτου-επόμενου)	25 : 100	25 : 120	300
Μέγιστο Έτος	18.80	13.80	9.80
Έτος Σχολής	3.80	1.80	κατά Γ.Κ.
Συντάξεις με σύμ συντάξεις (από 1.1.2004 έως 31.12.2004)	κατά Γ.Κ.	κατά Γ.Κ.	κατά Γ.Κ.
Αποδοχές από Ο.Π.	5.00	5.00	5.00
Προβίβα	5.00	5.00	5.00
Αποδοχές μετ' από 1.1.2004	κατά Γ.Κ.	κατά Γ.Κ.	κατά Γ.Κ.
Εμπειροπλή 3.80%	3.80%	3.80%	3.80%

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΤΕΧΩ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



ΦΑΣΗ Α
ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗ
Π.2.1

ΣΧΕΔΙΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

MEATHIEZ
KONGIN E.E
"Ap-Mng A.A MANIATHE-B.N MIATATAAA E.E."
ETAPLEA DENKIN MEATHIE
Ap-M A.A Maniathe-B.N MIATATAAA E.E
T-AMRO: ETAPLEA MEATHIE
"KONGIN E.E."
AYETHEBZ 0 KET/PHN-NR 205126630
A.M.I.04242081-A 00Y

KAIMAKA 1:1000

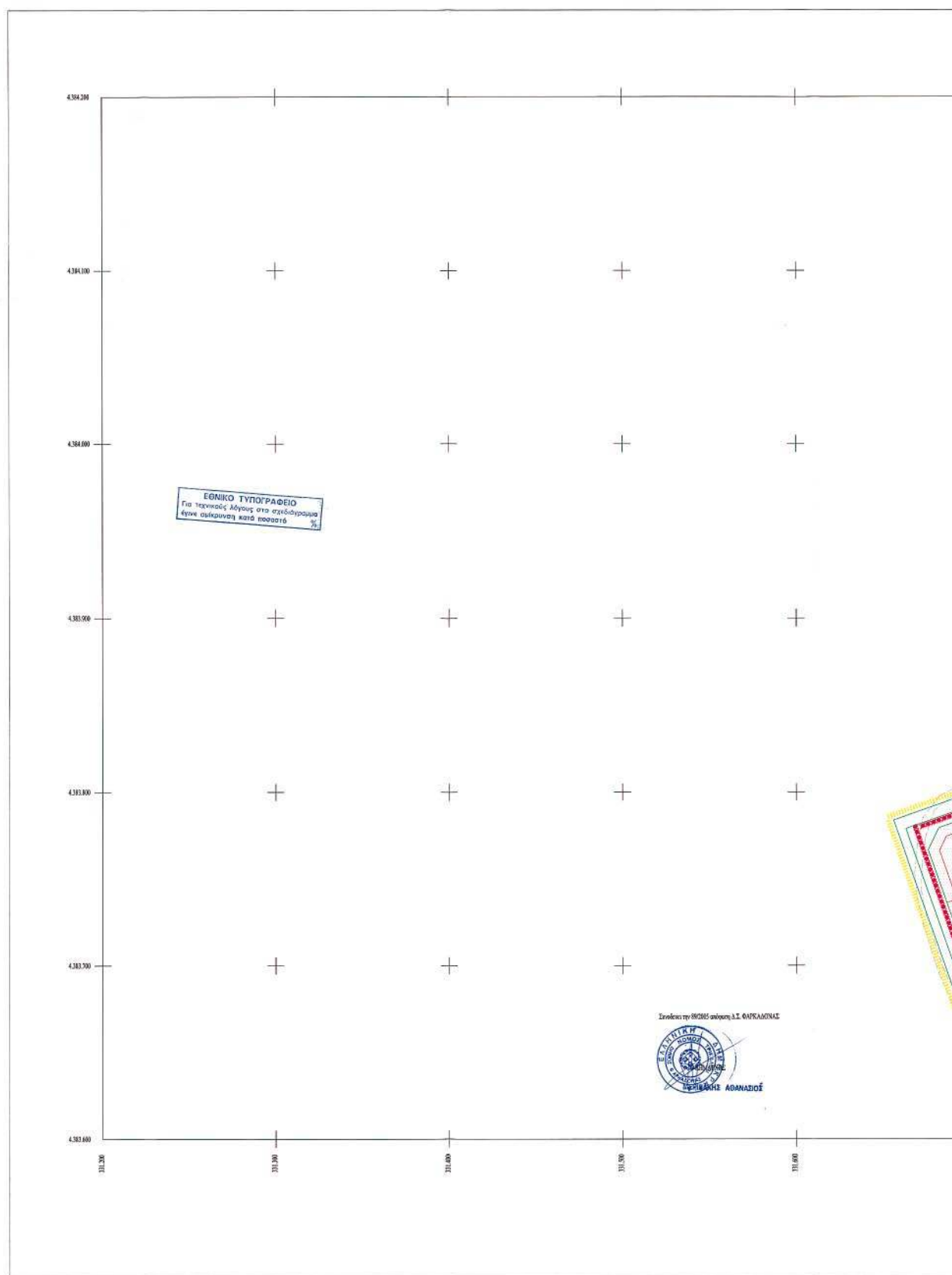
MARTIOS 05

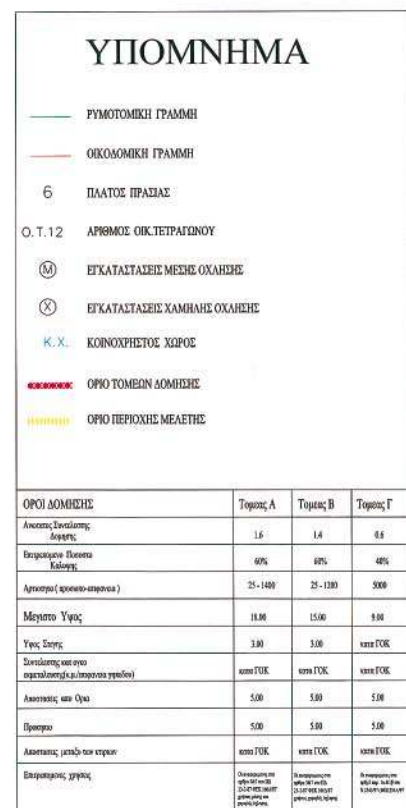
ELETCHÖKE

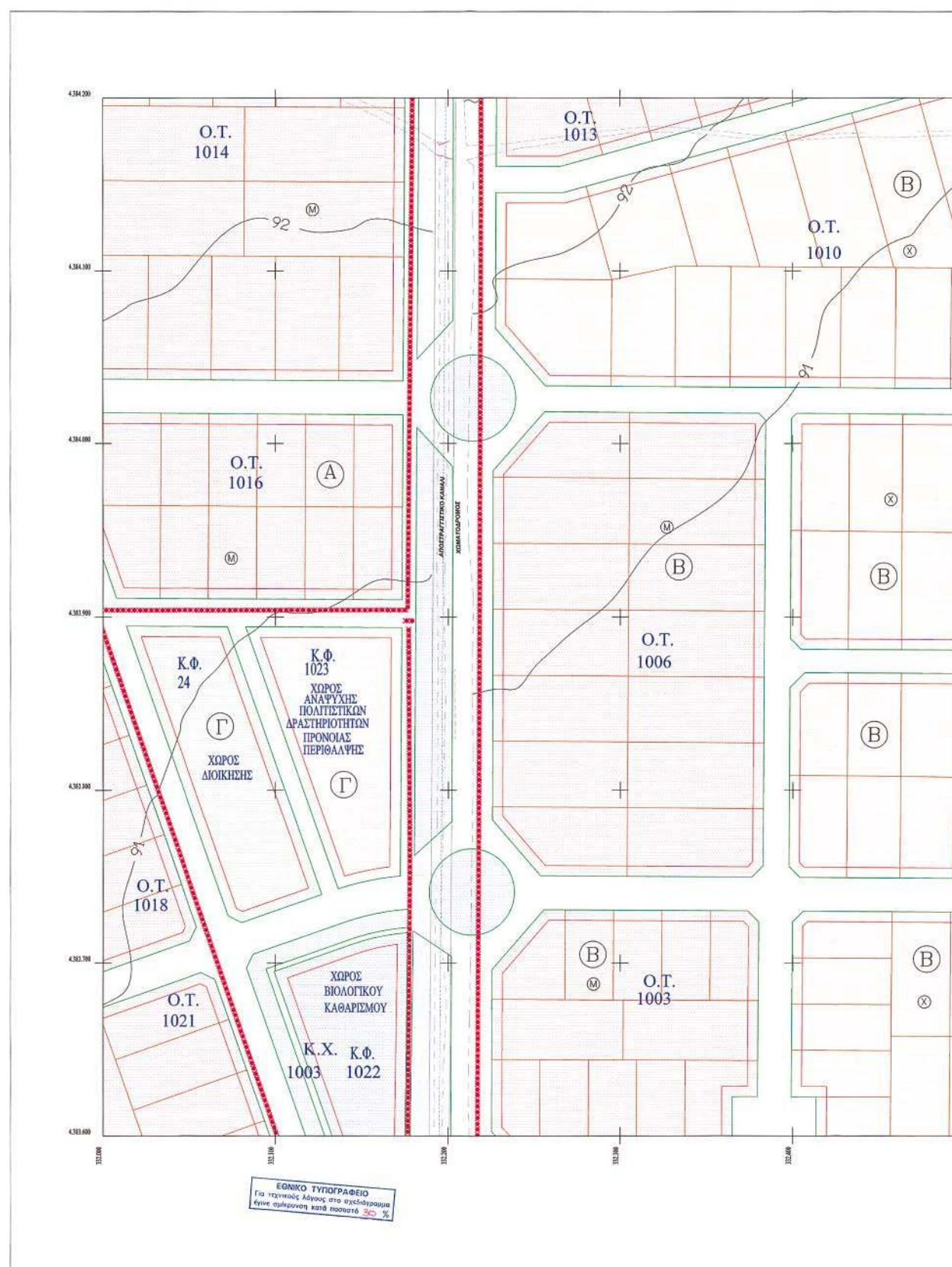
[illegible]

