



04012782811030008



12677

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1278

28 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου τύπου 11B εντός των ορίων του οικισμού Λάππα του Δήμου Λαριссού, όγκου 13.008,51 m³..... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη «βελτίωση - ασφαλτόστρωση δρόμου Γέφυρα Άρτας - Κεραμάτες»..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 7204 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου τύπου 11B εντός των ορίων του οικισμού Λάππα του Δήμου Λαριссού, όγκου 13.008,51 m³.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9 αυτού, σε συνδυασμό με το άρθρο 2 και 3 του Π.Δ. 20/30.8.85 ΦΕΚ 414 Δ, το άρθρο 19 παρ. 3 και 5 του Ν. 2508/97, το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 και το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

3. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Τις 1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β'/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

5. Την 830/8.2.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και τις τροποποιητικές αυτής 2281/18.4.02, 6274/9.10.02 και 3663/12.6.03.

6. Την ΔΥ 1087/27.3.03 Εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφ. ΣΧΟΠ.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ που φαίνεται στο πρακτικό του με αρ. 2 παρ. 20/31.5.03.

8. Την 6571/8.9.03 έγκριση περ/κών όρων του Νομάρχη Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό στο χώρο ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟ

Α. όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση για ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου στο Λάππα του Δήμου Λαριссού με τους ακόλουθους όρους Δόμησης.

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%

β) Σ.Δ.0.8

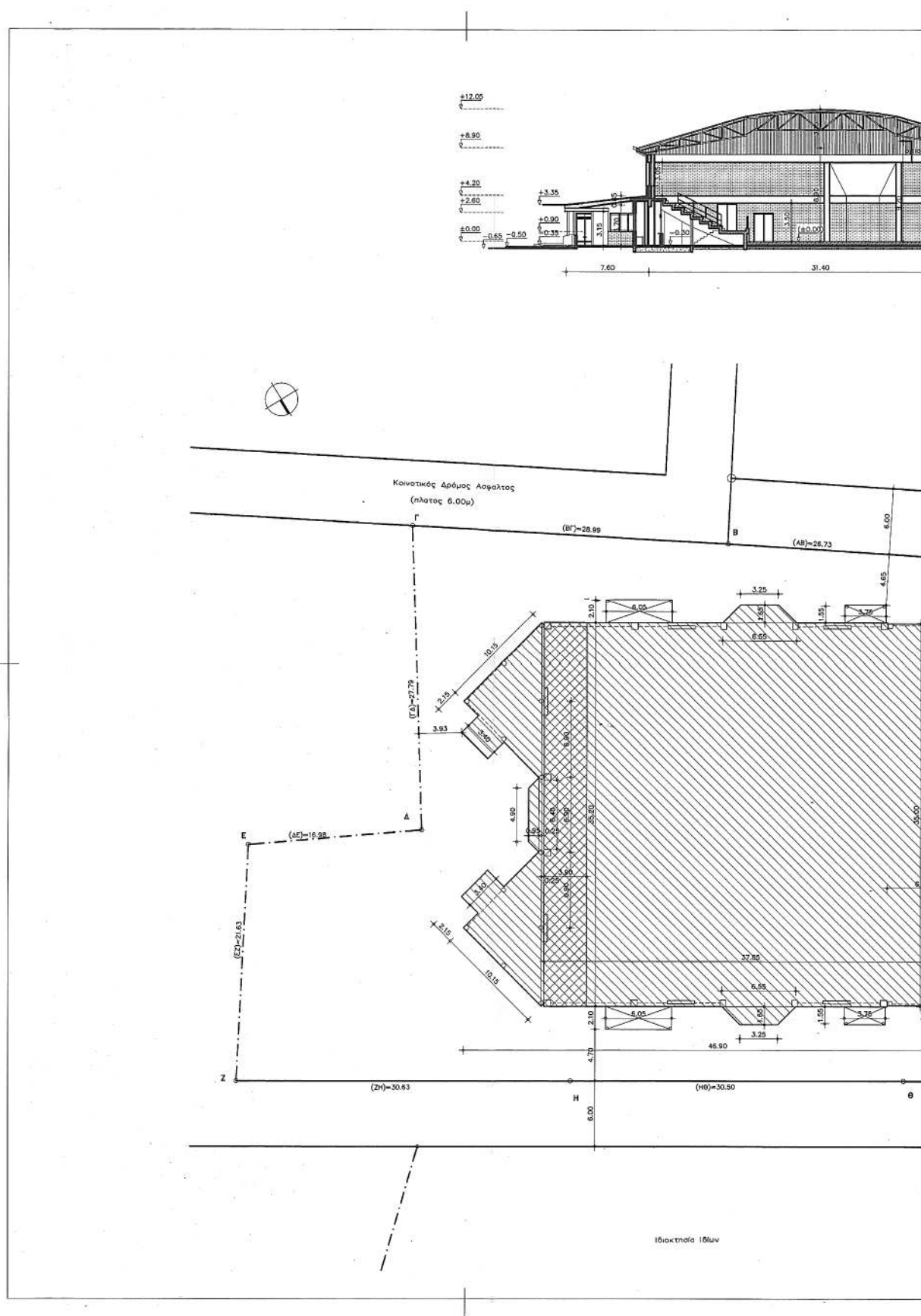
γ) Μέγιστο ύψος 12.05μ.

