



04010641611040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1064

16 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 της μελέτης του ανισόπεδου κόμβου Γεωργιούπολης του ΒΟΑΚ..... 1
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 της βελτίωσης της συνδετήριας οδού κόμβου Γαλατά με την Π.Ε.Ο. Χανίων - Καστελίου..... 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 33 και 36 του Δ.Δ. Ματαράγκας Δήμου Αρακύνθου Νομού Αιτωλοακαρνανίας 3
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Δήμου Αρακύνθου στο Δ.Δ. Ματαράγκας στο Ο.Τ. 65 αυτού, του Νομού Αιτωλοακαρνανίας 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ12/0/37369 (1)
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 της μελέτης του ανισόπεδου κόμβου Γεωργιούπολης του ΒΟΑΚ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».
4. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
5. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) εγκύκλιο του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
6. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Ανα-

πληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/0.0.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β') απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/1992 και την εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/1992.

10. Την υπ' αριθμ. Δ17α/10/44/Φ.2.2.1/24.5.2004 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη.

11. Το υπ' αριθμ. 1209/22.5.2003 έγγραφο της ΕΥΔΕ-ΒΟΑΚ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/νση Δ12 το κτηματολόγιο.

12. Την υπ' αριθμ. Δ12/34656/2.3.2004 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Ο ΒΟΑΚ βελτιώνεται - διαπλάτνεται με τη μελέτη ανισόπεδου κόμβου Γεωργιούπολης.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ12/0/37368 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 της βελτίωσης της συνδετήριας οδού κόμβου Γαλατά με την Π.Ε.Ο. Χανίων - Καστελίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης

των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/1988 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

4. Το Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5. Την υπ' αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) εγκύκλιο του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/01/29/Α.Φ.1/15.1.1996 απόφαση τοποθέτησης Γενικών Διευθυντών.

8. Την υπ' αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 (ΦΕΚ 666 Β') απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. Δ17α0/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

9. Το Ν. 2052/1992 και την εγκύκλιο υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 2052/1992.

10. Την υπ' αριθμ. Δ17α/10/44/Φ.2.2.1/24.5.2004 απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη.

11. Το υπ' αριθμ. 1917/18.9.2003 Ε.Υ.Δ.Ε./ΒΟΑΚ, με το οποίο υποβλήθηκε στη Δ/ση Δ12 το κτηματολόγιο.

12. Την υπ' αριθμ. 7781/2.3.2004 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι:

1. Η Π.Ε.Ο. Χανίων - Καστελίου, βελτιώνεται - διαπλατύνεται με την κατασκευή της συνδετήριας οδού κόμβου Γαλατά.

2. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ/3893

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 33 και 36 του Δ.Δ. Ματαράγκας Δήμου Αρακύνθου Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 ΦΕΚ Α' και του Ν. 2240/1994 ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/200), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

5. Την υπ' αριθμ. 6/2004 εισηγητική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομίας Μεσολογίου.

6. Την από Ιούλιο 2002 τεχνική έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Κίτσα Δημητρίου.

7. Την αίτηση του ενδιαφερομένου ιδιοκτήτη Πασχέντη Κων/νου προς το Δήμο Αρακύνθου.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρακύνθου με αριθμ. απόφασης 53/2003, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και τα αποδεικτικά επίδοσης την 13.5.2003 στους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτες, τη βεβαίωση του Δήμου Αρακύνθου με αριθμ. πρωτ. 4021/10.6.2003 ότι δεν υπήρξαν ενστάσεις κατά την διάρκεια της ανάρτησης που αφορά την εν λόγω τροποποίηση και τη βεβαίωση του Δήμου με αριθμ. 4021/10.6.2003 ότι μετά την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται κανένα από τα οικοπέδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. με αριθμ. 1/1961 και 8/1975 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 9η/2004 πράξη, θέμα 1ο αυτού.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρ. 29 Α του Ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

12. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκυκλίων 1/1961 και 8/1975 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Δήμου Αρακύνθου Δ.Δ. Ματαράγκας Νομού Αιτωλοακαρνανίας στα Ο.Τ. 33 και 36 αυτού επειδή δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και δεν θίγεται η αρτιότητα των όμορων οικοπέδων όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΚΑ. 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στάση
- Συρματοπλέγμα
- Αξον οδού
- Οριο
- Μανδρότοιχος
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Καταρχώδη Οικοδομική Γραμμή
- Ισοψηφίες καμύλες ανά 1μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΡΟ 9-6-73	ΠΡΟ 9-11-54
Πρόσωπο:	14	10	6
Εμβαδόν:	300	300	80
Κάλυψη:	50%	50%	60%
Σ.Δ. :	1	1	1
Max H:	9	9	9

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι οικοδομικές γραμμές καθορίστηκαν με βάση τις παλαιές οικίες 1, 2, 3 και 4 οι οποίες φαίνονται στο σχέδιο πόλεως και υφίστανται αναλλοίωτες ως είχαν.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

- 1α) Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη (12-35-22-23-24-25-5-6-7-8-9-10-11-12) E=346,29 M²
- 1β) Εμβαδόν τμήματος (12-35-3-11-12) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που προσκυνώνεται από τους κλ. Δ. Λιάτσου E=71,60 M²
- 1γ) Εμβαδόν τμήματος (11-3-35-21-22-23-24-25-5-26-4-9-11) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που ρυμοτομείται E=172,83 M²
- 1δ) Εμβαδόν τμήματος (9-4-26-5-6-7-8-9) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που απομένει οικοδομήσιμο E=101,85 M²
- 1ε) Εμβαδόν τμημάτων (22-23-24-22) και (36-10-3-2-35-21-22-38-37-36) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που αποζημιώνονται από τους απόναντες ιδιοκτήτες E=78,64 M²
- 1ς) Εμβαδόν τμήματος ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που απαοζημιώνεται E=172,83 M² - 78,64 M² = 94,19 M² * 50% x 101,85 M²
- 1η) Εμβαδόν τμήματος ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που υποχρεούται να αποζημιώσει ο Δήμος Αρακύνδου E=94,19 M² - 50% x 101,85 M² = 43,27 M²

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

- 2) Εμβαδόν κοινοχρήστου χώρου που καταργείται (43-3-4-27-43) E=127,70 M²
- 3) Εμβαδόν κοινοχρήστου χώρου που προτείνεται (43-12-35-3-2-10-27-43) E=136,12 M²
- 4α) Εμβαδόν τμήματος (10-2-3-4-26-5-6-7-8-9-10) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που απομένει οικοδομήσιμο E=160,61 M²
- 4β) Εμβαδόν τμήματος (10-12-35-21-22-23-24-25-5-26-4-3-2-10) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που ρυμοτομείται E=184,82 M²
- 4γ) Εμβαδόν τμημάτων (22-23-24-22) και (40-12-35-21-42-41-40) ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που αποζημιώνονται E=53,65 M²
- 4δ) Εμβαδόν τμήματος ιδιοκτησίας Κων-νου Πασχέντη που απαοζημιώνεται E=184,82-53,65=131,17 M² * 80,30 = 50% x 160,61 M²
- 4ε) Εμβαδόν τμήματος εκ του ρυμοτομομένου που υποχρεούται να αποζημιώσει στον Κων-νο Πασχέντη ο Δήμος Αρακύνδου 131,17 - 80,30 = 50,87 M²

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ
ΕΞΕΛΕΞΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΦ. 6/30-6-2007

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ
Αρ. Πρωτ. 29/04/07

Π. Πασχέντης
Πολίτης Μηχανικός

Ι. Ρ. Μιχαλόπουλος
Οικιστής



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΣΣΑΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΣΟΥΛΙΟΥ 49 20100 ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ. 0641-20078

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΩΝ-ΝΟΣ ΠΑΣΧΕΝΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 35 & Ο.Τ. 36

ΓΕΣΗ

Δ. Δ. ΜΑΤΑΡΑΓΚΑΣ ΔΗΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΤΑΘΕΡΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΚΙΣΣΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Δ.Μ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΦΜ: 020544159
ΣΟΥΛΙΟΥ 49 ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ. 20.078

Αριθ. 3326

(4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Δήμου Αρακύνθου στο Δ.Δ. Ματαράγκας στο Ο.Τ. 65 αυτού, του Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α και του Ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153/Α «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

5. Το από Ιανουάριο 2001 τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Αποστολόπουλου Σωτήρη.

6. Την αίτηση του ενδιαφερομένων ιδιοκτητών κληρονόμων Λάκκα Γεωργίου προς τον Δήμο Αρακύνθου με αριθμ. πρωτ. 6383/19.11.2001.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρακύνθου με αριθμ. απόφασης 119/2001, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης την 28.12.2001, την υπ' αριθμ. βεβαίωση 1863/26.3.2002 του Δ. Αρακύνθου ότι δεν υπήρξαν ενστάσεις κατά τη διάρκεια της ανάρτησης που αφορά την εν λόγω τροποποίηση και την υπ' αριθμ. 1864/

26.3.2002 βεβαίωση του Δ. Αρακύνθου ότι μετά την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται κανένα από τα οικοπέδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 11η/2004 πράξη, θέμα 1ο αυτού.

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (αρθρ. 29 Α) του Ν. 1558/1985), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α), σύμφωνα με τη βεβαίωση του Δήμου Αρακύνθου με αριθμ. πρωτ. 7951/29.12.2003.

10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκυκλίων με αριθμ. 1/1961 και με αριθμ. 8/1975 του Υ.ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 Απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Δ.Δ. Ματαράγκας στο Ο.Τ. 65 αυτού, του Δήμου Αρακύνθου Ν. Αιτωλοακαρνανίας επειδή με αυτήν έχουμε αύξηση κοινόχρηστων χώρων και εξυπηρετούνται οι όμορες ιδιοκτησίες για καλύτερη εκμετάλλευση, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΙΑΝΤΑΣ



ΤΠΕΤΩΤΗ ΔΙΑΔΕΗ

Το παραπάνω σκεπτικό ιδιοκτησίας Γεωργίου Λάκη του οποίου τα δατα υποδείκνυν ο ίδιος έχει εμφαδόν Ε(ΑΒΓΔΕΑ)=2029 Μ2 και είναι εντός των ορίων του σχεδίου Πόλεως Ματαράγας.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

B

.T. 65

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΟΜΟΣ)

ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΔΕΞΗΘΙΣΗΜΝΑ)

ΥΠΕΡΧΟΝ ΣΑ ΔΙΟΔΟΣ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ 10200 Μ²

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΕΤΗΡΗ ΚΟΙΝΩΝΑΡΧΕΙΑΣ ΚΑΡΕΙΣ

Α/Α	ΠΡΕ Α-Β-ΣΔ	ΠΡΕ Γ-Δ-ΤΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
Π	6	10	14
Σ	80	300	300
Κ	7.5%		
σημ	9.0 (+ 3.0 για 8.0%)		
ΣΔ	1		



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Ενδεδία των, υπ. 8/15-9-2004 Αιγώνιας
Ι.Π. Μιχαήλ 15/10/1

Ο
Αιγώνιας
Παν. Ι. Παπαδόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός



2004.10.1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΘΗΡΟΝΟΜΟΙ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΜΑΤΑΡΑΓΑΣ ΔΡΑΚΥΝΘΟΥ

ΘΕΣΗ: ΜΑΤΑΡΑΓΙΑ (Ο.Τ. 65)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΩΤΗΡΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός
σχεδίου:

1

κλίμακα

1:200

ημερομηνία

14/01/2004

αριθμός μελέτης

3336

σφραγίδα-υπογραφή

ΕΔΙΤΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΟΡ
ΠΛΑΤ. ΣΧΟΛΗ Α. Π. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΚΑΙ Τ. Ε.Λ. 1021 ΑΘ. 1179
ΜΑΤΑΡΑΓΙΑ ΝΕΕΣΤΙΟΥ 22277

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΔΑΚΤΟΡ
ΠΛΑΤ. ΣΧΟΛΗ Α. Π. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΚΑΙ Τ. Ε.Λ. 1021 ΑΘ. 1179
ΜΑΤΑΡΑΓΙΑ ΝΕΕΣΤΙΟΥ 22277

