



04001340802050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 134

8 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του
ρέματος «Γελαδαριάς» του Δ.Δ. Δασκίου Δήμου
Μακεδονίδος Ν. Ημαθίας 1
- Αλλαγή χρήσης 4002 τ.μ. του υπ' αριθμ. 2357 χέρσου
αγροκτήματος Αθύρων, Ν. Πέλλας για ανέγερση
σταυλικών εγκαταστάσεων 2
- Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. του υπ' αριθμ. 1 χέρσου
αγροκτήματος Αξου Δήμου Κύρρου Ν. Πέλλας για
ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 8585 (1)
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του
ρέματος «Γελαδαριάς» του Δ.Δ. Δασκίου Δήμου Μακε-
δονίδος Ν. Ημαθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
2. Τον Ν. 1622/1986 «Τοπική αυτοδιοίκηση, Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της Γ.Γ. Δημ. Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθ. 5631/26.7.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορι-

σμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων κ.λ.π.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/τ.Α'/25.4.2002).

7. Το υπ' αριθμ. Δ5/6926/12.12.2004 έγγραφο της Δ/σης Τεχν.Υπηρεσιών Ν.Α. Ημαθίας με το οποίο μας διαβίβασε προς επικύρωση τον φάκελο της υπόψη οριοθέτησης.

8. Την απόφαση με αριθμ.4118/30.11.2004 (Ορθή επανάληψη 14.1.2005) της Δ/σης Τεχν.Υπηρεσιών Ν.Α. Ημαθίας για την έγκριση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του υπόψη ρέματος καθώς και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 επί του οποίου καθορίστηκαν με κόκκινη γραμμή οι υπόψη οριογραμμές.

9. Την υπ' αριθμ. 102/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μακεδονίδος, από την οποία προκύπτει, ότι το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της υπόψη οριοθέτησης.

Και επειδή:

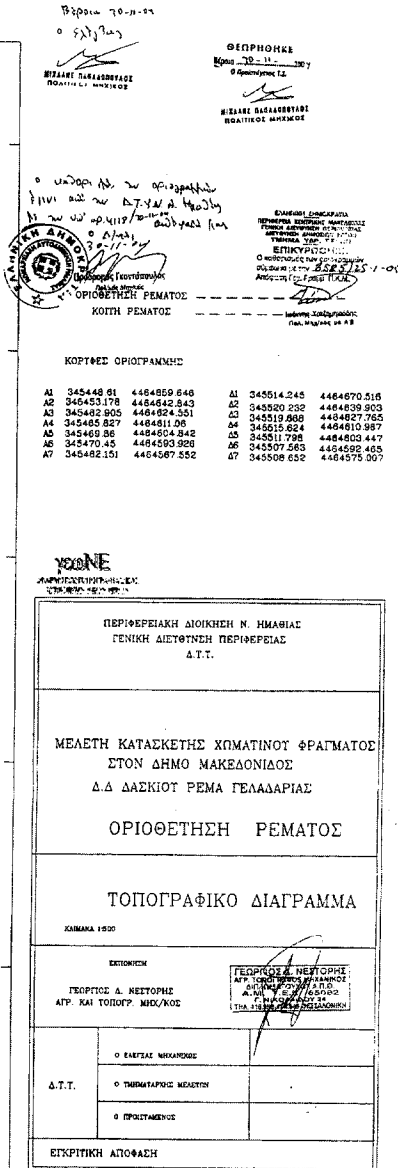
Ο καθορισμός των υπόψη οριογραμμών έγινε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα νόμο, αποφασίζουμε:

1. Την Επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών του ρέματος «Γελαδαριάς» του Δ.Δ. Δασκίου Δήμου Μακεδονίδος Ν. Ημαθίας όπως αυτές εγκρίθηκαν με την απόφαση με αριθμό 4118/30.11.2004 της Δ/σης Τεχν.Υπηρεσιών Ν.Α. Ημαθίας και εμφανίζονται με κόκκινη γραμμή σε τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα αντίστοιχα Τοπογραφικά διαγράμματα σε σμίκρυνση, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ



Αριθ. 2622

(2)

Αλλαγή χρήσης 4002 τ.μ. του υπ' αριθμ. 2357 χέρσου αγροκτήματος Αθύρων, Ν. Πέλλας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την υπ' αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Τον Νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 9993/2004 έγγραφο του τμήματος τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 18835/2004 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 248/2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 1837/2004 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Γιαννιτσών.

