



04010700410050020



10209

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1070

4 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Μαργαριτίου, δήμου Μαργαριτίου (ν. Θεσπρωτίας). 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 141. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 34942 (1)
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Μαργαριτίου, δήμου Μαργαριτίου (ν. Θεσπρωτίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 37, 38, 39 και 89 παρ. 5 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις των παρ. 5 και 11 του άρθρου 4, του ν.2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν.1849/ 1989 "Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις" (Α' 113).
5. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).
6. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους

Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β'754).

7. Την 20896/5159/2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μαργαριτίου (ν.Θεσπρωτίας)" (Δ'757).

8. Το 477/29.9.1997 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Θεσπρωτίας.

9. Το 1414/9.9.1991 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ηπείρου.

10. Το Δ2/2496/12.12.1990 έγγραφο του τμήματος κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχίας Θεσπρωτίας.

11. Το 2942/5.12.1990 έγγραφο της Η' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

12. Το 2011/28.1.1991 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Ηγουμενίτσας.

13. Το από 6.2.1991 έγγραφο της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεσπρωτίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

14. Το ΕΠΑ90/16.11.1990 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ν. Θεσπρωτίας.

15. Την 30988/15.7.2005 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 1337/1983 περιοχών προς πολεοδόμηση του οικισμού Μαργαριτίου, δήμου Μαργαριτίου (ν.Θεσπρωτίας)" (Δ' 833).

16. Τις 11/1991, 73/1995 και 60/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαργαριτίου.

17. Την 3/πρ.6/11.11.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Θεσπρωτίας.

18. Την 282/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μαργαριτίου του δήμου Μαργαριτίου (ν. Θεσπρωτίας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για την εξυπηρέτηση εκτιμώμενου πληθυσμού 1.620 κατοίκων με:

α) Την ένταξη σε σχέδιο πόλης δομημένων εκτάσεων και την επέκταση του σχεδίου σε αδόμητες εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 123,51 Ha (1.235,1 στρ) και τη δημιουργία μίας πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα οίκησης και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.5 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα 1

Μέση πυκνότητα οίκησης 73 κατ/Ha

Μέσος συντελεστής δόμησης 0,67 (οικισμός: 0,8 επεκτάσεις: 0,2).

Β. Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και στο χάρτη Π.1.2 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του από 23-2/6.3.87 π.δ/τος (Δ' 166) στο σημερινό κέντρο του οικισμού.

- Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του παραπάνω π.δ/τος, στην υπόλοιπη έκταση του οικισμού.

- Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του παραπάνω π.δ/τος, στην περιοχή επέκτασης σε τμήματα των ελαιώνων στα βόρεια, βορειοδυτικά, νοτιοδυτικά και νότια του οικισμού, καθώς και σε τμήματα των ελαιώνων που βρίσκονται διάσπαρτα μέσα στα όρια της πραγματικής πόλης.

- Τη δημιουργία ΒΙΟΠΑ για τη συγκέντρωση των μη οχλουσών βιομηχανικών δραστηριοτήτων της ευρύτερης περιοχής.

- Τη χωροθέτηση ζωνών αστικού πρασίνου εντός των ορίων του πραγματικού οικισμού και των προτεινόμενων επεκτάσεων του, που βρίσκονται στα ανατολικά του οικισμού, είναι κοινοτικές εκτάσεις και φθάνουν έως τα όρια της διανομής 1957-1958.

- Τη χωροθέτηση και κατασκευή σύγχρονων σφαγείων.

- Τη χωροθέτηση και κατασκευή σύγχρονου ΧΥΤΑ για την εξυπηρέτηση της περιοχής.

- Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού ως εξής:

α. Εκπαίδευση: χωροθέτηση ενός (1) νηπιαγωγείου,

δύο (2) δημοτικών σχολείων, ενός (1) γυμνασίου-λυκείου

β. Πρόνοια: χωροθέτηση ενός (1) βρεφονηπιακού σταθμού

γ. Αθλητικές εγκαταστάσεις: χωροθέτηση δύο (2) σταδίων, δύο (2) αθλότοπων και ενός (1) γηπέδου γκολφ.

δ. Πολιτιστικές λειτουργίες: χωροθέτηση ενός (1) πολιτιστικού κέντρου, ενός (1) λαογραφικού μουσείου και ενός (1) ιστορικού μουσείου.

ε. Περίθαλψη: χωροθέτηση ενός (1) Κέντρου Υγείας και ενός (1) αγροτικού κτηνιατρείου

Γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11.6.

Δ. Την οργάνωση και ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 και ειδικότερα:

- Την παράκαμψη της Εθνικής οδού για το τμήμα που διέρχεται μέσα από τον οικισμό.

- Την οργάνωση συλλεκτηρίων οδών εξυπηρέτησης του οικισμού.

- Την δημιουργία οργανωμένων θέσεων στάθμευσης στον οικισμό για την εξυπηρέτηση των χρήσεων πολεοδομικού κέντρου.

Ε. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Την προστασία της γεωργικής γής που εκτείνεται από το βάλτο Καλοδίκι μέχρι το Παλαιόκαστρο, η οποία μετά τα έργα αποξήρανσης και άρδευσης θα χαρακτηρίζεται ως γή υψηλής παραγωγικότητας.

- Η μέριμνα για εκπόνηση μελέτης οριοθέτησης του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών για την προστασία του.

- Τη δημιουργία ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων του Μαργαριτίου και καθορισμός της ως Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης.

- Την προστασία και ανάδειξη του Λόφου του Κάστρου με την σύνταξη ειδικής μελέτης φύτευσης και αξιοποίησής του.

ΣΤ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και πυροπροστασίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.11.2.α και Π.11.2 και ειδικότερα κατασκευή νέας δεξαμενής ύδρευσης για τις περιοχές επέκτασης, επέκταση υπάρχοντος δικτύου αποχέτευσης, κατασκευή εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, βελτίωση και αναβάθμιση τηλεφωνικού κέντρου, αύξηση υδροστομίων λήψης νερού κλπ.

Ζ. Την εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας και μελέτης οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο και επέκτασης του οικισμού.

