



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 126

2 Μαρτίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2614/27094

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού - παλιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Καλαμίτσα», νήσου Σκύρου, Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «περί περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 3 και 5 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ.532/70, Β.Δ.704/70, Β.Δ.705/70, Β.Δ. Τις διατάξεις 192/72, Π.Δ.71/84, Π.Δ.347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοίκησης οργάνωσης στελέχωσης της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α').

6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ15 Α'/28-01-2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) περί νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του Ν. 3852/2010, με τις οποίες συστάθηκαν ως ενιαίες αποκεντρωμένες μονάδες διοίκησης του Κράτους 7 Απο-

κεντρωμένες Διοικήσεις μεταξύ των οποίων και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδα, η οποία εκτείνεται στα όρια των περιφερειών Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, με έδρα τη Λάρισα και για τα καθήκοντα των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α').

9. Τις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 280 του Ν. 3852/10, σύμφωνα με τις οποίες οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ασκούν τις αρμοδιότητες των κρατικών Περιφερειών, περιλαμβανομένων και εκείνων των αντίστοιχων συλλογικών οργάνων τους όπως αυτές καθορίζονταν στον ιδρυτικό τους νόμο 2503/1997, καθώς και στους μεταγενέστερους ειδικούς νόμους και στις σχετικές κανονιστικές διατάξεις, όπως ισχύουν με εξαίρεση τις αρμοδιότητες που περιέρχονται με το άρθρο 186 του ιδίου νόμου, στις περιφέρειες.

10. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010, από την έναρξη λειτουργίας των αποκεντρωμένων διοικήσεων καταργούνται οι περιφέρειες που έχουν ιδρυθεί με το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') και υπεισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργούμενων περιφερειών συμπεριλαμβανομένων και των διεθνών τους συνεργασιών κατά το λόγο συμμετοχής τους σ' αυτές.

11. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997 Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Α15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται, από 1/1/2011, από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α'/ 27-12-2010) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

13. Την από 26-08-2010 έκθεση (19' πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που καθόρισε για πρώτη φορά τα όρια αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στη θέση «Καλαμίτσα», νήσου Σκύρου, Ν. Ευβοίας, με επισπεύδοντα το Δήμο Σκύρου.

14. Τα από Σεπτέμβριο 2007, τοπογραφικά - κτηματολογικά - υψομετρικά διαγράμματα, τα οποία συντάχθηκαν από τον διπλωματούχο αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό Μιχαήλ Ανδρούλη, σε μια (1) πινακίδα με αριθμ. σχεδίου T-1 και με κλίμακα 1:500 και σε μια (1) πινακίδα με αριθμ. σχεδίου T-2 και με κλίμακα 1:2000, που ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 03/10/2007 από τον Δημήτρη Ξυγκόγιαννη, πτυχιούχο πολιτικό - μηχανικό, υπάλληλο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασσιμάτη, διπλωματούχο αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α', προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/01 και συνοδεύουν την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

15. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/766/11/Σ.7281/11-08-2011 έγγραφο του Γ.Ε.Ν, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το Γ.Ε.Θ.Α, μετά την ισχύ του Ν. 3978/2011.

16. Το υπ' αριθμ. Φ.119/204505/Σ.4807/18-11-2011 έγγραφο Γ.Ε.Θ.Α Γ Κλάδος/Γ2-Τ.Ε.Υ., σύμφωνα με το οποίο και από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του Ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για την συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και τυχόν παλαιού αιγιαλού στην εξεταζόμενη θέση.

17. Το υπ' αριθμ. Φ121/2486πε/03-02-2012 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26-08-2010 έκθεση (19^ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 αρμόδιας Επιτροπής των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού «Περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στη θέση:

«Καλαμίτσα, νήσου Σκύρου, Ν. Ευβοίας», καθώς και τα από Σεπτέμβριο 2007 τοπογραφικά - κτηματολογικά - υψομετρικά διαγράμματα, τα οποία συντάχθηκαν από τον διπλωματούχο αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό Μιχαήλ Ανδρούλη, σε μια (1) πινακίδα με αριθμ. σχεδίου T-1 και με κλίμακα 1:500 και σε μια (1) πινακίδα με αριθμ. σχεδίου T-2 και με κλίμακα 1:2000, που ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 03/10/2007 από τον Δημήτρη Ξυγκόγιαννη, πτυχιούχο πολιτικό - μηχανικό, υπάλληλο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθέριο Κασσιμάτη, διπλωματούχο αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από Σεπτέμβριο 2007 τοπογραφικό - κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα (σε μια πινακίδα) με αριθμ. σχεδίου T-1, σε κλίμακα 1:500, καθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2',...,11,12', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',...,11',12', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα πέντε (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ.3 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001.

Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους είτε από άλλα αποδεικτικά στοιχεία, και καθορίζει αυτόν επί του από Σεπτεμβρίου 2007 τοπογραφικού διαγράμματος με αριθμ. σχεδίου T-2, σε κλίμακα 1:2000, με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2',...,31',32', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Υπάρχουν εντός της ζώνης παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, τοιχεία, σκιάδια, κλίμακες, διαμορφώσεις κ.λ.π) που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και τα διαγράμματα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Φεβρουαρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ- ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
19^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 26/08/2010

Στη Χαλκίδα σήμερα 26-08-2010, ημέρα Πέμπτη Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 58504/8418/18-08-2010 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας αποτελούμενη από τους:

1. Λιάσκο Ιωάννη, ΠΕ/Α εφοριακών, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρο,

2. Μπούρικα Αθηνά, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3. Τσιριγώτη Πάρι, επικελεσστή Λ.Σ., νόμιμο αναπλ/τη Λιμενάρχη Λ.Σ. Σκύρου, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους Σοφίας Σπανού, που απουσίαζε σε κανονική άδεια κατά την αυτοψία),

4. Κεράτσα Κων/νο, αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Α, νόμιμο αναπληρωτή της Δ/ντριας Πολεοδομίας Νομ. Αυτ/σης Ευβοίας, σαν αναπληρωματικό μέλος (κωλυομένου του τακτικού μέλους Βαρβάρας Καρατζούδη)

5. Διευθυντή ΠΕΧΩ Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα κατά την αυτοψία δεν προσήλθε)

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας, ΠΕ/Β κτηματικού-εφοριακού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας.

