



04011251710050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1125

17 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο Ο.Τ.774 έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ι. Αμπουλού στη Λαγκάδα Μυτιλήνης..... 1
- Χαρακτηρισμός, ως Δημοτικής, της οδού που συνδέει τον οικισμό Περάσματος με τον οικισμό Αμμοχωρίου, Δήμου Περάσματος, Νομού Φλώρινας. 2
- Μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2956/12.9.2003 απόφασης Νομάρχης Φλώρινας «Χορήγηση αδειών οικοδομής από Δημάρχους και Προέδρους Κοινοτήτων». 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7020

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο Ο.Τ.774 έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ι. Αμπουλού στη Λαγκάδα Μυτιλήνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2240/16.9.1994 ΦΕΚ 153 Α
2. Το άρθρο 14 του ν. 2273/27.12.1994 ΦΕΚ 233 Α.
3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια.
4. Το εδάφιο ιβ' του άρθρου 13 του ν. 2218/1994 σύμφωνα με το οποίο το Νομαρχιακό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την συγκρότηση των συλλογικών οργάνων.
5. Την υπ' αριθμ. 19/1.4.1995 απόφαση του Νομ. Συμβουλίου Λέσβου ΦΕΚ 394 τ. Β'/11.5.1995 περί οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.Λέσβου.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Το π.δ. της 2-9/5.12.1988 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στο Βόρειο τμήμα της πόλεως Μυτιλήνης όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία Ι. Αμπουλού.

9. Το υπ' αριθμ. 8777/11.7.2005 έγγραφο του Δήμου Μυτιλήνης με το οποίο μας διαβιβάστηκαν όλα τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως μαζί με την υπ' αριθμ. 152/2005 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

10. Την από 2.9.2005 εισήγηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδ.Σχεδίων και Κανόνων.

11. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 6/7.9.2005 θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

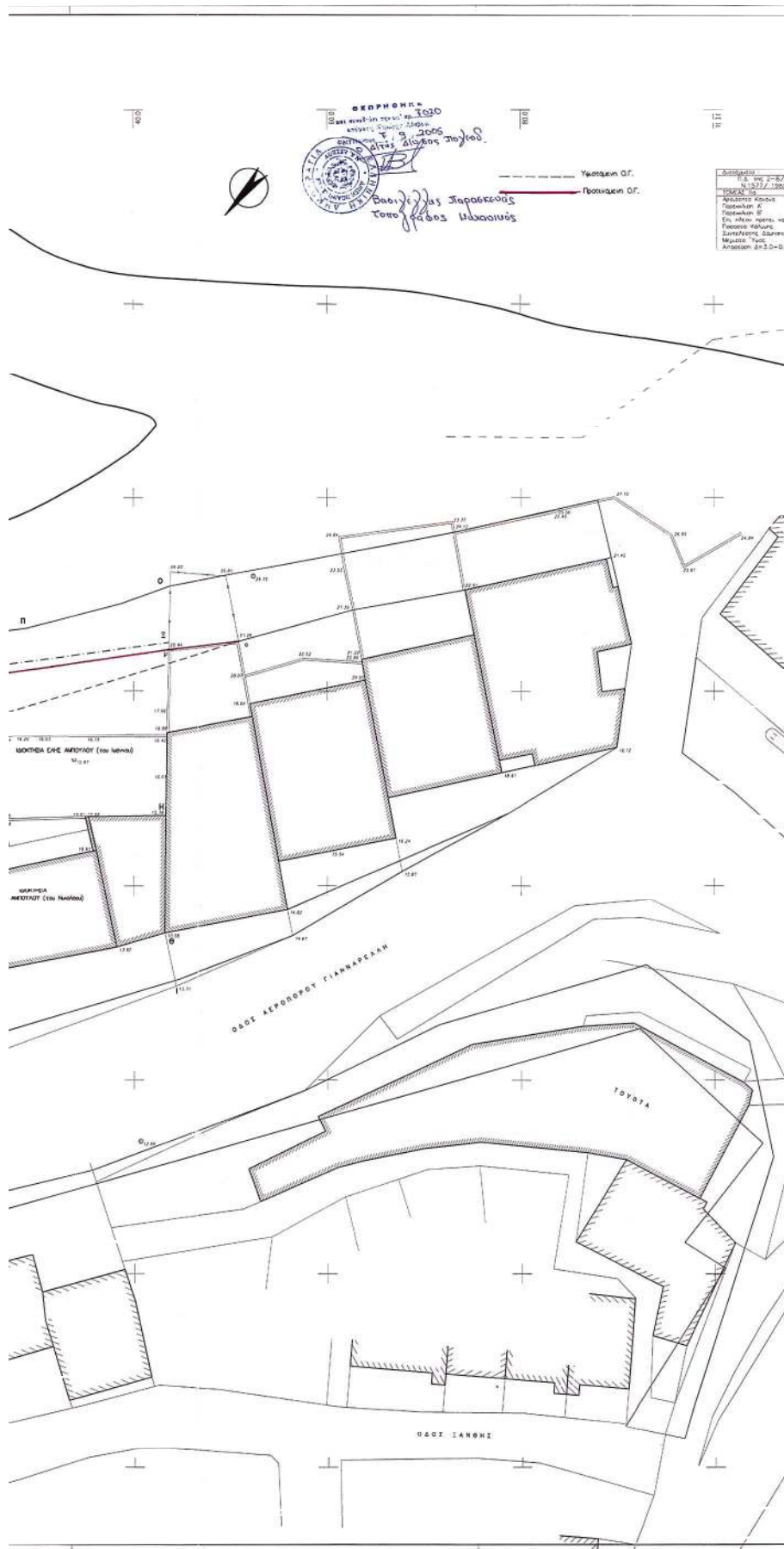
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Μυτιλήνης στο οικοδομικό τετράγωνο 774, όπως αυτή ορίζεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής α-β στη νέα θέση α-γ-δ-ε-ζ.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε το Δήμο Μυτιλήνης, και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

