



04000121701010008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 12

17 Ιανουαρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ολοκλήρωση του αυτοκινητόδρομου Λάρισας - Θεσσαλονίκης, τμήμα αρχή Κ. Ραψάνης - Πλαταμώνας, υπότμημα: Ανισόπεδος κόμβος Πλαταμώνα (χ.θ. 8 + 380 έως χ.θ. 10 + 540) στο νομό Πιερίας..... 1
- Έγκριση τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Β73 του οικισμού Παληού του Δήμου Καβάλας..... 2
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 188 Δήμου Αγίας Παρασκευής..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1103375/10740/0010 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ολοκλήρωση του αυτοκινητόδρομου Λάρισας - Θεσσαλονίκης, τμήμα αρχή Κ. Ραψάνης - Πλαταμώνας, υπότμημα: Ανισόπεδος κόμβος Πλαταμώνα (χ.θ. 8 + 380 έως χ.θ. 10 + 540) στο νομό Πιερίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 "περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων", όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος "περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων".
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 "περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.", όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ.14 του άρθρου 4 του κεφ.Β' του ν.2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την 18548/15-12-1995 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Την Δ12//Ο/31472/9-3-2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "περί εφαρμογής άρθρου 1 του ν.653/1977 "περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών".

7. Την 1039386/441/Α0006/21-4-2000 (ΦΕΚ 571/21-4-2000 τ.Β\') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ολοκλήρωση του αυτοκινητόδρομου Λάρισας - Θεσσαλονίκης, τμήμα αρχή Κ. Ραψάνης - Πλαταμώνας, υπότμημα: Ανισόπεδος κόμβος Πλαταμώνα (χ.θ.8+380 έως χ.θ.. 10+540), έκτασης συνολικού εμβαδού 76.793 μ2 που βρίσκεται στο νομό Πιερίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από Νοεμβρίου 1999 και με αριθμό σχεδίου Κ1 κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο έχουν συντάξει οι Κ. Μιχαλόπουλος και Ελ.Κολλιτζά και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τον οποίο έχει συντάξει ο Κ. Μιχαλόπουλος, της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων ΕΥΔΕ-ΠΑΘΕ Τμήμα Μελετών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ 12 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 22-2-2000.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σπανοπούλου Ελένη, 2) Σπανόπουλος Σταύρος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9471540/ΣΑΕ 071/2) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2633

(2)

Έγκριση τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Β73 του οικισμού Παληού του Δήμου Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 9 & 11 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π." σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α')

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85

4. Το Π.Δ. της 13.4.82 (ΦΕΚ 228Δ/14.5.82), για αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Παληού.

5. Το Π.Δ.235/14.9.2000 του Υπουργείου Υγείας-Πρόνοιας που αφορά τον εκσυγχρονισμό και την λειτουργία των ιδιωτικών κλινικών

6. Την υπ' αριθμ. 373/1999 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

7. Την υπ' αριθμ. 58/1.11.2000 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης(ομόφωνη).

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Παληού του Δήμου Καβάλας όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊστάμενη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 8-11-2000 για τα εξής σημεία:

Για κλινικές:

α) Συντελεστής δόμησης: 0,5

β) Λειτουργικότητα, σύνθεση των όγκων και υπέρβαση του περιορισμού των 1.500 κ.μ. μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 3, μέγιστο ύψος: 10,50 μ. και κατασκευή στέγης μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του Δ/τος 13.4.82.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Νοεμβρίου 2000