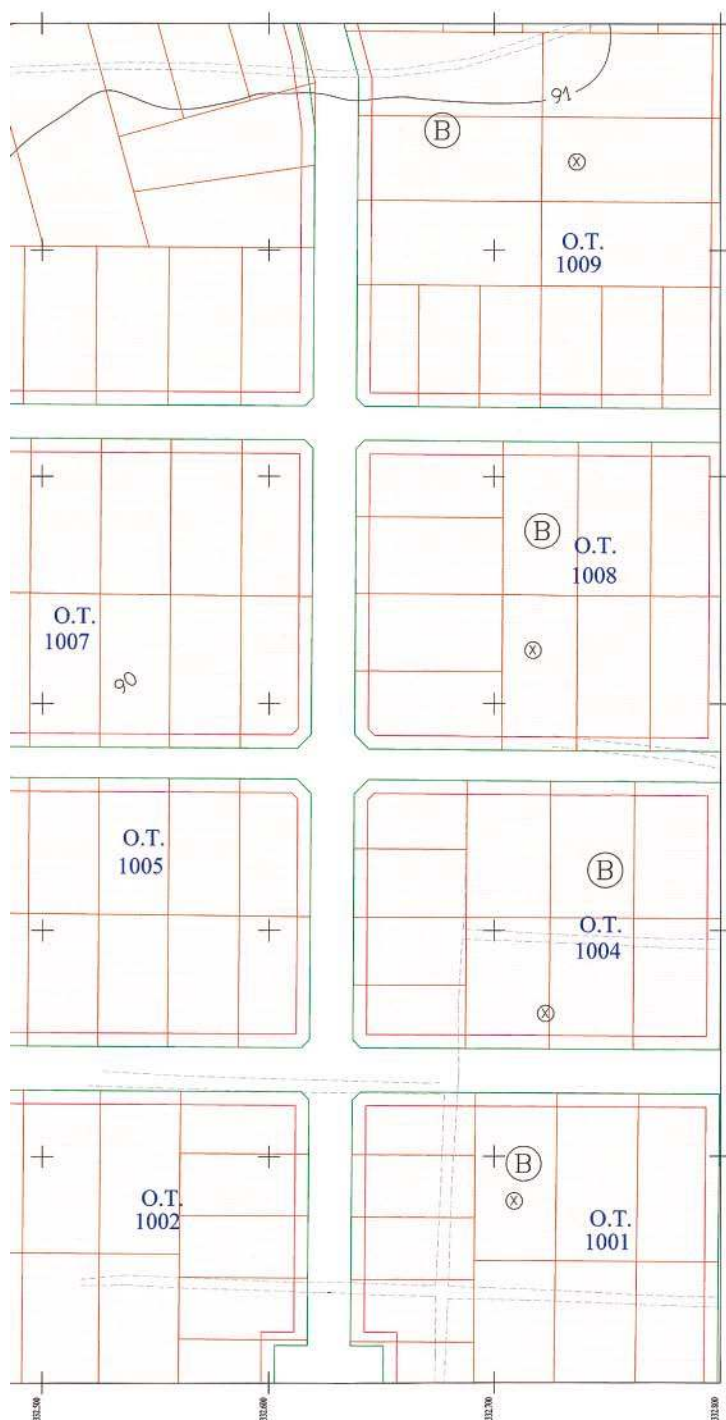
HERPETOPIRIA ORLEANS
MAYORAL DEPARTAMENTOS
KAS KONOTARIE
EPPWETA
ANDASH 77.106
A-1-06

RECEIVED NOV 19 1964









ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΕΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
6	ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΞΙΑΣ
Q. T.12	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΣΗΣ ΟΧΑΝΗΣ
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΑΝΗΣ
K. X.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ
Ανεπιμέλεια/Παραποίηση Δελτίου	1.6	1.4	0.6
Επιχειρησιακό Πλάνο Κόλυσης	60%	60%	40%
Αρκετά (αφού από-αποφύγει)	25 - 1400	25 - 1300	5000
Μέγιστο Υψος	10.00	15.00	9.00
Υψος Στοιχεί	3.00	3.00	από 0.00
Στοιχείωση από την αποκλιση/από το σημείο (γινόμενα)	από 0.00	από 0.00	από 0.00
Αποκλίση από 0.00	5.00	5.00	5.00
Προσέγγιση	5.00	5.00	5.00
Αποκλίση μεταξύ των στοιχείων	από 0.00	από 0.00	από 0.00
Επιχειρησιακό δελτίο	Επιχειρησιακό δελτίο με 100% απόδοση Επιχειρησιακό δελτίο με 100% απόδοση Επιχειρησιακό δελτίο με 100% απόδοση	Επιχειρησιακό δελτίο με 100% απόδοση Επιχειρησιακό δελτίο με 100% απόδοση Επιχειρησιακό δελτίο με 100% απόδοση	Επιχειρησιακό δελτίο με 100% απόδοση Επιχειρησιακό δελτίο με 100% απόδοση Επιχειρησιακό δελτίο με 100% απόδοση

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΙ.ΠΑ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΕΧΩ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΦΑΣΗ Α
ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

ХАРТН
П.2.1

ΘΕΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KONQN.E.E.
*Δρ. Μτγ. Α. Δ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ-Β.Ν.ΜΠΑΤΑΛΛΑΣ ΕΛ.
ΕΞΑΦΡΑ ΤΕΧΝΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Δρ. Α.Δ. Μανιάτης, Β.Ν. Μπατάλλας Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΤΟΙΧΙΑ-ΜΕΤΡΗΣΗ
ΚΟΝΙΝΩΝ Ε.Ε.
ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ 2 ΚΑΤ. 244- ΤΗΛ. 225 205672

