



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1062

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 87898

Καθορισμός και επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού από τη θέση Αναπαΐδες ΤΚ Παραλίου Άστρους (εκτός σχεδίου), έως τη θέση Βαυαρικό Κανάλι, ΤΚ Μελιγούς και Κορακοβουνίου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, ΠΕ Αρκαδίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
- Τον ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).
- Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
- Την υπ' αρ. 1063349/790/A0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
- Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
- Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) περί αιγιαλού και παραλίας, του ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και του ν. 5092/2024 (Α' 33).
- Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).
- Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την 86782/19.12.2022 υπουργική απόφαση (ΥΟΔΔ 1183), περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Τις υπ' αρ. 9090/26.07.2021 και 6517/09.05.2025 αιτήσεις του Δήμου Β. Κυνουρίας περί καθορισμού ζώνης παραλίας στο εύρος του ΦΕΚ Δ' 126/1991.

13. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή, μετά από καθορισμό, δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Δ' 276/2018.

14. Την υπ' αρ. 8738/22.09.1982 (Δ' 73) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας, με την οποία έγινε ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (δημοσίευση μόνο πινακίδας 3) στην θέση «από Λιμάνι έως Πόρτες».

15. Την υπ' αρ. 753/13.08.1990 (Δ' 476) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας, με την οποία έγινε ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (δημοσίευση των υπόλοιπων πινακίδων 1 και 2) στην θέση «από Λιμάνι έως Πόρτες».

16. Την υπ' αρ. 62700/4321/24.05.2016 (Δ' 167) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία γίνεται επανακαθορισμός και μερική κατάργηση της γραμμής παραλίας, ανάμεσα στις κορυφές 6 έως 13 του αιγιαλού του παραπάνω σχετ. (17) καθορισμού.

17. Την υπ' αρ. 255/22.02.1991 (Δ' 126) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας, με την οποία έγινε ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Πόρτες μέχρι Κτήμα Παναγιωτόπουλου Τμήμα Va 1-9».

18. Την υπ' αρ. 256/22.02.1991 (Δ' 122) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας, με την οποία έγινε ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πόρτες μέχρι Κτήμα Παναγιωτόπουλου Τμήμα Vβ 9-20».

19. Την υπ' αρ. 220060/17.12.2021 (Δ' 982) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία έγινε ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση από Βαυαρικό κανάλι έως Χερωνήσι (όμορος ανατολικά).

20. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 σε συνδυασμό με το άρθρο 23 του ίδιου νόμου, όπως αυτά περιγράφονται στην από 2.12.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

21. Το από Νοέμβριο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, υπαλλήλου της Κ.Υ. Αρκαδίας, σε τέσσερις πινακίδες (4/4), που θεωρήθηκε αρμοδίως στις 02.12.2025 από τον Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, σε κλίμακα 1:1000 στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

22. Την από 02.12.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 74993/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 99Ξ3Η-ΒΤΡ), για τον καθορισμό και επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού από τη θέση Αναπαΐδες ΤΚ Παραλίου Άστρους (εκτός σχεδίου), έως τη θέση Βαυαρικό Κανάλι, ΤΚ Μελιγούς και Κορακοβουνίου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, ΠΕ Αρκαδίας.

23. Το υπ' αρ. 145666/03.12.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας.

24. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 02.12.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 74993/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 99Ξ3Η-ΒΤΡ), για τον καθορισμό και επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού από τη θέση Αναπαΐδες ΤΚ Παραλίου Άστρους (εκτός σχεδίου), έως τη θέση Βαυαρικό Κανάλι, ΤΚ Μελιγούς και Κορακοβουνίου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, ΠΕ Αρκαδίας, καθώς επίσης και το από Νοέμβριο του 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, υπαλλήλου της Κ.Υ. Αρκαδίας, σε τέσσερις πινακίδες (4/4), που θεωρήθηκε αρμοδίως στις 02.12.2025 από τον Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, σε κλίμακα 1:1000 στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού σε (1) ένα διάνυσμα, ως ενιαία οριογραμμή αιγιαλού, που σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 11, 12, 13, [...], 40, 41, 42 και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 με στοιχεία: 11 (Χ: 390088,380 και Ψ: 4140796,850), [...], 42 (Χ: 390392,902 και Ψ: 4138201,568) που αναγράφονται σε πίνακα συντεταγμένων που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της συνημμένης Έκθεσης.

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς βορρά όμορο καθορισμό γίνεται στην κοινή κορυφή 11, ενώ με τον νοτιοανατολικά όμορο καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 42 (ταύτιση με κορυφή 60 αυτού). Εντός του χώρου του αιγιαλού, υφίστανται οι ιστορικές κατασκευές στις απολήξεις: α) Του οριοθετημένου ρέματος «Σζόμιος» στη θέση «Πόρτες» και β) του Βαυαρικού Καναλιού που εξαιρούνται.

Β. Καθορίζει και επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, σε (1) ένα διάνυσμα, ως ενιαία οριογραμμή

παραλίας, η οποία σημειώνεται με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 13', 14', 15', [...], 45', 46', 47' και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 με στοιχεία: 13' (Χ: 389987,130 και Ψ: 4140680,480), [...], 47' (Χ: 390388,800 και Ψ: 4138192,115) που αναγράφονται σε πίνακα συντεταγμένων που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της συνημμένης Έκθεσης.

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς βορά όμορο καθορισμό γίνεται στην κοινή κορυφή 13', ενώ με τον νοτιοανατολικά όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 47' (ταύτιση με κορυφή 61' αυτού).

Η οριογραμμή της παραλίας: α) Καθορίζεται - επανακαθορίζεται με κυμαινόμενο πλάτος άνω των 10,0μ σε όλο το εύρος που απεικονίζεται στις Πινακίδες 1 και 2 (σε συνέχεια - επέκταση των υφιστάμενων προς βορρά οικοδομικών τετραγώνων, σε ταύτιση με την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού και τα όρια του ΒΚ 83 και σε γειτνίαση με την αναγνωρισμένη κύρια δημοτική οδό) και β) επανακαθορίζεται με σταθερό πλάτος 10,0μ σε όλο το υπόλοιπο τμήμα, ως είχε αρχικά καθοριστεί δημιουργώντας έτσι ζώνη ξηράς ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, δηλαδή την Ζώνη Παραλίας, με σκοπό την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (παρ. 2 του άρθρου 1 και άρθρο 2 του ν. 2971/2001).

Γ. Καθορίζει και επανακαθορίζει την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, σε ένα (1) ενιαίο διάνυσμα, που σημειώνεται με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 11α", 11β", 11γ", 11δ", 11ε", 12", 13", 14", 15", 16", 17", 18", 19", 20", 21", 22", 23" και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 με στοιχεία: 11α" (Χ: 390088,380 και Ψ: 4140796,850), [...], 23" (Χ: 389543,240 και Ψ: 4139700,608) που αναγράφονται σε πίνακα συντεταγμένων που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της συνημμένης Έκθεσης.

Προς βορρά δεν υπάρχει σύνδεση με άλλη κορυφή. Η οριογραμμή που σχηματίζεται ανάμεσα στις κορυφές 11α" έως 11ε" αφορά νέο καθορισμό και αποτελεί την οριογραμμή του αιγιαλού των ΦΕΚ Δ' 73/1993 και Δ' 476/1990 που επανακαθορίστηκαν. Όλες οι άλλες κορυφές αφορούν εφαρμογή της οριογραμμής του ΦΕΚ Δ' 73/1983 αλλά και σύνδεση της με την οριογραμμή του ΦΕΚ Δ' 126/1991. Προς νότο η οριογραμμή τελειώνει στην κορυφή 23" που ταυτίζεται με την κορυφή 24 του αιγιαλού.

Δ. Η ζώνη παραλίας στο εύρος που ταυτίζεται με την ζώνη του παλαιού αιγιαλού, ήτοι όλος ο χώρος ανάμεσα στην οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού και την οριογραμμή του αιγιαλού, έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα. Πρόκειται για το εδαφικό τμήμα με κορυφές: 11=11α", 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24=23", 28', 27'=22", 26'=21", 25'=20", 24'=19", 23'=18", 22'=17", 21'=16", 20'=15", 19'=14", 18'=13α", 17'=13", 16'=12", 11ε", 11δ", 11γ", 11β", 11=11α" συνολικού εμβαδού 14753,60τμ.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού απεικονίζονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα Έκθεση της Επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στην Εφημερίδα της

Κυβερνήσεως, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsp/dhre/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024).

