



04011811612040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1181

16 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου, στον οικισμό των Κιμμεριών του Δήμου Ξάνθης Τροποποίηση ρυμ. Σχεδίου Λαυρίου στα Ο.Τ. 288, 289, 298, 299, 289α 1 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου για τα Ο.Τ. 678, 682 και 689 της Παραλίας Καλυβίων του Δήμου Καλυβίων Θορικού 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3345

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου, στον οικισμό των Κιμμεριών του Δήμου Ξάνθης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 §2 του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Τεύχος Α') «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κτλ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/27.8.2002 Τεύχος Α'), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Τεύχος Α').

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 2.3/13.3.1981 «περί των ληπτών υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των όρων των προ της 16.8.1923 υφιστάμενων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» όπως ισχύει (Φ.Ε.Κ. 138Δ').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20.8.1985 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κ.λπ.» όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθ. 2 §3 (Φ.Ε.Κ. 414 Δ'/30.8.1985).

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.-Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/σεων & Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.-Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393Β'/4.4.2003).

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 396/30.1.2004 απόφαση του Γεν. Δ/ντή Περιφ. Α.Μ.-Θ. «περί συγκρότησης Περιφ. Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.».

7. Την υπ' αριθμ. 732/22.12.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα.

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4470/16.11.2004 έγγρ. του Τμ. Περιβ. και Χωροταξ. Σχ/σμού της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Α.Μ.-Θ.

9. Την υπ' αριθμ. 44/11η Συνεδρ./17.11.2004 σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ.-Θ.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

Επειδή με την εν λόγω ρύθμιση χαρακτηρίζεται χώρος και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου και την εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης, με νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια (άρθρο 1 Ν.Δ. 17.7.1923), ενώ παράλληλα δε μεταβάλλεται το πολεοδομικό κεκτημένο της περιοχής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό των Κιμμεριών Δήμου Ξάνθης, με το χαρακτηρισμό κοινωφελούς χώρου εντός του οικιστικού ιστού του οικισμού ως χώρου Δημοτικού Σχολείου-Νηπιαγωγείου, όπως ακριβώς προτείνεται με την υπ' αριθμ. 732/22.12.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ξάνθης και φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τη Δ.ντρια ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 18.11.2004.

Άρθρο 2

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι αυτοί που ορίζονται από το Π.Δ. 2-3/13.3.1981 σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

