



04001402402030008



1551

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 140

24 Φεβρουαρίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση Οδού (παρόδου οδού) Κιλκίς στο Ο.Τ. 54/74 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923..... 1
- Τροποποίηση Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος, Δήμου Γεροποτάμου, Νομού Ρεθύμνης..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 6602/145 (1)
- Αναγνώριση Οδού (παρόδου οδού) Κιλκίς στο Ο.Τ. 54/74 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας υπ' αριθ. 167/1997 (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997).
3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κτλ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β. Την από 13.12.2002 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

Γ. Την αρ. 46233/1087/2002 αίτηση του Παύλου Χρήστου.

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 17992/1915 συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ιωάννου.

β. 15574/1952 συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Λαζαράτου.

γ. 3091/1978 συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδρέα Μπουγιούκου

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Κιλκίς κατά το τμήμα της με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Οκτώβριο 2002 κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Παύλου.

ΣΤ. Το από 13.12.1948 (ΦΕΚ 313) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως του Δήμου Αθηναίων στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 54/74 που περικλείεται από τις οδούς Άστρους, Άργους, Λένορμαν, Ναυπλίου.

Ζ. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο,

Γι' αυτά αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Κιλκίς κατά το τμήμα της Α - Β - Γ - Δ στο Ο.Τ. 54/74 του Δήμου Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 όπως φαίνεται στο από Οκτώβριο 2002, κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Χρήστου Παύλου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

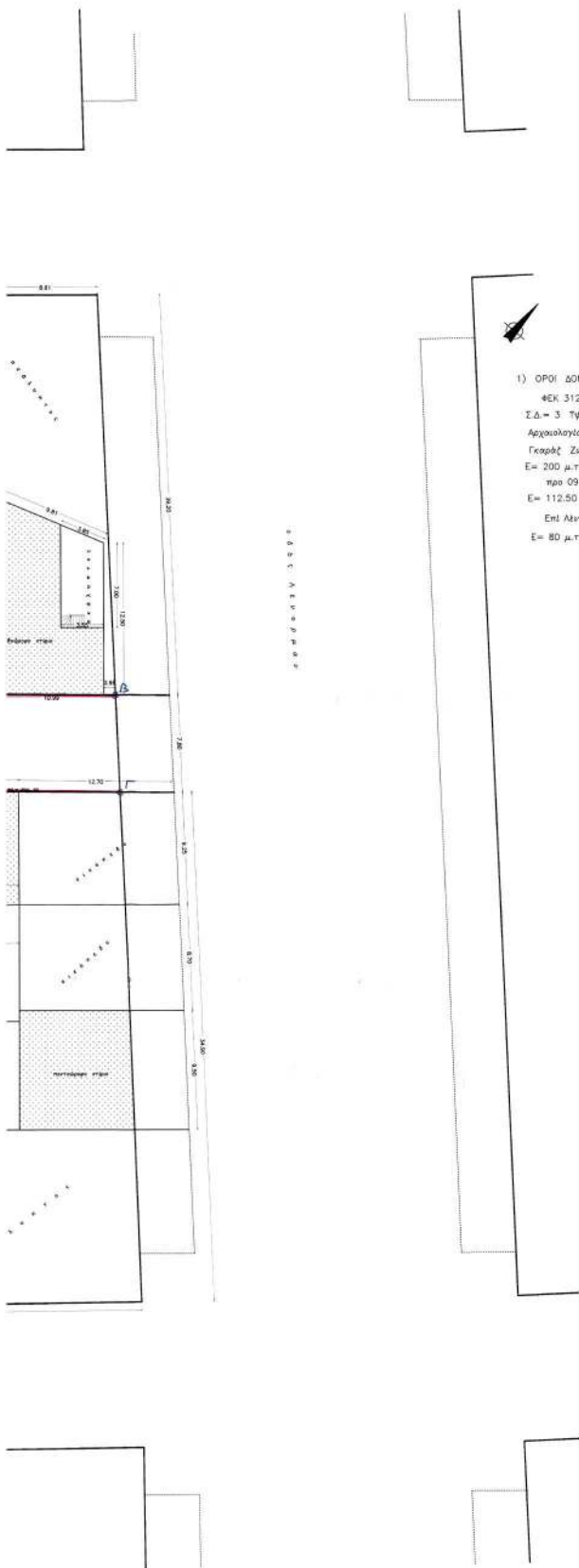
2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης  
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ





1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΦΕΚ 312Δ/78  
 ΣΔ= 3 Τύπος ΓΟΚ 85 & τροπ. ΓΟΚ 2000  
 Αρχαιολογία  
 Γκαράζ Ζώνη Γ  
 Ε= 200 μ.τ. Π= 10.00 μ.  
 προ 09-06-73  
 Ε= 112.50 μ.τ. Π= 6.00 μ.  
 Επί Αλκυονας προ 21-07-63  
 Ε= 80 μ.τ. Π= 6.00 μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
 έγινε αλλαγή στο ποσοστό 1/200

|                                                    |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: (ΠΑΤΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ)<br>ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΣΕΡΡΩΝ |                                                                                                        |
| ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΚΙΑΚΙΣ- ΚΟΛΩΝΟΣ              |                                                                                                        |
| ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΙΑΚΙΣ- ΚΟΛΩΝΟΣ                         | Ο.Τ.                                                                                                   |
| ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΣ                                      |                                                                                                        |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΤΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ                          |                                                                                                        |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ             | ΑΡΙΘΜΟΣ<br>ΣΧΕΔΙΟΥ<br><br>A1                                                                           |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 200                                     |                                                                                                        |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002                     |                                                                                                        |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ:                                          | ΥΠΟΓΡΑΦΗ:<br><br> |

Αριθ. 5663

(2)

Τροποποίηση Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Περάματος, Δήμου Γεροποτάμου, Νομού Ρεθύμνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

4) Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτ/ση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Τη με Τ.Π 4028/93 Απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης περί την «Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Περάματος επαρχίας Μυλοποτάμου Ν. Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 1126/Δ/15.9.93).

6) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 2ο/2002 πρακτικό της 6.12.2002 συνεδρίασης, θέμα 2ο.

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης οικισμού Περάματος του Δήμου Γεροποτάμου Νομού Ρεθύμνης.

Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Γεροποτάμου στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί το 2ο Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο και αφορά την κατάργηση πεζόδρομου που τεμαχίζει το οικόπεδο και τη δημιουργία νέου πεζόδρομου βορειοδυτικά περιμετρικά αυτού όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μ. Τσιμπισκάκη.

