



04011051410050008



10505

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1105

14 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος Κρυονερίου του Δήμου Συκεών, Νομού Θεσσαλονίκης.....	1
Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.200Α.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2836	(1)
Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος Κρυονερίου του Δήμου Συκεών, Νομού Θεσσαλονίκης.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/23.4.2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορεματά και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 91Α/25.4.2002).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί επιπλέον δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) για την «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5) Την υπ' αριθμ. 07/8001/1.9.2004 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Α. Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό οριογραμμών του ρέματος.

6) Την υπ' αριθμ. 449/13.11.2003 απόφαση του Δήμου Συκεών.

7) Την υπ' αριθμ. 1829/12.4.2005 απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών Έργων, έγκρισης της υδρολογικής-υδραυλικής μελέτης του προς καθορισμό των οριογραμμών ρέματος, αποφασίζουμε:

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμήματος του ρέματος Κρυονερίου που διέρχεται από την περιοχή του Δήμου Συκεών, Ν. Θεσσαλονίκης, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των γραμμών (1,2,3,...306), όπως αυτές σημειώνονται με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

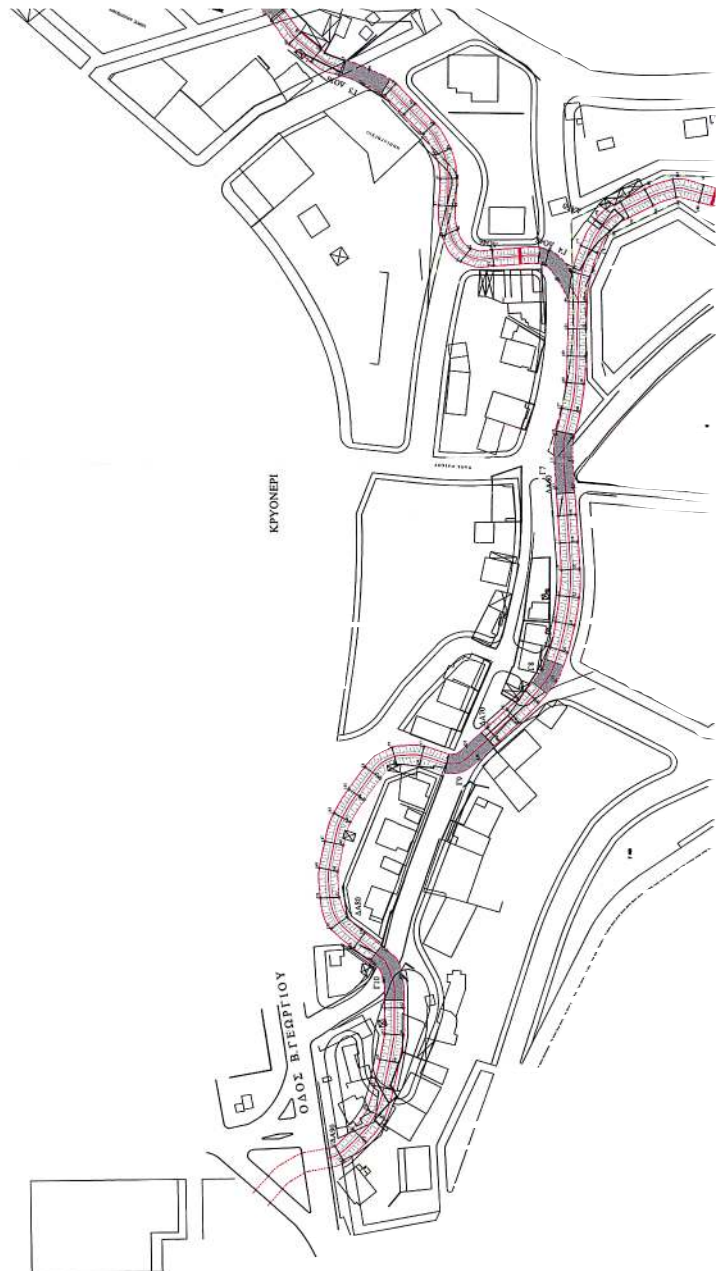
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα και τον πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του ρέματος που την συνοδεύουν.

