



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Φεβρουαρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 115

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτηρίων που βρίσκονται επί των οδών: α) Ανεξαρτησίας και Κ. Λουλέ και β) Κιλελέρ αρ. 2, στο Ο.Τ. 109B του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου (Ν. Λάρισας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
- 2 Επικύρωση καθορισμού τμηματικής οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου «Ξυδιά» στην Τ.Κ. Καλαβρύτων, της Δ.Ε. Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας, στην περιοχή Περιβόλα (θέση πλησίον ιδιοκτησίας Ανδρέα Παπαδημάκη, Παναγιώτη Παπαδημάκη, Γεωργίου Κασίμη και Κωνσταντίνου Κασίμη), περίπου 500μ. ΝΔ του ορίου του Σχεδίου Πόλης Καλαβρύτων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/114685/3651 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτηρίων που βρίσκονται επί των οδών: α) Ανεξαρτησίας και Κ. Λουλέ και β) Κιλελέρ αρ. 2, στο Ο.Τ. 109B του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου (Ν. Λάρισας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την περ. α της παρ. 3 και την περ. α της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
4. Την υπ' αρ. 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας

«Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

5. Το υπ' αρ. 26/17-03-2022 έγγραφο και την υπό στοιχεία 128/συν. 7η/15.03.2022 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

6. Τις υπ' αρ. 6/2013 (Α.Π. οικ. 1258/29.10.2013) και 1/2022 (Α.Π. 186/4.3.2022) Εκθέσεις Επικινδύνων Οικοδομών της (Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας) Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τυρνάβου.

7. Την από 21.03.2022 έκθεση αυτοψίας επικινδύνων ετοιμόρροπων Τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Κατασκευών Δήμων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (ΑΔΑ: 67ΛΥΩΛΞ-ΡΑΖ).

8. Την από 01.07.2022 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/33035/1113/01.07.2022 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Τυρνάβου και τους ενδιαφερόμενους.

9. Το υπ' αρ. 140837/14.07.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/88317/3033/01.09.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/82706/2880/08.08.2022 ένσταση-αντιρρήσεις των φερόμενων ως ιδιοκτητών του ακινήτου επί της οδού Κιλελέρ αρ. 2, επί της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/33035/1113/01.07.2022 αιτιολογικής έκθεσης.

12. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις των φερόμενων ως ιδιοκτητών του ακινήτου επί της οδού Ανεξαρτησίας και Κ. Κουλέ.

13. Την υπό στοιχεία 362/συν. 14η/30.09.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο δι-

αχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται επί των οδών α) Ανεξαρτησίας και Κ. Λουλέ και β) Κιλελέρ αρ. 2, στο Ο.Τ. 109Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου (Ν. Λάρισας), όπως αυτά φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος που εγκρίθηκε με την υπό στοιχεία 362/συν. 14η/30.09.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ειδικότερα, ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

Β. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων, για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

2. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικών των διατηρητέων κτιρίων και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

3. α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

β. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

4. Αιτήσεις για προσθήκες στα ακίνητα αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Γ. Επιβάλλεται η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Ανεξαρτησίας και Κ. Λουλέ με βάση τη φωτογραφική τεκμηρίωση και σχεδιαστική αποτύπωση, επαναφορά τυχόν διασωθέντων δομικών στοιχείων και τον ανασχεδιασμό των μορφολογικών και διακοσμητικών του στοιχείων, με τη βοήθεια όλων των διαθέσιμων στοιχείων που αποδεικνύουν την αρχική του μορφή.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 177150

(2)

Επικύρωση καθορισμού τμηματικής οριοθέτησης τμήματος χειμάρρου «Ξυδιά» στην Τ.Κ. Καλαβρύτων, της Δ.Ε. Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας, στην περιοχή Περιβόλα (θέση πλησίον ιδιοκτησίας Ανδρέα Παπαδημάκη, Παναγιώτη Παπαδημάκη, Γεωργίου Κασίμη και Κωνσταντίνου Κασίμη), περίπου 500μ. ΝΔ του ορίου του Σχεδίου Πόλης Καλαβρύτων.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Τον ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 5 αυτού «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα» (Α' 91) καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις της υπ' αρ. 3046/304/3-2-1989 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτής σχετικά με τη δόμηση κοντά στα ρέματα.

