



04012151411050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1215

14 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙ-ΛΙΜΝΙΩΝΑ» του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας. 1
- Εισήγηση αναγνώρισης ως «τυφλού» του αποκλειόμενου από εγκεκριμένη οδό, οικοπέδου του Γεωργίου Γιατράκου στο Ο.Τ. 419 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας και καθορισμού όρων δόμησης σ' αυτό. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7039 (1)
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΑΛΑΜΑΚΙ-ΛΙΜΝΙΩΝΑ» του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν.δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α') σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 / Α'/28.1.2004) «Μέτρα, αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93 / Γ' / 2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 20.7.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

«ΚΑΛΑΜΑΚΙ-ΛΙΜΝΙΩΝΑ» του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Οκτώβριο 2002 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Γεώργιο Δεμερίδη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 20.7.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/1390/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε: Επικυρώνουμε την από 20.7.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: «ΚΑΛΑΜΑΚΙ-ΛΙΜΝΙΩΝΑ» του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας.

Το από τον Οκτώβριο 2002 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Γε-

ώργιο Δεμερίδη και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 20.7.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1,2,3, ... έως και 36, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1',2',3', ... έως και 32', παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 2971 / 2001.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κλπ στην θέση ΚΑΛΑΜΑΚΙ-ΛΙΜΝΙΩΝΑ του Δήμου Αφетών Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 20.7.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

5. ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΑ, διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ. Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Θεσσαλίας, ως μέλος που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 20.7.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 1664/15.7.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 9.12.2003 αίτηση του Γεώργιου Δεμερίδη με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5,6,7,8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο 2002 από τον τοπογράφο μηχανικό Γεώργιο Δεμερίδη σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθη-

κε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 20.7.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 5 έως 50 μέτρα εκτός του τμήματος 13-14 όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρου.

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις ορεινές. Με έδαφος ημιβραχώδες, γαιώδες.

Εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση δασική, γεωργική, Β' κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

Θαμνώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β κυρίως από Β, ΒΑ, Α, διευθύνσεις.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από βραχώδη ανώμαλη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή. Μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,... έως και 36, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 § 2 του ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1',2',3', ... έως και 32', της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

