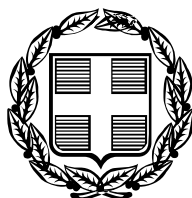




04012492111050020



11767

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1249

21 Νοεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 35518

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ)
δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 25, 26, 27, 31 (παρ. 8) και 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580/99).

2.- Τις διατάξεις των παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13 του άρθρου 4 του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 98)

4.-Την υπ' αριθμ. 58342/1843/12.9.1990 απόφασή του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Β' 630).

5.- Το υπ' αριθμ. 4994/16.3.2001 έγγραφο του δήμου Αμπελοκήπων προς τους αρμόδιους φορείς.

6.- Το υπ' αριθμ. 475/22.3.2001 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7.- Το υπ' αριθμ. 7/2470/30.3.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

8.- Το υπ' αριθμ. ΤΥ/Δα/Φ 220/272/923/29.3.2001 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

9.- Το υπ' αριθμ. Το 1789/24.4.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

10.- Το υπ' αριθμ. Το 30/1452/23.4.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

11.- Την υπ' αριθμ. 146/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

12.- Την υπ' αριθμ. 242/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αμπελοκήπων.

13.-Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

14.- Τις υπ' αριθμ. 4/συν.17η/14.11.2002,14/συν.3η/20.2.2004 και 3/συν.8/11.4.2005 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης

15.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης), το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 46933/2753/8.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ' 410), όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 80367/5432/1.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1153) με:

Α. Την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου νότια των πολεοδομικών ενότητων 7 και 8 κατά μήκος των ορίων της ιδιοκτησίας του Ο.Σ.Ε ως ζώνη τουρισμού, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1: 5.000.

Β. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα και στο χάρτη Π.15 σε κλίμακα 1: 5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης	Μέση Πυκνότητα κατ/Ha
1. Άνω Καϊστρι	2,4	303
2. Κάτω Καϊστρι	2,4	359
3. Ακριτών	2,4	290
4. Μεταγωγών	2,4	343
5. Δημαρχείου	2,4	347
6. Σκεπάρνη	2,4	394
7. Ζωοδόχου Πηγής	2,4	434
8. Βαζιούλη	2,4	252
9. Εργ.Πολυκατοικιών	1,66	210
10. Φιλίππου	2,4	294
11. Πλ.Δημοκρατίας	2,4	414
Ζώνη Τουρισμού-Αναψυχής	0,5	-

Γ. Τον καθορισμό και την τροποποίηση των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.3.2 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

1.- Στην περιοχή επέκτασης καθορίζονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ'166) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ιδίου π.δ/τος μετά από εκπόνηση ειδικής μελέτης.

2.- Την τροποποίηση και τον καθορισμό των χρήσεων γής, ως εξής:

- Την αλλαγή περιοχών αμιγούς κατοικίας σε γενική κατοικία.

- Την αλλαγή περιοχών γενικής κατοικίας σε αμιγή κατοικία.

- Την αλλαγή περιοχών κεντρικών λειτουργιών σε αμιγή και γενική κατοικία.

- Την αλλαγή περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας σε κεντρικές λειτουργίες.

- Την αλλαγή περιοχών μη οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων σε γενική κατοικία και κεντρικές λειτουργίες.

- Τον καθορισμό χώρων πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών, εκπαίδευσης, αθλητισμού, περίθαλψης, κοινοχρήστου πρασίνου, μουσείου, στάθμευσης και μνημειακού πρασίνου.

Δ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή, σε επίπεδο πολεοδομικών ενότητων, όπως φαίνεται στους έντεκα (11) πίνακες Α-11.2.2. «Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή πολεοδομικών ενότητων/γειτονιών».

Ε. Την τροποποίηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1: 5.000 και την πρόβλεψη υπόγειων χώρων στάθμευσης κάτω από κοινωφελείς χώρους καθώς και τη δημιουργία υπαίθριων που καθορίζονται στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης.