2. Συνοπτικά αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και ενός πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34942/2005 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) και ειδικότερα στις εντός ορίων οικισμού καθώς και στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές αυτού, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί μέχρι τη δημοσίευση του ΓΠΣ στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν η εκδίδονται βάσει των προϊσχυουσών διατάξεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α' 210), όπως ισχύει.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΟ

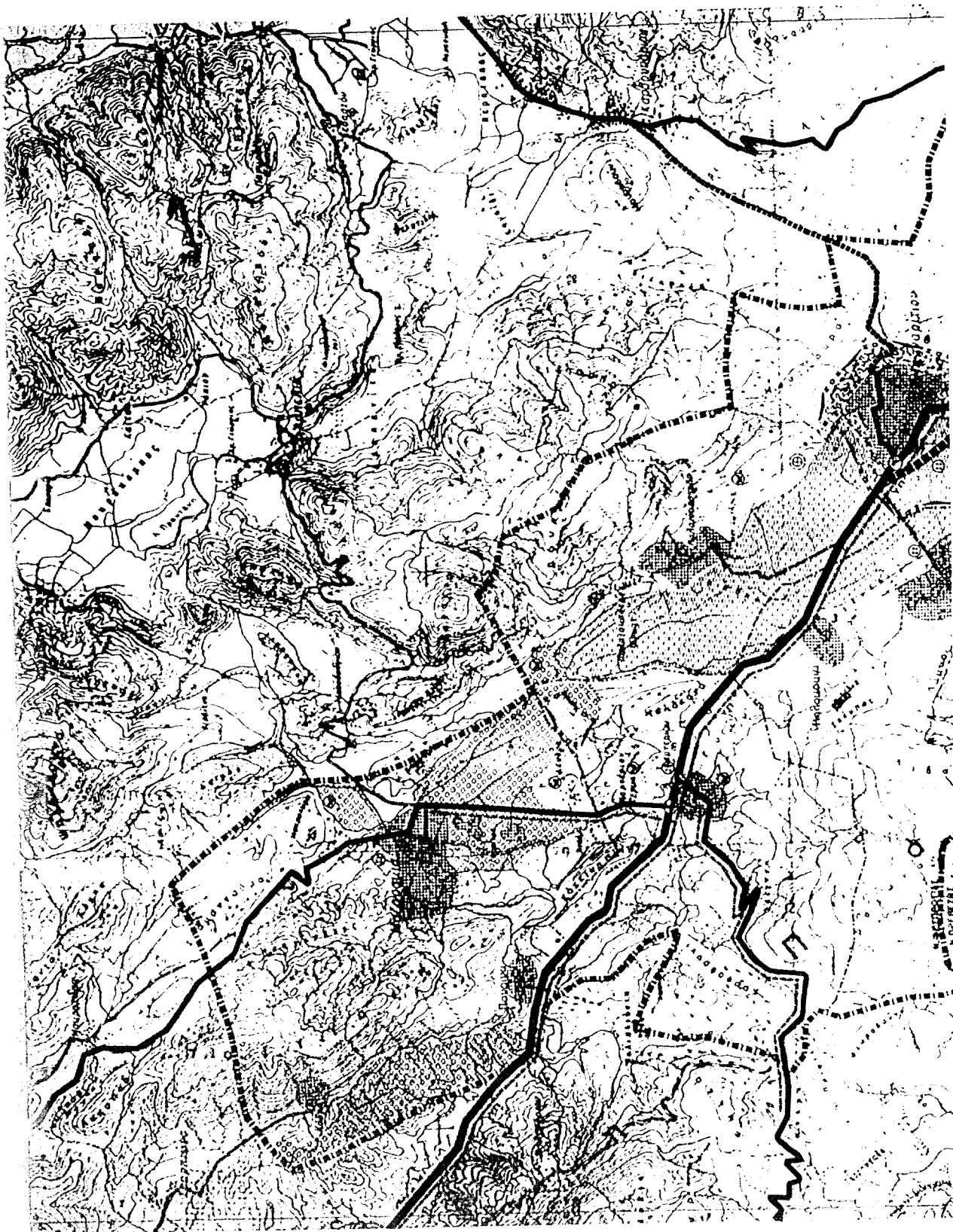
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

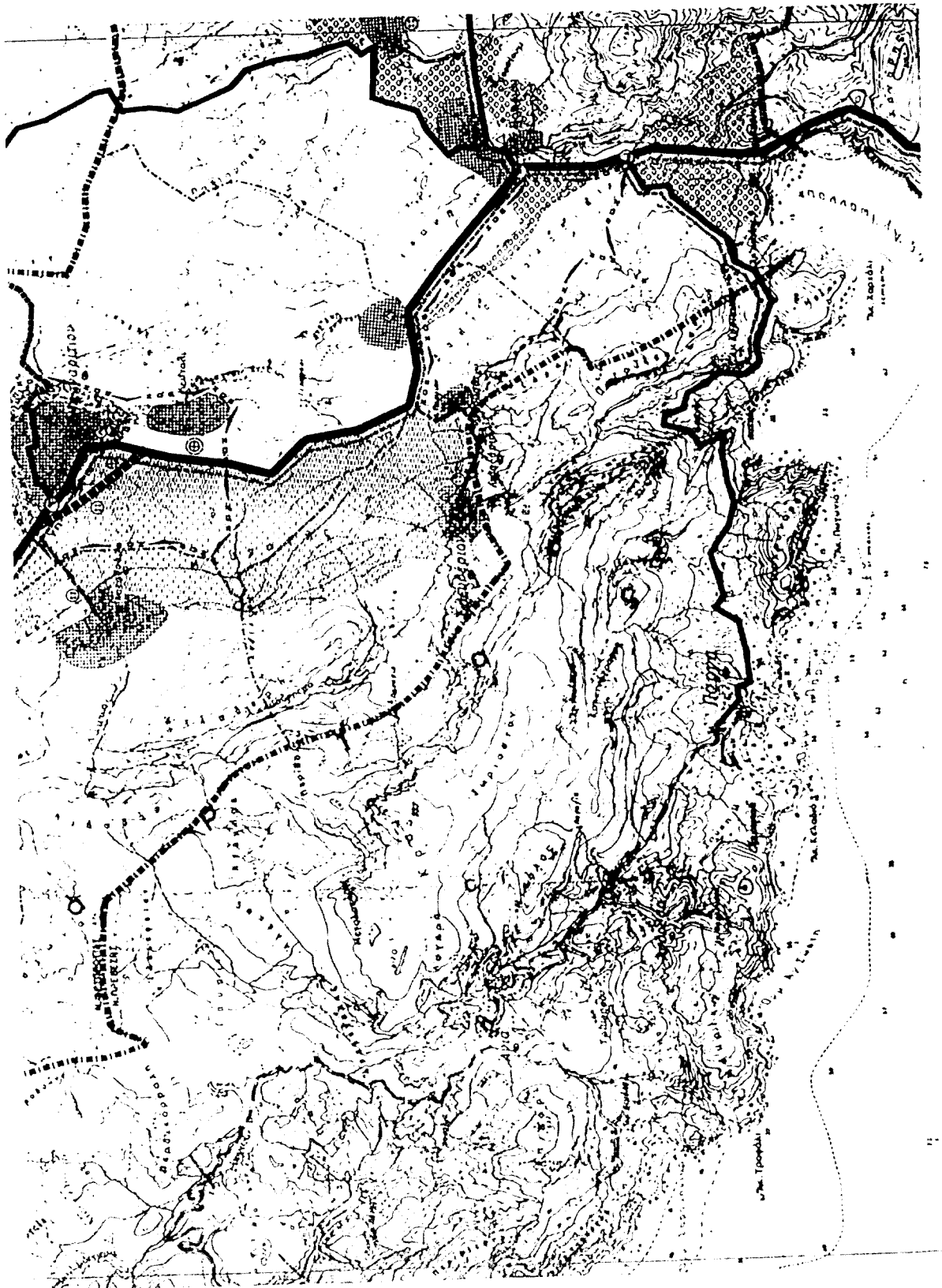
ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΠΡΕΤΙΛΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Μαργαρίτι, ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

