



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1064

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 7η Αναμόρφωση του δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηγουμενίτσας, Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 53.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 569277

(1)

7η Αναμόρφωση του δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 20 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).
- Το άρθρο 28 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).
- Το άρθρο 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
- Το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 (Α' 92).
- Το άρθρο τρίτο της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
- Τα άρθρα 47 έως 52 και 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπη-

ρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπ' αρ. 158576/1579/4.7.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

11. Την υπ' αρ. 146776/2459/21.10.2016 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παρ. 1 εδάφια β', γ', δ' και ε' του άρθρου 21 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει» (Β' 3532) όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 162393/2678/2017 (Β' 4055), 163993/2909/2017 (Β' 4430), 176197/2814/2018 (Β' 5700) και 92364/2651/2020 (Β' 4367) υπουργικές αποφάσεις.

12. Την υπ' αρ. 153394/919/12.4.2017 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός, προσδιορισμός, τρόπος και διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων στην κατάρτιση και κύρωση των δασικών χαρτών» (Β' 1366).

13. Την υπ' αρ. 64663/2956/3.7.2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός των διοικητικών πράξεων, των λοιπών πρόσφορων στοιχείων, των τεχνικών προδιαγραφών και της διαδικασίας για την αυτεπάγγελτη αναμόρφωση και κατάρτιση των δασικών χαρτών κατά το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 (Α' 92)» (Β' 2773).

14. Την υπ' αρ. 143792/1794/03.08.2016 (Β' 2750) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

15. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη της ΠΕ Λάρισας, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 355152/14-10-2022 (Δ' 706) απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ.

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/34066/1025/25-3-2023 (63664653Π8-ΒΨΖ) εγκ. διαταγή του Γενικού Γραμματέα Δασών.

17. Τις υπ' αρ. 405302/23-9-2025 και 408147/23-9-2025 αναφορές της Ε.Ε.Δ.Π.Θ-Στ.Ε. με την σύμφωνη γνώμη επί των εισηγήσεων (171724/7-5-2025 και 191666/19-5-2025) της Διεύθυνσης Δασών Λάρισας, για τις εν λόγω αναμορφώσεις/διορθώσεις του κυρωμένου δασικού χάρτη.

18. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/103234/4204/28-11-2025 έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δ.Π. επί των ανωτέρω εισηγήσεων.

19. Την από 10/12/2025 εισήγηση της Υπηρεσίας, κατόπιν της από 17/10/2022 (υπ' αρ. 361051/18-10-2022) αίτησης του Γεωργίου Σουρέ μετά των δικαιολογητικών, για αναμόρφωση έκτασης στην Τ.Κ. Μελιβοΐας του Δήμου Αγιάς.

20. Την από 10/12/2025 εισήγηση της Υπηρεσίας, κατόπιν της από 13/11/2023 (υπ' αρ. 635912/13-11-2023) αίτησης του Γεωργίου Φασούλα μετά των δικαιολογητικών, για αναμόρφωση έκτασης στην Τ.Κ. Ανάβρας του Δήμου Αγιάς.

21. Την υπ' αρ. 581826/25-11-2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών «Συμπληρωματική κύρωση και 2η Αναμόρφωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Λάρισας» (Δ' 868).

22. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

23. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Αναμορφώνουμε τον δασικό χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας ως προς τα τμήματά του, τα οποία απεικονίζονται στα συνημμένα ψηφιακά διάγραμμα (.pdf) κλίμακας 1:1000, 1:500, 1:1000, 1:1000, 1:400 και 1:1200 που συνοδεύουν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Στον αναμορφωμένο δασικό χάρτη αποτυπώνονται οι κάτωθι μεταβολές:

1. Η υπ' αρ. 7762/11-12-2009 τελεσίδικη πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Τρικάλων.

2. Διορθώσεις της περ. Β9 της υπ' αρ. 153394/919/21-4-2017 υπουργικής απόφασης (απόφαση ένταξης δασικής επένδυσης_Καν. 2080/92).