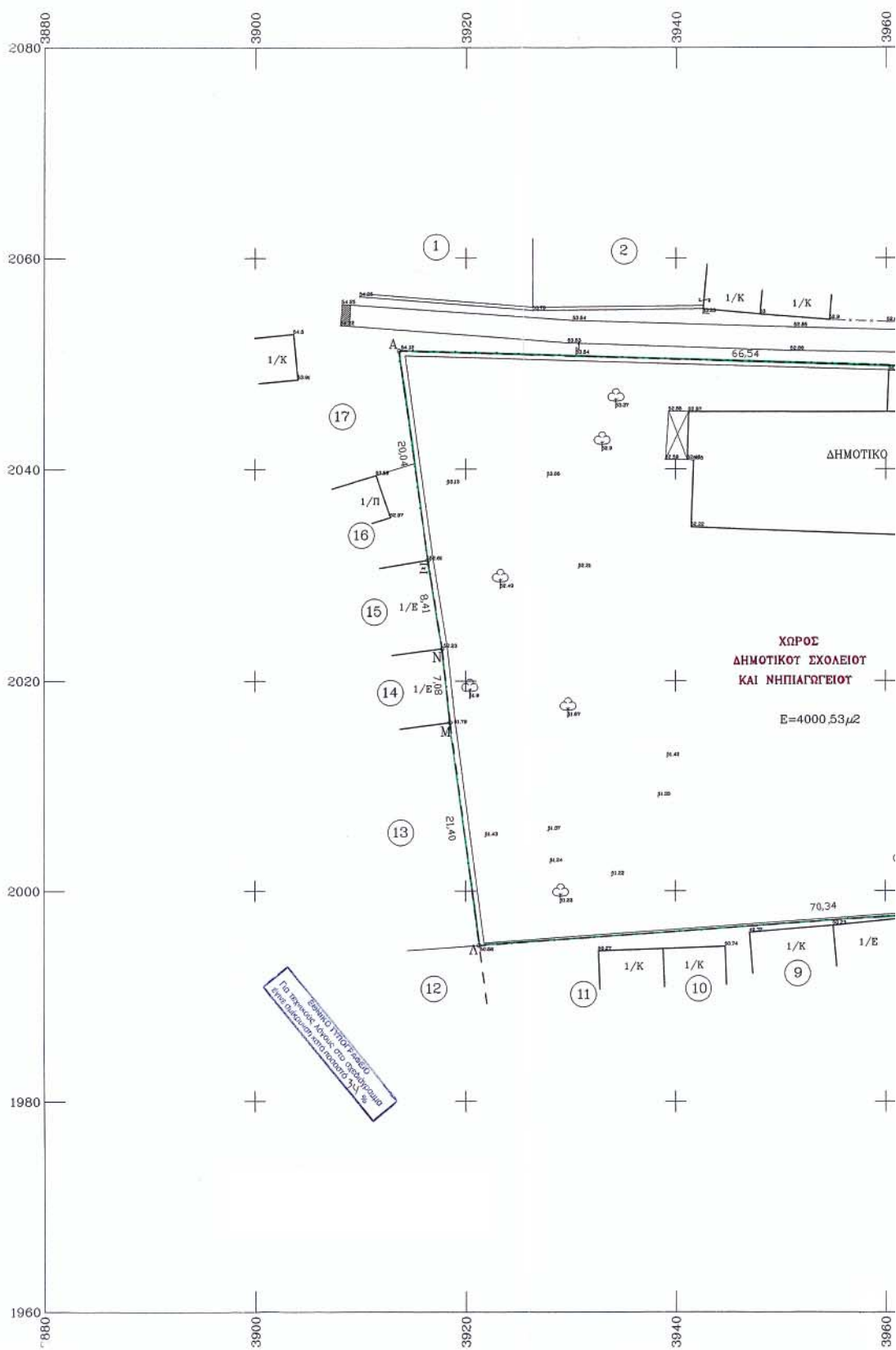
Άρθρο 3

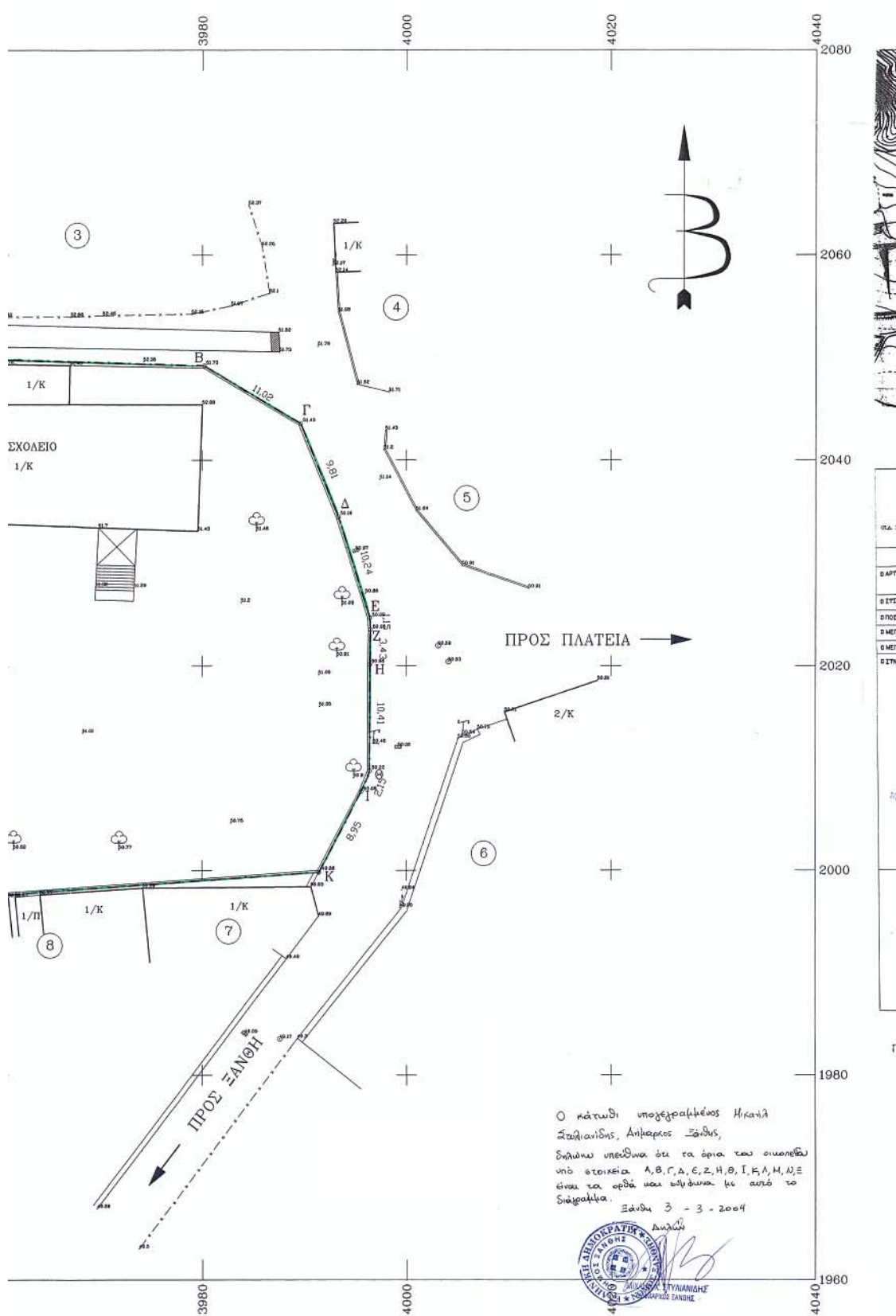
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

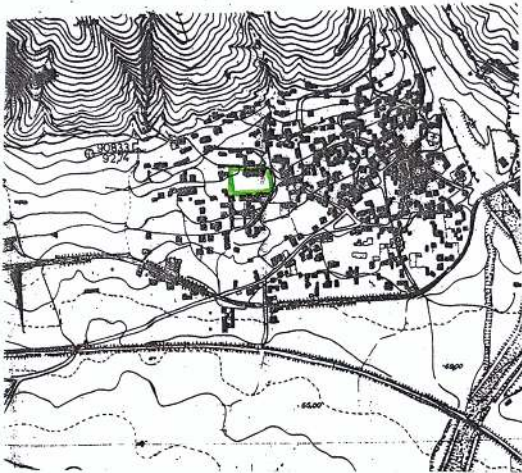
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Νοεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ-ΧΑΤΖΗ







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟΤΥΠΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΤΟΥ 1923 ΣΤΕΡΩΤΗΜΕΝΩΝ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΛ. 21/232 ΝΕ 464 1381 ΟΥΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ 400 ΤΩ Π.Δ. 15.28/28.02.92 ΚΑΙ 484 10

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΕΙΣ
ΘΑΡΣΥΝΤΙΑ: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΟΝ ΠΗΛΑΔΟΣ 2000 Τ.Μ. ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΜΒΛΟΝΟΥ ΚΟΝΙΣΧΡΗΤΟΤΗΤΟ ΧΩΡΟΤ	ΓΙΑ ΠΗΛΑΔΑ ΠΡΩ 13-03-81 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒ. 300 Τ.Μ. ΓΙΑ ΠΗΛΑΔΑ ΠΡΩ 15-03-79 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒ. 150 Τ.Μ. ΓΙΑ ΠΗΛΑΔΑ ΠΡΩ 02-07-68 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒ. 02 ΕΙΣΤΗ
Θ ΣΤΕΓΗΜΑ: ΠΕΡΙΤΕΙΕ Η ΣΤΗΝΕΣ	
Θ ΠΟΣ. ΚΑΤΗΜΕ: 80%	
Θ ΜΕΓ. ΑΡΘΗ. ΟΡΩΝΗ: 670 (2)	ΤΥΠΟΣ (3) ΑΥΤΟ ΚΑΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥ
Θ ΜΕΓΕΤΟ ΤΥΦΟΣ: 1.50 + 1.50 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ	10 Μ. ΑΥΤΟ ΚΑΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥ + 1.50 Μ. ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
Θ ΣΤΗΝ. ΔΟΜΗΣΗ: 0.80	

