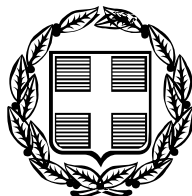




04014042212050008



13099

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1404

22 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 στο Ο.Τ. 110 σχ. Πόλης Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας..... 1
- Πολεοδομικές ρυθμίσεις στα Ο.Τ. 130Τ και 123Τ της περιοχής Κάτω Περαία του ΔΔ Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού, νομού Θεσσαλονίκης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3634 (1)
Αναγνώριση οδού σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 στο Ο.Τ. 110 σχ. Πόλης Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ Α' 90) και του ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας».
4. Την υπ' αριθμ. 4326/14.11.2005 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας.
5. Την υπ' αριθμ. 168/2005 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Μεσολογγίου.
6. Τα σχέδια της Μηχ/κου Αικ. Χ. Λινάρδου καθώς και το γραμμάτιο κατάθεσης αμοιβής του.

7. Το υπ' αριθμ. 19673/8.1.1921 συμβόλαιο πώλησης του Συμβολαιογράφου Μεσολογγίου Πλούταρχου Ματραπήλια από το οποίο προκύπτει ότι η οδός που διέρχεται από το Ο.Τ. 110 σχ. Πόλης Μεσολογγίου υφίσταται πριν από το έτος 1923.

8. Την υπ' αριθμ. 6432/17.6.2005 βεβαίωση του Δήμου Ναυπάκτου.

9. Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α' 98).

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτωλοακαρνανίας όπως διατυπώθηκε στην 15η/2005 Πράξη, Θέμα 2ο αυτού.

12. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 Απόφαση περί Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

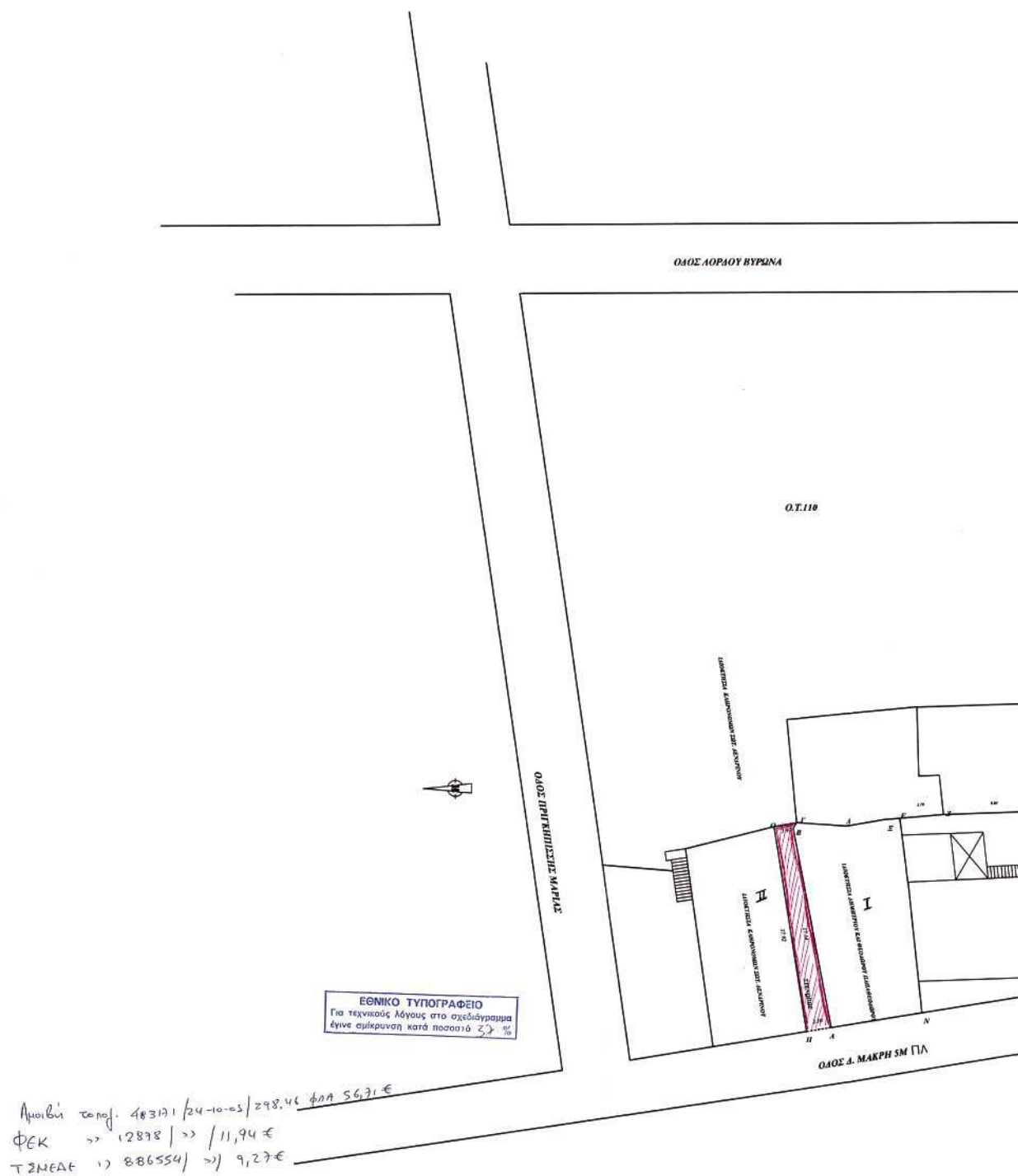
Την αναγνώριση της οδού που διέρχεται από το Ο.Τ. 110 του σχ. Πόλης Μεσολογγίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας σαν προϋφιστάμενη του έτους 1923 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 19673/8.1.1921 συμβόλαιο, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