ΣΤ. Την τροποποίηση των ζωνών οικονομικών - θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1-11 με τον καθορισμό των παρακάτω νέων ζωνών:

- Ζώνης Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ) στην περιοχή της πολεοδομικής ενότητας 8 «Βαζιούλη».

- Ζώνης για τον καθορισμό αυξημένου συντελεστή δόμησης για προγράμματα κοινής ωφέλειας σύμφωνα με την παραγρ. 4 του άρθρου 18 του ν. 2508/1997 (Α'124).

- Τον καθορισμό δύο περιοχών για την ανάπτυξη «στεγατικών προγραμμάτων», στις Π.Ε.3 και Π.Ε.9 αντίστοιχα.

- Τον καθορισμό ζώνης επί της οδού Λαγκαδά και ειδικότερα στην περιοχή στην οποία μετατρέπεται η χρήση μη οχλούσας επαγγελματικής εγκατάστασης σε κεντρικές και πολιτιστικές λειτουργίες και την εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης με την οποία θα καθορισθεί ο τρόπος της πολεοδομικής αναμόρφωσης και ανάπτυξης της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Β του ν. 2508/1997 (Α'124).

- Την κατάργηση της Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε) στην Π.Ε.9.

Ζ. Τις προτάσεις για την λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.11 και ειδικότερα:

• Τον καθορισμό ζώνης προστασίας αξιόλογων αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς στην Π.Ε.6 και μετά τη σύνταξη ειδικής μελέτης.

• Τον καθορισμό χώρου μνημειακού πρασίνου στην περιοχή ιστορικού νεκροταφείου Συμμαχικών Δυνάμεων Θεσσαλονίκης.

Η. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και έντεκα (11) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35518/2005 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτομίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2.- Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

3.- Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 30 Αυγούστου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ I
Άνω Καίστροι

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 2002 3=1+2	Αποδεκτή γη 1997 (4)	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002 (5)	Αριθμός Μονάδων (6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών						
2. Τοπικές Πλατείες	5 133	0.75	3 850		3 850	1
3. Τοπικά πάρκα	5 133	1.00	5 133		5 133	1
4. Αίθουσες πολιτιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	5 133	0.20	1 027		1 027	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	5 133	0.65	3 336			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	5 133	1.00	5 133		5 133	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	5 133	1.4	7 186	517	6 669	2
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο- νομικοί σταθμοί	5 133					1
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	5 133	0.20	1 027	720	327	1
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	5 133	2.00	10 266	720	9 556	3
11. Παιδικές Χαρές	5 133	0.75	3 850	1 416	2 434	3
12. Ενοριακοί ναοί	5 133	1.00	5 133		5 133	1

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 2 Κάτω Καϊστρι
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ		

	Προγραμ. μέγεθος 2002 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 2002 3=1*2	Αποδεκτή γη 1997 (4)	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002 (5)	Αριθμός Μονάδων (6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών						
2. Τοπικές Πλατείες	3 996	0.75	2 997		2 997	1
3. Τοπικά πάρκα	3 996	1.00	3 996	1 300	3 217	1
4. Αίθουσες πολιτιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων (Ωδείο)	3 996	0.20	799	200	599	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	3 996	0.65				
6. Γυμνάσια - Λύκεια	3 996	1.00	3 996	4 570	-574	
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	3 996	1.4	5 594	4 970	624	
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο- νομικοί σταθμοί	3 996					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	3 996	0.20	799		799	1
10. Τοπικά αθλητικά κέντρα	3 996	2.00	7 992	500	7 492	2
11. Παιδικές Χωρές	3 996	0.75	2 997		2 997	3
12. Ενοριακοί ναοί	3 996	1.00	3 996	1 350	2 646	1