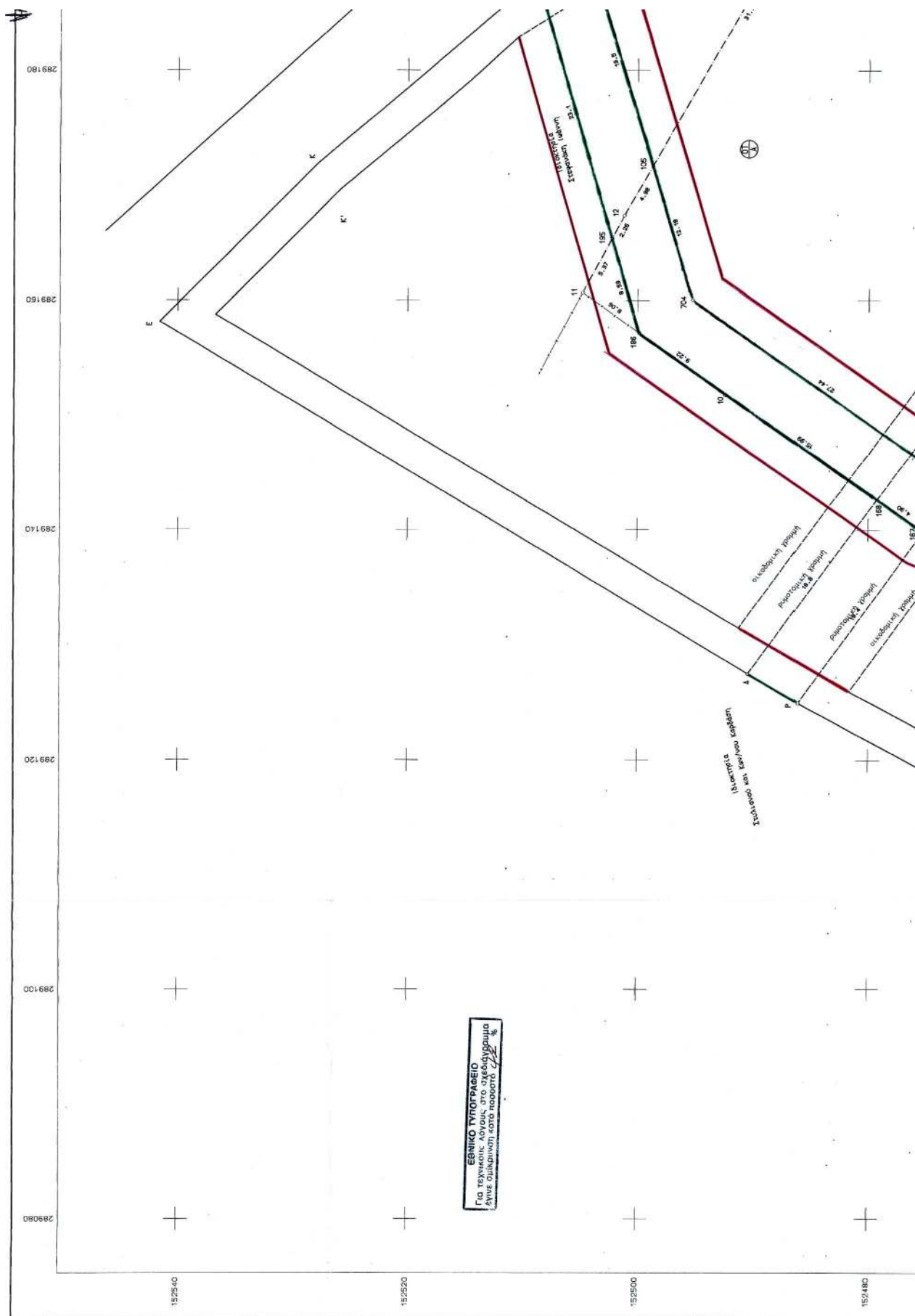
2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 28 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΝ ΕΝΤΕΛΕΣ  
ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΝ ΕΝΤΕΛΕΣ

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΥΠΟΜΟΝΗ

1. Το υπό τα στοιχεία 11-195-12-105-13-111-29-25-24-22-241-21-165-198-240-166-110-20-57-19-1-239-197-2-170-3-242-169-4-196-238-171-5-193-6-194-7-8-9-167-168-10-186-11 οριζόμενο ακίνητο, ιδιοκτησίας δημού Γεροσταίου εμπεριέχει εντός σχεδίου πόλεως Ιεράσματος του δήμου Γεροσταίου (τομέας ΙΙ)

Είναι όριο και οικοδομήσιμο μετά την προση εφαρμογής, αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

2. Όροι δόμησης  
Από Νομοδ. Ρεθύμης 4028/13-09-93 (ΦΕΚ 1126Δ/15-09-93)

- οριζότητα : επιφάνεια 800τ.μ. (τομέας ΙΙ)  
- συντ. δόμησης : πρόσκατο 17,00μ.

0 - 100 1,60

100-200 0,80

200-300 0,60

300-400 0,40 για κατοικία και

για χώρους χαρακτηρισμένους για ανέγερση κτιρίων

κοινής χρήσεως, πέραν των 300,00τ.μ. ο ε.δ. ορίζεται σε 0,8 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων

20,00μ.

- κάλυψη : 7,50μ. + 1,50μ. για στέγη

- απόσταση : 2,50μ. όπου το κτίριο δεν εφαρμόζεται στα όρια

3. Αναρρίχηση η εγκύπηση αρχιτεκτονικής επιφάνειας.

4. Επιφάνεια ακινήτου Ε=3840,28τ.μ.

5. Το παρόν ακίνητο εμπεριλαμβάνει και τα ρυμοτομώμενα τμήματα του περιγράφοι, ως εξής :

Ρ.μ. τμήμα 1 : 167-168-61-110-20-57-167, εμβαδού Ε=164,93τ.μ.

