



04012952911050020



12203

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1295

29 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια επί των οδών Χαροκόπου 105 και Χαροκόπου 103 και Αραπάκη, Ο.Τ.56, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Καλλιθέας (Ν. Αττικής)..... 1
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 10 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 46495 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια επί των οδών Χαροκόπου 105 και Χαροκόπου 103 και Αραπάκη, Ο.Τ.56, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π. δ/τος της από 14/24.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 7.7.2004 Αιτιολογική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του ν. 2831/2000.

6. Την από 3.8.2004 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου (αρ. πρωτ. 33614/2004).

7. Το υπ' αριθμ. 48913/1.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ., Τμήμα ΜΣΔ.

8. Την από 28.6.2005 διαφοροποιημένη αιτιολογική έκθεση της Δ.Π.Σ./Τ.Π.Ο. για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3, παρ. 2 του ν.2831/2000.

9. Την από 15.7.2005 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου (αρ. πρωτ. 30532/2005).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Χαροκόπου 105 και Χαροκόπου 103 και Αραπάκη, Ο.Τ. 56, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Καλλιθέας (Ν. Αττικής), φερόμενα ως ιδιοκτησία Γ. Καλογερόπουλου και τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα με την υπ' αριθμ. 71390/3694/26.5.1993 απόφαση (ΦΕΚ 733Δ/1993) και φέρουν α/α 8 και 9:

(α) Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων με νέο φέροντα οργανισμό εσωτερικά αυτών και εσωτερική αναδιαρρύθμιση των χώρων αυτών.

(β) Επιτρέπεται η διαμόρφωση κλειστού πυρήνα κλιμακοστασίου στη θέση της ανοικτής σκάλας ανόδου στον όροφο του κτιρίου επί της οδού Χαροκόπου 105, υπό στοιχεία (αβγ'δ'α) στο ισόγειο και (αβγδα) στους ορόφους (1°, 2°, 3°), όπως απεικονίζονται στα διαγράμματα της παραγ. 2 της παρούσης.

(γ) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος τμημάτων δύο ορόφων στο κτίριο επί των οδών Χαροκόπου 103 και Αραπάκη της οποίας το περίγραμμα φαίνεται με στοιχεία (εζηαε), όπως απεικονίζεται στα διαγράμματα της παραγ. 2 της παρούσης.

(δ) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος τμήματος ενός ορόφου, στο κτίριο επί της οδού Χαροκόπου 105, το περίγραμμα της οποίας φαίνεται με στοιχεία (θικλδγθ), όπως απεικονίζονται στα διαγράμματα της παραγ. 2 της παρούσης.

(ε) Επιτρέπεται η προσθήκη υπογείου στο κτίριο επί της οδού Χαροκόπου 105, υπό στοιχεία (μνξομ).

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλ. 1:100 που θεωρήθηκε με την 46495/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

(ζ) Το μέγιστο ύψος των κτιρίων καθορίζεται στο ανώτερο σημείο τους στα 15,0 μ.

(η) Επιτρέπεται η χρήση των κτιρίων για καταστήματα και γραφεία.

2) Οι εργασίες αποκατάστασης και προσθήκης φαί-

νονται στα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κατόψεις, τομές, όψεις) σε κλ. 1:50 που θεωρήθηκαν με την 46495/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 71390/3694/26.5.1993 υπουργικής απόφασης με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα κτίρια.