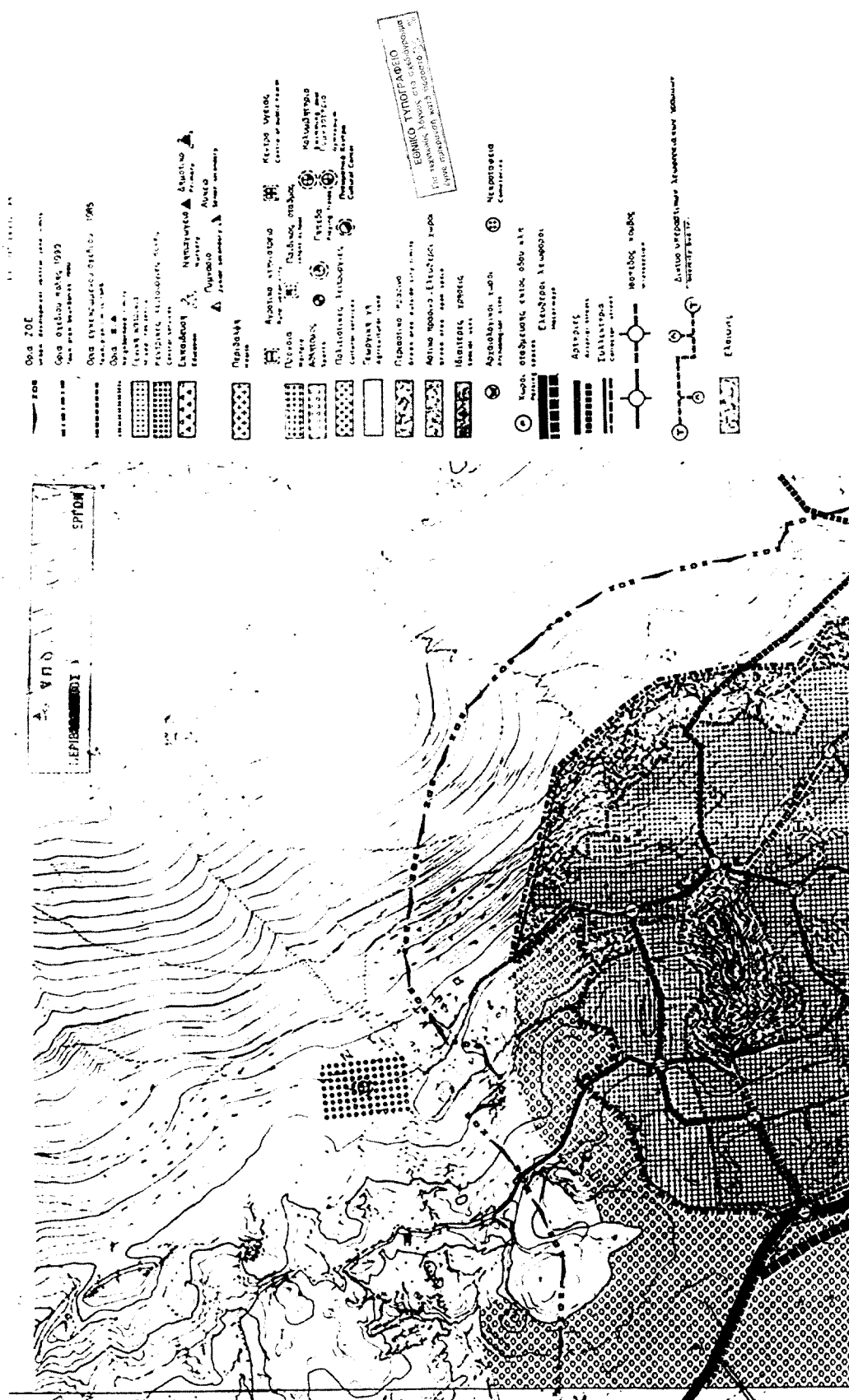
ΠΙΝ. Α-11.6

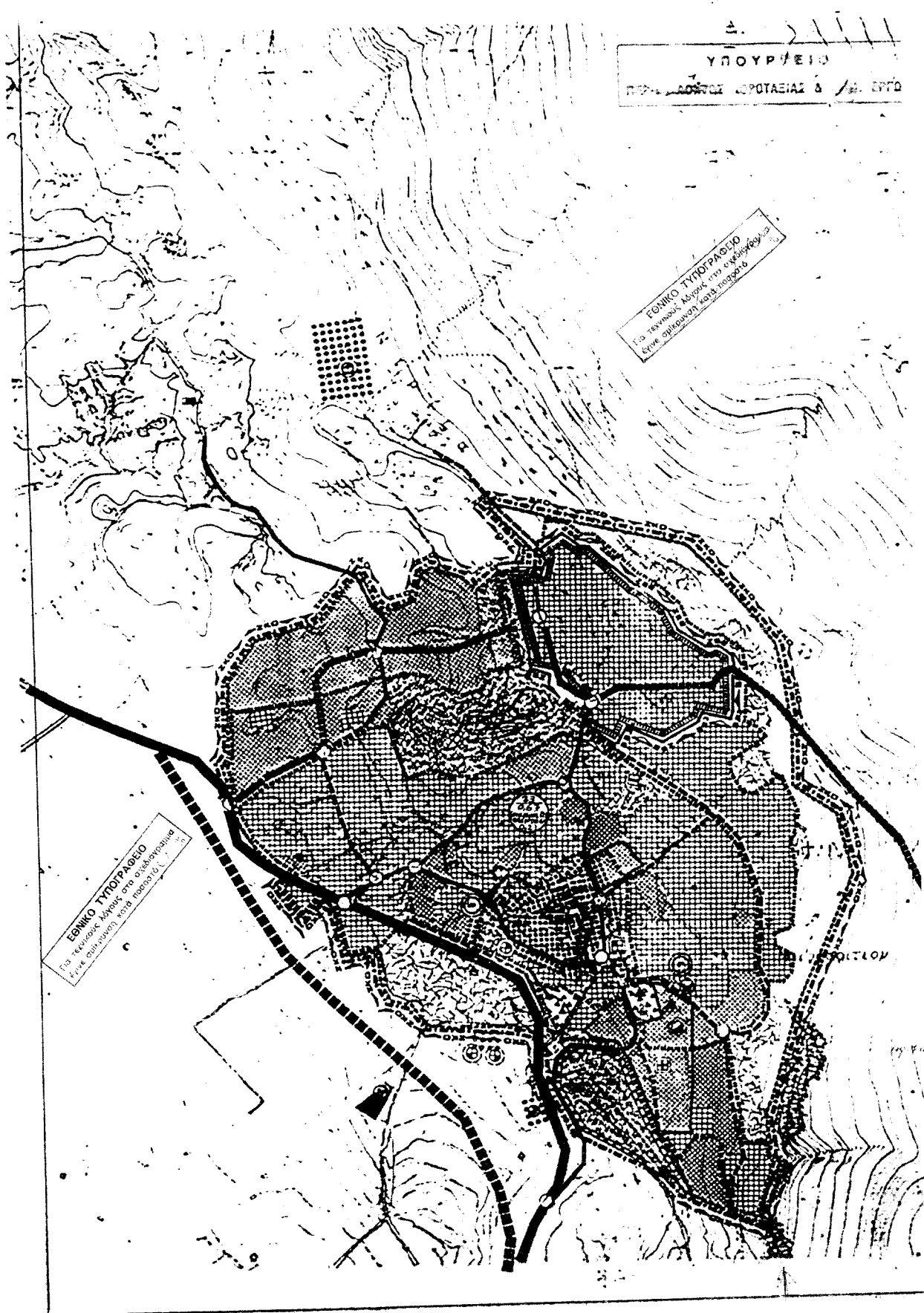
ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