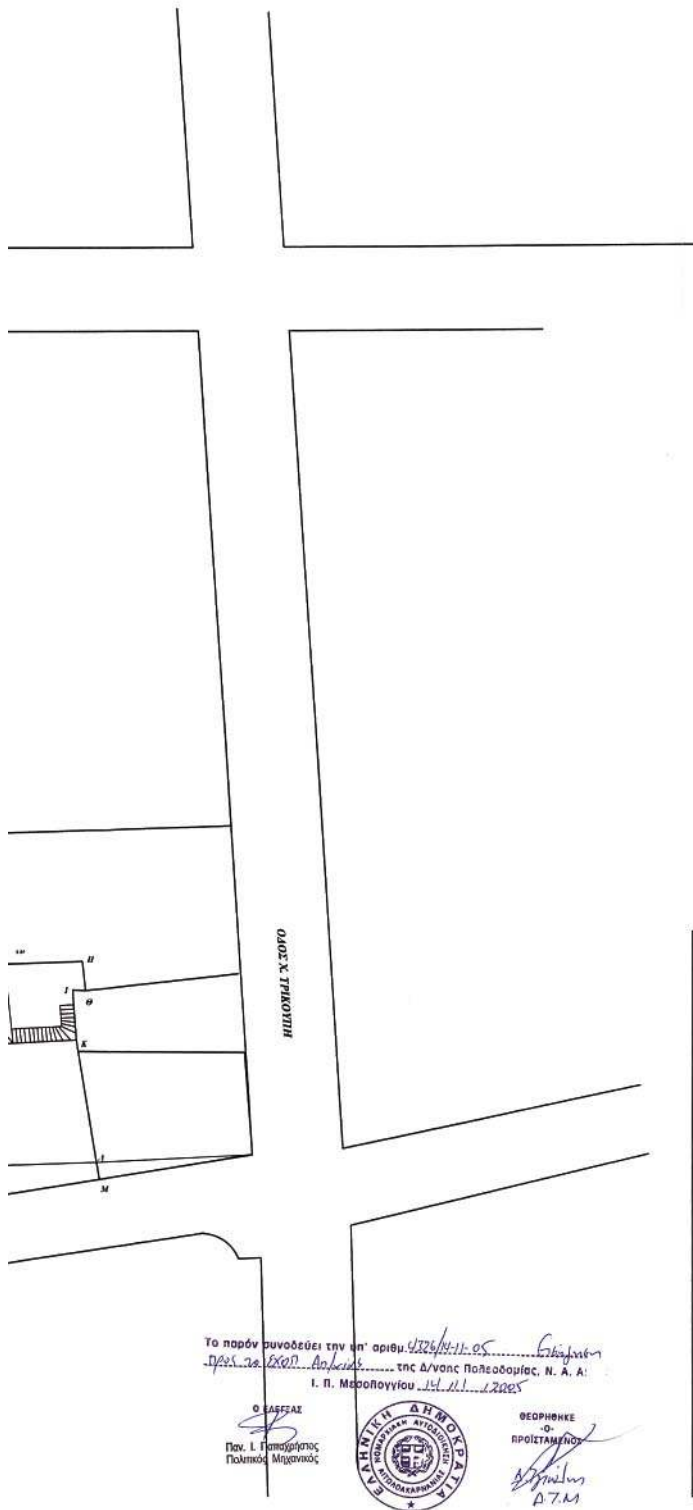
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 6 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΕΩΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΘΕΩΔΩΡΟΥ Υπάρχ. Δημόσιος Νομ. Τονός Ιωαννίνων		
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΣΤΕΝΟΠΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Σ. ΔΕΝΑΡΙΝΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΚΑΙ ΘΕΩΔ. ΠΑΠΑΘΕΩΔΩΡΟΥ		
ΘΕΣΗ	Ι.Π.ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Χ. ΔΙΝΑΡΔΑΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T 1 ΚΑ. 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005		
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ			
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Χ. ΔΙΝΑΡΔΑΤΟΥ ΔΙΔΑΓΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ/Τ. ΔΙΔΑΚΤΟΡΕΙΟΝ ΓΕΩΜΑΘ.- ΤΗΛ. 210-728975 Δ.Π.Σ. 155669309 - Α.Ο.Υ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ			