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 3
Ακρίτων

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΥΕΘΝΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 2002 3=1*2	Αποδεκτή γη 1997 (4)	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002 (5)	Αριθμός Μονάδων (6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	4 067					
2. Τοπικές Πλατείες	4 067	0.75	3 050		3 050	1
3. Τοπικά πάρκα	4 067	1.00	4 067	850	3 217	1
4. Αίθουσες πολιτικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	4 067	0.20	813		813	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	4 067	0.65	2 644			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	4 067	1.00*	4 067		4 067	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	4 067	1.4	5 694	900	4 794	1
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο- νομικοί σταθμοί	4 067					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	4 067	0.20	813	850	-37	1
10. Τοπικά αθλητικά κέντρα	4 067	2.00	8 134	869	7 265	1
11. Παιδικές Χαρές	4 067	0.75	3 050		3 050	2
12. Ενοριακοί ναοί	4 067	1.00	4 067		4 067	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% X 12m2/μσθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 4
Μεταγωγών

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 2002 3=1*2	Αποδεκτή γη 1997 (4)	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002 (5)	Αριθμός Μονάδων (6)
1. Έδρες τοπικών περιωγών	7 045					
2. Τοπικές Πλατείες	7 045	0.75	5 284		5 284	1
3. Τοπικά πάρκα	7 045	1.00	7 045	1 240	5 805	1
4. Αίθουσες πολιτιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	7 045	0.20	1 409	300	1 109	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	7 045	0.65	4 579			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	7 045	1.00*	7 045		7 045	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	7 045	1.4	9 863		9 863	2
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο- νομικοί σταθμοί	7 045			3 300		
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	7 045	0.20	1 409	500	909	2
10. Τοπικά αθλητικά κέντρα	7 045	2.00	14 090	2 598	11 492	2
11. Παιδικές Χαρές	7 045	0.75	5 284		4 434	2
12. Ενοριακοί ναοί	7 045	1.00	7 045		7 045	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλάμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% X 12m²/μ.αθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 5 Δημορχείο
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ		

	Προγραμ. μέγεθος 2002 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 2002 3=1*2	Αποδεκτή γη 1997 (4)	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002 (5)	Αριθμός Μονάδων (6)
1. Έδρες τοπικών περιούχων	5 356					
2. Τοπικές Πλατείες	5 356	0.75	4 017	805	3 212	1
3. Τοπικά πάρκα	5 356	1.00	5 356		5 356	1
4. Αιθουσές πολιτιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	5 356	0.20	1 071	200	871	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	5 356	0.65	3 481			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	5 356	1.00*	5 356		5 356	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	5 356	1.4	7 498	2 226	5 272	1
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο- νομικοί σταθμοί	5 356					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	5 356	0.20	1 071		1 071	1
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	5 356	2.00	10 712		10 712	2
11. Παιδικές Χαρές	5 356	0.75	4 017		4 017	2
12. Ενοριακοί ναοί	5 356	1.00	5 356		5 356	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% X 12m²/μωθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 6 Σκεπάρνη
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ		

	Προγραμ. μέγεθος 2002 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 2002 3=1*2	Αποδεκτή γη 1997 (4)	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002 (5)	Αριθμός Μονάδων (6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	6 958					
2. Τοπικές Πλατείες	6 958	0.75	5 219		5 219	1
3. Τοπικά πάρκα	6 958	1.00	6 958		6 958	1
4. Αθροισές πολιτιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	6 958	0.20	1 392		1 392	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	6 958	0.65	4 523			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	6 958	1.00*	6 958		6 958	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	6 958	1.4	9 741	2 200	7 541	2
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο- νομικοί σταθμοί	6 958					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	6 958	0.20	1 392		1 392	2
10. Τοπικά αθλητικά κέντρα	6 958	2.00	13 916		13 916	2
11. Παιδικές Χαρές	6 958	0.75	5 219	300	4 919	3
12. Ενοριακοί ναοί	6 958	1.00	6 958		6 958	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% X 12m²/μωθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 7 Ζωοδόχου Πηγής
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ		

