



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 114

2 Μαρτίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Προσδιορισμός ως αγροτικής (ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων) της χρήσης γης του με αριθ. 79γ κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Λευκόπετρας διανομής έτους 1931, Π.Ε. Ξάνθης που αιτείται προς παραχώρηση η Ραφικά Καρα Αχμέτ του Νουρή για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων. 1
- Προσδιορισμός ως αγροτικής της χρήσης γης του με αριθ. 640β/3 κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Βελώνης Π.Ε. Ξάνθης αναδασμού έτους 1991-97, που αιτείται προς παραχώρηση ο Κατσίκας Βασίλειος του Αποστόλου για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων. 2
- Προσδιορισμός ως αγροτικής (ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων) της χρήσης γης του με αριθ. 402/1 κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 5000 τ.μ. του αγροκτήματος Αυξεντίου-Κατραμίου αναδασμού έτους 1998-03, Π.Ε. Ξάνθης που αιτείται προς παραχώρηση ο Σουλεϊμάν Χαμδή του Μεχμέτ για ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 4294 (1)
Προσδιορισμός ως αγροτικής (ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων) της χρήσης γης του με αριθ. 79γ κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Λευκόπετρας διανομής έτους 1931, Π.Ε. Ξάνθης που αιτείται προς παραχώρηση η Ραφικά Καρα Αχμέτ του Νουρή για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρ. 283 παρ. 3.
2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το ΠΔ 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β'/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

6. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Την με αριθ. πρ. 928/01-09-2011 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Τουρισμού Α.Μ.-Θ.

9. Το αριθ. 49476/Ξ-ΤΠΥ 1048/01-09-2011 έγγραφο του Τμ. Περιβάλλοντος της Π.Ε. Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι δεν απαιτείται έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών όρων.

10. Το αριθ. 8009/02-09-2011 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι η προς παραχώρηση έκταση δεν έχει τη μορφή Δάσους ή Δασικής έκτασης και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

11. Το αριθ. 9838/6-9-2011 έγγραφο του Τμ. Τοπογραφίας-Εποικισμού-Αναδασμού με το οποίο γνωστοποιείται ότι η προς παραχώρηση κοινόχρηστη έκταση είναι της μορφής του άρθρου 164 του Αγροτικού Κώδικα.

12. Την αριθ. 2324/12-09-2011 θετική γνωμοδότηση της 15ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

13. Το αριθ. 10532/20-09-2011 έγγραφο του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι «...έχει γίνει ήδη αλλαγή χρήσης γης καθώς υπάρχει ημιτελές κτίσμα για κτηνοτροφική χρήση οπότε και παρέλκει ο χαρακτηρισμός της Υπηρεσίας εάν είναι υψηλής ή μη γεωργικής παραγωγικότητας».

14. Το αριθ. 3339/20-09-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε Πρόχειρο διάγραμμα έκτασης του αγροκτήματος Λευκόπετρας στην Πολεοδομία Δ. Ξάνθης προκειμένου να γνωμοδοτήσει.

15. Το αριθ. 2591/6-10-2011 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 4294/31-10-2011) έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ. Ξάνθης στο οποίο αναφέρεται ότι α) δεν υπάρχει προσδιορισμένη χρήση γης για το εν λόγω τεμάχιο, β) δεν υπάρχουν προσδιορισμένες χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή.

16. Την αριθ. 9671/11-10-2011 θετική γνωμοδότηση της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Σταυλισμών.

17. Την αριθ. 1456/17-10-2011 θετική γνωμοδότηση της ΛΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ξάνθης.

18. Την υπ' αριθμ. 288/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων με την οποία συναινεί ομόφωνα με την εν λόγω παραχώρηση με την προϋπόθεση να καταθέσει η Ραφικά Κάρα Αχμέτ του Νουρή κάτοικο Λευκόπετρας, υπεύθυνη δήλωση στην Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Σελέρου Χιντ Νεσλιχαν στην οποία θα δηλώνει ότι μετά την εγκατάσταση της στην παραπάνω κοινόχρηστη έκταση που θα της παραχωρηθεί δεσμεύεται να εγκαταλείψει την κοινόχρηστη έκταση που χρησιμοποιεί, και να απομακρύνει από αυτή τις υπάρχουσες σταβλικές εγκαταστάσεις της και να επαναφέρει την κοινόχρηστη έκτασης που χρησιμοποιεί στην αρχική της μορφή.