10) Το υπ' αριθμ. 2981/2004 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 2296/2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 4632/2004 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 1248/2004 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 1780/2004 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Πέλλας.

15) Την υπ' αριθμ. 74/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας.

16) Το υπ' αριθ. 579/3004 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4002 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2357 χέρσο αγροκτήματος Αθύρων Δήμου Πέλλας σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων υπό του Κουσογλου Ιωακείμ, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 4.1.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α..

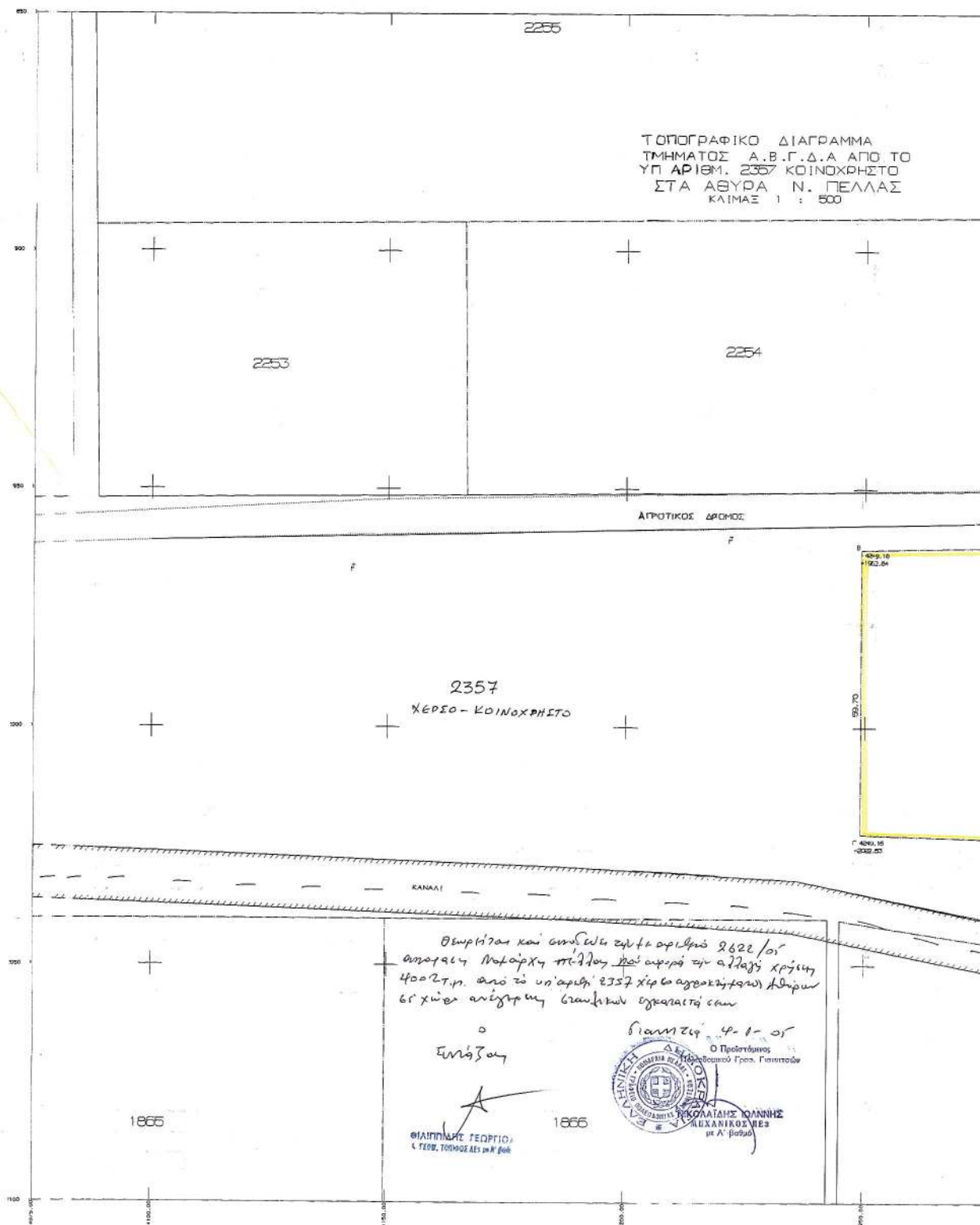
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