	Προγραμ. μέγεθος 2002 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 2002 3=1*2	Αποδεκτή γη 1997 (4)	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002 (5)	Αριθμός Μονάδων (6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	4 139					
2. Τοπικές Πλατείες	4 139	0.75	3 104		3 104	1
3. Τοπικά πάρκα	4 139	1.00	4 139		4 139	1
4. Αίθουσες πολιτιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	4 139	0.20	828	125	703	
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	4 139	0.65	2 690			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	4 139	1.00*	4 139		4 139	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	4 139	1.4	5 795		5 795	1
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο- νομικοί σταθμοί	4 139					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	4 139	0.20	828		828	1
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	4 139	2.00	8 278	500	7 778	1
11. Παιδικές Χαρές	4 139	0.75	3 104	600	2 504	1
12. Ενοριακοί ναοί	4 139	1.00	4 139	900	3 239	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% X 12m²/μιαθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 8
Βαλαούλη

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002 (1)	Σταθερότυπο της (2)	Σύνολο της 2002 3=1*2	Αποδεκτή γη 1997 (4)	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002 (5)	Αριθμός Μονάδων (6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	4 307					
2. Τοπικές Πλατείες	4 307	0.75	3 230		3 230	1
3. Τοπικά πάρκα	4 307	1.00	4 307	1 480	2 827	1
4. Αίθουσες πολιτιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	4 307	0.20	861		861	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	4 307	0.65	2 800			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	4 307	1.00*	4 307	7 942	2 395	
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	4 307	1.4	6 030			
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο- νομικοί σταθμοί	4 307					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	4 307	0.20	861	700	161	1
10. Τοπικά αθλητικά κέντρα	4 307	2.00	8 614		8 614	2
11. Παιδικές Χορές	4 307	0.75	3 230	3 019	211	
12. Ενοριακοί ναοί	4 307	1.00	4 307		4 307	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% X 12m²/μ.αθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΙΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 9 Εργατικών Κατοικιών
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΣΜΩΝ		

	Προγραμ. μέγεθος 2002 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 2002 3=1*2	Αποδεκτή γη 1997 (4)	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002 (5)	Αριθμός Μονάδων (6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	1 707					
2. Τοπικές Πλατείες	1 707	0.75	1 280		1 280	1
3. Τοπικά πάρκα	1 707	1.00	1 707	5 000	-3 293	
4. Αίθουσες πολιτιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	1 707	0.20	341		341	
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	1 707	0.65	1 110			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	1 707	1.00*	1 707	5 665	-1 568	
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	1 707	1.4	2 390			
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο- νομικοί σταθμοί	1 707					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	1 707	0.20	341		341	
10. Τοπικά αθλητικά κέντρα	1 707	2.00	3 414	500	2 914	1
11. Παιδικές Χαρές	1 707	0.75	1 280	2 000	-720	
12. Ενοριακοί ναοί	1 707	1.00	1 707		1 707	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8.2% X 12m²/μωθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 10 φύλλου
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ		