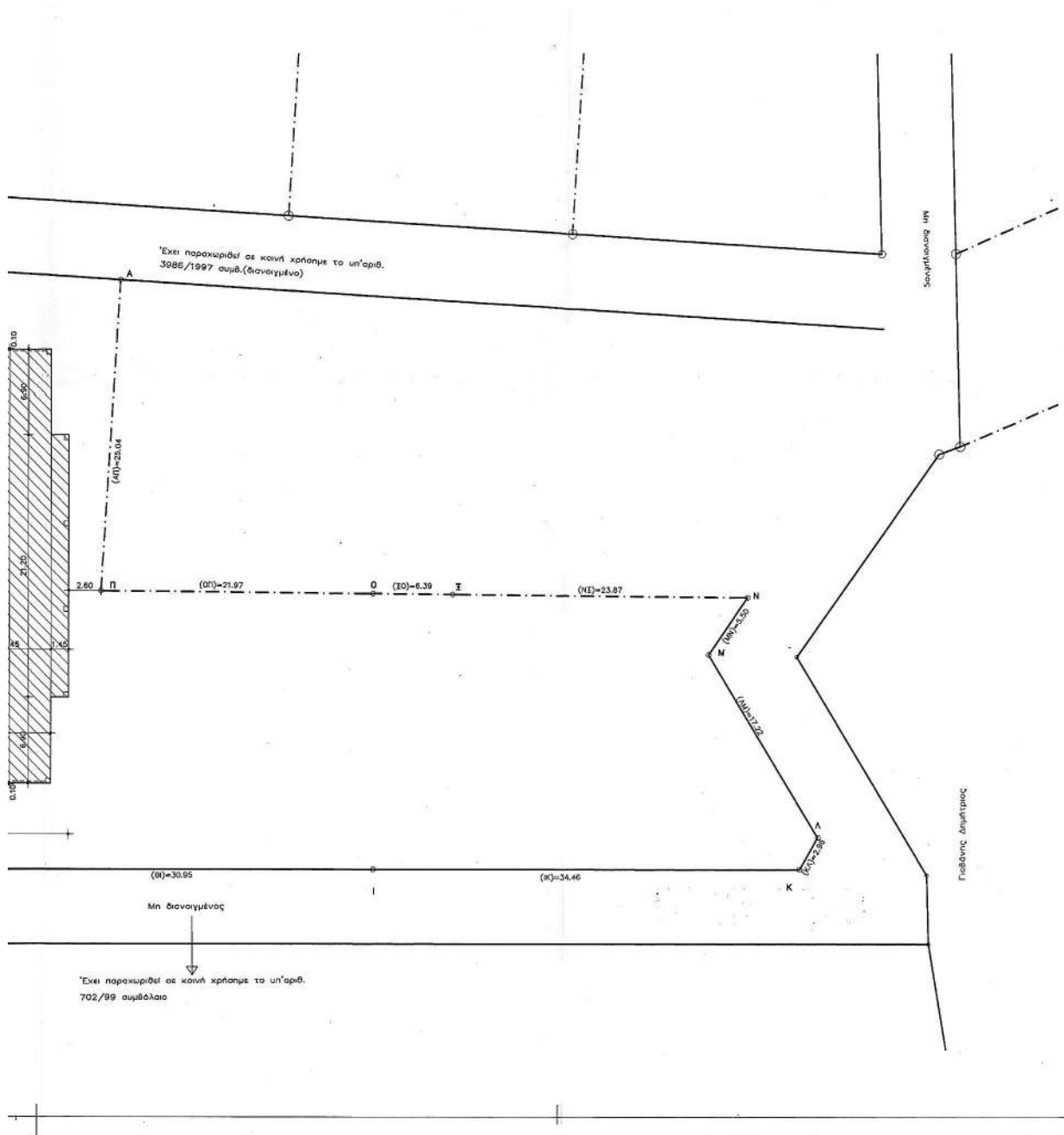
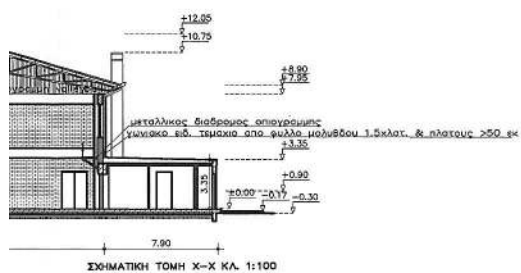
δ) Αποστάσεις από τα όρια σε 3.93 ως προς την πλευρά ΓΔ, 4,65 ως προς την πλευρά ΑΒ, 2,60 ως προς την πλευρά ΑΠ, και 4.70 ως προς την πλευρά ΗΘ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΣΤΑ		
1.	Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΛΜΝΟΣΠΑ)= Το εμβαδόν υπολογίστηκε με βάση τον τύπο $V = \frac{E+I}{2} \times \psi(x^2 + y^2 - xy)$ I=1 όπου χ & ψ οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων του οικόπεδου.	4200,68 μ²
2.	Επιτρεπόμενη κάλυψη 70% 2.1. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια καλύψεως κτιρίου Εκκαλ.μακ = 4200,68x70%= 2.2. Επιφάνεια καλύψεως κτιρίου που κατασκευάζεται 2.2.1. Επιφάνεια κατοικίας Εισ.α.= (21,20x1,45)+[(37,85x35,20)+(6,45x0,10)x2] +[(0,85+3,25)/2]x(1,65)x2+[(10,15x10,15)/2]x2 +[34,70+35,20]/2]x0,25+[(0,90+6,40)/2]x0,25 +(0,90+4,90)/2]x0,55+[(3,40x2,15)x2]= 2.2.2. Επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων Εημ.χωρ.= [(3,75x1,55)x2]+[(0,05x2,10)x2] 2.2.3. Συνολική επιφάνεια καλύψεως Εκκαλ.συν.= Εκκαλ.α.+Εκκαλ.ημ.χωρ.=	2940,46 μ² 1512,08 μ² 37,03 μ² 1549,11 μ²<2940,46 μ²
3.	Ελεγχος Σ.Δ. 0,8 (άρθρο 5 παρ. γα. Π.Δ. 24-4-85/ ΦΕΚ 181 Δ3-5-85) 3.1. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου που υπολογίζεται στον Σ.Δ. ΕΣ.Δ.μακ =(4200,68x0,8)= 3.2. Επιφάνεια κτιρίου που υπολογίζεται στον Σ.Δ. 3.2.1. Ισόγειο Εισ.Σ.Δ.= (21,20x1,45)+[(37,85x35,20)/(6,45x0,10)x2] +[(0,85+3,25)/2]x(1,65)x2+[(10,15x10,15)/2]x2 +[34,70+35,20]/2]x0,25+[(0,90+6,40)/2]x0,25 +(0,90+4,90)/2]x0,55+[(3,40x2,15)x2]= 3.2.2. Βοηθητικό χώρο (κάτω από τις κεραίες) Εβοηθ.χωρ.Σ.Δ.= (35,20x3,50)= 3.2.3. Συνολική επιφάνεια κτιρίου που υπολογίζεται στον Σ.Δ. Εσυν.κιο.Σ.Δ.=1512,08+137,28=	3360,53 μ² 1512,08 μ² 137,28 μ² 1649,36 μ²<3360,53 μ²
