Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2023.03.06 11:35:36 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαρτίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **149**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής για την ανάπλαση και διαπλάτυνση της Λεωφόρου Ηρακλείου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2, 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.7.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 29 παρ. 4 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

2. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την 21602/4262/9.7.1997 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής)» (Δ' 701).

4. Τις 270/2017 και 97/2021 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής.

5. Τις 3/συν.1η/26.1.2021, 1/συν.5η/14.10.2021 και 7/συν.6η/14.12.2021 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α', της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος προκαλούν δαπάνη για την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτησιών, οι υπόχρεοι για την καταβολή της οποίας και οι δικαιούχοι αυτής θα προσδιορισθούν με τη σύνταξη και κύρωση πράξης αναλογισμού σύμφωνα με τα άρθρα 276 και επόμενα του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

7. Την 179/2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής για την ανάπλαση και διαπλάτυνση της Λεωφόρου Ηρακλείου με συνολικό πλάτος δεκαπέντε (15) μέτρων, με τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) που εφάπτονται σε αυτήν και ειδικότερα

α) από την οδό Ιφιγένειας μέχρι την οδό Κωνσταντινουπόλεως, ήτοι των Ο.Τ. 161, 163, 164, 165, 188, 189, 190, 191, 192, 215, 349, 355, 356, 361, 362, 1Α, 1, 8, 10Α, 10, 11, 11Α, 348, 347, 344, 343Α, 343, 340 και

β) από την οδό Βορείου Ηπείρου μέχρι την οδό Πίνδου, ήτοι των Ο.Τ. 240Ε, 240, 240Α, 240Β1, 240Β, 235Α, 236Α, 239, όπως αποτυπώνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 135281/2022 πράξη του και των οποίων αντίτυπα δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, καταργείται το προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων και επιβάλλεται νέο, μεταβλητού πλάτους, όπως εμφαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

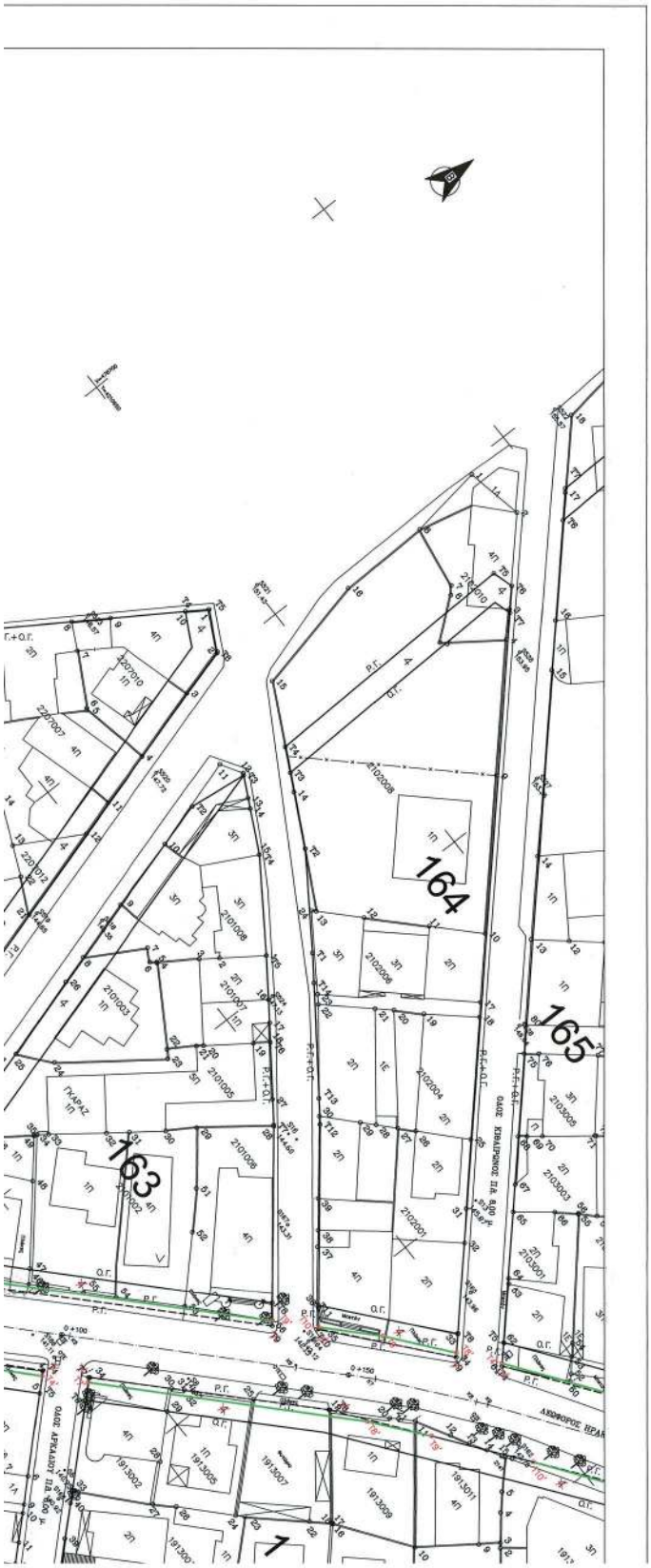
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Φεβρουαρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

S1	Πολυγωνομετρικό Σημείο	—	Διαφημιστική Πινακίδα
T2 265.86	Τριγωνομετρικό Σημείο	▬	Σχάρα
	Κολόνα ΔΕΗ		Φοίνικας
	Κολόνα ΟΤΕ		Ελιά
	Κολόνα Φωτιστική Διπλή		Δένδρο
	Κολόνα Φωτιστική Ορθή	1Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές
	Σήμα	2Π	Διώροφο Πλακοσκεπές
	Πινακίδα	1Ε	Ελενίτ
	Φωτεινός Σηματοδότης	1Λ	Λαμαρίνα
	Πυροσβεστικός Κρουνός	1Κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές
	Χώρος στάθμευσης		Υπόστεγο-Βεράντα
	Φρεάτιο		Ασφαλτόδρομος
	Φρεάτιο Φωτεινού Σηματοδότη		Μανδρότοιχος
	Φρεάτιο		Συρματόπλεγμα
	Καρτοτηλέφωνο		Κιγκλίδωμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ο.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
ρ.γ.	Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ο.γ. – ρ.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική - Ρυμοτομική Γραμμή
ρ.γ.	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ρ.γ.	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Παλαιό ρέμα οπως φαίνεται στις πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου το οποίο δεν υφίσταται σήμερα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές ορίσθηκαν σύμφωνα με :

το Φ.Ε.Κ 253Α/31-8-1933

το Φ.Ε.Κ 353Α/07-10-1931

την τροποποίηση ΦΕΚ 155Α/1957

την τροποποίηση ΦΕΚ 112Α/1955

την τροποποίηση ΦΕΚ 106Δ/1960

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

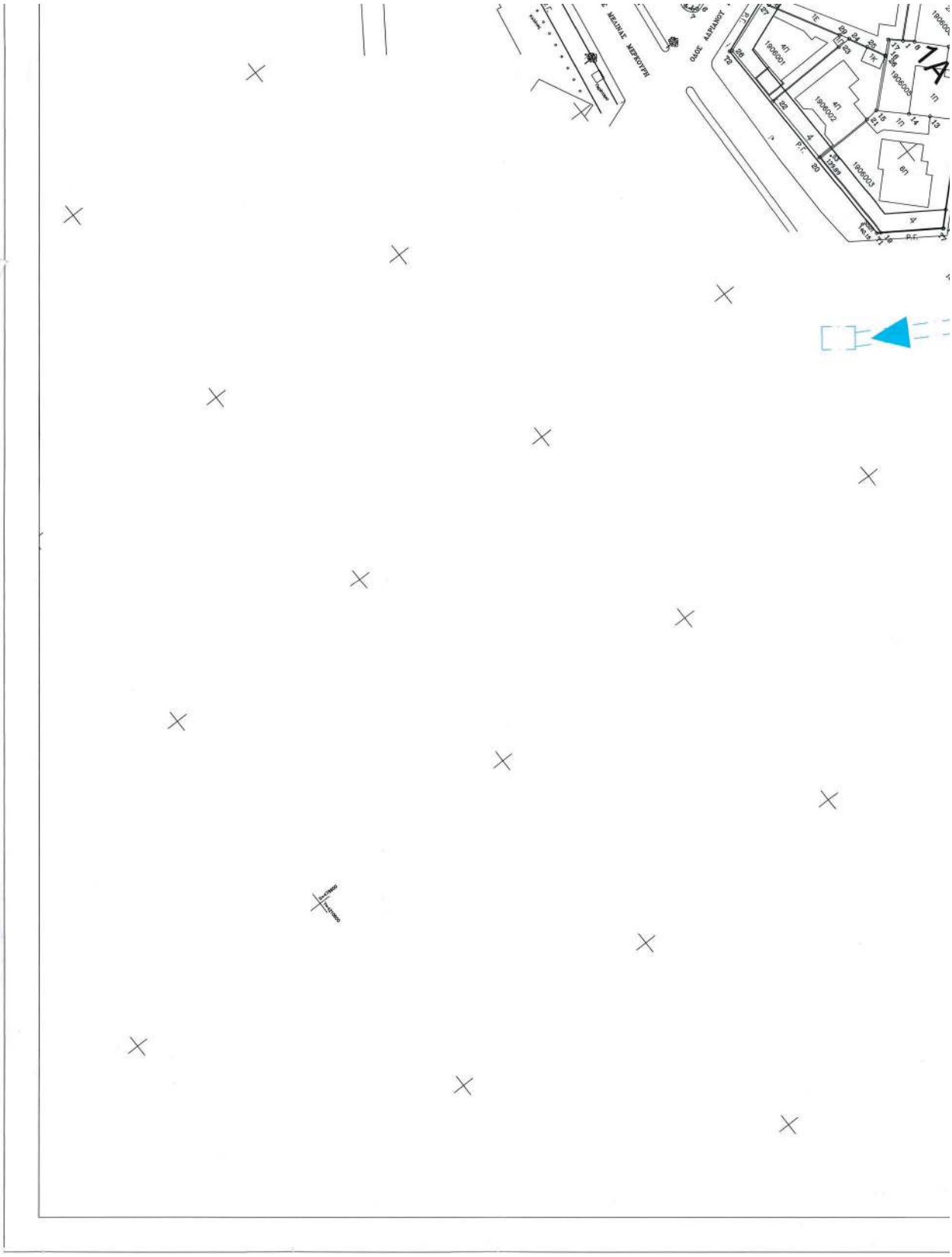
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 1.ΙΙΙ, 27.ΙΙΙ, 8.ΙΙΙ

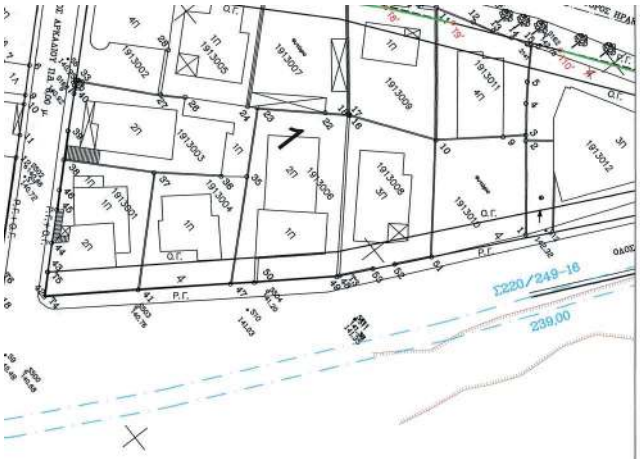
Δ/γμα 16/4/53 Φ.Ε.Κ. 105Α/27-4-53

Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 27-4-53 Ε=250 τ.μ. και Π=12μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα - κάλυψη : Πανταχόθεν ελεύθερο - 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997) Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91.
7. Έγκριση Αρχαιολογίας : Έλεγχος εκσκαφών 50μ εκατέρωθεν του άξονα του Αδριάνειου Υδραγωγείου

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24" 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"


ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ
ΟΔΟΣ ΛΑΡΑΝΟΥ
4/1
19080001
4/1
19080002
19080003
6/1
1/1
1/1
14
13
15
21
P.F.
P.F.
14



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ΑΡΙΘ. 135281/2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

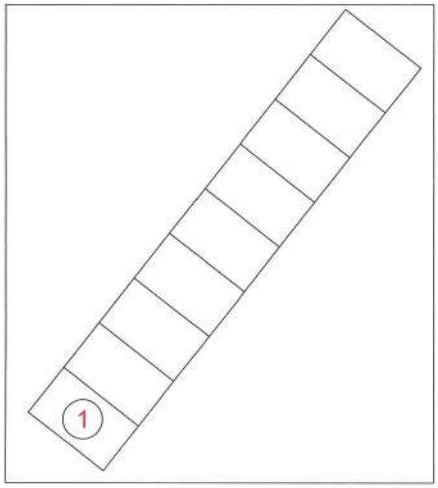
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
24.02.2023 14:22

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 270/28-11-2017 Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό .....
Ο Πρόεδρος

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το παρόν τεύχος με συνοδεύει
Πρακτ. με ο - τρεις 794467 / 27-8-21
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

ΑΝΑΔΟΧΟΙ : ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΣΑΟΥΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

ΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

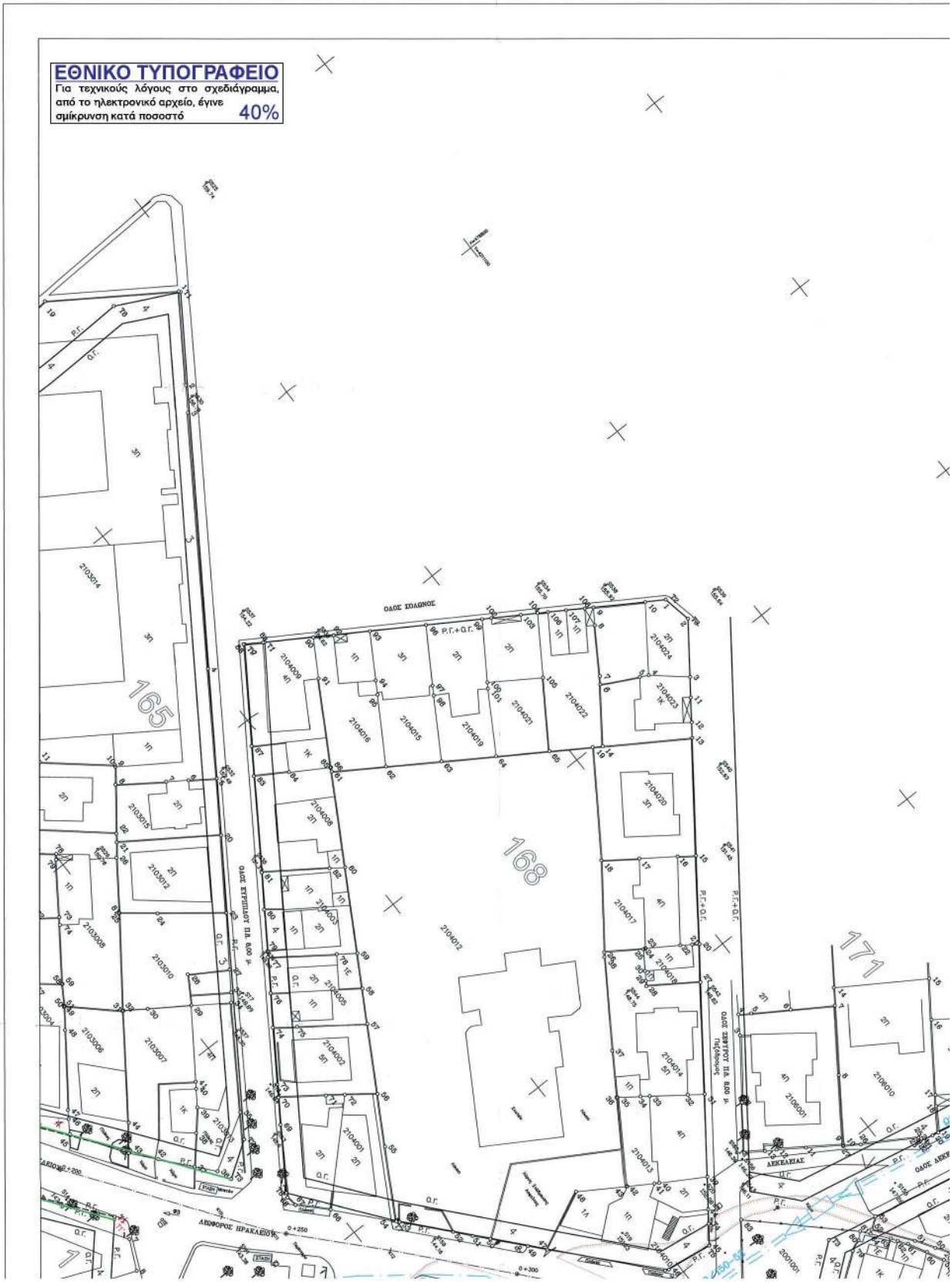
Ο ΠΡΟΕΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΒΡΥΩΣΙΑΝΝΗΣ
ΑΠΟΦΟΙΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ/ΝΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΝΙΚΡΑΜΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

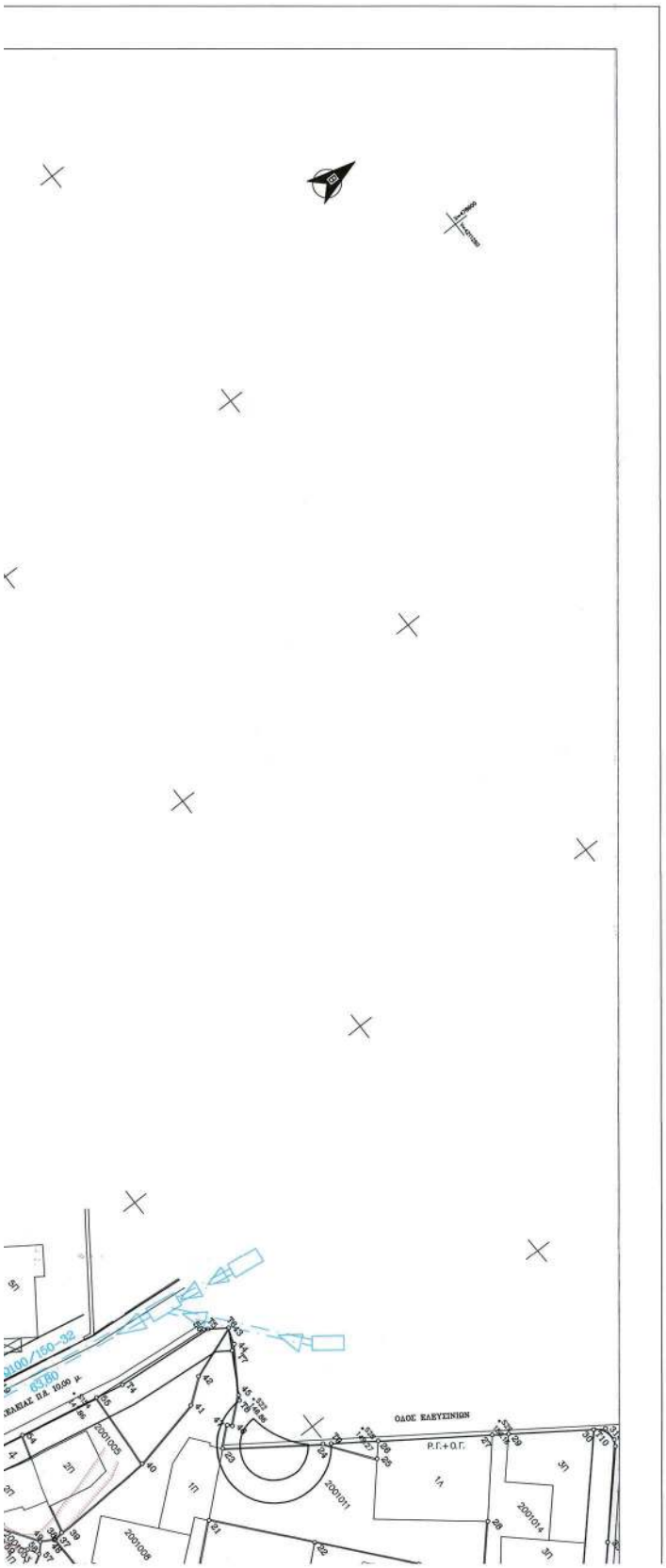
ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
Α.Μ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 15 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ. 15343
ΤΗΛ. 6825194488 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

24/08/21
ΡΟΔΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΝΑΣΙΟΥ
ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών
Νομού Ηρακλείου Αττικής


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ ΠΛ. 8,00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΕΒΕΡΟΥ ΠΛ. 8,00 μ.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΛΕΚΕΛΕΙΑΣ
165
168
171



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

S1	Πολυγωνομετρικό Σημείο		Διαφημιστική Πινακίδα
T2 265.86	Τριγωνομετρικό Σημείο		Σχάρα
	Κολόνα ΔΕΗ		Φοίνικας
	Κολόνα ΟΤΕ		Ελιά
	Κολόνα Φωτιστική Διπλή		Δέντρο
	Κολόνα Φωτιστική Ορθή	1Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές
	Σήμα	2Π	Διώροφο Πλακοσκεπές
	Πινακίδα	1Ε	Ελενίτ
	Φωτεινός Σηματοδότης	1Α	Λαμαρίνα
	Πυροσβεστικός Κρουνός	1Κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές
	Χώρος στάθμευσης		Υπόστεγο-Βεράντα
	Φρεάτιο		Ασφαλτόδρομος
	Φρεάτιο Φωτεινού Σηματοδότη		Μανδρότοιχος
	Φρεάτιο		Συρματόπλεγμα
	Καρτοτηλέφωνο		Κιγκλίδωμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

Ο.Γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
Ρ.Γ.	Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Ο.Γ. – Ρ.Γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική - Ρυμοτομική Γραμμή
Ρ.Γ.	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Ρ.Γ.	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Παλαιό ρέμα οπως φαίνεται στις πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου το οποίο δεν υφίσταται σήμερα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές ορίσθηκαν σύμφωνα με :
το Φ.Ε.Κ 353Α/07-10-1931
το Φ.Ε.Κ 253Α/31-8-1933
την τροποποίηση ΦΕΚ 112Α/1955
την τροποποίηση ΦΕΚ 106Δ/1960
την τροποποίηση ΦΕΚ 123Δ/1963

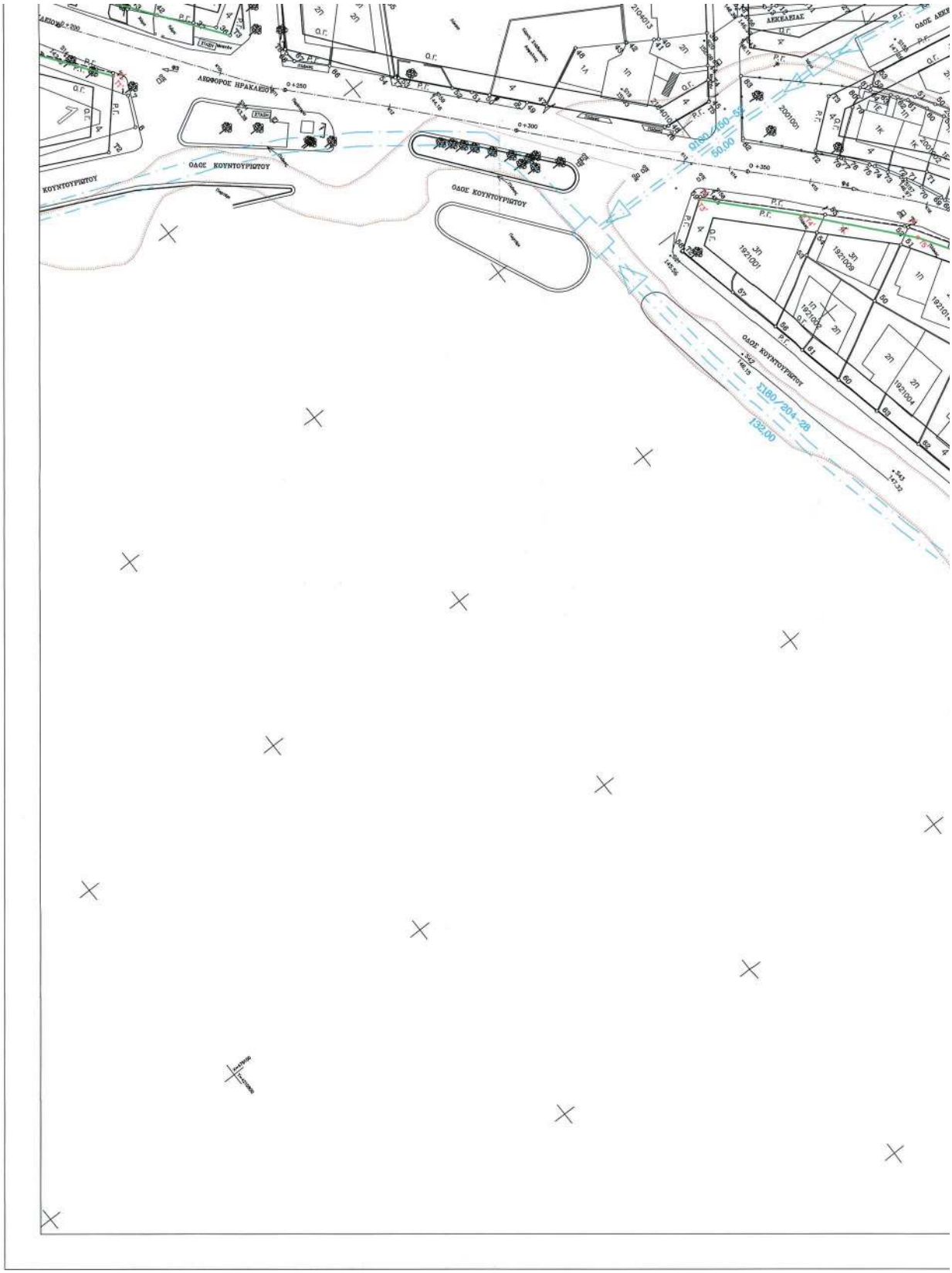
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 1.ΙΙΙ, 27.ΙΙΙ, 8.ΙΙΙ

Δ/γμα 16/4/53 Φ.Ε.Κ. 105Α/27-4-53
Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 27-4-53 Ε=250 τ.μ. και Π=12μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα - κάλυψη : Πανταχόθεν ελεύθερο - 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997) Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91.
7. Έγκριση Αρχαιολογίας : Έλεγχος εκσκαφών 50μ εκατέρωθεν του άξονα του Αδριάνειου Υδραγωγείου

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''


ΑΔΕΛΦΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ
ΑΕΚΕΛΕΙΑΣ
50,00
132,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ’ΑΡΙΘ. 135281/2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

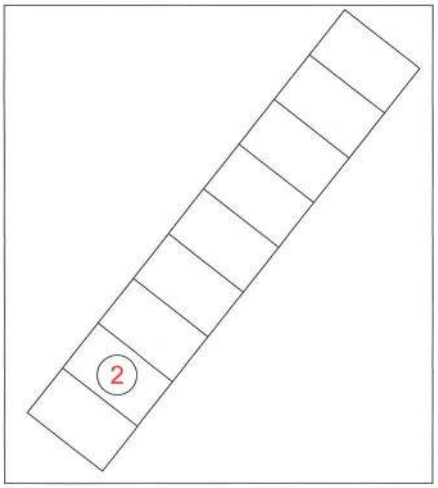
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
24.02.2023 13:44

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 270/28-11-2017 Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