Συνήλθε σε γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά από την υπ' αριθμ. Φ.93/οικ.33/25-08-2010 πρόσκληση του Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης καθορισμού για πρώτη φορά των οριο-

γραμμών αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στη θέση Καλαμίτσα, νήσου Σκύρου, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο το Δήμο Σκύρου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/99, ο πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ.3 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1. Το υπ' αριθμ. 13778/03-10-2007 έγγραφο της ΤΥΔΚ, Ν. Ευβοίας, με το οποίο διαβιβάζεται θεωρημένο διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην προαναφερόμενη θέση, με ενδιαφερόμενο το Δήμο Σκύρου.

2. Τα από Σεπτέμβριο 2007 τοπογραφικά διαγράμματα του τοπογράφου μηχανικού Μιχαήλ Ανδρούλη, με κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα με αρ. σχεδίου Τ-1 και με κλίμακα 1:2000, σε μία (1) πινακίδα με αρ. σχεδίου Τ-2 που ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 03-10-07 από το Δημ. Ξυγκόγιαννη, πτ. πολ. μηχανικό ΤΕ, υπαλλήλου της ΤΥΔΚ και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από τον Ελευθ. Κασιμάτη, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001) «περί αιγιαλού-παραλίας» καθώς και της αριθμ. 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-04-2005 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

4. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών κατά τις 18-10-2007 και 19-06-2010, ύστερα από τις υπ' αριθμ. Φ93/31/11-10-2007 και Φ93/17/15-06-2010 προσκλήσεις αντίστοιχα, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/01 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i) η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (αμμώδης ακτή), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής, καθώς και από την εναπόθεση φερτών υλών του εκεί εκβάλλοντος ρέματος, με εύρος από 20,00μ. έως 40,00μ. και υψόμετρα αυχένα έως 2,00μ. παρά των υφισταμένων παράκτιων θινών. Τα γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης, παρά της κοίτης και εκβολής του χειμάρρου, όπως προκύπτει από σχετικό χάρτη του ΙΓΜΕ, διαμορφώνονται από αλλοβιακές αποθέσεις άμμων, κροκαλοατύπων και αργιλοαμμωδών υλικών.

ii) της ακτής συνέχονται εκτάσεις με χαμηλά υψόμετρα με έδαφος αμμώδες εγγύς της ακτής και ελώδες-βαλτώδες σε μεγάλο βάθος από την ακτογραμμή, με επιφανειακά άλατα και κατακλυόμενες με νερό εκτάσεις (μόνιμα και περιοδικό), εκτός σχεδίου, δομημένες με αραιή δόμηση, με χρήση γεωργική, τουριστική και παραθεριστικής κατοικίας.

iii) το φυσικό όριο βλάστησης, συνίσταται από υγρατοπική βλάστηση αποτελούμενη από καλαμώνες και βούρλα γύρω δε από την εκβολή υπάρχει αλοφυτική και αμμόφιλη βλάστηση σε υποτυπώδεις θίνες ενώ υπάρχουν και μικρά τμήματα θαμνώδους βλάστησης.

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι-φυσικοί πόροι.

γ) ότι στην περιοχή, όπως προκύπτει από τα ανεμολογικά στοιχεία του μετεωρολογικού Σταθμού Σκύρου της Ε.Μ.Υ. πνέουν άνεμοι του βόρειου τομέα (Β., Β.Α. και Β.Δ) με συνολική συχνότητα 56% περίπου ετησίως και ένταση που φθάνει και τα 11Bf, και του νότιου τομέα με συνολική συχνότητα 23% και ένταση που φθάνει τα 10Bf. Οι ισχυρότεροι κυματισμοί που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης προέρχονται από τη Ν. και Ν. Δ. διεύθυνση με ετήσια συχνότητα 8,56% και 9,41%, όπου αναπτύσσονται και οι μεγαλύτερες διαδρομές ανάπτυξης κύματος, εγώ Β.Δ. και δυτικά ο όρμος είναι προστατευμένος από τη νήσο Βαλάξα που σχηματίζει το δίαυλο «Στόμα» με την προς Β. χερσόνησο.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα η σύσταση του οποίου είναι αμμώδης με λεπτούς χάλικες και σχηματισμούς φυτικών («λιβάδια» της *Posidonia oceanica*), με μεγάλες κλίσεις που κοντά στην ακτή είναι της τάξης του 15% και αυξάνουν με το βάθος και την απόσταση, από την ακτογραμμή, όπως προκύπτει από το χάρτη της ΥΥ. Το μέσο εύρος διακύμανσης της στάθμης της θάλασσας στην περιοχή μελέτης είναι μικρό και γενικά η επίδραση της παλίρροιας στην κίνηση των θαλασσίων μαζών είναι ασήμαντη. Σύμφωνα με τις μετρήσεις του παλιρροιομέτρου της Σκιάθου (μετρήσεις 1955-1978), που είναι το πλησιέστερο στην περιοχή μελέτης, τα χαρακτηριστικά της περιοχής έχουν ως εξής: μέγιστο εύρος 0,07μ., ελάχιστο εύρος 0,60μ., μέσο εύρος 0,01μ. και επάλλαξη 1,05μ.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή, με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, που σε συνδυασμό με τους ισχυρούς ανέμους που, την επηρεάζουν να αναμένεται η δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου. Ειδικότερα από στοιχεία μελέτης λιμενικού έργου που έχει συνταχθεί σε παρακείμενη περιοχή βάσει της οποίας μελετήθηκαν και υπολογίσθηκαν τα χαρακτηριστικά των κυματισμών για τις διευθύνσεις εκείνες που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης στα «βαθεία» και στα «ρηχά» νερά, προέκυψε ότι οι μεγαλύτεροι κυματισμοί προέρχονται από νότια με ύψος Η στα ανοικτά περί τα 5,00μ. (20ετία με ένταση Ν. ανέμου 10-11 Bf.) και 3,80μ. (ετήσιο με ένταση Ν. ανέμου 8-9 Bf.) ενώ στα ρηχά νερά δηλαδή κοντά στην ακτή οι κυματισμοί δεν υφίστανται ουσιαστική μείωση λόγω των χαρακτηριστικών της περιοχής (βάθος, μορφολογία πυθμένα - ακτής κ.λ.π.) και ανέρχονται περί τα 4,50μ. (20ετία) και 3,40μ. (ετήσιο).