4.	Ελέγχος αποστάσεων Δ από τα όρια (άρθρο 3 Π.Δ. 24-4/3-5-85 ΦΕΚ 181Α) Δmin.= (ελάχιστη απόσταση από το όριο)= Δπροηγ.= (επίσταση από το όριο) =	2,50 μ 3,00 μ>2,50 μ
5.	Ελέγχος εξωστρώτων & ημιυπαίθριων χώρων 40% (άρθρο 11 ΓΟΚ/85) 5.1. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια εξωστρώτων και ημιυπαίθριων χώρων Εξ.ετ.ημ.χωρ. μακ= 3360,53x40%= 5.2. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων Εημ.χωρ.μακ=3360,53x20%= 5.3. Κατασκευασζόμενος επιφάνεια ημιυπαίθριων χώρων Εημ.χωρ.α=[(3,75x1,55)x2]+[(0,05x2,10)x2]=	1344,21 μ² 672,11 μ² 37,03 μ² < 672,11 μ²
6.	Ελέγχος Σ.Ο. Σ.Ο.=4,5xΣ.Δ. Σ.Ο.=4,5x0,8=3,60 Hmax.>8.50 μ 6.1. Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος κτιρίου VΣ.Ο.μακ=4200,68x3,60= 6.2. Κατασκευαζόμενος όγκος κτιρίου που υπολογίζεται στον Σ.Ο. 6.2.1. Κτίριο VΣ.Ο.κτ.= [(21,20x1,45)x3,35]+[(6,45x35,20)x3,35]+ +[31,40x35,20]x(0,90+3,15)/2+ +[(0,55+3,25)/2]x(1,65x3,90)x2+ +[(10,15x10,15)/2]x(3,70+0,85)/2]x2+ +[3,40x2,15x3,70+0,85)/2]x2+ +[(0,90+4,90)/2]x0,95x(3,70+0,85)/2=	Hmax.>8.50 μ 15122,38 μ³ 15122,38 μ³ 13068,91 μ³<15122,38 μ³
7.	Το οικείο δεν βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λάμπια Δ. Λαρισσιού όπως αυτά καθορίστηκαν με την με αρ. Χ 688/28-1-88 απόφαση Νομόρχης ΦΕΚ 91/Α 8-2-88.	
8.	Πάνω από το οικόπεδο δεν πέρνουν καλώδια ψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.(66-150-400kV)	
9.	Στο κτήριο θα τοποθετηθεί συλλογική κεράρα Τ.V.	
10.	Τα όρια του οικόπεδου υποδείχθηκαν από τον Δήμαρχο και είναι υλοποιήσιμα και σωστά.	
Ο ιδιοκτήτης		Ο μηχανικός

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΛΠΑ											
Π.Δ.: 24-4-1985 ΔΕΚ 181Δ/3-5-85	νη.										
Υποσημείωση: Αποφ. Νομ.	Ο.Τ.										
ΟΡΟΙ ΑΡΧΗΤΗΤΑΣ											
<table border="1"> <tr> <td>κατά κοινά</td> <td>κατά παρεκκλίση</td> </tr> <tr> <td>600</td> <td>πρω 3-5-85</td> </tr> <tr> <td>ως έχουν</td> <td></td> </tr> </table>	κατά κοινά	κατά παρεκκλίση	600	πρω 3-5-85	ως έχουν						
κατά κοινά	κατά παρεκκλίση										
600	πρω 3-5-85										
ως έχουν											
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ											
ΧΡΗΣΗ: ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)											
<table border="1"> <tr> <td>παραστάς κοίτης</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>Σ.Δ.</td> <td>0.8</td> </tr> <tr> <td>Σ.Ο.</td> <td>ΓΩΚ/85</td> </tr> <tr> <td>αριθμ. αρχηγών</td> <td></td> </tr> <tr> <td>μέγιστο μέγεθος</td> <td>7.50+(2.00 στέγη)</td> </tr> </table>	παραστάς κοίτης	70%	Σ.Δ.	0.8	Σ.Ο.	ΓΩΚ/85	αριθμ. αρχηγών		μέγιστο μέγεθος	7.50+(2.00 στέγη)	
παραστάς κοίτης	70%										
Σ.Δ.	0.8										
Σ.Ο.	ΓΩΚ/85										
αριθμ. αρχηγών											
μέγιστο μέγεθος	7.50+(2.00 στέγη)										
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:											
<table border="1"> <tr> <td>παρακλίση μήκος αριθμ. ΣΤΙΓΜΩΝ/85</td> <td> αρχή της υπ. 12.05/ κατά παρεκκλίση των διατάξεων του Π.Δ. 24-4-85 σύμφωνα με το άρθρο ΣΤΙΓΜΩΝ/85 λόγω κλίσης κοίτης </td> </tr> </table>	παρακλίση μήκος αριθμ. ΣΤΙΓΜΩΝ/85	αρχή της υπ. 12.05/ κατά παρεκκλίση των διατάξεων του Π.Δ. 24-4-85 σύμφωνα με το άρθρο ΣΤΙΓΜΩΝ/85 λόγω κλίσης κοίτης									
παρακλίση μήκος αριθμ. ΣΤΙΓΜΩΝ/85	αρχή της υπ. 12.05/ κατά παρεκκλίση των διατάξεων του Π.Δ. 24-4-85 σύμφωνα με το άρθρο ΣΤΙΓΜΩΝ/85 λόγω κλίσης κοίτης										

ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΧΡΟΤΑΙΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ - 1974

Εγκρίσεις Ματ. 100%

Συνεισφοράς 3.11.83 84

Πρόβλ. 1 Θέρμ. 9 104

Παρατηρήσεις 22

Εγκρίσεις σύμφωνα με την αρ. 1204
4.11.83 100%



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ. ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΟΥ					
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ 118 ΣΤΟ Δ.Δ ΛΑΠΠΑ Δ.ΛΑΡΙΣΣΟΥ Ν.ΑΧΑΪΑΣ					
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> ΚΑΙ A1 </td> </tr> <tr> <td> Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΓΟΥΔΗΣ 202-2110-1110 ΟΔΟΣ 2110-1110 ΧΡΥΣΑ ΔΟΜΗΤΟΛΟΓΙΑ </td> <td> ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....ΜΑΪΟΣ 2005..... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ..... </td> </tr> </table>		ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ	ΚΑΙ A1	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΓΟΥΔΗΣ 202-2110-1110 ΟΔΟΣ 2110-1110 ΧΡΥΣΑ ΔΟΜΗΤΟΛΟΓΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....ΜΑΪΟΣ 2005..... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ	ΚΑΙ A1				
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΔΕΛΛΑΓΟΥΔΗΣ 202-2110-1110 ΟΔΟΣ 2110-1110 ΧΡΥΣΑ ΔΟΜΗΤΟΛΟΓΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....ΜΑΪΟΣ 2005..... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....				
ΕΛΕΓΧΗΝΤΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....	Ο ΕΠΕΜΒΛΗΤΗΣ Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....				
ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΑΦΗΣ				

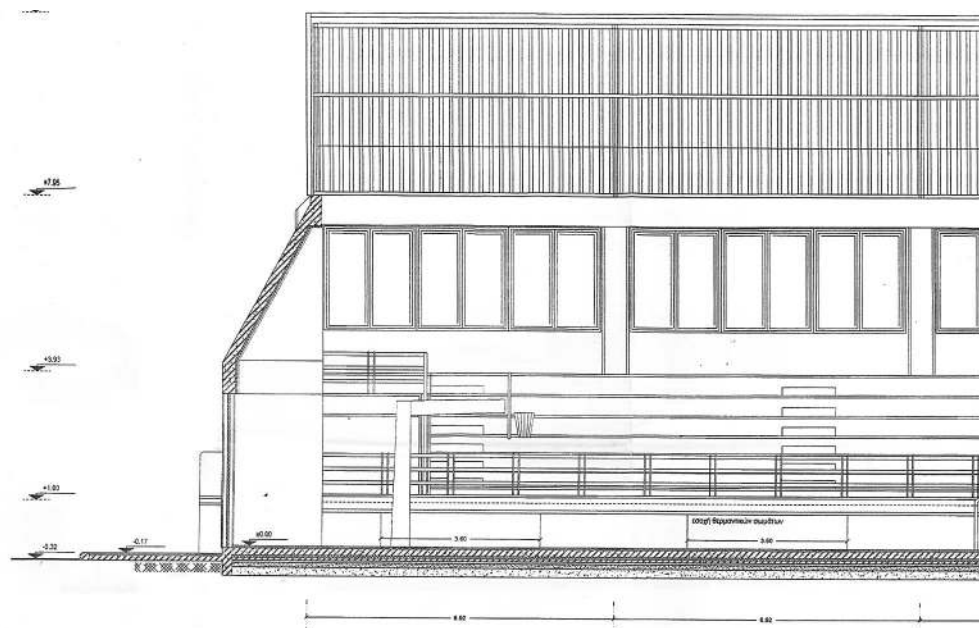
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΘΕΟΡΕΙΤΑΙ
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