19. Το αριθ. 24580/21-12-2011 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 5116/21-12-2011) έγγραφο της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων Α.Μ.-Θ. με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της εν' λόγω παραχώρησης στην Υπηρεσία μας.

20. Την αριθ. 600/17-01-2012 θετική γνωμοδότηση του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης.

21. Την ταυτάριθμη θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης όπου ειδικώς αιτιολογείται ο προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως αγροτικής.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό ως αγροτικής της χρήσης γης με αριθ. 79γ τεμαχίου, εμβαδού 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Λευκόπετρας Π.Ε. Ξάνθης διανομής έτους 1931 όπως εμφανίζεται στο από 16-8-2011 πρόχειρο διάγραμμα έκτασης που συνοδεύει την παρούσα, για την ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων, από την Ραφικά Κάρα Αχμέτ του Νουρή.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, με κριτήρια μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό της πρόχειρο διάγραμμα έκτασης.

Κομοτηνή, 21 Φεβρουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ

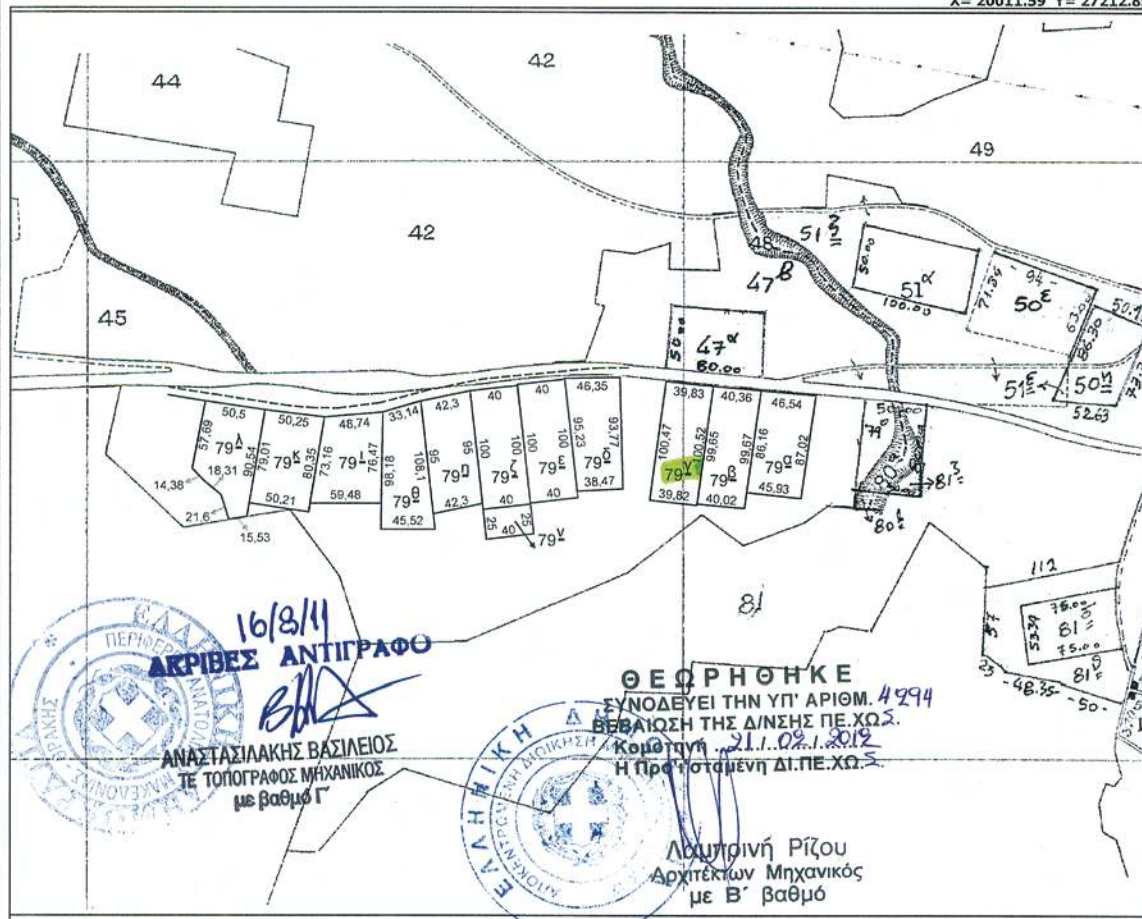
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ προς παραχώρηση
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ <<ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑ>> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1931 κλίμακα 1:5000