Ρ.μ. τμήμα 2 : 238-239-197-2-170-214-242-169-4-196-238, εμβαδού Ε=62,26τ.μ.

Ρ.μ. τμήμα 3 : 165-168-240-237-501-70-111-29-25-24-22-241-165, εμβαδού Ε=277,33τ.μ.

Από το παρόν ακίνητο προεκκινούνται σε τρίτους τμήματα που περιγράφονται με τα στοιχεία :

242-214-170-3-242, εμβαδού Ε=1,67τ.μ.

165-241-21-165, εμβαδού Ε=76,32τ.μ.

Τα τμήματα που απομένουν στα οικοδομικά τετράγωνα είναι τα εξής :

στο Ο.Τ.Α : 110-61-168-10-186-11-195-12-105-13-111-70-501-237-240-166-110, εμβαδού Ε=2347,79τ.μ.

στο Ο.Τ.Β : 238-171-5-6-194-7-8-9-167-57-19-1-239-238, εμβαδού Ε=909,92τ.μ.

6. Στο παρόν ακίνητο προτείνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με την οποία τα ρυμοτομώμενα τμήματα είναι τα εξής :

Ρυμοτομώμενα τμήμα -1- : 194-177-167-168-10-186-195-12-105-704-703-702-193-6-194, εμβαδού Ε=362,09τ.μ.

Ρυμοτομώμενα τμήμα -2- : 238-239-197-2-170-214-242-169-4-196-238, εμβαδού Ε=62,26τ.μ.

Ρυμοτομώμενα τμήμα -3- : 165-198-240-237-501-70-111-29-25-24-22-241-165, εμβαδού Ε=277,33τ.μ.

Από το παρόν ακίνητο προεκκινούνται σε τρίτους τμήματα που περιγράφονται με τα στοιχεία :

242-214-170-3-242, εμβαδού Ε=1,67τ.μ.

165-241-21-165, εμβαδού Ε=76,32τ.μ.

186-11-195-186, εμβαδού Ε=16,40τ.μ.

Τα τμήματα που εναπομένουν στα οικοδομικά τετράγωνα είναι τα εξής :

στο Ο.Τ.Α : 193-702-703-704-105-13-111-70-501-237-240-166-110-20-57-19-1-239-238-171-5-193, εμβαδού Ε=2876,64τ.μ.

στο Ο.Τ.Β : 194-7-8-9-167-177-194, εμβαδού Ε=167,57τ.μ.