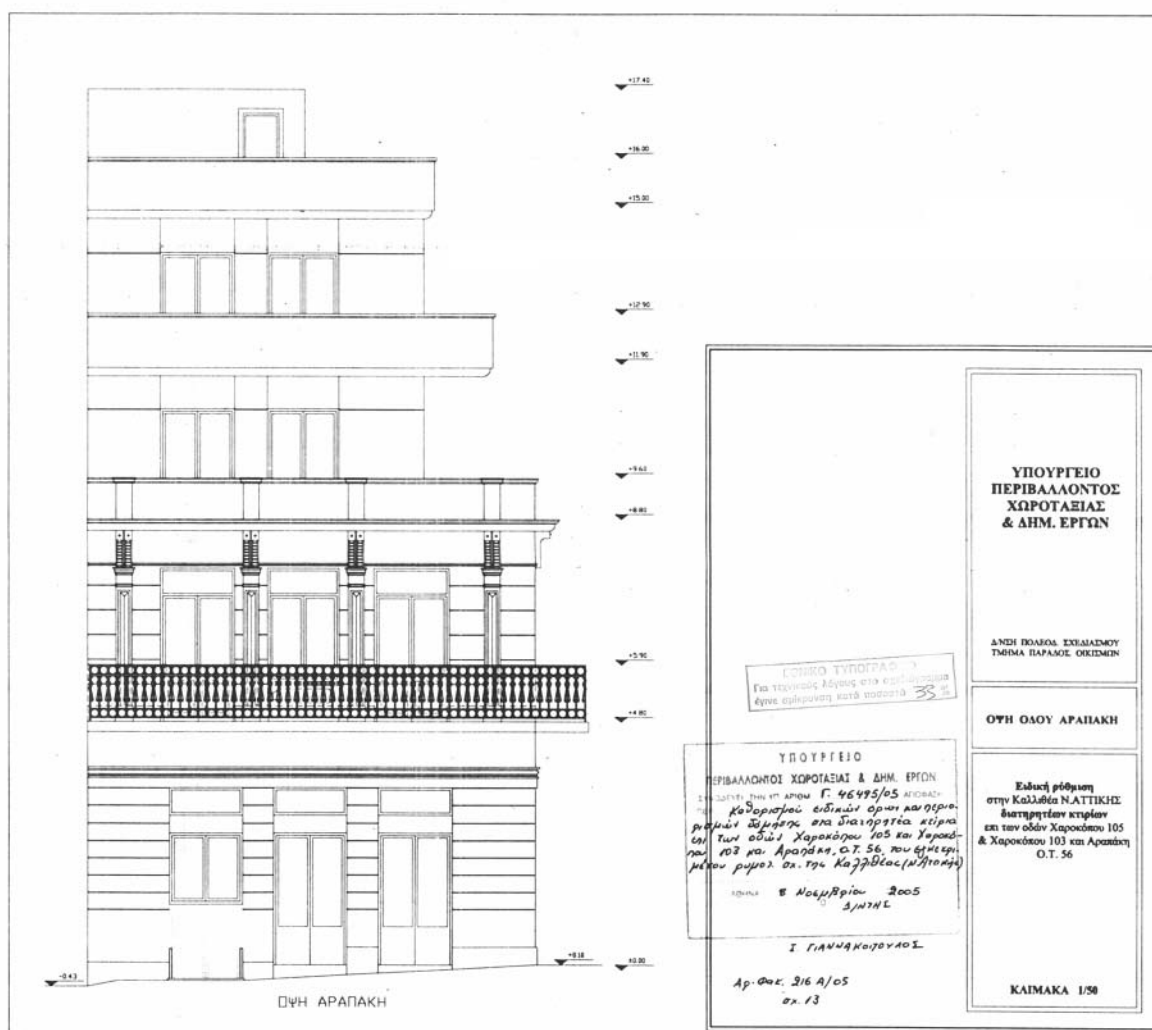
4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

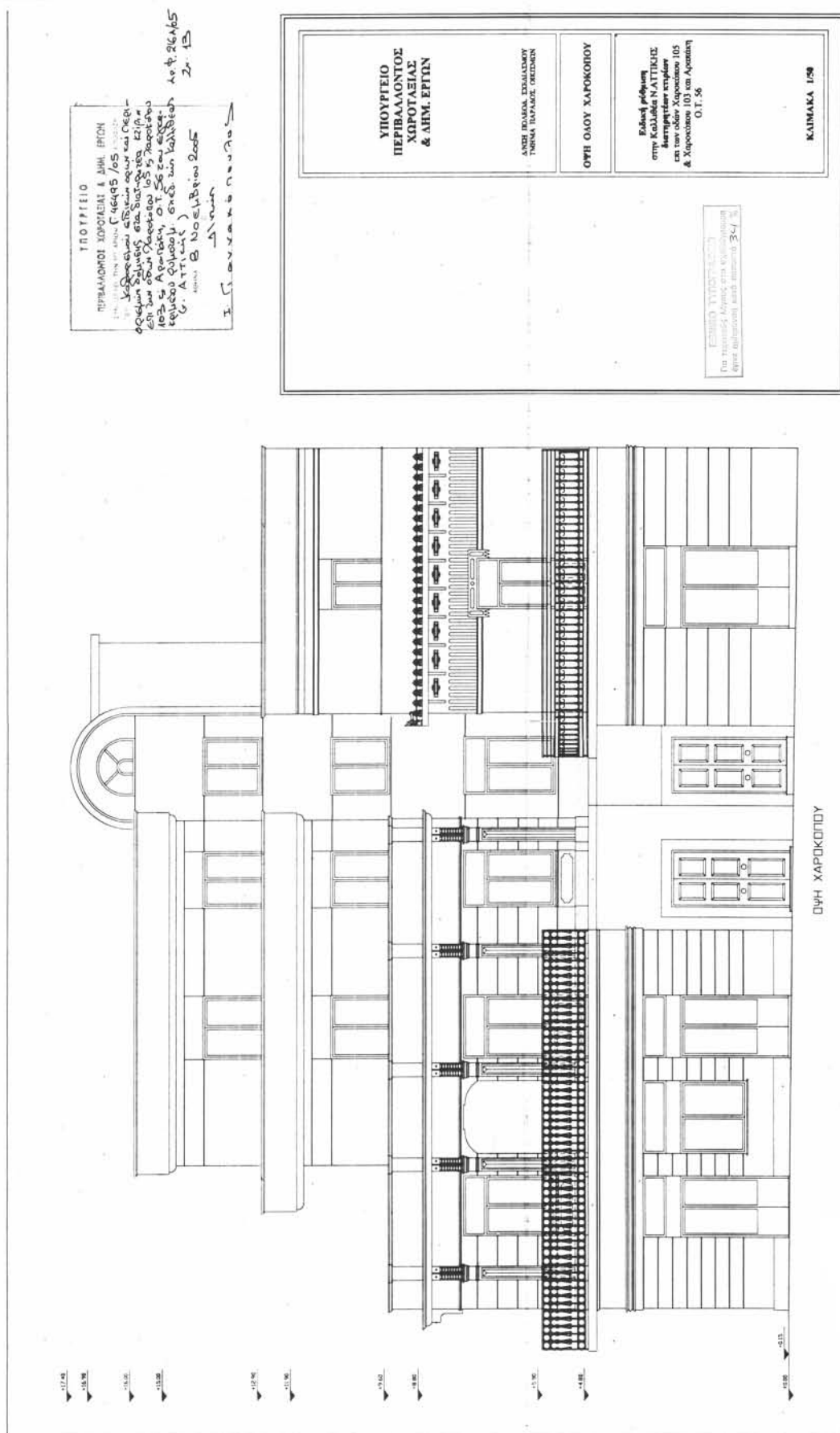
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