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

Αιγιαλού - Παραλίας για την ΠΕ Αρκαδίας [του άρθρου 5 παρ. 3 του ν.5092/2024 (Α' 33)].
Καθορισμός - Επανακαθορισμός Οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού (αφορά τα ΦΕΚ: Δ' 73/1983, Δ' 476/1990, Δ' 126/1991 και Δ' 122/1991).

Από θέση Αναπαΐδες ΤΚ Παραλίου Άστρους (εκτός σχεδίου) έως θέση Βαυαρικό Κανάλι ΤΚ Μελιγούς και Κορακοβουνίου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας.

Σήμερα την 2η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω υπογράφωντες:

α. Σιάμπος Νεκτάριος, εφοριακός ΠΕ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας ως πρόεδρος,

β. Πρωιμάκης Κωνσταντίνος, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας, ως 1ο μέλος,
γ. Βούλγαρη Αικατερίνη, Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ., Διοικητής Λιμενικού Τμήματος Παραλίου Άστρους, ως αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κωλυομένου) ως 2ο μέλος,

δ. Δημητρακοπούλου Αικατερίνη, Γεωλόγος ΠΕ Α'β, υπάλληλος της ΠΕ Πελοποννήσου,

ε. Σπανός Στυλιανός, χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχανικός ΠΕ, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, ως 4ο μέλος,

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για την ΠΕ Αρκαδίας, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 74993/29-5-2024 (ΑΔΑ: 99Ξ3Η-ΒΤΡ) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, συνήλθαμε μετά την υπ' αρ. 19/24-11-2025 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής του Σιάμπου Νεκταρίου στην περιοχή του θέματος, νότια του οικισμού του Παραλίου Άστρους.

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί σε προηγούμενη συνεδρίαση η Παπαδοπούλου Μαρία, εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας, η Επιτροπή είναι σε πλήρη σύνθεση και έχει την νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 περί «Αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

2. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπ. Οικονομικών» (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 έως 78).

3. Τη σχετική περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016 (πηγή «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπ.Οικονομικών).

5. Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του ΓΕΣ (η εξεταζόμενη περιοχή δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ.).

6. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού(ΠΟΑ).

7. Την υπ' αρ. 8738/22-9-1982 (Δ' 73/1983) απόφαση Νομάρχη με την οποία έγινε ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (δημοσίευση μόνο πινακίδας 3) στην θέση «από Λιμάνι έως Πόρτες».

8. Την υπ' αρ. 753/13-8-1990 (Δ' 476) απόφαση Νομάρχη με την οποία έγινε ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (δημοσίευση των υπόλοιπων πινακίδων 1 και 2) στην θέση «από Λιμάνι έως Πόρτες».

9. Την υπ' αρ. 62700/4321/24-5-2016 (Δ' 167) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία γίνεται επανακαθορισμός και μερική κατάργηση της γραμμής παραλίας ανάμεσα στις κορυφές 6 έως 13 του αιγιαλού του παραπάνω σχετ. (8) καθορισμού.

10. Την υπ' αρ. 255/22-2-1991 (Δ' 126) απόφαση Νομάρχη με την οποία έγινε ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Πόρτες μέχρι Κτήμα Παναγιωτόπουλου Τμήμα Va1-9».

11. Την υπ' αρ. 256/22-2-1991 (Δ' 122) απόφαση Νομάρχη με την οποία έγινε ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πόρτες μέχρι Κτήμα Παναγιωτόπουλου Τμήμα Vβ9-20».

12. Την υπ' αρ. 220060/17-12-21 (Δ' 982) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία έγινε ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση από Βαυαρικό κανάλι έως Χερωνήσι (όμορος ανατολικά).

13. Τα υπ' αρ. 9090/26-7-2021 και 6517/9-5-2025 αιτήματα του Δήμου Β. Κυνουρίας περί καθορισμού ζώνης παραλίας στο εύρος του ΦΕΚ Δ' 126/1991.

14. Την από 21-11-2025 Τεχνική Έκθεση του Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α'β (κύριο μέλος της παρούσης Επιτροπής και υπάλληλος της ΚΥ Αρκαδίας) προς τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη της παρούσης Επιτροπής, στην οποία καταγράφονται όλα τα στοιχεία από τα οποία προέκυψαν πρόδηλα σφάλματα και ελλείψεις στους καθορισμούς της εξεταζόμενης περιοχής.

15. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 κατά τον επιτόπιο έλεγχο αλλά και από στοιχεία που προσκομίστηκαν ή υπήρχαν στο αρχείο της Υπηρεσίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής σε όλο το εύρος της συνίσταται σε αμμώδη ακτή,

ii. η υπάρχουσα βλάστηση είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας,

iii. η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλης και ισχύουν οι γενικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, ενώ δεν υπάρχει καθορισμένη γραμμή δόμησης (το 9305/13-6-2025

έγγραφο Δήμου Β. Κυνουρίας). Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Β. Κυνουρίας (ΦΕΚ 255/Δ'/2023) το μεγαλύτερο μέρος της εξεταζόμενης παραλιακής ζώνης, από άποψη χρήσεων γης εμπίπτει σε ζώνη τουρισμού-αναψυχής ΠΕΠ Δ4.2 και το λοιπό εντός της ΠΕΠ 2.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης (ανατολικό μέτωπο στην θάλασσα), είναι κυρίως i) οι βόρειοι, δυτικοί και βορειοδυτικοί, ii) βορειοδυτικοί, ανατολικοί, βορειοανατολικοί, και iii) οι νοτιοανατολικοί, βορειοδυτικοί (Πίνακας Ετήσιων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Άστρους, Λεωνιδίου και Σπετσών από ΕΜΥ αντίστοιχα), ενώ είναι συχνή και η νηνεμία στην περιοχή (σύμφωνα και με τους τρεις σταθμούς).

δ. Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμώδης, χωρίς εδαφικές εξάρσεις (βράχους, υφάλους κ.λπ.) με σχετικά ομαλή κλίση (πηγή: χάρτης ΓΥΣ) ενώ δεν παρατηρούνται παλίρροιας ή θαλάσσια ρεύματα.

ε. Την ύπαρξη Εκτάσεων Δημόσιου Χαρακτήρα σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη και συγκεκριμένα το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 83 (παλιός αιγιαλός με τον παραπάνω σχετικό (7) καθορισμό).

στ. Την μη ύπαρξη ολοκληρωμένου Εθνικού Κτηματολογίου σε όλη την περιοχή μελέτης.

ζ. Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης, δεν αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

η. Την μη ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών και τεχνικών έργων στην εξεταζόμενη περιοχή πέραν των ιστορικών απολήξεων του Σομίου (θέση Πόρτες) και του Βαυαρικού Καναλιού

θ. Δεν διαπιστώθηκαν ίχνη ή ενδείξεις φυσικών ή τεχνητών προσχώσεων ι. τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη για την περιοχή.

κ. Την υπ' αρ. 4616/1-12-2010 (ΑΑΠ571) απόφαση νομάρχη Αρκαδίας με την οποία η παραλιακή ασφαλτοστρωμένη οδός, αναγνωρίστηκε ως κύρια δημοτική οδός που συνδέει τον οικισμό της Χειμερινής Μελιγούς με το Παράλιο Άστρος.

λ. Νότια του Σομίου η περιοχή είναι NATURA 2000 (υγρότοπος Μουστου).

16. Το από Νοέμβριο 2024 συνταχθέν απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε τέσσερις (4) Πινακίδες, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, και θεωρήθηκε την 2-12-2025 από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας υπηρεσίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

17. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας στους παραπάνω εξεταζόμενους καθορισμούς και δύναται ο επανακαθορισμός της οριογραμμής της Παραλίας με την επιπλέον σημείωση ότι η μέχρι σήμερα καθορισμένη οριογραμμή της Παραλίας έχει αυτοδικαίως ανακληθεί.