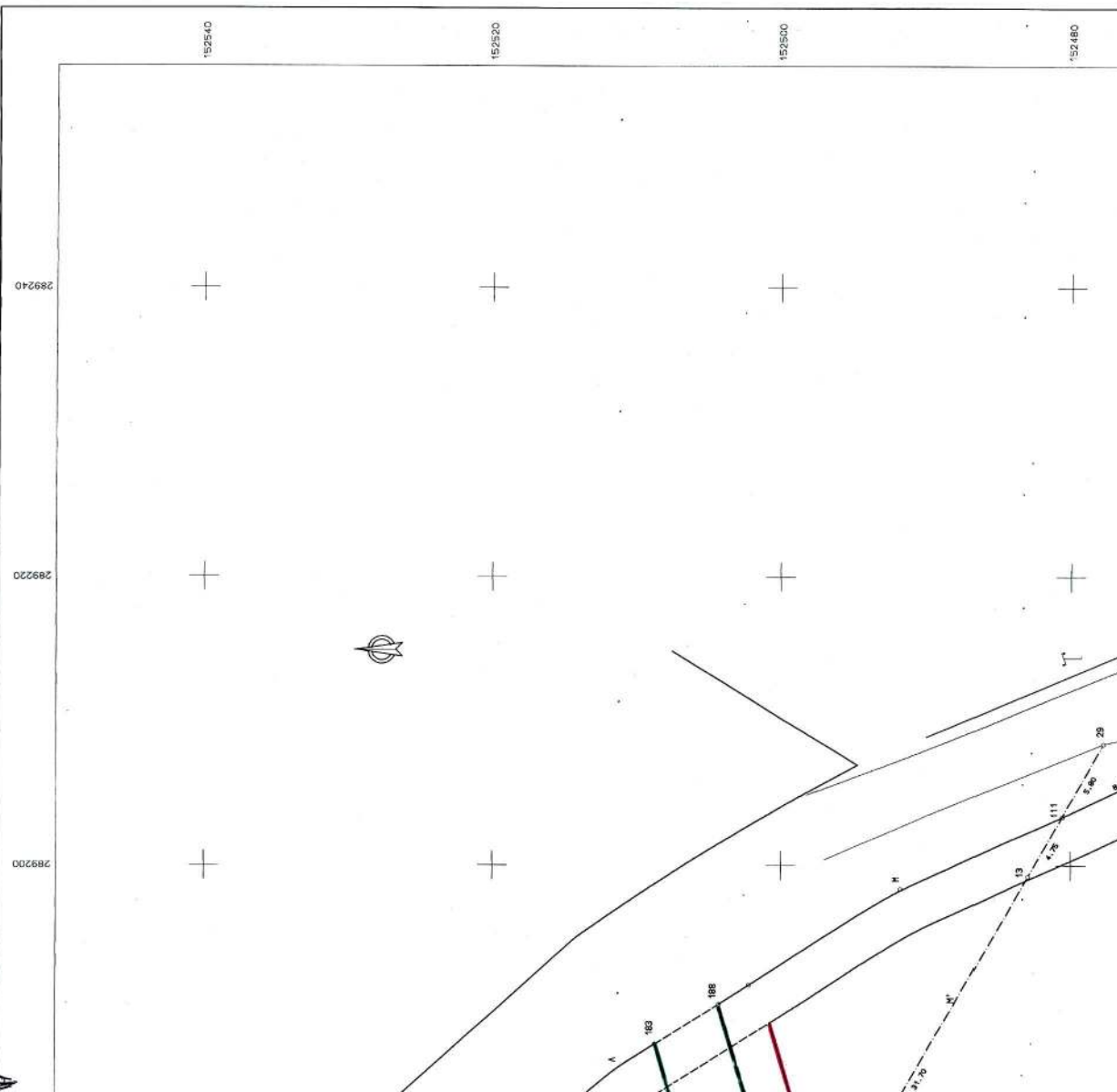
7. Ο κοινόχρηστος χώρος σύμφωνα με το υπάρχον ρυμοτομικό σχέδιο περιγράφεται με τα στοιχεία 239-1-19-57-167-6-168-61-110-Α-239, Ε=354,47τ.μ.