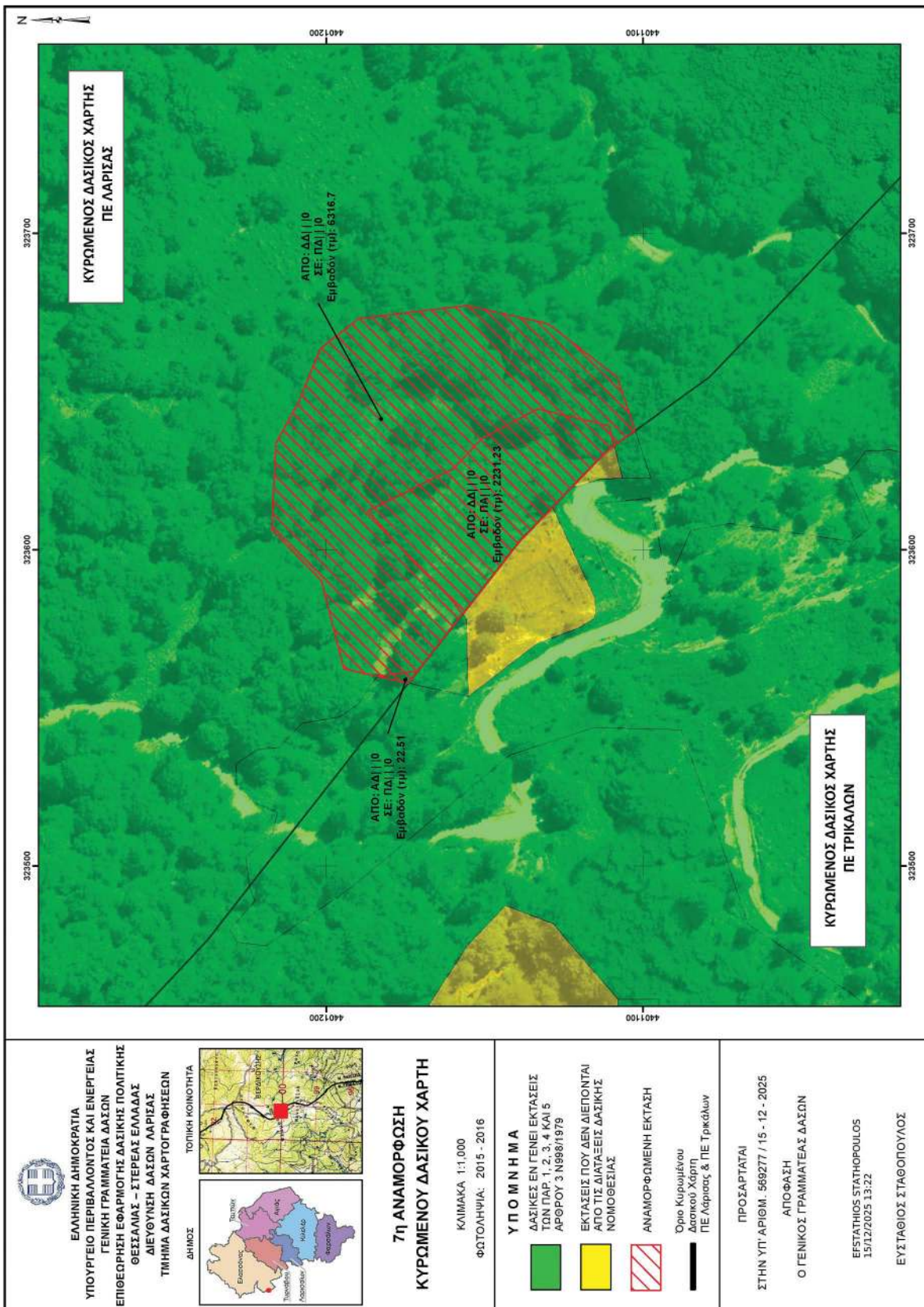
3. Διορθώσεις της περίπτωσης Β3 της υπ' αρ. 153394/919/21-4-2017 υπουργικής απόφασης.

4. Η υπ' αρ. 167/1990 Οικοδομική Άδεια του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομαρχίας Λάρισας.