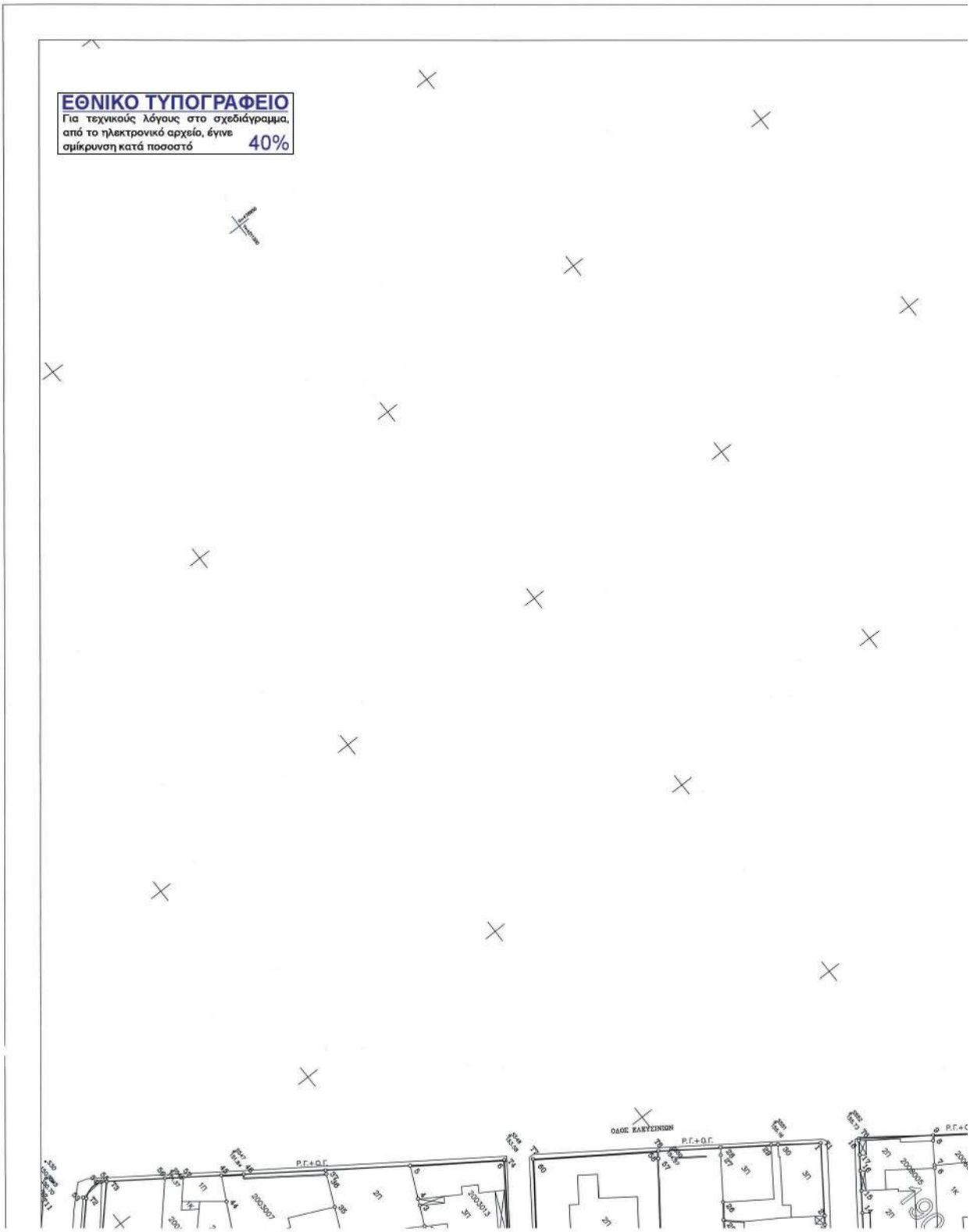
ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

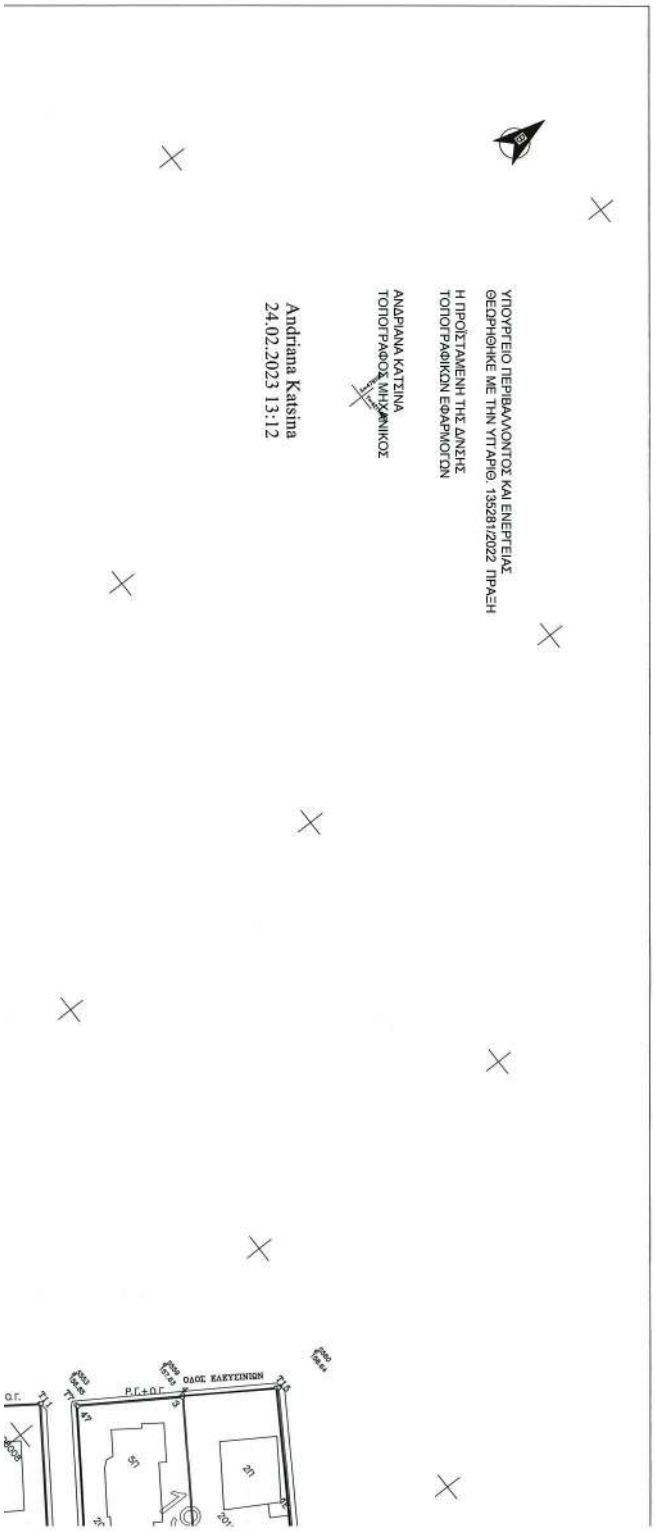
ΑΝΑΔΟΧΟΙ : ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΣΑΟΥΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει τα με αριθμό πρωτοκόλλου 6/14-12-21/Θ.Α.Κ. συνεδρίασης
Πρόεδρος Τα μέλη

ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2Α
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε. ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ. 15343 ΑΦΜ: 2[illegible]150 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών Δήμου Ηρακλείου Αττικής


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ
Ρ.Γ.+Ο.Γ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

S1	Πολυγωνομετρικό Σημείο		Διαφημιστική Πινακίδα
T2 265.86	Τριγωνομετρικό Σημείο		Σχάρα
	Κολόνα ΔΕΗ		Φοίνικας
	Κολόνα ΟΤΕ		Ελιά
	Κολόνα Φωτιστική Διπλή		Δέντρο
	Κολόνα Φωτιστική Ορθή	1Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές
	Σήμα	2Π	Διώροφο Πλακοσκεπές
	Πινακίδα	1Ε	Ελενίτ
	Φωτεινός Σηματοδότης	1Λ	Λαμαρίνα
	Πυροσβεστικός Κρουνός	1Κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές
	Χώρος στάθμευσης		Υπόστεγο-Βεράντα
	Φρεάτιο		Ασφαλτόδρομος
	Φρεάτιο Φωτεινού Σηματοδότη		Μανδρότοιχος
	Φρεάτιο		Συρματόπλεγμα
	Καρτοτηλέφωνο		Κικλίδωμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ο.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
ρ.γ.	Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ο.γ. – ρ.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική - Ρυμοτομική Γραμμή
ρ.γ.	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ρ.γ.	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Παλαιό ρέμα οπως φαίνεται στις πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου το οποίο δεν υφίσταται σήμερα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές ορίσθηκαν σύμφωνα με :
το Φ.Ε.Κ 353Α/07-10-1931 το Φ.Ε.Κ 253Α/31-8-1933
την τροποποίηση ΦΕΚ 287Α/1948
την τροποποίηση ΦΕΚ 15Α/1953
την τροποποίηση ΦΕΚ 159Α/1959
την τροποποίηση ΦΕΚ 51Δ/1990

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 1.ΙΙΙ, 27.ΙΙΙ, 8.ΙΙΙ
Δ/γμα 16/4/53 Φ.Ε.Κ. 105Α/27-4-53
Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 27-4-53 Ε=250 τ.μ. και Π=12μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα - κάλυψη : Πανταχόθεν ελεύθερο - 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997)

Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91.

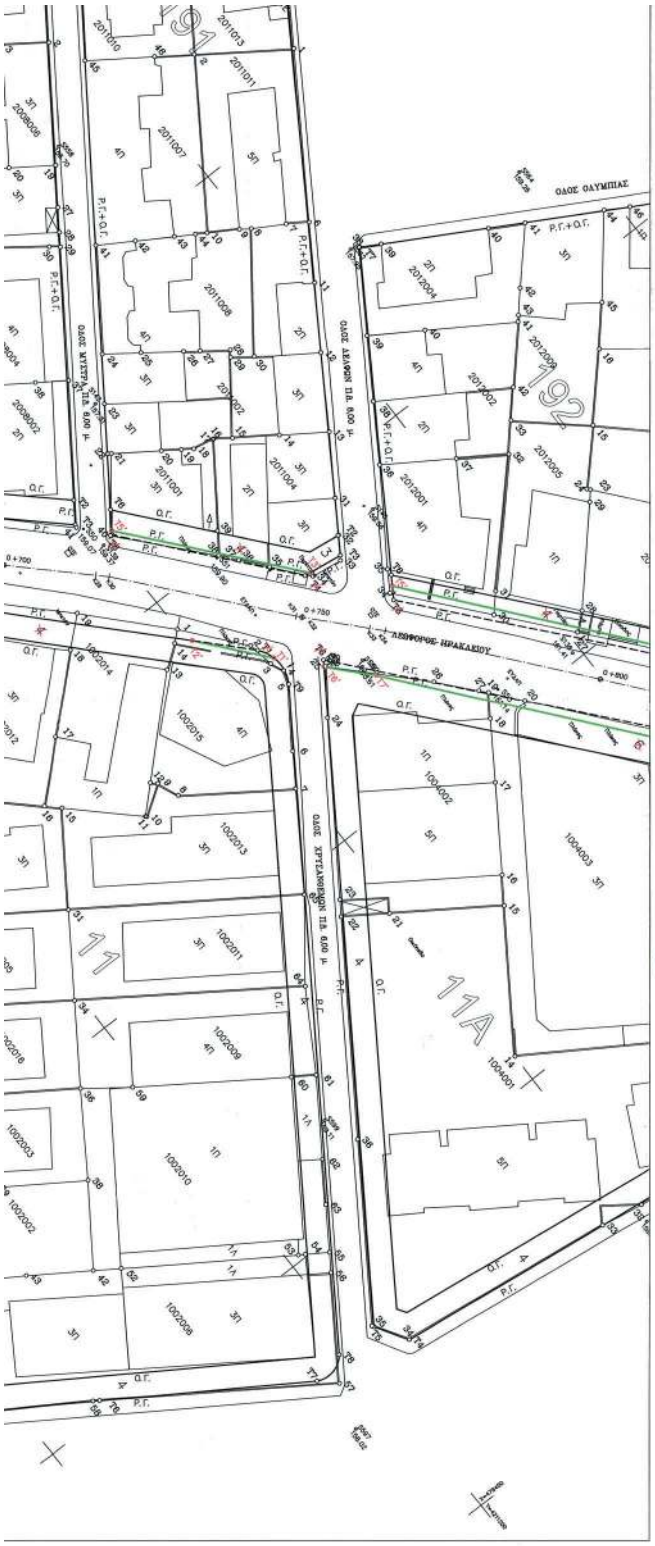
7. Έγκριση Αρχαιολογίας : Έλεγχος εκσκαφών 50μ εκατέρωθεν του άξονα του Αδριάνειου Υδραγωγείου

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 72
Δ/γμα 26/7/59 Φ.Ε.Κ. 159Α/10-8-59
Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 10-8-59 Ε=200 τ.μ. και Π=10μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο με κάλυψη 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ όπως συμπληρώθηκε με τον Ν.4258/14
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997)

Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91. Γενική κατοικία με περιορισμούς.

