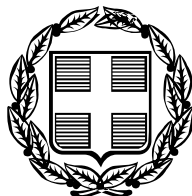




04013490912050008



12659

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1349

9 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη έκτασης 411 m² ως αναδασωτέας στη θέση "Άγιος Ηλίας" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αντιρρίου, Δήμου Αντιρρίου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας..... 1
- Τροποποίηση στο Ο.Τ. 257 σχεδίου πόλης Ναυπάκτου Νομού Αιτωλοακαρνανίας..... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Λυσίππου και Ευαγόρα..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2468 (1)
Κήρυξη έκτασης 411 m² ως αναδασωτέας στη θέση "Άγιος Ηλίας" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αντιρρίου, Δήμου Αντιρρίου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας "περί διοικητικής αποκέντρωσης".
2. Του ν.3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
3. Των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ, 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του ν. 2503/1997 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας".
4. Του ν. 998/1979 "περί προστασίας δασών κ.λ.π." και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.
5. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980 και γ) 141823/4.2.1983

6. Την αριθμ. 1866/30.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Ναυπάκτου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την αριθμ. 186 Γ.Γ./30.6.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος "περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 411 m² και ανήκει στην κατηγορία του άρθρου 3 παρ 2 και του άρθρου 4 παρ. 1ε, 2β και 2γ, του ν. 998/1979, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του ν. 3208/2003. Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται στη θέση "Άγιος Ηλίας" περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Αντιρρίου, Δήμου Αντιρρίου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Κ, Γ, Κ', 3, Α') και οριοθετείται ως ακολούθως:

Ανατολικά: Με έκταση αγροτικής μορφής και δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με έκταση αγροτικής μορφής.

Νότια: Με δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα χάρτη, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

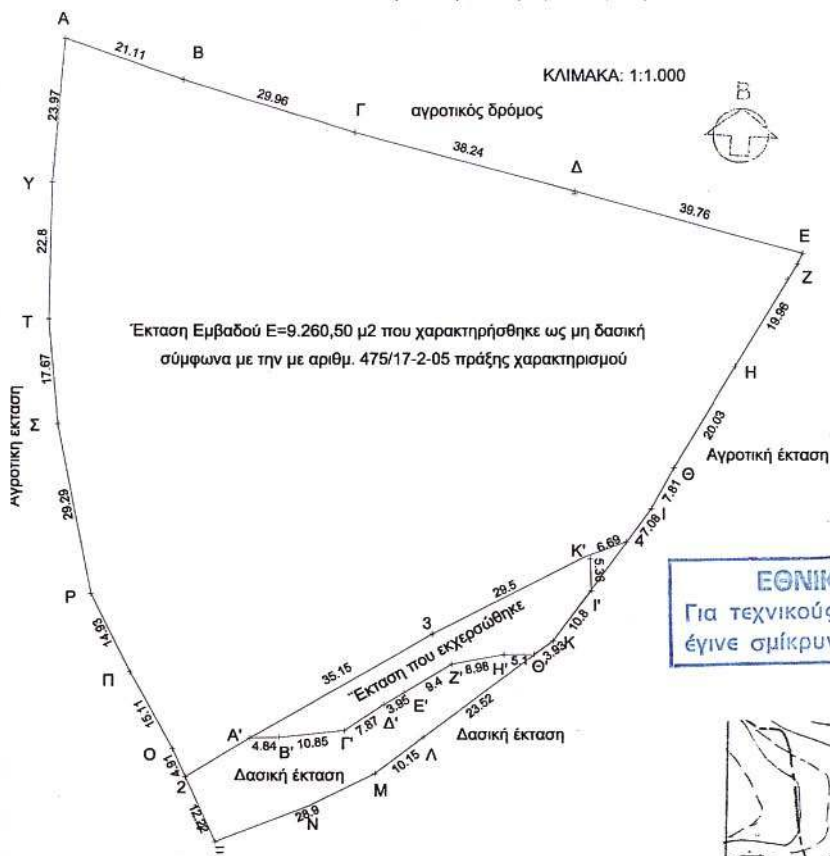
Πάτρα, 6 Οκτωβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ
ΕΜΒΑΔΟΥ $E(A', B', \Gamma', \Delta', E', Z', H', \Theta', K', I', K', 3, A') = 410,92 \text{ M}^2$ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ"
Δ.Δ. ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ

Ανήκει στην υπ' αριθμ. Απόφαση.....