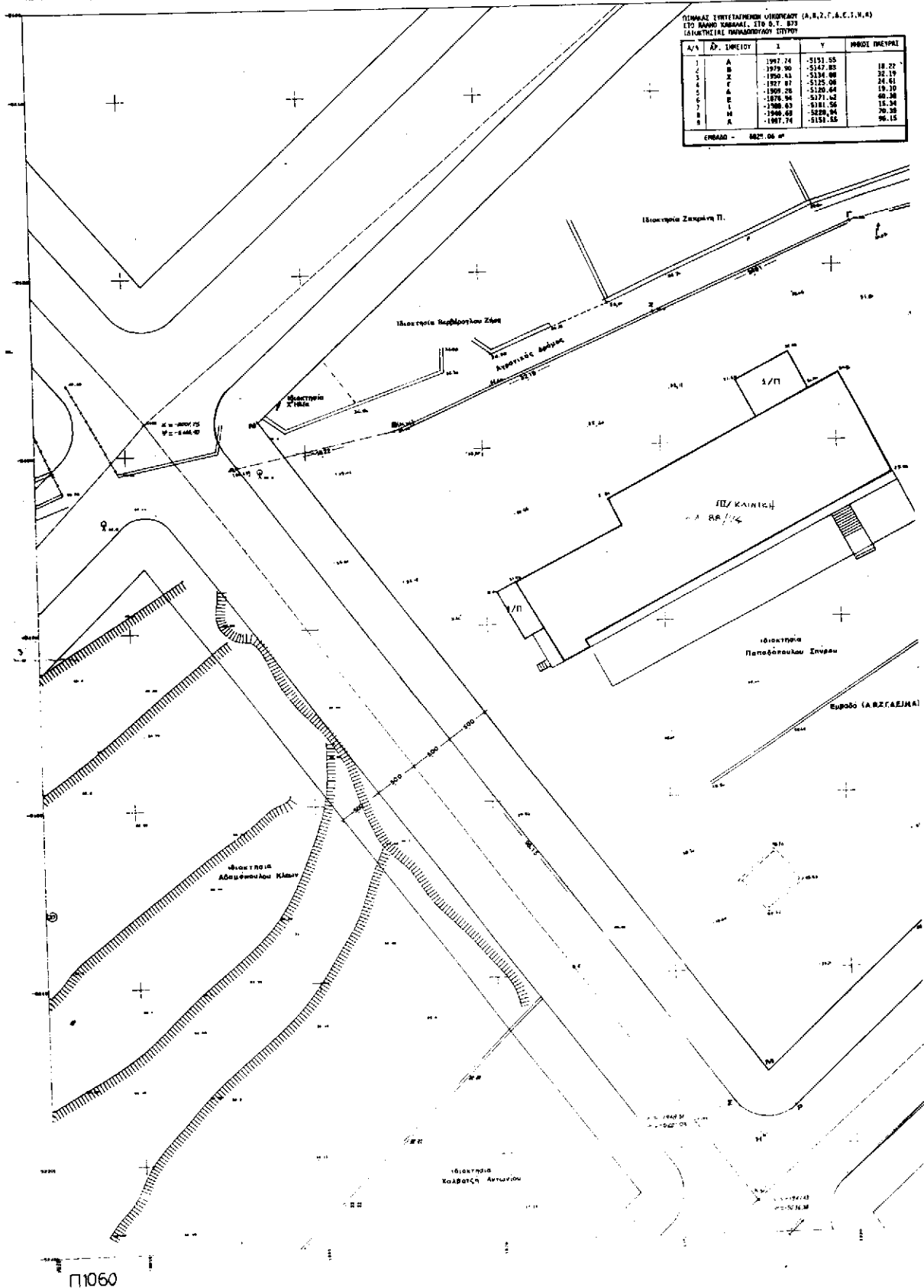
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β. . . . Α ΣΤΟ ΠΛΑΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΟΥ
 ΚΑΛΩΣΜΑ 1 : 500
 Κ.Μ.Χ. Φ.40' 87' Λ.0 39