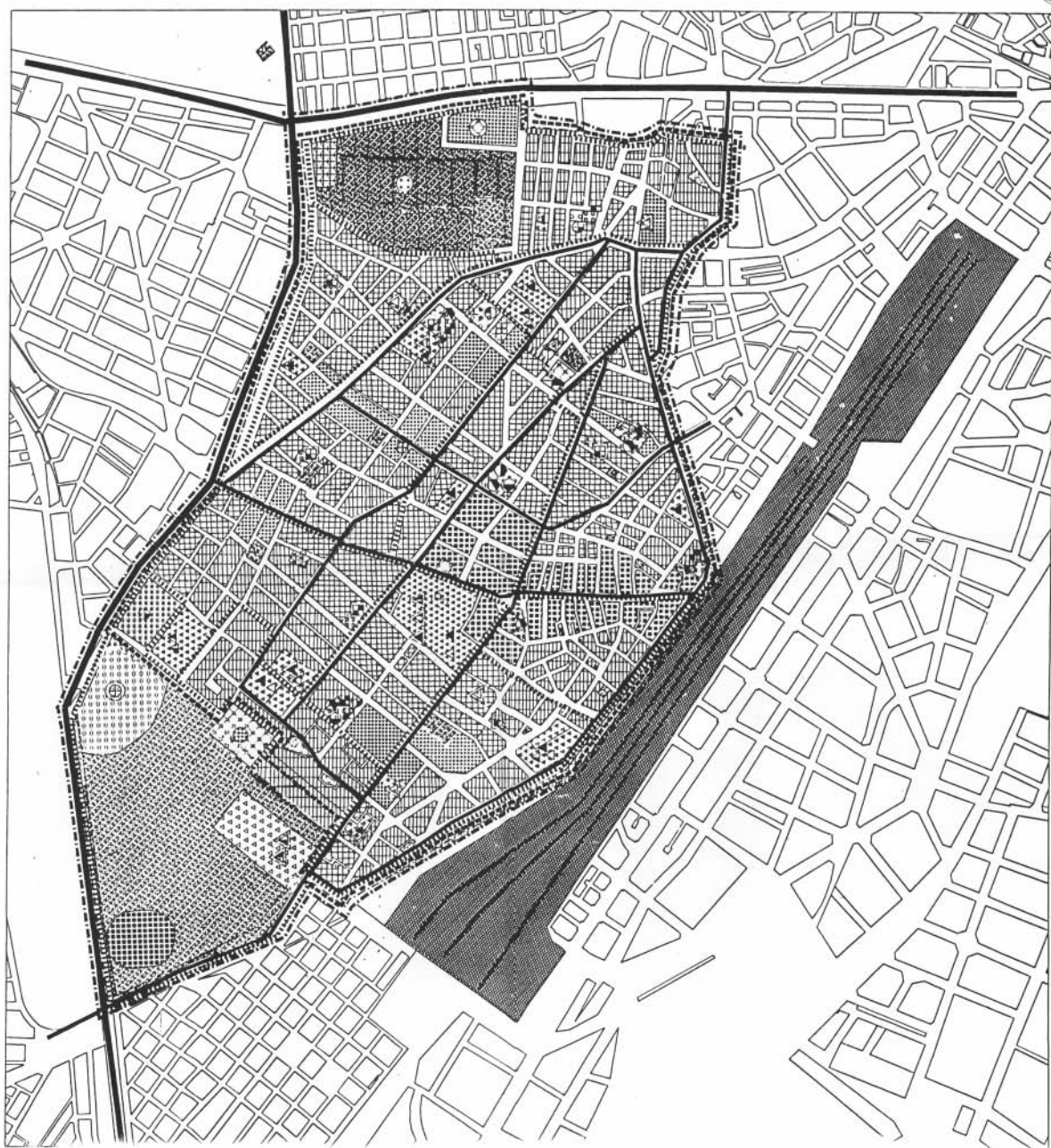
	Προγραμ. μέγεθος 2002 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 2002 3=1*2	Αποδεκτή γη 1997 (4)	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002 (5)	Αριθμός Μονάδων (6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	3 488					
2. Τοπικές Πλατείες	3 488	0.75	2 616		2 616	1
3. Τοπικά πάρκα	3 488	1.00	3 488		3 488	1
4. Αίθουσες πολιτιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	3 488	0.20	698	698		
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	3 488	0.65	2 267			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	3 488	1.00*	3 488		3 488	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	3 488	1.4	4 883	5 670	-787	
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο- νομικοί σταθμοί	3 488					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	3 488	0.20	698	698		
10. Τοπικά αθλητικά κέντρα	3 488	2.00	6 976	3 000	3 976	1
11. Παιδικές Χαρές	3 488	0.75	2 616		2 616	1
12. Ενοριακοί ναοί	3 488	1.00	3 488		3 488	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλιακικής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% X 12m²/μωθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 11 Πλατεία Δημοκρατίας
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ		