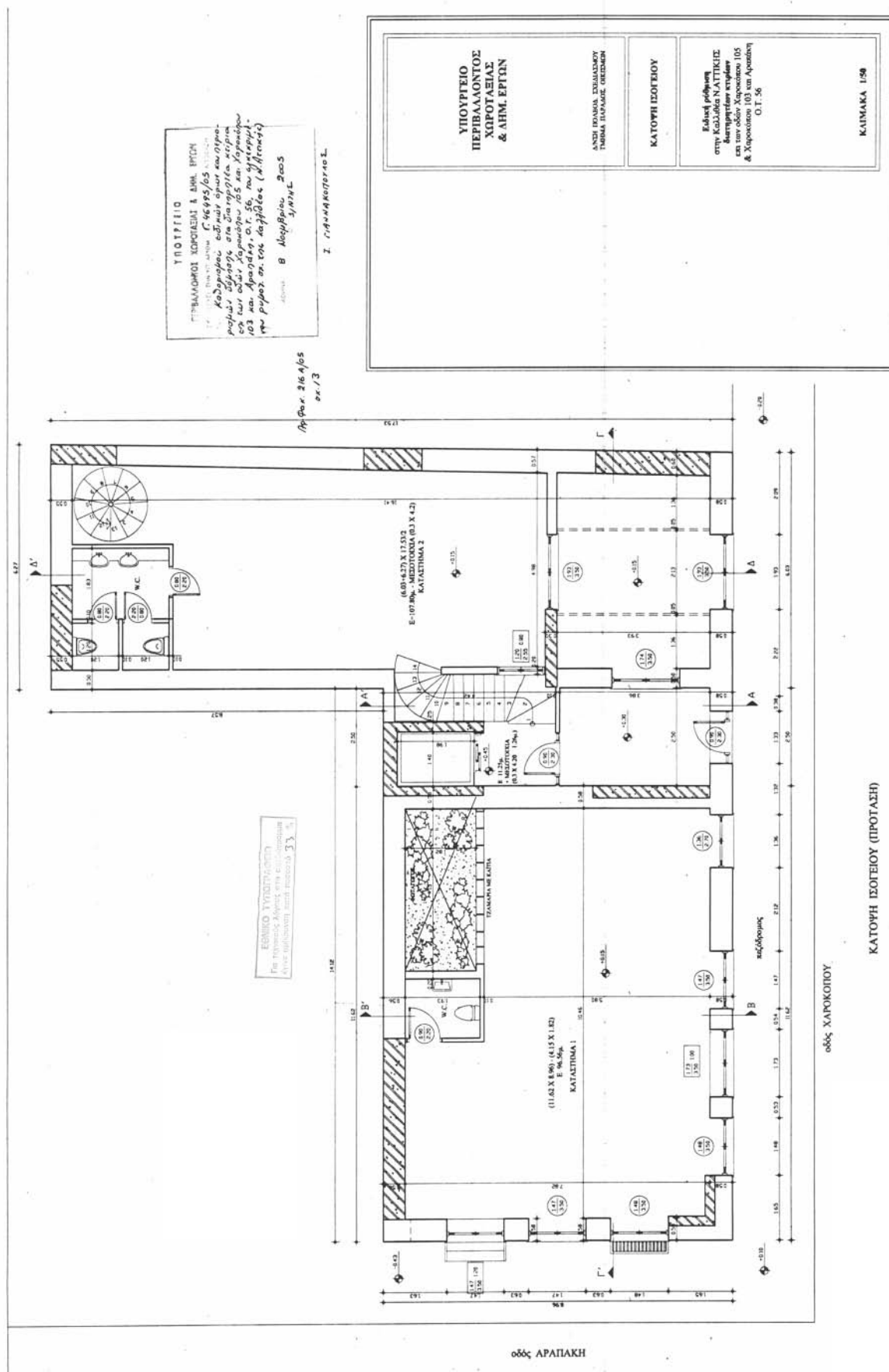
Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2005