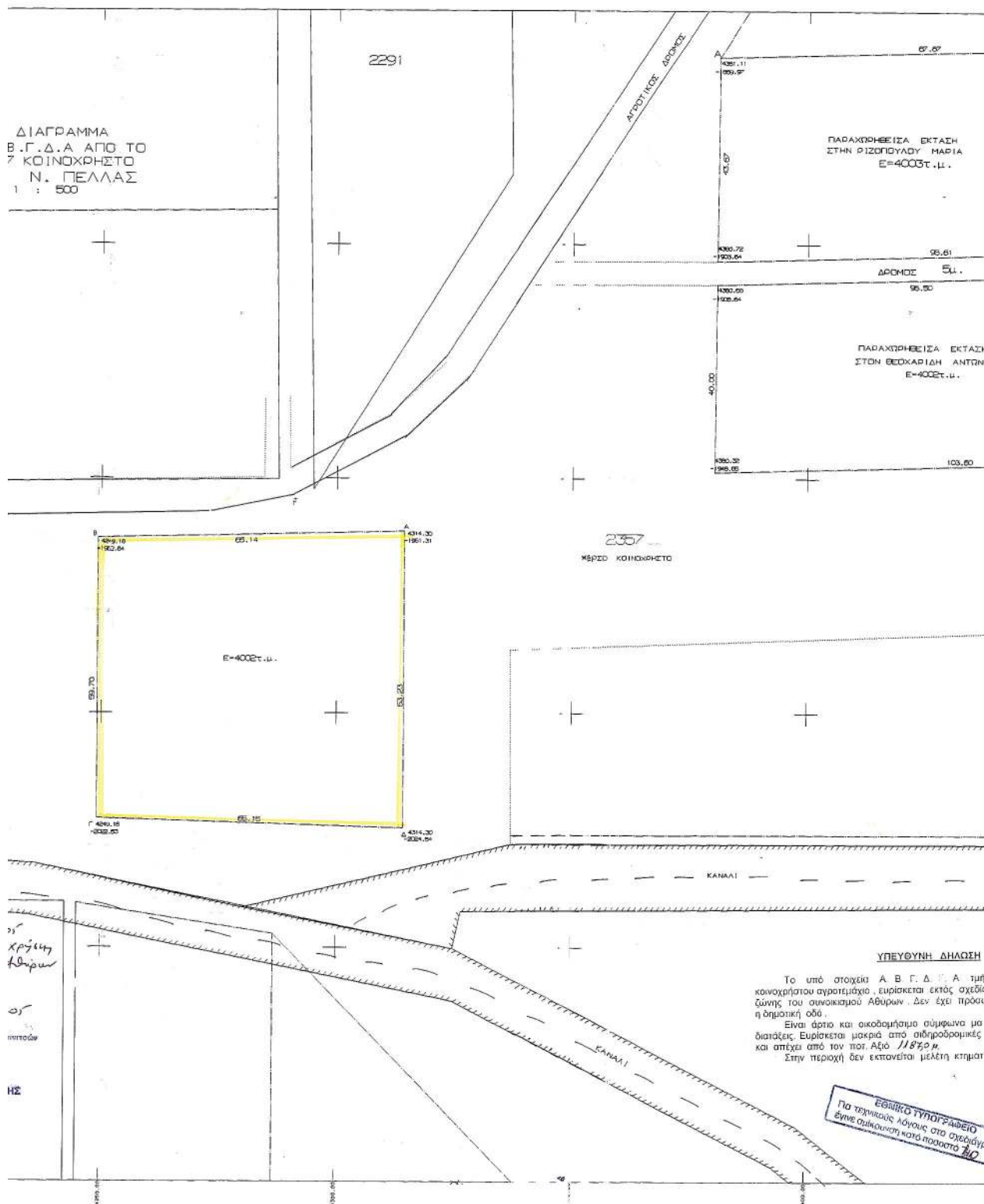
Γιαννιτσά, 4 Ιανουαρίου 2005

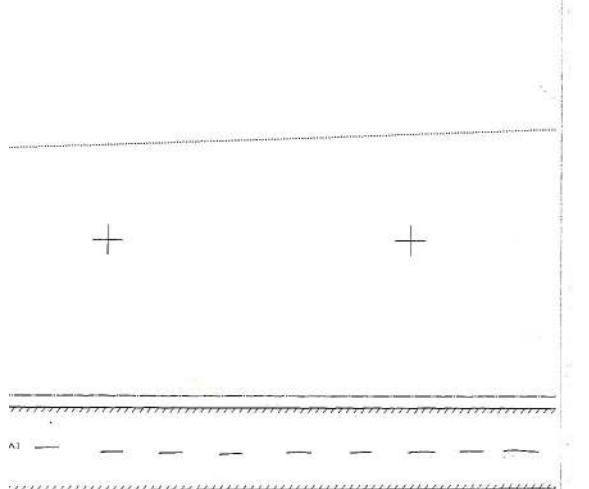