4. Την υπ' αρ. 33/1998 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

5. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα» (Α' 94).

6. Την υπ' αρ. οικ. 140055/2017 υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).

7. Την υπ' αρ. 86782 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

8. Την υπ' αρ. 509/2023 (Β' 43) απόφαση περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και

στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

9. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/127498/2350/5.5.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο κατατέθηκε η μελέτη τμηματικής οριοθέτησης του θέματος (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 73045/10.05.2022).

10. Το υπ' αρ. 73045/23.05.2022 έγγραφό μας με το οποίο διαβιβάστηκε για γνωμοδοτήσεις ο φάκελος τμηματικής οριοθέτησης του θέματος.

11. Το υπ' αρ. 86781/30.05.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας με το οποίο διαβιβάζει τη μελέτη του θέματος στο Δασαρχείο Καλαβρύτων (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 92085/07.06.2022).

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/243694/28.06.2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 177146/08.12.2022).

13. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/212988/3706/13.7.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο διαβιβάζει το Νο11 πρακτικό της από 28.06.2022 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαβρύτων όπου με την 72/2022 απόφασή του ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά για την οριοθέτηση του θέματος (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 113162/14.07.2022).

14. Το υπ' αρ. 82969/02.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά ως προς τις γραμμές πλημμύρας όπως αυτές απεικονίζονται στο σχέδιο «ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ» της Τεχνικής Μελέτης Τμηματικής Οριοθέτησης που κατατέθηκε με το (10ο) (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 125236/03.08.2022).

15. Το υπό στοιχεία ΥΠ.ΠΟ.Α./242901/26.09.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 177145/08.12.2022).