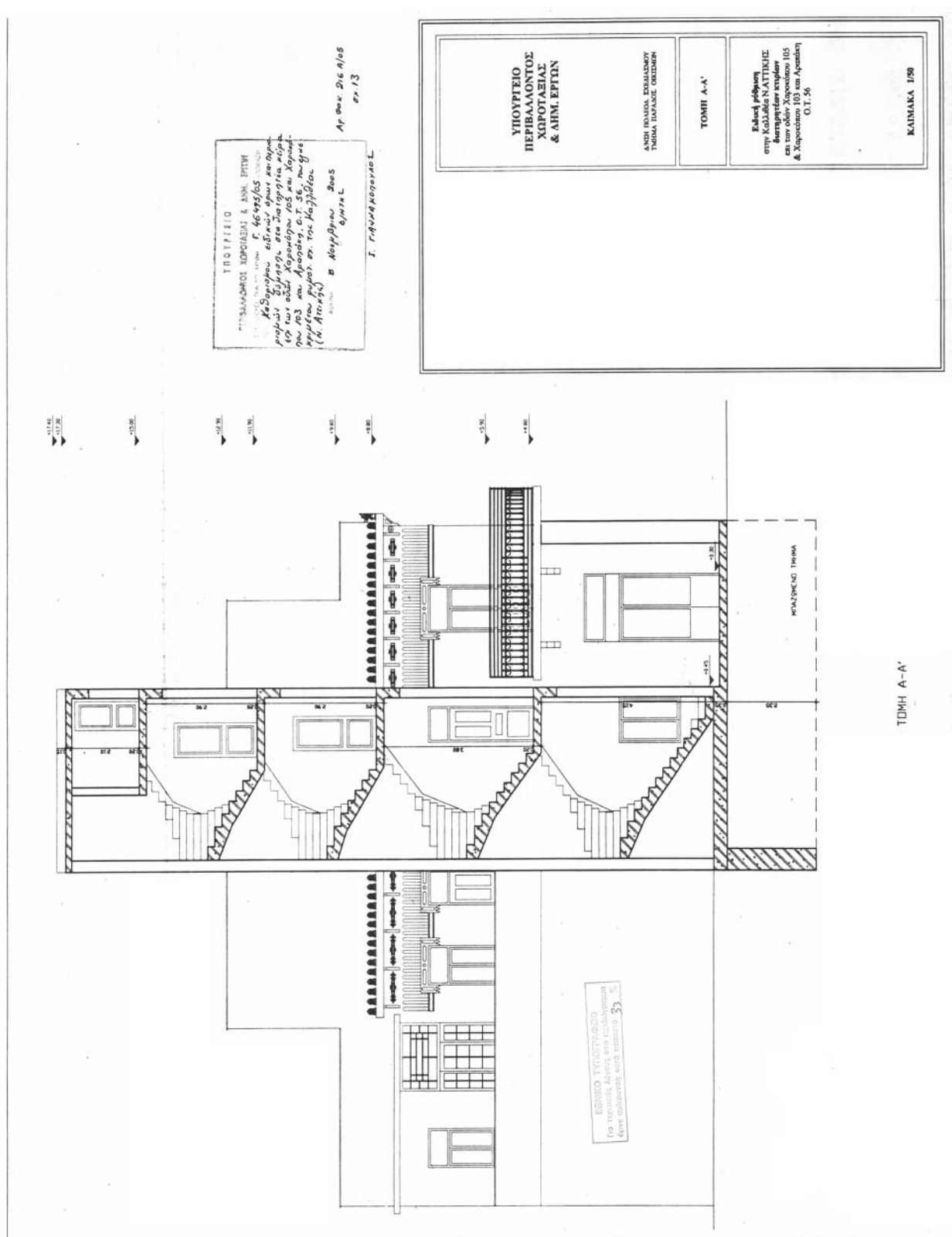
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

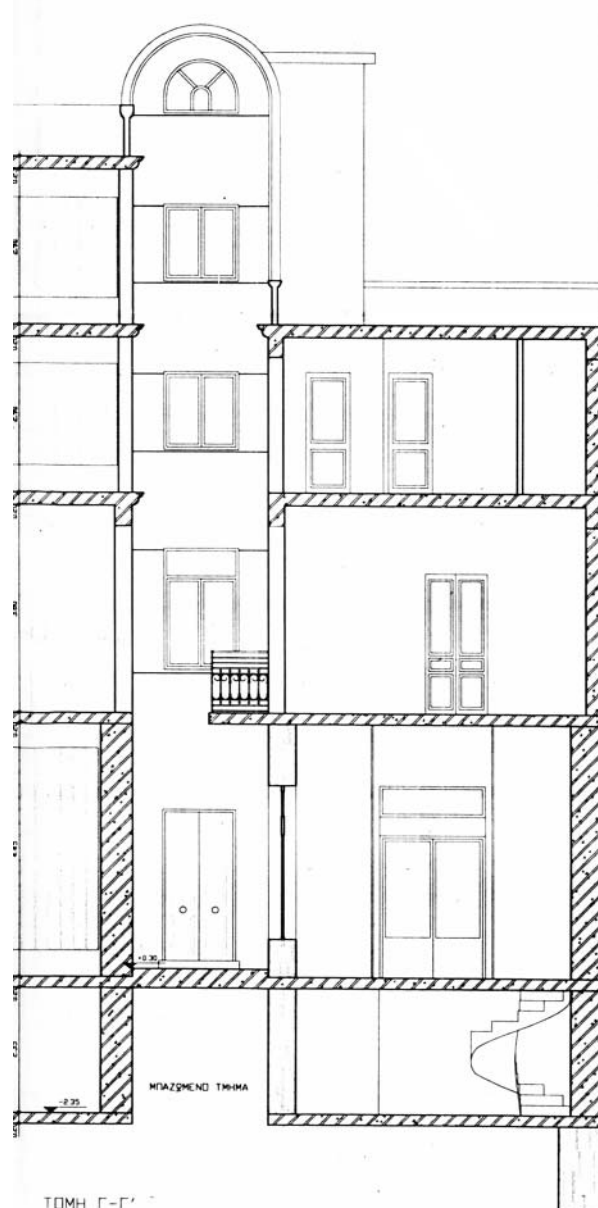
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ











Αρ. Φακ. 216 Α/05
σ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΕΓΚΡΙΣΤΗΚΕ ΤΗΝ 14/11/2005 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΔΕΛΤΑΙΩΝ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝ ΤΩ ΟΔΩΝ ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ 105 ΚΑΙ ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ 103 ΚΑΙ ΑΡΑΧΩΤΗ, Ο.Τ. 56, ΤΩ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΝ ΡΥΜΟΙ ΣΤ. ΤΗΣ ΚΑΖΕΡΙΔΕΑΣ (Ν. ΑΓΙΟΥ) ΑΔΗΜΑ Β Νομβρίου 2005 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΣΤΑΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΜΗ Γ-Γ' Ειδική ρύθμιση στην Καλλίδα ΝΑΤΤΙΚΗΣ διατηρητέων κτιρίων εν τω οδών Χαροκόπου 105 & Χαροκόπου 103 και Αραχώτη Ο.Τ. 56 ΚΑΙΜΑΚΑ 1/50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘ. ΓΡΑΦ. ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ
ΤΕΧΝ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΤΟΜΗ Δ-Δ'

Εκδόση πρότυπου
στην Ελλάδα ΝΑΤΙΚΗΣ
Διεκπεραιώσεως
και των οδών Χαρσιφών 105
& Χαρσιφών 103 και Αρσάκης
Ο.Τ. 56

ΚΑΙΝΑΚΑ 1/98

ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΥΠΟΤΑΞΕΩΣ
Για προνομιούχο έργον στο οικόπεδο
της οδού Χαρσιφών 105
της οδού Χαρσιφών 103 και Αρσάκης
Ο.Τ. 56

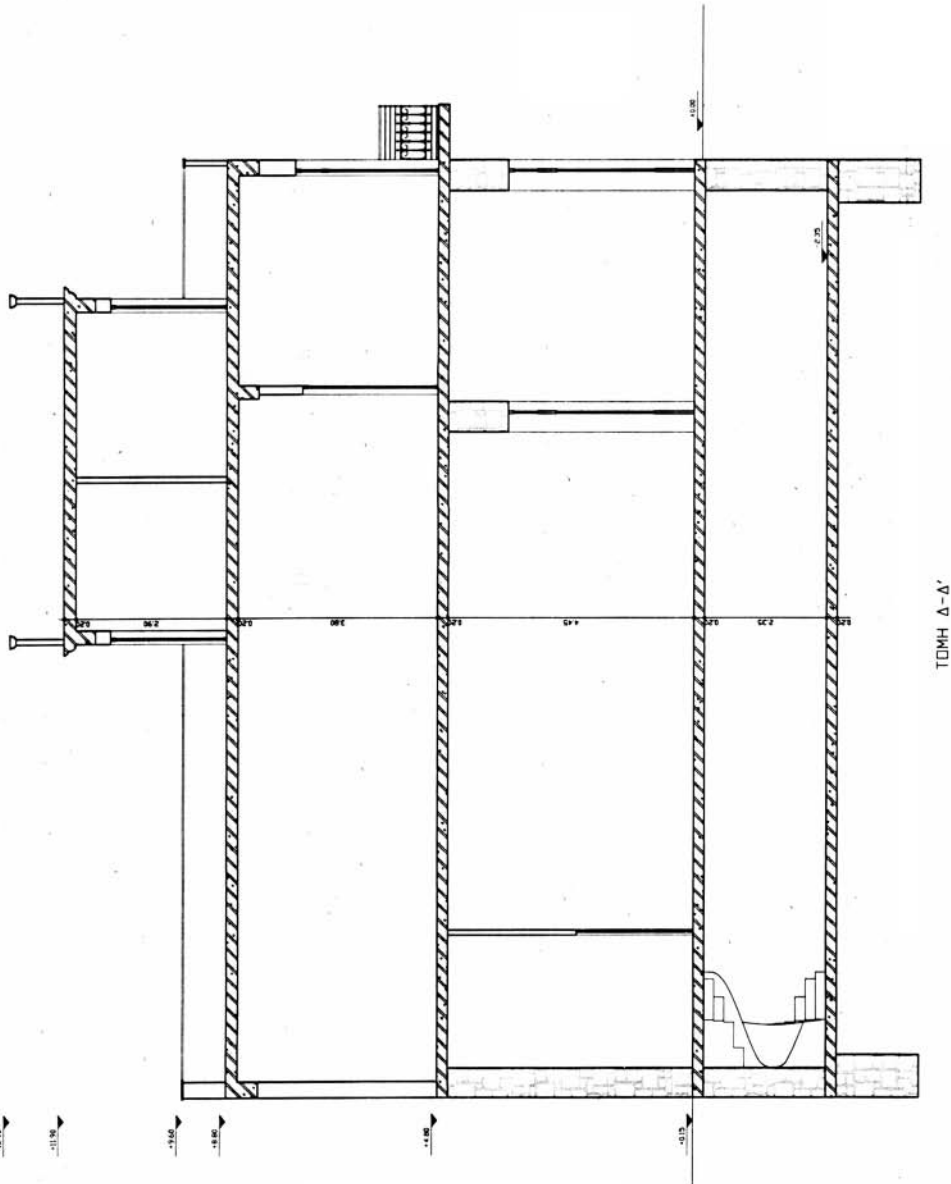
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘ. ΓΡΑΦ. ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ
ΤΕΧΝ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΤΟΜΗ Δ-Δ'