ΟΔΟΣ ΕΛΛΑΔΙΚΟΣ ΠΛΑ 10.00 μ.
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΤΟΚΛΑΔΟΥΣ ΠΛΑ 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΛΥΣΙΚΛΕΟΥΣ ΠΛΑ 8.00 μ.
ΤΕ 175/64
ΑΔΕΛΦΟΡΟΣ ΠΡΑΣΑΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΛΑ 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΧΕΛΜΟΥ ΠΛΑ 10.00 μ.
188
189
10Α
10

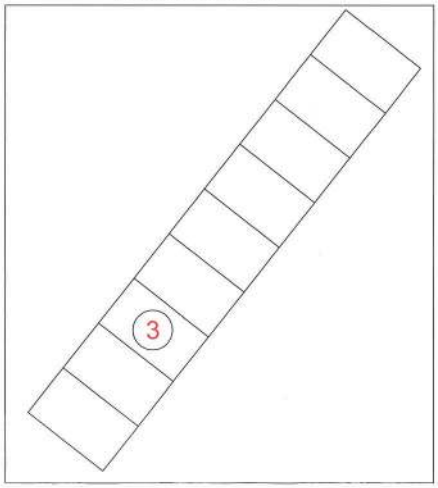


819Δ/11-11-91. Γενική κατοικία με περιορισμούς.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 270/28-11-2017 Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συμφωνεί το με αριθμό 60
Πρακτικό ... Συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το παρόν ... συμφωνεί με αρ. πρωτ. 76465/... της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ : ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΣΑΟΥΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΠΑΠΑΛΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΒΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΝΘΗ ΜΙΚΡΑΚΗ
Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
Πολιτικός Μηχανικός Σιδηροδρόμος

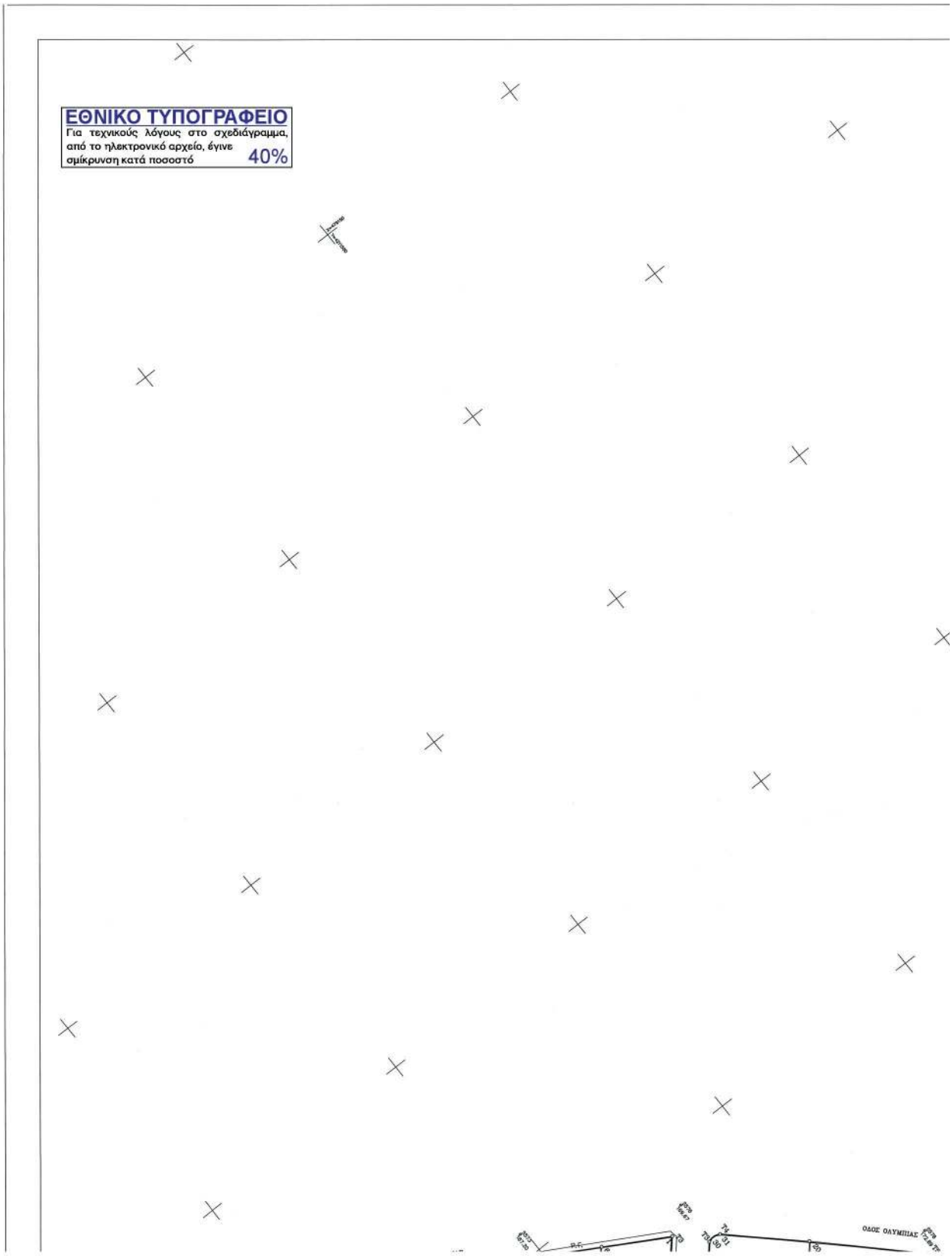
ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

Κ. ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ - Α. ΤΣΟΥΛΟΣ - Χ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 16 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ. 15343
Α.Φ.Μ. 1[illegible]480 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

24/08/21
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών
Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 135281/2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
24.02.2023 13:14

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

S1	Πολυγωνομετρικό Σημείο		Διαφημιστική Πινακίδα
T2 265.86	Τριγωνομετρικό Σημείο		Σχάρα
	Κολόνα ΔΕΗ		Φοίνικας
	Κολόνα ΟΤΕ		Ελιά
	Κολόνα Φωτιστική Διπλή		Δέντρο
	Κολόνα Φωτιστική Ορθή	1Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές
	Σήμα	2Π	Διώροφο Πλακοσκεπές
	Πινακίδα	1Ε	Ελενίτ
	Φωτεινός Σηματοδότης	1Λ	Λαμαρίνα
	Πυροσβεστικός Κρουνός	1Κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές
	Χώρος στάθμευσης		Υπόστεγο-Βεράντα
	Φρεάτιο		Ασφαλτόδρομος
	Φρεάτιο Φωτεινού Σηματοδότη		Μανδρότοιχος
	Φρεάτιο		Συρματόπλεγμα
	Καρτοτηλέφωνο		Κιγκλίδωμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

α.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
ρ.γ.	Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
α.γ. - ρ.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική - Ρυμοτομική Γραμμή
ρ.γ.	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ρ.γ.	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Παλαιό ρέμα οπως φαίνεται στις πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου το οποίο δεν υφίσταται σήμερα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές ορίσθηκαν σύμφωνα με :
το Β.Δ. 26-07-1959 Φ.Ε.Κ 159Α/10-08-1959

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 1.ΙΙΙ, 27.ΙΙΙ, 8.ΙΙΙ

Δ/γμα 16/4/53 Φ.Ε.Κ. 105Α/27-4-53
Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

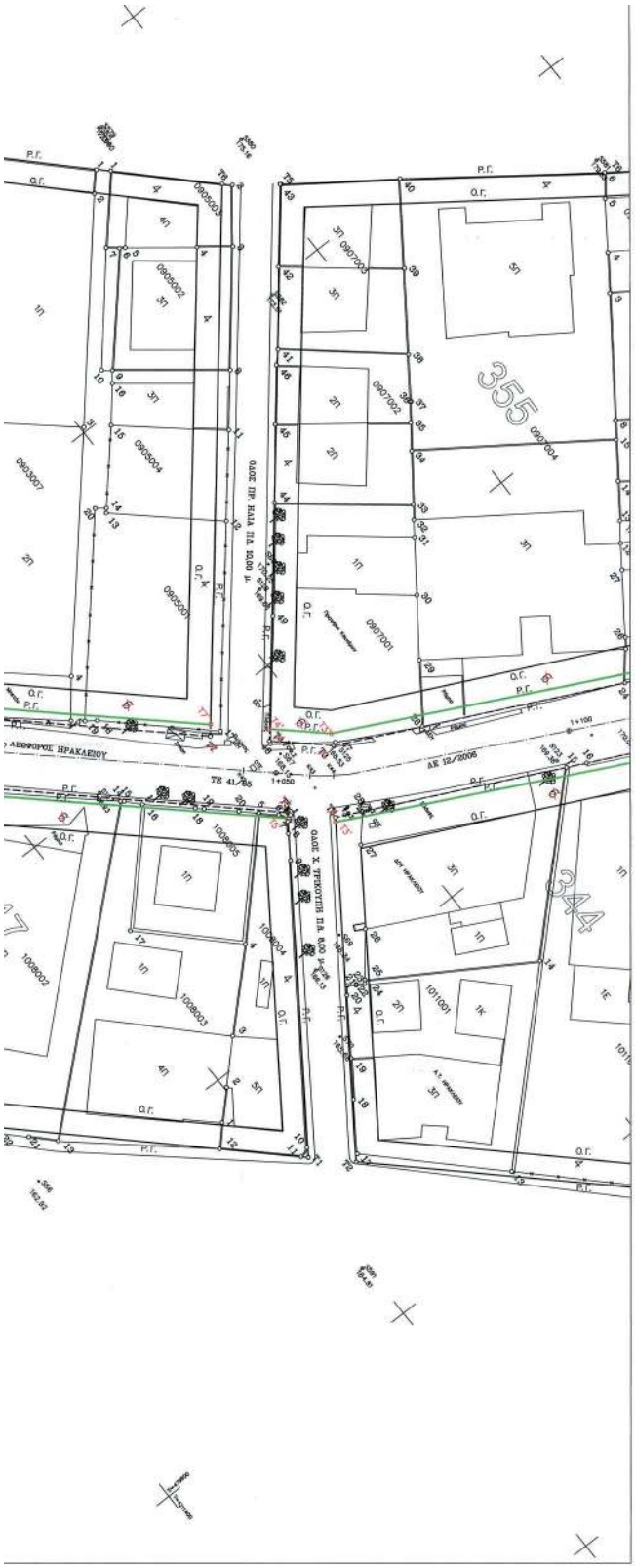
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 72

Δ/γμα 26/7/59 Φ.Ε.Κ. 159Α/10-8-59
Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 10-8-59 Ε=200 τ.μ. και Π=10μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο με κάλυψη 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ όπως συμπληρώθηκε με τον Ν.4258/14
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997 Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91. Γενική κατοικία με περιορισμούς.
7. Έγκριση Αρχαιολογίας : Έλεγχος εκσκαφών 50μ εκατέρωθεν του άξονα του Αδριάνειου Υδραγωγείου

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

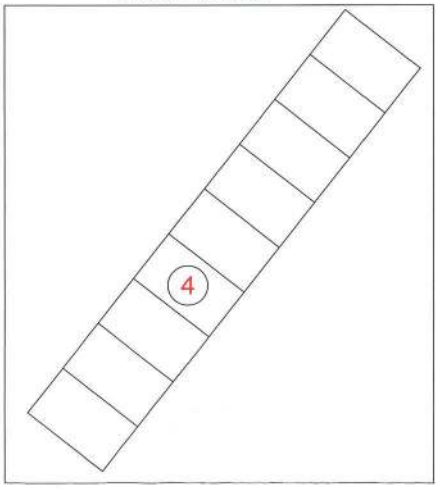
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΧΟ ΜΕΣΕΡ ΠΛ. 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΠΛ. 10.00 μ.
ΟΔΟΣ Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΠΛ. 8.00 μ.
ΤΕ 1929/59
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
215
348
349
194
11Α



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 270/28-11-2017 Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό ...
Ο Πρόεδρος

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 764463/18-8-21 απόφαση
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

ΑΝΑΔΟΧΟΙ : ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΣΑΟΥΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΦΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΤΟΥ
ΕΛΙΑ ΔΗΚΡΑΙΗΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πολεοδόμος

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 4
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 19-Α ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ. 15343
Α.Φ.Μ. 095279439 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

24/08/21
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών
Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

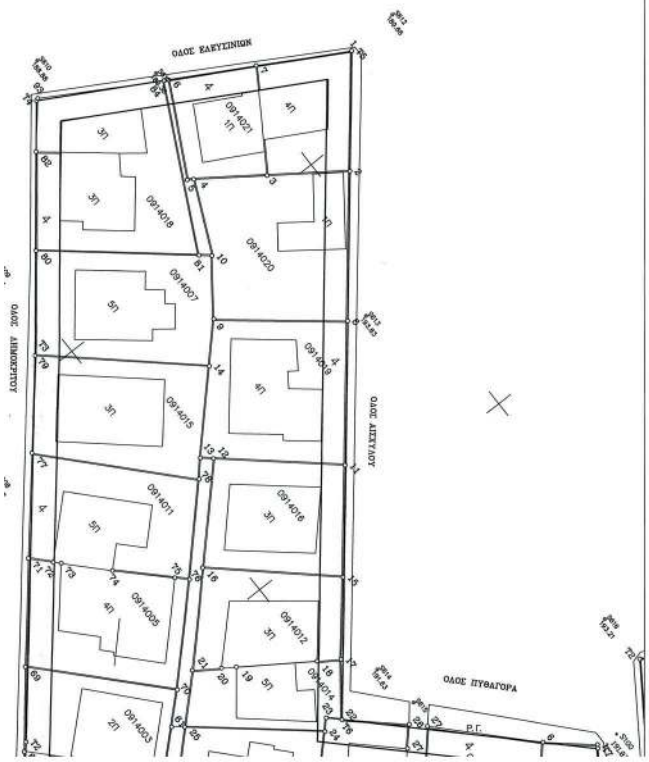
18

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 135281/2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
24.02.2023 13:16



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

S1	Πολυγωνομετρικό Σημείο	—	Διαφημιστική Πινακίδα
T2 265.86	Τριγωνομετρικό Σημείο	▬	Σχάρα
	Κολόνα ΔΕΗ		Φοίνικας
	Κολόνα ΟΤΕ		Ελιά
	Κολόνα Φωτιστική Διπλή		Δέντρο
	Κολόνα Φωτιστική Ορθή	1Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές
	Σήμα	2Π	Διώροφο Πλακοσκεπές
	Πινακίδα	1Ε	Ελενίτ
	Φωτεινός Σηματοδότης	1Λ	Λαμαρίνα
	Πυροσβεστικός Κρουνός	1Κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές
	Χώρος στάθμευσης		Υπόστεγο-Βεράντα
	Φρεάτιο		Ασφαλτόδρομος
	Φρεάτιο Φωτεινού Σηματοδότη		Μανδρότοιχος
	Φρεάτιο		Συρματόπλεγμα
	Καρτοτηλέφωνο		Κιγκλίδωμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ο.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
Ρ.Γ.	Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ο.γ. – Ρ.Γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική - Ρυμοτομική Γραμμή
Ρ.Γ.	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Ρ.Γ.	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές ορίσθηκαν σύμφωνα με :
το Β.Δ. 26-07-1959 Φ.Ε.Κ 159Α/10-08-1959
την τροποποίηση ΦΕΚ 217Δ/1972