KAIMAKA 1:1000

MARTIOΣ 05

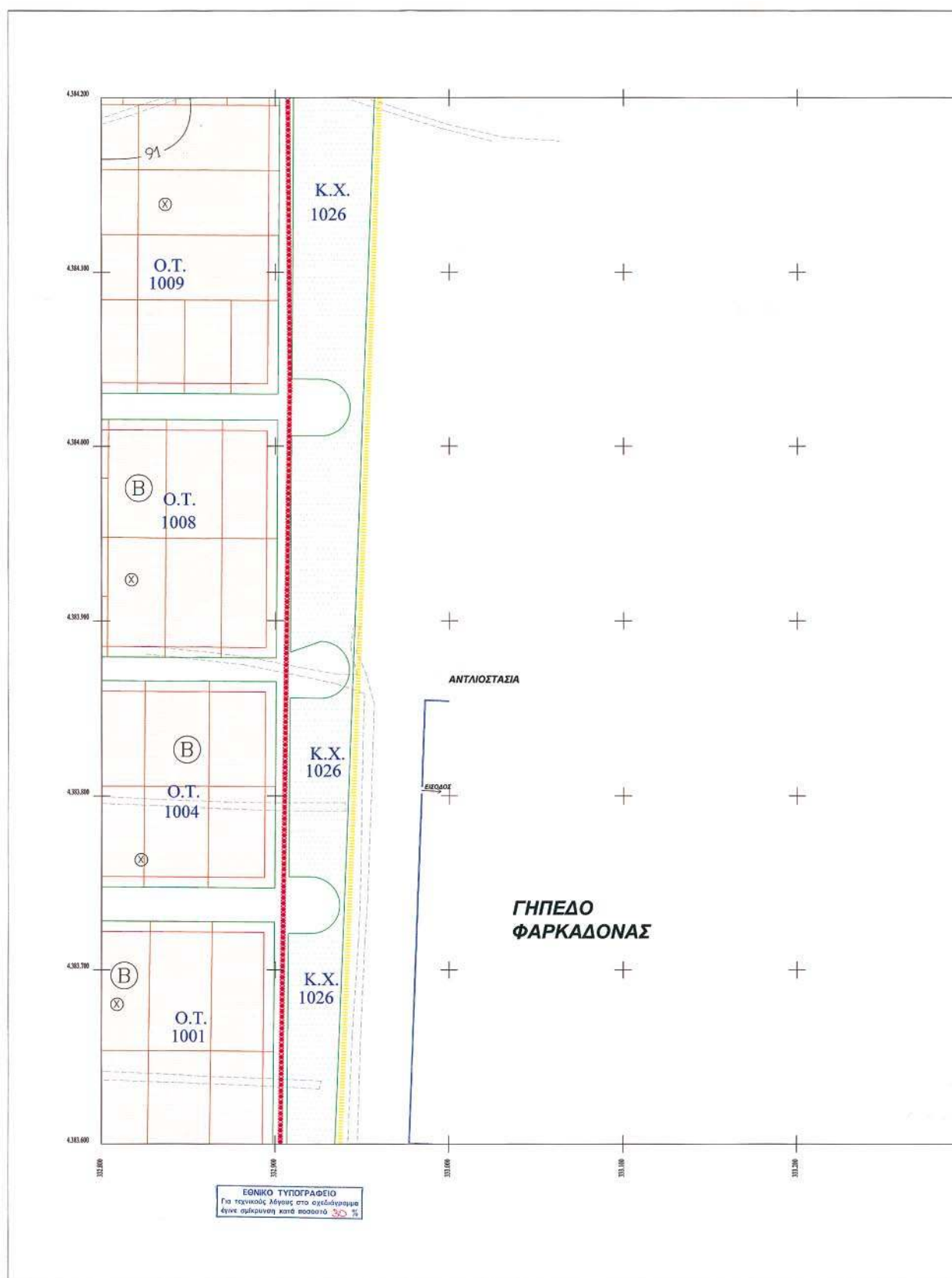
ΕΛΕΓΧΟΗΚΕ

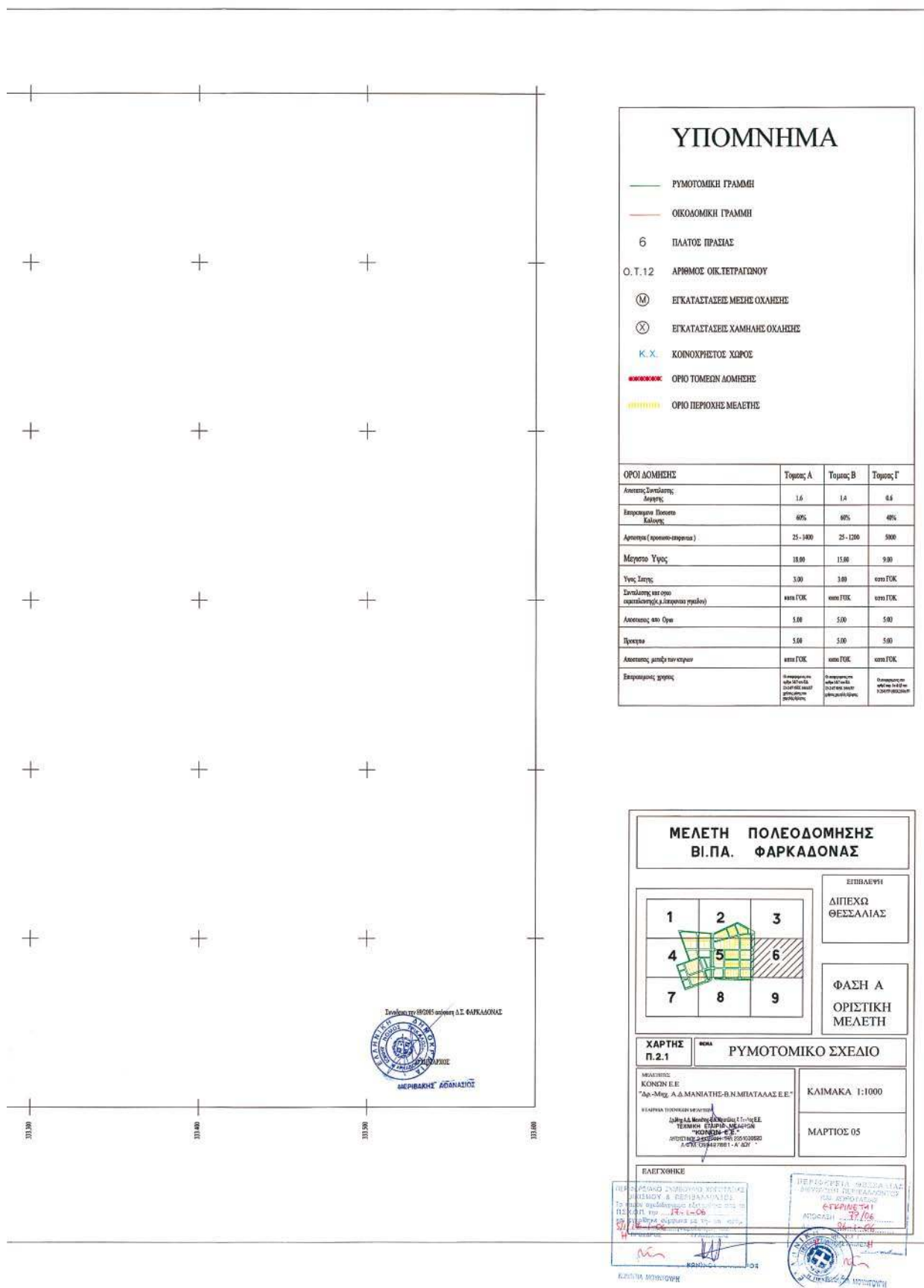
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΥΝΕΧΩΣΗΣ ΧΡΕΦΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΦΑΝΤΟΝΤΟΣ
Το παρόν συμβόλαιο κλείνει
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΥΝΕΧΩΣΗΣ ΧΡΕΦΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΥΝΕΧΩΣΗΣ ΧΡΕΦΟΤΑΞΙΑΣ