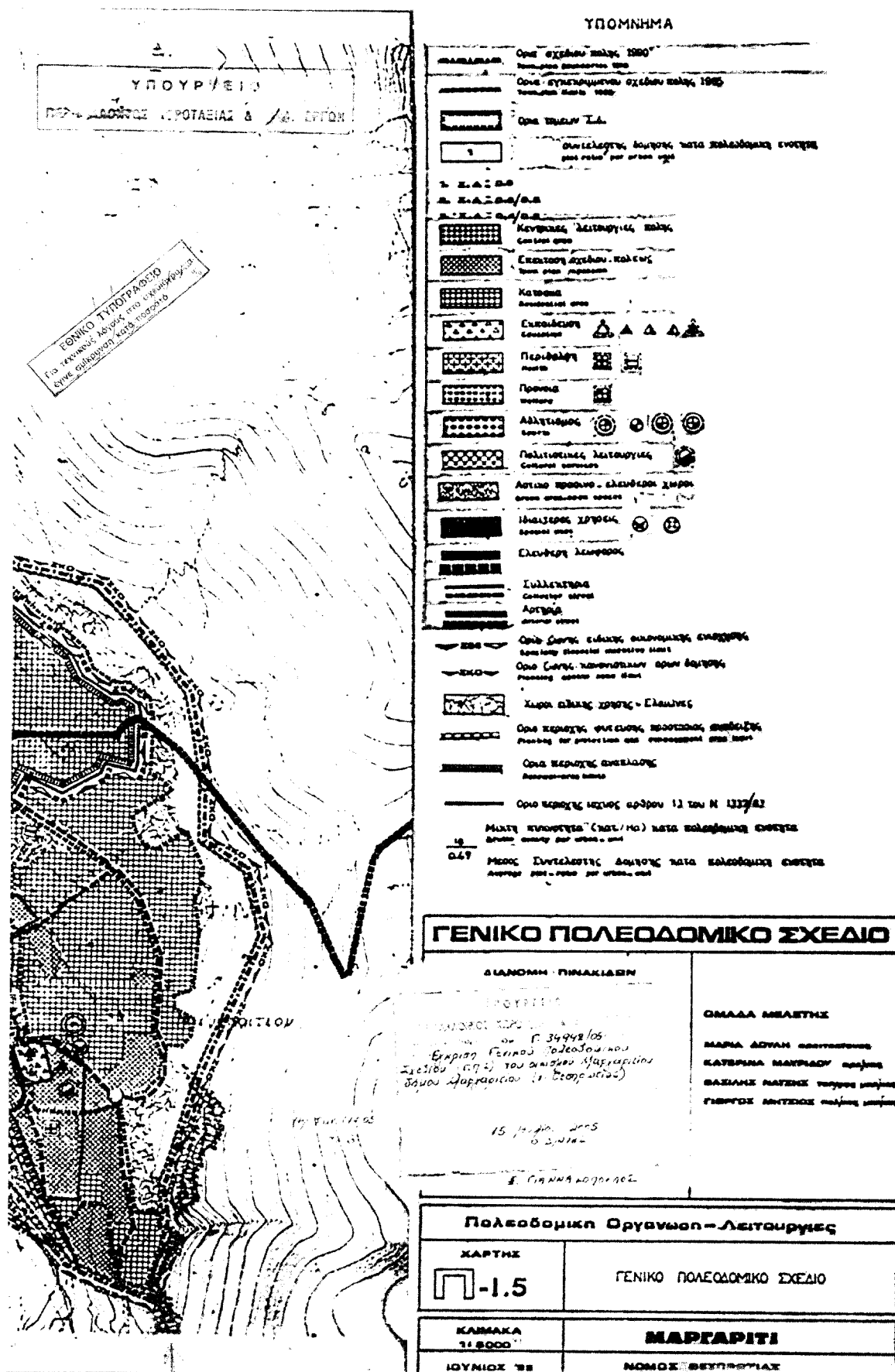
ΠΡΟΣΤ.	Ρ	Ε	σ	Κ	U	ΔΠ=	σ x 10 ⁴	λ	C=εδλ	C'=C.
ΠΡΟΣΤ.	Παλινδρόμοις	Εξισότι	Υπερσυνάρτηση	Υπερσυνάρτηση	Υπερσυνάρτηση	Υπερσυνάρτηση	κ + 46	Συντελεστής Ελαστικότητας	Χωρητικότητα	Αποτέλεσμα Χωρητικότητας
ΑΡΙΤΗ	1620	123,51	0,67	55	55	ΔΠ=	0,67 55 + 36,85	0,3	2705	1085



