



04011282312020008



9979

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1128

23 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών Δήμου Σερρών Ν. Σερρών στο ΟΠ 187 ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων από τον Μορφωτικό Σύνδεσμο Κωφαλάλων Σερρών. 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 195, ως προς την τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 126, ως προς την δημιουργία δημοτικής οδού, η οποία υφίσταται από το έτος 1873 και το χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3524 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο ΟΠ 187 ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων από τον Μορφωτικό Σύνδεσμο Κωφαλάλων Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228^Α/1923), που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/1985) "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις" όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002) "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων".
- 3) Το Β. Δ/γμα της 31.7.1925 (ΦΕΚ 215Α/1925) "Περί εγκρίσεως Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Σερρών",

όπως τροποποιήθηκε με την 2513/18.5.1987(ΦΕΚ 519Δ/87) απόφαση του Νομάρχη Σερρών "Τροποποίηση Ρ. Σ. πόλης Σερρών", που αφορά τροποποιήσεις στα ΟΤ 177α, 177, 186, 185 και 187 της πόλης Σερρών.

4) Την 85695/4966/6.9.91 (ΦΕΚ 704Δ/1991) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γ.Π.Σ. της πόλης Σερρών» όπως τροποποιήθηκε με την με 4340/30.7.98 (ΦΕΚ 700Δ/1998) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας" Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. πόλης Σερρών" στην οποία το συγκεκριμένο οικοπέδο προορίζεται για κτίριο Προνοιακού χαρακτήρα.

5) Την 231/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών με την οποία εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του οικοπέδου Α, Β, Γ, Δ, Α στο ΟΠ 187 σαν χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων από τον Σύνδεσμο Κωφαλάλων Σερρών.

6) Την 21/Πρακτ. 4/23.6.2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, που βρίσκεται στο Ο.Π. 187, σαν χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων από τον Σύνδεσμο Κωφαλάλων Σερρών.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 2

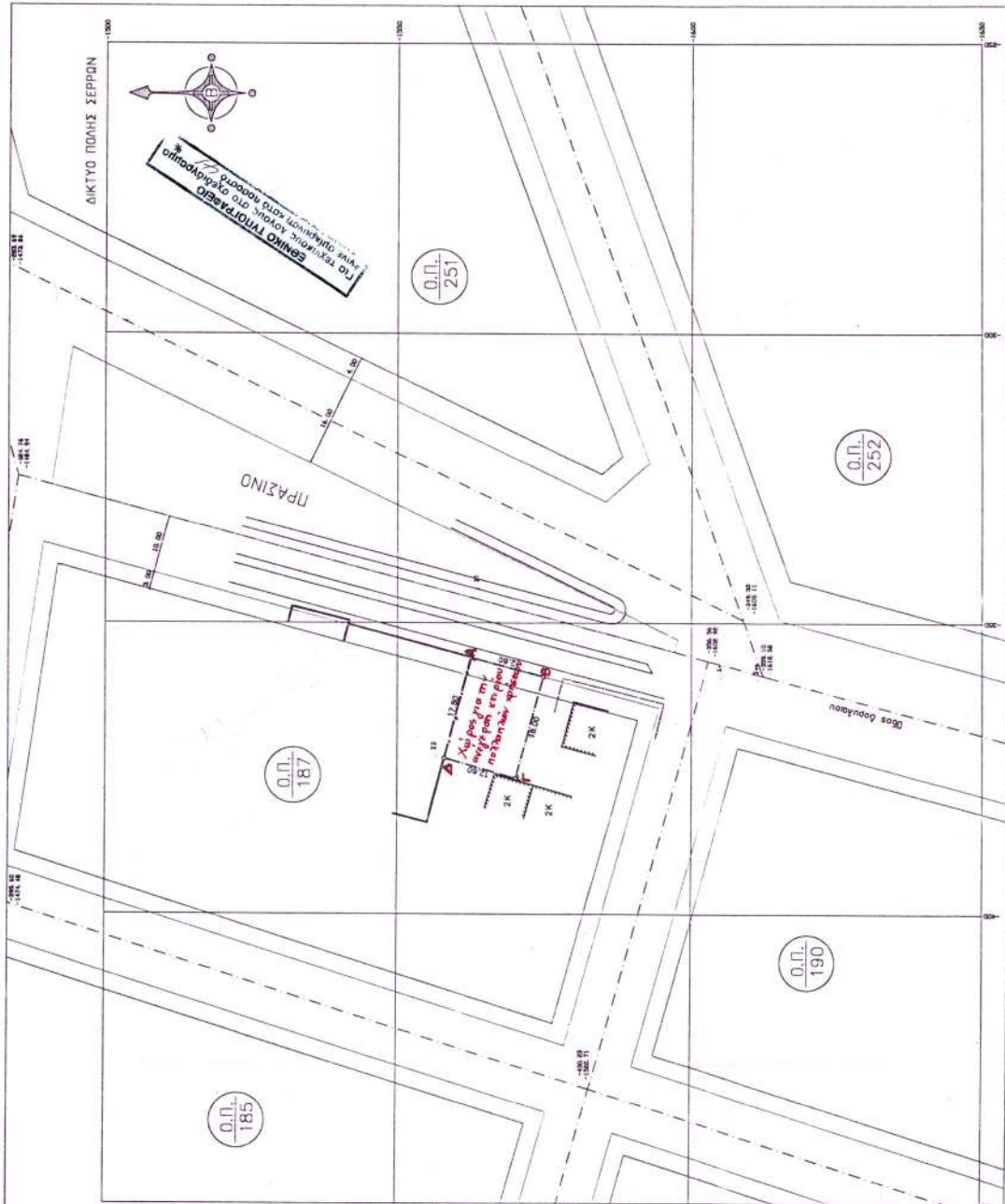
1. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 11 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΙΕΥΘ. Π.Δ.Ε.Δ., ΠΕΡΙΦ. Σ. Κ.Τ.Μ.Α.Τ.Ο.Λ.Ο.Γ.Ο.Υ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 για τον υφιστάμενο οικοπέδο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ
 στο Ο.Π. 187 της Σερρών που λαμβάνει κτίσιου
 πολλαπλών χρήσεων επί των Μορφωτικών Στάδων Καρυστιάδων Σερρών