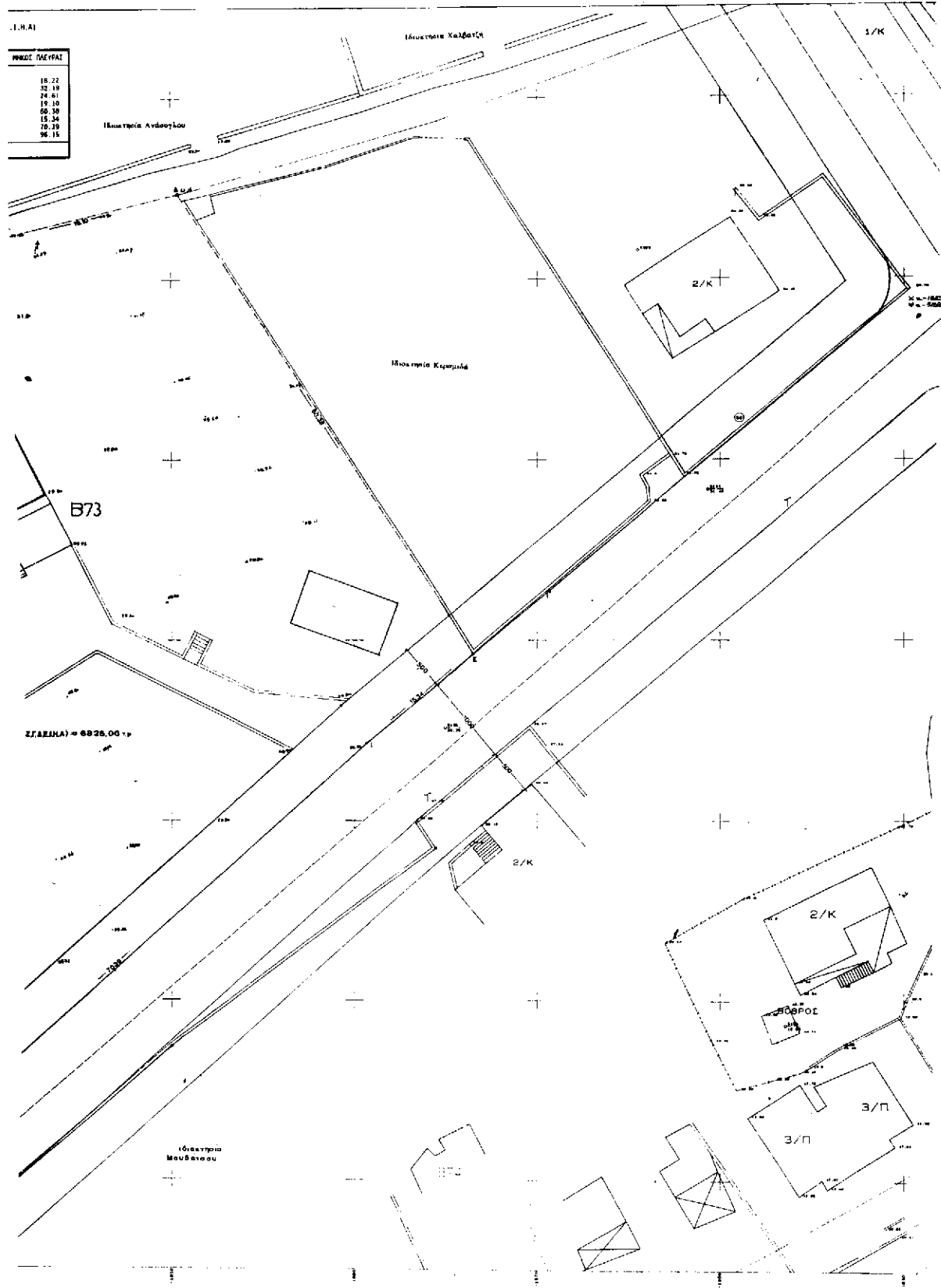
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ (Α.Β.Ζ.Γ.Δ.Ε.ΣΤ.Ζ.Η.Θ)
 ΣΤΟ ΠΛΑΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤ.Π.Σ. 873
 (ΔΙΑΚΤΗΡΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠΥΡΟΥ)