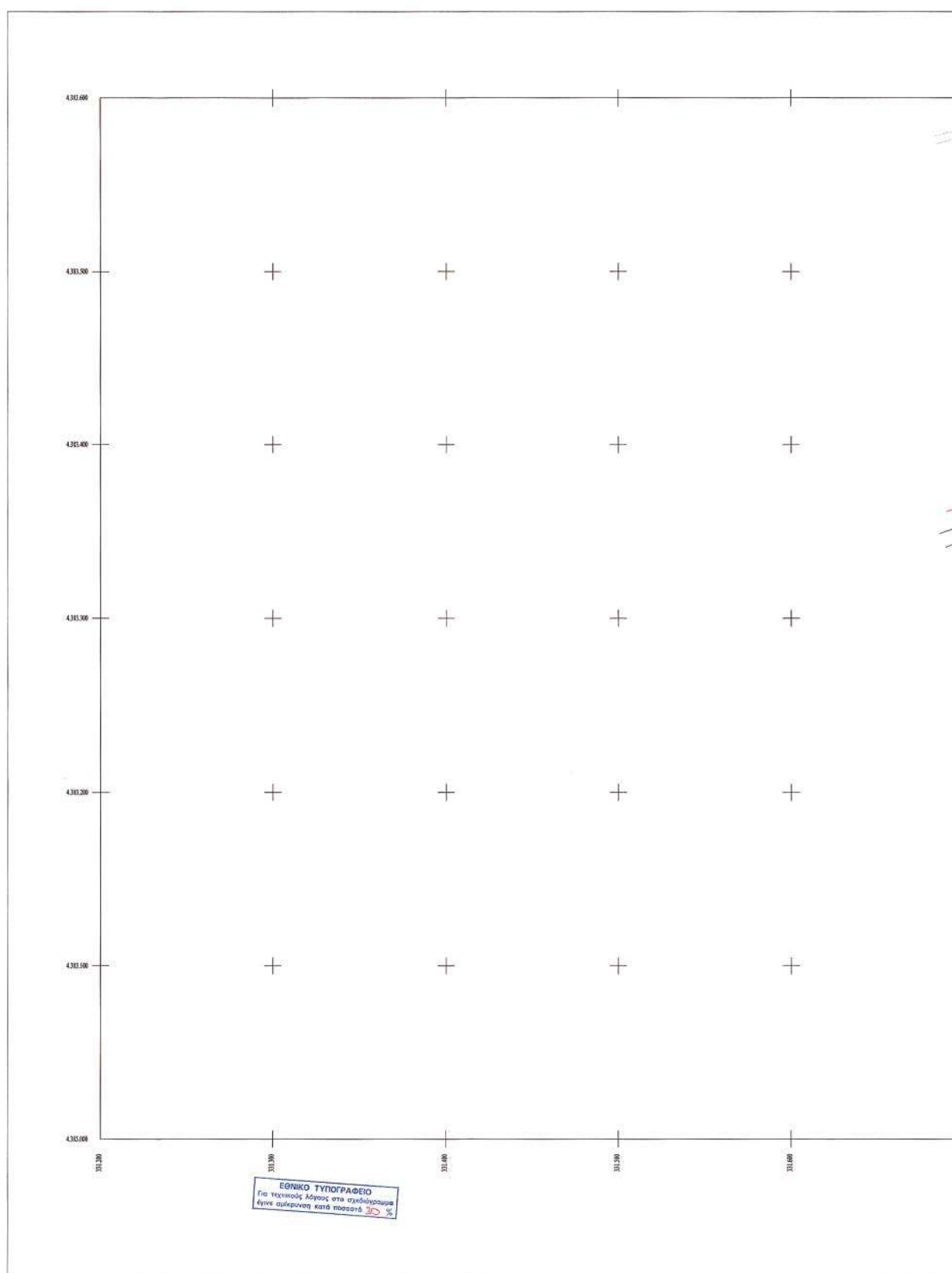
UUSI/GERIA ORJANAL
ALVODYNEN REFRANANTO
KAU VAPOTASSI
EREDINE-TA!
ARVOSTA **£9106**