Διαπιστώσεις - Παρατηρήσεις - Σχόλια της Επιτροπής

Μετά την διαπίστωση των πρόδηλων σφαλμάτων που αναφέρονται στην παραπάνω (14) σχετική εισηγητική έκθεση (τμήματα χωρίς καθορισμό γραμμής Παραλίας, εφαρμογή παλαιού αιγιαλού, εύρος Ζώνης Παραλίας κ.λπ.), και καθόσον δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας, κρίνεται απαραίτητος ο καθορισμός - επανακαθορισμός των οριογραμμών στην προσπάθεια της Επιτροπής για καταγραφή και απόδοση της πραγματικής κατάστασης στην περιοχή μελέτης, αποφασίζουμε:

(Με την σημείωση ότι η αρίθμηση των κορυφών έγινε σε συνέχεια της αρίθμησης του προς βορρά όμορου καθορισμού)

1. Σχετικά με την Οριογραμμή Αιγιαλού: Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού σε (1) ένα διάνυσμα, ως Ενιαία Οριογραμμή Αιγιαλού, που σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 11, 12, 13, [...], 40, 41, 42 και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων:

α/α	Χ	Ψ
11	390088,380	4140796,850
12	390048,306	4140739,227
13	390001,204	4140671,982
14	389946,497	4140578,502
15	389903,993	4140498,465
16	389827,923	4140386,503
17	389771,347	4140268,365
18	389678,675	4140067,268
19	389656,370	4140025,842
20	389617,392	4139919,984
21	389587,311	4139882,480
22	389576,646	4139851,457
23	389530,429	4139735,743
24	389543,240	4139700,608
25	389501,665	4139565,688
26	389507,316	4139534,031

α/α	Χ	Ψ
27	389465,083	4139421,014
28	389434,713	4139277,672
29	389423,693	4139166,512
30	389429,746	4139062,164
31	389443,706	4138995,123
32	389492,919	4138824,313
33	389588,868	4138639,293
34	389642,895	4138551,716
35	389716,026	4138473,928
36	389812,474	4138379,886
37	389996,109	4138258,894
38	390093,199	4138223,336
39	390243,058	4138213,195
40	390337,600	4138218,657
41	390381,053	4138215,182
42	390392,902	4138201,568

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς βορρά όμορο καθορισμό γίνεται στην κοινή κορυφή 11 ενώ με τον νοτιοανατολικά όμορο καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 42 (ταύτιση με κορυφή 60 αυτού). Εντός του χώρου του αιγιαλού, υφίστανται οι ιστορικές κατασκευές στις απολήξεις α) του οριοθετημένου ρέματος "Σόμιος" στη θέση "Πόρτες" και β) του Βαυαρικού Καναλιού που εξαιρούνται.

2. Σχετικά με την Οριογραμμή και την Ζώνη Παραλίας: Καθορίζουμε και Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της Παραλίας, σε (1) ένα διάνυσμα, ως Ενιαία Οριογραμμή Παραλίας, η οποία σημειώνεται με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 13', 14', 15', [...], 45', 46', 47' και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων:

α/α	Χ	Ψ
13'	389987,130	4140680,480
14'	389931,532	4140586,295
15'	389891,090	4140506,190
16'	389833,770	4140424,428
17'	389809,198	4140394,607
18'	389797,472	4140354,924
19'	389770,957	4140286,644
20'	389747,490	4140241,154
21'	389701,358	4140134,988
22'	389677,719	4140084,381
23'	389657,519	4140049,069
24'	389630,600	4140016,405
25'	389600,822	4139953,088
26'	389568,338	4139857,838
27'	389501,984	4139736,060
28'	389527,739	4139713,928
29'	389532,694	4139700,340
30'	389491,395	4139566,317

α/α	Χ	Ψ
31'	389496,991	4139534,968
32'	389455,455	4139423,816
33'	389424,816	4139279,206
34'	389413,664	4139166,717
35'	389419,806	4139060,848
36'	389433,993	4138992,716
37'	389483,585	4138820,591
38'	389580,162	4138634,359
39'	389634,916	4138545,604
40'	389708,889	4138466,920
41'	389806,176	4138372,060
42'	389991,578	4138249,904
43'	390091,100	4138213,455
44'	390243,009	4138203,175
45'	390337,489	4138208,634
46'	390376,189	4138205,539
47'	390388,800	4138192,115

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς βορρά όμορο καθορισμό γίνεται στην κοινή κορυφή 13' ενώ με τον νοτιοανατολικά όμορο καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 47' (ταύτιση με κορυφή 61' αυτού).

Η οριογραμμή της Παραλίας α) καθορίζεται - επανακαθορίζεται με κυμαινόμενο πλάτος άνω των 10,0μ σε όλο το εύρος που απεικονίζεται στις Πινακίδες 1 και 2 (σε συνέχεια - επέκταση των υφιστάμενων προς βορρά οικοδομικών τετραγώνων, σε ταύτιση με την οριογραμμή παλαιού αιγιαλού και τα όρια του ΒΚ 83 και σε γειτνίαση με την αναγνωρισμένη κύρια δημοτική οδό) και β) επανακαθορίζεται με σταθερό πλάτος 10,0μ σε όλο το υπόλοιπο τμήμα ως είχε αρχικά καθορισθεί δημιουργώντας έτσι ζώνη ξηράς ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, δηλαδή την Ζώνη Παραλίας, με σκοπό την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (παρ. 2 του άρθρου και άρθρου 2 του ν. 2971/2001). Λεπτομέρειες για τον χαρακτήρα της Ζώνης Παραλίας στο παρακάτω 4.

3. Σχετικά με την Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού: Καθορίζουμε και Επανακαθορίζουμε την Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού, σε ένα (1) ενιαίο διάνυσμα, που σημειώνεται με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 11α", 11β", 11γ", 11δ", 11ε", 12", 13", 14", 15", 16", 17", 18", 19", 20", 21", 22", 23" και συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων:

α/α	Χ	Ψ
11α"	390088,380	4140796,850
11β"	390046,810	4140743,810
11γ"	389996,060	4140674,390
11δ"	389939,212	4140582,475
11ε"	389883,218	4140484,557
12"	389833,770	4140424,428
13"	389809,198	4140394,607
13α"	389797,472	4140354,924
14"	389770,957	4140286,644

α/α	Χ	Ψ
15"	389747,490	4140241,154
16"	389701,358	4140134,988
17"	389677,719	4140084,381
18"	389657,519	4140049,069
19"	389630,600	4140016,405
20"	389600,822	4139953,088
21"	389568,338	4139857,838
22"	389501,984	4139736,060
23"	389543,240	4139700,608

Αναλυτικά: Προς βορρά δεν υπάρχει σύνδεση με άλλη κορυφή. Η οριογραμμή που σχηματίζεται ανάμεσα στις κορυφές 11α" έως 11ε" αφορά νέο καθορισμό και αποτελεί την οριογραμμή του αιγιαλού των ΦΕΚ Δ' 73/1993 και Δ' 476/1990 που επανακαθορίστηκαν στο προηγούμενο 1. Όλες οι άλλες κορυφές αφορούν εφαρμογή της οριογραμμής του ΦΕΚ Δ' 73/1983 αλλά και σύνδεση της με την οριογραμμή του ΦΕΚ Δ' 126/1991. Προς νότο η οριογραμμή τελειώνει στην κορυφή 23" που ταυτίζεται με την κορυφή 24 του αιγιαλού.

4. Σχετικά με τον χαρακτήρα της Ζώνη Παραλίας: Η Ζώνη Παραλίας στο εύρος που ταυτίζεται με την ζώνη του παλαιού αιγιαλού, ήτοι όλος ο χώρος ανάμεσα στην οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού και την οριογραμμή του αιγιαλού έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα. Πρόκειται για το εδαφικό τμήμα με κορυφές: 11=11α", 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24=23", 28, 27'=22", 26'=21", 25'=20", 24'=19", 23'=18", 22'=17", 21'=16", 20'=15", 19'=14", 18'=13α", 17'=13", 16'=12", 11ε", 11δ", 11γ", 11β", 11=11α" συνολικού εμβαδού 14753,60τμ.