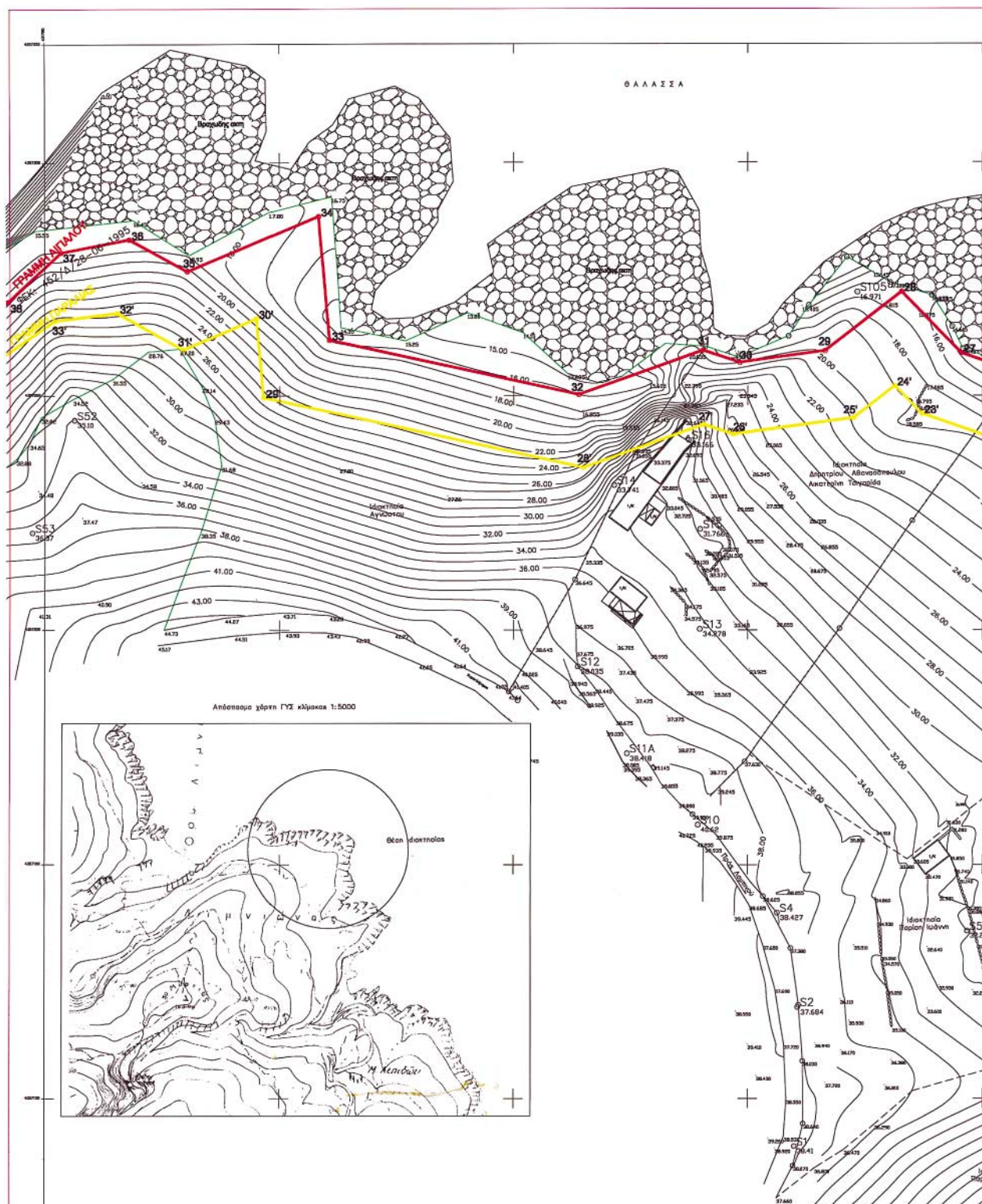
Η Επιτροπή