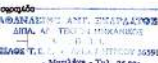
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

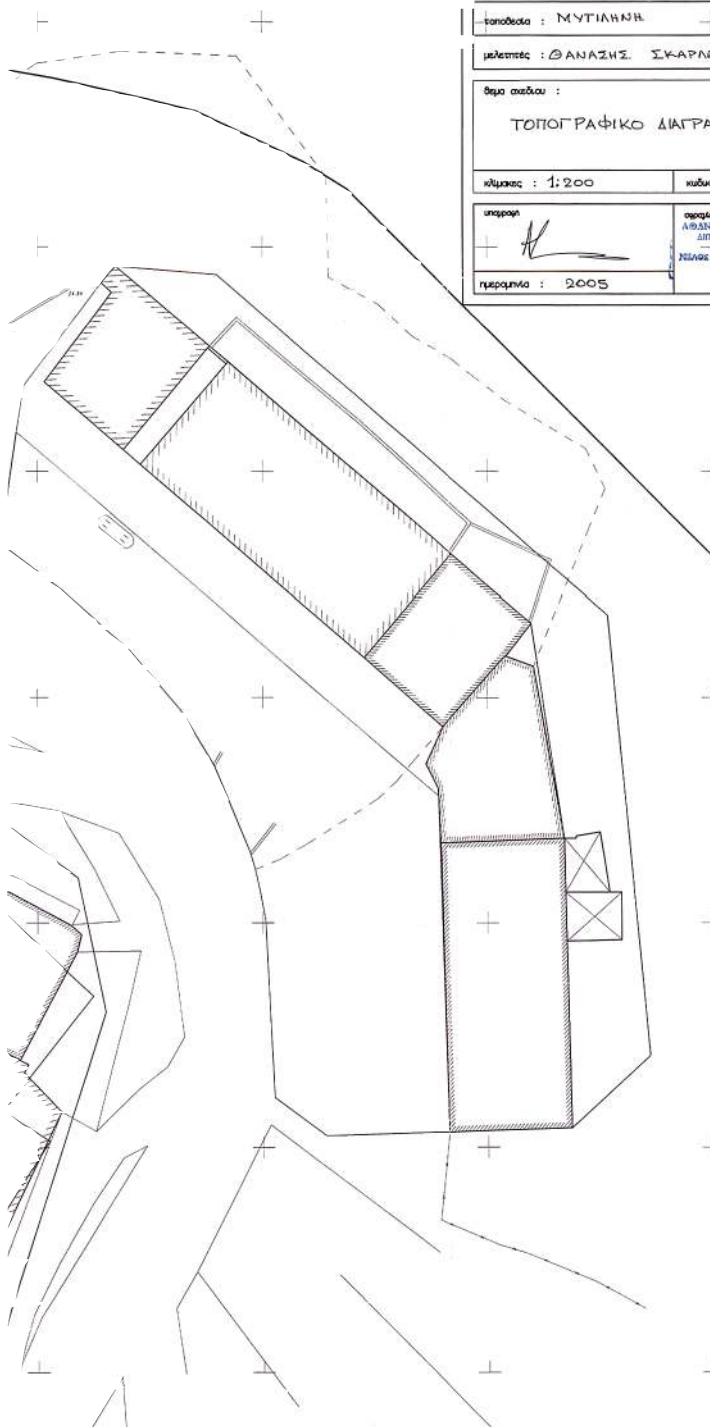
Μυτιλήνη, 12 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ



Ίωάννης Τ. 9.2005
 1) Βασιλίσκος
 2) Βασις Ι
 3) Καζαβίριος Δρ.
 4) Καλίσκος Δ.
 5) Λοίπων
 6) Δουλόδορος
 7) Πρωτοβάνος

εργασίες :	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΜΠΟΥΛΑΣ	
Άρρο :		
τοποθεσία :	ΜΥΤΙΑΝΗ	
μελέτης :	ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ.	
θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.	αριθμός σχεδίου :	
κλίμακας :	1:200	κωδικός μελέτης :
υπογραφή 	σφραγίδα 	
ημερομηνία :	2005	



Αριθ. 3307

(2)

Χαρακτηρισμός, ως Δημοτικής, της οδού που συνδέει τον οικισμό Περάσματος με τον οικισμό Αμμοχωρίου, Δήμου Περάσματος, Νομού Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2. 1996).

3. Τις δ/ξεις του π.δ. της 24/31.5. 1985 (ΦΕΚ 270Δ') «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων...» και ειδικότερα το άρθρο 1, παρ. 2δδ αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 78/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περάσματος.

5. Την υπ' αριθμ. 5643/13.9.2005 Βεβαίωση του Δημάρχου Περάσματος ότι η οδός προϋπάρχει του έτους 1929 και είναι η κυριότερη που συνδέει τους δύο οικισμούς.

6. Το υπ' αριθμ. 26772/23.5.1957 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων του συμβολαιογράφου Φλώρινας Αναστασίου Χ. Χατζηχρίστου και την υπ' αριθμ. 3867/

20.1.1999 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Φλώρινας Παρασκευής Γ. Λούστα.

6. Την από 16.9.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 4ο, πράξη 11η.

7. Την υπ' αριθμ. 2/3.1.2004 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε, ως Δημοτική, την οδό που συνδέει τον οικισμό Περάσματος με τον οικισμό Αμμοχωρίου, Δήμου Περάσματος, Νομού Φλώρινας, όπως αυτή παρουσιάζεται με ερυθρό χρώμα στο τοπογραφικό απόσπασμα που συνοδεύει την παρούσα, και επί αυτής έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π.δ/τος της 24/31.5. 1985.