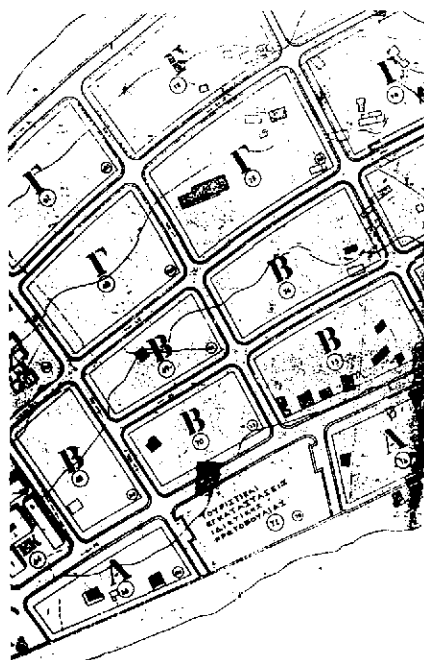
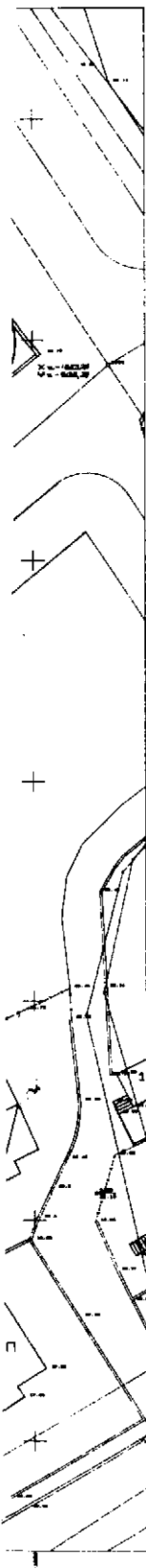
Α/Α	ΩΡ.	ΕΠΕΙΔΟΥ	X	Y	ΠΡΟΣΟ ΠΛΕΥΡΑΙ
1	A	1917.74	-5151.55		
2	B	1979.90	-5147.85		18.25
3	Σ	1950.43	-5234.08		35.19
4	Γ	1927.87	-5125.08		24.61
5	Δ	1909.26	-5120.44		15.20
6	E	1878.94	-5171.62		48.38
7	I	1788.63	-5181.56		11.34
8	Η	1746.68	-5229.94		76.38
9	Θ	1687.74	-5151.15		96.15

ΕΠΙΧΩΜΑ - 9827.06 μ²



Π1060





Όροι Σόφισμα
 (η α. 43/422 Αρθρο 10 της προηγούμενης Εγκρίσεως
 του παλαιού του ρυθμιστικού σχεδίου Πόλεως Κασάλας)

Τύπος II (Συμπλήρωση ή μερική ή ολική αντικατάσταση
 των υαλοκατασκευών < 80m²)

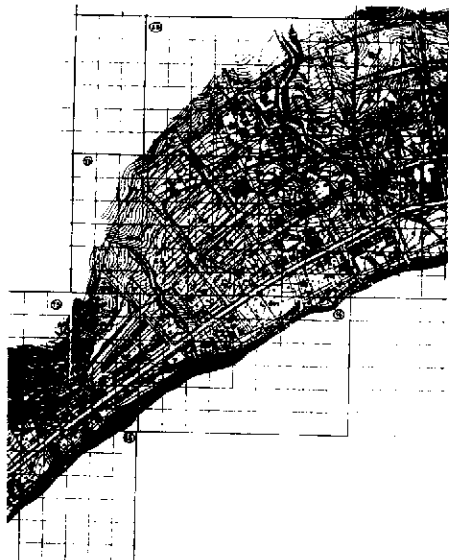
Αρμόδια κατακόρυφα - τακτά παράλληλα

Προσώγειο	45	45
Κύριο όροφο	400	400
Κόλιφτι	30% για υαλοκατασκευές και 40% για ζωνοδόχους.	
Υψος	8,50m επιφάνεια κατακόρυφου της οροφής	
ΥΣ	4,5 για υαλοκατασκευές και 6,5 για ζωνοδόχους.	

ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΚΕ
 ΤΟ ΚΑΤΩΤΕΡΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ
 ΑΝΤΙΣΤΑΤΗΡ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
 ΑΡΙΘΜΟΣ 2 / 11 / 00
 Η ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΗ ΔΙ.ΠΕ.Σ.Π.

ΑΝΔΡΑΣ ΒΕΛΩΝΙΤΣΗΣ
 Αρχιτέκτονας ΓΕ. Σ.Σ.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΥΠΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΔΡΙΜΗ
 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**
 ΚΑΒΑΛΑ Βενιζέλου 42
 ΤΗΛ 091 833082 834988
 FAX 091 227647

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΑΛΗΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
 ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 200
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 24/11/2000

Κ.Α.Α.Α.Α.Α.
 ΑΔΡΙΜΗ Γ. 42
 Οδός Βενιζέλου

ΤΗΛ 833 082
 FAX 227 647
 ΑΡΙΘΜΟΣ 084 307 030

Συντάχθηκε και υπογράφεται από τον

ΓΙΩΡΓΟΣ Α. ΑΔΡΙΜΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΔΙ.Π.Σ.Π.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΚΑΒΑΛΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ - ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ ΟΙΚ. 22

(3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 188 Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.5 και 159 παρ. 2.3 του από 14-7-99 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580/99).
2. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/ 1977 (Α' 38).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/ 28-1-1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).
5. Την με αρ. 11383/ 20-3-2000 απόφασή μας περί "Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής" όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώ-

θηκε με τις υπ' αρ. 27112/30-6-2000 και 46931/ 30-10-2000 αποφάσεις μας.