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 1.ΙΙΙ, 27.ΙΙΙ, 8.ΙΙΙ
Δ/γμα 16/4/53 Φ.Ε.Κ. 105Α/27-4-53
Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

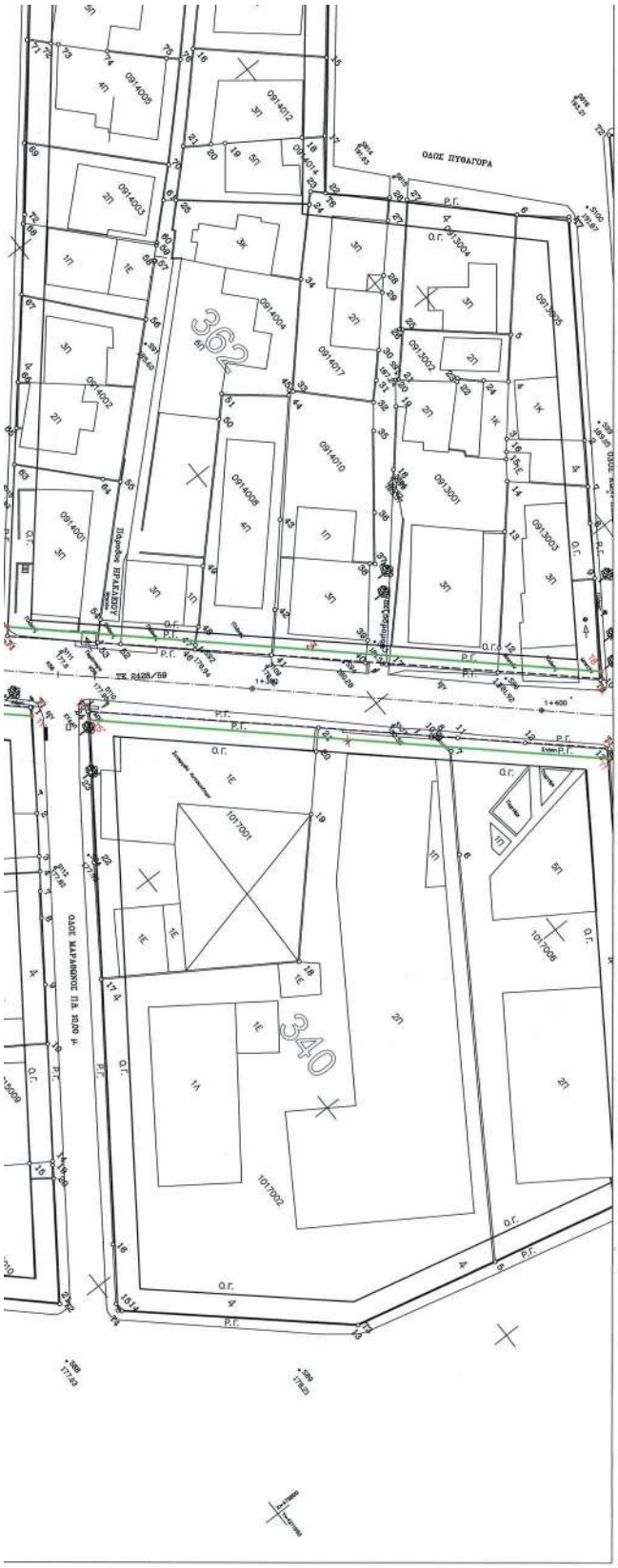
1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 27-4-53 Ε=250 τ.μ. και Π=12μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα - κάλυψη : Πανταχόθεν ελεύθερο - 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997) Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91.
7. Έγκριση Αρχαιολογίας : Έλεγχος εκσκαφών 50μ εκατέρωθεν του άξονα του Αδριάνειου Υδραγωγείου

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 72
Δ/γμα 26/7/59 Φ.Ε.Κ. 159Α/10-8-59
Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 10-8-59 Ε=200 τ.μ. και Π=10μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο με κάλυψη 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ όπως συμπληρώθηκε με τον Ν.4258/14
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997) Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91. Γενική κατοικία με περιορισμούς.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ ΠΛ. 10.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΚΩΝΣΤΟΥ ΠΛ. 10.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΕΩΝ/ΠΟΥ ΠΛ. 10.00 μ.
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΠΛ. 10.00 μ.
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΤΕ 610/83
ΤΕ 22/60
355
356
361
343
343Α
344



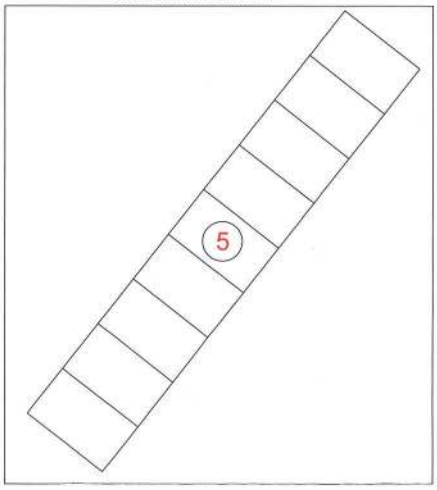
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04

6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997) Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91. Γενική κατοικία με περιορισμούς.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 270/28-11-2017 Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό 8/14-12-21 Πρακτικό
Ο Προ...

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το παρόν...συνοδεύει
πλν. με ο.π. πρωτ. 78 9163/22-9-21
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

ΑΝΑΔΟΧΟΙ : ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΣΑΟΥΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

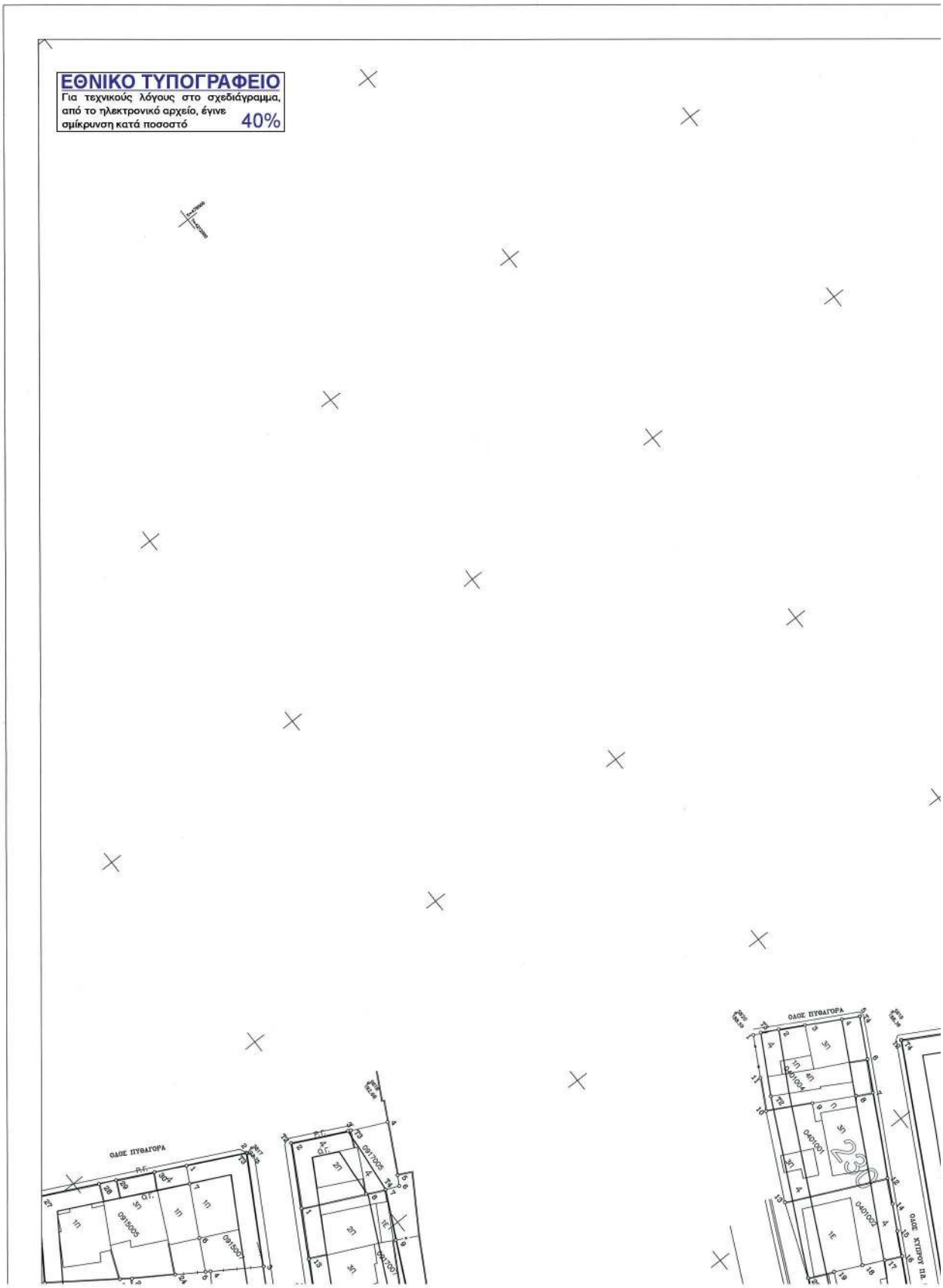
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

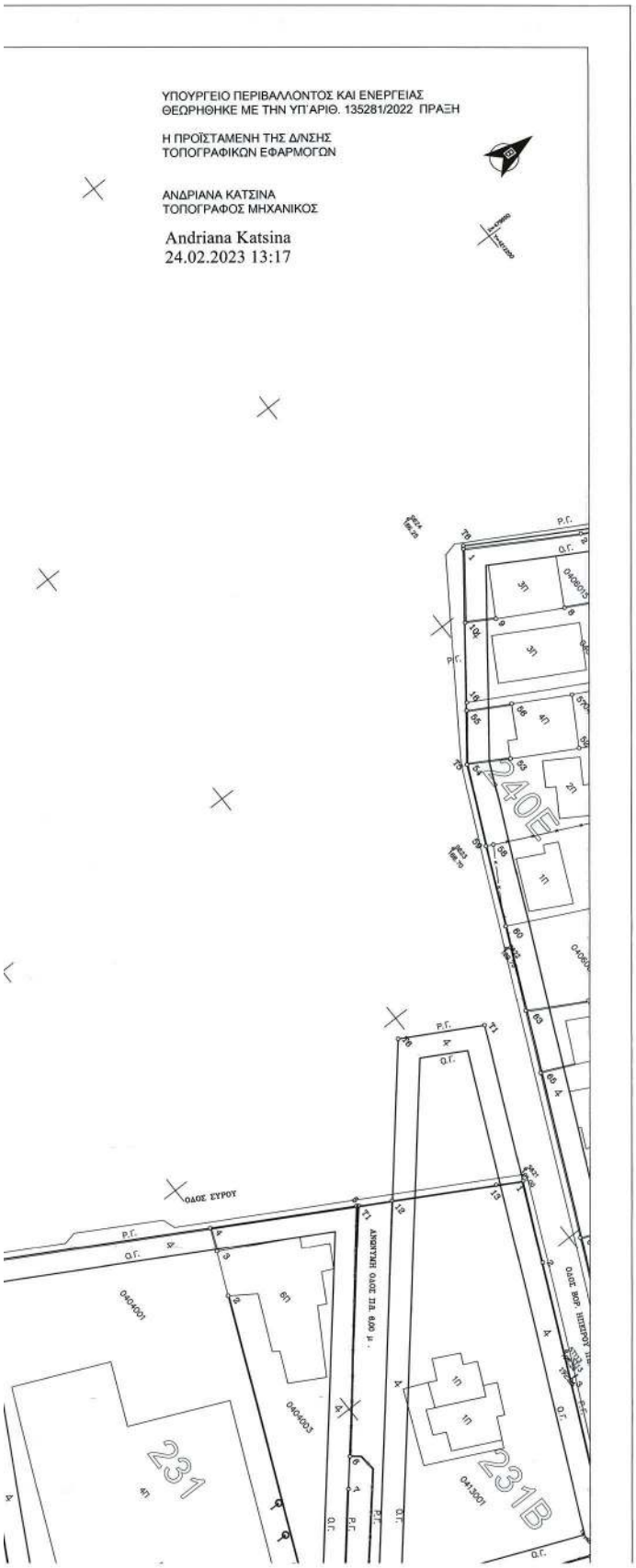
ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 5
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

Κ. ΜΑΓΝΗΣΙΟΠΟΥΛΟΣ - Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΠΑΡΤΝΕΣ Ο.Ε. ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ. 15343 ΑΦΜ: ... - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

24/08/21
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών
Δήμου Ηρακλείου Αττικής


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΟΔΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΠΛ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