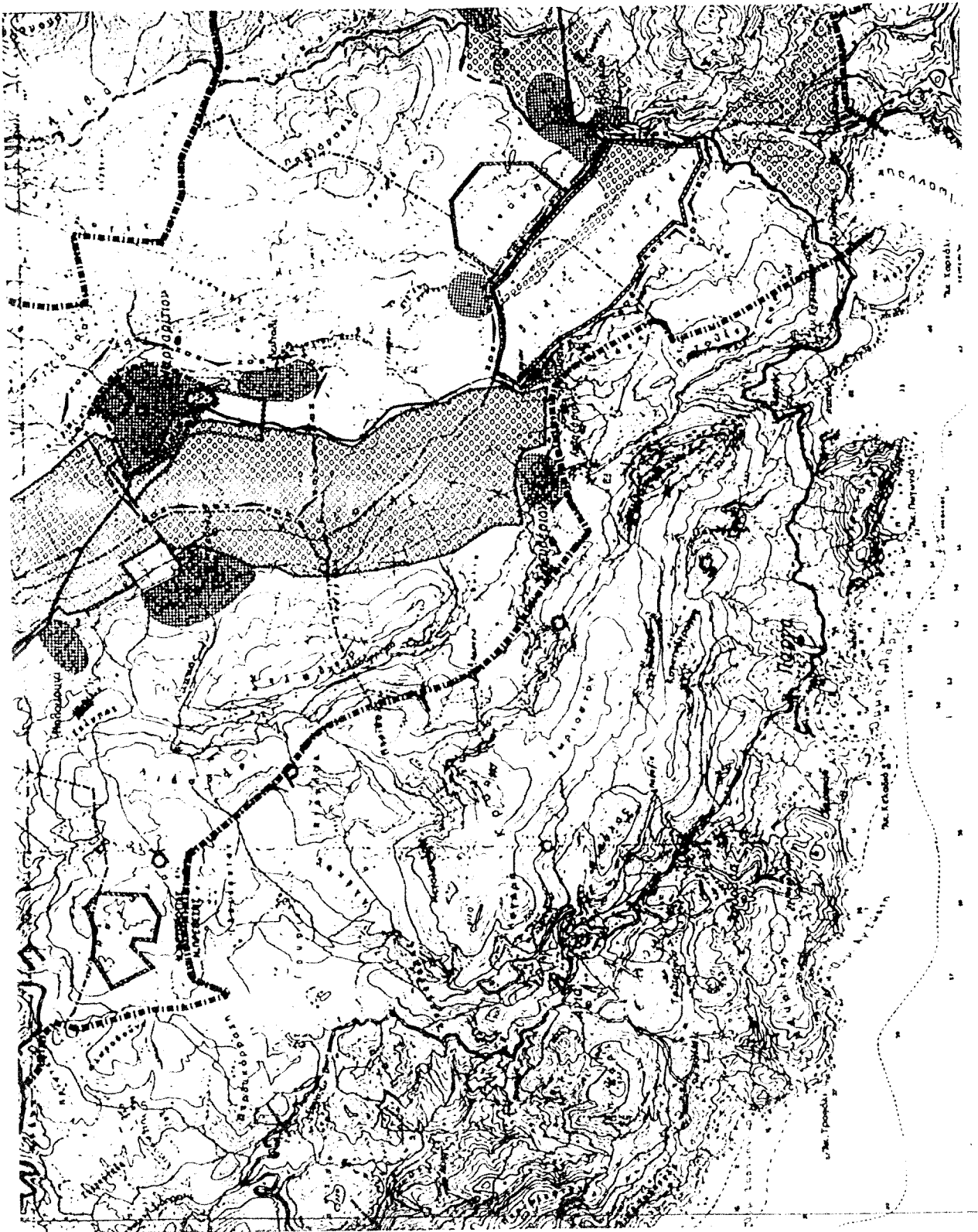


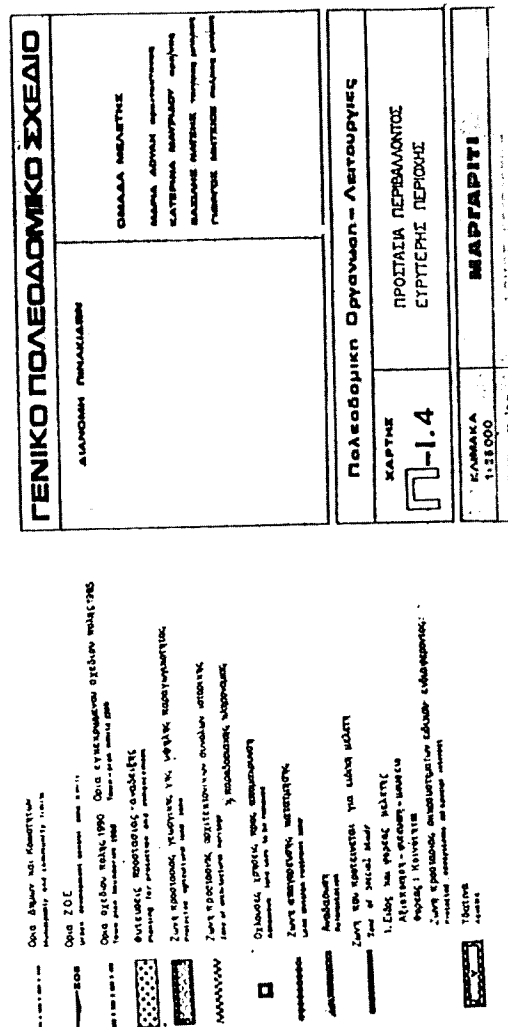
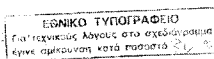
















ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε μείωση κατά ποσοστό 36 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ Ε. 34998/85
Εγκρίση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Π.Π.Σ.) του οικισμού **Μαργαριτίου**, Δήμου **Λαγκαδά**, Περιφέρειας **Θεσσαλίας**
Μέγεθος: 15 εκ. x 10 εκ. 1:10.000
Σελίδα 1η από 1

Σ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Σύμφωνα με το Ν. 1307/77
Το παρόν σχέδιο έχει εγκριθεί με αριθμό
Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημ. Έργων
Παρατηρήσεις: Κανόνες
Δ.Σ.Α. Αριθμός από: 10000/85
Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Δημ. Έργων
Επίσημο σχέδιο
Επίσημο σχέδιο
Σύμφωνα με το Ν. 1307/77
Το παρόν σχέδιο έχει εγκριθεί με αριθμό

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΟΚ. _____ Κ.Δ. _____
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. _____
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. _____
ΠΡΟΣΟΧΗ

ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΛΗ ΕΡΕΥΝΗΤΡΙΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΥΡΙΑΔΟΥ ΕΡΕΥΝΗΤΡΙΑ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΝΑΤΣΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΥΡΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ

Τεχνική Υποδομή - Ποιότητα Ζωής

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 11.2.