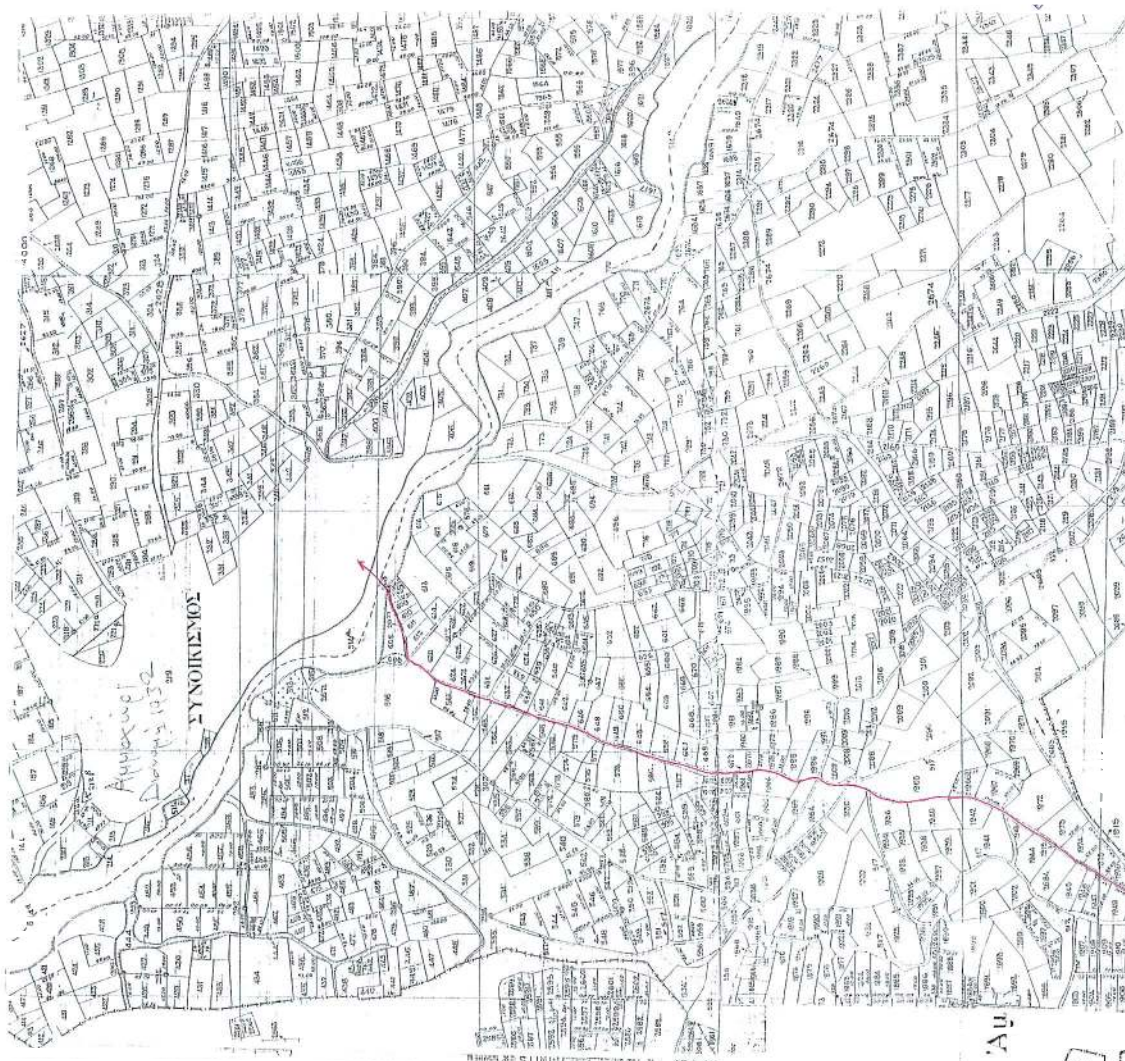
Από την από τις διατάξεις της απόφασης μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

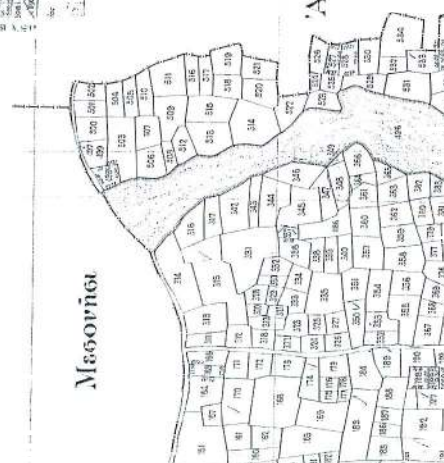
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