	Προγραμ. μέγεθος 2002 (1)	Σταθερότυπο γης (2)	Σύνολο γης 2002 3=1*2	Αποδεκτή γη 1997 (4)	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002 (5)	Αριθμός Μονάδων (6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	6 384					
2. Τοπικές Πλατείες	6 384	0.75	4 788	1 650	3 138	
3. Τοπικά πάρκα	6 384	1.00	6 384		6 384	
4. Αίθουσες πολιτιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	6 384	0.20	1 277		1 277	
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	6 384	0.65	4 150			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	6 384	1.00*	6 384		6 384	
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	6 384	1.4	8 939		8 938	
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο- νομικοί σταθμοί	6 384					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	6 384	0.20	1 277		1 277	
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	6 384	2.00	12 768		12 768	
11. Παιδικές Χαρές	6 384	0.75	4 788		4 788	
12. Ενοριακοί ναοί	6 384	1.00	6 384		6 384	

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% X 12m²/μ.αθ.



У П О М Н И М А

УПРАВЛЕНИЕ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΤ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΤ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ГЕОРГИА ПАННЕТАХИ
АРХИТЕКТУРНИ ИЖ. - ВОДИЧОВСКИ Р.

APPETITION MOX - BOATMOXCE F

ΚΑΡΑΤΟΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

JULY, 1967 VOL. 1 - III/NO. 4

ΔΕΚΛΑΡΗΣΗ ΕΤΑΤΡΕΩΣ
ΑΠΟ ΤΟΝ/ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ

M.F. NEUMANN, MD, FRCPC, FRCR, FRCR

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΤΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΠΟΛΕΟΜΟΡΦΟΣ

ΔΕΙΤΟΤΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ Π1.3.2	ΘΕΜΑ : ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
---------------	-----------------------------

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

N. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

N. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

[illegible]

Τροποποίηση Γενικών Προγράμματος
Medion (Γ.Π.Ι) Σχίσου Αμφιζωνικής

(V. Beasforings)

[illegible]

24/11/20
Can confirm it

I. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Figure 1

AP. 001. 179/05

0x.4

) (HYPOTALAM)