5. Οι παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, απεικονίζονται στο από Νοέμβριο 2025 Απόσπασμα Ορθοφωτο χάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε τέσσερις (4) Πινακίδες, που συντάχθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας, χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας και θεωρήθηκε την 2-12-2025 από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

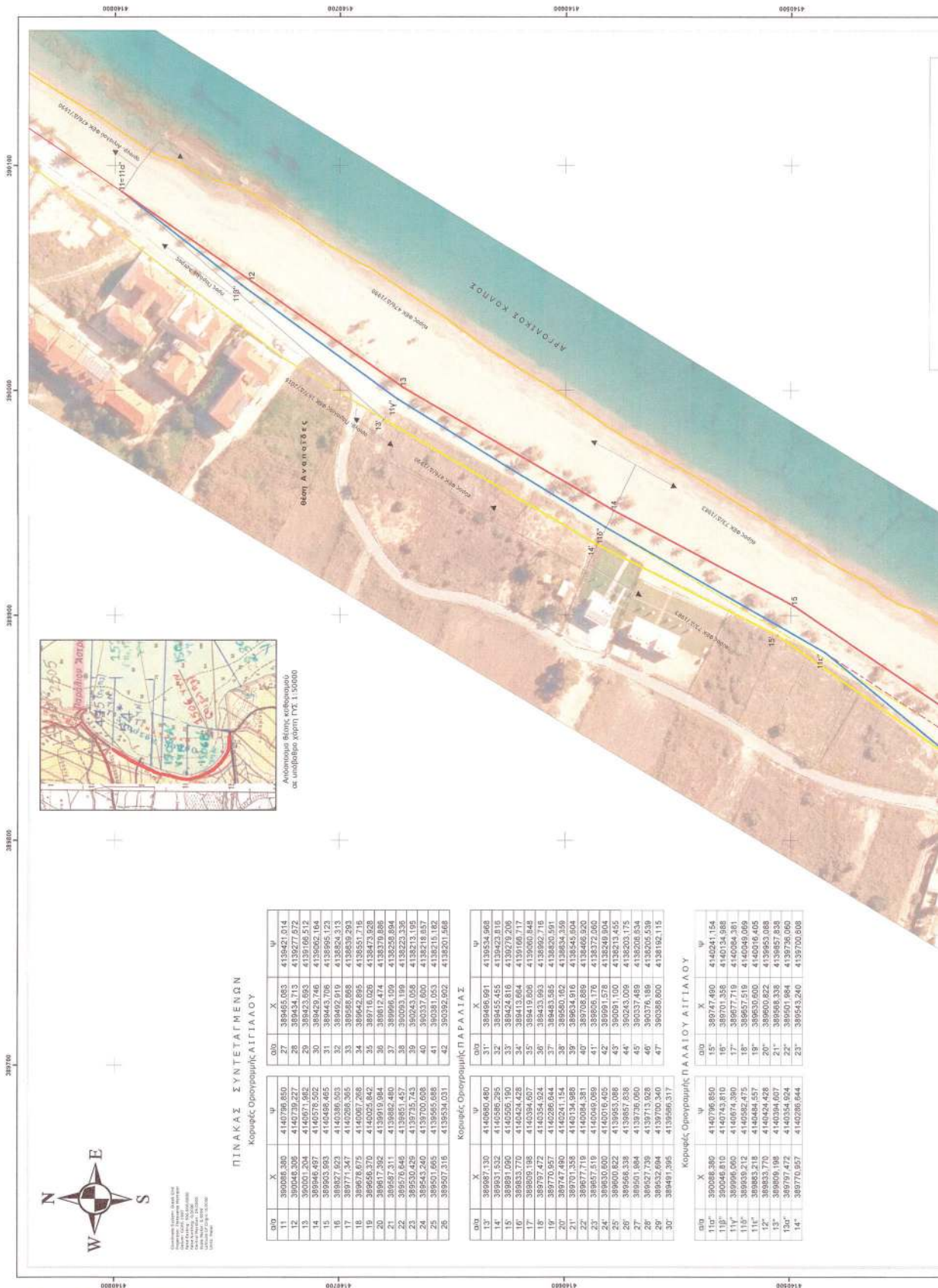
6. Να γίνεται μνεία στην επικυρωτική Απόφαση της παρούσης ότι όλα τα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsrp/dhre/publicgis/faces/homeShore> σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