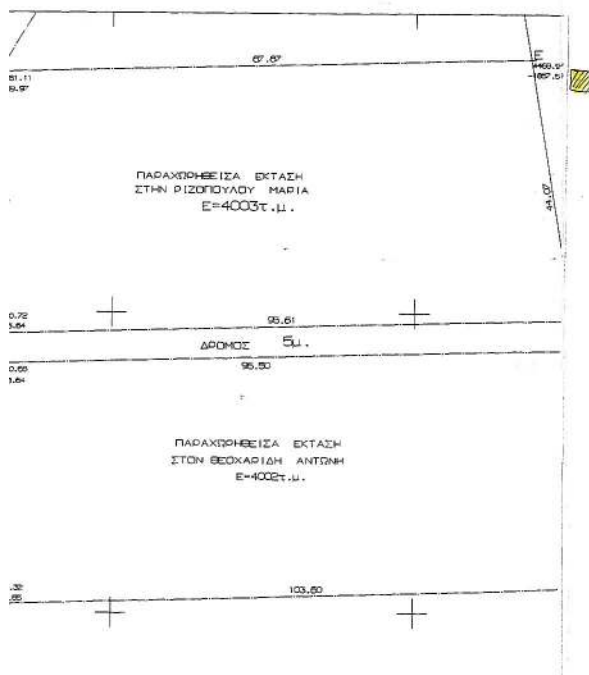
Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ





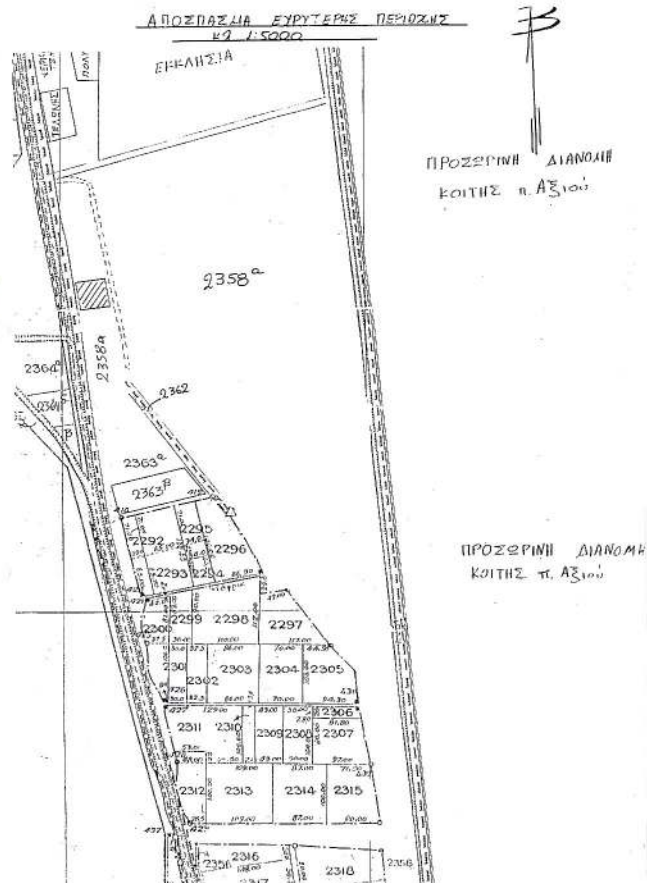


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το υπό στοιχεί Α Β Γ Δ Γ Α τμήμα του υπ' αριθ 2357 κοινοχρήστου αγροτέμματος, ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ζώνης του οικισμού Αθηνών. Δεν έχει πρόσβαση σε εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Ευρίσκεται μακριά από οδοποροδομικές γραμμές, ευαγή ιδρύματα και απέχει από τον ποτ Αζίο 11850 μ.

Στην περιοχή δεν εκπονείται μελέτη καταπολέυλου.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΕΤΑΝΟΜΩ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΩΣΗΣ
Ορία οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ.
Διατεταγμένα ρυμοτομίες Προσποιν.
Σχεδιαστικό οδού - Εμβαδόν
Παρεκκλίση Ποσοστό καλυψών.
Συμπλήρωση
Οροσύνταξη Συντελεστής Βελτισμίας.
- ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Δεν υπάρχουν πράξεις τακτοποίησης.
- ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Είναι μετά παγία ορία αρτίοτητας.
- ΔΙΑΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΙΣ
Οι ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται με αναλυτικά στοιχεία.
- ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΩΣΤΩΣΗΣ
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Το εμβαδόν του οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ. υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του και βρέθηκε =
- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΕΙΡΝΤΙΑΣ ΥΦΟΣ (Αριθμός 35 ΓΚ 73)
Υφώματα κορυφών οικοπέδου Α- Β- Γ- Δ-
- Δεν διακρίνονται καλώδια υψηλής τάσης.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΟΥΣΟΥΡΟΥ ΝΙΚΑΚΕΙΜ	
ΕΡΓΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ 4002 τμ Αρ. 20 2357 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΕΚΚΑΤΑΕΤΑΣΕΙΣ	
ΘΕΣΗ ΑΘΥΡΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ 2004
Ο ΕΛΕΓΧΟΣ	
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΤΕΛΕΓΜΕΝΟ ΑΝΤΩΝΗΣ 52617 ΕΠΙΤ. ΓΕΝΙΚΑΤΑ 23, ΚΑΝΟΝΑ, Τ.Κ. 57100 ΤΗΛ. 0390 51807	

Αριθ. 2737

(3)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. του υπ' αριθμ. 1 χέρσου αγροκτήματος Αξου Δήμου Κύρρου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την υπ' αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας άρθρο 10».

3) Τον Νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 9475/4.11.2004 έγγραφο της Δ/σης τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 462/18.2.2003 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 490/31.12.2002 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 44/22.1.2003 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 4270/26.10.2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 260/21.1.2003 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 21/16.1.2003 έγγραφο Δασαρχείου Εδεσσας.

13) Το υπ' αριθμ. 993/12.10.2004 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 1636/21.9.2004 έγγραφο Δ/σης Πολιτικής Γης.

15) Το υπ' αριθμ. 64/14.1.2003 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Την υπ' αριθμ. 182/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1 χέρσο αγροκτήματος Αξου Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων υπο του Βασιλειάδη Ιορδάνη όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 12.1.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 12 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