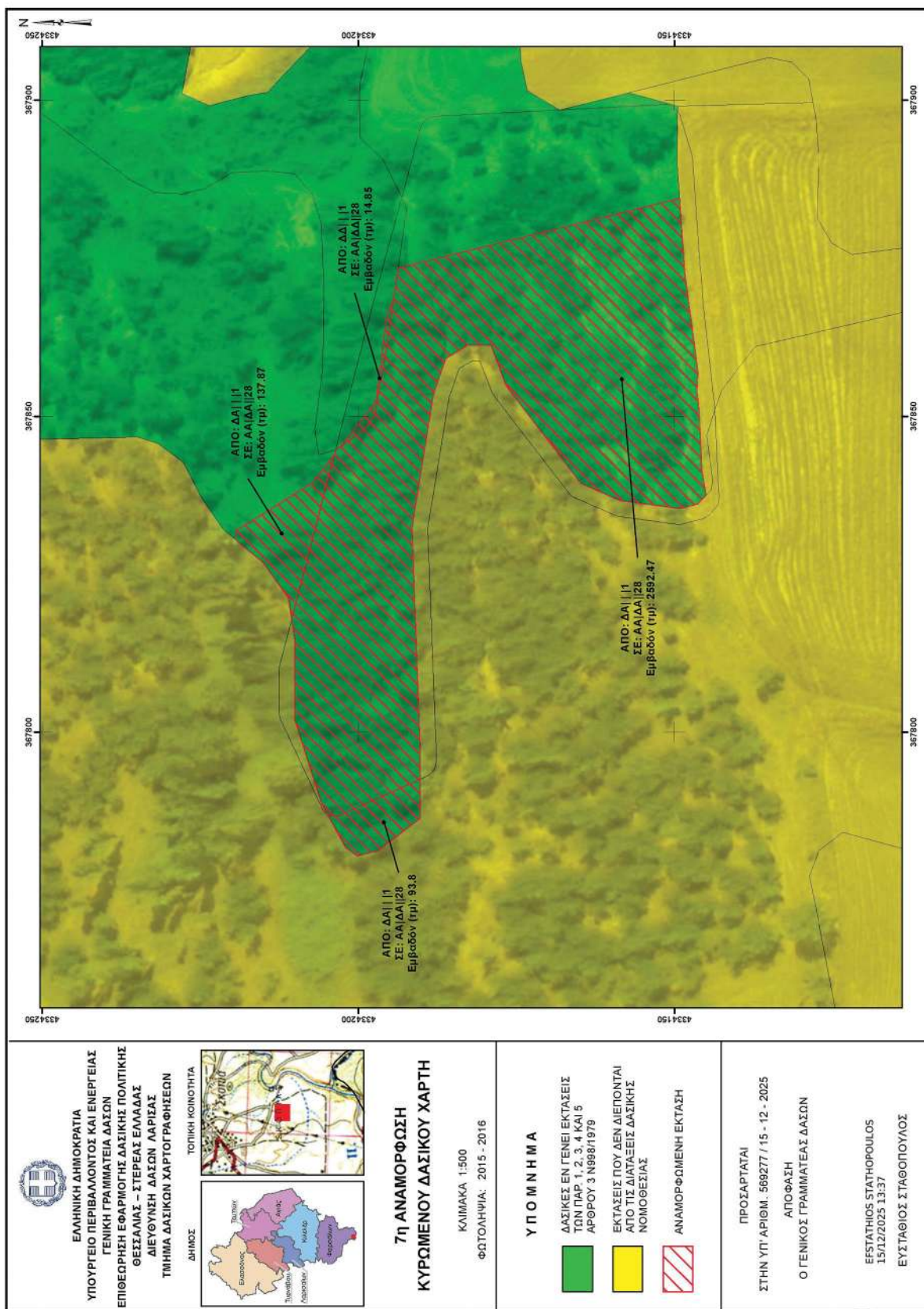
5. Η υπ' αρ. 83141/22-8-1927 απόφαση Υπουργού Γεωργίας, εκδοθείσα κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 του από 3.9.1924 ν.δ. που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του ν. 3250/1924 (Α' 324).

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 355152/14-10-2022 (Δ' 706) απόφαση Κύρωσης Δασικού Χάρτη.