Ο Πρόεδρος

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΙΑΜΠΟΣ

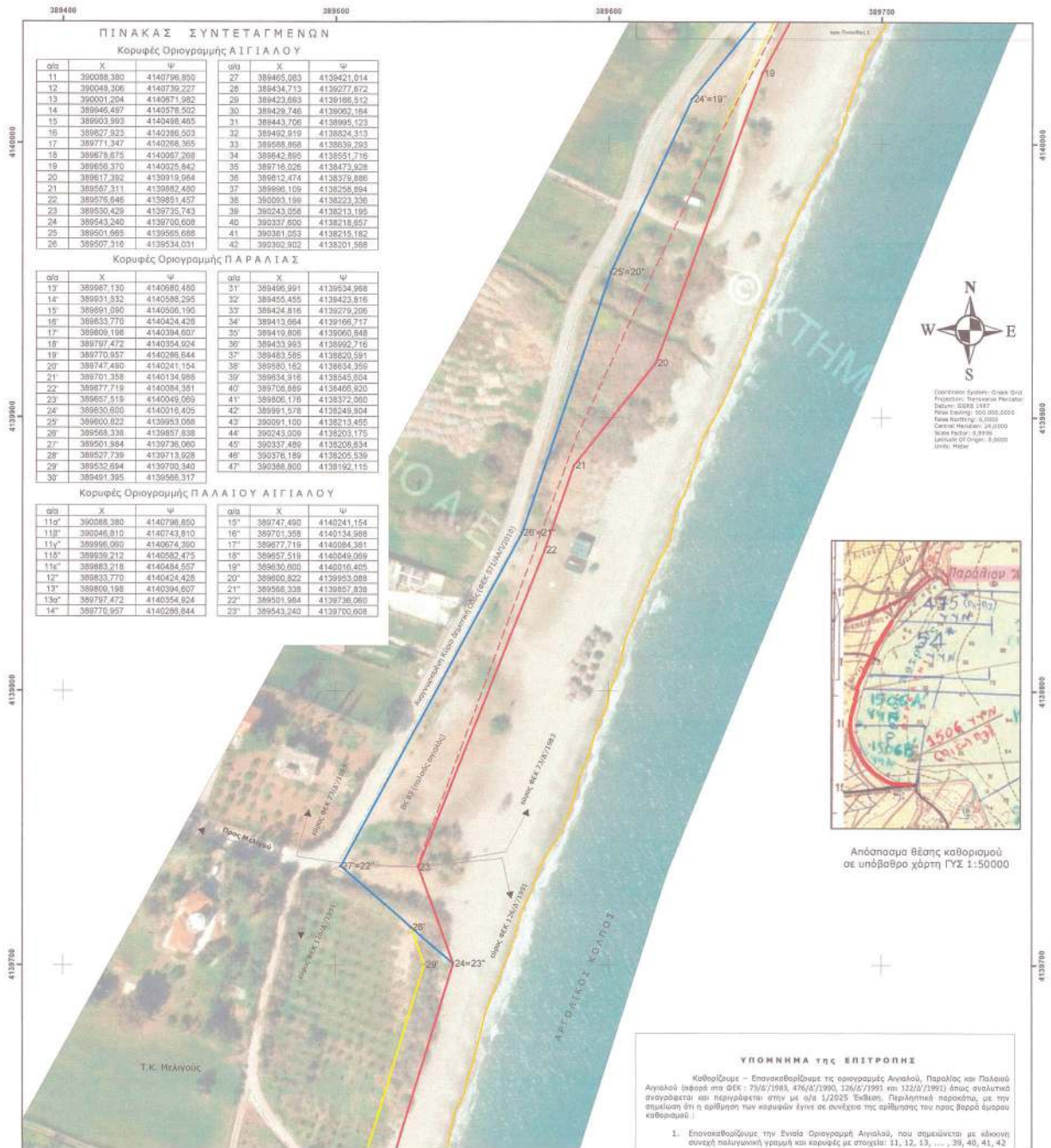
Τα Μέλη

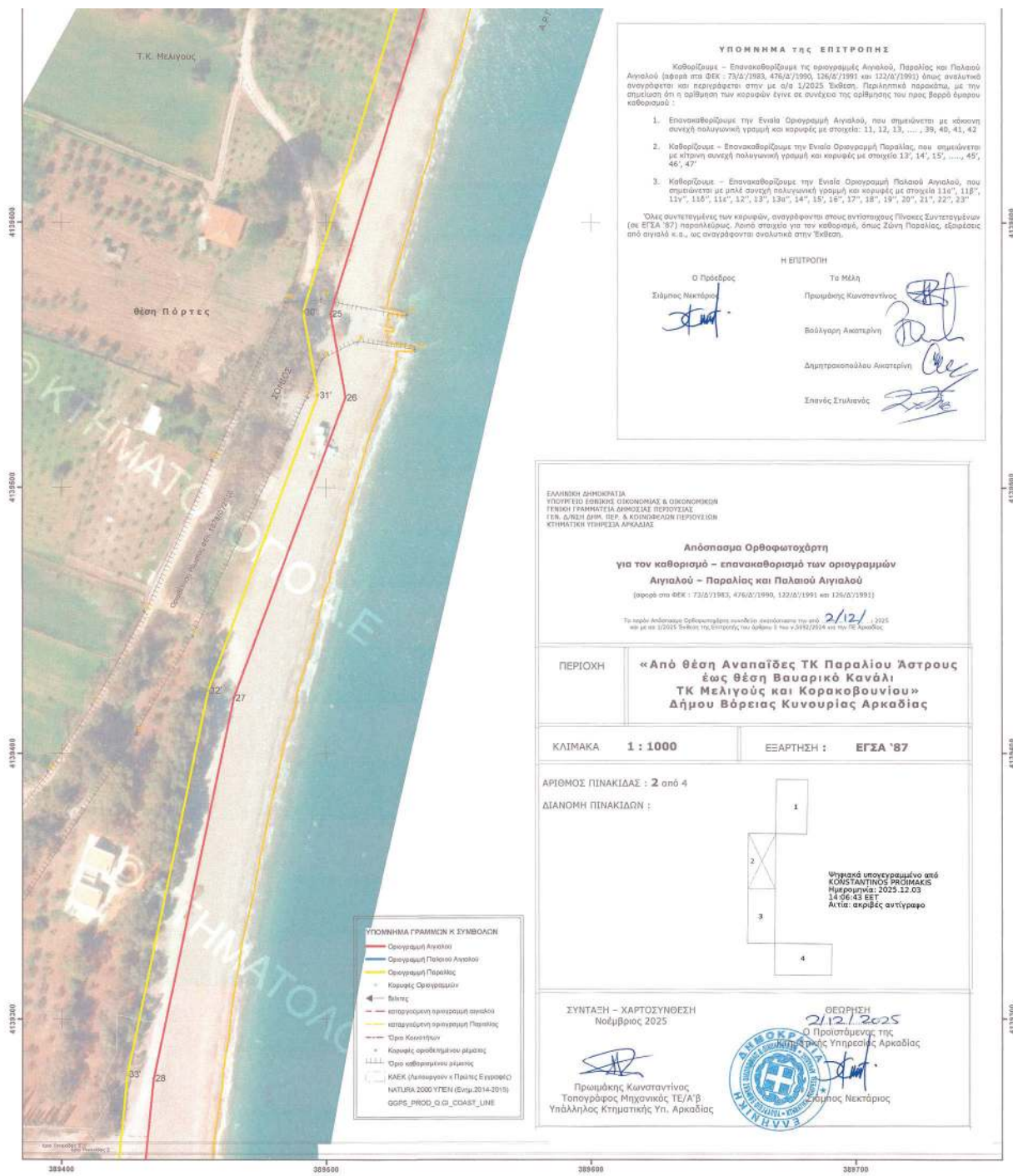
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΩΙΜΑΚΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **42%**





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορίζουμε - Επανακαθορίζουμε τις οριογραμμές Αιγιαλού, Παράλιας και Παλαιού Αιγιαλού (αφάρ υπα ΦΕΚ : 73/Δ/1983, 476/Δ/1990, 126/Δ/1991 και 122/Δ/1991) όπως αναλυτικά αναγράφεται και περιγράφεται στην με α/α 1/2025 Έκθεση. Περιλήπτικα παρακάτω, με την σημείωση ότι η ορίθωση των κοιμητών έγινε εκ συνήθους της ορίθωσης του προς Βορρά έμβασου καθορισμού :

1. Επανακαθορίζουμε την Ενιαία Οριογραμμή Αιγιαλού, που σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 11, 12, 13, ..., 39, 40, 41, 42
2. Καθορίζουμε - Επανακαθορίζουμε την Ενιαία Οριογραμμή Παράλιας, που σημειώνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 13', 14', 15', ..., 45', 46', 47'
3. Καθορίζουμε - Επανακαθορίζουμε την Ενιαία Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού, που σημειώνεται με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 116", 118", 120", 122", 124", 126", 128", 130", 132", 134", 136", 138", 140", 142", 144", 146", 148", 150", 152", 154", 156", 158", 160", 162", 164", 166", 168", 170", 172", 174", 176", 178", 180", 182", 184", 186", 188", 190", 192", 194", 196", 198", 200", 202", 204", 206", 208", 210", 212", 214", 216", 218", 220", 222", 224", 226", 228", 230", 232", 234", 236", 238", 240", 242", 244", 246", 248", 250", 252", 254", 256", 258", 260", 262", 264", 266", 268", 270", 272", 274", 276", 278", 280", 282", 284", 286", 288", 290", 292", 294", 296", 298", 300", 302", 304", 306", 308", 310", 312", 314", 316", 318", 320", 322", 324", 326", 328", 330", 332", 334", 336", 338", 340", 342", 344", 346", 348", 350", 352", 354", 356", 358", 360", 362", 364", 366", 368", 370", 372", 374", 376", 378", 380", 382", 384", 386", 388", 390", 392", 394", 396", 398", 400", 402", 404", 406", 408", 410", 412", 414", 416", 418", 420", 422", 424", 426", 428", 430", 432", 434", 436", 438", 440", 442", 444", 446", 448", 450", 452", 454", 456", 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000

Όλες συντεταγμένες των κορυφών, αναγράφονται στους αντίστοιχους Πίνακες Συμμετοχών (σε ΕΓΣΑ '87) παραρτήματος. Λόγω σφάλματος για τον καθορισμό, όπως είναι Παράλιας, εμβαδού από αιγιαλό κ.α., ως αναγράφονται αναλυτικά στην Έκθεση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Στέφανος Νεκτάριος

Το Μέλη
Πρωτόμαχος Κωνσταντίνος
Βούλγαρης Ακατηρήνη
Δημητρακοπούλου Ανακατηρήνη
Σπανός Στυλιανός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΡΑ Δ.Π.Μ. Δ.Π.Ε. & ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη
για τον καθορισμό - επανακαθορισμό των οριογραμμών
Αιγιαλού - Παράλιας και Παλαιού Αιγιαλού
(αφορά στο ΦΕΚ : 73/Δ/1983, 476/Δ/1990, 122/Δ/1991 και 126/Δ/1991)

Το παρόν Απόσπασμα Συμμετοχών αναδίδει αποτέλεσμα της από 2/12/2025 με με αρ. 102008 Έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 1 του Ν. 3842/2024 και του Γ.Σ. 102008

ΠΕΡΙΟΧΗ «Από θέση Αναπαίδες ΤΚ Παρாலίου Ξατρους έως θέση Βαυαρικό Κανάλι ΤΚ Μελιγούς και Κορακοβουνίου»
Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρκαδίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 **ΕΞΑΡΤΗΣΗ :** ΕΓΣΑ '87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ : 2 από 4
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :

1
2
3
4

Φωτοσάφιο υπογεγραμμένο από ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΩΤΟΜΑΧΟΣ
Ημερομηνία: 2025.12.03
14:06:43 ΕΕΤ
Ακτία: ακριβές αντίγραφο