στ) την μη ύπαρξη λιμενικών έργων στην περιοχή.

ζ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, πλην όμως όπως προκύπτει από το υπό έγκριση σχέδιο Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Σκύρου-Β' στάδιο, η εξεταζόμενη περιοχή έχει ενταχθεί σε περιοχή ΠΕΠ απόλυτης προστασίας, ως υδροβιότοπος, απαγορευομένης πλήρως της δόμησης.

η) την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

θ) Το ότι δεν υφίσταται κτηματολόγιο,

ι) την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών και ειδικότερα η περί την εκβολή του χειμάρρου περιοχή βρίσκεται εντός, του Καταφυ-

γίου Άγριας Ζωής. (Πεύκο - Αγ. Ιωάννης - Αγ. Παύλος, ΦΕΚ 111/Β/1981) ενώ ολόκληρος σχεδόν ο υγρότοπος βρίσκεται εντός της σημαντικής για τα πουλιά «όρος Κόχυλας» (IIBA code GR 115). Επιπλέον η WWF Ελλάς έχει προβεί, στην καταγραφή του υγρότοπου με το όνομα: «έλος Καλαμίτσας», στα πλαίσια του ερευνητικού προγράμματος της καταγραφής των νησιωτικών υγρότοπων, με κωδικό WWF Ελλάς: SKRI001.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που μας διαβιβάστηκαν από τη WWF Ελλάς, το έλος Καλαμίτσας είναι ο μεγαλύτερος υγρότοπος του νησιού και ένας από τους μεγαλύτερους της ευρύτερης περιοχής των νησιωτικών συμπλεγμάτων των Σποράδων και των Κυκλάδων και αποτελεί καταφύγιο για πληθώρα μεταναστευτικών πτηνών ενώ μέσα στα όρια του φύονται και έχουν απογραφεί και δεκάδες ορχεοειδή. Η βλάστηση είναι κυρίως υπερυδατική αποτελούμενη από αγριοκάλαμα και μικρές λόχμες από καλάμια υφάλμυρων νερών υγρά λιβάδια με βούρλα και βατράχια.

Πρόκειται για έναν κατακερματισμένο υγρότοπο συνολικής έκτασης 340 στρεμμάτων περίπου εκ των οποίων μόνο το 1/3 της επιφανείας του προς την εκβολή παρουσιάζεται συνεκτικό με υγροτοπική βλάστηση αποτελούμενη κυρίως από καλαμώνες και βούρλα ενώ η υπόλοιπη έκταση, που καλλιεργείται εδώ και πολλά χρόνια, στραγγίζεται με στραγγιστικά κανάλια τα οποία οδηγούν το νερό στην κεντρική κοίτη του ρύακα, η οποία είναι τροποποιημένη στο μεγαλύτερο μήκος της και έχει υποστεί εργασίες διαπλάτυνσης. Περίπου 15 στρ. διατηρούν νερό σχεδόν όλο το χρόνο, εκ των οποίων τα 7 περίπου βρίσκονται στην εκβολή και γύρω από αυτήν ενώ τα υπόλοιπα είναι διάσπαρτα μέσα στην έκταση του υγρότοπου. Επιπρόσθετα ένα μεγάλο τμήμα της έκτασης πλημμυρίζει μόνο κατά τους χειμερινούς μήνες παρόλα τα στραγγιστικά έργα που έχουν γίνει. Πέρα από την αποστράγγιση και την τροποποίηση της κοίτης η δόμηση αποτελεί έναν άλλο υποβαθμιστικό παράγοντα, αφού κάποια αγροτεμάχια έχουν μπαζωθεί και χτιστεί ενώ υπάρχουν σαφείς ενδείξεις για επέκταση της δόμησης στην περιοχή.

5. Τα στοιχεία που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.3 και του άρθρου 6 του Ν. 2971/2001 για τον καθορισμό των ορίων του παλαιού αιγιαλού, όπως πιο κάτω αναφέρονται, από τα οποία στοιχειοθετείται η ύπαρξη παλαιού αιγιαλού στην εξεταζόμενη περιοχή, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 207/1994 γνωμοδότηση του ΝΣΚ, που έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομικών και ειδικότερα:

i. τα στοιχεία που προέκυψαν από την προσωπική μας αντίληψη κατά τις επιτόπιες αυτοψίες μας για τη μορφολογία της συνεχόμενης του αιγιαλού περιοχής κατά την οποία διαπιστώθηκε ότι αν και αυτή έχει υποστεί αλλοιώσεις από την ανθρώπινη επέμβαση με ανέγερση οικοδομών, ρίψη φερτών ελών (επιχώσεις)/ αποστραγγιστικά κανάλια, εργασίες διευθέτησης του ρύακα κ.λ.π. ωστόσο εξακολουθεί να υφίσταται σε μεγάλο βάθος από την ακτογραμμή έκταση, που οι φυσικές ενδείξεις και κυρίως το χαμηλών υψομέτρων ελώδες-βαλτώδες του εδάφους με έντονη την παρουσία κρουσταλλικού άλατος σε τμήματα της επιφάνειας του και άλλων τμημάτων κατακλυσμένων με νερό, ακόμη και κατά την δεύτερη επίσκεψη μας τον Ιούνιο, αποτελούν προσδιοριστικά χαρακτηριστικά παράκτιου έλους με

