



04014393012050008



13415

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1439

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισεως ως προϋπάρχουσας του έτους 1923, τμήματος της οδού Αργυροκάστρου (μεταξύ των οδών Κλεισούρας & παρόδου Γυρί) στο Ο.Τ. 85 του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών 1
- Καθορισμός συντελεστή δόμησης σε τμήμα της εντός ορίου περιοχής του οικισμού Φίλυρο (ΔΔ Φιλύρου) του Δήμου Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 17724 (1)
Περί αναγνώρισεως ως προϋπάρχουσας του έτους 1923, τμήματος της οδού Αργυροκάστρου (μεταξύ των οδών Κλεισούρας και παρόδου Γυρί) στο Ο.Τ. 85 του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης και τις ίδιες του από 28.2.1955 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.
2. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.
3. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 του β.δ. 712/1970 και εκείνες του β.δ. 677/1971 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του β.δ. 712/1970.
4. Το άρθρο 20 του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων ...»
5. Την Ε.34/20014/16.6.1977 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με τις ιδιωτικές οδούς που προϋπήρχαν του έτους 1923.
6. Τις διατάξεις των 10 και 22 του ν. 3044 (ΦΕΚ 27.8.2002) «περί ασκήσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.»

6. Την υπ' αριθμ. 158/2001 (ΦΕΚ 1785 Β/31.12.2001) απόφαση Ν. Αχαΐας «περί τροποποίησης του οργανισμού λειτουργίας της Ν. Αχαΐας.»

7. Το υπ' αριθμ. 9830/1.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 14/11.11.2005 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. θέμα 4, επειδή

Από τον έλεγχο των προσκομισθέντων συμβολαίων προκύπτει ότι:

- Η ιδιοκτησία Κεφάλα Περικλή στο Ο.Τ. 85 του σχεδίου πόλης Πατρών συνόρευε κατά το ανατολικό της όριο με οδό (αριθμ. συμβολαίου 13903/12.6.1910 (Σ.Μ. 259/52388).

- Η πινακίδα του σχεδίου πόλεως Πατρών με υπ' αριθμ. 154 που περιέχει την αποτύπωση του Ο.Τ.85 του σχεδίου πόλης προκύπτει η ύπαρξη του δρομίσκου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε το τμήμα της οδού Αργυροκάστρου (μεταξύ των οδών Κλεισούρας και παρόδου Γυρί) στο Ο.Τ. 85 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών του Δήμου Πατρέων, ως προϋπάρχουσα του έτους 1923.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

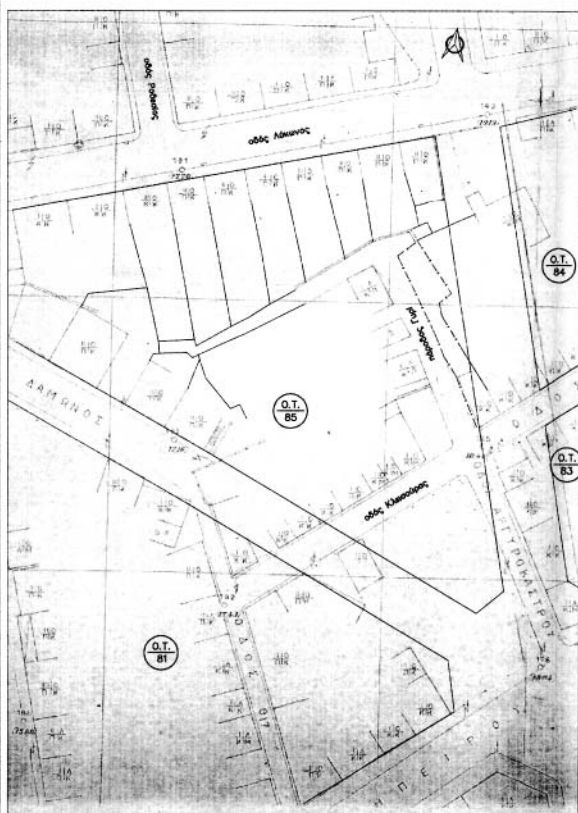
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