Αριθ. 29/20242/ΠΣΚ/467

(2)

Πολυεοδομικές ρυθμίσεις στα Ο.Τ. 130Τ και 123Τ της περιοχής Κάτω Περαία του ΔΔ Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 160 και 242 του π.δ. 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολυεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) και την Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/1803/25.1.2005 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

4. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 426/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού.

5. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 128/2005 Πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 18η της 4.10.2005 μετά την από 22.9.2005 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολυεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολυεοδομίας).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων», (ΦΕΚ 197 Α), και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί, (μη ανατροπή του ισχύοντος ισοζυγίου κοινοχρήστων).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως

αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θερμαϊκού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του ισχύοντος σχεδίου πόλης της περιοχής Κάτω Περαία του ΔΔ Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού με τον καθορισμό:

α. «χώρου Δημοτικού Σχολείου» στο Ο.Τ. 123Τ με ταυτόχρονη κατάργηση ισχυουσών οικοδομικών γραμμών,

β. «χώρου Νηπιαγωγείου» σε τμήμα του Ο.Τ. 130Τ σε συνδυασμό με τη διάνοιξη πεζόδρομων,

όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στα δύο διαγράμματα κλίμακας 1:500 τα οποία θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολυεοδομίας και συνοδεύουν την παρούσα.

2. Επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στους χαρακτηριζόμενους χώρους ως εξής:

Στο χώρο του Δημοτικού Σχολείου

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο,

Μέγιστη κάλυψη 40%

Συντελεστής δόμησης 0,6

Μέγιστο ύψος 13,0 μ.

Στο χώρο του Νηπιαγωγείου

Τήρηση ελάχιστης υποχρεωτικής απόστασης του κτιρίου από τα πρόσωπα του οικοπέδου 4,0 μ.

