

04001330802050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 133

8 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNDA στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου..... 1
- Αλλαγή χρήσης 4002 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2357 χέρσο αγροκτήματος Αραβήσσου Δήμου Αθυρων, Ν. Πέλλας, για ανέγερση σταυλικων εγκαταστάσεων. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 9750 (1)
- Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNDA στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001), «περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955, «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Την Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ/2.4.2004, με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της χώρας.
5. Το άρθρο 46 § 21 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α/28.1.2004), σύμφωνα με το οποίο αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της §2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.
6. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/σης Διοικητικής Υ-

ποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

7. Την από 16.11.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNDA στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου και το από Σεπτέμβριο 2004 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Εμμανουήλ, σε μία (1) πινακίδα. Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16.11.2004 από την Βασαρμίδα Ερωφίλη, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.

8. Την από 27.2.2004 αίτηση της εταιρείας ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε.- Τουριστικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, που ζητά τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

9. Το υπ' αριθ. και Φ 544.5/1077/04 ΣΧ 1366-14. 10.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τις οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας, όπως τις έχει προτείνει η αρμόδια επιτροπή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.11.2004 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων του αιγιαλού, παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNDA στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου και το από Σεπτέμβριο 2004 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Γωνιωτάκη Εμμανουήλ, σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16.11.2004 από την Βασαρμίδα Ερωφίλη, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα επανακαθορίστηκε η οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α12Α-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24. Η γραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, συμπίπτει με την γραμμή αιγιαλού. Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΟΣΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNDA στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου.

Στην Ελούντα του Δήμου Αγίου Νικολάου, σήμερα την 16.11.2004 οι παρακάτω:

Χριστοφίδη Μαρία, αναπληρ. προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, πρόεδρος της επιτροπής, Παυλίδης Ευάγγελος, Δ/ντης της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λασιθίου,

Παπουτσάκης Ζαχαρίας, Λιμενάρχης Αγίου Νικολάου, Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου,

Τσουκαλά Αικατερίνη, Δ/ντρια της ΔΙ.ΠΕΧΩ. Κρήτης, η οποία δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.2971/2001, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 1131/8.3.2002 Απόφαση της Προϊστάμενης της Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης, μεταβήκαμε επί τόπου για αυτοψία έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNTA στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου και αφού λάβαμε υπόψη

1. Την από 27.2.2004, αίτηση που υπέβαλε η εταιρεία ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε. - Τουριστικές και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNTA.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις»,

3. Τις υπ' αριθ. 10325/24.11.1976 και 7346/24.6.1978 αποφάσεις του Νομάρχη Λασιθίου που δημοσιεύτηκαν στα Φ.Ε.Κ. 3/15.1.1977 τευχ. Δ' και 360/18.7.1978 τευχ. Δ', αντίστοιχα, με τις οποίες καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας όπου σήμερα βρίσκεται το ξενοδοχείο PORTO ELOUNDA.

4. Την υπ' αρ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

5. Το γεγονός ότι υπάρχει εμφιλοχώριση σφάλματος στον αρχικό καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια (1) πινακίδα, που σύνταξε ο Γωνιωτάκης Εμμ. Πολιτικός Μηχ/κός, τον Σεπτέμβριο 2004, το οποίο έλεγξε και θεώρησε η Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 16.11.2004.

7. Τα με αρ. πρωτ. 544.5/782/04-1058-30.7.2004 και 544.5/1077/04-1366-14.10.2004 έγγραφα του Γ.Ε.Ν.

8. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1α. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 0,0μ έως 4,50 μέτρα όπως προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα.

(ii) Αμμόδη παραλία που έχει προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 0,0μ έως 14,0 μέτρα, από την κορυφή Α9 έως Α12^α της γραμμής αιγιαλού όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα.

iii) Τεχνικά έργα (προβλήτες, τουριστικό λιμάνι, πλακοστρώσεις)

2α. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις:

(i) Λοφώδεις

(ii) Με έδαφος ημιβραχώδες

(iii) Εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού

(iv) Δομημένες με αραιή δόμηση

(v) Με χρήση τουριστική.

3α. Τα φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

(i). Θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνα)

(ii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρίκια, χαρουπιές, ελιές)

(iii) Τεχνητή ποώδη, θαμνώδη και δενδρώδη βλάστηση.

β. Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους μεγάλης έντασης γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε κόλπο με ανατολικό προσανατολισμό.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος έχει βραχώδη ανώμαλη σύσταση με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού ο οποίος είναι μικρός σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, αφού πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους που συμβάλλει στη δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου.

στ. Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή, όπως το λιμάνι θαλάσσιων σπορ που έχει χαρακτηριστεί τουριστικό λιμάνι με την υπ' αρ. Α.Π.Τ/3078/7.8.1997 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης και είναι νόμιμα υφιστάμενο, τρεις προβλήτες από beton, τσιμεντοστρώσεις.

ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το γεγονός ότι στη περιοχή βρίσκεται σε εξέλιξη η σύνταξη κτηματολογίου (έχει ολοκληρωθεί η φάση της 2ης ανάρτησης).

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΕΙ

Τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και τη ζώνη παραλίας στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ως εξής:

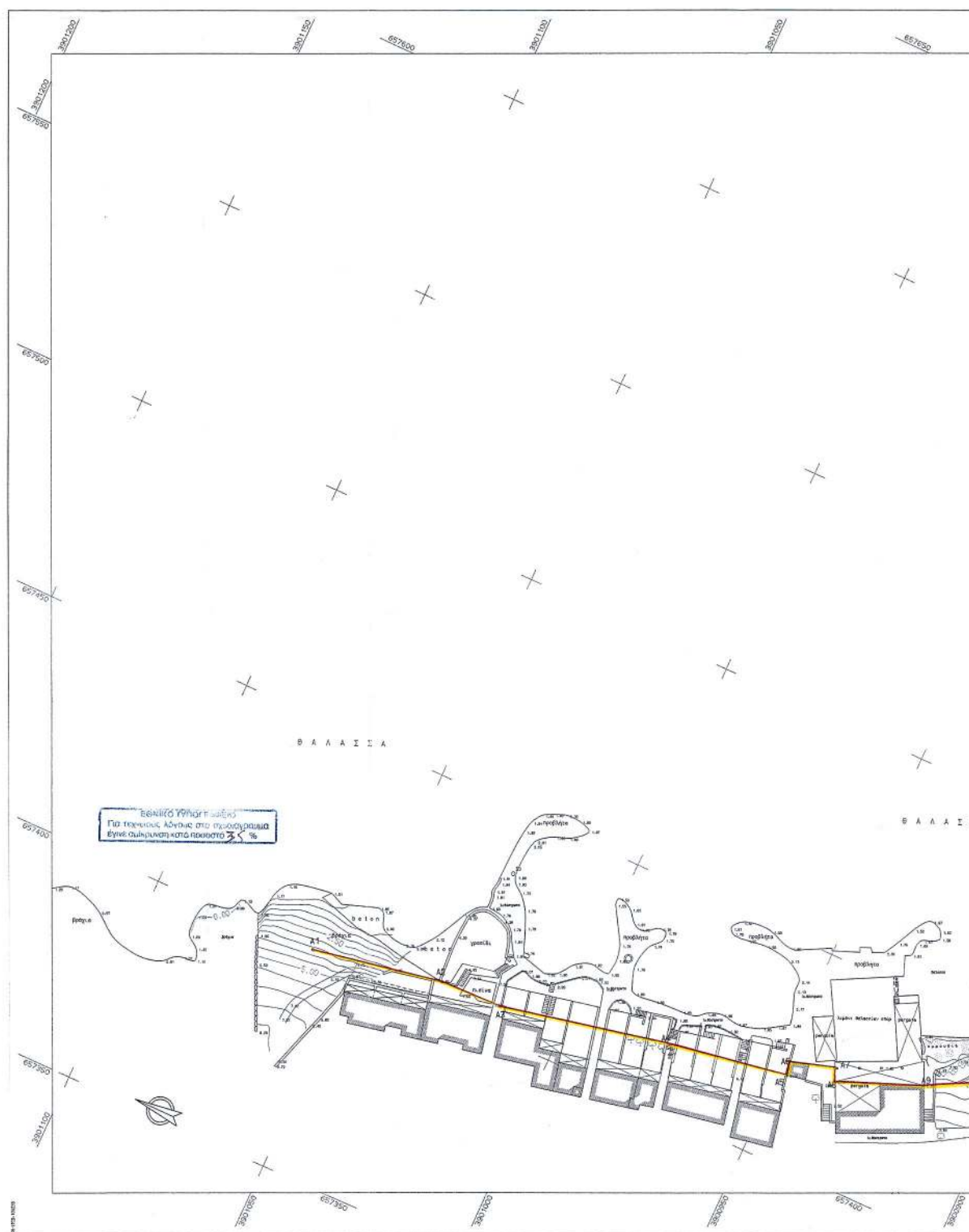
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α12^α-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24.