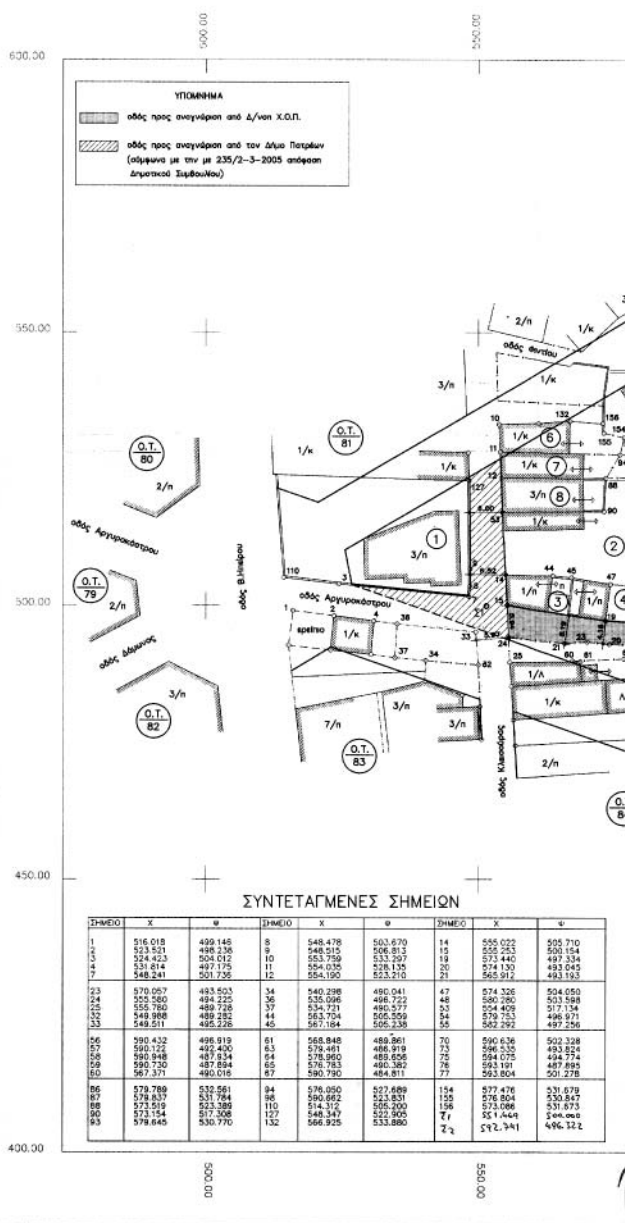
Πάτρα, 13 Δεκεμβρίου 2005

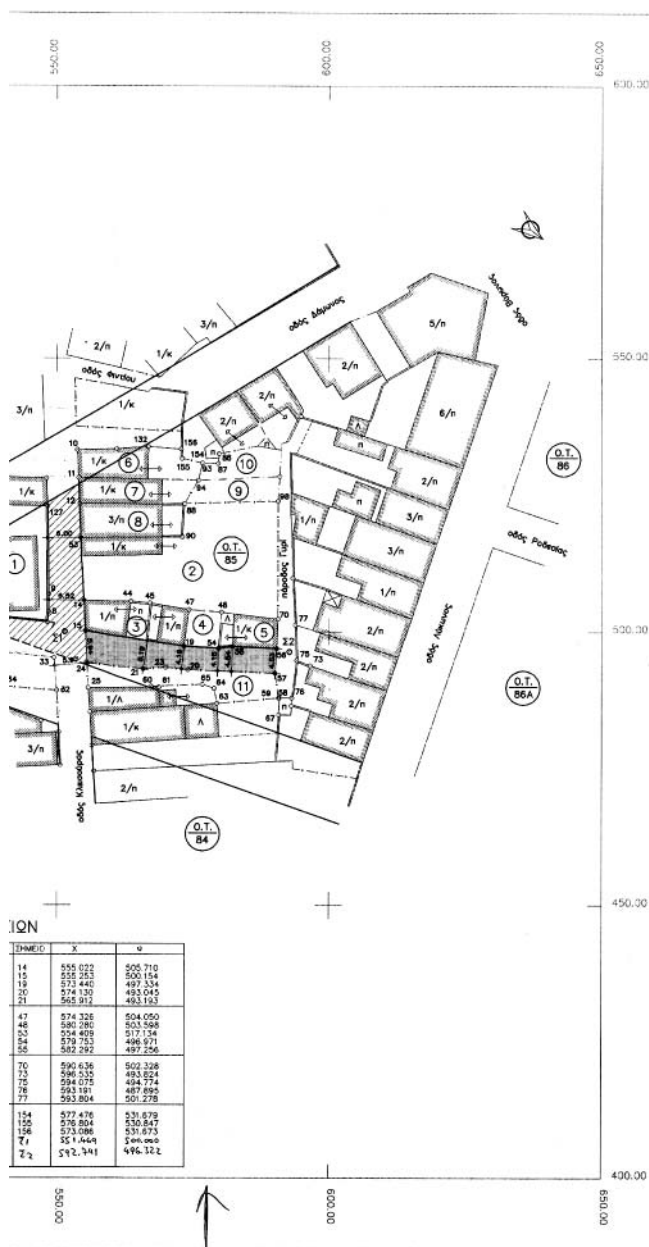
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΛΑΤΩΝ				
Διεύθυνση: 25-4-96 (ΦΕΚ 4996/16-5-96)			πλν. 154 Ο.Τ. 85	
ΟΡΘΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (τομέας II)				
επιδόση πρόσωση	κατά κούνηση	προ 16-8-23	κατά περιστροφή 16-11-82	
	200	70	112	
	12	6	6	
	ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (τομέας II)			
ΧΡΗΣΗ:				
ποσοστό κούνησης Σ.Α.	70%			
μέγιστο όρος	2,4 16,00 μ. (+150 μ. στήλη)			