Μέγιστη κάλυψη 40%,

Συντελεστής δόμησης 0,6

Μέγιστο ύψος 13,0 μ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

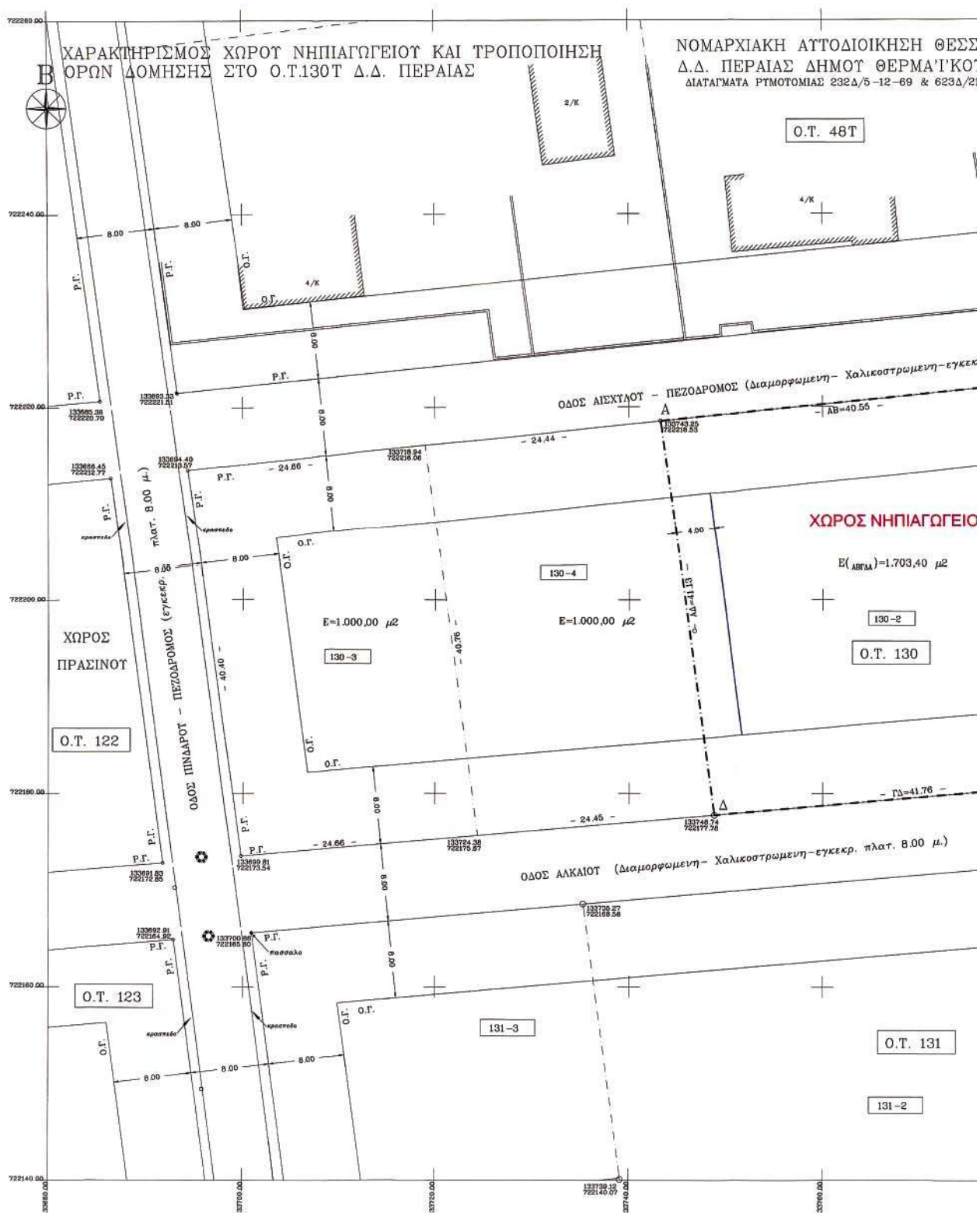
Η απόφαση αυτή και τα δύο διαγράμματα που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