Α. ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΕΔΑ ΕΜΒΛΑΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΤΗ ΤΩΝ 300 Τ.Μ. ΕΙΣΤΗ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Α.Α. ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΕΔΑ ΕΜΒΛΑΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΤΗ Η ΕΙΣΤΗ ΤΩΝ 100 Τ.Μ. Ο Ε.Δ. ΟΡΙΣΤΑΙ ΣΕ 1.80 ΜΕ ΜΕΓΕΤΟ ΠΡΟΣΘΙΟ ΚΑΤΗΜΕ 90%

Α.Β. ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΕΔΑ ΕΜΒΛΑΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΤΗ Η ΕΙΣΤΗ ΤΩΝ 200 Τ.Μ. ΟΡΙΣΤΑΙ Ο Σ.Δ. 1.20 ΚΑΙ ΠΟΣ. ΚΑΤΗΜΕ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΕΙΕ ΟΣ:

Π.Κ. = 180/ΣΕ ΟΠΟΥ ΤΟ Ε ΕΜΒΛΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΕΔΟΥ Η ΣΤΗΜΑ ΜΕ ΤΩΝ ΚΑΝΟΝΑ

Α.Γ. ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΕΔΑ ΕΜΒΛΑΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟΤΗ Η ΕΙΣΤΗ ΤΩΝ 300 Τ.Μ. Ο Ε.Δ. ΟΡΙΣΤΑΙ ΣΕ 1.00.

Β. ΓΙΑ ΤΥΠΟΤΗΤΕΣ ΕΠΙΛΕΞΕ ΚΑΙ ΚΤΡΑ ΑΜΟΤΕ ΕΠΙΣΤΕΜΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΕΙ Ο Σ.Δ. ΟΡΙΣΤΑΙ ΣΕ 0.40 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΗ. ΤΟΥΤΗ ΠΗΛΑΔΟΥ ΠΕΡΑ ΤΩΝ 2000 Τ.Μ.

Γ. ΓΙΑ ΚΤΡΑ ΚΟΝΕΣ ΟΙΚΟΔΕΔΟΥ Ο Σ.Δ. ΟΡΙΣΤΑΙ ΣΕ 0.40 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΗΜΕΙΑ ΤΟΥ ΠΗΛΑΔΟΥ ΠΕΡΑ ΑΥΤΩ ΤΩΝ 2500 Τ.Μ.

Δ. ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΑΣΕΙΣ ΚΑΙΣΕΙΣ ΕΙΣΤΗ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

Δ.Α. ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΕΔΑ ΕΜΒΛΑΤΟ ΜΕΩΡΗ 2000 Τ.Μ. ΜΕΤΕΤΗ ΕΠΗΜΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΙΣΤΑΙ ΤΑ 400 Τ.Μ.

Δ.Β. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΗ. ΠΕΡΑ ΤΩΝ 2000 Τ.Μ. ΤΟ Ε.Δ. ΟΡΙΣΤΑΙ ΣΕ 0.25 ΜΕ ΜΕΤΕΤΗ ΕΠΗ. ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΕΙΕ ΟΣ:

ΕΠΗ. ΕΠΗ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝΗ = 400 + ΕΜΒ.Ο.Κ. - 2000/0.05.

ΕΠΗΕ ΕΙΣΤΗ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

- ΕΠΙΣΤΕΜΑ Η ΚΑΤΗΜΕ ΤΗ ΕΠΙΣΤΕΜΕ ΑΝΑΥΤΗ ΚΑΜΑΚΑ ΑΝΑΦΟΤΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΩΝΑ ΜΕΓΕΤΟ (ΑΥΤΟΤΕ 1.20 Μ. Η ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΕΔΟΥ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΗ. ΔΟΜΗΣΗ, ΕΠΙΣΤΕΜΗ Η ΤΥΠΗ ΠΡΟΣΤΕΙΜΕΝΗΣ ΕΠΩ ΕΝΩ ΕΠΗΜΕΙΑ (ΑΡΘΡΟ 9, ΠΑΡ. 3)
- ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΑΥΤΗΤΟΤΗ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΕΠΗΛΕΔΑ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΥΛΟΤΕ 5 Μ. ΚΑΙ ΜΕΓΕΤΟ ΤΥΦΟΣ 1.50 Μ. (ΑΡΘΡΟ 6, ΠΑΡ. 5)
- ΔΕΝ ΕΠΙΣΤΕΜΑ Η ΚΑΤΗΜΕ ΚΤΗΜΑΤΟ ΕΠΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΜΕΝΩΝ (ΦΙΛΟΤΗ) ΤΟΥ ΤΗΝ ΕΜΒΛΟ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. (ΑΡΘΡΟ 6, ΠΑΡ. 4)
- ΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑ Η ΕΝ ΤΟΥ ΟΡΩΝΗ ΤΑ ΕΠΗΜΕΙΑ ΤΩΝ Τ.Μ. (ΑΡΘΡΟ 6, ΠΑΡ. 5)
- ΣΕ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΙΚΟΔΕΔΟ, Η ΟΡΩΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΥΠΟΚΑΤΩΝ 15 Μ. ΑΥΤΟ ΤΗΝ ΚΑΘΟΡΕΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΓΙΑΔΟΥ (ΑΡΘΡΟ 6, ΠΑΡ. 8)
- ΕΠΩΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΣΤΗΝ ΤΩΝ ΟΙΚΩΜΩΝ 1500 Μ. ΠΕΡΜΕΤΡΙΑΚΑ ΑΝΑΟΡΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΗ ΟΙΚΩΜΩΝ ΕΠΙΣΤΕΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΤΕΩΝ, ΒΟΡΗ, ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΙ, (ΑΡΘΡΟ 8, ΠΑΡ. 1)
- ΤΟ ΘΛΑΤΟΣ ΤΩΝ ΕΙΣΤΗΝ ΣΤΗΝ ΣΠΟΝΔΡΕΤΙΚΑ ΑΝΑΥΤΗΤΟ ΧΩΡΟΤ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΤΕΡΩ ΟΡΙΣΤΑΙ ΣΤΟ 1.00 Μ. (ΑΡΘΡΟ 16, ΠΑΡ. 10)

Επισημάνσεις: 20.8.04 ΕΠΙΣΤΕΜΕΝΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1.	Μπελεζής Αδών
2.	Σουλιάδης ΑΜ
3.	Μπουρνάκης Ασημ
4.	Μολαΐδης Μιχαήλ Χασάν
5.	Μολαΐδης Αλέξ
6.	Μπουρνάκης Σολή Αστάν
7.	Μακρόδη Νεραντιό
8.	Γουλιός Χρήστος
9.	Γουλιός Γεώργιος
10.	Παπαδόπουλος Σπύρος
11.	Χαϊτή Δέσποινα
12.	Μπουρνά
13.	Χαϊτή Δέσποινα
14.	Λυχνιάδης
15.	Μπουρνά
16.	Αμύρ Ουγκώ Σπυρίδων
17.	Αμύρ Ουγκώ Χασάν

Συνοδεύει την αριθμ. 192/03 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ειδήνης ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΗΜΑΤΟΣ 5.3.04

ΕΠΙΣΤΕΜΕΝΗ

ΜΟΥΣΚΑΤΑ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Μελετών & Προγραμματισμού

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1	Χαρακτηρισμός του χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ και Εμβαδού Ε=4000,53 μ ² , για Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο στον οικισμό Κιμμεριών
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 Αύγουστος 2003	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Μελέτη Τοπογραφικού :

Καλαμπάκου Δέσποινα
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

Ξάνθη 12-9-03
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών & Προγραμματισμού

Ξάνθη 12-9-03
Ο Διευθυντής Τ.Υ.Ν. Ξάνθης

ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΙΓΓΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι οι ακόλουθοι.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΙΜΜΕΡΙΩΝ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
A	3913,68	2051,21	
B	3980,19	2049,21	66,54
Γ	3989,66	2043,68	11,02
Δ	3953,33	2034,48	9,81
E	3996,41	2024,72	10,24
Z	3966,48	2023,67	1,16
H	3966,41	2020,14	3,43
Θ	3966,40	2020,74	10,41
I	3965,59	2007,74	2,35
K	3991,45	1999,81	8,99
Λ	3921,28	1994,81	70,34
M	3919,50	2016,03	21,40
N	3917,75	2023,06	7,28
Ξ	3916,41	2031,36	8,41
A	3913,68	2051,21	20,04

ΕΜΒΛΟ(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ) = 4000,53 μ²

Αριθ. 2005/149

(2)

Τροποποίηση ρυμ. Σχεδίου Λαυρίου στα Ο.Τ. 288, 289, 298, 299, 289α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α'/13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/ 16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400 Β/1995).

4. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθμ. 335/2003 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Λαυρίου.

7. Το πρακτικό 19 της 19 Συνεδρίας της 18.11.2004 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α/27.8.2002) άρθρο 10. παρ.1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29^α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

10. Την υπ' αριθμ. 2005/149/2004 εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:


Την τροποποίηση του ρυμ. Σχεδίου Λαυρίου στα Ο.Τ. 288, 289, 298, 299, 289α 1) με την μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 299-288 και Ο.Τ. 298-289. 2) Με την έγκριση πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 289 και Ο.Τ. 289^α πλάτους 3,00 μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσίευσής της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 1 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα έγινε αμείωρη κλάση παλάστο 55 %


Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαυρίου στα Ο.Τ. 288, 289, 298, 299, 289^α. 1) με την μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 299-288 και Ο.Τ. 298-289, 2) την έγκριση πεζοδρόμιων μεταξύ των Ο.Τ. 289 και Ο.Τ. 289^α πλάτους 3,00μ.

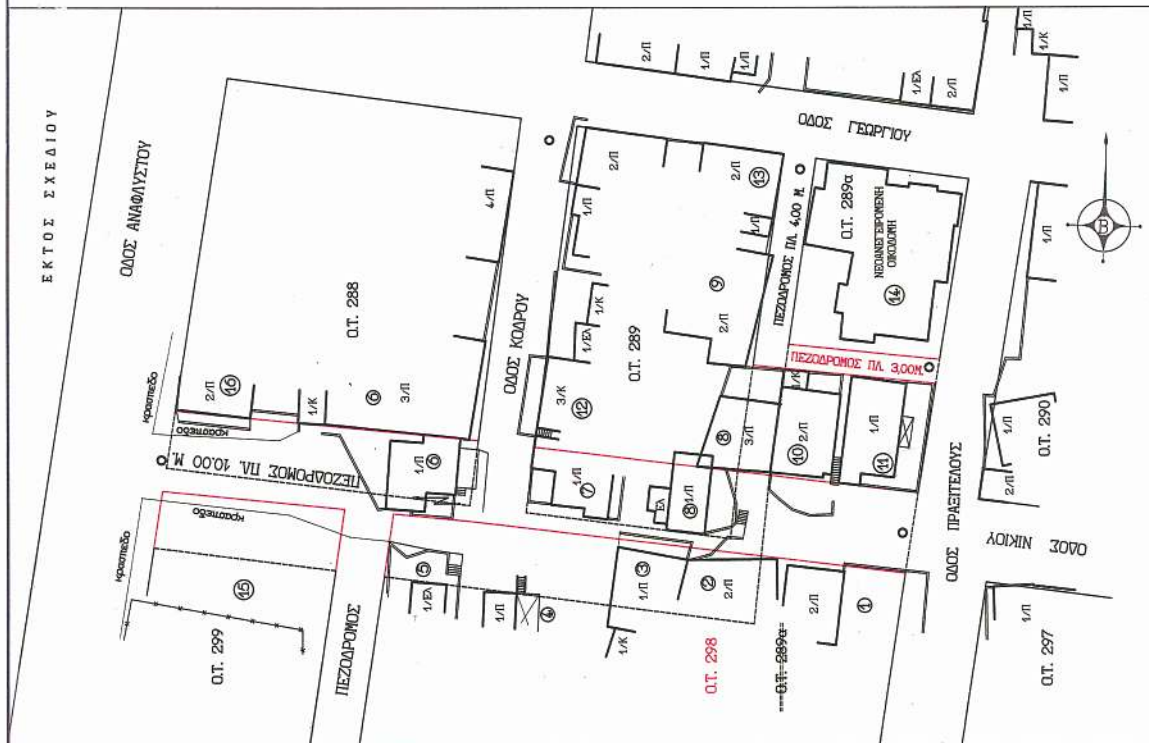
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 2005 / 149/ 04 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Α. ΚΟΥΡΗΣ
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ





Αριθ. 20868/3473/03

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου για τα Ο.Τ. 678, 682 και 689 της Παραλίας Καλυβίων του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αττικής ΦΕΚ 400 Β/95.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33 Α.

5. Το άρθρο 10 Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197 Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Το από 14.9.1995 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/14.9.1995) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής δεύτερης κατοικίας «παραλίας του Δήμου Καλυβίων Θορικού και του Δήμου Κρωπίας».

7. Το από 25.7.1997 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 826/Δ/29.9.1997) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της περιοχής δεύτερης κατοικίας 'παραλίας' του Δήμου Καλυβίων Θορικού και του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, που έχει εγκριθεί με το Π.Δ./14.9.1995 (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/14.9.1995)».

8. Την 2100/2001 απόφαση ΠΕΧΩ (Φ.Ε.Κ. 628/Δ/2001) περί «τροποποίησης των όρων δόμησης (αρτιότητας) της παραλίας Καλυβίων Θορικού Νομού Αττικής».

9. Την 3287/2002 απόφαση ΠΕΧΩ (Φ.Ε.Κ. 734/Δ/2002) περί «τροποποίησης των όρων δόμησης (αρτιότητας) της παραλίας Καλυβίων Θορικού».

10. Το υπ' αρ. 8233/1365/14.5.2004 διαβιβαστικό στο Δήμο Καλυβίων.

II. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 8427/25.11.2003 έγγραφο του Δήμου Καλυβίων Θορικού με θέμα «Πρόταση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου Παραλίας Καλυβίων στα Ο.Τ. 678,682,και 689».

12. Τις υπ' αριθμό 177/2003, 238/2003, 314/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυβίων Θορικού, τα πρακτικά με αριθμό 11/2003-14/2003-19/2003 συνεδριάσεων.

13. Την από 30.3.2004 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

14. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 29.4.2004 Πράξη 2 της 9ης Συνεδρίας του.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Παραλίας» του Δήμου Καλυβίων Θορικού, για την μετάθεση εγκεκριμένου δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 678-682-689, όπως αυτό αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, με κόκκινο χρώμα για τις προτεινόμενες και με διακεκομμένη μαύρη γραμμή για τις καταργούμενες γραμμές.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3200/1955 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 2 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΤΟΜΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Τροποποίηση του ρεγοταμικού σχεδίου στα Ο.Τ. 682, Ο.Τ. 689 και Ο.Τ. 678 της Παραλίας του Δήμου Καλλιθέας Θορακού με την μεταβολή του εγκεκριμένου τεύχους που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 678 & 682, 682, 689.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

Εγκρίεται με την υπ' αριθμ. 2068634732003/2004 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής,
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για περαιτέρω πληροφορίες στο σταθμό επικοινωνίας
επισκεφθείτε τον διαδικτυακό τόπο www.et.gr