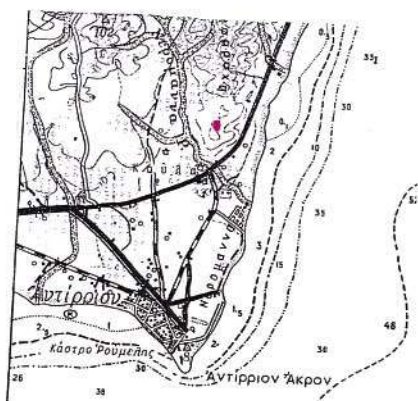


Συντεταγμένες σε προβολή Hatt,
ελλειψοειδούς BESSEL Κέντρο Φ.Χ.
ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 1:50.000 $\Phi=38^\circ 15'$ $\lambda=$
1 45. Αρχή αξόνων $X=-17000$
 $\Psi=10000$

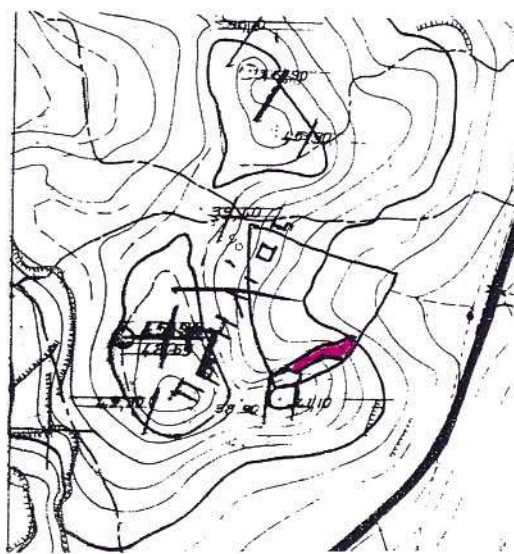
A/A	X	Ψ
A'	-496	436,36
B'	-491,16	436,45
Γ'	-480,38	437,64
Δ'	-473,86	442,07
Ε'	-470,46	444,07
Ζ'	-462,44	448,99
Η'	-453,62	450,63
Θ'	-448,52	450,69
Κ	-445,32	452,32
Ι'	-438,92	461,67
Κ'	-439,15	467,03
3	-465,71	454,2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.Γ.Υ.Σ
1:50.000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ.Γ.Υ.Σ
1:5000 ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 6215/6

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ



Ι.Π. Μεσολογγίου 30/9/2005
Ο Δ/της Δασών Αιτωλίας

ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Αριθμ. 4084

(2)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 257 σχεδίου πόλης Ναυπάκτου
Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 “περί σχεδίων πόλεων κλπ.”
2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α΄ και του ν.2240/1994/ΦΕΚ 153 Α΄ «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 “Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/00) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
5. Το εγκεκριμένο σχέδιο Πόλης Ναυπάκτου (Δυτική επέκταση) ΦΕΚ 153/Δ/5.4.1978.
6. Το ΦΕΚ 85/Δ/9.2.1993 βάσει του οποίου το Ο.Τ. 257 είναι εκτός του παραδοσιακού οικισμού.
7. Την υπ. Αρ. 3239/18.10.2005 εισήγηση του Δήμου Ναυπάκτου.
8. Την υπ. Αρ. 230/2004 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου..
9. Την υπ. Αρ. 219/2005 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ναυπάκτου.
10. Τα τοπογραφικά διαγράμματα και την Τεχνική έκθεση του Πολ/κου Μηχ/κου Βούκλιζα Βασιλείου, καθώς και τις εφημερίδες δημοσίευσης.
11. Την από 24.3.2005 αίτηση του Ευαγγέλου Παραλικά.

12. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ. Αρ. 219/2005 Απόφασης Δ.Σ. Ναυπάκτου.

13. Το ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν δημιουργούνται νέα οικοπέδα μη άρτια και δεν ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενες οικοδομές.

14. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 14^η/05 πράξη, θέμα 2^ο αυτού.

15. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (άρθρ. 90 του π.δ. 63/2008 (ΦΕΚ 98Δ΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

16. Την υπ. Αρ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ναυπάκτου Νομού Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 257 επειδή αυτή γίνεται σε συμμόρφωση της υπ. Αρ. 230/04 Απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, ταυτόχρονα με την ίδια πράξη επιβάλλεται εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.3212/2003, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της Απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπλ. Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(1) Εμβαδά

Ε (ΔΙΠΡΟΓΩΓΙΣΤΗΛΑ) = 2.453 μ² (Εμβαδόν Εξ. Παράρ. στο Ο.Τ.257)
 Ε (ΘΗΤΖΔΔΛΟΘ) = 684 μ² (Εμβαδόν Εξ. Παράρ. στο Ο.Τ.257)
 2.834 μ² (Σύνολο Εμβαδών Εξ. Παράρ.)

α) Βασική επιφάνεια 684 μ² (Εμβαδόν Εξ. Παράρ. στο Ο.Τ.257)
 0 - 250 μ² → 60%
 250 - 500 μ² → 20%
 500 - 1000 μ² → 20%
 1000 μ² και άνω → 40%

β) Εμβαδόν επί επιφάνειας με 1 μ² και άνω
 0 - 250 μ² → 25%
 250 - 500 μ² → 20%
 500 - 1000 μ² → 20%
 1000 μ² και άνω → 40%

Εμβαδόν επί επιφάνειας με 1 μ² και άνω
 0 - 250 μ² → 25%
 250 - 500 μ² → 20%
 500 - 1000 μ² → 20%
 1000 μ² και άνω → 40%

γ) Εμβαδόν επί επιφάνειας με 1 μ² και άνω
 0 - 250 μ² → 25%
 250 - 500 μ² → 20%
 500 - 1000 μ² → 20%
 1000 μ² και άνω → 40%

Εμβαδόν επί επιφάνειας με 1 μ² και άνω
 0 - 250 μ² → 25%
 250 - 500 μ² → 20%
 500 - 1000 μ² → 20%
 1000 μ² και άνω → 40%

Εμβαδόν επί επιφάνειας με 1 μ² και άνω
 0 - 250 μ² → 25%
 250 - 500 μ² → 20%
 500 - 1000 μ² → 20%
 1000 μ² και άνω → 40%

Εμβαδόν επί επιφάνειας με 1 μ² και άνω
 0 - 250 μ² → 25%
 250 - 500 μ² → 20%
 500 - 1000 μ² → 20%
 1000 μ² και άνω → 40%

(2) Όροι δόμησης

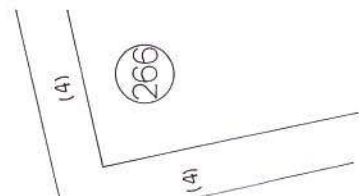
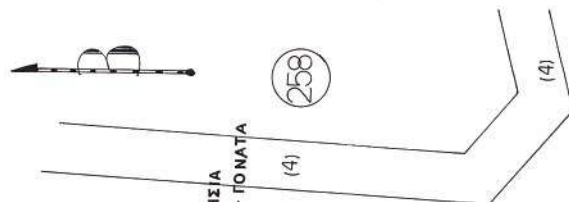
Μέγιστο Ο.Τ. 257 - 257 μ² Ε
 ΠΑ 284/198/5.4.198 σελ 153 Α.
 • Αρμόδια: 400 μ²
 • Εμβαδόν: 15 μ²
 • Καύσιμα: 400 μ²
 • Δρόμοι: 980 μ²
 • Οικόπεδοι: 250 μ² και άνω
 • Χώροι στάθμευσης: 0,60 στ.α. και άνω

(3) Διάνοξη υποδομής ορίων

Τα όρια ορίζονται από την άσκηση
 και είναι από φυσικούς ή/και
 τεχνητούς διαχωρισμούς ή/και
 ορίων.

Υπογραφή: Α. Α. Α.