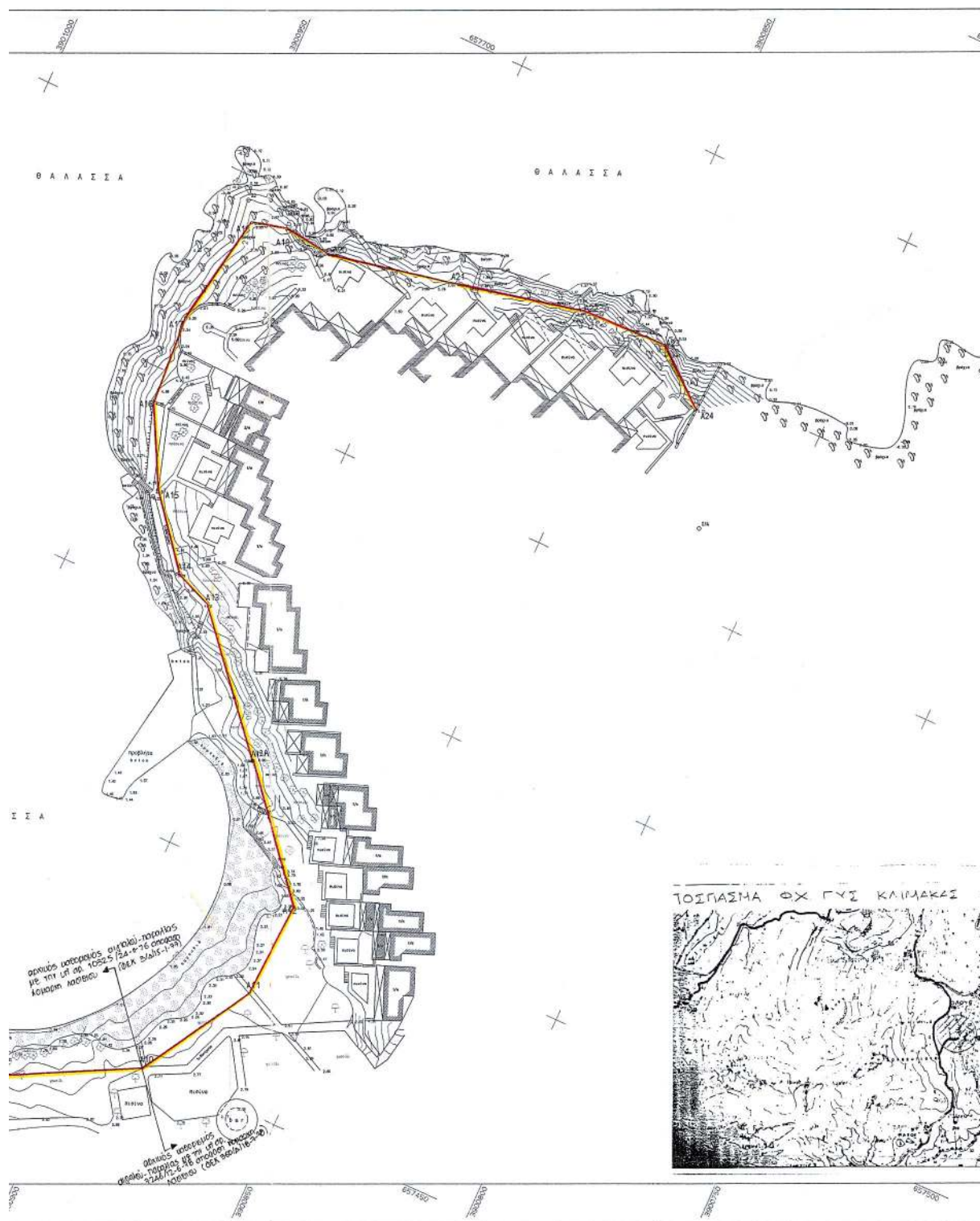
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ συμπίπτει με την γραμμή αιγιαλού.

ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Δεν καθορίζει ζώνη παραλίας επειδή οι ανάγκες του σκοπού της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, εξυπηρετούνται από παρακείμενο δρόμο. Επιπλέον για λόγους χρηστής διοίκησης λαμβάνομαι υπόψη μας την υπ' αριθμ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. σύμφωνα με την οποία δεν καθορίστηκε ζώνη παραλίας σε παρακείμενη ιδιοκτησία.

Ο Πρόεδρος
ΜΑΡΙΑ ΛΑΘΙΩΤΑΚΗ
ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ

Τα Μέλη
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΖΑΧΑΡΙΑΣ Ν. ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗΣ
ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ





Αριθ. 2821

(2)

Αλλαγή χρήσης 4002 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2357 χέρσο α-
γροκτήματος Αραβήσσου Δήμου Αθυρων, Ν. Πέλλας,
για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) ίδρυ-
ση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση
Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού και λειτουργία της Νο-
μαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας» άρθρο 10.

3) Τον Νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση
και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά
το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων
Δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως
αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ
154 Α).

5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλ-
λας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 9995/24.11.2004 έγγραφο του τμήμα-
τος τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 32830/25.10.2004 έγγραφο της Δ/σης
Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 349/6.8.2004 έγγραφο Κτηματικής Υ-
πηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 4197/25.8.2004 έγγραφο της ΙΖ' Εφο-
ρείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 3403/2004 έγγραφο 11ης Εφορείας
Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 6244/1.9.2004 έγγραφο της Δ/σης
Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 2653/19.8.2004 έγγραφο Δασαρχείου
Έδεσσας.

13) Το υπ' αριθμ. 777/17.8.2004 έγγραφο Τμήματος το-
πογραφικών Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 1834/8.11.2004 έγγραφο Δ/σης Πο-
λιτικής Γης.

15) Το υπ' αριθμ. 1855/16.8.2004 έγγραφο του Τμήμα-
τος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Το υπ' αριθ. 128/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβου-
λίου Δήμου Πέλλας.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της
κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της έκτασης των 4002 τ.μ. από
το υπ' αριθμ. 2357 χέρσο αγροκτήματος Αραβήσσου Δή-
μου Αθύρων Ν. Πέλλας σε χώρο ανέγερσης σταυλικών ε-
γκαταστάσεων υπό του Χεργγελετζή Παναγιώτη όπως
αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνο-
δεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον
Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με
την από 4.1.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας
απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός,
ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