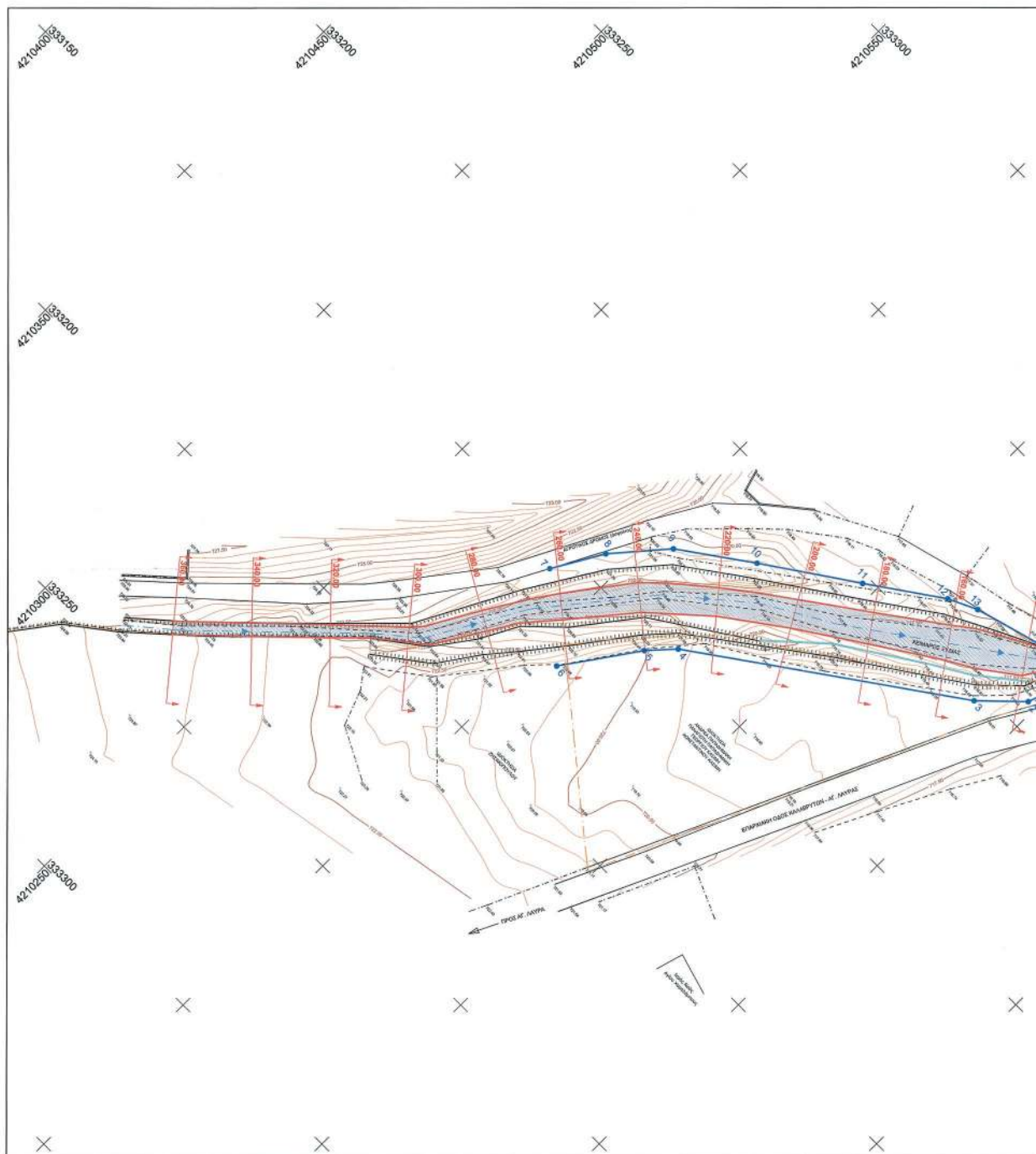
16. Το υπ' αρ. 428512/22.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αχαΐας με το οποίο διαβιβάζει το υπ' αρ. 406194/09.11.2022 έγγραφο του Δασαρχείου Καλαβρύτων που γνωμοδοτεί θετικά για την οριοθέτηση του θέματος (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 177150/08.12.2022), αποφασίζουμε:

Την επικύρωση των οριογραμμών τμήματος του χειμάρρου «Ξυδιά» στην Τ.Κ. Καλαβρύτων, της Δ.Ε. Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας, στην περιοχή Περιβόλα (θέση πλησίον ιδιοκτησίας Ανδρέα Παπαδημάκη, Παναγιώτη Παπαδημάκη, Γεωργίου Κασίμη και Κωνσταντίνου Κασίμη), περίπου 500μ. ΝΔ του ορίου του Σχεδίου Πόλης Καλαβρύτων, όπως αυτές απεικονίζονται στην οριζοντιογραφία Α.1 (10ο σχετικό) με μπλε γραμμή (γραμμή οριοθέτησης) και κόκκινη γραμμή (οριογραμμή πλημμύρας), όπως αυτές καθορίζονται στην Μελέτη Τμηματικής Οριοθέτησης του χειμάρρου «Ξυδιά» στην Τ.Κ. Καλαβρύτων, της Δ.Ε. Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων, Π.Ε. Αχαΐας, στην περιοχή Περιβόλα