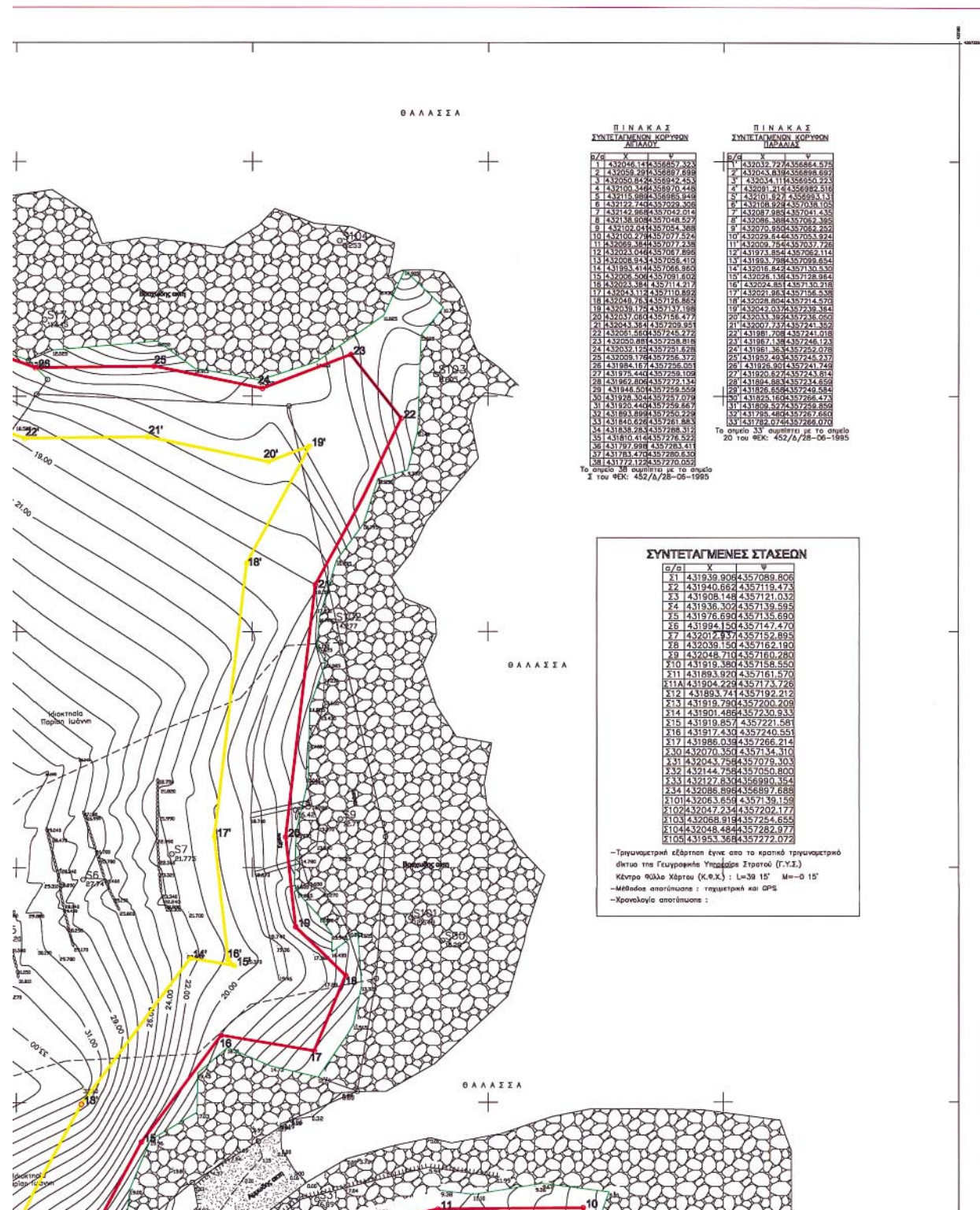
Ο Πρόεδρος

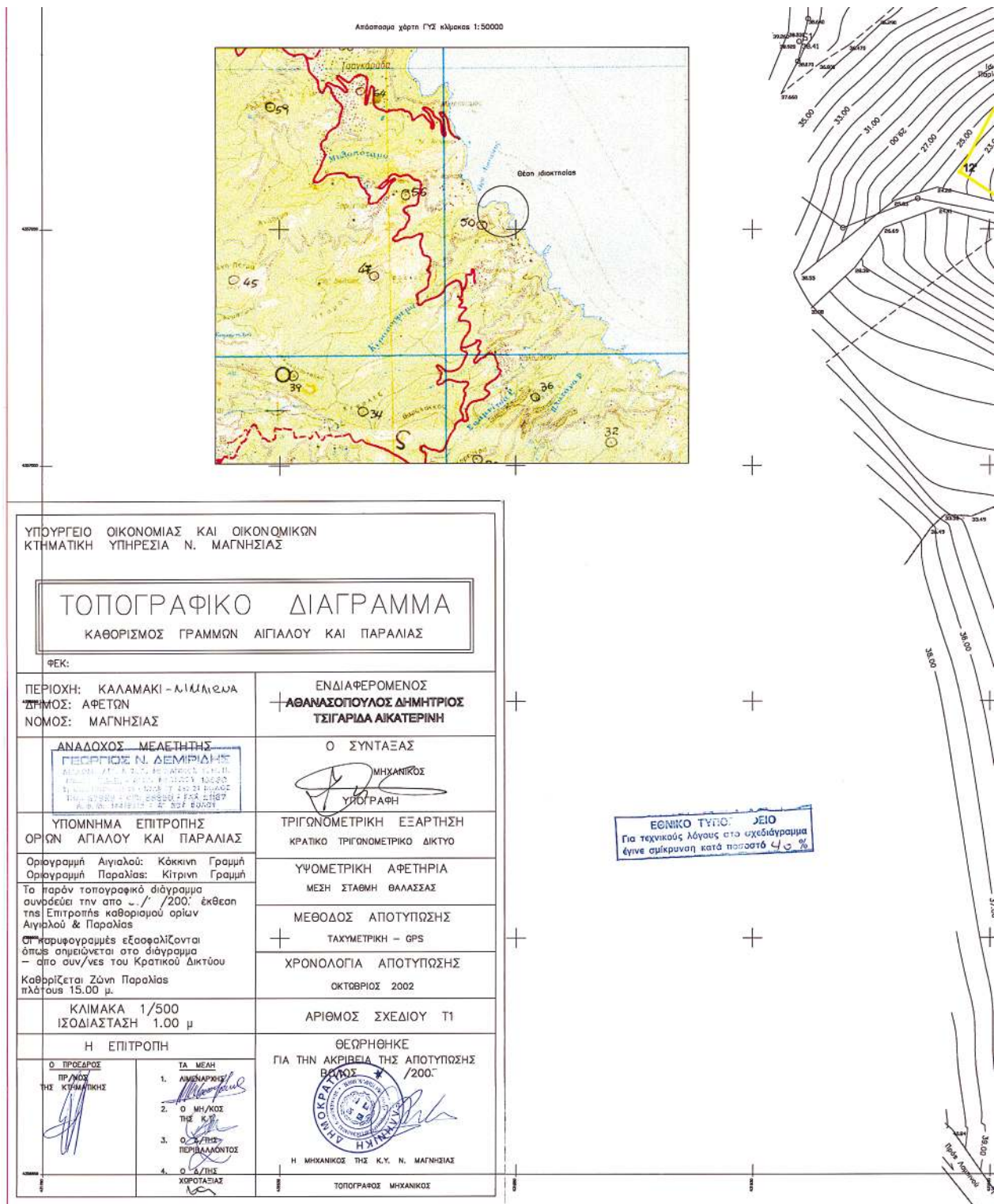
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