υγροτοπική (αλοφυτική-ημιαλοφυτική) βλάστηση αποτελούμενη κυρίως από καλαμώνες και βούρλα. Η παρουσία αλοφυτικής βλάστησης συνδέεται άμεσα με την επίδραση της θάλασσας, καθώς αφορά βλάστηση που είναι προσαρμοσμένη σε συνθήκες υψηλής αλατότητας του εδάφους και του νερού, όπως αναφέρεται και στην σχετική, μελέτη της WWF.

ii. τη μελέτη αεροφωτογραφιών φωτοληψίας ετών 1945, 1960, 1972, οι οποίες ζητήθηκαν μετά την πρώτη επίσκεψη μας στην περιοχή και προσκομίστηκαν από το Δήμο Σκύρου, προκειμένου η Επιτροπή να διαμορφώσει άποψη για τις συνθήκες που επικρατούσαν κατά το παρελθόν στην περιοχή και από τις οποίες επιβεβαιώθηκε, και ενισχύθηκε η κατά την αυτοψία άποψη μας για ύπαρξη παράκτιου έλους.

Ειδικότερα από την; παρατήρηση και την επεξεργασία τους προκύπτει σαφώς και διαχρονικά η παρουσία του ρύακα και του πέριξ αυτού έλους, σε, ευρύτερη από τη σημερινή έκταση, το οποίο στις εκβολές φαίνεται να διατηρεί σε μεγάλη έκταση νερό και υγροτοπική βλάστηση με υψηλό βαθμό συνοχής, στο όριο του οποίου με ης πέραν αυτού καλλιεργήσιμες εκτάσεις, όπως αναγνωρίστηκε περίπου στην ίδια θέση σε όλες τις εξεταζόμενες Α/Φ ετέθη και η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, που έχει περαστεί στην πινακίδα με κλίμακα 1:2000 και με αρ. σχεδίου T-2, που έχει συνταχθεί με υπόβαθρο το χάρτη της ΓΥΣ κλιμ. 1:5000 κατάλληλα ψηφιοποιημένου.

Επίσης παρατηρήθηκε για πρώτη φορά στην Α/Φ του 1972 η ύπαρξη της οδού Λιναριάς - Καλαμίτσας, που περιβάλλει, το έλος από δυσμάς. Η μεταγενέστερη βελτίωση - τροποποίηση της χάραξης της οδού έγινε εις βάρος του έλους, το τμήμα δε αυτού (από την παλιά χάραξη έως τη νέα) φαίνεται να έχει προσκυρωθεί στη φερόμενη ιδιοκτησία με α.κ.π.12.

iii την από Αύγουστο 2010 Έκθεση έρευνας ιδιοκτησιακού καθεστώτος των υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, Αθηνάς Μπούρικα και Δημητρίου Προκάκη, τοπογράφων μηχανικών, η οποία διενεργήθηκε κατ' εφαρμογή της 207/94 γνωμοδότησης του ΝΣΚ για την εξακρίβωση τυχόν θεμελίωσης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων των ευρισκομένων εντός του έλους φερομένων ιδιοκτησιών έναντι του Δημοσίου, αφού οι ελώδεις και βαλτώδεις εκτάσεις κατά τεκμήριο ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Από την Έκθεση αυτή, την οποία υιοθετεί η παρούσα Επιτροπή προκύπτουν:

A. από τη μελέτη των τίτλων ότι στην εξεταζόμενη περιοχή δε διαπιστώθηκε η συνεχής και αδιάλειπτη αλληλουχία τίτλων τουλάχιστον από το έτος 1884.

B. από την εφαρμογή των τίτλων:

Bi. Στην περιοχή υφίσταται παλαιός αιγιαλός που οριοθετείται έτσι; ώστε να περιλαμβάνονται εντός αυτού οι αμμώδεις - ελώδεις - βαλτώδεις συνεχόμενες του αιγιαλού χωρίς ίχνη νομής και κατοχής εκτάσεις όπως αυτές παρατηρούνται, διαχρονικά σε όλες τις εξεταζόμενες Α/Φ με όριο αυτού την προς την ενδοχώρα γραμμή των καλλιεργειών.

Bii. Καμιά εξαίρεση από τον προτεινόμενο παλαιό αιγιαλό των σημερινών κατοχών για τις οποίες υπεβλήθησαν τίτλοι δεν δύναται να πραγματοποιηθεί δεδομένου ότι:

- οι υποβληθέντες τίτλοι δεν ανάγονται στο έτος 1884.

- η φερόμενη ιδιοκτησία με α.κ.π.2 έως 10, σύμφωνα με το αριθμ. - 6811/28-08-2000 συμβόλαιο πράξης αποδοχής κληρονομιάς εμφανίζεται ως ενιαία, προερχόμενη δύναμι των με αριθμ. 2964/19-05-1963 και υπ' αριθμ. 1350/21-06-1948 συμβολαίων, πλην όμως από την περιγραφή των ακινήτων στους τίτλους αυτούς σε συνδυασμό με τον τίτλο της όμορης ιδιοκτησίας (υπ' αριθμ. 2577/12-10-1961) διαπιστώνεται ότι:

• ο τίτλος με υπ' αριθμ. 1350/1948 δεν εντοπίζεται στη θέση αυτή, δεδομένου ότι: α. δε συνορεύει με θάλασσα, β. οι αναφερόμενοι σ' αυτόν όμοροι ιδιοκτήτες (Κ. Λιοδρομίτης, Μαυρικάιοι) δεν εμφανίζονται διαχρονικά σε όλους τους εξεταζόμενους τίτλους στη συγκεκριμένη θέση ούτε καν σαν όμοροι στον τίτλο με υπ' αριθμ. 2964/1963, γ. δεν υπήρχε δρόμος σε σύγχρονη εποχή της σύνταξης του συμβολαίου, όπως παρατηρείται στην Α/Φ φωτοληψίας έτους 1945, δ. το αναφερόμενο σαν όριο βουνό, βρίσκεται πολύ μακρύτερα από τη φερόμενη ιδιοκτησία, που η μορφολογία της είναι ελώδης - βαλτώδης, με χαμηλά υψόμετρα, καλυμμένη με κρυσταλλικό αλάτι και υδροχαρή φυτά, και ε. ενώ σαν όριο αναφέρεται ο ποταμός, αυτός έχει συμπεριληφθεί εξ ολοκλήρου στη φερόμενη ιδιοκτησία και έχει προσμετρηθεί στην επιφάνεια του.