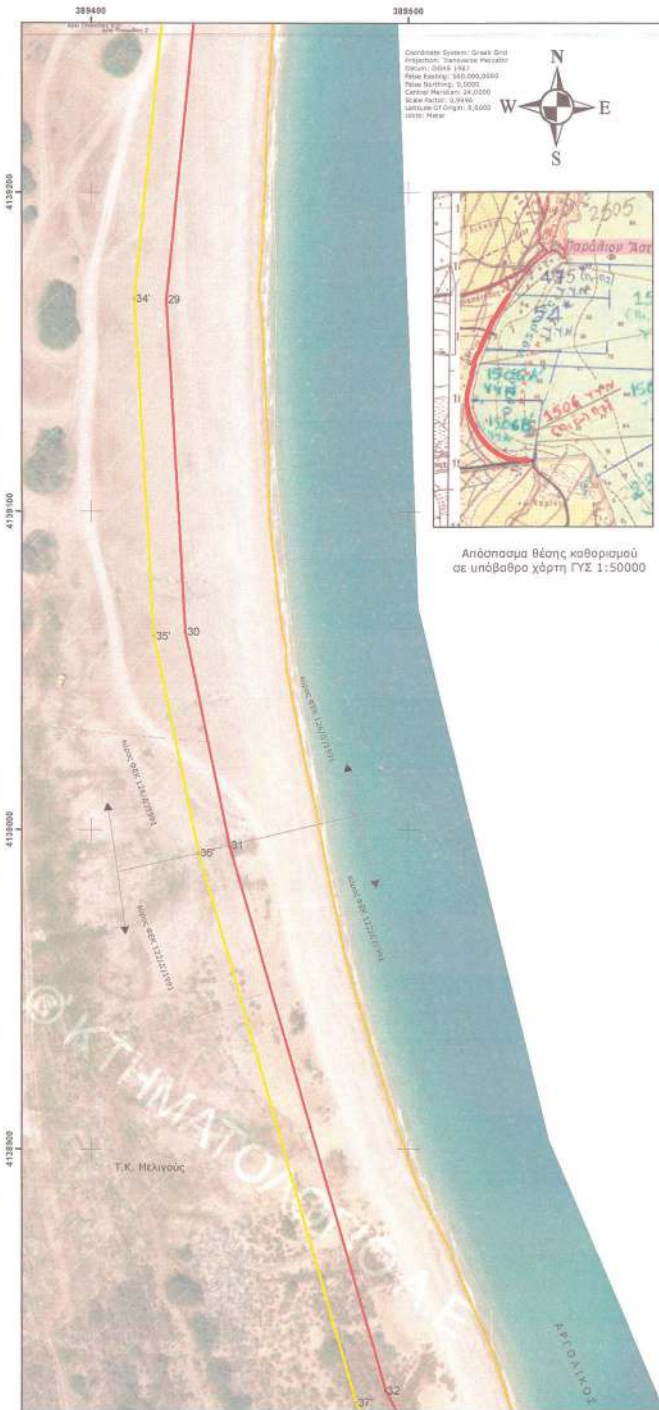
ΣΥΝΤΑΞΗ - ΧΑΡΤΟΣΥΝΘΕΣΗ
Νοέμβριος 2025

Πρωτόμαχος Κωνσταντίνος
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α' Β
Υπάλληλος Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας

ΘΕΩΡΗΣΗ
2/12/2025
Πρωτόμαχος της
Αρκαδίας Υπηρεσίας Αρκαδίας

Στέφανος Νεκτάριος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 ομίκρυνση κατά ποσοστό **42%**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΡΟΣΩΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 Ε.Σ. Δ.Υ.Π.Δ.Μ. Π.Ε.Υ. & ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη
για τον καθορισμό - επανακαθορισμό των οριογραμμών
Αιγιαλού - Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού
 (σημείο στα Φ.Ε.Κ : 73/Δ/1983, 476/Δ/1990, 122/Δ/1991 και 126/Δ/1991)

Το παρόν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη συντάχθηκε αναλυτικότερα τον από 2/12/2025
 με μ.α.α. 1062/24.12.2025, σύμφωνα με τον άρθρο 3 του κ.Ν.2942/2014 για τον Π.Ε. Αρκαδίας.

ΠΕΡΙΟΧΗ: «Από θέση Αναπαϊδες ΤΚ Παραλίου Άστρους
 έως θέση Βαυσαρικό Κανάλι
 ΤΚ Μελιγούς και Κορακοβουνίου»
 Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρκαδίας

ΚΑΙΜΑΚΑ **1 : 1000** ΕΞΑΡΤΗΣΗ : **ΕΓΣΑ '87**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΑΔΑΣ : **3** από 4
 ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΔΩΝ :

Υπομνημά υπογεγραμμένο από
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 Ημερομηνία: 2025.12.03 14:07:06 EET
 Ακτίνα: ακέραιες αντίγραφο

ΣΥΝΤΑΞΗ - ΧΑΡΤΟΣΥΝΘΕΣΗ
 Νοέμβριος 2025

ΘΕΩΡΗΣΗ
 2/12/2025
 Ο Προϊστάμενος της
 Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Πρωιμάκης Κωνσταντίνος
 Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Α'β
 Υπάλληλος Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας

Σύμβουλος Εκτελεστικός
 Στάμος Νεκτάριος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Καθορίζουμε - Επανακαθορίζουμε τις οριογραμμές Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού (σημείο στα Φ.Ε.Κ : 73/Δ/1983, 476/Δ/1990, 126/Δ/1991 και 122/Δ/1991) όπως αναλυτικά αναγράφεται και περιγράφεται στην με μ.α.α. 1/2025 Έκθεση, Πρωτόκοπτο παρακάτω, με την σημείωση ότι η αρίθμηση των κομμάτων έγινε σε συνέχεια της αρίθμησης που προς Βόρην όριο του καθορισμού :

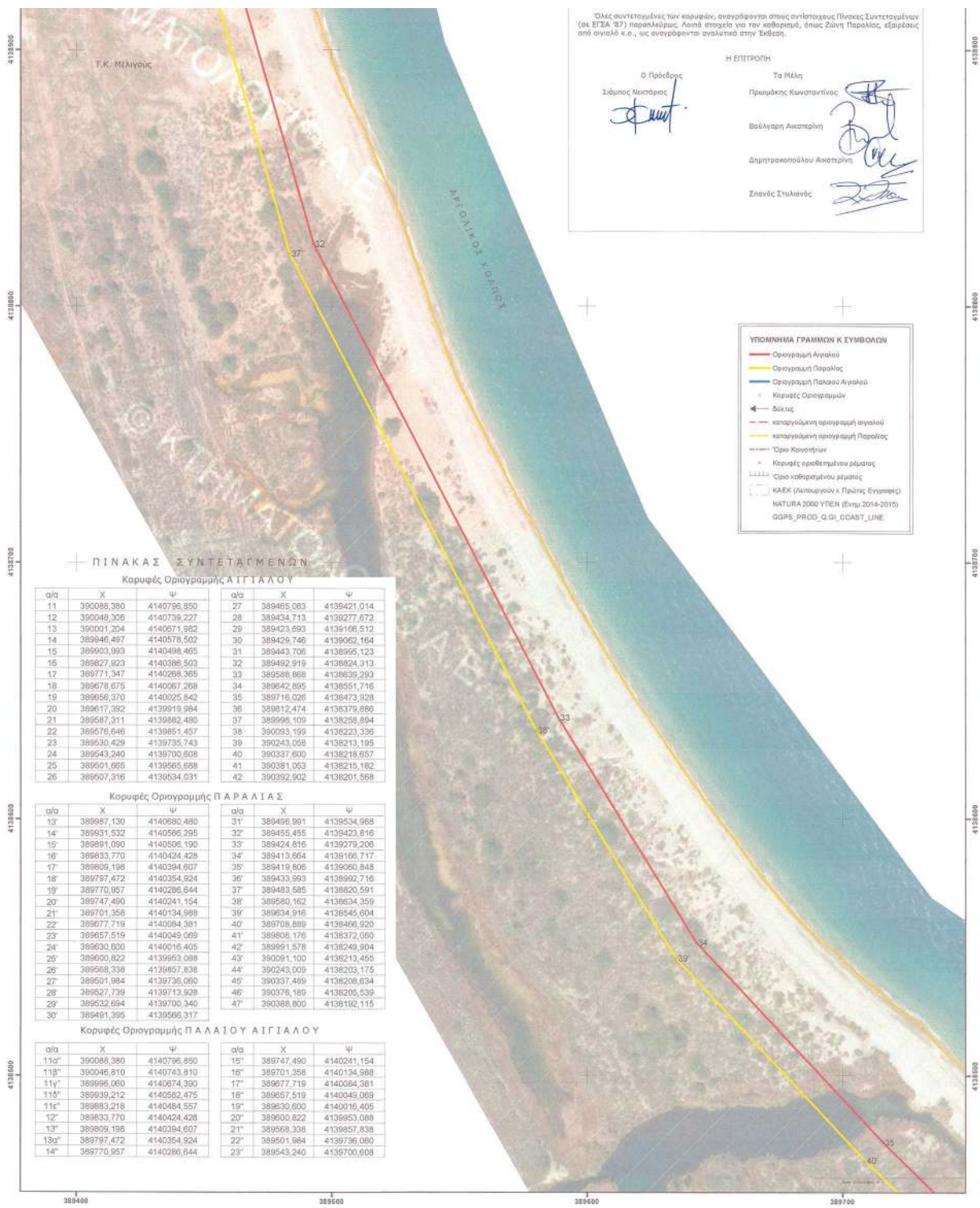
- Επανακαθορίζουμε την Ενιαία Οριογραμμή Αιγιαλού, που σημειώνεται με ελαστική συνεχή πολυγωνική γραμμή και κομμάτι με στοιχεία: 11, 12, 13, ..., 39, 40, 41, 42
- Καθορίζουμε - Επανακαθορίζουμε την Ενιαία Οριογραμμή Παραλίας, που σημειώνεται με ελαστική συνεχή πολυγωνική γραμμή και κομμάτι με στοιχεία 13', 14', 15', ..., 45', 46', 47'
- Καθορίζουμε - Επανακαθορίζουμε την Ενιαία Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού, που σημειώνεται με ελαστική συνεχή πολυγωνική γραμμή και κομμάτι με στοιχεία 11α', 11β', 11γ', 11δ', 11ε', 12', 13', 13α', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23'