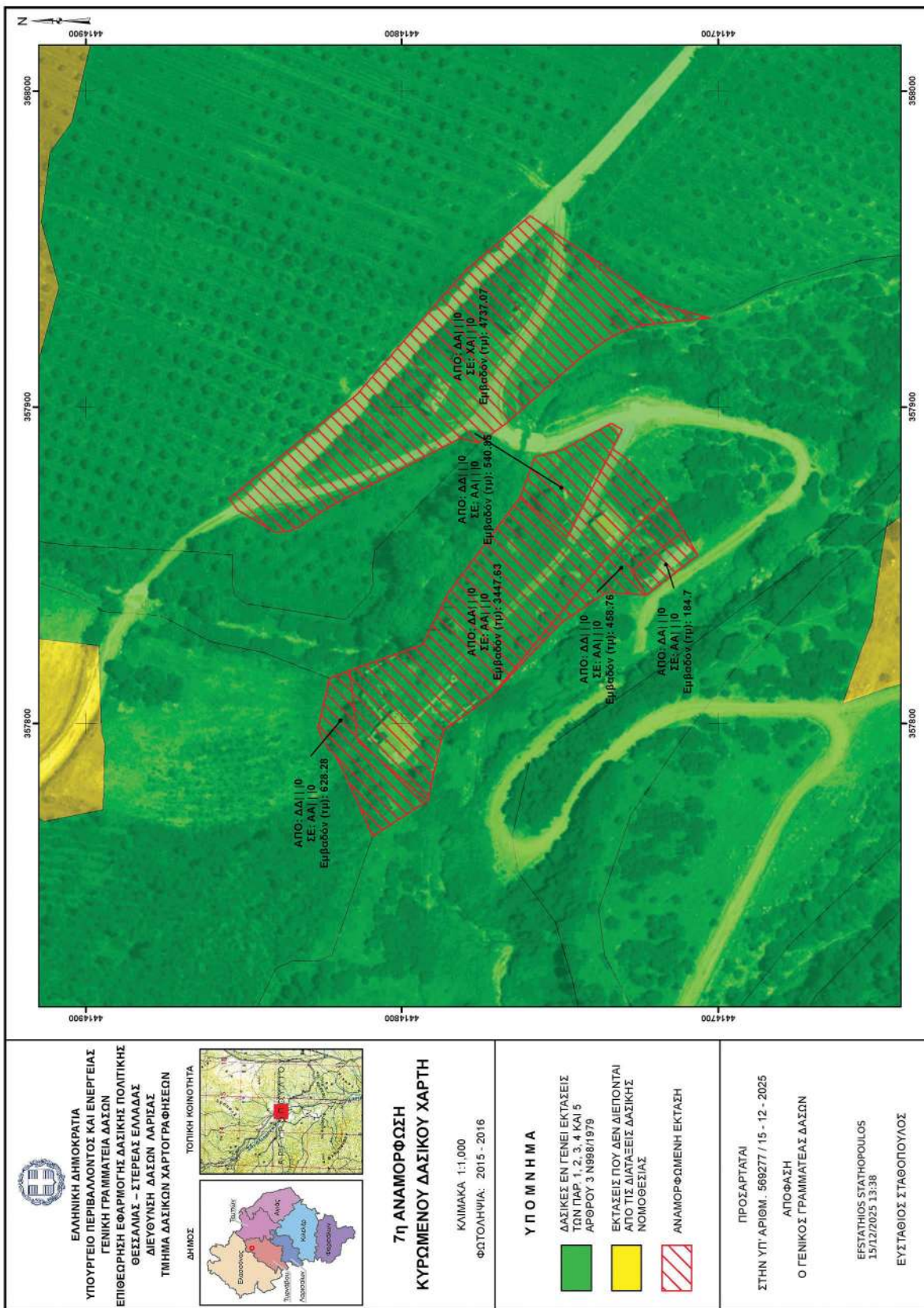
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



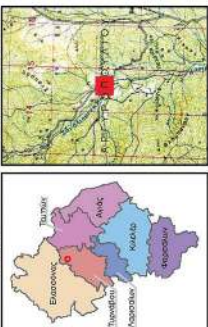
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **53%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **53%**

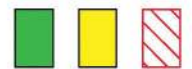


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΦΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ



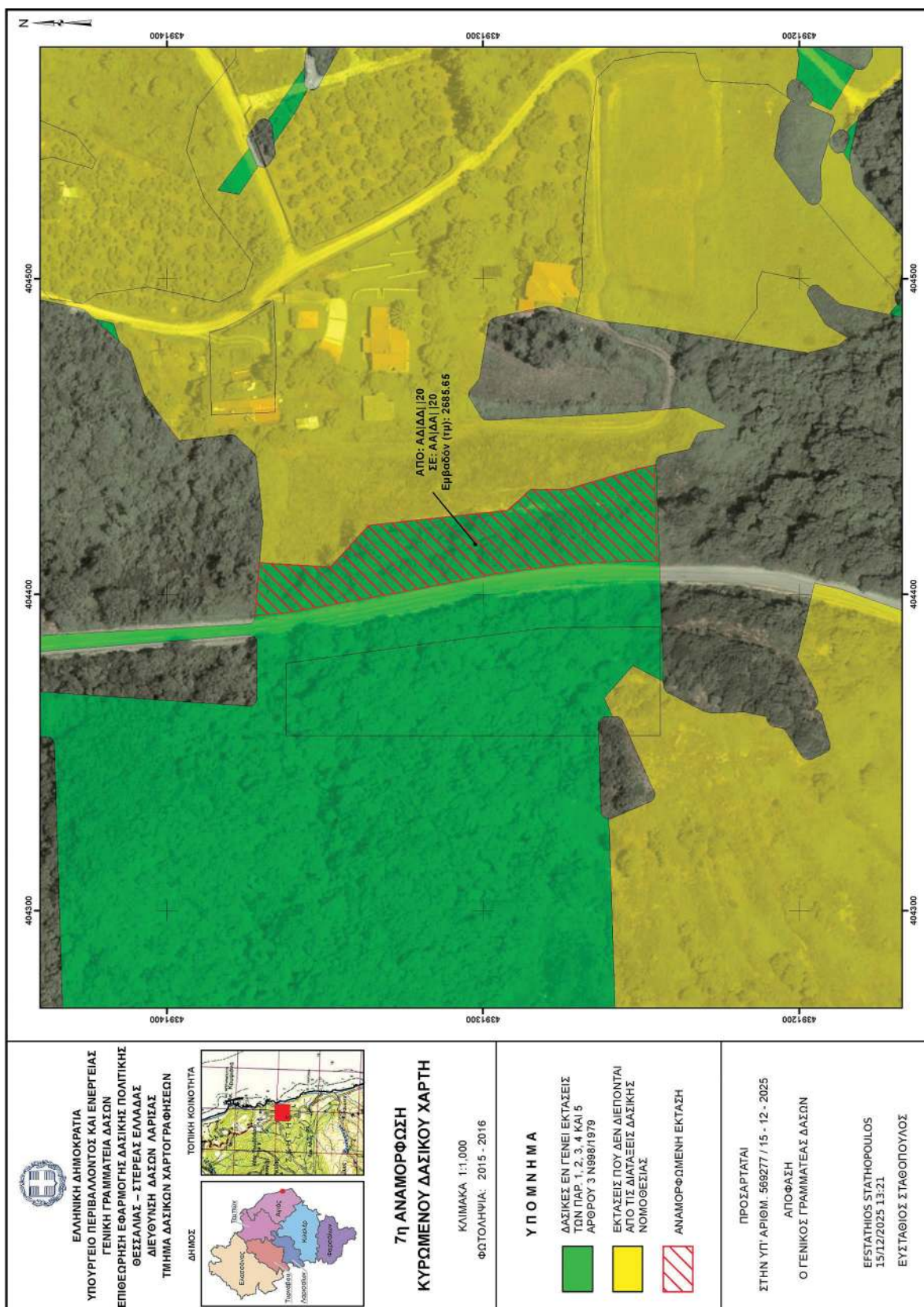
7η ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ: 2015 - 2016

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
 ΤΩΝ ΠΑΡ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5
 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν998/1979
 ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ
 ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
 ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
 ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
 ΣΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 569277 / 15 - 12 - 2025
 ΑΠΟΦΑΣΗ
 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
 ΕΦΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
 15/12/2025 13:38
 ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

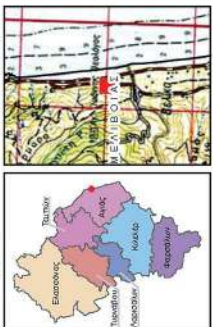
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **53%**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **53%**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ



6η ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

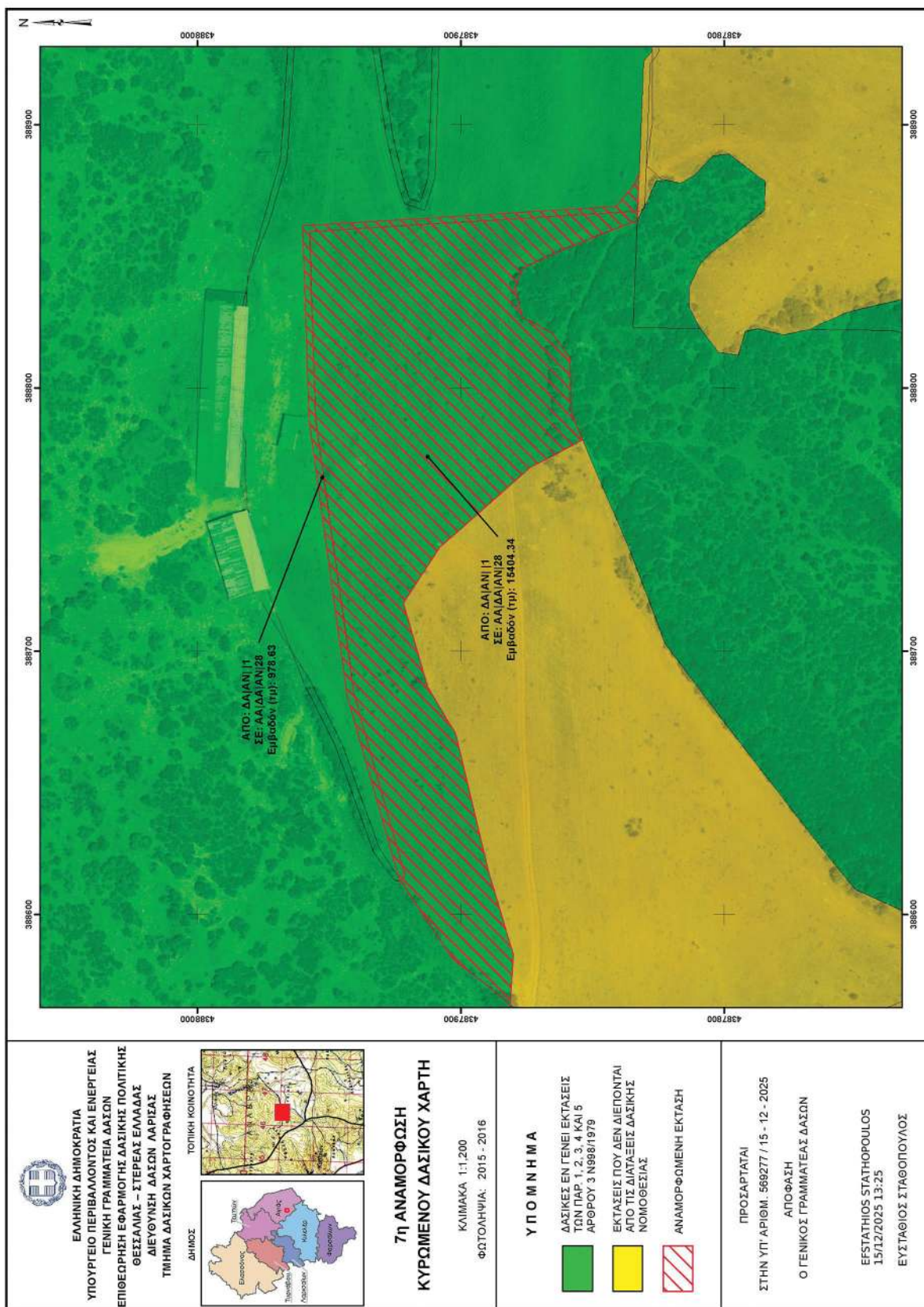
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:400
 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ: 2015 - 2016

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν698/1978
- ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
- ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ

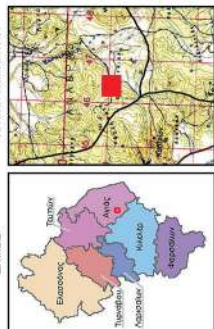
ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑ
 ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 569277 / 15 - 12 - 2025
 ΑΠΟΦΑΣΗ
 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
 ΕΦΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
 15/12/2025 13:23
 ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **53%**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΔΗΜΟΣ: ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ



**7η ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ
 ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.200
 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ: 2015 - 2016

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν998/1979
- ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
- ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
 ΣΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 569277 / 15 - 12 - 2025
 ΑΠΟΦΑΣΗ
 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ

ΕΦΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
 15/12/2025 13:25
 ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **53%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Δεκεμβρίου 2025

Ο Γενικός Γραμματέας Δασών

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/223045/4406 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ηγουμενίτσας, Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 53.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, του άρθρου 154 και του άρθρου 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14-7-1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα την παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 του άρθρου 186.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Το από 23.3.1948 β.δ. περί έγκρισης Σχεδίου Πόλεως Ηγουμενίτσας (Α' 90) όπως αναθεωρήθηκε με το από 17.10.1953 π.δ. (Α' 307) και τροποποιήθηκε με το από 15.6.1964 π.δ. (Δ' 115).

7. Την υπ' αρ. 2707/12.8.1993 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας «έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και τροποποίησης όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου Ηγουμενίτσας» (Δ' 1040), η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 445/5.2.2002 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (Δ' 146).

8. Την υπ' αρ. 2701/12.8.1997 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας «Έγκριση πινακίδων σε κλίμακα 1:500 εφαρμογής σχεδίου παλαιάς πόλης Ηγουμενίτσας και Μηκοτομών δρόμων Ν. Θεσπρωτίας» (Δ' 779).

9. Την υπ' αρ. 73578/4964/2010 (ΑΑΠ 575, διορθ. σφαλμ. Δ' 294/2019) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηγουμενίτσας όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 157378/2020 (ΑΑΠ 136) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

10. Την υπ' αρ. 66/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Την από 06.10.2025 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας.