• ο τίτλος με αριθμ. 2964/1963 εντοπίζεται στη θέση αυτή και ειδικότερα στα Β.Δ. του όλου κτήματος (σε τμήμα των με α.κ.π.6,7,8,9 και 10), πλην όμως λόγω της μεγάλης διαφοράς στην αρχική (3 ζευγάρια, που ισοδυναμεί με 7.500 τ.μ. περίπου) με την τελική επιφάνεια (28.020,97τ.μ.) καθώς και του γεγονότος ότι στερείται αρχικού τίτλου παλαιότερου του 1963, δεν μπορεί να θεμελιώσει ιδιοκτησιακά δικαιώματα έναντι του Δημοσίου και μάλιστα σε ελώδη μορφολογικά έκταση, που κατά τεκμήριο ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο (σχετ. το από 18 (30) Νοεμβρίου 1933 Β.Δ.). Το γεγονός της βαλτώδους μορφολογίας του εδάφους βεβαιώνεται υπεύθυνα και από τον μηχανικό Γιάννη Μπαμπούση, που έχει συντάξει το από 21-08-1999 διάγραμμα, επισυναπτόμενο στο αριθμ.6811/2000 συμβόλαιο.

- τμήμα της φερόμενης ιδιοκτησίας με α.κ.π.12, περιλαμβάνεται εντός του παλαιού αιγιαλού δεδομένου ότι το τμήμα αυτό αποτελούσε κατά το παρελθόν έλος και προσκυρώθηκε στην όλη φερόμενη ιδιοκτησία μετά την βελτίωση - τροποποίηση της χάραξης της οδού που προσεγγίζει από δυτικά το έλος, σε σχέση με την αρχική χάραξη αυτής όπως παρατηρείται στην Α/Φ φωτοληψίας έτους 1972.

6. Την υπ' αριθμ. 2879/Φαιγ.παρ/08-06-2006 (ΦΕΚ 757 Δ'14-09-2006) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας σε όμορη προς ανατολάς περιοχή της εξε-

ταζόμενης καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει βάσει του οποίου έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού.

7. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2), 2 (παρ.3) και 7 (παρ.1 και 5) του Ν. 2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς παραλιακό δρόμο ή καθέτους δρόμους προς την ακτή, που υποδέχεται πολλούς λουόμενους κατά τη θερινή περίοδο προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, ώστε να εξασφαλιστεί η επικοινωνία ξηράς - θαλάσσης και τανάπαλιν, με έργα ήπιας παρέμβασης, ώστε να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρα του υγρότοπου.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του από Σεπτεμβρίου 2007 τοπογραφικού διαγράμματος σε μια πινακίδα με αρ. σχεδίου T-1, σε κλιμ.1:500:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2... 11,12, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2'...11',12', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η οριογραμμή παραλίας τίθεται για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 της παρ.3 του άρθρου 2 και της παρ.1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01 και καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

2) Αποφαινεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός, που τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδεικτικά στοιχεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό του παρόντος (παρ.5) και καθορίζει αυτόν επί του από Σεπτεμβρίου 2007 τοπογραφικού διαγράμματος με αρ. σχεδίου T-2, σε κλιμ. 1:2000, με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2'...31',32', της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

3) Υπάρχουν κατασκευές (περιφράξεις, τμήμα κτίσματος, διαμορφώσεις κ.λπ.) στη ζώνη παραλίας που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

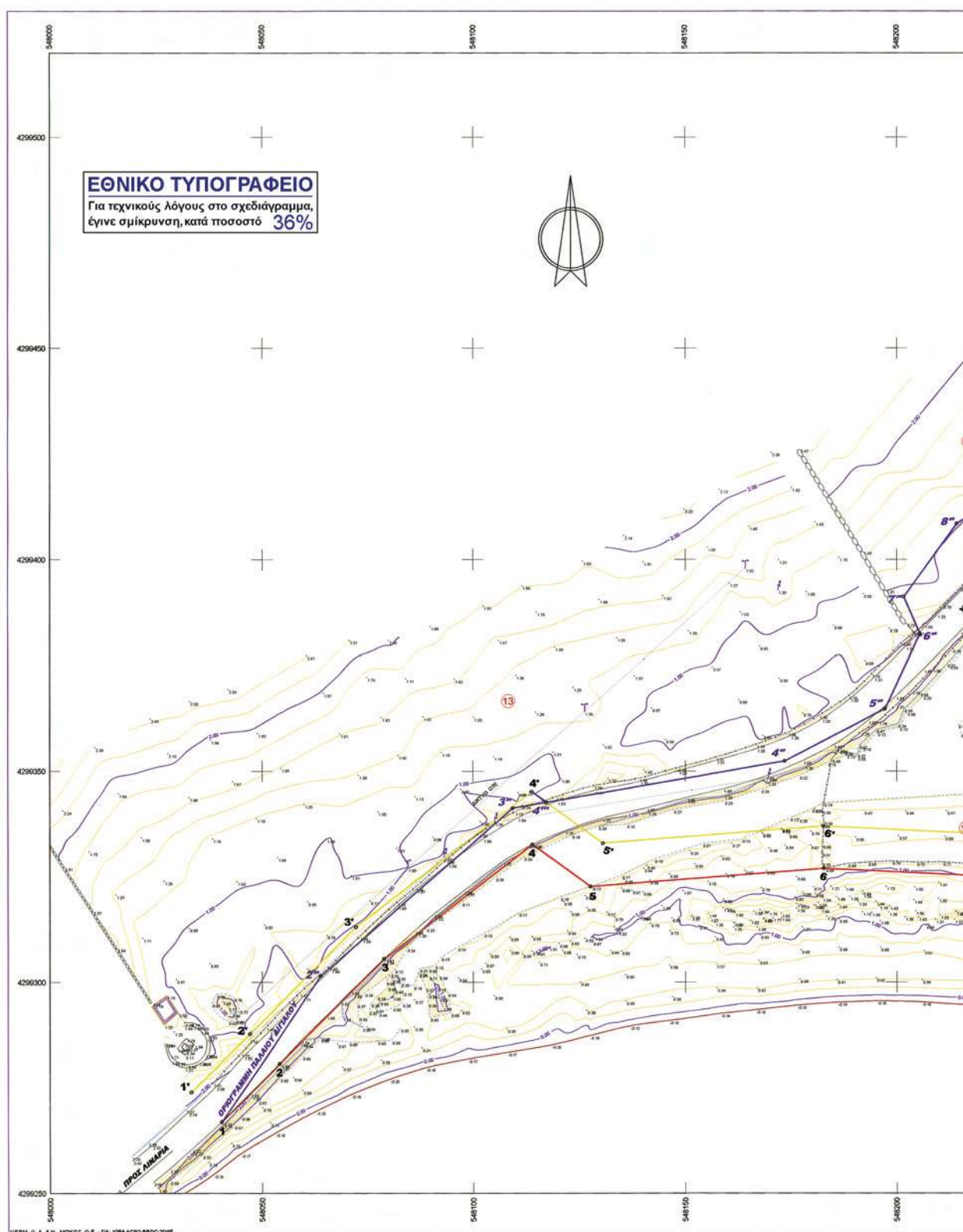
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Τα μέλη