S1	Πολυγωνομετρικό Σημείο		Διαφημιστική Πινακίδα
T2 265.86	Τριγωνομετρικό Σημείο		Σχάρα
	Κολόνα ΔΕΗ		Φοίνικας
	Κολόνα ΟΤΕ		Ελιά
	Κολόνα Φωτιστική Διπλή		Δέντρο
	Κολόνα Φωτιστική Ορθή	1Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές
	Σήμα	2Π	Διώροφο Πλακοσκεπές
	Πινακίδα	1Ε	Ελενίτ
	Φωτεινός Σηματοδότης	1Λ	Λαμαρίνα
	Πυροσβεστικός Κρουνός	1Κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές
	Χώρος στάθμευσης		Υπόστεγο-Βεράντα
	Φρεάτιο		Ασφαλτόδρομος
	Φρεάτιο Φωτεινού Σηματοδότη		Μανδρότοιχος
	Φρεάτιο		Συρματόπλεγμα
	Καρτοτηλέφωνο		Κικλίδωμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ο.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
ρ.γ.	Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ο.γ. – ρ.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική - Ρυμοτομική Γραμμή
ρ.γ.	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ρ.γ.	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές ορίσθηκαν σύμφωνα με :
το Φ.Ε.Κ 549Α/1936 το Φ.Ε.Κ 159Α/10-08-1959
το Φ.Ε.Κ 699Δ/1981 το Φ.Ε.Κ 299Δ/1995
και τις κατά καιρούς τροποποιήσεις όπως αυτές αναγράφονται στις πινακίδες της Πολεοδομικής Μελέτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 1.ΙΙΙ, 27.ΙΙΙ, 8.ΙΙΙ
Δ/γμα 16/4/53 Φ.Ε.Κ. 105Α/27-4-53
Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

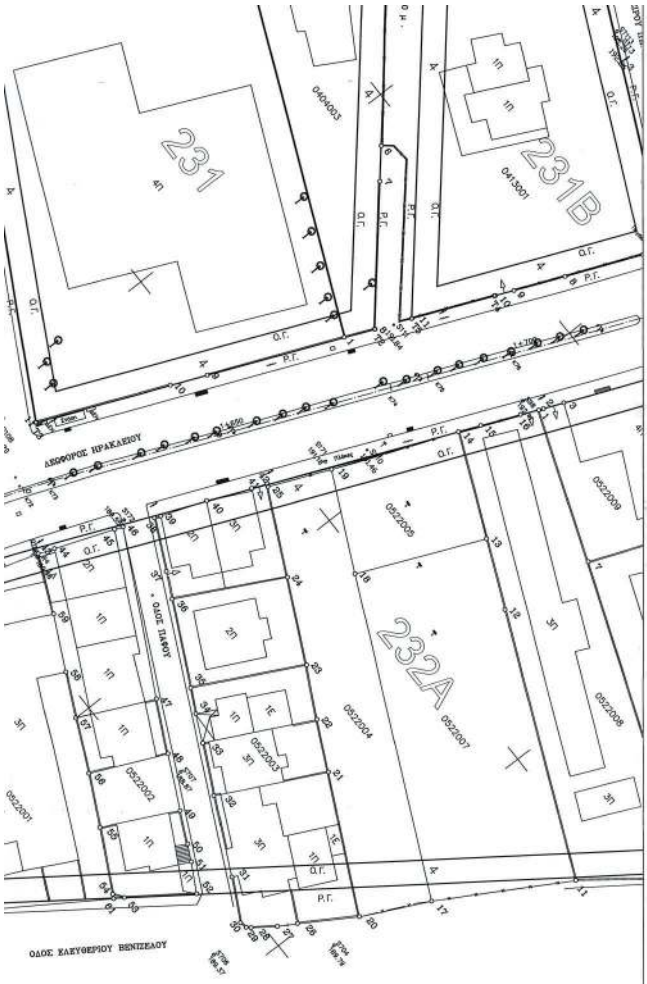
1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 27-4-53 Ε=250 τ.μ. και Π=12μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα - κάλυψη : Πανταχόθεν ελεύθερο - 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997) Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91.
7. Έγκριση Αρχαιολογίας : Έλεγχος εκσκαφών 50μ εκατέρωθεν του άξονα του Αδριάνειου Υδραγωγείου

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 72
Δ/γμα 26/7/59 Φ.Ε.Κ. 159Α/10-8-59
Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 10-8-59 Ε=200 τ.μ. και Π=10μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο με κάλυψη 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ όπως συμπληρώθηκε με τον Ν.4258/14
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997) Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91. Γενική κατοικία με περιορισμούς.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''

ΟΔΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ ΠΛ. 10.00 μ.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΛΟΣ ΠΛ. 8.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΠΛ. 8.00 μ.
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
364
365
339
230
ΣΠ
ΙΠ
ΙΕ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Ρ.Γ.+Ο.Γ.

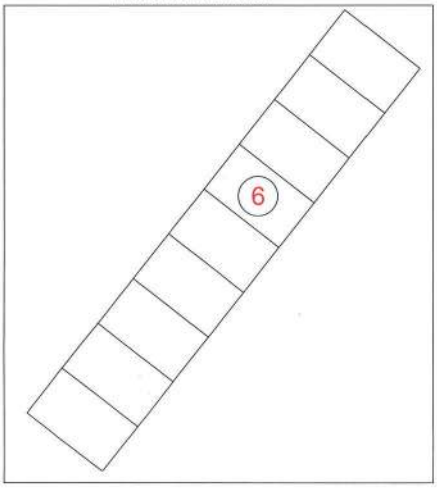


4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ όπως συμπληρώθηκε με τον Ν.4258/14
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997) Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91. Γενική κατοικία με περιορισμούς.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 270/28-11-2017 Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό 60/14-12-21 θέμα 70
Πρακτικό
Ο Πρόεδρος

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει
Δ.Σ. με αρ. πρωτ. 70 94161/ 27-7-22
Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής

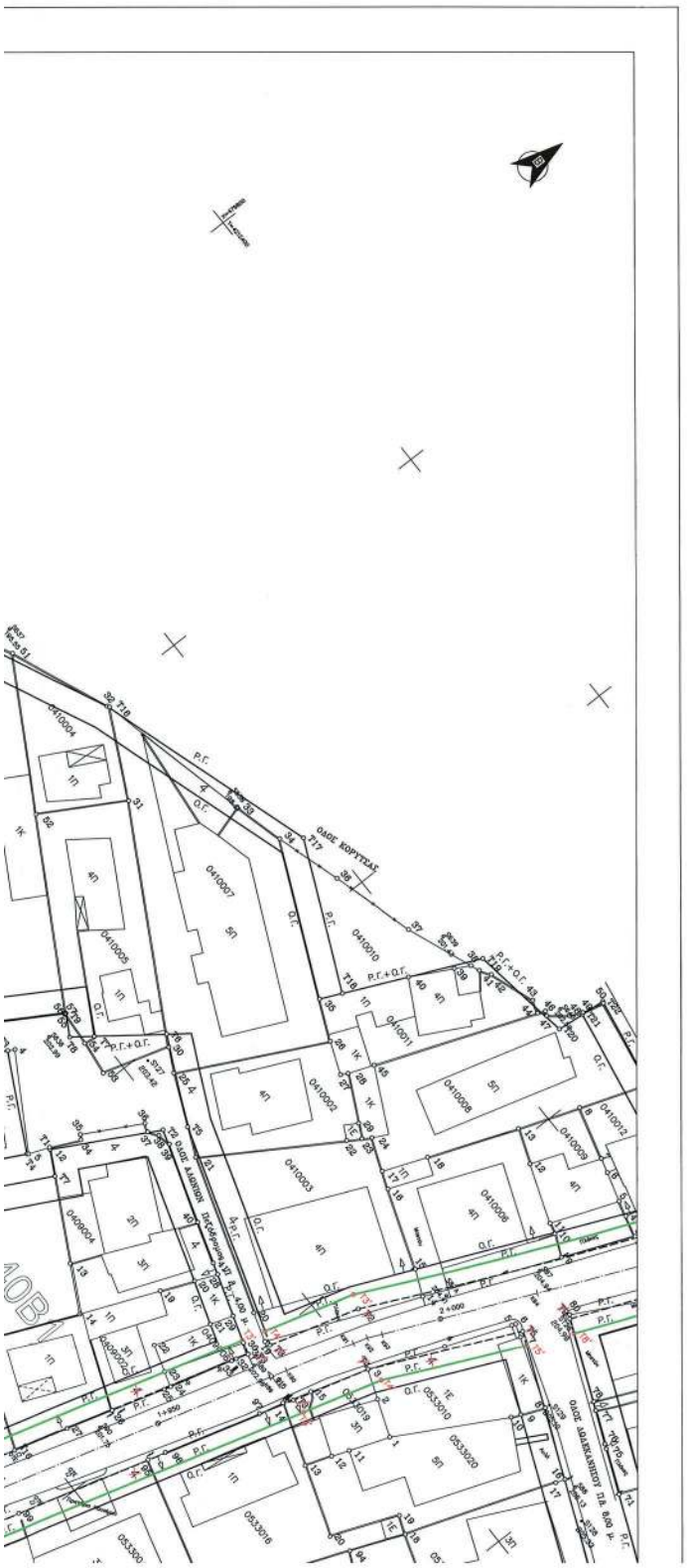
ΑΝΑΔΟΧΟΙ : ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΣΑΟΥΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 6
ΣΥΝΤΑΞΗ Κ. ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΡΙΑΔΝΗ Ο.Ε.	ΘΕΩΡΗΣΗ 24/8/21 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
240Δ
ΚΧ240Γ
240Β
240Ε
240
240Α
ΚΧ240Β
ΟΔΟΣ ΠΗΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

S1	Πολυγωνομετρικό Σημείο		Διαφημιστική Πινακίδα
T2 265.86	Τριγωνομετρικό Σημείο		Σχάρα
	Κολόνα ΔΕΗ		Φοίνικας
	Κολόνα ΟΤΕ		Ελιά
	Κολόνα Φωτιστική Διπλή		Δέντρο
	Κολόνα Φωτιστική Ορθή	1π	Ισόγειο Πλακοσκεπές
	Σήμα	2π	Διώροφο Πλακοσκεπές
	Πινακίδα	1ε	Ελενίτ
	Φωτεινός Σηματοδότης	1λ	Λαμαρίνα
	Πυροσβεστικός Κρουνός	1κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές
	Χώρος στάθμευσης		Υπόστεγο-Βεράντα
	Φρεάτιο		Ασφαλτόδρομος
	Φρεάτιο Φωτεινού Σηματοδότη		Μανδρότοιχος
	Φρεάτιο		Συρματόπλεγμα
	Καρτοτηλέφωνο		Κικλίδωμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ο.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
ρ.γ.	Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ο.γ. – ρ.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική - Ρυμοτομική Γραμμή
ρ.γ.	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ρ.γ.	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές ορίσθηκαν σύμφωνα με :
το Φ.Ε.Κ 549Α/1936
την τροποποίηση Φ.Ε.Κ 807Δ/1996

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 1.ΙΙΙ, 27.ΙΙΙ, 8.ΙΙΙ

Δ/γμα 16/4/53 Φ.Ε.Κ. 105Α/27-4-53

Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 27-4-53 Ε=250 τ.μ. και Π=12μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα - κάλυψη : Πανταχόθεν ελεύθερο - 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997) Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91.
7. Έγκριση Αρχαιολογίας : Έλεγχος εκσκαφών 50μ εκατέρωθεν του άξονα του Αδριάνειου Υδραγωγείου

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 72

Δ/γμα 26/7/59 Φ.Ε.Κ. 159Α/10-8-59

Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 10-8-59 Ε=200 τ.μ. και Π=10μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο με κάλυψη 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ όπως συμπληρώθηκε με τον Ν.4258/14
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997) Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91. Γενική κατοικία με περιορισμούς.

ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ ΠΛ. 800 μ.
ΟΔΟΣ 800 μ. ΗΠΕΙΡΟΥ ΠΛ. 800 μ.
235Α
232Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 135281/2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

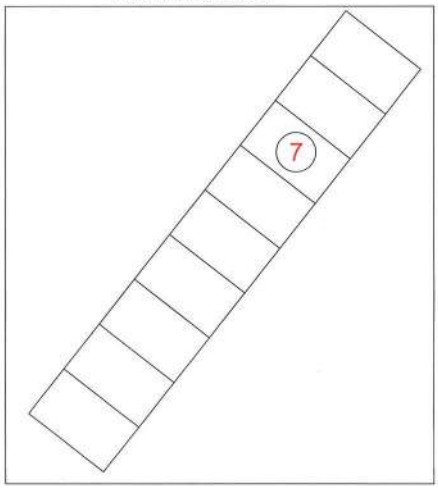
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
24.02.2023 13:18

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 270/28-11-2017 Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό
Ο Πρόεδρος

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το παρόν εγκρίθηκε συνοδεύει
με αρ. πρωτ. 70463/13-6-2023
της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού
της Περιφέρειας Αττικής
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ : ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΣΑΟΥΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