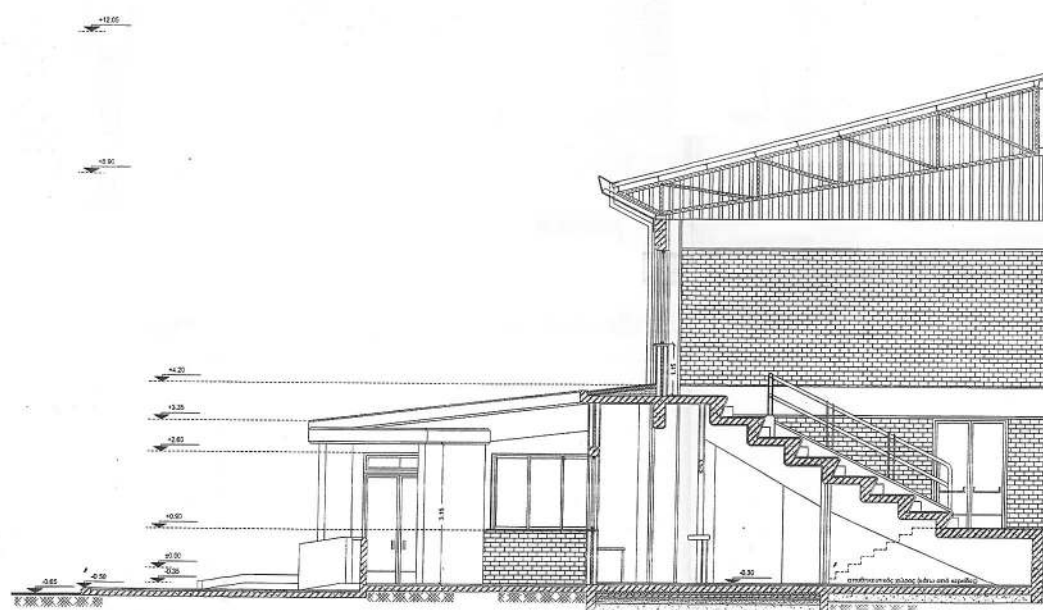


ΛΑΠΑΣ, 23-05-02

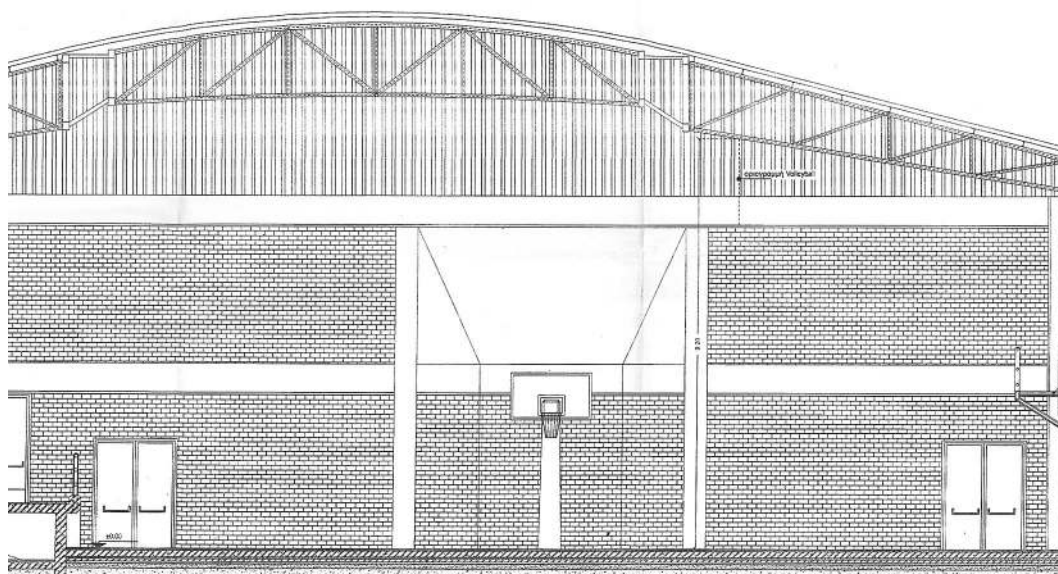
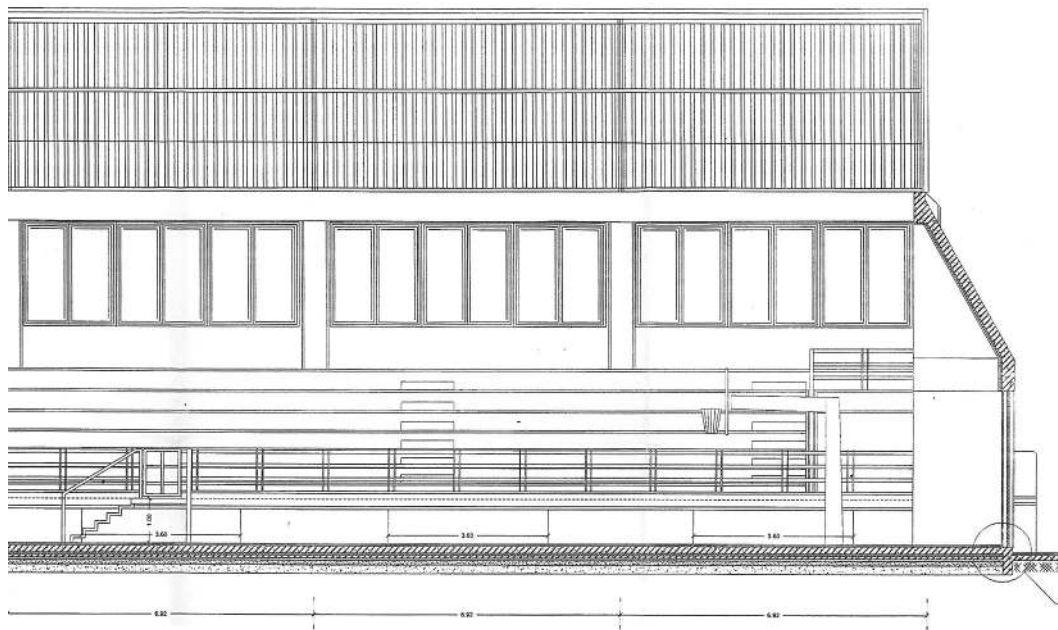
A125-T1