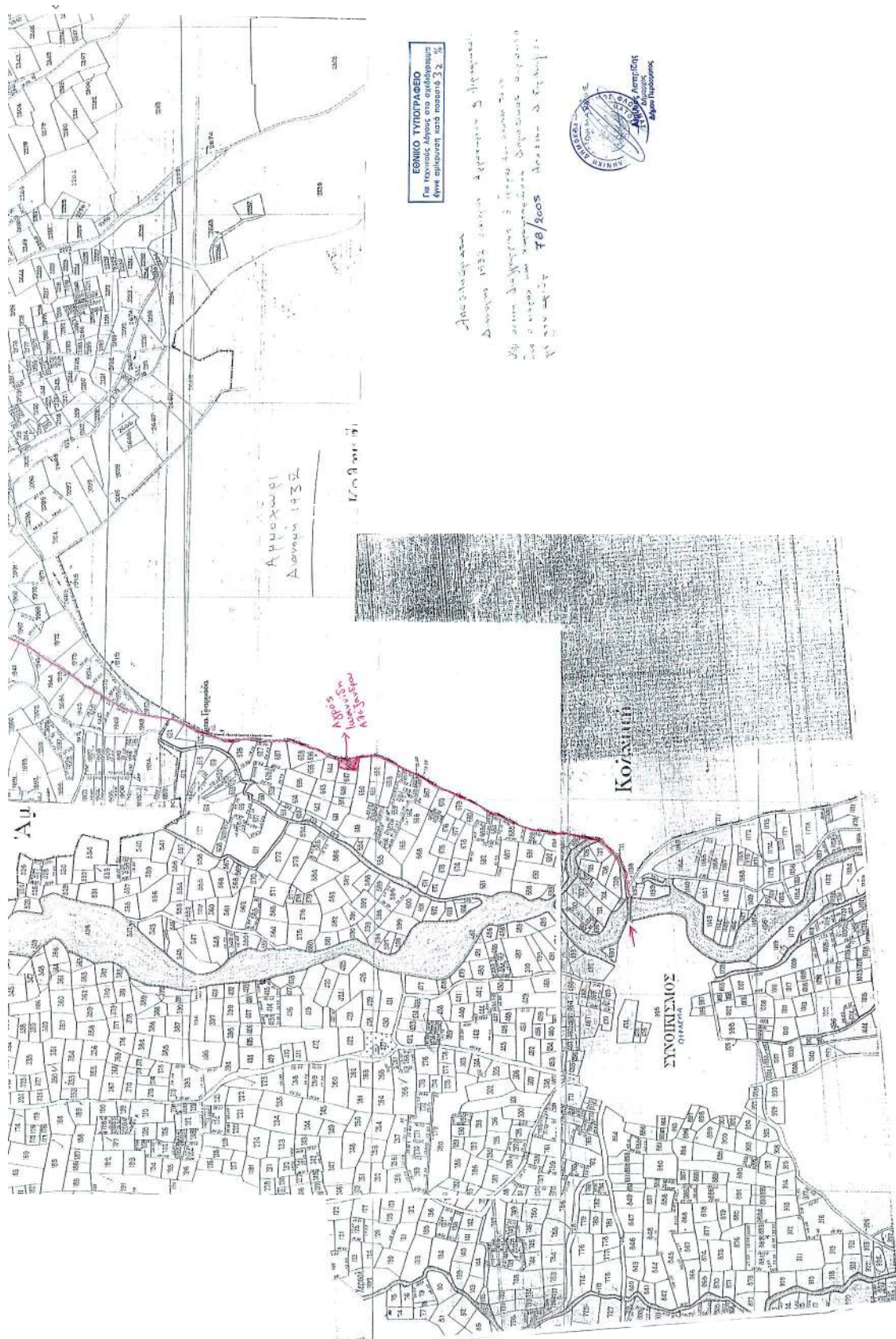
Φλώρινα, 22 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Αντινομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΣΙΩΚΑΣ



Διοργ. 11-05-2004
 ΤΑΥ. 11-05-2004
 Αριθμ. 11-05-2004
 11-05-2004
 11-05-2004
 11-05-2004





Αριθ. 2960

(3)

Μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 2956/12.9.2003 απόφασης Νομάρχης Φλώρινας «Χορήγηση αδειών οικοδομής από Δημάρχους και Προέδρους Κοινοτήτων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις της παρ. 11 του άρθρου 29 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 13 του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141 Α).

2. Τις δ/ξεις του από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του από 14.2.1987 π.δ.

3. Τις δ/ξεις του από 31.5.85 π.δ. (ΦΕΚ 270Δ) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων...» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του π.δ. της 8/13.7.1993. (ΦΕΚ 795Δ) «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος ανεγειρόμενων οικοδομών».

5. Τις σχετικές αποφάσεις Νομάρχης Φλώρινας για τον καθορισμό των ορίων των οικισμών που αναφέρονται στην απόφαση.

6. Την υπ' αριθμ. 60885/4983/27.9.1990 (ΦΕΚ 656Β) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με τη χορήγηση οικοδομικών αδειών από Προέδρους Κοινοτήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 4386/6.12.2002 (ΦΕΚ 1163Δ) απόφαση Νομάρχης Φλώρινας «Μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5879/16.12.1985 απόφασης Νομάρχης Φλώρινας με θέμα «Κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Φλώρινας...».

8. Την υπ' αριθμ. 2956/12.9.2003 απόφαση Νομάρχης Φλώρινας για χορήγηση αδειών οικοδομής από Δημάρχους και Προέδρους κοινοτήτων (ΦΕΚ 1051/Δ'/6.10.2003).

9. Το υπ' αριθμ. 2698/8.8.2005 έγγραφο του Δήμου Πρεσπών που ζητά την υπαγωγή του οικισμού Μελεώνα στις διατάξεις του 8ου σχετικού.

10. Την από 16.9.2005 σύμφωνη γνώμη του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 4ο, πράξη 10η.

11. Την υπ' αριθμ. 2/3.1.2004 απόφαση Νομάρχης Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 2956/12.9.2003 απόφασή μας για χορήγηση αδειών οικοδομής από Δημάρχους και Προέδρους κοινοτήτων στα εξής σημεία:

Στο πρώτο τμήμα του αποφασιστικού μέρους αυτής, στην παράγραφο 1, προστίθενται τα Δημοτικά Διαμερίσματα Τριβούνου, Καλογερίτσας και Κορυφής και στην παράγραφο 7, προστίθεται το Δημοτικό Διαμέρισμα Μηλεώνα.

Στο δεύτερο τμήμα του αποφασιστικού μέρους αυτής, στην παράγραφο Γ, αντικαθίσταται η φράση «διακόσια (200) μ²» με την φράση «διακόσια πενήντα (250) μ²» και επιπλέον μετά την παράγραφο Γ, προστίθεται παράγραφος Δ που έχει ως εξής:

«Δ) Προσθήκες χώρων κύριας ή βοηθητικής χρήσης (δωμάτιο λουτρό, κουζίνα κλπ) σε απλές μονώροφες οικοδομές, συνολικής επιφάνειας των προσθηκών έως και (20)μ² και ελεύθερου ύψους έως και 3,50 μ (μη περιλαμβανομένου του ύψους τυχόν στέγης) και μία φορά για κάθε οικόπεδο, εφόσον η κατασκευή αυτή με τα υπάρχοντα κτίσματα δεν υπερβαίνει τα διακόσια (200) μ².».

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθμ. 2956/12.9.2003 απόφαση Νομάρχης Φλώρινας.

Από τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 22 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Αντινομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΩΚΑΣ