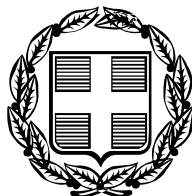




04014383012050004



13411

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1438

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 20 Γερμανικών Νέας Κοκκινιάς που περικλείεται από τις οδούς Αδραμυτίου - Ικονίου - Θεσσαλίας - Καραολή και Δημητρίου..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας με το χαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΜΘΙΚΛΑ) ως χώρο για την κατασκευή αιθουσών πολλαπλών χρήσεων του 3ου Γυμνασίου, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μυλασσων - 7ης Μαρτίου - Υψηλάντου - Αρμενίων Προσκόπων..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 4381 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 20 Γερμανικών Νέας Κοκκινιάς που περικλείεται από τις οδούς Αδραμυτίου - Ικονίου - Θεσσαλίας - Καραολή και Δημητρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κομών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.
2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155 /Α/ 24.4.1929) περί ΓΟΚ.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».
5. Την εγκύκλιο υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 π.δ/τος (ΦΕΚ 645/ Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Την υπ' αριθμ. 648/20.7.2005 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

8. Την υπ' αριθμ. Κ110/21.11.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου.

9. Το από 15.8.1934 δ/γμα Ρυμοτομίας ΕΑΠ (ΓΕΡΜΑΝΙΚΩΝ ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2116), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 20 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς Ικονίου - Θεσσαλίας - Καραολή και Δημητρίου - Αδραμυτίου και συγκεκριμένα

Την έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 20 και ειδικότερα:

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 1-2-3-8-9-15-16-17-18 έχουν περίγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου και από τις οικοδομικές γραμμές.

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 4-5-11-12-13-14 έχουν περίγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου, από την οικοδομική γραμμή και από γραμμή δόμησης παράλληλη προς την οπίσθια οριογραμμή του οικοπέδου σε απόσταση δύο και 50 (250) μέτρων.

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 6-7 και 10 έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Σε περίπτωση συνένωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών θα έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 20 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Αριθμ. 4382

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας με το χαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΜΘΙΚΛΑ) ως χώρο για την κατασκευή αιθουσών πολλαπλών χρήσεων του 3ου Γυμνασίου, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μυλασσών - 7ης Μαρτίου 1944 - Υψηλάντου - Αρμενίων Προσκόπων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κομών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 δ/τος (ΦΕΚ 155/Α 24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν.δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ197/Α/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 π.δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Την υπ' αριθμ. 197/10.3.2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Νικαίας.

8. Την υπ' αριθμ. Κ78/6.7.2005 γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ της Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί κατά πλειοψηφία με την εισήγηση του Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νίκαιας με το χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία (ΑΜΘΙΚΛΑ) ΩΣ ΧΩΡΟ για την ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ του 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς ΜΥΛΑΣΣΩΝ - 7ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1944 - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΡΜΕΝΙΩΝ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νίκαιας.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 20 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