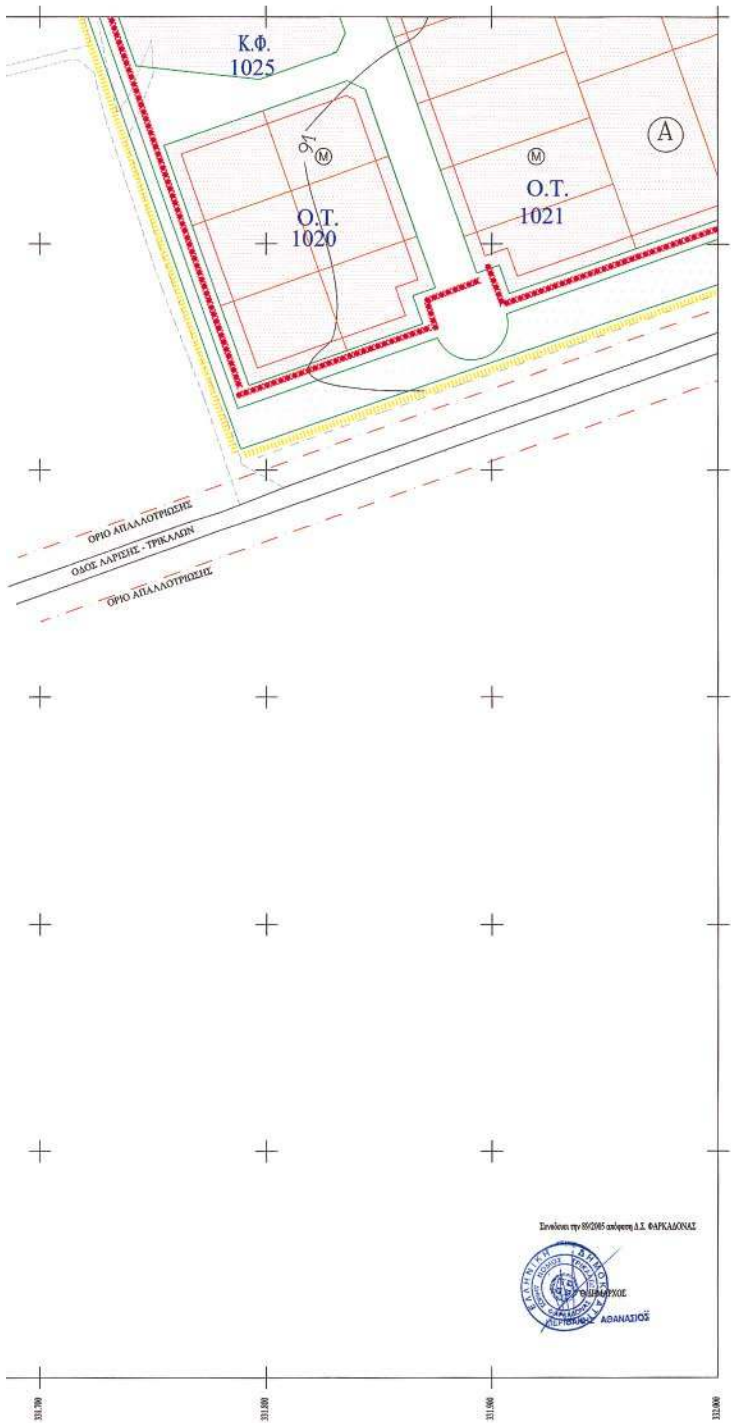
РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ

REINHOLD MÜLLER









ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ			
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ			
6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ			
Ο.Τ. 12 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ			
Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ			
Χ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ			
Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ			
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ
Ακρόαση/Παράκληση/Δράση	1,6	1,4	0,6
Επιφάνεια Πόλεμου Καλύψεως	40%	40%	40%
Απόσταση (φρεσκό-σφραγισ)	25 - 1400	25 - 1200	5000
Μέγιστο Υψος	18,00	15,00	9,00
Υψος Στοιγ	3,00	1,00	κατά Γ.Ο.Κ.
Συνολική και οριακή οριζοντιογραφία (απόσταση από οδό)	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.
Απόσταση από Οδό	5,00	5,00	5,00
Πρόσφυς	5,00	5,00	5,00
Απόσταση μεταξύ των στοιγ	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.
Επιφάνεια, ύψος, απόσταση	Οριζοντιογραφία από 1:10000, 2007 ΜΕΣ. ΠΛΑΤ. ΟΔΟΥ 10,00 ΜΕΤΡ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΕΡΕΡΑ	Οριζοντιογραφία από 1:10000, 2007 ΜΕΣ. ΠΛΑΤ. ΟΔΟΥ 10,00 ΜΕΤΡ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΕΡΕΡΑ	Οριζοντιογραφία από 1:10000, 2007 ΜΕΣ. ΠΛΑΤ. ΟΔΟΥ 10,00 ΜΕΤΡ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΕΡΕΡΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΙ.ΠΑ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΔΙΠΕΧΩ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΦΑΣΗ Α
ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.1

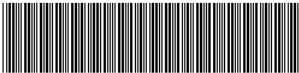
ΒΙ.ΠΑ.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΜΙΝΕ Ε.Ε.
"Δρ. Μιχ. Α.Δ. ΜΑΝΙΑΤΙΚΕΣ-ΒΑΜΠΙΑΤΑΛΑΣ Ε.Ε."
ΕΓΚΡΙΤΑ ΤΕΧΝΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΑ
Α.Π. 64/ΚΑΔ/ΟΙΚ/ΑΣ
Α.Π. 64/ΚΑΔ/ΟΙΚ/ΑΣ
Α.Π. 64/ΚΑΔ/ΟΙΚ/ΑΣ

