



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 143

13 Μαρτίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 477

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Σκοτίνας του Δήμου Δίου - Ολύμπου (πρώην Δήμου Ανατολικού Ολύμπου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 5 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως το άρθρο 5 τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 439/1970 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3200/55 «Περί δικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/1995 του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωματικό Περ/κο Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στη εννιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι

αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Το Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α'/28.1.2004) Άρθρο 46 παρ. 21 με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών και Οικονομίας οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα και Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των περιφερειών ασκούνται από 1.1.2011, εκτός εκείνων του τομέα Α' (Προγραμματισμού - Ανάπτυξης) υπ' αριθμούς 1 έως και 31, του υποτομέα Διαχείρισης Υδάτων, ο οποίος περιλαμβάνεται στον τομέα Γ (Φυσικών πόρων - Ενέργειας - Βιομηχανίας) και του τομέα ΣΤ' (Εργων-Χωροταξίας-Περιβάλλοντος) υπ' αριθμούς 1 έως 12 του παρόντος άρθρου, οι οποίες ασκούνται από την 1.7.2011, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 280 του ανωτέρω νόμου, σύμφωνα με τις οποίες, οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους, όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'), καθώς και στους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν, με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του παρόντος νόμου, στις περιφέρειες.

9. Το Π.Δ. υπ' αριθμ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Δ'/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

10. Η υπ' αριθμ. 707/12-1-2011 (ΦΕΚ 130/Β'/9.2.2011) περί «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημοσίων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων, Ελέγχου Κατασκευής

Έργων, Τεχνικού Ελέγχου, Υδάτων, καθώς και στους Προϊσταμένους Τμημάτων αυτών, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

11. Την από 20.10.2010 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού που αφορά τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Σκοτίνας του Δήμου Δίου - Ολύμπου (πρώην Ανατολικού Ολύμπου) έμπροσθεν από το κάμπινγκ του ΕΟΤ.

12. Το από 12.10.2009 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε μία πινακίδα, κλίμακας 1:500 από την Στ. Παραμανίδη Τοπ. Μηχ. ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.10.2010 από τον Κούσουλα Λουκά, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Π.Ε. Πιερίας και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

13. Η απαιτούμενη, βάσει του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011, σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ε.Θ.Α. για την συνέχιση της διαδικασίας του καθορισμού, η οποία διατυπώνεται με το υπ' αριθμ. Φ119/191062αΣ5535/20.12.2011 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Αμυνας, σύμφωνα με το οποίο μας γνωστοποιεί ότι δεν έχει αντίρρηση.

14. Το υπ' αριθμ. 39/16.1.2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Πιερίας, με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος του θέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20-10-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Σκοτίνας του Δήμου Δίου - Ολύμπου (πρώην Δήμου Ανατολικού Ολύμπου), καθώς επίσης και το από 12.10.2009 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε μία πινακίδα, κλίμακας 1:500 από την Στ. Παραμανίδη Τοπ. Μηχ. ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 19.10.2010 από τον Κούσουλα Λουκά, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Π.Ε. Πιερίας, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 2971/2001, και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Α-1-2-3-4-5-6-7-8-Β όπου η κορυφή Α κουμπώνει με την ισχύουσα οριογραμμή αιγιαλού περιοχής Λεπτοκαρυάς από τα θέρετρα του Β' Σώματος Στρατού έως και το χείμαρρο Ζηλιάνα (ΦΕΚ 477/Δ'/1985) και η κορυφή Β κουμπώνει με την ισχύουσα οριογραμμή αιγιαλού περιοχής από κάμπινγκ ΕΟΤ Σκοτίνας έως Τούνελ Παραλίας Παντελεήμονος (ΦΕΚ 56/Δ'/1987) της οποίας οι κορυφές έχουν συντεταγμένες,

β) η οριογραμμή παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής με κορυφές Α' - 1-2-3-4-5-6-7'-8'-Β' όπου η κορυφή Α' ταυτίζεται με την αντίστοιχη κορυφή της ισχύουσας οριογραμμής παραλίας περιοχής Λεπτοκαρυάς από τα θέρετρα του Β' Σώματος Στρατού έως και το χείμαρρο Ζηλιάνα (ΦΕΚ 477/Δ'/1985) και η κορυφή Β' ταυτίζεται με την αντίστοιχη κορυφή της ισχύουσας οριογραμμής παραλίας περιοχής από κάμπινγκ ΕΟΤ Σκοτίνας έως Τούνελ Παραλίας Παντελεήμονος (ΦΕΚ 56/Δ'/87) της οποίας οι κορυφές έχουν συντεταγμένες.