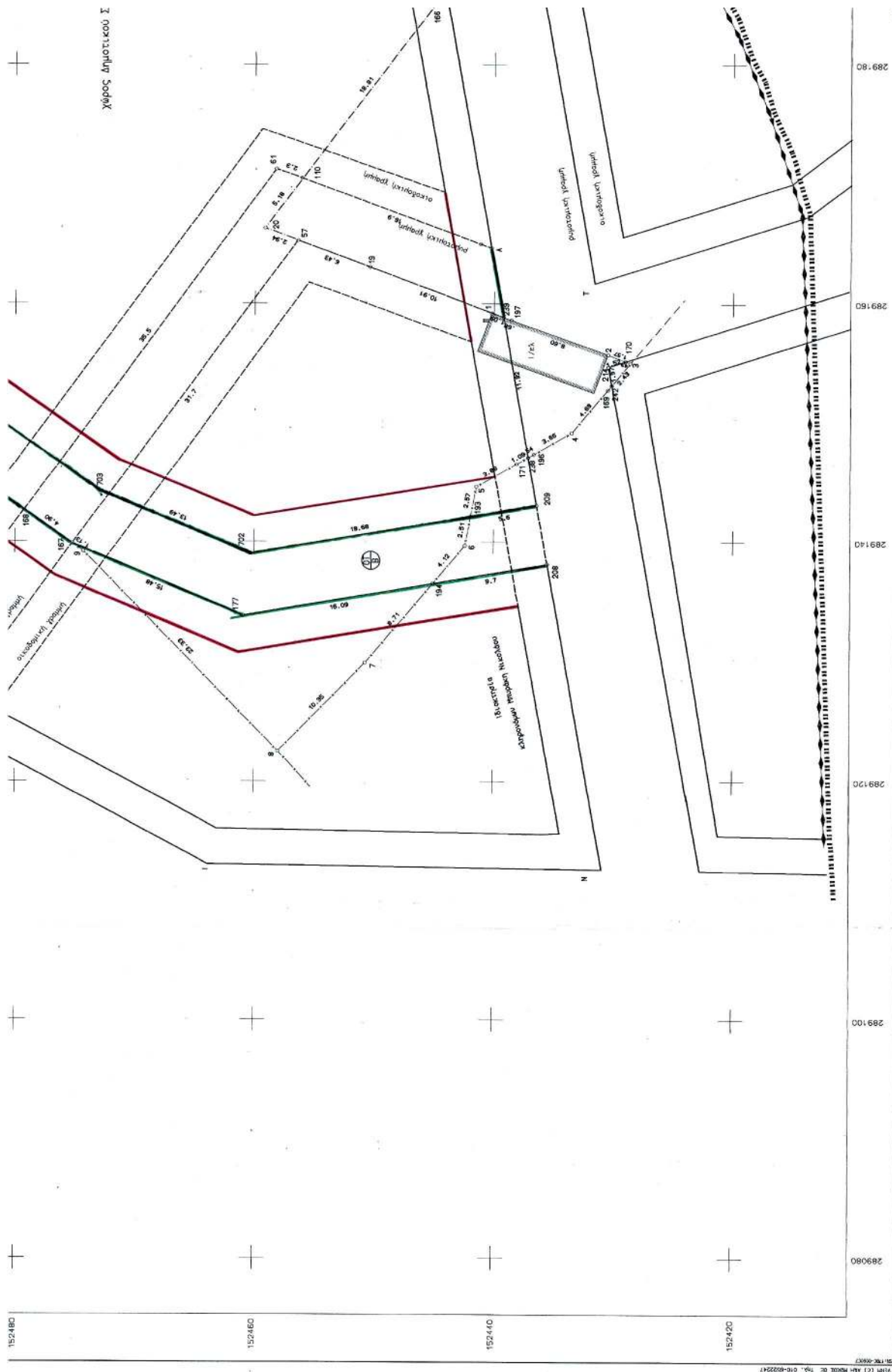
Ο κοινόχρηστος χώρος σύμφωνα με το προτεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο περιγράφεται με τα στοιχεία 208-194-177-167-168-10-186-195-183-188-105-704-703-702-193-209-208, Ε=505,68τ.μ.

Από τα παραπάνω δεν προκύπτει μείωση κοινόχρηστου χώρου, αντίθετως προκύπτει αύξηση κατά 505,68 - 354,47 = 151,21τ.μ.