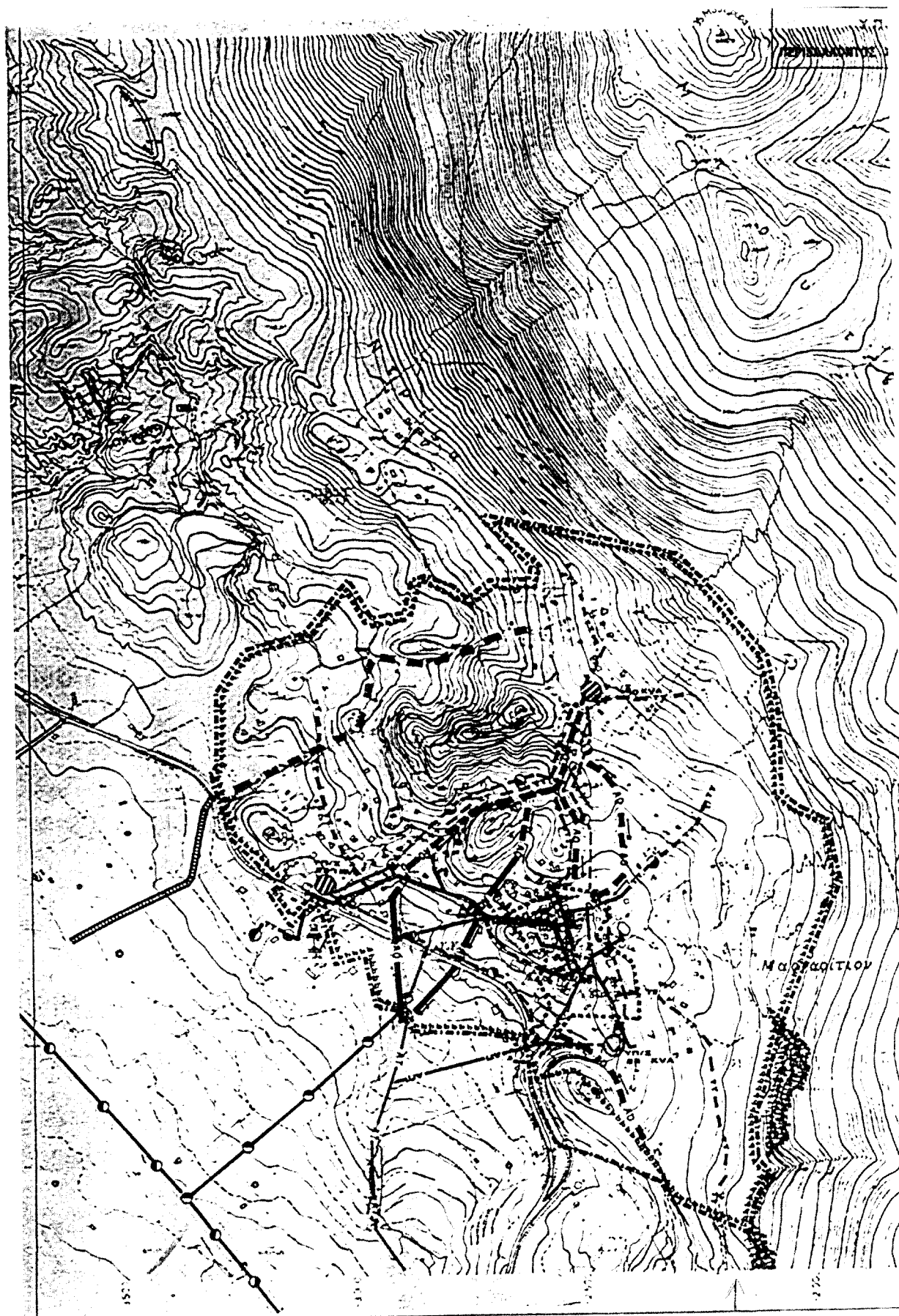
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

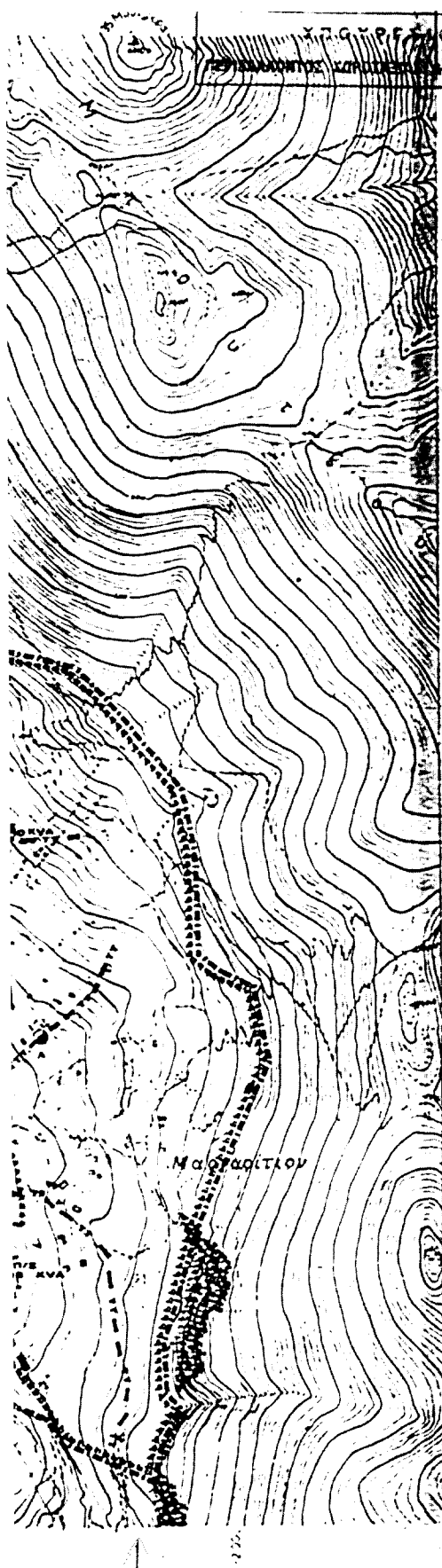
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:15000