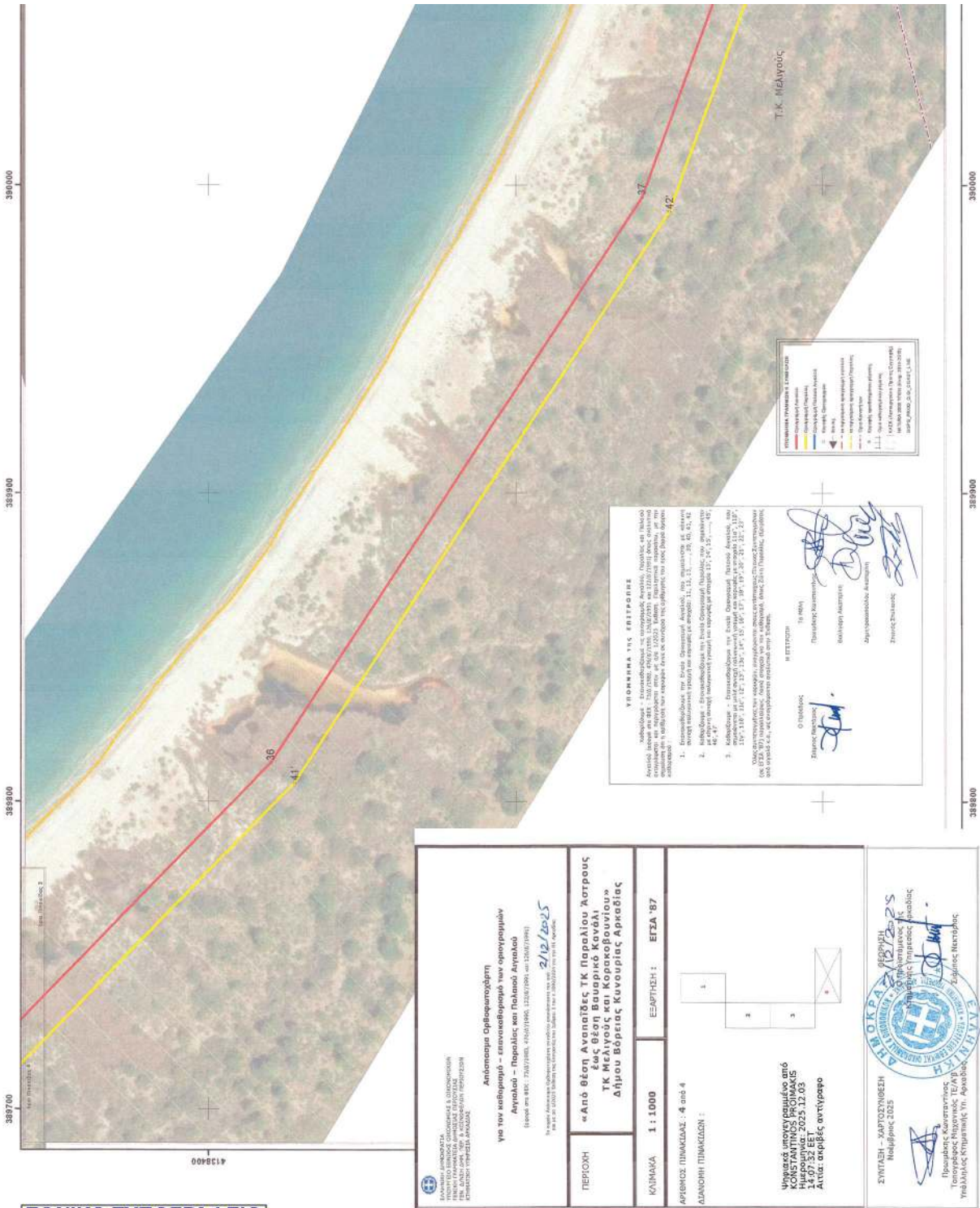
Όλας συντεταγμένες των κομμάτων, αναγράφονται στους αντίστοιχους Πίνακες Συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ '87) παραρτηρούμε. Αυτά στοιχεία για τον καθορισμό, όπως ζώνη Παραλίας, εδαφικός από εγγυόλο κ.ο.κ., ως αναγράφονται αναλυτικά στην Έκθεση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
 Σύμβουλος Εκτελεστικός
 Στάμος Νεκτάριος

Τα Μέλη
 Πρωιμάκης Κωνσταντίνος
 Βούλγαρη Αικατερίνη
 Δημητρεσκοπούλου Αικατερίνη
 Σπανός Στυλιανός





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **50%**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΤΩΝ

Απόστολα Ορθοφωτοχάρτη
 για τον καθορισμό - επανακαθορισμό των οριογραμμών
 Αιγαίου - Παράλιος και Παλιού Αιγαίου
 (Εφαρμ. στα Μ.Σ. : 7502/1996, 4765/1996, 1238/1996, απ. 12602/1998)
 Πρωτόκολλο Αποστολής Ορθοφωτοχάρτη με αριθμό απόφασης αριθ. 2/12/2025
 για τις με 10202/1996 Πρωτοδικάρειο Σύμβαση Έργου 2 2007/2009 του Π. Αρσένου.

ΠΕΡΙΟΧΗ «Από θέση Αναπαύσες ΤΚ Παρολίου Άστρους έως θέση Βαυραρικό Κανάι ΤΚ Μεγίσους και Κορακοβουνίου» Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρκαδίας

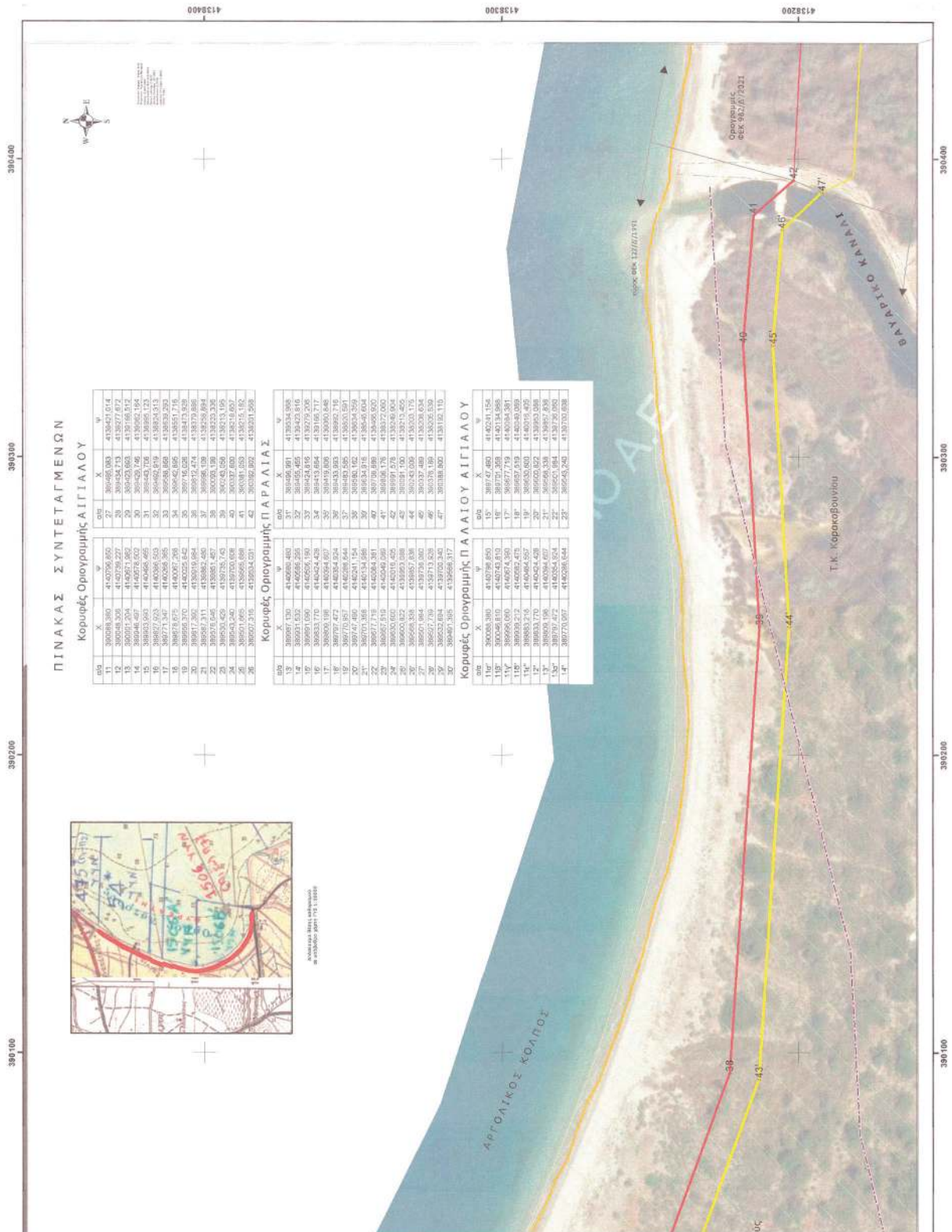
ΚΥΜΑΤΑ 1 : 1000 **ΕΞΑΡΤΗΣΗ** : ΕΓΣΑ '97

ΑΡΧΙΤΕΚΣ ΠΙΝΑΚΩΣΑΣ : 4 από 4
ΔΙΑΚΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΣΑΣ :

Υποκατάστημα αρμόδιο από
 Ημερομηνία: 2025.12.03
 14.07.32 Ε.Ε.
 Α.Α.α. αριθμός αντίγραφου

ΣΥΝΤΑΞΗ - ΧΑΡΤΟΣΥΝΘΕΣΗ
 Νοέμβριος 2025

Παναγιώτης Κωνσταντίνου
 Υπεύθυνος Μηχανικός Τ.Ε./Α.Ε.Γ.
 Υπάρχουσας Κτηριακής Τ.η. Αρκαδίας



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφών Οριογραμμής ΑΙΓΙΛΙΟΥ

σημ	X	Y	σημ	X	Y
11	380088,350	4140706,850	27	380095,000	4138447,014
12	380048,300	4140739,227	28	380154,733	4138777,477
13	380048,300	4140739,227	29	380154,733	4138777,477
14	380048,300	4140739,227	30	380154,733	4138777,477
15	380048,300	4140739,227	31	380154,733	4138777,477
16	380048,300	4140739,227	32	380154,733	4138777,477
17	380048,300	4140739,227	33	380154,733	4138777,477
18	380048,300	4140739,227	34	380154,733	4138777,477
19	380048,300	4140739,227	35	380154,733	4138777,477
20	380048,300	4140739,227	36	380154,733	4138777,477
21	380048,300	4140739,227	37	380154,733	4138777,477
22	380048,300	4140739,227	38	380154,733	4138777,477
23	380048,300	4140739,227	39	380154,733	4138777,477
24	380048,300	4140739,227	40	380154,733	4138777,477
25	380048,300	4140739,227	41	380154,733	4138777,477
26	380048,300	4140739,227	42	380154,733	4138777,477
27	380048,300	4140739,227	43	380154,733	4138777,477

Κορυφών Οριογραμμής ΠΑΡΑΛΙΑΣ

σημ	X	Y	σημ	X	Y
38	380048,300	4140739,227	44	380154,733	4138777,477
39	380048,300	4140739,227	45	380154,733	4138777,477
40	380048,300	4140739,227	46	380154,733	4138777,477
41	380048,300	4140739,227	47	380154,733	4138777,477
42	380048,300	4140739,227	48	380154,733	4138777,477
43	380048,300	4140739,227	49	380154,733	4138777,477
44	380048,300	4140739,227	50	380154,733	4138777,477
45	380048,300	4140739,227	51	380154,733	4138777,477
46	380048,300	4140739,227	52	380154,733	4138777,477
47	380048,300	4140739,227	53	380154,733	4138777,477
48	380048,300	4140739,227	54	380154,733	4138777,477
49	380048,300	4140739,227	55	380154,733	4138777,477
50	380048,300	4140739,227	56	380154,733	4138777,477
51	380048,300	4140739,227	57	380154,733	4138777,477
52	380048,300	4140739,227	58	380154,733	4138777,477
53	380048,300	4140739,227	59	380154,733	4138777,477
54	380048,300	4140739,227	60	380154,733	4138777,477
55	380048,300	4140739,227	61	380154,733	4138777,477
56	380048,300	4140739,227	62	380154,733	4138777,477
57	380048,300	4140739,227	63	380154,733	4138777,477
58	380048,300	4140739,227	64	380154,733	4138777,477
59	380048,300	4140739,227	65	380154,733	4138777,477
60	380048,300	4140739,227	66	380154,733	4138777,477
61	380048,300	4140739,227	67	380154,733	4138777,477
62	380048,300	4140739,227	68	380154,733	4138777,477
63	380048,300	4140739,227	69	380154,733	4138777,477
64	380048,300	4140739,227	70	380154,733	4138777,477
65	380048,300	4140739,227	71	380154,733	4138777,477
66	380048,300	4140739,227	72	380154,733	4138777,477
67	380048,300	4140739,227	73	380154,733	4138777,477
68	380048,300	4140739,227	74	380154,733	4138777,477
69	380048,300	4140739,227	75	380154,733	4138777,477
70	380048,300	4140739,227	76	380154,733	4138777,477
71	380048,300	4140739,227	77	380154,733	4138777,477
72	380048,300	4140739,227	78	380154,733	4138777,477
73	380048,300	4140739,227	79	380154,733	4138777,477
74	380048,300	4140739,227	80	380154,733	4138777,477
75	380048,300	4140739,227	81	380154,733	4138777,477
76	380048,300	4140739,227	82	380154,733	4138777,477
77	380048,300	4140739,227	83	380154,733	4138777,477
78	380048,300	4140739,227	84	380154,733	4138777,477
79	380048,300	4140739,227	85	380154,733	4138777,477
80	380048,300	4140739,227	86	380154,733	4138777,477
81	380048,300	4140739,227	87	380154,733	4138777,477
82	380048,300	4140739,227	88	380154,733	4138777,477
83	380048,300	4140739,227	89	380154,733	4138777,477
84	380048,300	4140739,227	90	380154,733	4138777,477
85	380048,300	4140739,227	91	380154,733	4138777,477
86	380048,300	4140739,227	92	380154,733	4138777,477
87	380048,300	4140739,227	93	380154,733	4138777,477
88	380048,300	4140739,227	94	380154,733	4138777,477
89	380048,300	4140739,227	95	380154,733	4138777,477
90	380048,300	4140739,227	96	380154,733	4138777,477
91	380048,300	4140739,227	97	380154,733	4138777,477
92	380048,300	4140739,227	98	380154,733	4138777,477
93	380048,300	4140739,227	99	380154,733	4138777,477
94	380048,300	4140739,227	100	380154,733	4138777,477

Κορυφών Οριογραμμής ΠΑΛΙΟΥ ΑΙΓΙΛΙΟΥ

σημ	X	Y	σημ	X	Y
118	380048,300	4140739,227	124	380154,733	4138777,477
119	380048,300	4140739,227	125	380154,733	4138777,477
120	380048,300	4140739,227	126	380154,733	4138777,477
121	380048,300	4140739,227	127	380154,733	4138777,477
122	380048,300	4140739,227	128	380154,733	4138777,477
123	380048,300	4140739,227	129	380154,733	4138777,477
124	380048,300	4140739,227	130	380154,733	4138777,477
125	380048,300	4140739,227	131	380154,733	4138777,477
126	380048,300	4140739,227	132	380154,733	4138777,477
127	380048,300	4140739,227	133	380154,733	4138777,477
128	380048,300	4140739,227	134	380154,733	4138777,477
129	380048,300	4140739,227	135	380154,733	4138777,477
130	380048,300	4140739,227	136	380154,733	4138777,477
131	380048,300	4140739,227	137	380154,733	4138777,477
132	380048,300	4140739,227	138	380154,733	4138777,477
133	380048,300	4140739,227	139	380154,733	4138777,477
134	380048,300	4140739,227	140	380154,733	4138777,477
135	380048,300	4140739,227	141	380154,733	4138777,477
136	380048,300	4140739,227	142	380154,733	4138777,477
137	380048,300	4140739,227	143	380154,733	4138777,477
138	380048,300	4140739,227	144	380154,733	4138777,477
139	380048,300	4140739,227	145	380154,733	4138777,477
140	380048,300	4140739,227	146	380154,733	4138777,477
141	380048,300	4140739,227	147	380154,733	4138777,477
142	380048,300	4140739,227	148	380154,733	4138777,477
143	380048,300	4140739,227	149	380154,733	4138777,477
144	380048,300	4140739,227	150	380154,733	4138777,477



Κυβερνητική Αρχή Μεταφορών
1062/24.12.2025

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Δεκεμβρίου 2025

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο www.et.gr, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

A. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

B. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

<https://eservices.et.gr>

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