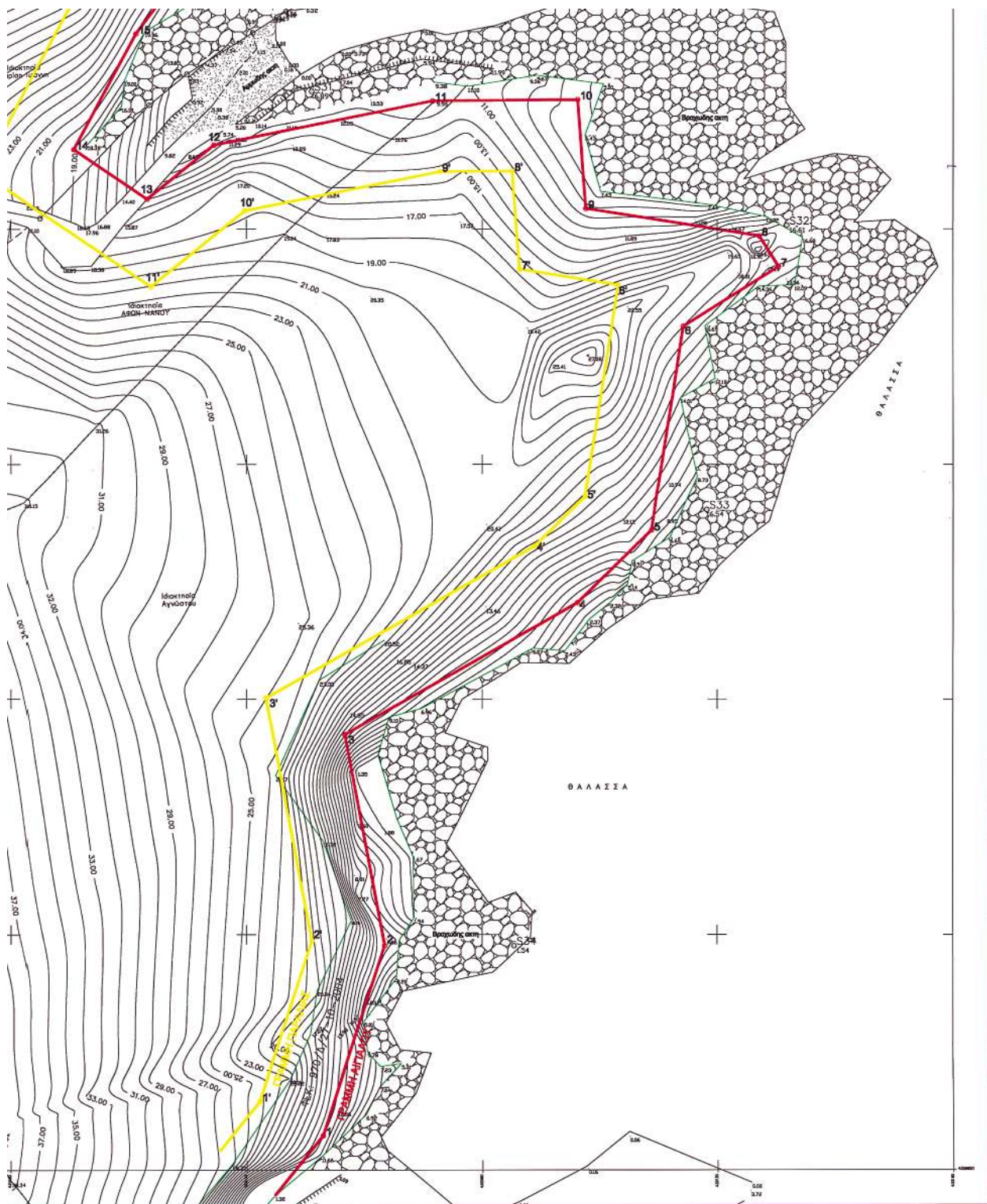
Τα Μέλη

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ, ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ, ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ









Αριθ. 9729/3243

(2)

Εισήγηση αναγνώρισης ως «τυφλού» του αποκλειόμενου από εγκεκριμένη οδό, οικοπέδου του Γεωργίου Γιατράκου στο Ο.Τ. 419 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας και καθορισμού όρων δόμησης σ' αυτό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ/γμα 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923 Κεφάλαιο Δ, άρθρα 42 ενωπιωμένο (43, 44, 45) παραγ. 5, το άρθρο 46 κ.λ.π.

2. Το ν.δ. 690/1948 άρθρο 2 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ. 4

3. Το ν. 3.200/1955 ΦΕΚ 97/Α/23.4.1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως ισχύει.

4. Το ν. 651/1977 ΦΕΚ 207/Α/27.7.1977 άρθρα 4, 5 και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 2, 3 και 4 αυτού.

5. Ο ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) άρθρα 6 και 24 όπως ισχύει τροποποιημένος με το ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000.

6. Την εγκ. 101/1985 και την υπ' αριθμ. 35960/25.9.1985 απόφαση του Ειδικού Γραμ. του ΥΠΕΧΩΔΕ βάσει των οποίων έχουν εφαρμογή και στα χαρακτηρισμένα «ΤΥΦΛΑ» οικόπεδα οι διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1337/1983 περί οικογενειακής στέγης.

7. Η εγκ. 28934/860/1997 περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών σε αντικείμενα ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα το κεφάλαιο ΙΙΙ παρ. 10 περί απόφασης χαρακτηρισμού ως οικοδομησιμων οικοπέδων πανταχόθεν αποκλειομένων από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως.

8. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 της εγκ. υπ' αριθμ. 6896/2722/19.3.2001 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ ότι στις αρμοδιότητες του Νομάρχη εμπίπτει η χορήγηση οικοδομησιμότητας (με προϋποθέσεις και ειδικούς όρους δόμησης) σε «τυφλά» οικόπεδα εφ' όσον δεν ξεπερνιόνται τα γενικά μεγέθη των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης.