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ 154 - Ο.Τ. 85
ΚΑ: 1:500





ΙΩΝ

ΕΠΙΜΕΤΡΟ	Σ	Ω
14	555.022	505.710
15	555.253	500.154
16	573.440	497.534
19	574.130	483.045
20	565.915	493.163
47	574.326	504.050
48	580.280	503.568
53	554.409	517.134
54	579.753	496.971
56	562.292	497.256
70	590.636	503.338
73	596.235	493.824
75	594.075	494.774
76	593.181	487.895
77	593.804	501.275
154	577.476	531.878
155	576.804	530.847
156	573.086	531.873
Σ	551.449	540.000
Σ	542.341	496.322

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	Αρ. ιδιότητας	Εμβαδόν ιδιότητας	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1.	01	310,90 μ ²	Φίλιππος Γεωργίου και Σοφία Κασιμάτου Νικολάου	Μαρούσι 52 Πάτρα
2.	02	572,14 μ ²	Αφει Τσούλου	Νέοι 15-17 Πάτρα
3.	03	122,87 μ ²	Καρόλος Παρκλής	Βουρακοί 1 Πάτρα
4.	04	41,20 μ ²	Παύλος Νικολάου	Ναυπηγοί 13 Αγ. Δημητρίου Μυρσινά 173 43
5.	05	61,82 μ ²	Κάρολος Θεόδωρος	Αρχιτεκτονικοί 18 Πάτρα
6.	06	83,56 μ ²	Ντουρτούκας Αγγελική	Κλαυδιανός 46 Πάτρα
7.	07	93,17 μ ²	Τσαυρήνης Γεωργίας	Κλαυδιανός 44 Πάτρα
8.	08	116,85 μ ²	Δημοκρίτου Αλίας	Κλαυδιανός 42 Πάτρα
9.	09	70,43 μ ²	Αγνωστος	
10.	10	70,00 μ ²	Αγνωστος	
11.	11	113,35 μ ²	Κωνσταντίνου Αδριανός	Κωνσταντίνου 10 Πάτρα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Για αναγνώριση οδού Αρχιτεκτονικών, στο παλιό σχέδιο πόλης Πατρών.
Ο.Τ. 85, πλοκάμι 154, τμήμα II.

