



04001322102010008



1297

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 132

21 Φεβρουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης (διόρθωση ασυμφωνίας) ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στα Ο.Τ. 407 - 408 - 406 - 672 - 671 - 670. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιμεναρίων Ν. Θάσου Ο.Τ. 56..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο χώρο του Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγίας Τριάδος, Αμαλίας, Χαρ. Τρικούπη και Βελισσαρίου, Νομού Θεσσαλονίκης..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 82

(1)

Έγκριση τροποποίησης (διόρθωση ασυμφωνίας) ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στα Ο.Τ. 407 - 408 - 406 - 672 - 671 - 670.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107 Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ 436/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με την οποία:

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση αίρεται η ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της πραγματικής κατάστασης.

β) Αυξάνεται το εγκεκριμένο εύρος της οδού Κυδωνίων από 12.00 μ. σε 14.00 μ.

5. Την υπ' αριθμ. 88/1.12.2000 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Δράμας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση η οδός Κυδωνίων αυξάνει το εύρος της και γενικά αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στα Ο.Τ. 407 - 408 - 406 - 672 - 671 - 670 όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 11.1.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 17 Ιανουαρίου 2001
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2937

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιμεναρίων
Ν. Θάσου Ο.Τ. 56.Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθ. 178/26.4.2000 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου.

5. Την υπ' αριθ. 94/13.12.2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυ-

(2) τής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Θάσου.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση αυξάνονται συνολικά οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής ενώ παράλληλα αποβλέπει αυτή πρωτίστως στην εξυπηρέτηση πολεοδομικής ανάγκης, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιμεναρίων νήσου Θάσου στο Ο.Τ. 56 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα με τον κατάλληλο χρωματισμό και το οποίο θεωρήθηκε από την προϊστάμενη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. στις 15.12.2000.

Άρθρο 2

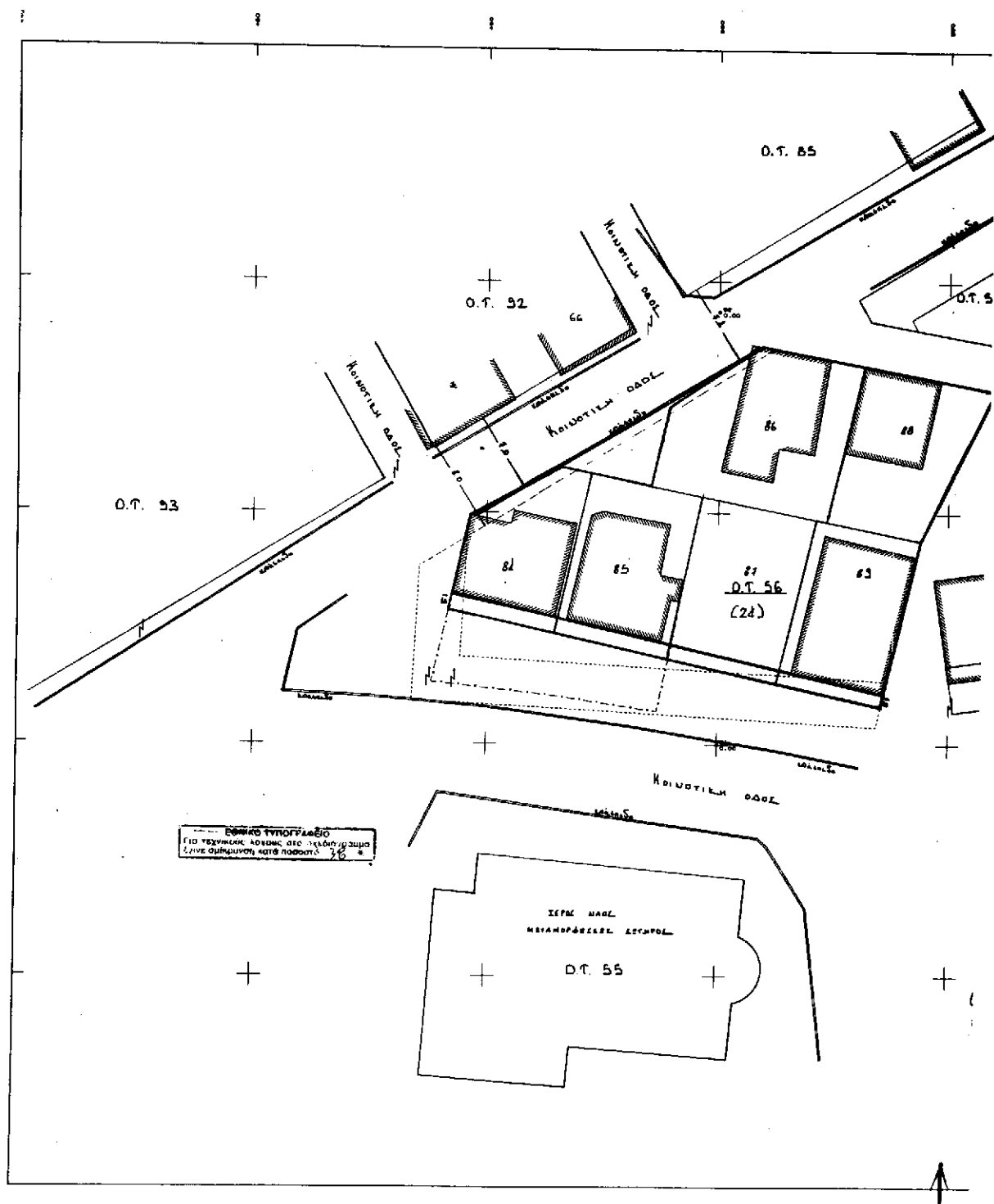
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Δεκεμβρίου 2000