9. α. Την υπ' αριθμ. 6714/22.6.2005 αίτηση του Γεωργίου Γιατράκου και τα συνημμένα σ' αυτήν στοιχεία όπως:

β. Το 2318/15 Ιουνίου 1955 Συμβόλαιο που προκύπτει η ύπαρξη του από τότε (προ ν.δ/τος 690/48) «τυφλού» οικοπέδου του θέματος που έχει συνταχθεί ενώπιον των συμβ/φων Παναγιώτου Πανταζόπουλου και Ηρακλέους Σαϊτανή.

γ. Τα 2772/22 Ιουλίου 1994 της συμβολαιογράφου Παναγιώτας Κουβελα και 3750/16 Ιουνίου 2000 της συμβολαιογράφου Μάρθα Ζωντανού σχετικά συμβόλαια.

10. Το από Ιούνιο 2005 Τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Μουντανέα Ειρήνης για το «ΤΥΦΛΟ» οικόπεδο του θέματος και την ευρύτερη περιοχή του.

11. Την αυτοψία που πραγματοποίησε ο υπάλληλος της Υπηρεσίας μας στο «τυφλού» οικόπεδο του θέματος και την ευρύτερη περιοχή του.

12. Τη σχετική τεχνική έκθεση της Μηχανικού Μουντανέα Ειρήνης.

13. Το σχετ. (9β) του παρόντος συμβόλαιο από το οποίο προκύπτει ότι το οικόπεδο του θέματος δεν προέκυψε «τυφλό» υπαιτιότητα των ιδιοκτητών του των προκατόχων του κατά παράβαση των παρ. 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 651/1977 ΦΕΚ/27.7.1977 αλλά υπάρχει ως «τυφλού» προ της ημέρας μεταγραφής του προαναφερόμενου συμβολαίου και φυσικά προ της ισχύος του ν.δ/τος 690/1948.

14. Το γεγονός ότι το «ΤΥΦΛΟ» οικόπεδο όπως φαίνεται στο σχετ. (10) του παρόντος Τοπογραφικό αποκλείσθηκε από τις εγκεκριμένες οδούς της Πόλεως Καλαμάτας τόσο από το Ρυμοτομικό Σχέδιο Πόλεως ΦΕΚ 1019 Δ'/27.10.1986 που αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 249 Δ'/27.4.1989.

15. Το γεγονός ότι το οικόπεδο του θέματος έχει τις προϋποθέσεις αναγνωρίσεως του ως «τυφλού».

16. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού βον/28.7.2005 θέμα 4ον περί αναγνώρισης ως «τυφλού» του αποκλειόμενου από εγκεκριμένη οδό, οικοπέδου του Γεωργίου Γιατράκου στο Ο.Τ. 419 του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας και καθορισμού όρων δόμησης σ' αυτό που διαφοροποιείται ως προς το μέγιστο ύψος των όρων δόμησης και προτείνει μέγιστο ύψος 9μ. από 11 μ. της εισήγησης της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την αναγνώριση ως «ΤΥΦΛΟΥ» του οικοπέδου του θέματος όπως αυτό φαίνεται στο σχετ. (10) Τοπογραφικό, ιδιοκτησίας του Γεωργίου Γιατράκου κειμένου στο 419 Ο.Τ. του Ρ.Σ.Π. Καλαμάτας.

2. Τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης γι' αυτό που σύμφωνα με το σχετ. (7) του παρόντος είναι οι αντίστοιχοι του τομέα ΓΙΙΙ (με διαφοροποίηση ως προς το μέγιστο ύψος) της περιοχής του οικοπέδου και έχουν ως εξής:

Αρτιότητα: Με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχει το οικόπεδο του θέματος στο σχετ. (10) του παρόντος τοπογραφικό σήμερα.

Μέγιστη Κάλυψη: 50%

Μέγιστη Δόμηση: 0,8

Μέγιστο Ύψος: 9 ΜΕΤΡΑ

Για τους λοιπούς όρους δόμησης έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του ΓΕΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ του Κράτους.

Για το αυτό οικόπεδο έχουν σύμφωνα με την σχετ. (6) εγκ. 101/1985 εφαρμογή, οι διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1337/1983 «περί οικογενειακής στέγης».

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 16 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