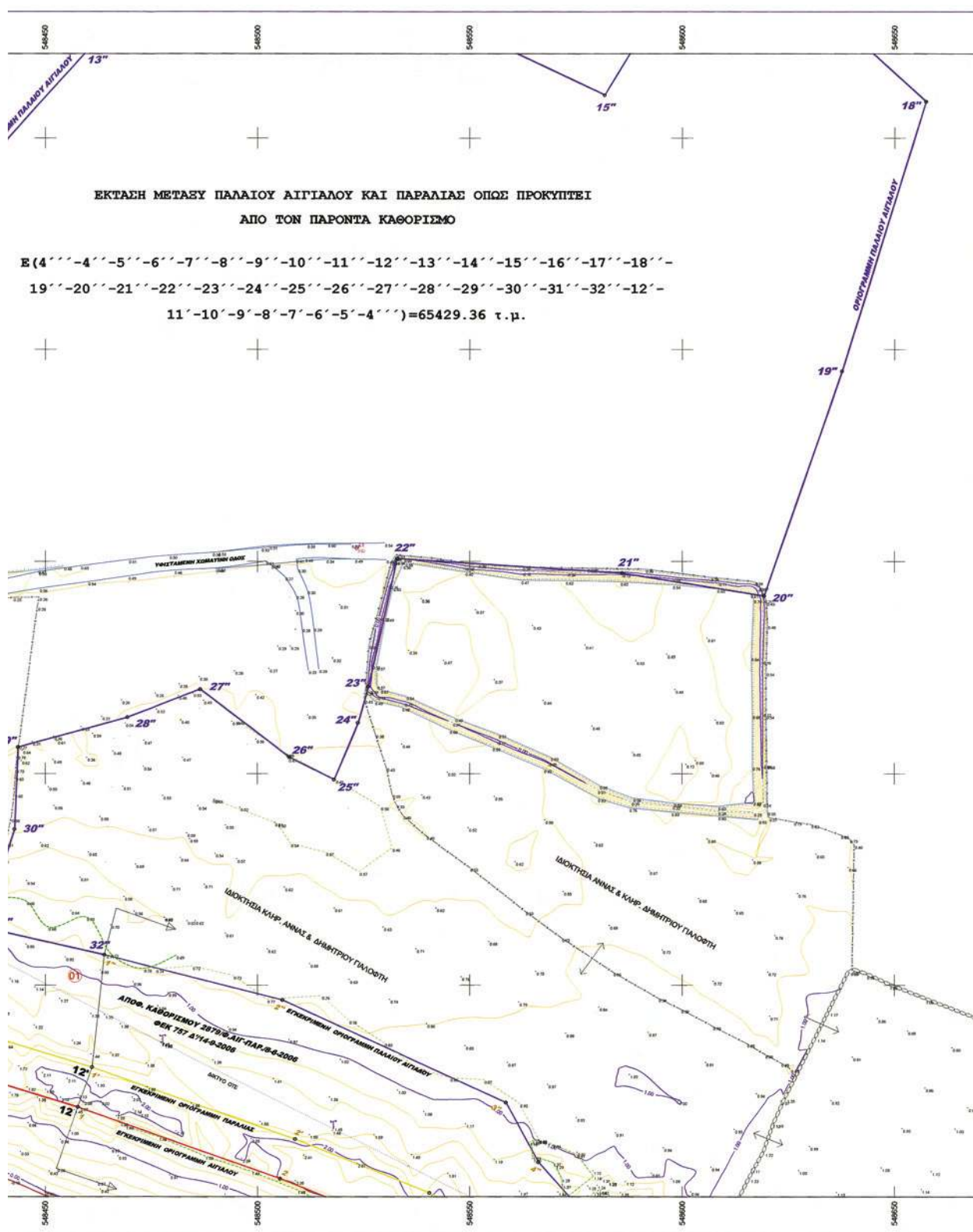
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