6. Την 318/98 απόφαση Δ.Σ του Δήμου Αγίας Παρασκευής και το με αρ. πρωτ. 14712/19-12-2000 έγγραφο του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ στην 17η συνεδρίασή του στις 22-12-2000.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

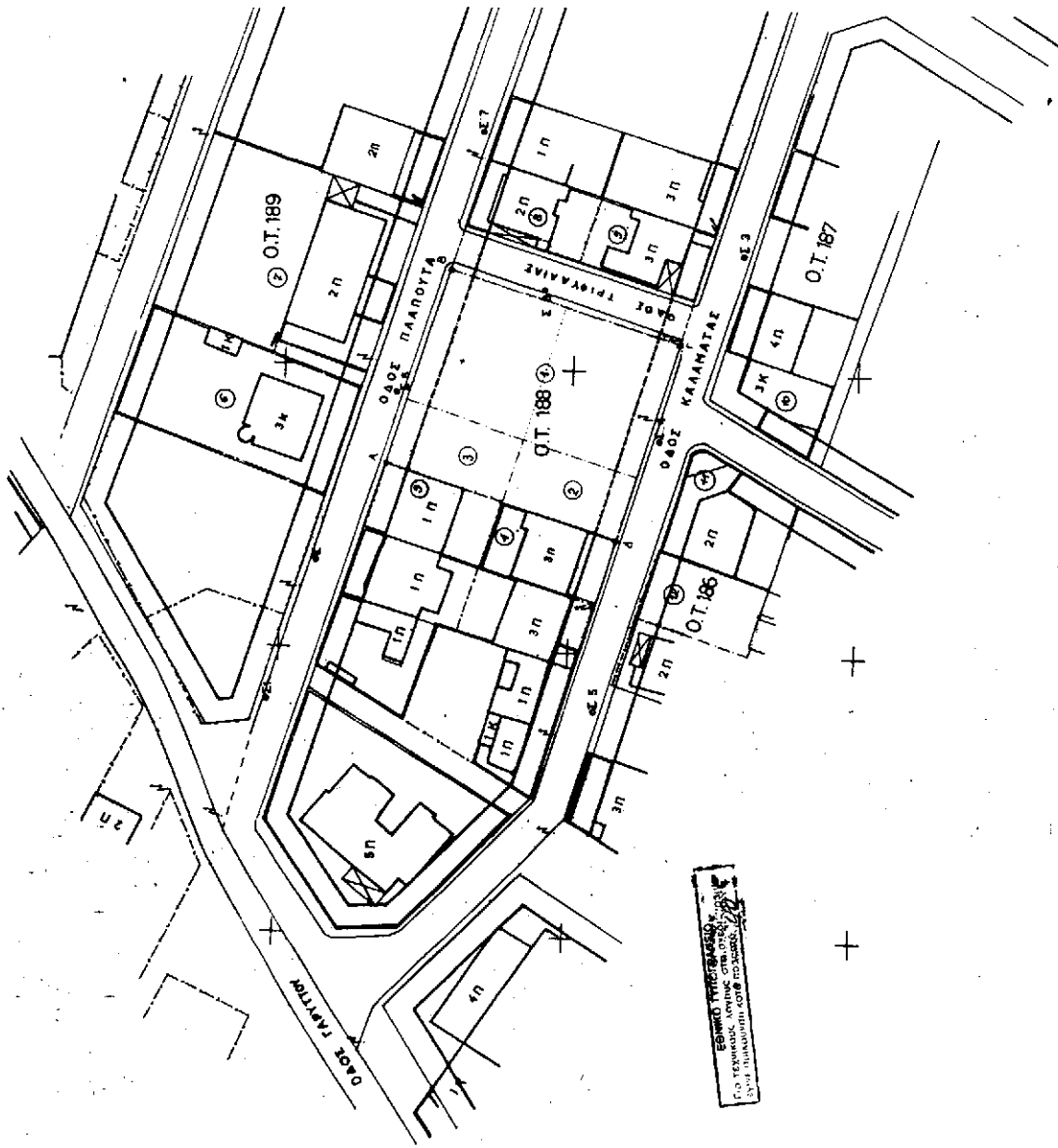
Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για έξη (6) μήνες στο τμήμα (Α Β Γ Δ Α) του ΟΤ 188 του Δήμου Αγίας Παρασκευής που είχε επιβληθεί αναστολή με τις 410/12/28.1.1999 (Δ' 55), 12005/374/7.5.1999 (Δ' 355), 28177/562/27.7.1999 αποφάσεις της Νομάρχου Αθηνών και την 35086/ 7322/30-12-1999 (ΦΕΚ 1/Δ/10.1.2000) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα αυτής της απόφασης.