Συντεταγμένες τεμ. 79γ
σε ΕΓΣΑ'87
X=581077.11 Y=4554036.86
X=581037.45 Y=4554040.48
X=581024.75 Y=4553940.83
X=581064.40 Y=4553937.17
Συντεταγμένες τεμ. 79γ
σε Ανεξάρτητο ΕΑΠ
X= 20025.33 Y= 27312.43
X= 19985.70 Y= 27316.47
X= 19971.98 Y= 27216.94
X= 20011.59 Y= 27212.85



αρ.τεμ.	έκταση τ.μ.	είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο	παρατηρήσεις
79γ	4000	Λειβάδι	Κοινόχρηστο	Προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον κ.Ραφικά Καρά Αχμέτ του Νουρή για ανέγερση μόνιμων στβλικών εγκαταστάσεων

Συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 7336 /16-8-2011
έγγραφο μας

Ξάνθη 16 - 8 - 2011
Ο Εκτελεσάς την εργασία

Ξάνθη 16 / 8 / 2011
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με βαθμό Γ

ΤΣΙΦΟΥΤΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΠΕ ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 16 / 8 / 2011
Με Ε.Π.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
α/α

ΤΣΕΛΕΠΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθ. 2820 π.ε. (2)
 Προσδιορισμός ως αγροτικής της χρήσης γης του με αριθ. 640β/3 κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Βελώνης Π.Ε. Ξάνθης αναδασμού έτους 1991-97, που αιτείται προς παραχώρηση ο Κατσίκας Βασίλειος του Αποστόλου για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρ. 283 παρ. 3.

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το ΠΔ 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β'/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διεύθυνση».

6. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Την από 09-06-2010 αίτηση του ενδιαφερόμενου για την εν λόγω παραχώρηση.

9. Την με αριθ. πρ. 3374/22-6-2010 θετική γνωμοδότηση του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης.

10. Την υπ' αριθμ. 121/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αβδήρων κατά την οποία συναινεί, ομόφωνα, στην παραχώρηση.

11. Την με αριθ. πρ. 1316/29-09-2010 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Τουρισμού Α.Μ.-Θ.

12. Την με αριθ. πρ. 1266/15-10-2010 θετική γνωμοδότηση της ΛΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ξάνθης.

13. Το με αριθ. πρ. 4535/20-10-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας στο οποίο αναφέρει ότι με το 36° από 29-9-2010 πρακτικό της Α/θμιας Επιτροπής -Ελέγχου Σταυλισμών και Επιχειρήσεων Επεξεργασίας

Ζωικών προϊόντων γνωμοδοτεί θετικά με την εν λόγω παραχώρηση.

14. Την με αριθ. 3915/4-11-2010 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Δ. Ξάνθης.

15. Το με αριθ. πρ. 4261/30-11-2010 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι «...το αιτούμενο προς χαρακτηρισμό γεωτεμάχιο, εμπίπτει εξ' ολοκλήρου εντός της ήδη χαρακτηρισθείσας -έκτασης στην περιοχή του αγροκτήματος Βελώνης, -δεν έχει τη μορφή Δάσους ή Δασικής έκτασης και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής, Νομοθεσίας...».

16. Την με αριθ. πρ. 1775/16-2-2011 απόφαση «περί απαγορεύσεως 'δικαιοπραξιών σε παραμεθόριες περιοχές».