Τέλος αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός λόγω της εκτεταμένης διάβρωσης που έχει διαπιστωθεί στην περιοχή. Η παραπάνω χάραξη αποτελεί καθορισμό των οριογραμμών για πρώτη φορά.

Το εύρος της παραλίας ορίζεται 10,0 μέτρα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Φεβρουαρίου 2012

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Ο Γενικός Διευθυντής

Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Π. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραθαλάσσια περιοχή της Σκοτίνας του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου έμπροσθεν του κάμπινγκ ΕΟΤ.

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού περιοχής Δ.Δ. Σκοτίνας του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου Ν. Πιερίας έμπροσθεν του κάμπινγκ ΕΟΤ.

Στην Κατερίνη σήμερα 20.10.2010 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ., οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι:

1. Παπαργυρίου Μιχαήλ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας ΠΕ/Α', ως πρόεδρος,

2. Κούσουλας Λουκάς, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος,

3. Σπαθάρης Νικόλαος, Λιμενάρχης Υποπλοίαρχος Λ.Σ. Υπολιμεναρχείου Σκάλας Κατερίνης, ως μέλος,

4. Καραγκούνης Τιμοθέων, Φωτοτοπογράφος Πολ., ΤΕ/Α', αναπληρωτής της Διευθύντριας Οικισμού - Χωροταξίας και ΠΕ της ΝΑ Πιερίας, ως μέλος.

5.- Τζάκου Άννα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΠΕ/Γ' ως αναπληρώτρια του Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως μέλος

και παρουσία της Γκατζούνη Αρετή, εφοριακού ειδ. Κτηματικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας ΠΕ/Β' ως αναπληρώτρια της Γραμματέως αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 100 του ΠΔ 284/88 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/2001) η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 2100/15.4.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνεδρίασε για τον συγκεκριμένο καθορισμό σε δύο συνεδριάσεις ύστερα από τις υπ' αριθμ. 2085/4.10.2010 και 1932/14.10.2010 συγκλήσεις και:

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και τη σχετική Διοικητική και Δικαστηριακή Νομολογία

2. Την υπ' αριθμ. 4163/27.07.2009 αίτηση της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης ΑΕ με την οποία αιτείται τη σύσταση της Επιτροπής για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παραλίας στη συγκεκριμένη περιοχή.

3. Το υπ' αριθμ. 498α τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε στις 12.10.2009 από τον Στ. Παραμανίδη Τοπ.

Μηχανικό της ΕΤΑ ΑΕ, σε κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε και ελέγχθηκε την 19.10.2010 για την επί τόπου ακρίβεια από τον Κούσουλα Λουκά, Αγρ. Τοπ. Μηχανικό.

4. Την εκ της επί τόπου μετάβασης σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) ότι η έκταση είναι πεδινή, αμμώδης με μικρή εγκάρσια κλίση εδάφους και αραιά βλάστηση στο παραθαλάσσιο τμήμα

β) ότι ο θαλάσσιος χώρος είναι αναπεπταμένο πέλαγος

γ) ότι οι κύριες διευθύνσεις των πλεόντων ανέμων είναι από βόρειοι - βορειοδυτικοί έως βορειοανατολικοί και το σύννηθες ύψος του κύματος είναι της τάξης των 2,00 έως 2,50 μέτρων.

δ) ότι με την υπ' αριθμ. Α 19326/7363/6-8-1970 (ΦΕΚ 182/Δ'/21-8-1970) ΚΥΑ των Υπ. Συντονισμού και Οικονομικών κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα, λόγω δημόσιας ωφέλειας, η συνολική έκταση των 404.120 τ.μ.