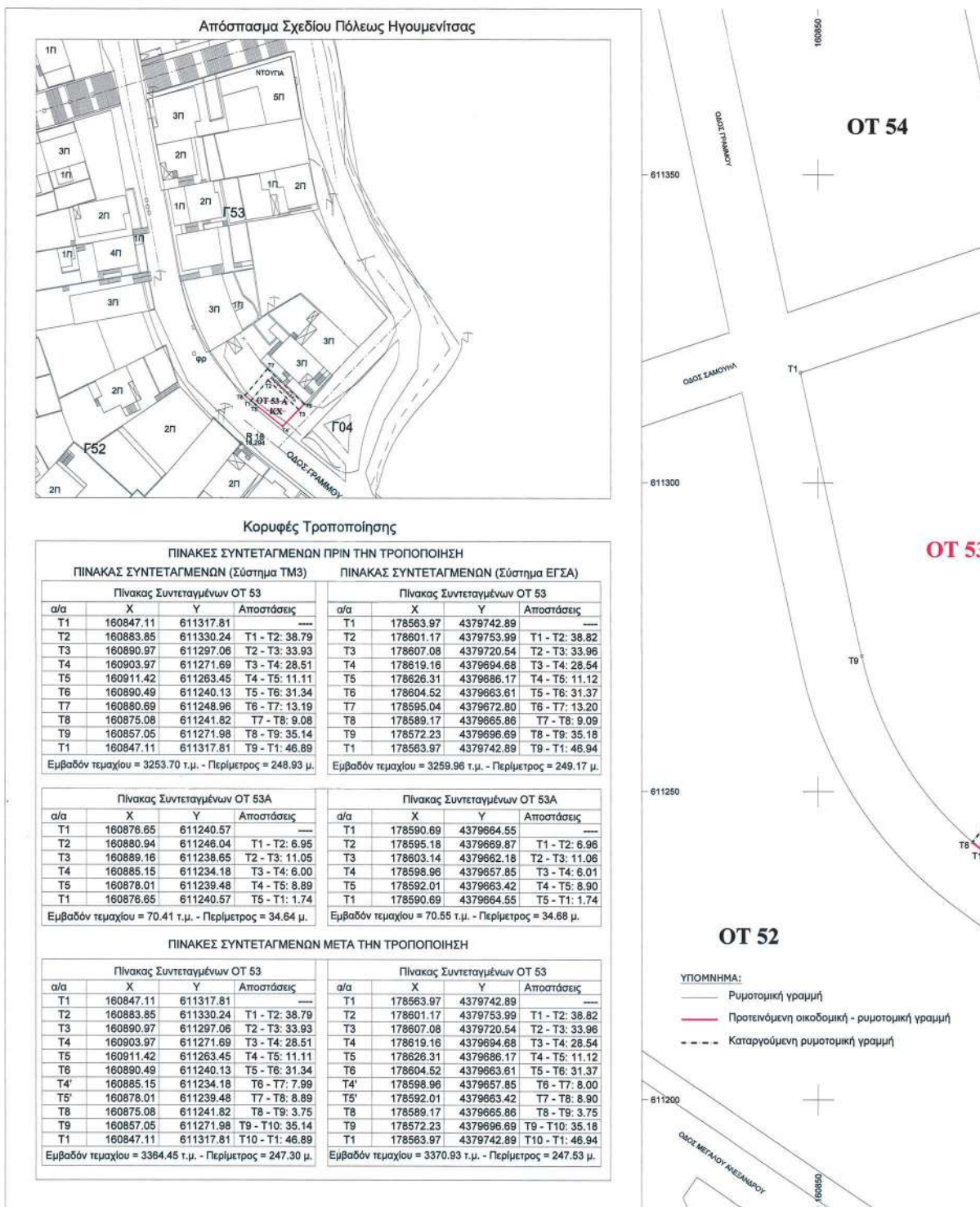
12. Το Πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/28.11.2025 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 1ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους από την αρχική έγκριση του σχεδίου (Δ' 1040/1993) και δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