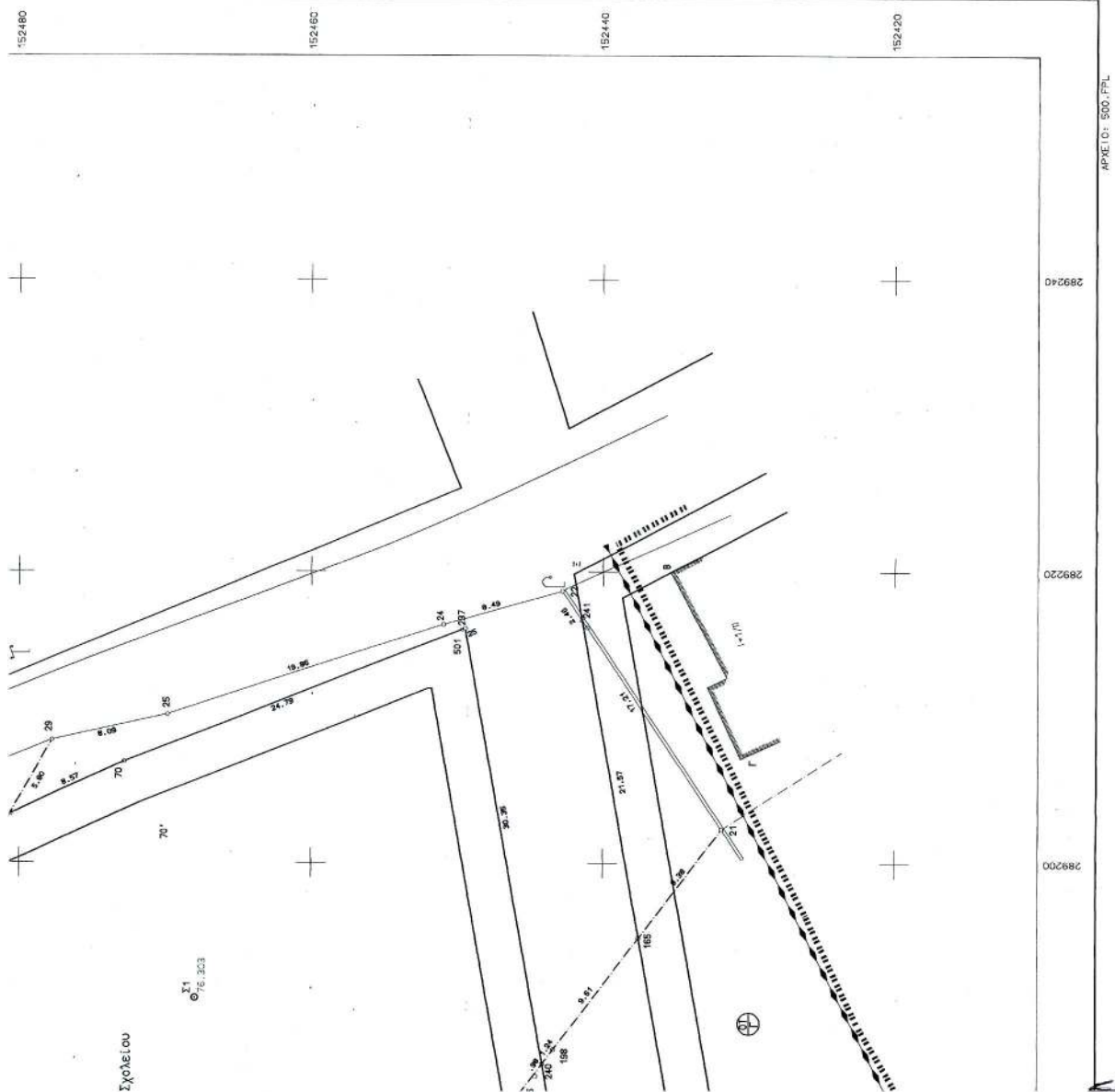
8. Τα όρια υποδειχθήκαν από τον ιδιοκτήτη.

9. Το σχέδιο συντάχθηκε είναι το κοινό.





- προκύπτει αύξηση κατά 505.68 - 354.47 = 151.21 μ.
8. Το όριο υπολείχεται από τον ιδιοκτήτη.
  9. Το όριον υπεργραμμένον είναι το κοσμητικό.
  10. Το εμβαδόν υπολείχεται από τον τύπο του θεώσεως.
  11. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 άρθ. 5.



|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</b><br><b>ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗ ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΕΧ/ΚΟΥ Ε. Μ. Π</b><br>Λυκαβύργου Καράτου & Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο<br>Τηλ: 28310-26144                      |                                                                                                            |
| <b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b><br>ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ                                                                                                                                                 | <b>ΕΡΓΟ</b><br>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ<br>ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ)<br>ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ |
| <b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b><br>ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ<br>ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΡΙΤΟΣ<br>ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΑΧΚΟΣ Γ.Ε.<br>Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο<br>Τηλ: 28310-26144                                               | <b>ΕΡΓΟ</b><br>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ<br>ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ)<br>ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ |
| <b>ΣΕΛΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b><br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ                                                                                                                                          | <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b><br>ΚΑΙΤΜΑΚΑ<br>1:200                                                                |
| <b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b> : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002                                                                                                                                               |                                                                                                            |
| <b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b><br>Το παρόν σχέδιο είναι έγκυρο<br>είναι το παρόν 5663/28.10.03 από<br>την υπέρβαση της υπέρβασης<br>Ρέθυμνο 29.10.03                                                 |                                                                                                            |
| <b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b><br><b>ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ</b><br>ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ<br>ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε.Δ.Α.Ρ.Θ.Μ. ΜΗΤΡ. 48167<br>ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ |                                                                                                            |