(4) Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό 1:2000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Παραλίας Ευάγγελος	
ΕΡΓΟ: Τοπογραφικό διάγραμμα - Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Ναύπλιος, ΟΤ 257, τμήμα Ε	
Σχέδιο	Κλίμακα
1: 200	Χρόνος Μελέτης
Θέμα:	
Μάρτιος 2005	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Βασίλης Βούλιζας Τοπογράφος Μηχανικός	

Αριθμ. 12/6168

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις
οδούς Λυσίππου και Ευαγόρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 “περί σχεδίων
πόλεων κ.λ.π.” όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα
άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000, όπως
τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος
που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του
ν.1577/1985.

4. Την με αρ. 205/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμ-
βουλίου Καβάλας

5. Την 1/53/26.9.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ
Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυ-
τής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού
προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου
Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση προσαρμόζεται

το σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση, αποφεύγεται
η προσκύρωση κοινοχρήστων τμημάτων συνολικού
εμβαδού 183 τ.μ. που έχουν από χρόνια κοινόχρηστο
χαρακτήρα (κοινός διάδρομος σκαλάκια), δημιουργεί-
ται θετικό ισοζύγιο γης υπέρ των κοινοχρήστων και
βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής,
αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχε-
δίου Καβάλας στις οδούς Λυσίππου και Ευαγόρα όπως
φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει
την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστά-
μενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με
την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον
του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε
προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή
της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

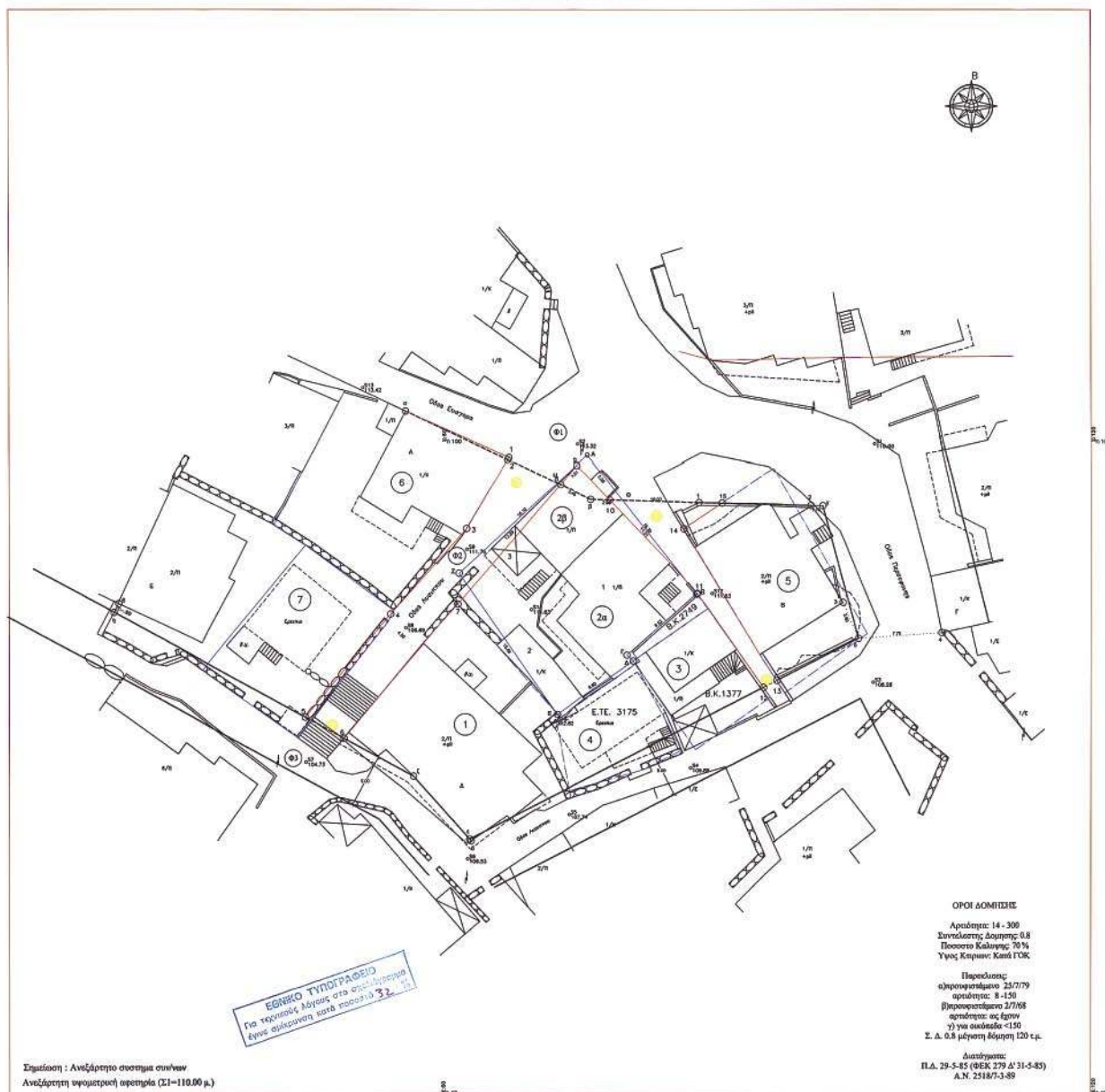
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