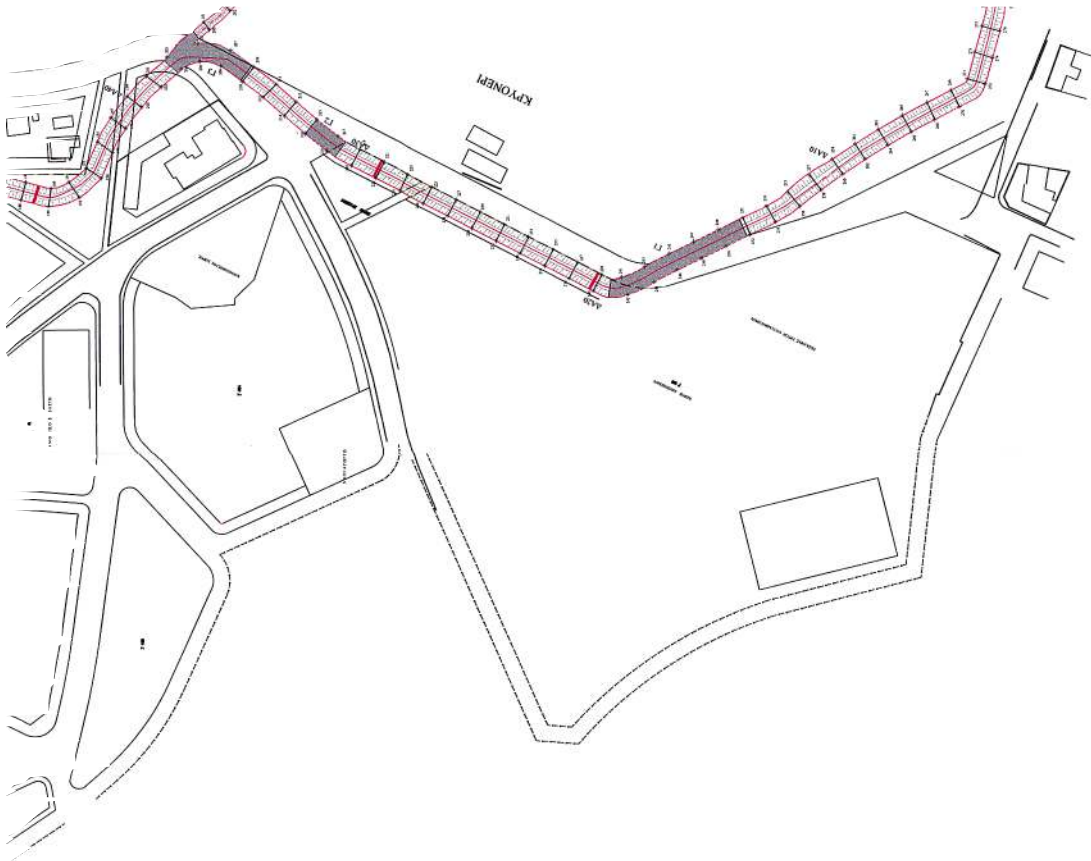
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ





[illegible][illegible]

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ. Π. Υ. Μ. Ο. 487

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ
 ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΤΜΗΜΑ
 ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΣΧΟΛΗΣ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
 ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΑΝΩΤΕΡΗ ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
 Ν. 880/79 (Φ.Ε.Κ. 10/10/1980)
 Θεσπίζονται 12/2/2007

Ο Μηνάς Δ.Ε.

ΠΑΝ. ΧΟΡΩΝΙΑΔΟΥ
 ΠΟΛ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 16 Α'

ΕΠΙΣΤΕΙΟΝ ΔΑΝΝΙΔΗΣ

Αριθ. 24461

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.200^Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
6. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 7.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
8. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 31/19.7.1991 (ΦΕΚ 618Δ/1991) απόφαση Νομάρχης Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Έδεσσας».
9. Την υπ' αριθμ. 50631/16.5.1997 (ΦΕΚ 503Δ/1997) απόφαση «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας για τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών».
10. Το υπ' αριθμ. 11093/12.7.2005 έγγραφο του Δήμου Έδεσσας, με το οποίο μας διαβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.
11. Την υπ' αριθμ. 106/31.5.2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.
12. Το από 6.6.2005 Αποδεικτικό Δημοσίευσης της τροποποίησης στο Δήμο Έδεσσας.
13. Την υπ' αριθμ. 9173/13.6.2005 ανακοίνωση της τροποποίησης στις εφημερίδες.
14. Τα αποκόμματα των εφημερίδων Πρωινή και Έδεσσαϊκή της 14-15.6.2005 & 18,25.6.2005.

15. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους ι-διοκτήτες.

16. Την από 12.9.2005 θετική εισήγηση της Υπηρεσίας.

17. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. ΝΑ Πέλλας. (Πρακτικό 4ο της 13ης Σεπτεμβρίου 2005, πράξη 6), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας, Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 200Α που αφορά στην μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδ/σμού-Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α.Πέλλας με την από 23 Σεπτεμβρίου 2005 πράξη, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν. Α. Πέλλας.