ΜΑΡΓΑΡΙΤΙ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 87

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ





- 
ΕΡΩΤΩΝ
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
- ΟΡΑ ΣΤΑΘΜΟΝ ΠΛΗΡΗΣ 19
 ΤΑΥΤΗΡΑ ΠΑΝ ΔΕΚΑΕΤΗΣ 1947
 ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΕΡΟΝ ΠΡΟΚΑΤΗΛΟΝ ΜΕ ΠΛΗΡΕΣΤΕΣ ΔΙΑΤΗΡΕΣ
 COUNTRY
 ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΥΓΕΡΑΝ
 HIGHER CLASSING MASTER
 ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΥΓΕΡΑΝ
 MASTER TRANSMITTER GROUP SYSTEM
 ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΕΡΟΝ ΠΡΟΚΑΤΗΛΟΝ ΜΕ ΑΝΕΛΕΥΤΕΣ ΔΙΑΤΗΡΕΣ
 BATTERY WITH HAND BOX
 ΣΥΛΛΕΓΤΕΡΑΝ ΤΑΥΡΟΣ
 INTERCOMING CABLE
 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΜΕ ΔΕΥΤΕΡΟΝ ΣΠΟΔΟΚΑΤΗΡΑΝ
 AREA COVERED BY SECONDARY SOURCE
 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΜΕ ΒΟΘΡΟΣ
 AREA COVERED BY ACCESSORY
 ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΥΓΕΡΑΝ
 HIGHER CLASSING MASTER
 ΠΡΩΤΗΡΑΝ ΣΤΑΘΜΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟΝ ΕΝΑ ΠΛΗΡΕΣΤΕΡΟΝ ΣΤΑΘΜΟΝ
 MAIN SOURCE COUNTRY OF ORIGIN
 ΕΥΚΕΡΕΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΥΡΑΝΩΝ
 AERIAL TELEPHONE LINE
 ΤΗΛΕΓΡΑΦΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΥΡΑΝΩΝ
 UNDERGROUND TELEPHONE LINE
 ΤΗΛΕΓΡΑΦΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟΝ
 SECONDARY SOURCE
 ΤΗΛΕΓΡΑΦΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΝ ΥΡΑΝΩΝ
 UNDERGROUND TELEPHONE LINE
- ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΣ ΚΑΡΤΗΣ
 TELEPHONE TRANSMITTER

[illegible]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους από το Εθνικό Τυπογραφείο έγινε επιβάρυνση κατά αριθμό 417/89	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΛΗ αρχιτέκτονας ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΜΑΥΡΗΛΟΥ αρχιτέκτονας ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΥΡΙΣ τοπογράφος μηχανικός ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ τοπογράφος μηχανικός
Τεχνική Υποδομή ΚΑΡΤΗΣ  ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝ. ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	
ΚΑΜΑΚΑ 115000	ΜΑΡΓΑΡΙΤΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ '87	ΝΟΜΟΣ ΔΕΛΦΕΡΩΤΙΑΣ

Αριθ. 598

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 141.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη.

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 [ΦΕΚ 21Α/1996] Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 [ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003] Απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του άρ. 3,70 από 17.7.1923 ν. δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 [ΦΕΚ 33 Α] Οικιστικός Νόμος όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 [ΦΕΚ 210Α] Περί ΓΟΚ, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

8. Την υπ' αριθ. Ε.Π.Α. 12/7.3.1990 [ΦΕΚ 149Δ/1992] Απόφαση Νομάρχης Πέλλας Αναθέωρηση Εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Αριδαίας.

9. Το υπ' αριθμ. 9088/10.6.2005 έγγραφο του Δήμου Αριδαίας με το οποίο μας διαβίβασε τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

10. Την υπ' αριθμ. 97/21.4.2005 Αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου Αριδαίας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

11. Το από 24.5.2005 Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης της Απόφασης του Δ.Σ. Αριδαίας στο Δ.Σ. Αριδαίας στο Δημαρχείο Αριδαίας.

12. Την υπ' αριθμ. 7224/23.5.2005 Ανακοίνωση Ανάρτησης της τροποποίησης του Δήμου Αριδαίας στις Τοπικές Εφημερίδες.

13. Τα αποκόμματα των Εφημερίδων «Γεγονότα του Νομού Πέλλας» και Πρωινή της 24-25/26.5.2005 και 2.6.2005.

14. Την υπ' αριθμ. 9086/10.6.2005 Βεβαίωση Δημάρχου Αριδαίας για τη μη υποβολή ενστάσεων.

15. Το αποδεικτικό Επίδοσης στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη.

16. Την από 27.6.2005 Θετική Εισήγηση της Υπηρεσίας.

17. Την Θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ. Ν. Πέλλας [πρακτικό 3ο πράξη 17/28.6.2005], αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 141, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα Απόφαση και θεωρημένο από τον Αναπληρωτή του Δ/ντή Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Οικισμού-Χωροταξίας Ν. Α. Πέλλας με την από 17 Αυγούστου Πράξη, Πρωτότυπο τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1.500 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται με την Απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

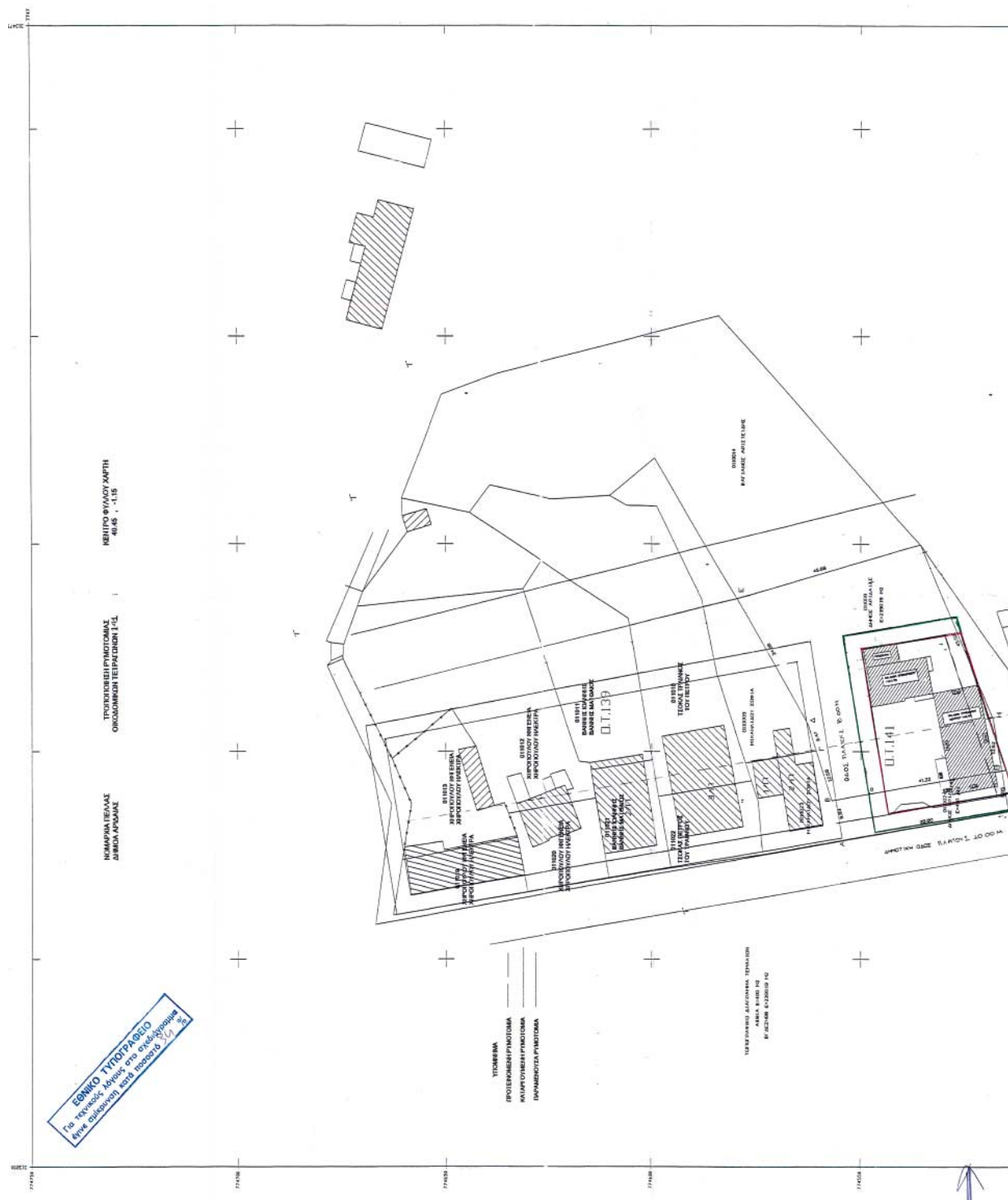
Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