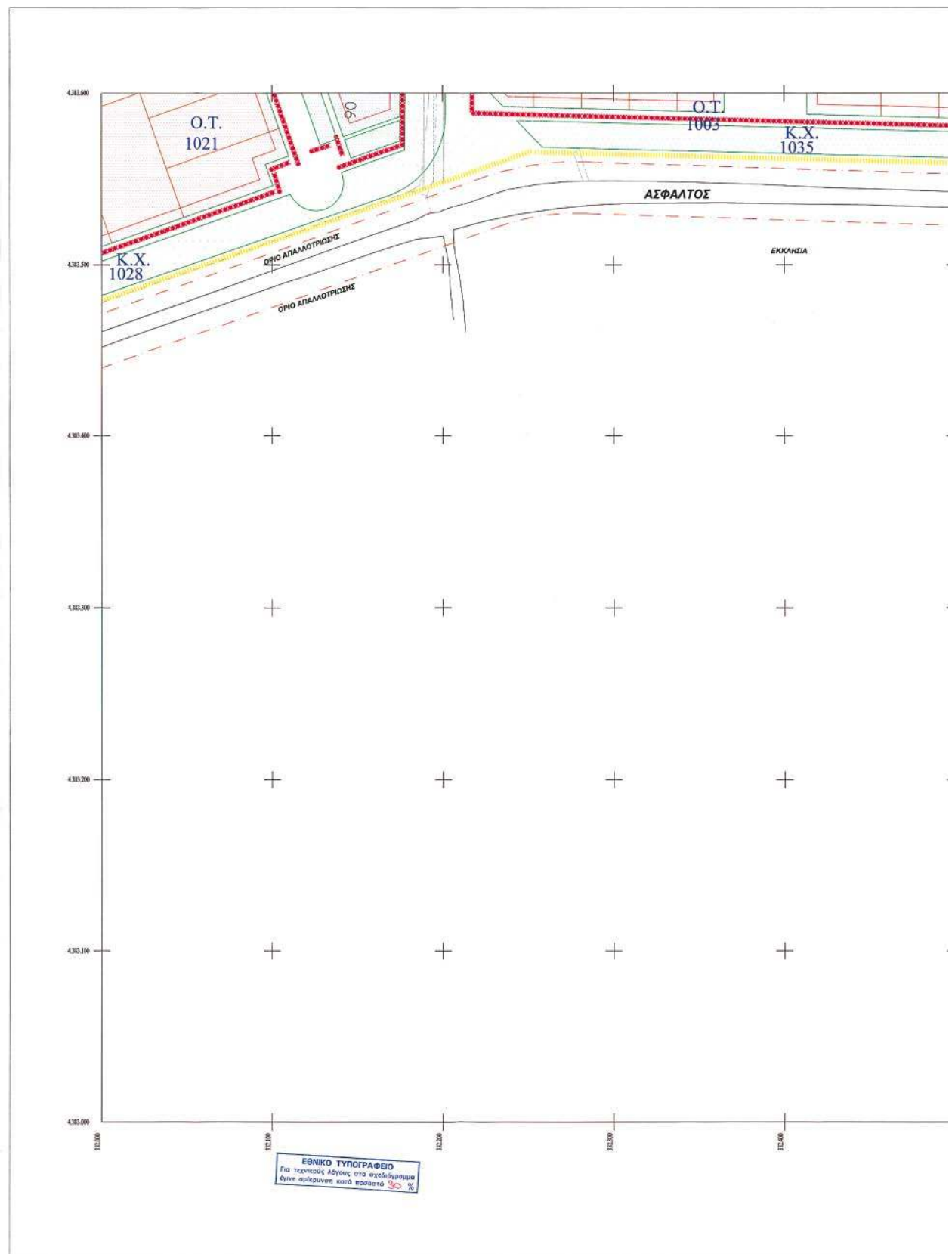
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 05

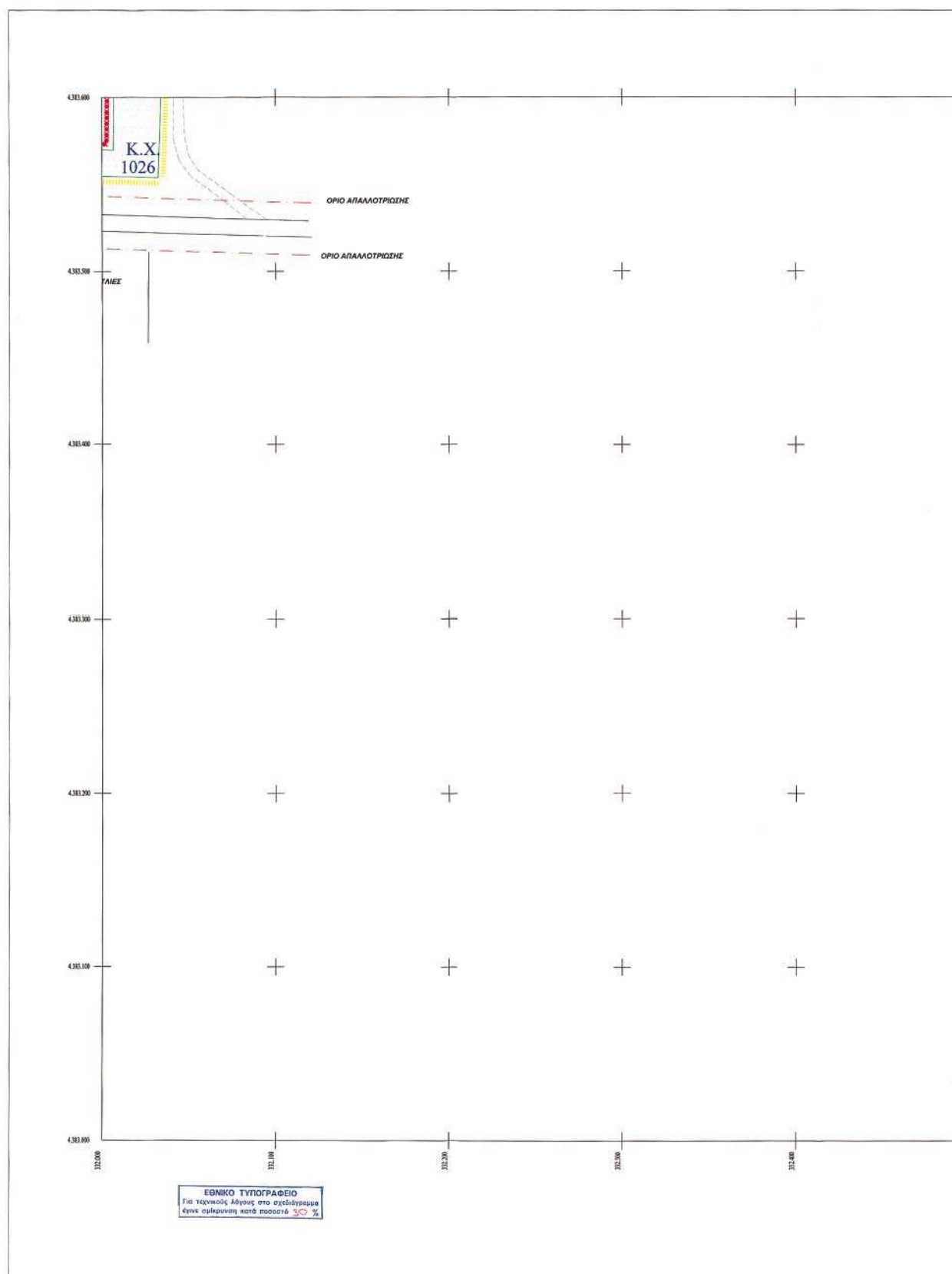
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΑΔΑΠ Α.Ε. ΜΑΝΙΑΤΙΚΕΣ-ΒΑΜΠΙΑΤΑΛΑΣ Ε.Ε.
19-1-06
19-1-06
19-1-06

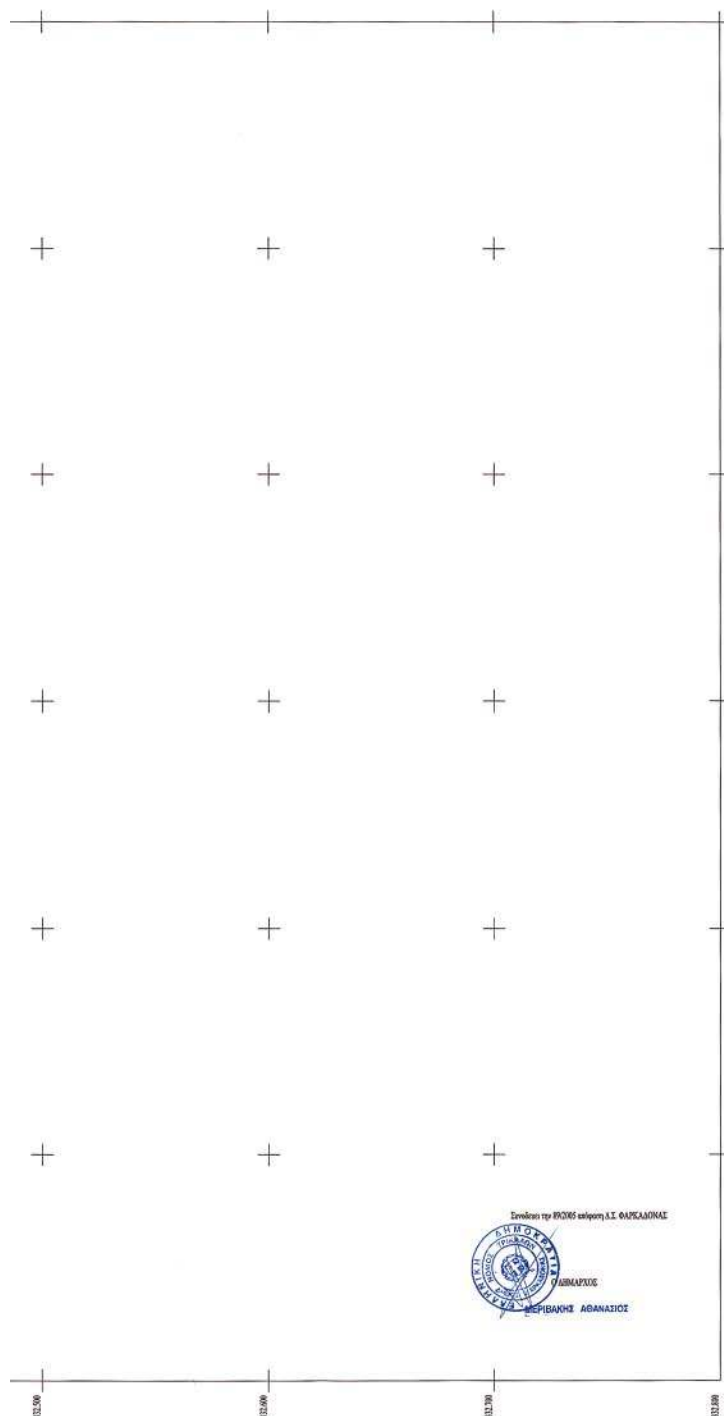
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΑΔΑΠ Α.Ε. ΜΑΝΙΑΤΙΚΕΣ-ΒΑΜΠΙΑΤΑΛΑΣ Ε.Ε.
19-1-06
19-1-06
19-1-06



04001502702060020





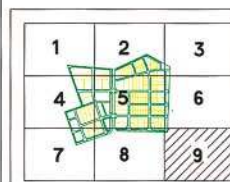


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 — ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 6 ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ
 Ο.Τ.12 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚ.ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
 (M) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
 (X) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
 Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
 ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ
Απόσταση Στοιβάδας Δομής	1.6	1.4	0.6
Επιφάνεια Πανομοιόμορφης Καλύψεως	60%	60%	40%
Αρμενία (φύλλα-καρπός)	25 - 1400	25 - 1200	5000
Μέγιστο Ύψος	18.00	15.00	9.00
Υψος Στοιβής	3.00	3.00	κατά ΓΟΚ
Συνολική και οριζ. επιφάνεια (κατασκευαστική)	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
Απόσταση από Όριο	5.00	5.00	5.00
Πρόσβαση	5.00	5.00	5.00
Απόσταση μεταξύ των κτιρίων	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
Επιφάνεια δρόμου	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΑ. ΦΑΡΚΑΔΟΝΑΣ



ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΔΙΠΕΧΩ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΦΑΣΗ Α
ΟΡΙΣΤΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1 ΜΕΛΗΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΟΝΔΙΝ Ε.Ε.
"Αρ.-Μαγ. Α.Δ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ-Β.Ν. ΜΠΑΤΑΛΑΣ Ε.Ε."
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΩΝ
Αρ. Μητρώου: 1111/2004
Αρ. Μητρώου: 1111/2004
Αρ. Μητρώου: 1111/2004

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 05

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ



04001502702060020

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster@et.gr