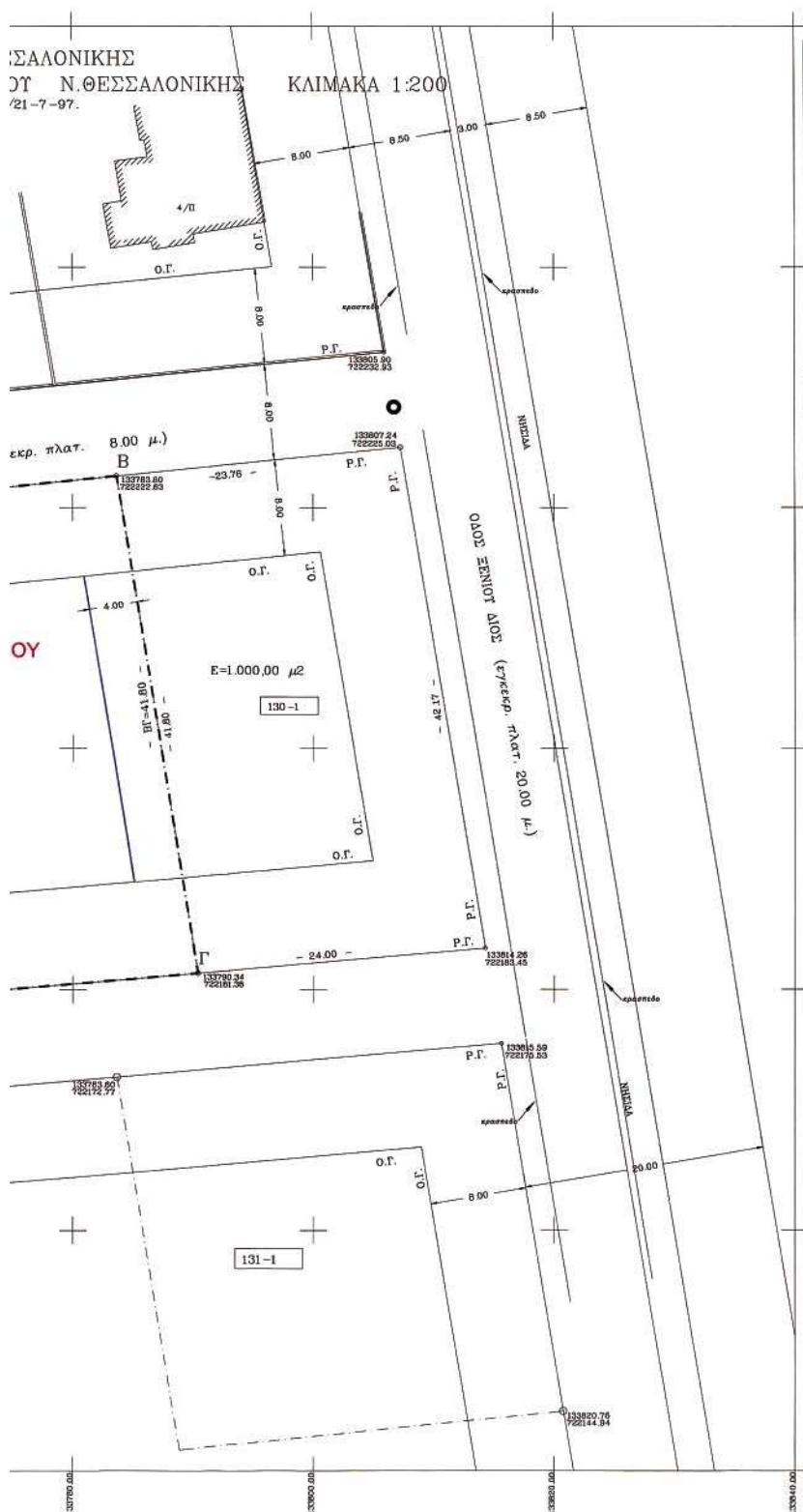
Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ





ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 130Τ

ΠΕΡΑΙΑ: ΤΟΜΕΑΣ Β'

Διάταγμα ρυμοτομ.:	ΦΕΚ 232 Δ/5-12-69 & 623/21-7-97
Διάταγμα Ελαχ Ορίων:	" " " "

Η 29/οικ/2409/ΠΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη
Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα Εφαρμογής των
Διαταγμάτων Ρυμοτομίας.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΥΨΟΣ: 13,0 μ. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,60
ΚΑΛΥΨΗ : 20%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 130Τ

ΠΕΡΑΙΑ: ΤΟΜΕΑΣ Β'
Διάταγμα ρυμοτομ.: ΦΕΚ 232 Δ/5-12-69 & 623/21-7-97
Διάταγμα Ελαχ Ορίων: " " " "

Η 29/οικ/2409/ΠΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη
Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διατάγματα Εφαρμογής των
Διαταγμάτων Ρυμοτομίας.

Εμβαδόν οικοπέδου ΟΤ130Τ(Χώρος Νηπιαγωγείου): 1,703,40 μ².

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΥΨΟΣ: 13,0 μ. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,60
ΚΑΛΥΨΗ : 40%

2022/02/4/2005
*τοποθετηθεί παράρτημα
για το 130T και 123T και περίοδος έγκυρη
Παραίτη του ΔΔ Παραίτη του δι' ου επι-
βλήθηκε (υπόψη Θεσσαλονίκης)'



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **33%**