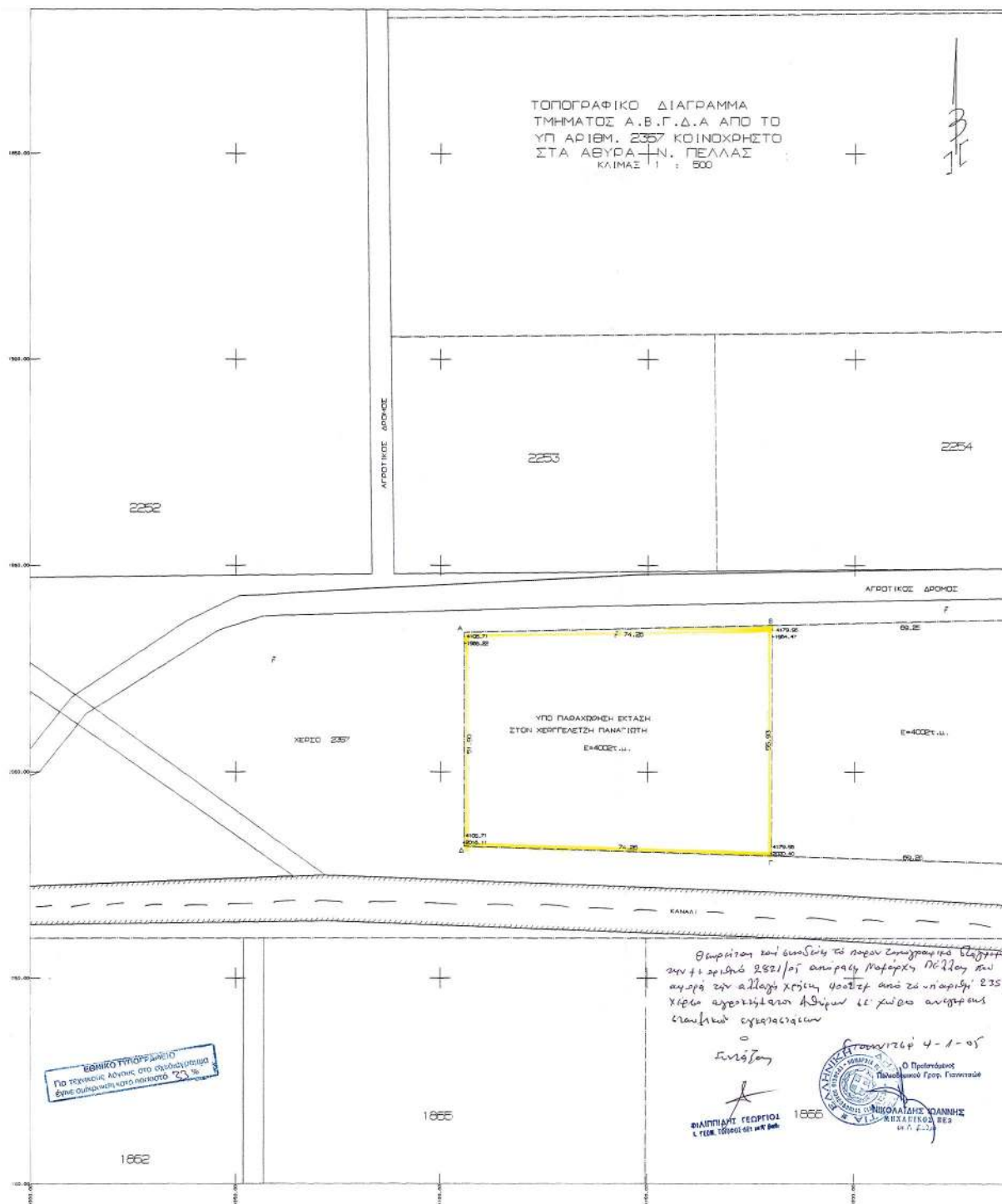
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

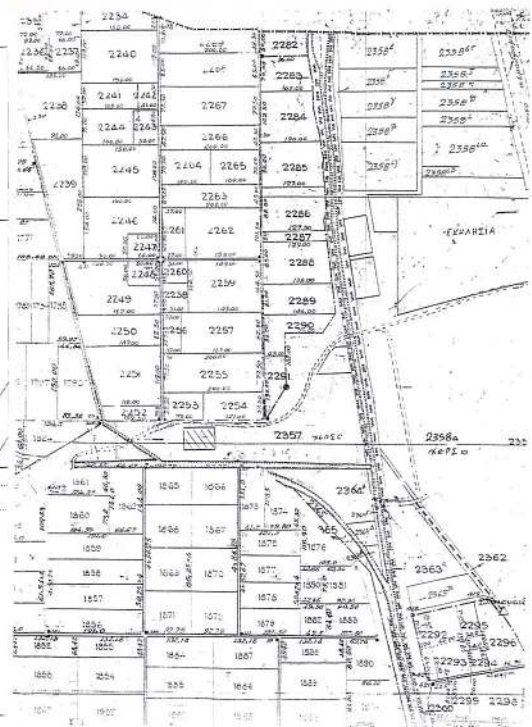
Γιαννιτσά, 4 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Βοηθός Νομάρχη

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ





СТОИЧЕЛА ЕРЕНМЕ ТАГИТОВ МЕХАНИКОС

- [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΧΕΡΣΕΛΕΤΗΣ ΠΑΝΑΤΩΤΗΣ	
ΕΡΓΟ ΠΑΡΑΧΕΙΡΗΣΗ 4002 ΤΜ. ΑΠΟ ΤΟ 2357 ΧΕΡΣΟ	
ΘΕΣΗ Α Θ Υ Ρ Α	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΕΛΟΓΩ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A 1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΪΟΣ 2004
Ο ΨΥΧΑΣΑΙ	Ο ΕΛΕΓΧΟΣ