



04013701512050008



12823

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1370

15 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 1813 - 1813α (περιοχή «Κοτρώνι») του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1454 και 1460 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 17722 (1)
Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 1813 - 1813α (περιοχή «Κοτρώνι») του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το αρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
4. Τις διατάξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31.12.2003).
6. Την υπ' αριθμ. Χ.2571/20.3.1991 (ΦΕΚ 180 Δ'/18.4.1991) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
7. Το υπ' αριθμ. 18801/4.10.2005 έγγραφο της Δ/σης

Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε φάκελος στοιχείων τήρησης της νόμιμης διαδικασίας για την υπόψη τροποποίηση.

8. Τις υπ' αριθμ. 1093/2004 και 678/2005 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

9. Την υπ' αριθμ. 15646/14.10.2005 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Το υπ' αριθμ. 14/2/11.11.2005 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1813 - 1813α (Π.Μ. Αναθεώρησης περιοχής «Κοτρώνι»), που συνίσταται στην αναγνώριση υφιστάμενων - εντός των εν λόγω Ο.Τ. κοινόχρηστων δρομίσκων και στην αποφυγή ρυμοτόμησης υπάρχοντος φρέατος, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στις υπ' αριθμ. 1093/2004 και 678/2005 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το από 14.2.2005 πρακτικό του.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 25 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ.

Το παρόν συντάσσεται την
09/11/22 23005 ανάκληση
Συνεδρίαση Αρχής

Πάτρα 28.11.2005
Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ' αριθμ. 1093/2004 και 638/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βασισ της 3. αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1959 περί Γ.Κ.
3. Εφαρμόζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση καλύπτεται κτίριο δεν φέρει και κανένα άλλο κτίριο που να καθίσταται μη αρμό.

Πάτρα, 28.11.2005

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο Αντ. Δημ. Πατρός

Ο.Τ. 1814a

Ο.Τ. 1813a

Ο.Τ. 1814

Αριθ. 16289

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1454 και 1460 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 15.4.1972 (ΦΕΚ 97Δ'/3.5.1972) π.δ. ένταξης 1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης.

6. Το θέμα ετέθη στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας μετά τις από 23.12.2004 και 26.5.2005 αιτήσεις των Ι. Σαμπαζιώτη και Π. Χαραλαμπίδου λόγω ύπαρξης κινδύνου ατυχημάτων από την εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας καθώς και μετά την παρέλευση απράκτου της προθεσμίας των 3 μηνών που είχε τεθεί με το υπ' αριθμ. 5737/2005 της Δ/σης Πολεοδ. & Περ/ντος προς τον Δήμο Πατρέων.

7. Το υπ' αριθμ. 17143/Π665/15.7.2005 έγγραφο του Δ. Πατρέων με το οποίο ο Δήμος εμμένει στις απόψεις που είχε εκφράσει με τα προγενέστερα έγγρατά του (σχετ. 35026Π1384/2004, 10792/Π429/2005, 13228/Δ330/2005) και από τα οποία προκύπτει ότι έχει εξετάσει

κατ' επανάληψη το εν λόγω αίτημα και δεν μπορεί να το ικανοποιήσει.

8. Την υπ' αριθμ. 11614/2005 αρνητική εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 13/14.10.2005, Θέμα 13,πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της μετατόπισης της ρυμοτομικής γραμμής στα Ο.Τ. 1454-1469, καθώς και μείωση της πρασιάς στο Ο.Τ. 1460 και όπως φαίνεται στα συνοδευτικά ρυμοτομικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1454 & 1460, που συνίσταται στη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής και στην μείωση της πρασιάς στο Ο.Τ. 1460 για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

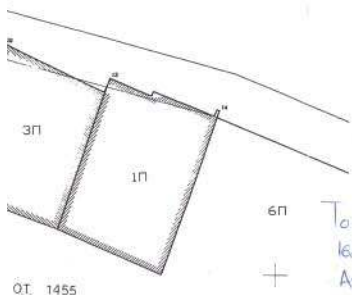
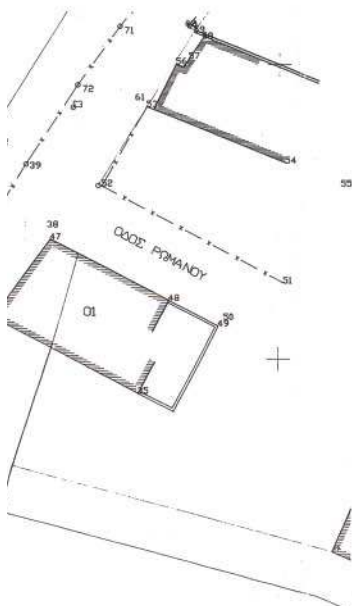
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 10 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



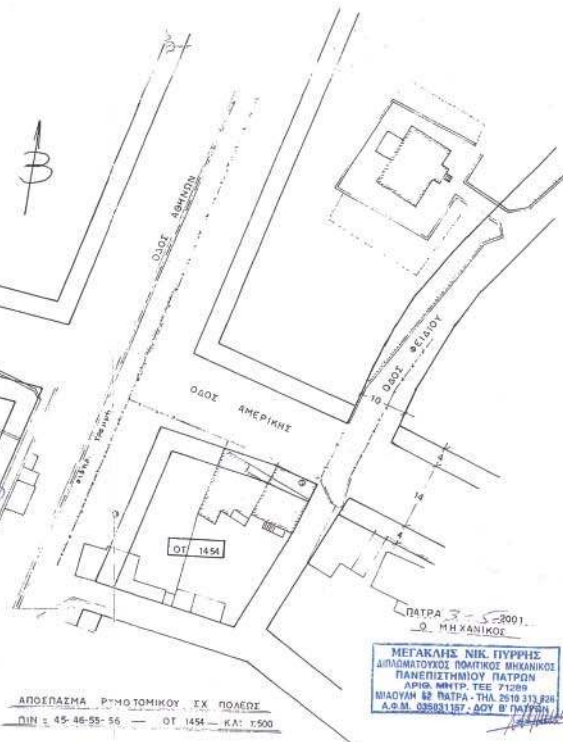
2- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ.
ΑΠΟΦΑΣΗ



Αρ	Ονομαστέπων υφ' έν	Δικύβευση	Εμβαδ. ημ
1	Χρυσανθάκαυλος Χρήστος	Φειδίου 31 - Πατρα	1824
2	Μπιναρλή πολυτείνη	Αμερικής 22 - " "	
3	Σαρπασιώτη Ανδριανή	" " 20 - " "	24
4	Χαραλαμπίδης Παναγιώτης	" " " " " "	
5	Τσιαβάρης Ιωάννης	Ολύμπια 1 - " "	454

Το παρόν σχέδιο με υπ' αριθμ.
16285/10-11-05 Αποφ. Δήμου
Αχαΐας.

Πλάνα 25-11-05
Παμ. Μητ. Τ.Ε.Ε.
Κατασκευάσθηκε
Πληρ. Μητ. Τ.Ε.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
Π.Ν. 45-46-55-56 - ΟΤ. 1454 - Κ.Α. 1500

ΠΑΤΡΑ 3-5-2001
Ο. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΤΑΚΛΗΣ ΝΙΚ. ΓΥΡΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΛΟΓΟΤ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 71285
ΜΙΔΟΥΝ 62 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 313 824
Α.Φ.Μ. 035031187 - ΔΟΥ Β' ΠΑΤΡΩΝ