100

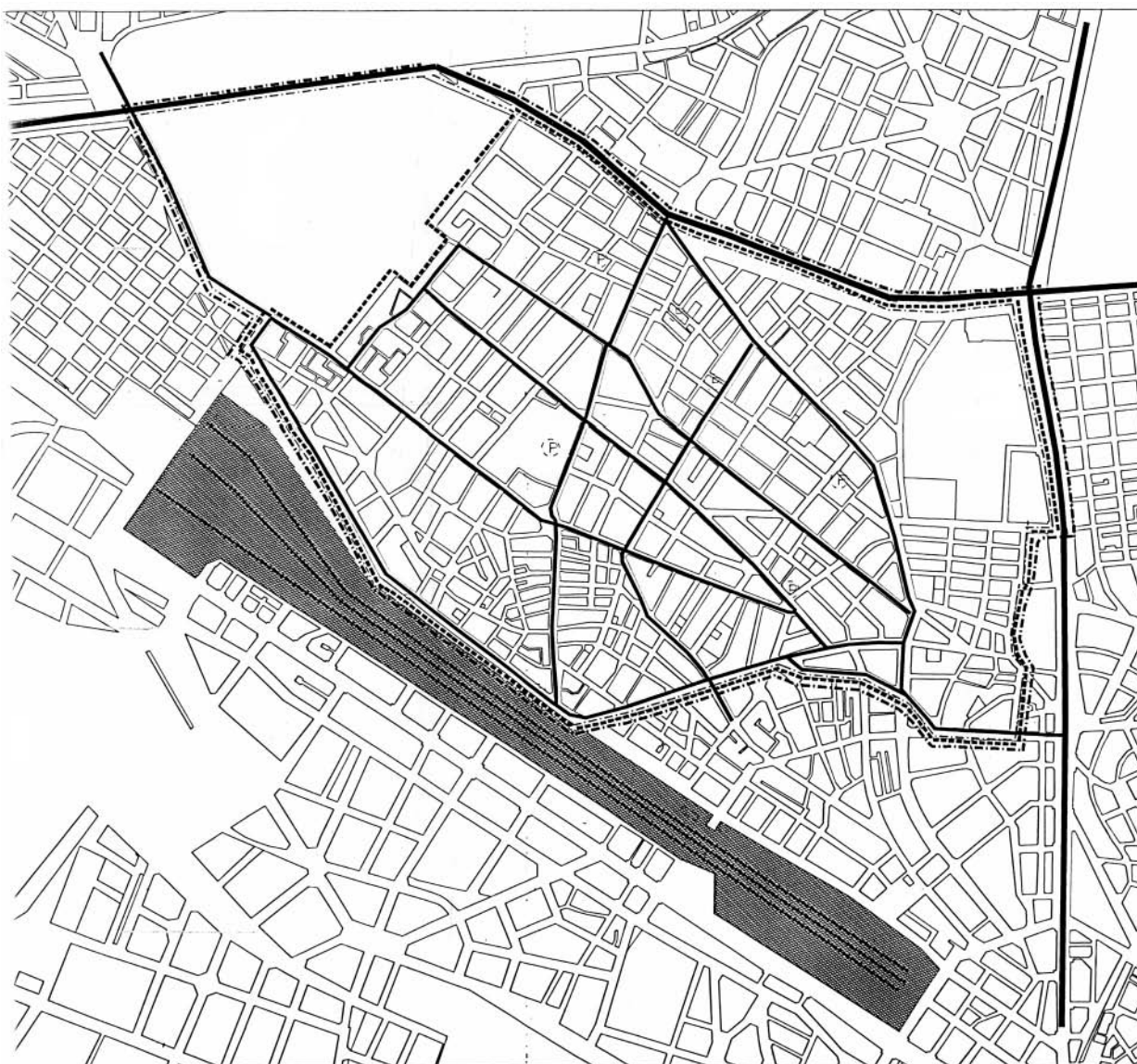
10

ΛΑΦΕΙΟ
σε διάνοξη

συνολό 76 %

10





Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- — — — — ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
- · - · - · - ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
- ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
- ■ ■ ■ ■ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ
- ■ ■ ■ ■ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΔΕΙΓΜΑΤΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
- — — — — ΠΡΟΤΕΤΟΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΑΡΤΗΡΙΑ)
- ■ ■ ■ ■ ΠΡΟΤΕΤΟΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΑΡΤΗΡΙΑ) (ΠΡΟΤΑΣΗ)
- — — — — ΔΕΥΤΕΡΕΤΟΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΣΤΑΔΕΚΤΗΡΙΑ)
- ■ ■ ■ ■ ΔΕΥΤΕΡΕΤΟΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΣΤΑΔΕΚΤΗΡΙΑ) (ΠΡΟΤΑΣΗ)
- ΣΥΜΠΛΩΡΩΜΗΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- · - · - · - ΣΥΜΠΛΩΡΩΜΗΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
- (P) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΜΠΛΩΡΩΜΗ ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 35318/05 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
(ν. Θεσσαλονίκης)

ΑΡΙΘΜΟΣ 30 Αυγούστου 2005
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. Γ. ΜΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 179/05
ΟΧ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός 33
ΠΡΩΤΟΔΟΤΗΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ 11-2
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ'

ΚΑΡΑΤΟΞΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΤ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ. - ΕΤ. ΛΟΓΟΣ Α'

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΤ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ. - ΤΑΥΡΑΤΙΚΟΣ Α'

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΤΕΛΑΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π2.1.2

ΘΕΜΑ : ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΤΠΟΔΟΜΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