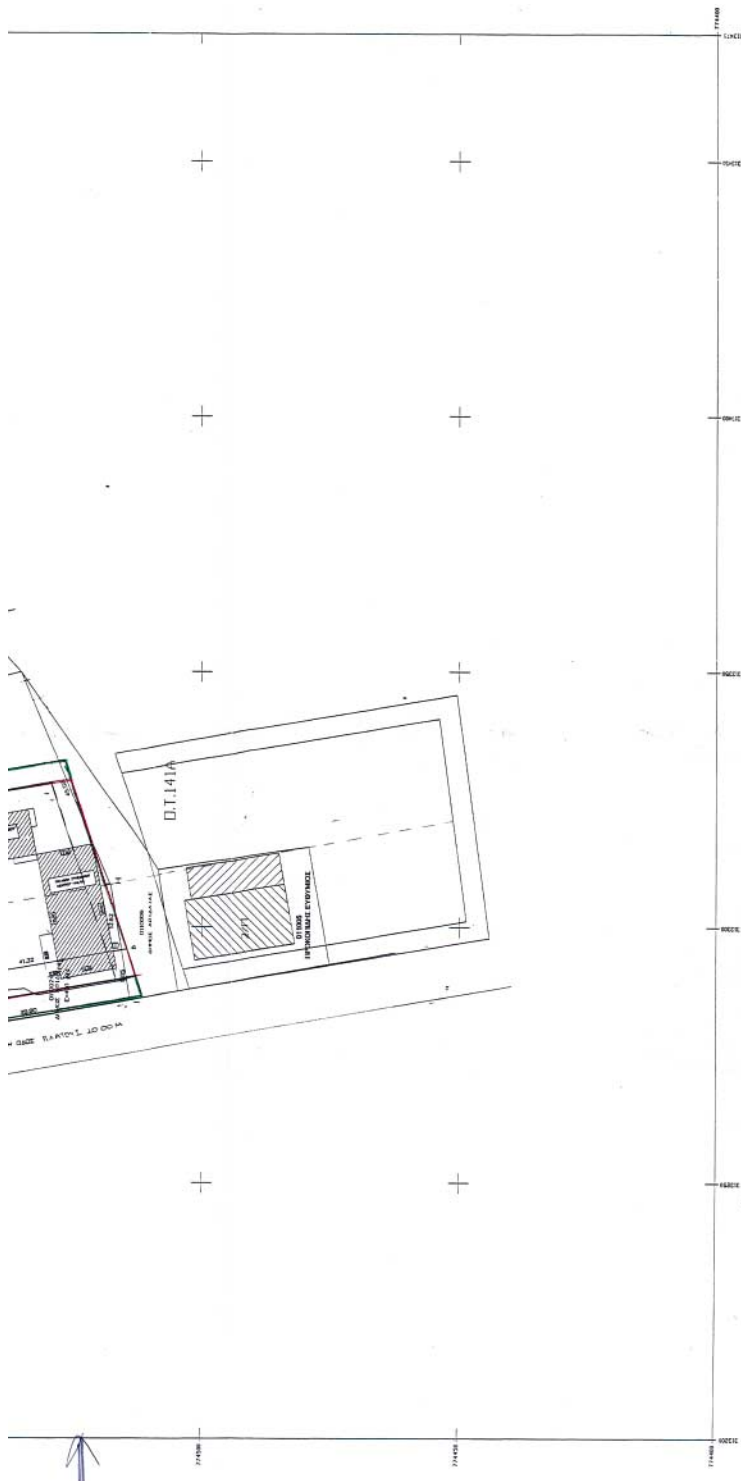
Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 17 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΠΑΚΗΣ ΣΙΒΕΝΑΣ





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΙΝΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
011006	ΟΤ139	ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
011008		ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
011009		ΜΙΧΑΛΑΝΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
011010		ΤΣΟΚΑΣ Π. ΤΡΑΙΑΝΟΣ
011011		ΒΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
011012		ΒΑΝΝΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
011013		ΧΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ
011014		ΧΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΗΛΕΚΤΡΑ
011019		ΒΑΓΙΑΝΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
011020		ΧΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΗΛΕΚΤΡΑ
011021		ΧΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΗΛΕΚΤΡΑ
011022		ΒΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
011023		ΤΣΟΚΑΣ Π. ΤΡΑΙΑΝΟΣ
011024		ΜΙΧΑΛΑΝΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
011025		ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
011035	ΟΤ141Α	ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 141
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ευβασις 60μ(Γ) (400μ(Δ)) Πρόσφυτο: 15μ Σ.Δ. = 0,60 (Γ) (1,60 (Δ)) Μέγιστη δόμηση: ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 14μ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΡΙΔΑΙΑ 2005
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ. 598/17.8.2005 : απόφαση του Νομαρχία Πέλλας και αφορά «Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 141»
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ <i>Αθανάσιος Θ. Κουσταλλίδης</i> Αθανάσιος Θ. Κουσταλλίδης Πολίτης Μηχανικός με Γ' βαθμό ΕΔΕΞΑ 6/3/2005 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Πέλλας <i>Παναγιώτης Π. Πετρίδης</i> Παναγιώτης Π. Πετρίδης Μητ. 44 με Γ' βαθμό