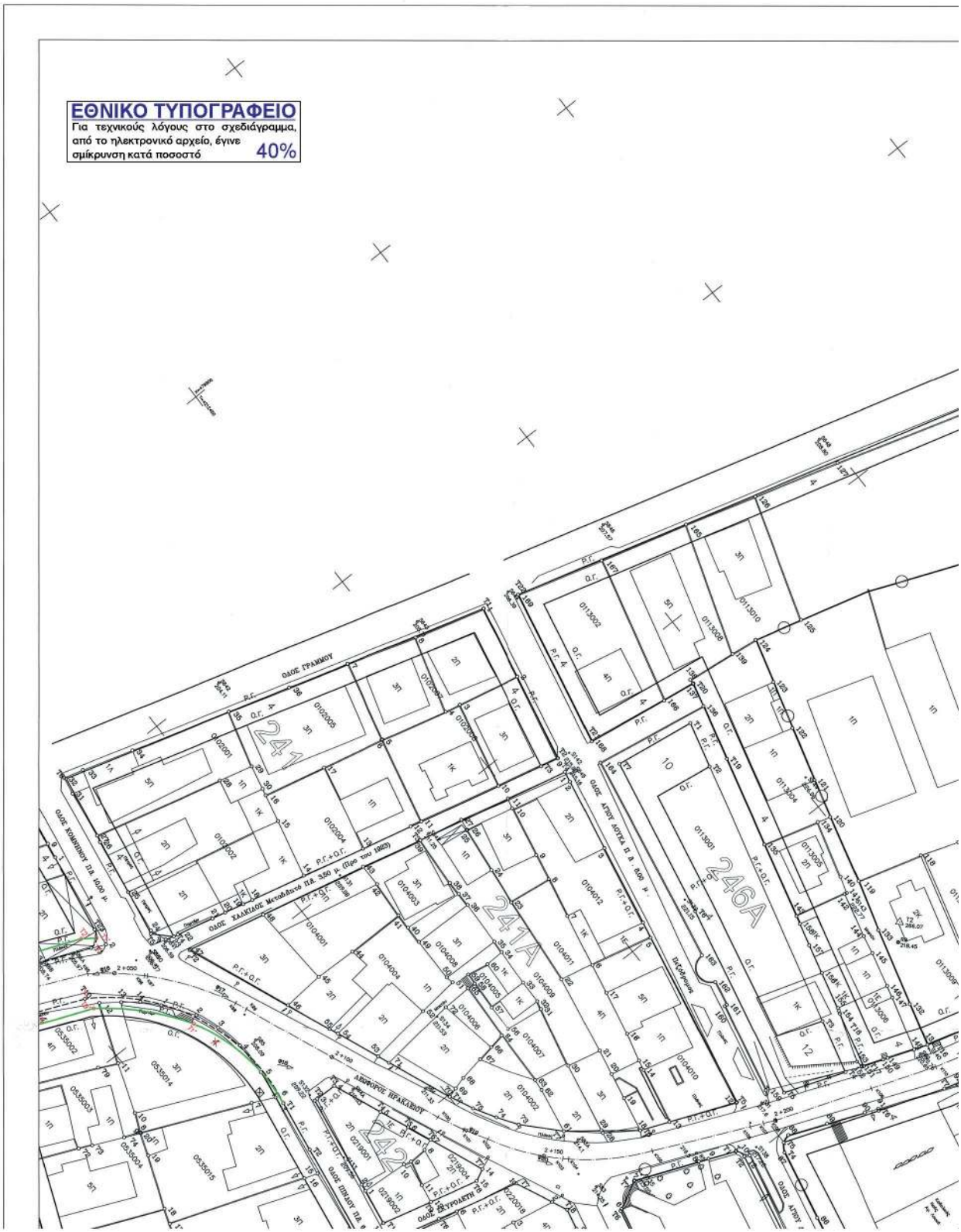
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

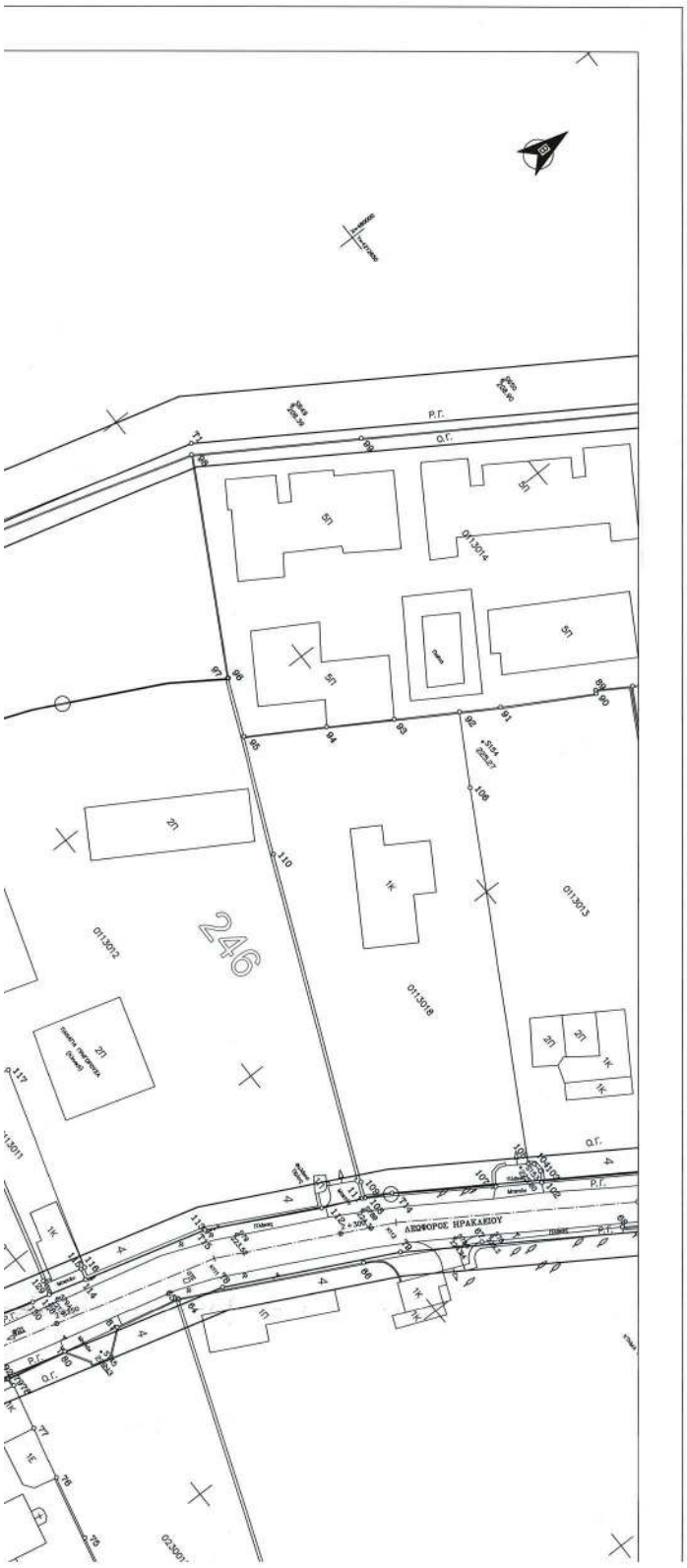
ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 7
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ο.Ε.
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 9 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ. 15343
ΑΦΜ: 092576480 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

24/08/21
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών
Δήμου Ηρακλείου Αττικής


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΙΔΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΘΥΡΑ
241
241Α
242
246Α



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

S1	Πολυγωνομετρικό Σημείο		Διαφημιστική Πινακίδα
T2 265.86	Τριγωνομετρικό Σημείο		Σχάρα
	Κολόνα ΔΕΗ		Φοίνικας
	Κολόνα ΟΤΕ		Ελιά
	Κολόνα Φωτιστική Διπλή		Δέντρο
	Κολόνα Φωτιστική Ορθή	1Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές
	Σήμα	2Π	Διώροφο Πλακοσκεπές
	Πινακίδα	1Ε	Ελενίτ
	Φωτεινός Σηματοδότης	1Α	Λαμαρίνα
	Πυροσβεστικός Κρουνός	1Κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές
	Χώρος στάθμευσης		Υπόστεγο-Βεράντα
	Φρεάτιο		Ασφαλτόδρομος
	Φρεάτιο Φωτεινού Σηματοδότη		Μανδρότοιχος
	Φρεάτιο		Συρματόπλεγμα
	Καρτοτηλέφωνο		Κικλίδωμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ο.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
Ρ.Γ.	Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ο.γ. - Ρ.Γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική - Ρυμοτομική Γραμμή
Ρ.Γ.	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Ρ.Γ.	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές ορίσθηκαν σύμφωνα με :
το Φ.Ε.Κ 549Α/1936
την τροποποίηση Φ.Ε.Κ 21Δ/1972
το Φ.Ε.Κ 290Δ/1994
το Φ.Ε.Κ 807Δ/1996
το Φ.Ε.Κ 396ΑΑΠ/2012

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

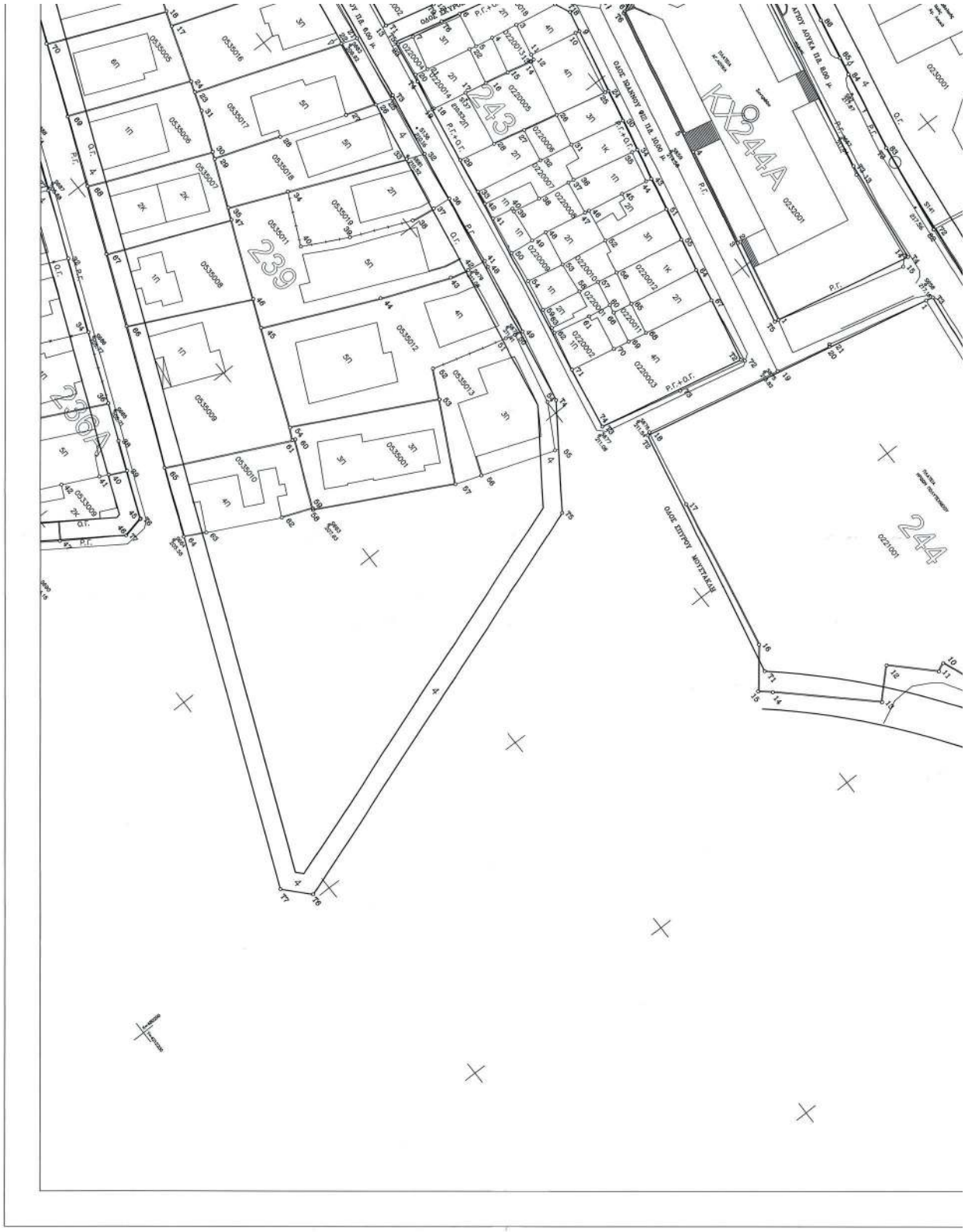
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 1.ΙΙΙ, 27.ΙΙΙ, 8.ΙΙΙ

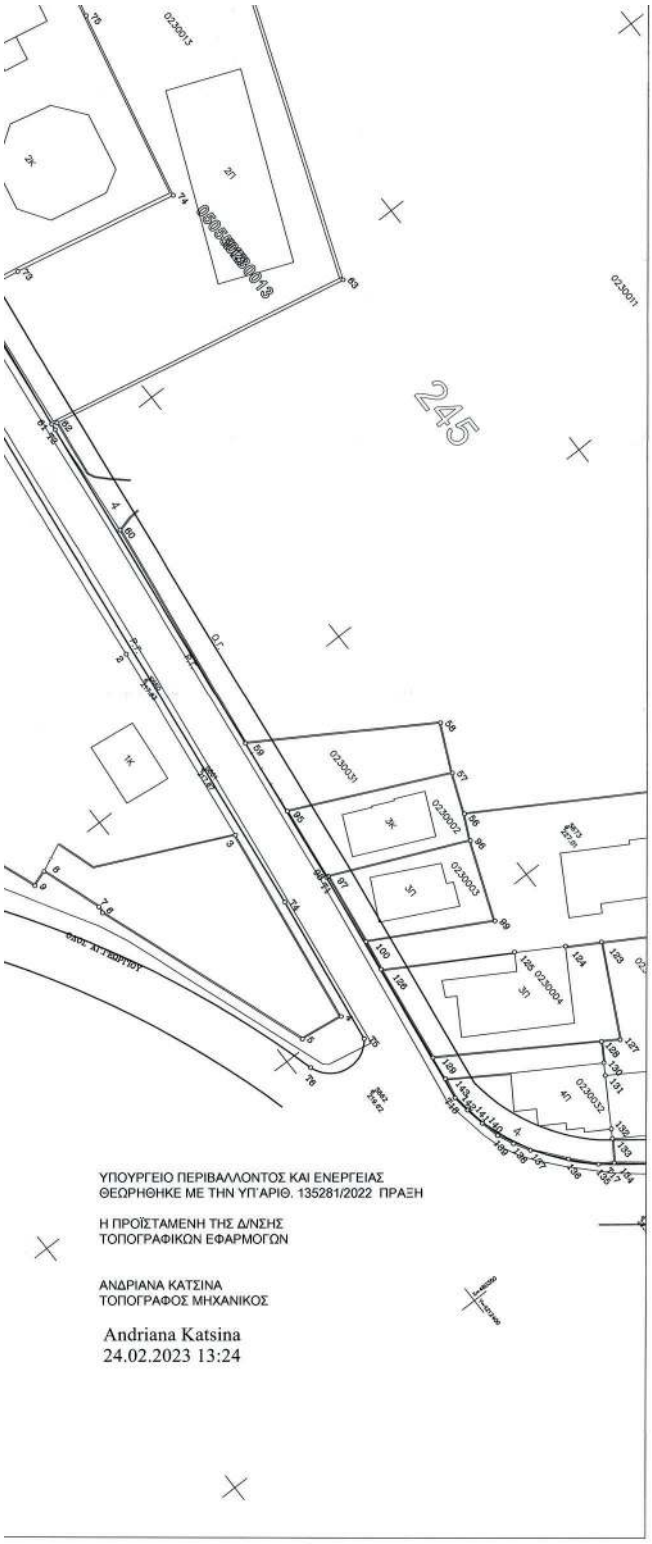
Δ/γμα 16/4/53 Φ.Ε.Κ. 105Α/27-4-53

Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 27-4-53 Ε=250 τ.μ. και Π=12μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα - κάλυψη : Πανταχόθεν ελεύθερο - 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ' αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997)
   Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91.
7. Έγκριση Αρχαιολογίας : Έλεγχος εκσκαφών 50μ εκατέρωθεν του άξονα του Αδριάνειου Υδραγωγείου