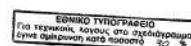
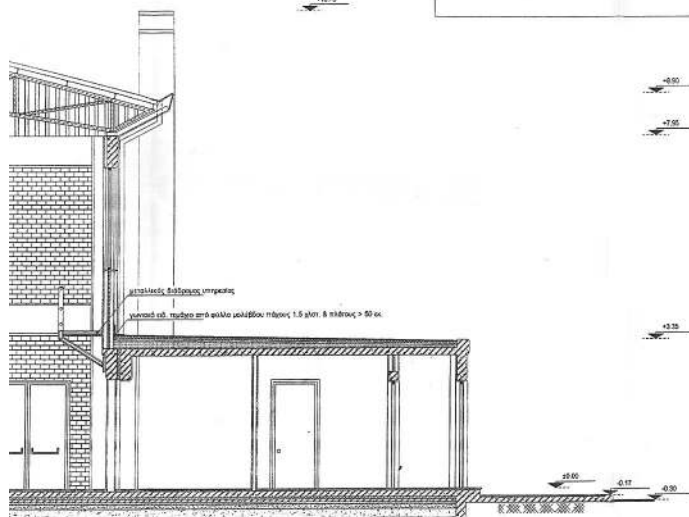
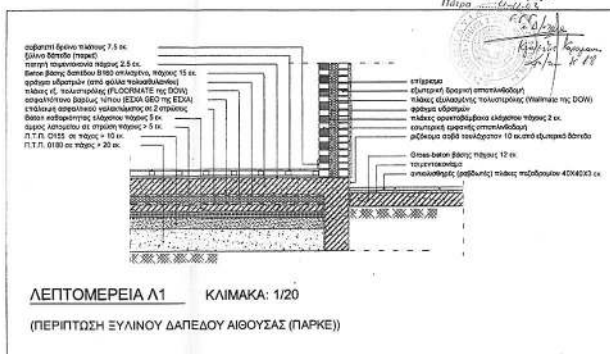
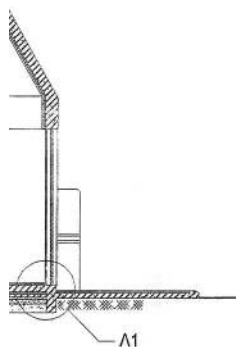


ΤΟΜΗ Β-Β'



ΤΟΜΗ Α-Α'





ΕΠΙΘ.				Για την Εφαρμογή
	συντάσσεται:			
Μετατόπιση:				Κωδ. Αριθμ.
Τυποποίηση:				
Αναθεώρηση:				

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	
ΕΡΓΟ: ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	
ΤΥΠΟΥ Τ 11β	
ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΜΕΣ	Κλίμακα: 1:50
επιθεώρηση:	Αριθμός Σχεδίου: 11-68
Διευθυντής:	Αριθμός Χρηματοδότησης: 11-68
Υπερδιευθυντής:	Αριθμός Σχεδίου: 11-68
Διευθυντής:	Αριθμός Σχεδίου: 11-68

Αριθ. 528

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη «βελτίωση - ασφαλτόστρωση δρόμου Γέφυρα Άρτας - Κεραμάτες».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

2. Την από 20.8.03 ανακοίνωση του Νομάρχη Άρτας για τη δημοσίευση της πρότασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την εξυπηρέτηση σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

3. Το Ν. 653/77, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 947/79 και Ν. 950/79.

4. Το 378/20.2.2002 έγγραφο της Δ/σης Δασών Άρτας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη «Βελτίωση ασφαλτόστρωση δρόμου Γέφυρα Άρτας - Κεραμάτες» έκτασης συνολικού εμβαδού 20.787 m², που βρίσκεται

στο Νομό Άρτας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από τον Ιούλιο 2003 και με αριθμό 1 - 7 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ/κής Αυτ/σης Άρτας τα οποία έχει συντάξει ο Τοπ. Μηχανικός Χρήστος Μήτσης και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής Δ.Τ.Υ. Ν. ΑΥΤ. ΑΡΤΑΣ, στις 21.7.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βασιλική Μήτσιου, 2) Ιωάννης Μανουσάκης, 3) Δημήτριος Κατσίκας κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται περιλαμβάνεται και έκταση 1.092 m² δημόσια, κατεχόμενη από ιδιώτες:

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του ΠΕΠ Ηπείρου 2000-2006 (ΣΑΝΑ 3, κωδικός αριθμός 2003 ΝΑ 00430004).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 31 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