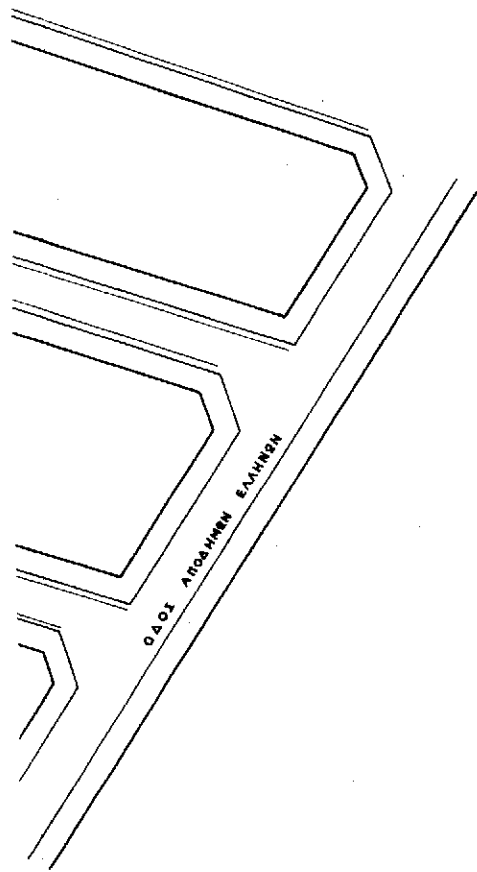
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

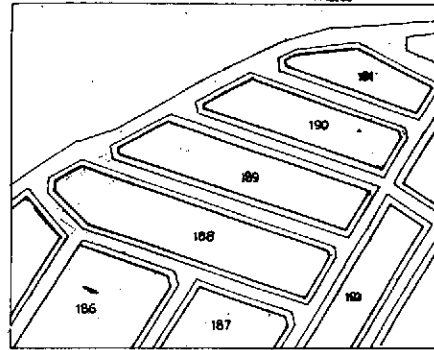
Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής
Μ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ






ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΠΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑ.Ι.: 2000



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1	Παναγιώτης Ελένη	Παραμυθιάς 47 - Μεταβιογραφία
2	Νικόλαος κ Καίτη Παπαδοπούλου	Αγία Θάρα 7 - Απολλωνία
3	Ελένη κ Αθηνά Νίκα	Νέος Ελλαν 1 - Κασσάρων
4	Μαρία Λάτση	Κόδων 14.16 - Γαλάτσι
5	Τζίρα Αρετή	Καλαμάτας 24 - Αγία Παρασκευή
6	Μαρίτσα Σπυριδούλα κ Ευαγγελία	Ανδρακτών 6 - Αγία Παρασκευή
7	Μιχαήλ Νίκος κ Λαυρέτη Δημητρά	Πλαπούτα 14 - Αγία Παρασκευή
8	Μιχαήλ Κωνσταντίνος	Πλαπούτα 12 - Αγία Παρασκευή
9	Κωνσταντίνος Γεώργιος	Τριφυλίας 4 κ Πλαπούτα - "
10	Τάκης Παπαγιάννης	" - "
11	Σαρδέλλη Ελένη	Καλαμάτας 18 - Αγία Παρασκευή
12	Φώτης Γιάννης	Καλαμάτας 19 κ Κίμωνος Β - "
13	Λαμπρινιώλου Δημήτρα	" - "
14	Καλλιόπη Λάδαρας	Καλαμάτας 21 - Αγ. Παρασκευή
15	Καλλιόπη Μαρία	" - "
16	Άγγελος	Καλαμάτας 23 - "

ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Αθήνα, 19/12/2001
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ

 ΓΡΑΦΕΙΟ