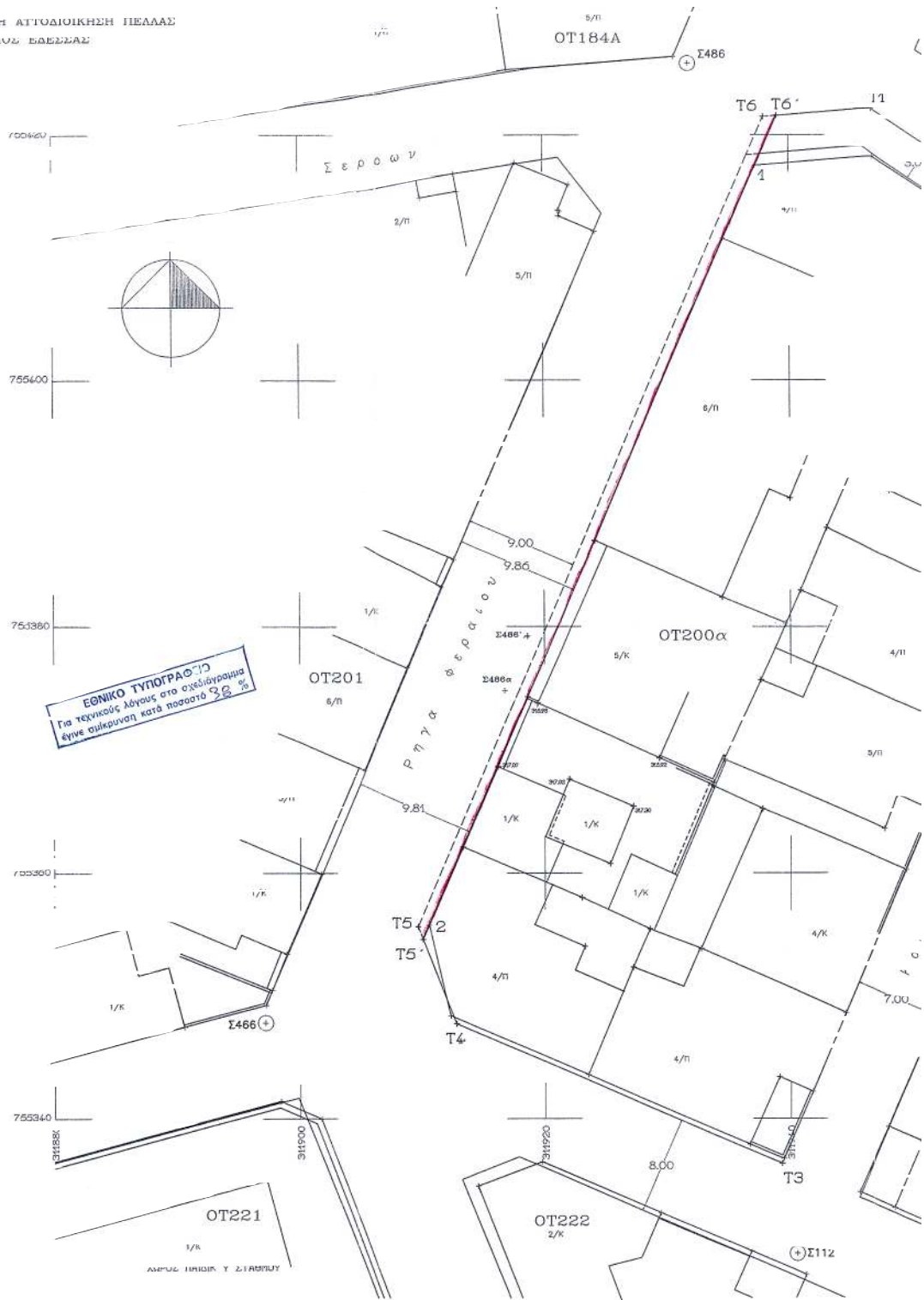
Κατά της απόφασής μας αυτής, ως και της εκδιδομένης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασής μας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

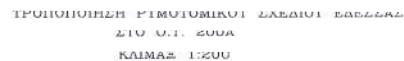
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 23 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΠΡ. ΣΙΒΕΝΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΜΟΥΣ ΕΔΕΣΣΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΡΑΜΑ
ΕΥΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΕΡΙΝΟΣ Δ=+3

THEOREM 1

===== KATAPIOTMENH VIRGONOMIAI IPARRAKI
===== KATAPIOTMENH PIMOTONIKH IPARRAKI

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

SYNTETAMENEE KOPITWEE
U.T.2008

```
T1 = 311946.857 / 755422.217  
T2 = 311909.539 / 755400.130  
T3 = 311939.301 / 755330.330  
T4 = 311912.888 / 755361.104  
T5 = 311909.747 / 755355.000  
T6 = 311938.002 / 755421.490
```

NEED KOPYEE

T5 = 311910.102 / 755354.01 /
T6 = 311939.070 / 755421.518

ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 200 Α, ΕΔΕΣΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ-Δ/ΤΑΓΜΑ ΡΥΜ. Ε.Π.Α.31/19-7-91
ΦΕΚ. 61Β Δ/91 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ :

ΤΟΜΕΑΣ : Β

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :Κανονας 10-200/Παρεκκλίση 8-100,

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.1

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70% ΓΟΚ/85

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 18.50 μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: / /2005

Το διάγραμμα αυτο συνοδεύει την αριθμ. 24461 / 23/9 / 2005
απόφαση Νομάρχη Πέλλας και αφορά την τροποποίηση Ρυμοτ. Σχεδίου Εδεσσας Ν.Πέλλας
στο Ο.Τ.200 Α

Η Συνταξάρχου

Εδεσσα 23/ 9/2005

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
Παράνομος Πολεοδομίας Έφετ
α.α.
Πατριδης Θεόδωρος
Μηχ.ΠΕΔ με Γ.Βα

Αθανασία Ο. Κωνσταντίνου
Πολιτικός Μηχανικός με Γ.βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