Κλίμακα 1:500

ΒΕΡΗΘΗΚΕ
 ως προς τη βεβαιότητα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Έτος 19-11-2002
 Από Μητρώο Σχεδίασης
 Πρωτότυπο & Υπογραμμένο
 Η Σέρρες



ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΣΕΡΡΕΣ, ΕΝΙΩΣΕ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ, Ο.Π.187
 Δ/γος Ρυμοτομίας Β.Δ. 31-7-1925 (Φ.Ε.Κ. 215Α/19-8-1925)
 Δ/γος Ορμ. Δομ. 39/6-6-1973
 Εμβαδά : Ε= 200,00
 Επιχειρησιακή Καλύψ. Κ= 10,00
 Συντελεστής Δομ. 20= 1,40

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

X	Y	Πλάτος
A	-356,03	-1562,52
B	-358,31	-1574,66
Γ	-376,09	-1570,00
Δ	-373,21	-1557,86
		Ε=225,50μ ²

ΣΕΡΡΕΣ 28-2-2002
 Ο Δ/γος Π.Δ.
 ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ
 ΑΡΧ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
 Π.Δ.Ε.Δ. ΣΕΡΡΩΝ

Αριθ. 3207

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 195, ως προς την τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) "Τροποποίηση του ΓΟΚ", άρθρο 29, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) και ειδικότερα την παρ. 1.β αυτού.

3) Το από 31.7.1925 Δ/γμα (ΦΕΚ 215 Α/19.8.1925) "Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών".

4) Το από 3.7.1930 Δ/γμα (ΦΕΚ 229 Α/ 5.7.1930) "Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών".

5) Το από 29.3.1973 Δ/γμα (ΦΕΚ 135 Δ/15.5.1973) "Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών".

6) Την 875/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

7) Την από 23.5.2001 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Κτηματολογίου του Δήμου Σερρών.

8) Την 41 (αριθ. πρακτ. 8/11.9.2001) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

9) Το με 3366/2002 έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος του θέματος προκειμένου να εκδοθεί απόφαση Νομάρχη, σ' ε-

φαρμογή του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

10) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Τ. 195 ως προς τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών από τις θέσεις 1.2, 2.3 στις θέσεις Α.Β, Β.Γ αντίστοιχα, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την απόφαση, προκειμένου να προσαρμοσθεί το σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση, η οποία εσφαλμένα είχε αποτυπωθεί κατά την έγκριση τροποποίησης του σχεδίου με το από 29.3.1973 Δ/γμα (ΦΕΚ 135 Δ/15.5.1973), τηρουμένου σταθερού του εμβαδού των 348,98 τ.μ. μεταξύ οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής.