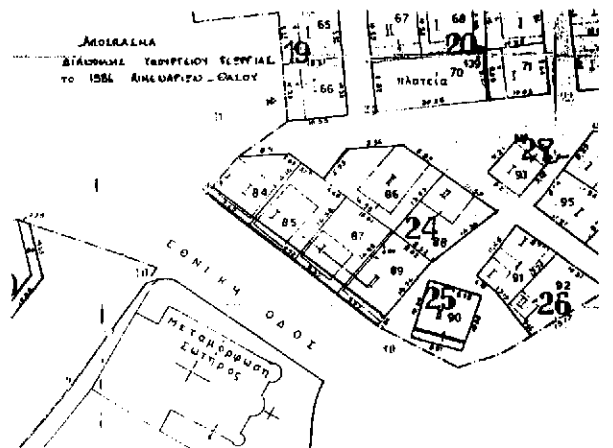
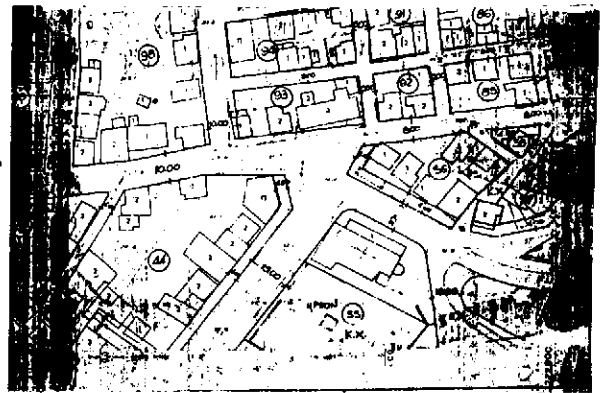
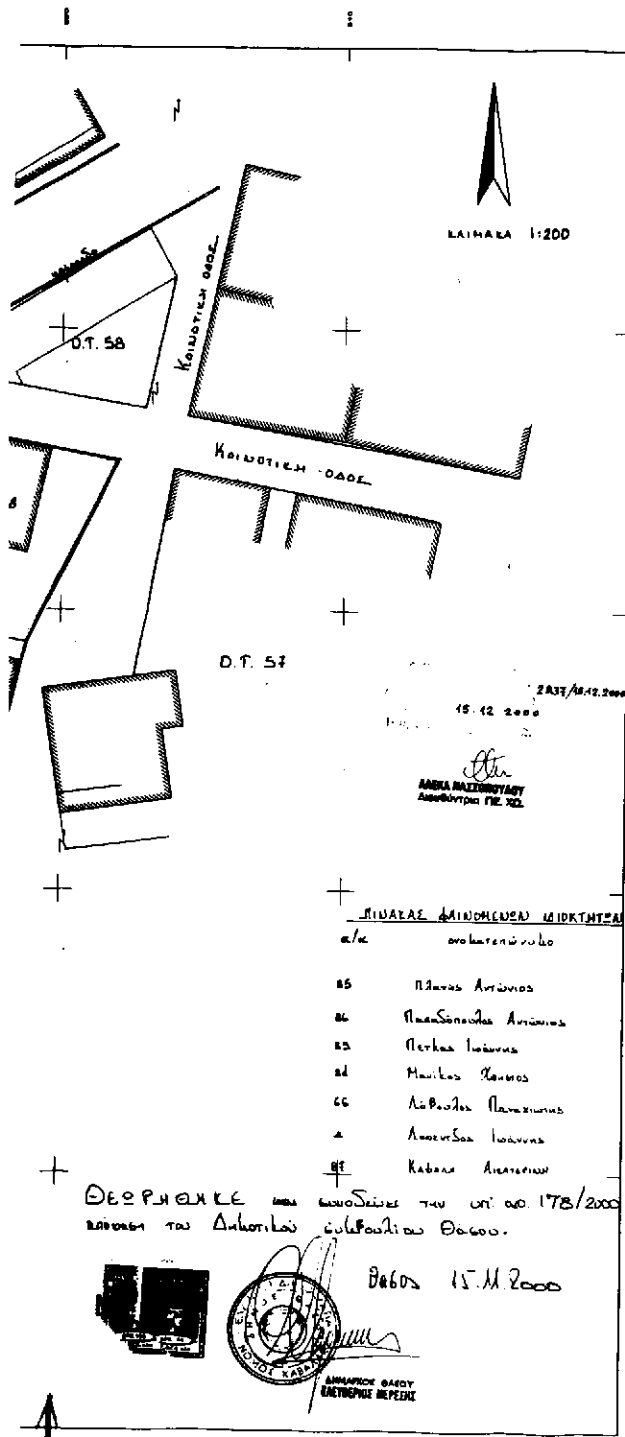
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ — ΘΑΣΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡ. 56