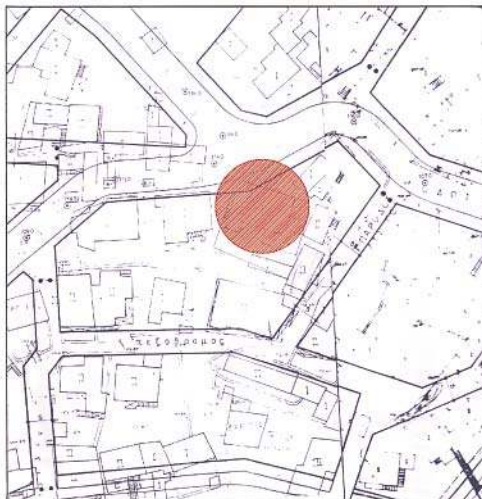
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Απόσπασμα Ρυποποιημένου Σχεδίου
ΚΑΔΜΑΚΑ 1:2000



Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυποποιημένου Σχεδίου
Πιν. 3-4 ΚΑΔΜΑΚΑ 1:500



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΜΠΑΡΟΥΤΗΣ ΕΛΕΝΗΣ, ΜΠΑΡΟΥΤΗ ΔΙΑΜΑΝΤΙΑ
2α	ΤΖΟΛΑΝΟΥ ΕΥΣΤΕΛΟΣ
2β	ΤΖΟΛΑΝΟΥ ΙΩΣΗΦΙΝΑ
3	ΦΕΒΡΟΚΙΑ ΛΟΚΟΥ
4	ΝΑΖΑΡΟΣ ΑΝΘΙΜΟΥ
5	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
7	

ΙΣΟΣΤΙΤΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΝΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΤΜΗΜΑ (α.β.δ.ε) = 1.26 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ (β.δ.ι.θ.δ.δ) = 0.49 τ.μ.

ΙΣΟΣΤΙΤΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΤΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΤΜΗΜΑ (δ.δ.α.δ.β.δ.β.δ) = 127.45 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ (δ.δ.β.δ.δ.δ.δ.δ.δ.δ.δ.δ) = 55.58 τ.μ.

- όρια ιδιοκτησιών
- καταργημένη οικοδομική γραμμή
- ισχύουσα οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη ρυποποιητική γραμμή
- πηλόςδρομος

Η κάθετη απογραφή, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός,
Τσιάννης Αλέξανδρος δηλώνει πιστεύοντας ότι ουσία που πρή τη
Αίτηση Τροποποίησης είναι όλη και οικοδομήματα παραμένουν
άρτια και μετά από αυτήν.

Καβάλα, 16-06-2005

Η μηχανικός



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ. Υ.

συννοεί την 205/2005
Αποφ. του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας
ΚΑΒΑΛΑ 16-06-2005



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΖΟΛΑΝΟΥ ΙΩΣΗΦΙΝΑ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΟΡΑ & ΛΥΣΙΠΠΟΥ ΚΑΒΑΛΑ

ΚΑΒΑΛΑ 16-06-2005