17. Την με αριθ. πρ. 11400/302/16-05-2011 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την υπό ίδρυση κτηνοτροφική εγκατάσταση του Τμ. Περιβάλλοντος της Π.Ε. Ξάνθης.

18. Το με αριθ. πρ. 12355/18-07-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικών Υποθέσεων με το οποίο προσκομίστηκε ο φάκελος με τις σχετικές γνωμοδοτήσεις στην Υπηρεσία μας.

19. Την ταυτάριθμη θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης όπου ειδικώς αιτιολογείται ο προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως αγροτικής.

20. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του, οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό ως αγροτικής της χρήσης γης της έκτασης του με αριθ. 640β/3 τεμαχίου, εμβαδού 4000 τ.μ. του αγροκτήματος Βελώνης Π.Ε. Ξάνθης διανομής έτους 1991-97 όπως εμφανίζεται στο από 13-09-2010 πρόχειρο διάγραμμα έκτασης που συνοδεύει την παρούσα, για ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων, από τον Κατσικά Βασίλειο του Αποστόλου.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, με κριτήρια μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό της πρόχειρο διάγραμμα έκτασης.

Κομοτηνή, 21 Φεβρουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
 Αποκεντρωμένης Διοίκησης
 ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ

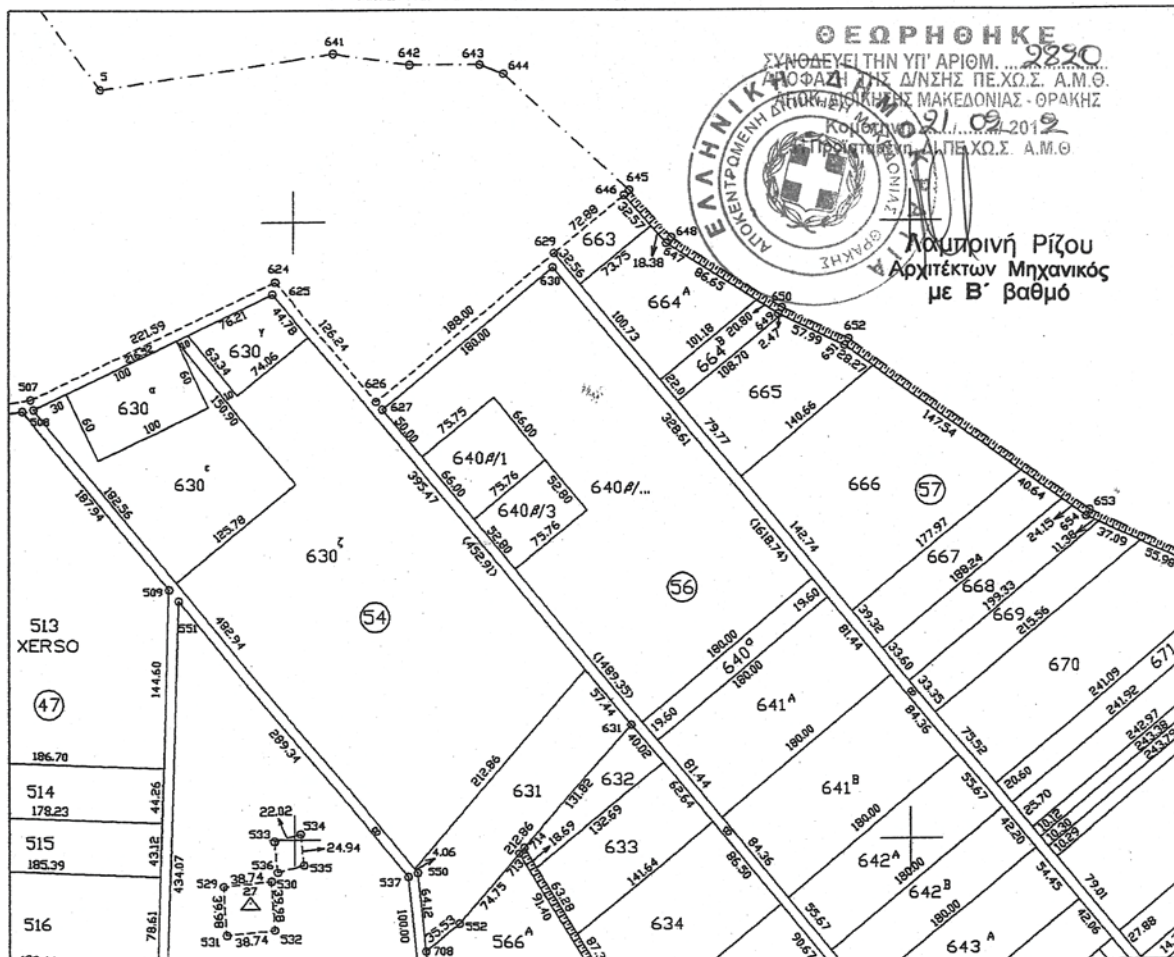
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ν.Δ. ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ προς παραχώρηση
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ << ΒΕΛΩΝΗ >> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1991-1997 κλίμακα 1:5000

Συν.1

Συντεταγμένες τεμ. 640β/3 σε HATT
X= 1703.79 Y= 25807.50
X= 1737.47 Y= 25766.84
X= 1679.14 Y= 25718.51
X= 1645.45 Y= 25759.16



αρ.τεμ.	έκταση τ.μ.	είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο	παρτηρήσεις
640β/3	4000	Αγρός	Κοινόχρηστο	Προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον κ.Βασίλειο Κατσίκας του Αποστόλου για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων
640/...		Αγρός	Κοινόχρηστο	

Ξάνθη 13 - 9 - 2010
Ο Εκτελέσας την εργασία

Συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 922/ 13 - 9 - 2010
έγγραφο μας

Ξάνθη 13 / 9 / 2010
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με βαθμό Γ

Ξάνθη 13/9/2010
Ακριβές αντίγραφο
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με βαθμό Γ

ΤΣΙΦΟΥΤΙΔΟΥ ΜΑΡΤΑΡΙΤΑ
Π.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%

Αριθμ. 4316 π.ε.

(3)

Προσδιορισμός ως αγροτικής (ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων) της χρήσης γης του με αριθ. 402/1 κοινόχρηστου τεμαχίου επιφάνειας 5000 τ.μ. του αγροκτήματος Αυξεντίου-Κατραμίου αναδασμού έτους 1998-03, Π.Ε. Ξάνθης που αιτείται προς παραχώρηση ο Σουλεϊμάν Χαμδής του Μεχμέτ για ίδρυση κτηνοτροφικής μονάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το αρθρ. 283 παρ. 3.

2. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το ΠΔ 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α' /27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β' /9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α' /13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

6. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».

7. Την εγκύκλιο 6/2011 του Υ.Π.Ε.ΚΑ, Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης».

8. Την από 07-04-2011 αίτηση παραχώρησης του ενδιαφερόμενου προς τη Δ/ση Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Γ.Π.Ε. Ξάνθης.

9. Την με αριθ. πρ. 475/18-05-2011 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Τουρισμού Α.Μ.-Θ.

10. Την από 20-5-2011 θετική γνωμοδότηση του Τμ. Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Γ.Π.Ε. Ξάνθης.

11. Την με αριθ. πρ. 1011/24-05-2011 θετική γνωμοδότηση της 15ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Την με αριθ. πρ. 754/26-05-2011 θετική γνωμοδότηση της ΛΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Ξάνθης.

13. Το με αριθ. πρ. 3752/07-06-2011 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι «...η αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση... εμπίπτει εξ' ολοκλήρου εντός της ήδη χαρακτηρισθείσας ευρύτερης περιοχής του Αυξεντίου, δεν έχει τη μορφή Δάσους ή Δασικής έκτασης και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας».

14. Την υπ' αριθμ. 207/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αβδήρων κατά την οποία συναινεί, κατά πλειοψηφία, στην παραχώρηση.