Πάτρα Ιούλιος 2005

Ο Σχεδιαστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΤΕΥ. ΠΑΤΡΩΝ
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 52 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ 622 396
Δ.Φ.Μ. 030508850 - ΔΟΥ Α' ΠΑΤΡΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΤΙΟ ΕΚΡΟΤΗΣΗΣ ΟΙΚΕΣΤΟΥ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΟΝΟΥ ΑΚΑΔΕ

Το διάγραμμα αναφέρεται στο:

Ο.Τ. 85

πλοκάμι 154

Πάτρα

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Το παρόν εισοδημα των υπ' αριθμ.
17424/13-12-05 Αποδοχή Ν. Ακαίου.

Κατασκευάστηκε
Πατρ. Μητρώο

Πάτρα 14-12-05
Για την Δ/νση Πόλεως & Στεφάνος
Ο Διευθυντής



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έχει σημειωθεί κατά ποσοστό 3 %

Αριθμ. 29/56223/ΠΣΚ/1585

(2)

Καθορισμός συντελεστή δόμησης σε τμήμα της εντός ορίου περιοχής του οικισμού Φίλυρο (ΔΔ Φιλύρου) του Δήμου Χορτιάτη (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ 8 και 9 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Δ).

4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Φίλυρο (ΔΔ Φιλύρου) του Δήμου Χορτιάτη όπως εγκρίθηκε με την 48355/2595/2002 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (372 Δ της 8.5.2002).

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 4290/19.10.1987 απόφασης Νομάρχης (ΦΕΚ 1110 Δ της 12.11.1987) με την οποία είχε οριστεί το όριο του οικισμού Φίλυρο και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχης.

7. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 / Β /11.4.1995).

8. Την υπ' αριθμ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

9. Την υπ' αριθμ. 281/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χορτιάτη.

10. Την υπ' αριθμ. 143/2005 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 23η της 2.11.2004) μετά τη σχετική από 24.11.2005 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α') και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται Συντελεστής Δόμησης 0,7 στην περιοχή της αρχικής διανομής του οικισμού Φίλυρο του Δήμου Χορτιάτη που το περίγραμμα της σημειώνεται με στοιχεία 1-2-3-4- -57-58-59-1 στο διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Η παρούσα κα το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

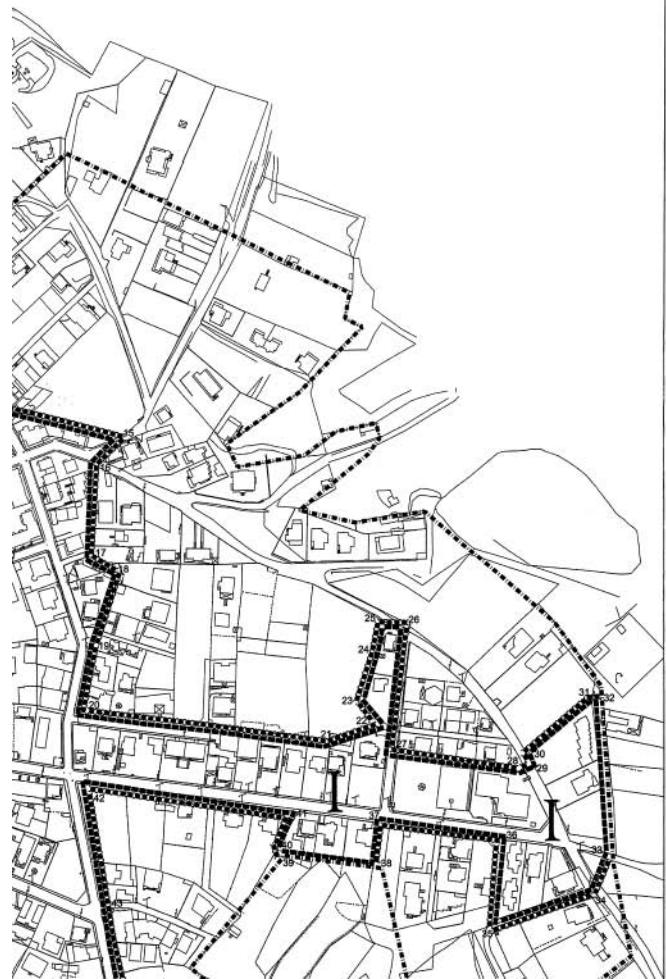
Θεσσαλονίκη, 16 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων βάσει του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 372Δ/78-5-2002)
- Όριο μισοτομικού σχεδίου διανομής συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας
- Όριο περιοχής "επέκτασης" με την υπ' αριθμ. 4290 / 1987 Απόφαση Νομάρχης
- Όριο προτενόμενων τομέων όρων δόμησης