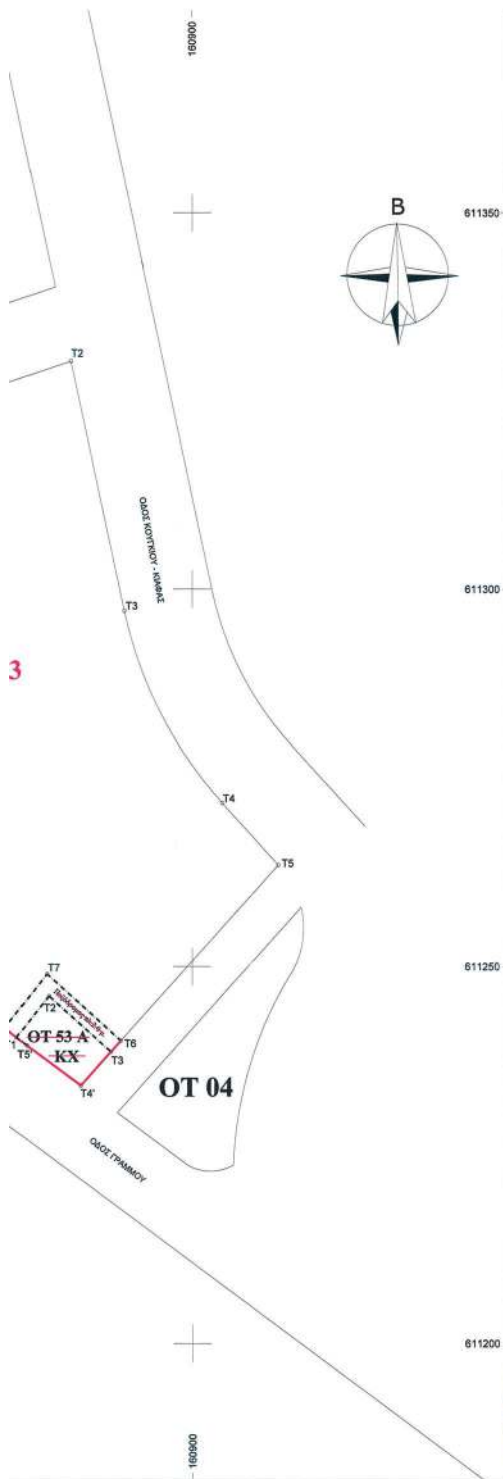
14. Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

15. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ηγουμενίτσας, Δήμου Ηγουμενίτσας στο Ο.Τ. 53 με α) την κατάργηση του Ο.Τ. 53Α και ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ. 53 και β) την κατάργηση του πεζόδρομου πλάτους 2,00μ. όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



<p>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <p>ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑ :2707 ΦΕΚ (14/Δ/28-01-1966) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΠΡ. ΒΑΘ. ΕΜΒ. 08 - 12 - 150 Α' ΤΟΜΕΑΣ 10 - 14 - 200 Β' ΤΟΜΕΑΣ 13 - 16 - 300 Γ' ΤΟΜΕΑΣ</p> <p>ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ : 6 - 8 - 80 (Α') ΤΑ ΠΡΟΥΨΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 05/11/1953 10-14-200 (Γ') ΤΑ ΠΡΟΥΨΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 30/09/1965</p> <p>ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 60%</p> <p>ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : Έμμεσος Σ.Δ. σύμφωνα με Γ.Ο.Κ.Παρ 73 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Τομέας Ι, 18 τομέας ΙΙ και ΙΙΙ 15 m ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : Δ</p>	
<p align="center">ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ</p>	
<p align="center">ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ - Ο.Τ. 53 & Ο.Τ. 53Α</p>	
<p>ΔΗΜΟΣ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΘΕΣΗ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ - Ο.Τ. 53 & Ο.Τ. 53Α</p>	
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 53 & Ο.Τ. 53Α Ηγουμενίτσας Δ. Ηγουμενίτσας</p>	
<p>Συνοδεία την υπ' αριθμ. Π.Η.Δ.Π.Σ.Σ. 225045/1480 απόφαση Περιφερειάρχη Ηλείας Λωάννινα 12.12.2025</p> <p>Μ.Ε.Π. Ο Αν. Προϊστάμενος Δίνας Πρόεδρος & Χωρικού Σχεδιασμού</p> <p>ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΥΚΟΤΡΑΦΗΣ Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμιά</p>	<p>Κλίμακα 1/500</p> <p>Αρ. Σχεδίου T₁</p>
<p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ</p> <p>Ηγουμενίτσα .../.../... Ο/Η Ελεγκτής</p> <p>Χαρίλαος Λουκάς Πολ. Μηχανικός ΤΕ</p>	<p>Συνοδεία την υπ' αριθμ. 11/128-1125 Ηγουμενίτσα .../.../... ΘΕΤΙΚΗ Συμμόρφωση των ΣΥΝΘΕΤΩΝ Α' ΠΕΘ. Ο Πρόεδρος</p> <p>Γεωργίου Παύλου</p> <p>Λάμπρος Γιαννακάς Τοπ. Μηχανικός</p>
<p>Συνοδεία την υπ' αριθμ. 6/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας</p> <p>Ο Αντιπρόεδρος Παναγιώτης Ντιλής</p>	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
 Λωάννινα, 12 Δεκεμβρίου 2025
 Ο Περιφερειάρχης
 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