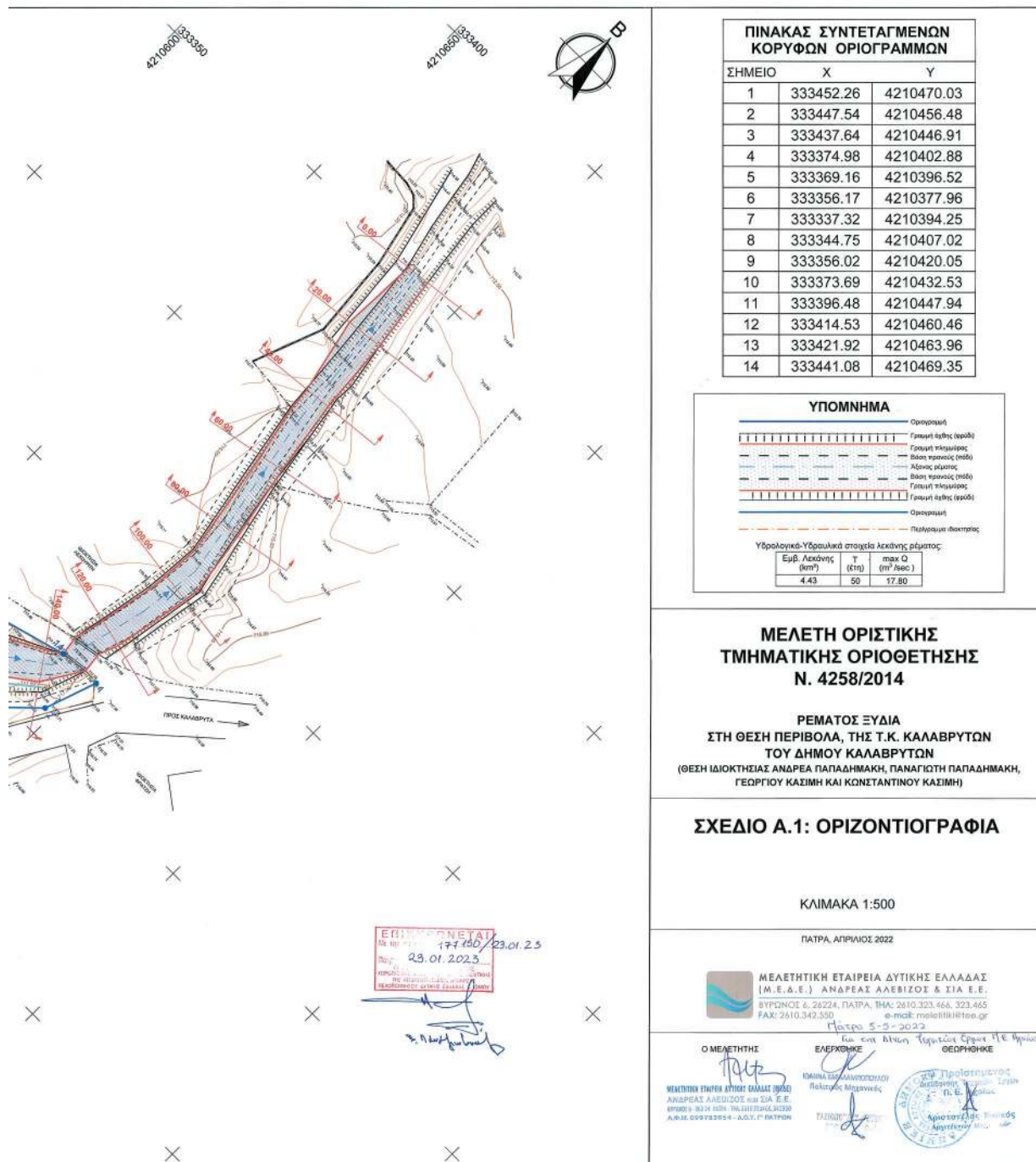
(θέση πλησίον ιδιοκτησίας Ανδρέα Παπαδημάκη, Παναγιώτη Παπαδημάκη, Γεωργίου Κασίμη και Κωνσταντίνου Κασίμη), περίπου 500 μ. ΝΔ του ορίου του Σχεδίου Πόλης Καλαβρύτων και έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Δι-

εύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**



Η απόφαση αυτή και το σχέδιο οριοθέτησης σε σμίκρυνση που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιανουαρίου 2023

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