15. Την από 29-07-2011 βεβαίωση του Τμ. Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής Δ/σης Αγροτ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης στην οποία η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

16. Το με αριθ. πρ. 13/10-08-2011 πρακτικό της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Σταυλισμών Π.Ε. Ξάνθης με το οποίο εγκρίνει την εν λόγω παραχώρηση.

17. Το με αριθ. πρ. 12042/27-10-2011 (α.π. ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ. 4316/01-11-2011) έγγραφο του Τμ. Τοπογραφίας - Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ξάνθης με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της εν λόγω παραχώρησης στην Υπηρεσία μας.

18. Το με αριθ. πρ. 2744/30-12-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε Πρόχειρο διάγραμμα της εν λόγω έκτασης στην Πολεοδομία Δ. Ξάνθης προκειμένου να γνωμοδοτήσει.

19. Το με αριθ. πρ. 297/Ξ-ΤΠΥ1 από 09-01-2012 έγγραφο του Τμ. Περιβάλλοντος της Π.Ε. Ξάνθης στο οποίο αναφέρει ότι το υπ' αριθμ. 160/1 τεμάχιο δεν εμπίπτει σε ζώνες προστασίας RAMSAR, σε όρια καταφυγίων άγριας ζωής και σε περιοχές του δικτύου NATURA 2000 και ως εκ τούτου επιτρέπεται η ανέγερση μόνιμων σταβλικών εγκαταστάσεων.

20. Το με αριθ. 42/12-01-2012 (α.π. ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ. 163/19-01-12) έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δ. Ξάνθης στο οποίο αναφέρεται ότι το τεμάχιο προς παραχώρηση και η ευρύτερη περιοχή του δεν βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ΣΧΟ-ΟΑΠ ή ΓΠΣ.

21. Την ταυτάριθμη θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Α.Μ.-Θ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης όπου ειδικώς αιτιολογείται ο προσδιορισμός της χρήσης γης του αγροτεμαχίου του θέματος ως αγροτικής.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού καθώς και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τον προσδιορισμό ως αγροτικής τη χρήση γης της έκτασης του με αριθ. 402/1 τεμαχίου, εμβαδού 5000τ.μ. του αγροκτήματος Αυξεντίου - Κατραμίου Π.Ε. Ξάνθης διανομής έτους 1998-03 όπως εμφανίζεται στο από 2-05-2011 πρόχειρο διάγραμμα έκτασης που συνοδεύει την παρούσα, για ίδρυση κτηνοτροφικής εγκατάστασης, από τον Σουλεϊμάν Χαμδής του Μεχμέτ.

Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/85 και αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, με κριτήρια μόνο χωροταξικά και περιβαλλοντικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό της πρόχειρο διάγραμμα έκτασης.

Κομοτηνή, 21 Φεβρουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ προς παραχώρηση
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ <<ΑΥΞΕΝΤΙΟ - ΚΑΤΡΑΜΙΟ>> - Ν. ΞΑΝΘΗΣ
 ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1998-03 κλίμακα 1:5000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΕΜ. 402/1
 ΣΕ ΜΑΤΤ
 Χ= -3469.44 Υ= -20994.65
 Χ= -3399.44 Υ= -20995.26
 Χ= -3400.07 Υ= -21066.68
 Χ= -3470.06 Υ= -21066.07

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

αρ.τεμ.	έκταση τ.μ.	είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο	παρατηρήσεις
402/1	5000	Αγρός	Κοινόχρηστο	Προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον κ.Σουλείμαν Χαμδή του Μεχμέτ για ανέγερση μόνιμων σβλικών εγκαταστάσεων
402/...		Αγρός	Κοινόχρηστο	

Ξάνθη 2-5-2011
 Ο Εκτελέσας την εργασία

Ξάνθη 2/5/2011
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 2/5/2011
 Μ.Ε.Π.
 Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 με βαθμό Γ'

ΤΣΙΦΟΥΤΙΔΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
 Π.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
 ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΜΥΤΑΛΑ-ΣΠΥΡΙΔΟΥ ΑΓΓΥΡΩ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 0 4 0 0 1 1 4 0 2 0 3 1 2 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004