Π.Ε. 1 Αρίθμηση Πολεοδομικών Ενοτήτων Ι Αρίθμηση Τομέων Όρων Δόμησης
Τομέας Ι

Προτενόμενος συντελεστής δόμησης στον Τομέα Ι της Π.Ε.1

Πολεοδομική Ενότητα	Πολεοδομική Ενότητα Ι
	Τομέας Ι
Μπροτενόμενος Σ.Δ.	Θ.Κ. Ο. Ψ
Έκταση (στρεμ.)	402,081
Μ.Σ.Δ. της Π.Ε. Ι	0,49
Συνολική έκταση Π.Ε.1 (στρεμ.)	2484,153

Πίνακας συντεταγμένων πολυγωνικής γραμμής καθορισμού Τομέα Ι

Α/Α	X	Y
1	415156.641	4504772.052
2	415244.612	4504814.911
3	415216.685	4504848.002
4	415221.471	4504882.049
5	415204.279	4504909.155
6	415233.701	4504911.99
7	415273.802	4504959.727
8	415345.463	4505084.772
9	415440.42	4505072.072
10	415526.972	4505053.447
11	415614.314	4505000.863
12	415678.266	4504914.246
13	415759.772	4504903.773
14	415872.657	4504880.092
15	415961.878	4504857.382
16	415945.314	4504839.051
17	415941.978	4504771.172
18	415960.514	4504760.923
19	415943.56	4504705.433
20	415935.481	4504660.247
21	416109.482	4504638.738
22	416149.118	4504651.155
23	416135.709	4504668.895
24	416147.564	4504708.009
25	416149.733	4504724.566
26	416167.677	4504723.186
27	416157.664	4504632.629
28	416247.855	4504619.603
29	416257.32	4504622.954
30	416254.954	4504630.641
31	416290.914	4504669.865





16	415945.314	0404839.051
17	419474.978	0407471.172
18	415960.514	0407605.923
19	415943.56	0407405.433
20	415935.481	0406660.247
21	416109.482	0406381.738
22	416149.118	0406581.155
23	416335.709	0407043.633
24	416345.566	0407408.009
25	416419.733	0407424.566
26	416167.677	0407234.186
27	416217.654	0406312.629
28	416247.855	0406662.639
29	416257.32	0406662.854
30	416345.954	0406662.854
31	416299.914	0406662.854
32	416307.604	0406706.062
33	416314.127	0405545.806
34	416301.901	0405531.788
35	416329.726	0405510.106
36	416326.638	0405699.377
37	416339.902	0405699.377
38	416146.261	0405530.311
39	416077.638	0405558.609
40	416075.577	0405646.146
41	416085.402	0405585.462
42	415940.436	0406068.14
43	415952.843	0405521.138
44	415964.07	0405521.138
45	415970.003	0405500.524
46	415938.255	040386.353
47	415917.685	0404048.428
48	415829.648	0404232.629
49	415737.757	0404439.030
50	415650.208	0404359.814
51	415650.999	0404359.814
52	415674.711	0404455.583
53	415574.92	0404898.594
54	415507.62	0405004.77
55	415362.989	040585.164
56	415322.426	0405936.512
57	415316.633	0405936.512
58	415285.813	0406671.626
59	415227.629	0406867.666

ΠΕΡΙΣΤΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΔΕΚΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΧΕ/ΣΗ/ΕΠΙΧΕ/ΣΗ
ΔΙΕΥΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ: ΠΑΡΕΔΟΧΗΜΕΝΗ ΣΥΝΑΦΗ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΝ ΤΗΝ 23/5/623/Ν.Υ.1585/ΣΥΝΑΦΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΧΕ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ: ΠΑΡΕΔΟΧΗΜΕΝΗ ΣΥΝΑΦΗ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ



ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ



ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧ.

ΧΑΡΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΜΕΩΝ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΥ Δ.Δ. ΦΙΛΥΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΟΡΤΙΑΤΗ

NOΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000