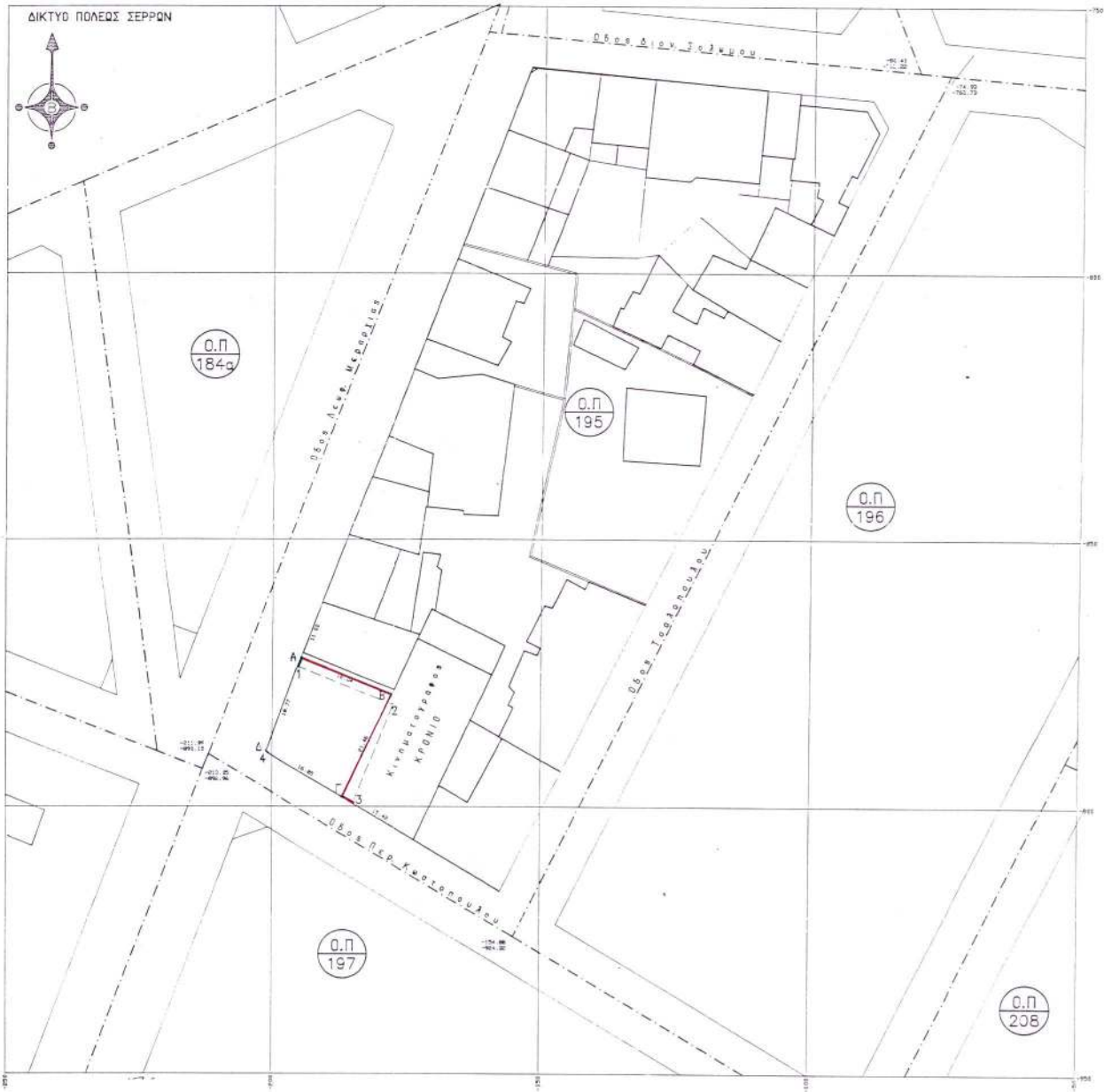
2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 18 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
 με τη ΔΠ 8207/18-11-2002
 απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΣΥΝ/ΜΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΧΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - ΕΜΒΑΣΩΝ
 (ΕΒ053/1973 #ΕΚ. 135/29-3-73)

1	-195,09	-872,77	19,00
2	-177,45	-880,83	20,00
3	-184,81	-896,42	19,00
4	-201,11	-889,67	17,00
5	-195,09	-872,77	
Εμβαδά =			346,98

ΣΥΝ/ΜΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
 ΕΜΒΑΣΩΝ

Α	-194,46	-872,11	18,04
Β	-177,71	-878,81	21,46
Γ	-186,65	-896,32	16,85
Δ	-201,11	-889,67	16,77
Α	-194,46	-872,11	
Εμβαδά =			346,98

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΙΟΤΗΤΗ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΙΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Γ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Πρόταση Τροποποίησης της μερικής
 του Χωρου Πρασίνου στο Σ.Π. 195
 του σχεδίου Πολεμ. ΣΕΡΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε αμειωμένη κατά ποσοστό 40 %

ΣΕΡΡΕΣ 18/11/02
 ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΒΛΑΣΣΙ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΕΡΡΕΣ 18/11/02
 ο Δ/ντης Υ.Π.Δ.
 ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 Π.Δ. Μητ/κού με Σ.Δ. Α'

ΣΕΡΡΕΣ 18/11/02
 ο Γενικός
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
 Αρ. Τοπογράφος Μητ/κού

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΙΧΤΡΑΦΟ
 Έργου 19-11-2002
 Από την Διεύ. Τοπογραφίας
 Περιφέρειας & Κτηματολογίου
 Η. Κασσίδης

Γαύλα Μαρία
 Π.Δ. Μητ. Υ.Π.Δ.Δ.Ε.
 με Σ.Δ. Β'α



Αριθ. οικ. 3981

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 126, ως προς τη δημιουργία δημοτικής οδού, η οποία υφίσταται από το έτος 1873 και τον χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Το Β. Δ/γμα 31.7.1925 "Περί εγκρίσεως Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Σερρών" (ΦΕΚ 215Α/1925), όπως τροποποιήθηκε με το όμοιο του της 3.7.1930 (ΦΕΚ 229Α/1930), στο οποίο αναφέρεται και τροποποίηση στα Ο.Π. 125, 125, 126 και 127.

3) Την με Τ.Π. 30249/25.7.67 (ΦΕΚ 127Δ/93) απόφαση του Νομάρχη Σερρών με την οποία χαρακτηρίστηκε αποκλεισμένη με ειδικούς όρους δόμησης η ιδιοκτησία Βουλασίκη που βρίσκεται στο ΟΠ 126.

4) Την με αυξ. 311/14.4.1927 απόφαση του Δικαστηρίου Σερρών από την οποία προκύπτει ότι η αδιέξοδη οδός Κιθαιρώνος υφίσταται από το έτος 1873.

5) Την 219/Συνεδρ. 3/14.2.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

6) Την υπ αριθ. 23 (αριθ: πρακτ. 3/1.5.2002) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στο Ο.Τ. 126 ως προς την δημιουργία δημοτικής οδού, πλάτους 4,00 μ., όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και τον χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφασή αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 18 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΙΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΩΔ., ΠΕΡΙΒ. & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΣΤΟ ΟΠ 126 ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΕΡΡΕΣ 5/2/2002 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΣΕΡΡΕΣ 5/2/2002 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 ΣΕΡΡΕΣ 5/2/2002 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΖΗΣΗΣ ΜΠΑΤΣΙΑΓΚΑΣ
 ΓΙΑΡΟΥΧΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΑΡΩΝΙΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΕΡΓ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 Έτος: 19-11-2002
 Από την Αρχή Πολυκοπίας
 Πλ. Παναγιώτη & Σκουφολοφίας
 Μ. Σερρών
 Εύα Μάρια
 Εξ. Μηχ. Υ.Π.Ε.Χ.Δ.Α.Ε.
 με 60 φύλλα

Ο.Π.
125α

αδελφεί εν υπ' αριθμ. 219/2002
 άφαση Δήμος. Συμβουλίου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 προς τη ρυμοτομία

Έτος: 5-2-2002
 Ο ΘΕΩΡΗΣΙΑΣ
 ΜΑΡΩΝΙΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
 ΕΡΓ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
 με τη ΔΠ 3981/18-11-2002
 απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε αρίθμηση κατά πασσάτο 46 *