Εκδόση πρότυπου
στην Ελλάδα ΝΑΤΙΚΗΣ
Διεκπεραιώσεως
και των οδών Χαρσιφών 105
& Χαρσιφών 103 και Αρσάκης
Ο.Τ. 56

ΚΑΙΝΑΚΑ 1/98



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘ. ΓΡΑΦ. ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ
ΤΕΧΝ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΤΟΜΗ Δ-Δ'

Εκδόση πρότυπου
στην Ελλάδα ΝΑΤΙΚΗΣ
Διεκπεραιώσεως
και των οδών Χαρσιφών 105
& Χαρσιφών 103 και Αρσάκης
Ο.Τ. 56

ΚΑΙΝΑΚΑ 1/98

ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΥΠΟΤΑΞΕΩΣ
Για προνομιούχο έργον στο οικόπεδο
της οδού Χαρσιφών 105
της οδού Χαρσιφών 103 και Αρσάκης
Ο.Τ. 56

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

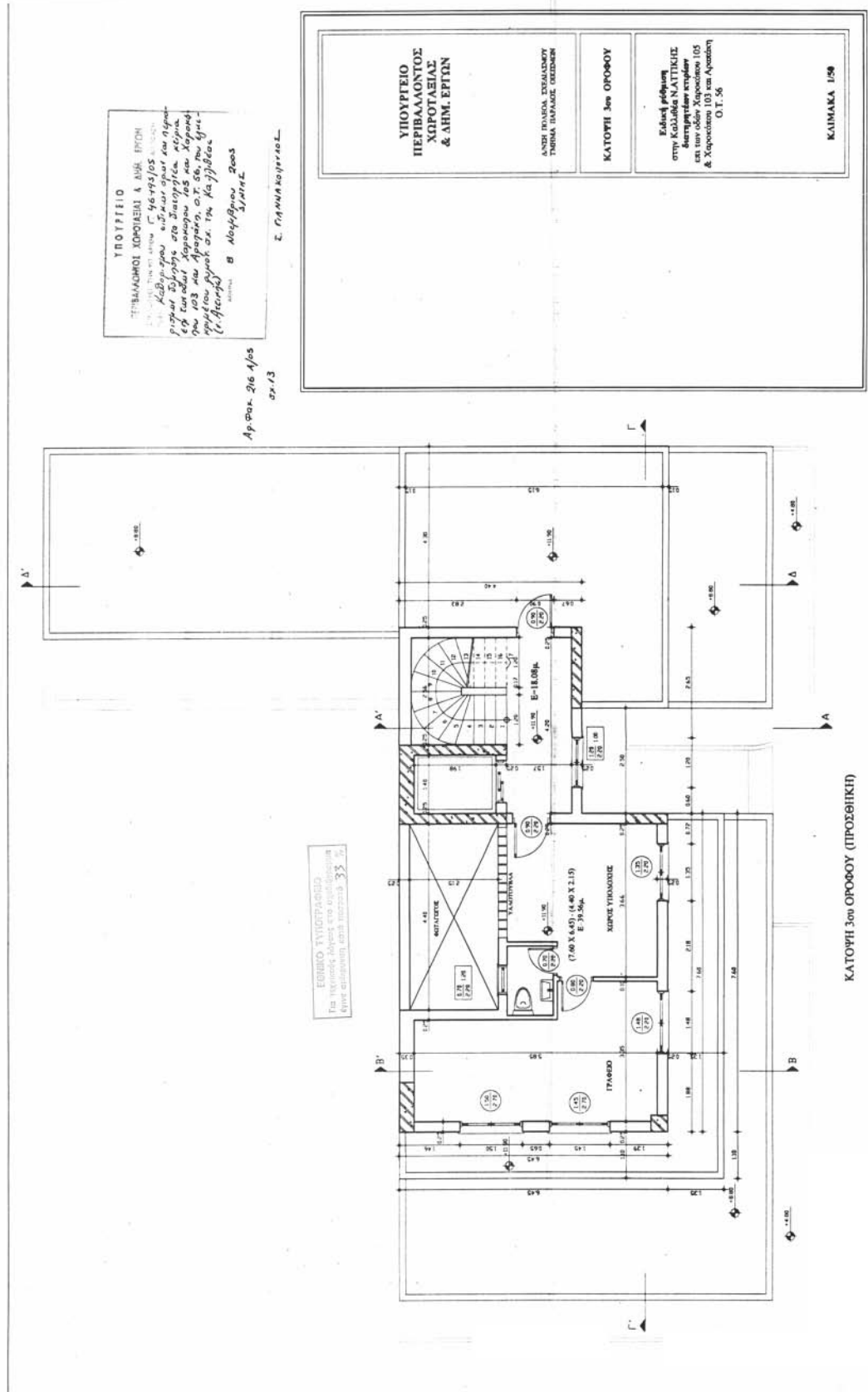
ΔΙΕΥΘ. ΓΡΑΦ. ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ
ΤΕΧΝ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