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

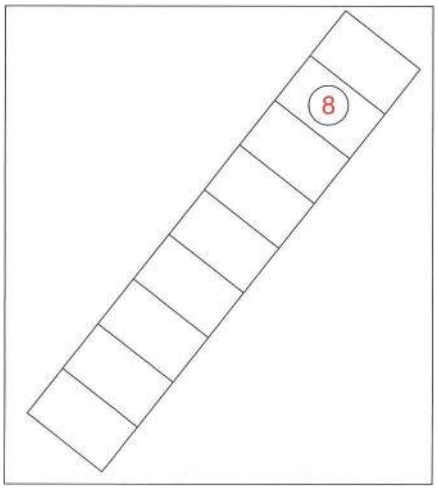

239
243
244Α
244
ΟΔΟΣ ΕΠΙΤΡΟΥ ΜΟΥΤΑΦΑΚΗ



Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 270/28-11-2017 Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό 59/14-12-21 Πρακτικό ... Ο Πρόεδρος

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το παρόν ... συνοδεύει την υπ' αριθ. 789163/22-9-2021 απ. Δ/ντης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

ΑΝΑΔΟΧΟΙ : ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΣΑΟΥΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΑΝ/ΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΔΙΚΡΑΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

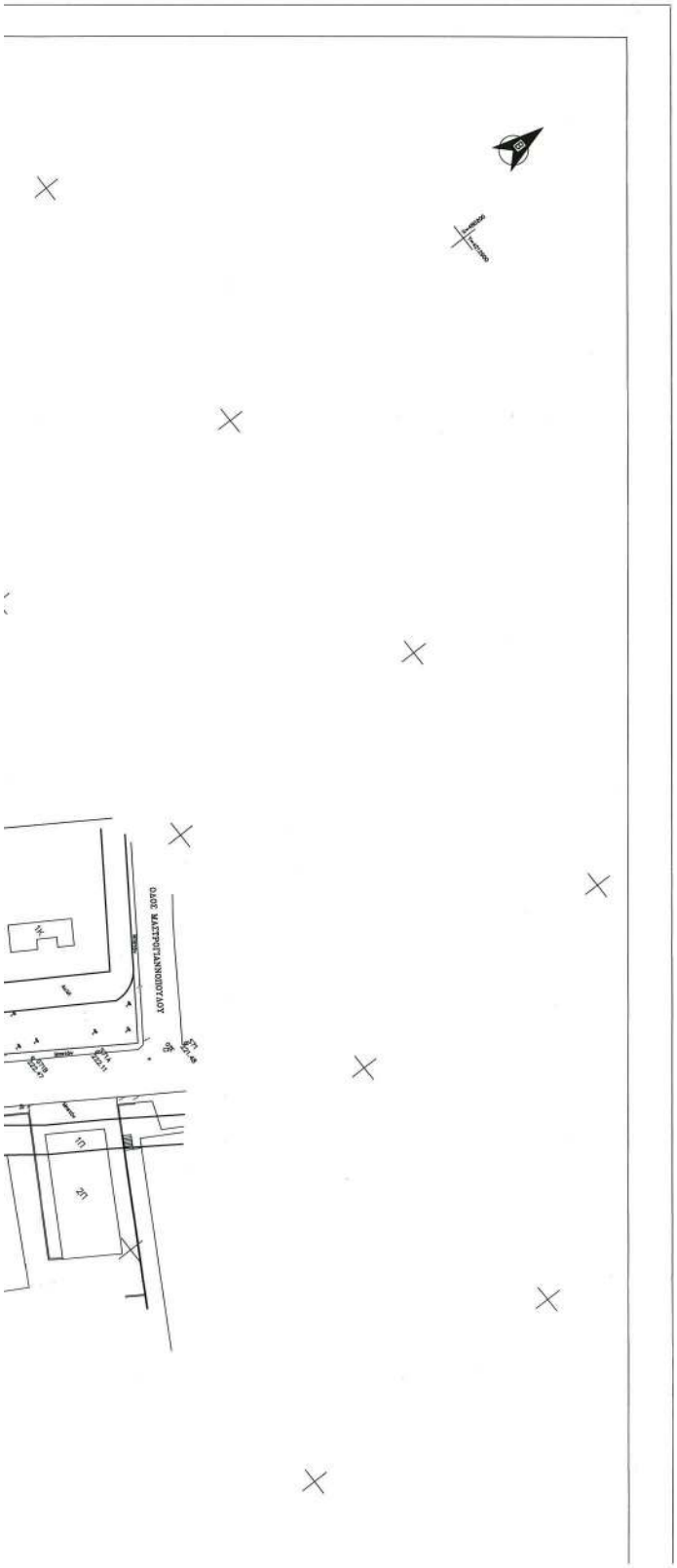
ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 8
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΟΛΟΥ
Δ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.
ΚΑΛΑΝΔΡΙΟΣ 10-12 ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ. 17343
ΑΦΜ: 082526444 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

24/08/21
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών
Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΛΑΛΟΥΜΠΟΥ
ΑΔΕΡΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
246



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

S1	Πολυγωνομετρικό Σημείο		Διαφημιστική Πινακίδα
72 265.86	Τριγωνομετρικό Σημείο		Σχάρα
	Κολόνα ΔΕΗ		Φοίνικας
	Κολόνα ΟΤΕ		Ελιά
	Κολόνα Φωτιστική Διπλή		Δέντρο
	Κολόνα Φωτιστική Ορθή	1Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές
	Σήμα	2Π	Διώροφο Πλακοσκεπές
	Πινακίδα	1Ε	Ελενίτ
	Φωτεινός Σηματοδότης	1Λ	Λαμαρίνα
	Πυροσβεστικός Κρουνός	1Κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές
	Χώρος στάθμευσης		Υπόστεγο-Βεράντα
	Φρεάτιο		Ασφαλτόδρομος
	Φρεάτιο Φωτεινού Σηματοδότη		Μανδρότοιχος
	Φρεάτιο		Συρματόπλεγμα
	Καρτοτηλέφωνο		Κικλίδωμα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ο.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή
ρ.γ.	Υφιστάμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ο.γ. – ρ.γ.	Υφιστάμενη Οικοδομική - Ρυμοτομική Γραμμή
ρ.γ.	Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
ρ.γ.	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές ορίσθηκαν σύμφωνα με :
το Φ.Ε.Κ 549Α/1936
το Φ.Ε.Κ 727Δ/1993
και τις κατά καιρούς τροποποιήσεις όπως αυτές αναγράφονται στις πινακίδες της Πολεοδομικής Μελέτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

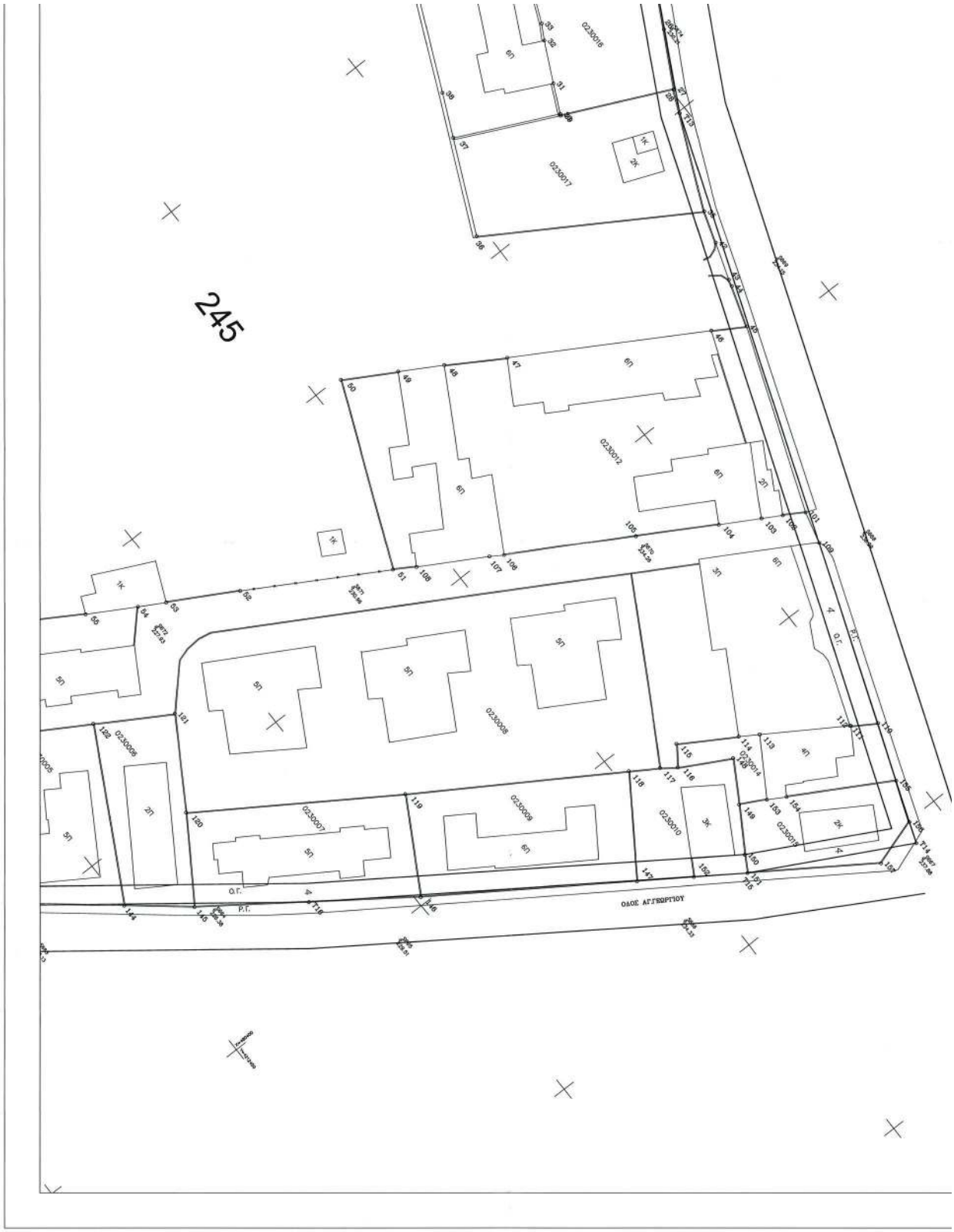
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ 1.ΙΙΙ, 27.ΙΙΙ, 8.ΙΙΙ

Δ/γμα 16/4/53 Φ.Ε.Κ. 105Α/27-4-53

Δ/γμα 29/7/78 Φ.Ε.Κ. 389Δ/78

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας
   α. κατά κανόνα Ε=400 τ.μ. Π=15μ
   β. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 9-6-1973 Ε=400 τ.μ. και Π=13μ
   γ. κατά παρέκκλιση για προϋφιστάμενα 27-4-53 Ε=250 τ.μ. και Π=12μ
2. Συντελεστής δόμησης : 1.20 (ένα και 20%)
3. Σύστημα - κάλυψη : Πανταχόθεν ελεύθερο - 40%
4. Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ
5. Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04
6. Χρήσεις γης με την υπ’ αριθμ. 21602/4262/9-7-1997 (Φ.Ε.Κ. 701Δ/8-8-1997) Απόφαση έγκρισης Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηρακλείου σε συνδυασμό με το Φ.Ε.Κ. 819Δ/11-11-91.
7. Έγκριση Αρχαιολογίας : Έλεγχος εκσκαφών 50μ εκατέρωθεν του άξονα του Αδριάνειου Υδραγωγείου

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"


245
ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΩΡΓΙΟΥ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ΄ΑΡΙΘ. 135281/2022 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

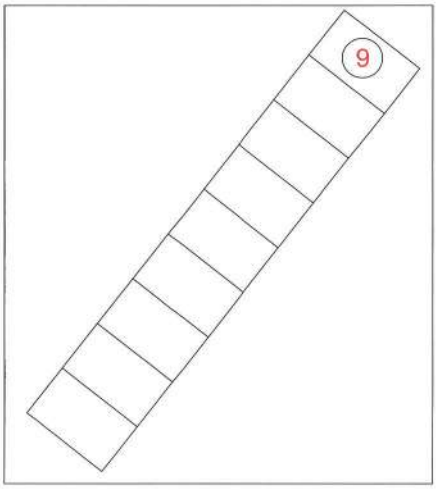
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
24.02.2023 13:26

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Συνοδεύει την υπ αριθμ. 270/28-11-2017 Απόφαση Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμ. 60/14-12-2017 Πρακτικό συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Το παρόν... με αρ. πρωτ. ... της Δ/νσης ... Συνδεομένου

ΑΝΑΔΟΧΟΙ : ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΣΑΟΥΣΗ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΥ
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ — ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ — ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΕΡΙΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΓΑΝ/ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΛΕΝΗ Α. ΜΙΚΡΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 9
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ

Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ο.Ε. ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε. ΚΑΛΛΗΣΙΟΥ 15 - 17 ΓΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ. 15343 ΑΦΜ: 0022174000 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

24/8/21

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών
Δήμου Ηρακλείου Αττικής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04001490603230040