5. Ότι η μορφολογία του πυθμένα παρουσιάζει χαλαρά ιζήματα με άμμο κροκάλες, χαλίκια και πέτρες που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλικών του παράπλευρου χειμάρρου (Ζηλιάνα) που βρίσκεται στο βόρειο άκρο της χάραξης.

6. Ότι υπάρχουν τεχνικά έργα στην περιοχή ήτοι μία ημικατεστραμμένη προβλήτα από πέτρες και τσιμέντο όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

7. Ότι στην περιοχή δεν υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο και δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

8. Ότι στην περιοχή ισχύουν θεσμοθετημένες ΖΟΕ όπως αυτές αναφέρονται στο ΦΕΚ 240/08.05.1991 και όλη η περιοχή βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και δεν υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

9. Την υπ' αριθμ. 523/1970 Ε.Δ. (ΦΕΚ 166/Α'/12.8.1970) με την οποία χαρακτηρίστηκε το ως άνω ακίνητο ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα.

10. Την υπ' αριθμ. 74576/17-9-1970 ΚΥΑ των Υπ. Οικονομικών και Αναπληρωτή Συντονισμού (ΦΕΚ 669/Β'/25.9.1970) με την οποία ανατέθηκε στον ΕΟΤ η διαχείριση του κτήματος.

11. Το από 16.02.1971 Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής του Τουριστικού Δημοσίου Κτήματος από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΕΟΤ, έκτασης 23.095 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου και του αιγιαλού μήκους 800μ.

12. Το υπ' αριθμ. 10031/397/70/6.3.1970 έγγραφο του ΓΕΝ που αφορά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην εν θέματι περιοχή, στο οποίο αναφέρεται ότι υπάρχουν ενδείξεις παλαιού αιγιαλού στην θέση του υφισταμένου χειμάρρου.

13. Ότι από τις επί τόπου μεταβάσεις της Επιτροπής διαπιστώθηκε ότι πρέπει να καθορισθεί η οριογραμμή αιγιαλού εκεί όπου συγκλίνουν οι μέγιστες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων, με αντίστοιχη τοποθέτηση δεκάμετρης οριογραμμής παραλίας για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με την θάλασσα και αντίστροφα σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του 2971/2001, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω αναφερομένου τοπογραφικού διαγράμματος:

α) την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής με κορυφές Α-1-2-3-4-5-6-7-8-Β όπου η κορυφή Α κουμπώνει με την ισχύουσα οριογραμμή αιγιαλού περιοχής Λεπτοκαρυάς από τα θέρετρα του Β' Σώματος Στρατού έως και το χείμαρρο Ζηλιάνα (ΦΕΚ ΑΠ ΙΝ 1985) και η κορυφή Β κουμπώνει με την ισχύουσα οριογραμμή αιγιαλού περιοχής από κάμπινγκ ΕΟΤ Σκοτίνας έως Τούνελ Παραλίας Παντελεήμονος (ΦΕΚ 56/Δ'/1987) της οποίας οι κορυφές έχουν συντεταγμένες.

β) την οριογραμμή παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής με κορυφές Α'-1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-Β' όπου η κορυφή Α' κουμπώνει με την ισχύουσα οριογραμμή παραλίας περιοχής Λεπτοκαρυάς από τα θέρετρα του Β' Σώματος Στρατού έως και το χείμαρρο Ζηλιάνα (ΦΕΚ 477/Δ'/1985) και η κορυφή Β' κουμπώνει με την ισχύουσα οριογραμμή παραλίας περιοχής από κάμπινγκ ΕΟΤ Σκοτίνας έως Τούνελ Παραλίας Παντελεήμονος (ΦΕΚ 56/Δ'/87) της οποίας οι κορυφές έχουν συντεταγμένες.

Τέλος αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός λόγω της εκτεταμένης διάβρωσης που έχει διαπιστωθεί στην περιοχή.

Η παρούσα συντάχθηκε σε δύο αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Η Γραμματέας