56 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ



εργοδοτής ΚΑΘΑΛΗ ΑΙΔΑΤΕΡΙΩΝ

εργο Τροποποίηση της ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

θέση ΛΙΧΕΝΑΡΙΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

μελετητής ΛΟΥΚΟΥΜΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

θέμα σχεδίου
Τοπογραφικό Διαγράμμα

αρ. σχ.

κλίμακα 1:200

χρονος ΜΑΡΤΙΟΣ 2000

υπογραφή

σφραγίδα

ΛΟΥΚΟΥΜΗΣ ΜΑΡΚΟΣ
ΑΡΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΤΕΣ Α.Ε.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟ 1999
ΛΙΧΕΝΑΡΙΑ ΘΑΛΥ ΤΗΛ. 51723
Α.Ε.Μ. ΟΙΚΟΔΟΜΑΣ Δ.Ο.Υ. ΘΑΛΥ

Αριθ. 6726

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο χώρο του Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγίας Τριάδος, Αμαλίας, Χαρ. Τρικούπη και Βελισσαρίου, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3. Β. 1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις με αριθ. 58/1999, 1790/1999 και 1169/2000 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7) Την 15η /πράξη/ 1η συνεδρία/ 23.1.2001 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Διάταγμα ρυμοτομίας από 21.9.1966 (ΦΕΚ 159Δ/5.10.66) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο χώρο του Ιερού Ναού Αγίας Τριάδος, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αγίας Τριάδος, Αμαλίας, Χαρ. Τρικούπη και Βελισσαρίου, Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Καθορίζεται εσωτερική οικοδομική γραμμή (πίσω) προκειμένου να κατοχυρωθεί η μορφή του Ιερού του Ναού, όπως έχει κατασκευασθεί στο ανατολικό τμήμα του.

2) Καθορίζεται το περίγραμμα ανέγερσης περιστυλίου με στοιχεία Β Ζ Η Θ Β πλάτους 4,50 μ. στη βόρεια πλευρά του Ιερού Ναού, με μέγιστο ύψος 4,50 μ., μετρούμενο από την οροφή του ημιυπόγειου και 1,50 μ. ύψος στέγης.

3) Καθορίζεται το περίγραμμα ανέγερσης παρεκκλησίου, σε συνέχεια του περιστυλίου από την πλευρά ΖΗ αυτού, με στοιχεία Ζ Η Κ Ι Η.

4) Καθορίζεται το περίγραμμα του ημιυπόγειου χώρου με στοιχεία Ζ Β Α Ε Δ Γ Θ Η Κ Ι Ζ, κάτω από το περιστύλιο, το παρεκκλήσι και την κλίμακα ανόδου της δυτικής πλευράς του Ιερού Ναού, με ανώτατο ύψος της επικάλυψης οροφής του, η οποία ταυτόχρονα θα λειτουργεί και σαν δάπεδο του περιστυλίου, 1,19 μ. από το επίπεδο της αυλής που θα είναι + 33,61 μ.

5) Κατεδαφίζεται το παλαιό κτίσμα στο οποίο στεγάζονταν τα γραφεία του Ιερού Ναού.

Όπως όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Φεβρουαρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