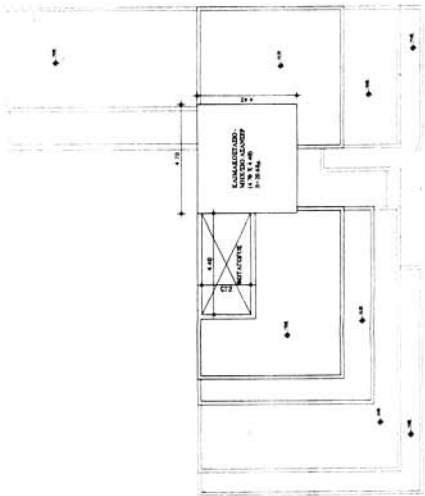
ΤΟΜΗ Δ-Δ'

Εκδόση πρότυπου
στην Ελλάδα ΝΑΤΙΚΗΣ
Διεκπεραιώσεως
και των οδών Χαρσιφών 105
& Χαρσιφών 103 και Αρσάκης
Ο.Τ. 56

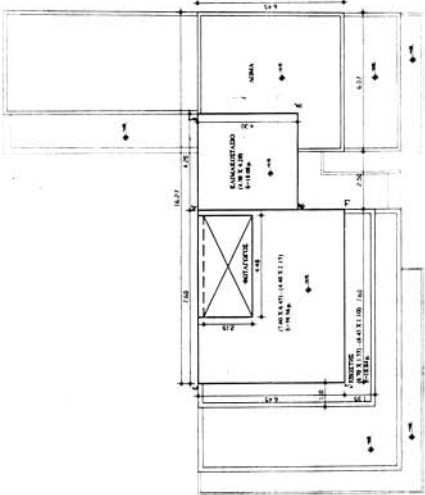
ΚΑΙΝΑΚΑ 1/98

Α.Φ. 216Α/05
Σελ. 13

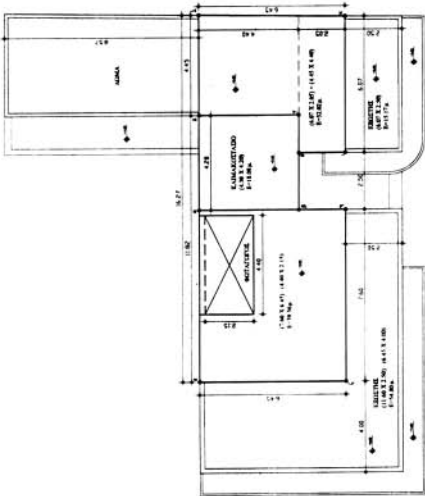




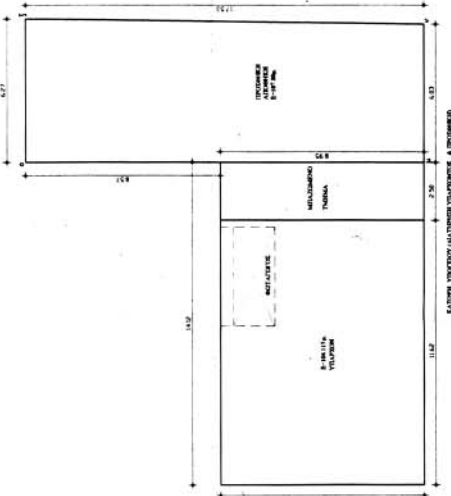
ΕΚΚΑΤΕΣΤΟΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ



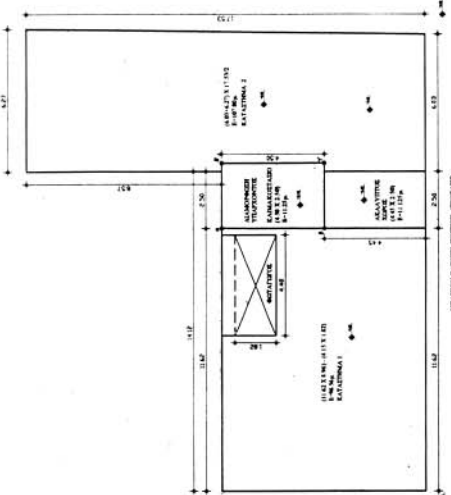
ΕΚΚΑΤΕΣΤΟΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ



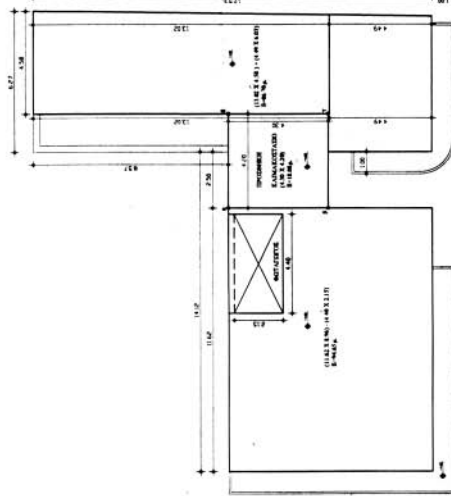
ΕΚΚΑΤΕΣΤΟΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ



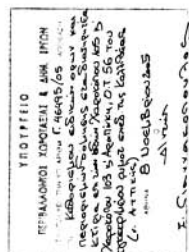
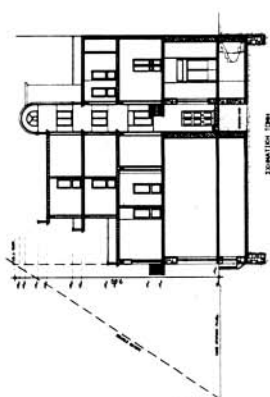
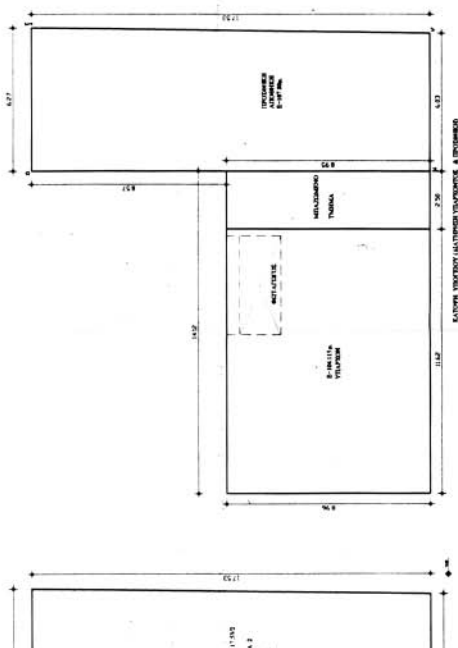
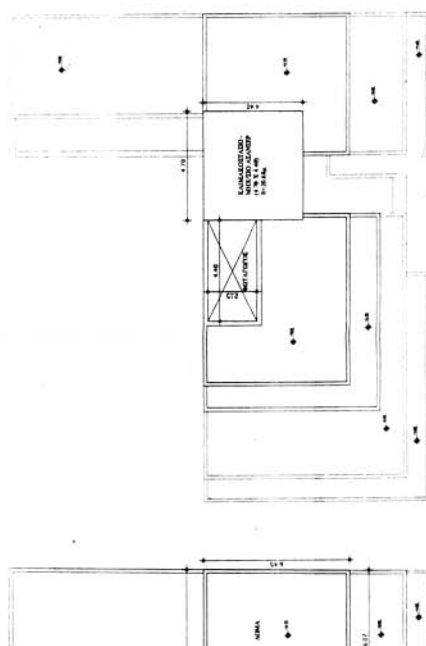
ΕΚΚΑΤΕΣΤΟΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ



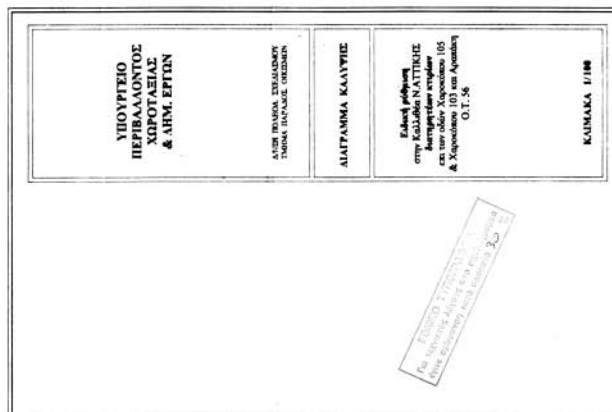
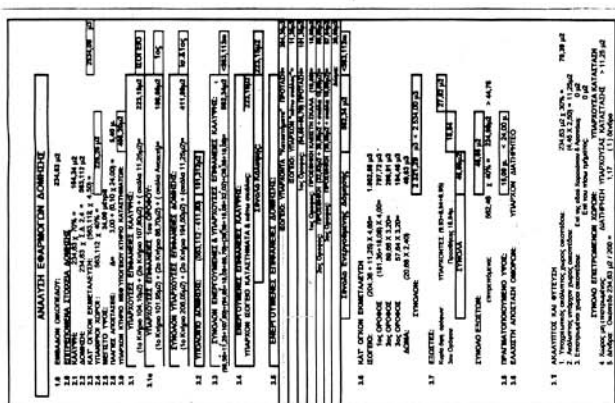
ΕΚΚΑΤΕΣΤΟΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ



ΕΚΚΑΤΕΣΤΟΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ



Ag. No. 262/05
Ex. 13



Αριθ. 47938

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 10 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 6 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

4. Το υπ' αριθμ. 12044/28.7.2005 έγγραφο του Δήμου Ελευσίνας.

5. Το υπ' αριθμ. 129/26.10.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 10 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται με τα στοιχεία Δ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ε, Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 47938/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

