



04001491102050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 149

11 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ» του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σχηματαρίου Ν. Βοιωτίας στα Ο.Τ. 202, 203, 205, 206, 229 και 230 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 776 (1)
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ» του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεων των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/

1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α') σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 23.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ» του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Απρίλιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από 1 πινακίδα που συντάχθηκε από την Τοπ/φο μηχανικό Ιωάννη Μπολώτα - Καλογήρου και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 23.9.2003.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/30/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 23.9.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

«ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ» του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας

Το από το Απρίλιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από την Τοπ/φο μηχανικό Ιωάννη Μπολώτα - Καλογήρου και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Το-

πογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 23.9.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 3, 4, 5, 6, 7, 8, 91, 92, ... 99, 11, 12 έως και 22 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Στο μεγαλύτερο τμήμα του συμπίπτει με την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης (Ο.Γ.) του σχεδίου πόλης της Κάτω Γατζέας.

Η οριογραμμή της παραλίας συμπίπτει με τη γραμμή αιγιαλού η οποία είναι και η εγκεκριμένη γραμμή δόμησης βάσει του σχεδίου πόλεως Κάτω Γατζέας (Ο.Γ.).

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 Κ»αθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΓΑΤΖΕΑΣ του Δήμου Μηλεών - Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 23.9.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης ΒΟΛΟΥ, ως μέλος

2. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

Ο ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως μέλος δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/ 2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 23.9.2003 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2286/17.9.2003 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 29.4.2003 αίτηση της Ιωάννας Μπολώτα με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8 και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον

Απρίλιο 2003 από την τοπογράφο μηχανικό ΙΩΑΝΝΑ ΜΠΟΛΩΤΑ - ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 23.9. 2003

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι στην υπό καθορισμό περιοχή και σε όλο σχεδόν το μήκος της ακτής έχουν κατασκευαστεί τεχνικά έργα όπως κρηπιδώματα, λιμενοβραχίονες, δημοτική οδός.

Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές.

Με έδαφος γαιώδες.

Εντός σχεδίου. Δομημένες με πυκνή και πολύ πυκνή δόμηση.

Με χρήση κατοικίας.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε υπήνεμο κόλπο και περικλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις σε μικρά βάθη κοντά στην ακτή

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτγμα πελάγους .

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται παλαιόθεν και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

5. Το από 22.2.1928 Π.Δ. (ΦΕΚ 43Α/23.3.1928) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης στην Κάτω Γατζέα Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 3, 4, 5, 6, 7, 8, 91, 92,.... 99, 11, 12....έως και 22 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Στο μεγαλύτερο τμήμα του συμπίπτει με την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης (Ο.Γ.) του σχεδίου πόλης της Κ. Γατζέας.

2. Η γραμμή παραλίας συμπίπτει με τη γραμμή αιγιαλού η οποία είναι και η εγκεκριμένη γραμμή δόμησης βάσει του σχεδίου πόλεως Κάτω Γατζέας (Ο.Γ.).