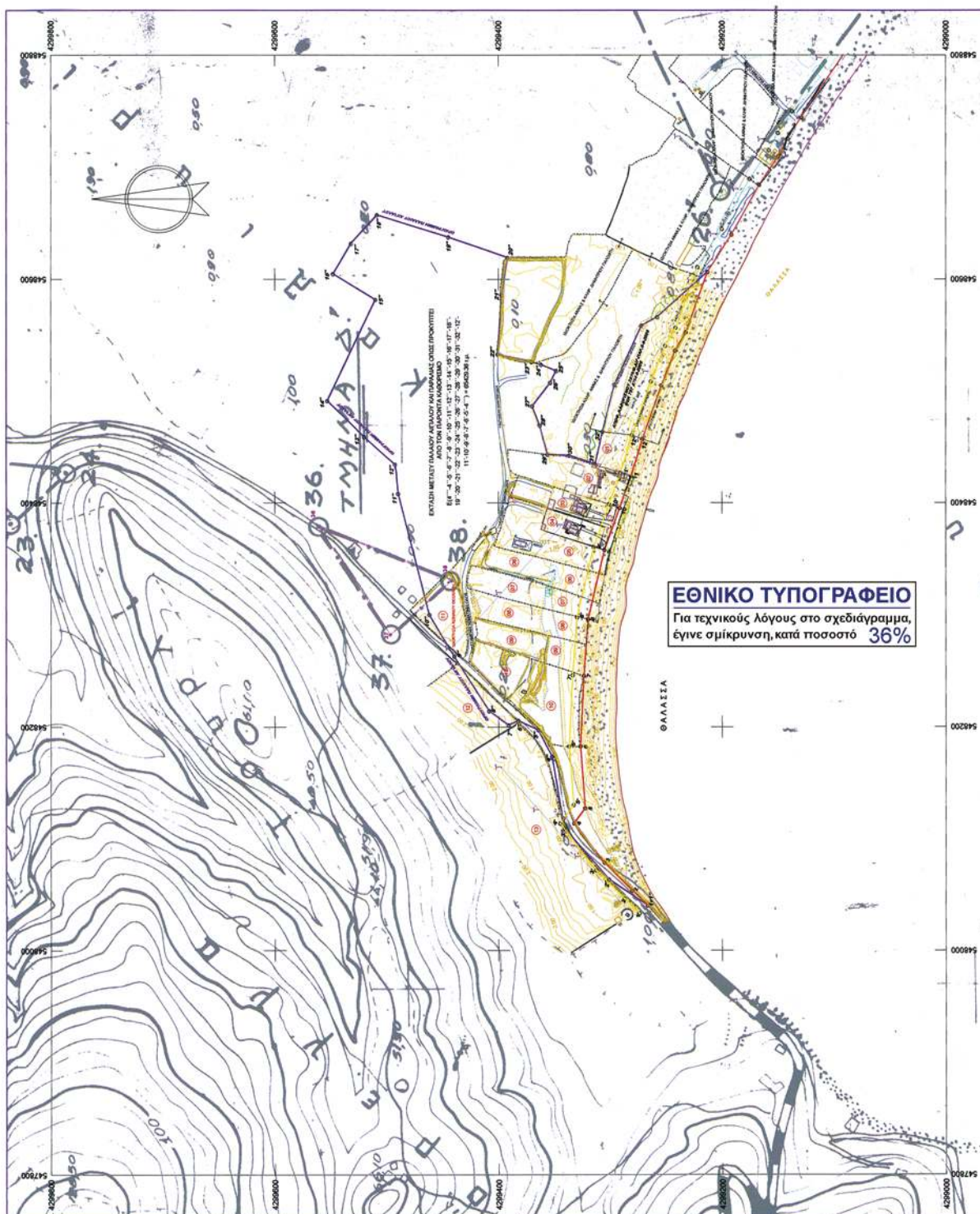
ΠΑΡΙΣ ΤΣΙΡΙΓΩΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ









ΣΥΝΤΗΜΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ					
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	548040.471	4290266.923	7	548045.567	4290323.043
2	548054.143	4290280.895	8	548058.386	4290319.997
3	548078.991	4290305.521	9	548057.663	4290305.274
4	548114.012	4290332.615	10	548095.276	4290291.680
5	548127.640	4290322.670	11	548423.620	4290281.548
6	548182.866	4290326.038	12	548457.582	4290271.221
ΣΥΝΤΗΜΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ					
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1*	548033.376	4290273.971	7	548246.193	4290333.924
2*	548047.082	4290287.746	8*	548297.931	4290329.906
3*	548072.370	4290313.043	9*	548360.539	4290314.967
4*	548113.836	4290345.123	10*	548398.648	4290301.094
5*	548130.552	4290332.925	11*	548426.957	4290291.046
6*	548182.719	4290336.957	12*	548460.524	4290280.646
ΣΥΝΤΗΜΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ					
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1*	548040.471	4290266.923	17*	548031.784	4290531.959
2*	548063.986	4290301.520	18*	548057.364	4290508.677
3*	548109.371	4290341.262	19*	548037.553	4290444.913
4*	548173.034	4290362.392	20*	548019.277	4290391.907
5*	548197.237	4290364.744	21*	548055.901	4290397.236
6*	548205.417	4290362.503	22*	548532.795	4290400.716
7*	548201.586	4290391.215	23*	548026.101	4290270.893
8*	548214.271	4290408.529	24*	548523.665	4290362.024
9*	548262.897	4290439.830	25*	548518.036	4290348.615
10*	548300.276	4290462.011	26*	548507.587	4290353.673
11*	548407.938	4290489.654	27*	548480.572	4290369.953
12*	548434.005	4290492.608	28*	548469.252	4290363.321
13*	548459.198	4290520.122	29*	548443.561	4290356.257
14*	548491.271	4290553.149	30*	548442.731	4290356.877
15*	548581.762	4290510.213	31*	548435.065	4290313.994
16*	548694.571	4290547.910	32*	548463.798	4290307.168
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ					
1.- Βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία από τα απαιτούμενα απεικονιζόμενα στοιχεία που οφείλονται στην παρούσα κατά την πραγματοποίηση σύνταξης του παρόντος και δεν έχουν απεικονιστεί.					
2.- Η περιοχή βρίσκεται εντός εγκατεστημένου σχεδίου πόλεως, εν μέρει εντός ορίων οικισμού (πρόκειται από στοιχεία 36-37-38, όπως εγκατεστημένος Ζ.Ο.Ε., όπως εγκατεστημένος Γ.Π.Ε. και από στοιχεία του Υπουργείου Γεωργίας. Η περί την εδαφική περιοχή βρίσκεται εντός του Καταφυγίου Αγίας Ζωής (Πύλο - Αγ. Ιωάννης - Αγ. Παύλος, ΦΕΚ1119/Β89), ενώ ολόκληρος σχεδόν ο υπαρκτός βρίσκεται εντός της Δημοτικής Περιοχής για τα Πυλικά «Φύρος Νάυαρος» ΕΒΑ code 07119.					
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ					
ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ					
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Θ.					
ΠΡΑΞΕΙΣ 32 ΤΑΧΙΝΙΔΕΣ 61547					
ΠΡΑΞΕΙΣ 32 ΤΑΧΙΝΙΔΕΣ 61547					
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΟΦΙΚΟΙ ΠΥΛΟΙ					
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ			
ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΟΜΕΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ			
01	ΚΛΗΡ. ΑΝΝΑΣ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΛΟΤΗ	ΚΛΗΡ. ΑΝΝΑΣ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΛΟΤΗ			
02	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ούς ΚΟΝΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑΝΗ - ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ούς ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΤΡΙΝΕΛΗ - ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ούς ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΤΑΘΗ	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ούς ΚΟΝΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑΝΗ - ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ούς ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΤΡΙΝΕΛΗ - ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ούς ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΤΑΘΗ			
03	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΝΕΛΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΝΕΛΗΣ			
04	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ούς ΚΟΝΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑΝΗ	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ούς ΚΟΝΙΝΟΥ ΚΑΤΣΑΝΗ			
05	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΗΣ του ΚΟΝΙΝΟΥ - ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΝΗ ούς ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΤΣΟΥΡΟΥ - ΚΑΛΙΟΤΗ ΚΑΤΣΑΝΗ ούς ΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΗΣ του ΚΟΝΙΝΟΥ - ΕΛΕΝΗ ΚΑΤΣΑΝΗ ούς ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΤΣΟΥΡΟΥ - ΚΑΛΙΟΤΗ ΚΑΤΣΑΝΗ ούς ΑΓΓΕΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ - ΦΑΛΤΑΪΝΑ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ			
06	ΦΑΛΤΑΪΝΑ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΦΑΛΤΑΪΝΑ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ			
07	ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ			
08	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ			
09	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ			
10	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΜΑΥΡΙΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΜΑΥΡΙΚΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ			
11	ΚΩΝΣΤΑΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ			
12	ΚΛΗΡ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΛΑΠΑΒΑΚΗ	ΚΛΗΡ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΛΑΠΑΒΑΚΗ			
13	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ			
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ					
Η ψηφιοποίηση του διαγράμματος 1:5000 της Γ.Υ.Σ. έγινε με χρήση ψηφιακού σαρωτή (Scanner). Ο μετασχηματισμός στο σύστημα συντελών ΕΓΣΑ '87 έγινε με χρήση δύο τριγώνων σημείων του Φ.Χ. (342) ΣΚΥΡΟΣ: 1:50000 ΓΥΣ. Για τον μετασχηματισμό χρησιμοποιήθηκαν τα τριγώνια σημεία Τ26 (Αγ. Ανδρέας) και Τ28 (Φύρος Λιβαριάς).					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.297/101

α. Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 26/09/2010 έκθεση της επιτροπής.
 β. Με κόκκινη σελιτζή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 καθορίζεται η οριογραμμή αγρού.
 γ. Με εφίση σελιτζή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1',2',3',4',5',6',7',8',9',10',11',12' καθορίζεται η οριογραμμή παραλίας.
 δ. Η επιτροπή διαπιστώνει ύπαρξη παλαιού αγρού, η οποία ταυριζόταν από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδοκίμαστα στοιχεία και για τον λόγο αυτό καθορίζεται με μπλε σελιτζή πολυγωνική γραμμή, η οποία έχει κορυφές 1'',2'',3'',4'',5'',6'',7'',8'',9'',10'',11'',12'',13'',14'',15'',16'',17'',18'',19'',20'',21'',22'',23'',24'',25'',26'',27'',28'',29'',30'',31'',32'' την οριογραμμή παλαιού αγρού.
 ε. Οι θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών ορίζονται στο έδαφος με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδοτικού Συστήματος Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), όπως αναγράφονται στον επισυναπτόμενο στο παρόν, πίνακα.
 στ. Με τον καθορισμό καθορίζεται όλη η παραλία πλάτους 10 μέτρων προκειμένου να επιτραπεί στον εκσκαπτή της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.297/2001.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Υ. 2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γιάννης Δ. Ανδρούλης
 ΠΕ.Δ. ΕΦΟΡΕΙΑΣ

ΑΔΗΛΑ ΜΠΟΥΡΚΑ
 ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Θ.
 Ο ΑΜΕΜΑΡΧΗΣ

ΤΕΡΨΙΔΗΣ ΠΑΡΙΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΤΗΣ Α.Σ.
 4. Ο ΔΗΜΗΣ
 ΠΟΛΙΤΕΥΣΜΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΙΛ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
 ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΘΕΣΗ : "ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ" ΝΗΣΟΥ ΣΚΥΡΟΥ
 ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
 ΧΑΛΚΙΔΑ - ΕΓΣΑ '87
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΑΔΗΛΑ ΜΠΟΥΡΚΑ
 ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Θ.

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:2000
 Ισοστάθιση: 0.20 m
 Προβλεπόμενα
 ΕΓΣΑ '87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ 1:5000 ΓΥΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝΔΡΟΥΛΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Θ.
 ΠΡΑΞΕΙΣ 32 ΤΑΧΙΝΙΔΕΣ 61547
 ΠΡΑΞΕΙΣ 32 ΤΑΧΙΝΙΔΕΣ 61547

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-2
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007

Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ	Ο ΕΠΙΣΤΑΣΙΟΝΟΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΔΗΛΑ ΜΠΟΥΡΚΑ
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΑΛ	ΕΛ. ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ	ΧΑΛΚΙΔΑ
		ΕΛ. ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ	ΧΑΛΚΙΔΑ
		ΕΛ. ΚΑΛΑΜΙΤΣΑ	ΧΑΛΚΙΔΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 1 2 6 0 2 0 3 1 2 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004