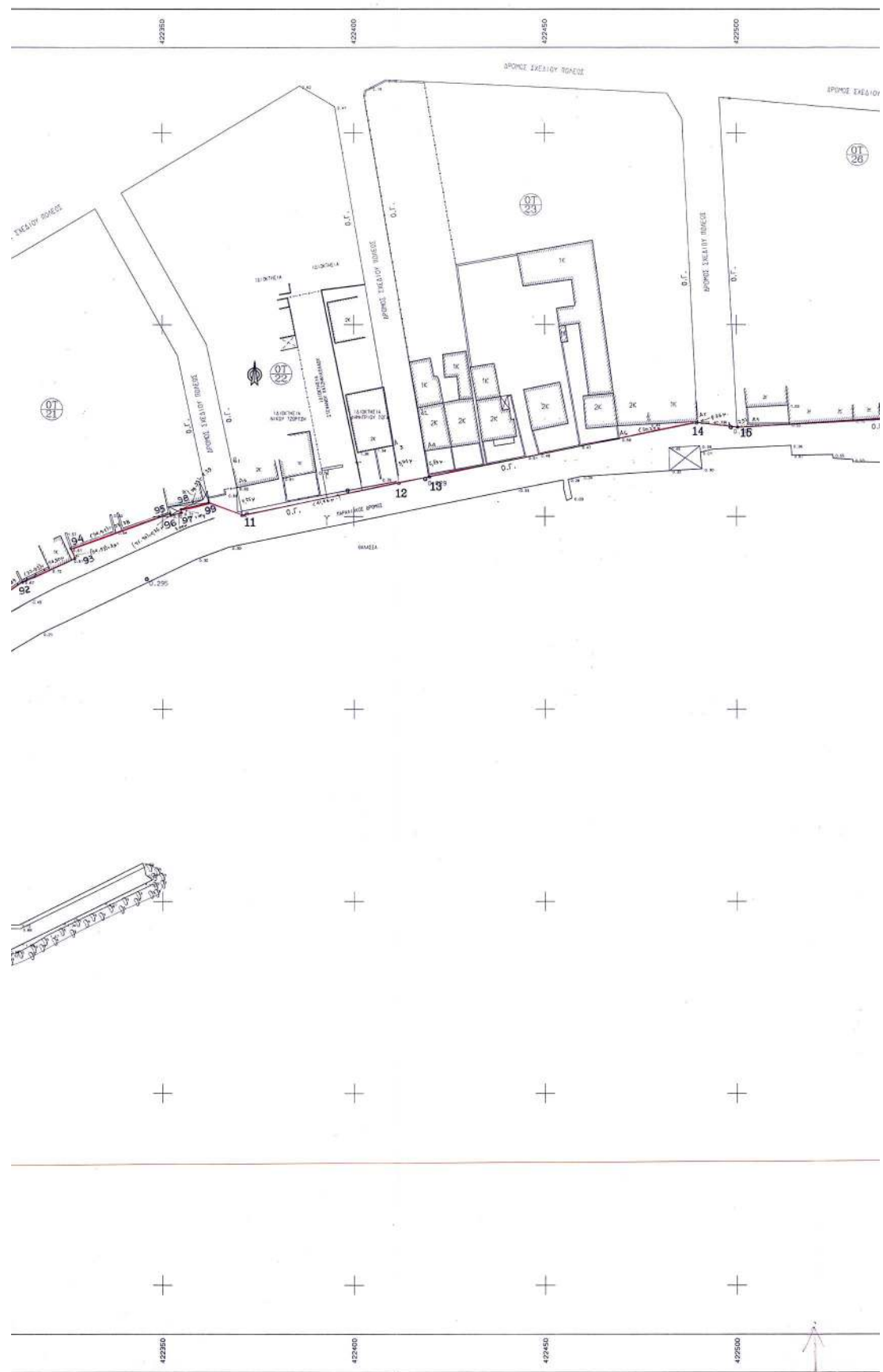
3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ









Η Γραμμή Αιγιάλαου συμπίπτει με την Οικοδομική Γραμμή και δεν υπάρχει ζώνη παραλίας.

— ГРАММН АΙΓΙΑΝΟΥ— ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

[illegible]

Αριθ. οικ. 334

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σχηματαρίου Ν. Βοιωτίας στα Ο.Τ. 202, 203, 205, 206, 229 και 230.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης «όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα».
4. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).
5. Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).
6. Το Ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.
7. Το Ν.Δ. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.
9. Τις διατάξεις του αρθ. 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το αρθ. 31 § 3 του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.
10. Τις διατάξεις της Εγκ. 43511/161/13.6.1988 σχετικά με οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων.
11. Τη νομολογία της υπ' αριθμ. 3458/1991 απόφασης του ΣτΕ.
12. Τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθ. 1 του Α.Ν. 582/1968 (ΦΕΚ 225/28.9.1968).

13. Τις διατάξεις του άρθρ. 16 της Α5/1210/19.4.1978 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ 424/Β/10.5.1978).

14. Το από 16.5.1997 Π.Δ. (ΦΕΚ 481/Δ/10.6.1997) περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Σχηματαρίου.

15. Τις υπ' αριθμ. 138/2002 και 38/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σχηματαρίου για τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

16. Την από 2.6.2004 εισήγηση της Δ/σης Χ.Ο.Π. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού Βοιωτίας.

17. Το από 16.6.2004 2ο πρακτικό (θέμα 1ο) του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Σχηματαρίου στα Ο.Τ. 202, 203, 205, 206, 229 και 230 ως εξής:

i. Τη μετακίνηση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. κατά 2.00 μ εντός του ορίου απαλλοτρίωσης.

ii. Ο δε χώρος που απομένει μεταξύ των τροποποιημένων και προτεινόμενων Ρ.Γ. χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Σχηματαρίου.

2. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Σχηματαρίου.

3. Κατά της παρούσης απόφασης επιτρέπεται σύμφωνα με το Ν. 2218/1994 άρθρ. 18 παρ. 12 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας η υποβολή προσφυγής προς την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας για παράβαση Νόμου εντός 30 ημερών από την κοινοποίησή της.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 19 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΚΛ. Ι. ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

