27.11.2026 19:01:25
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

11413

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1057**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 538259

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 463/04.04.1986 απόφασης κήρυξης ως αναδασωτέας του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασεως 955 στρεμμάτων στη θέση Παλαγιαννη, Κοκκιναράς κ.λπ. του Δήμου Κηφισιάς και της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αττικής» (Δ' 512) ως προς την έκταση με εμβαδό 6.784,92 τ.μ. στη θέση «ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗΣ», στον Δήμο Κηφισιάς, της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.08.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)» (Β’ 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.06.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.07.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής ‘‘Με εντολή Υπουργού’’ του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ‘‘Με εντολή Υφυπουργού’’ του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με ‘‘Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών’’ του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/116052/10704/29.10.2024 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Τοποθέτηση Προϊσταμένου σε θέση ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συμμόρφωση με την υπ’ αρ. Α1856/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Ακυρωτικού Σχηματισμού - Τμήματος Ι’» (ΑΔΑ: Ψ2Α34653Π8-ΡΛΝ).

14. Την υπ’ αρ. 153373/441/22.02.2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12.10.2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

16. Την υπ’ αρ. 463/04.04.1986 (Δ’ 512) απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασεως 955 στρεμμάτων στη θέση Παληάγιαννη, Κοκκιναράς κ.λπ. του Δήμου Κηφισιάς και της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αττικής» μετά από πυρκαγιά στις 04.08.1981.

17. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ’ αρ. 29801/26.02.2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής περί Ανάρτησης Δασικού Χάρτη περιοχών και δήμων/δημοτικών ενοτήτων Κηφισιάς (ΑΔΑ: ΨΚΜΟΟΡ1Κ-ΣΦΟ).

18. Την υπ’ αρ. 414/26.11.2024 (ΑΔΑ: 9Τ174653Π8-ΥΜΛ) απόφαση της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη, Τ/Δ Κοινότητας Κηφισιάς, Δήμου Κηφισιάς, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών.

19. Την υπ’ αρ. 342977/17.08.2026 θετική πρόταση του Δασάρχη Πεντέλης για τη μερική ανάκληση της υπ’ αρ. 463/04.04.1986 (Δ’ 512) απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής λόγω πλάνης περί τα πράγματα ως προς τον δασικό χαρακτήρα (έλλειψη αιτιολογικής βάσης) για έκταση συνολικού εμβαδού 6.784,92 τ.μ., στην οποία αποδόθηκε ο πρωτεύων χαρακτηρισμός ΑΑ (άλλης μορφής/κάλυψης στις Α/Φ παλιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/άλλης μορφής/κάλυψης στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες) βάσει της υπό στοιχείο [18] απόφασης της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Τ/Δ Κοινότητας Κηφισιάς Δήμου Κηφισιάς Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, αποφασίζουμε:

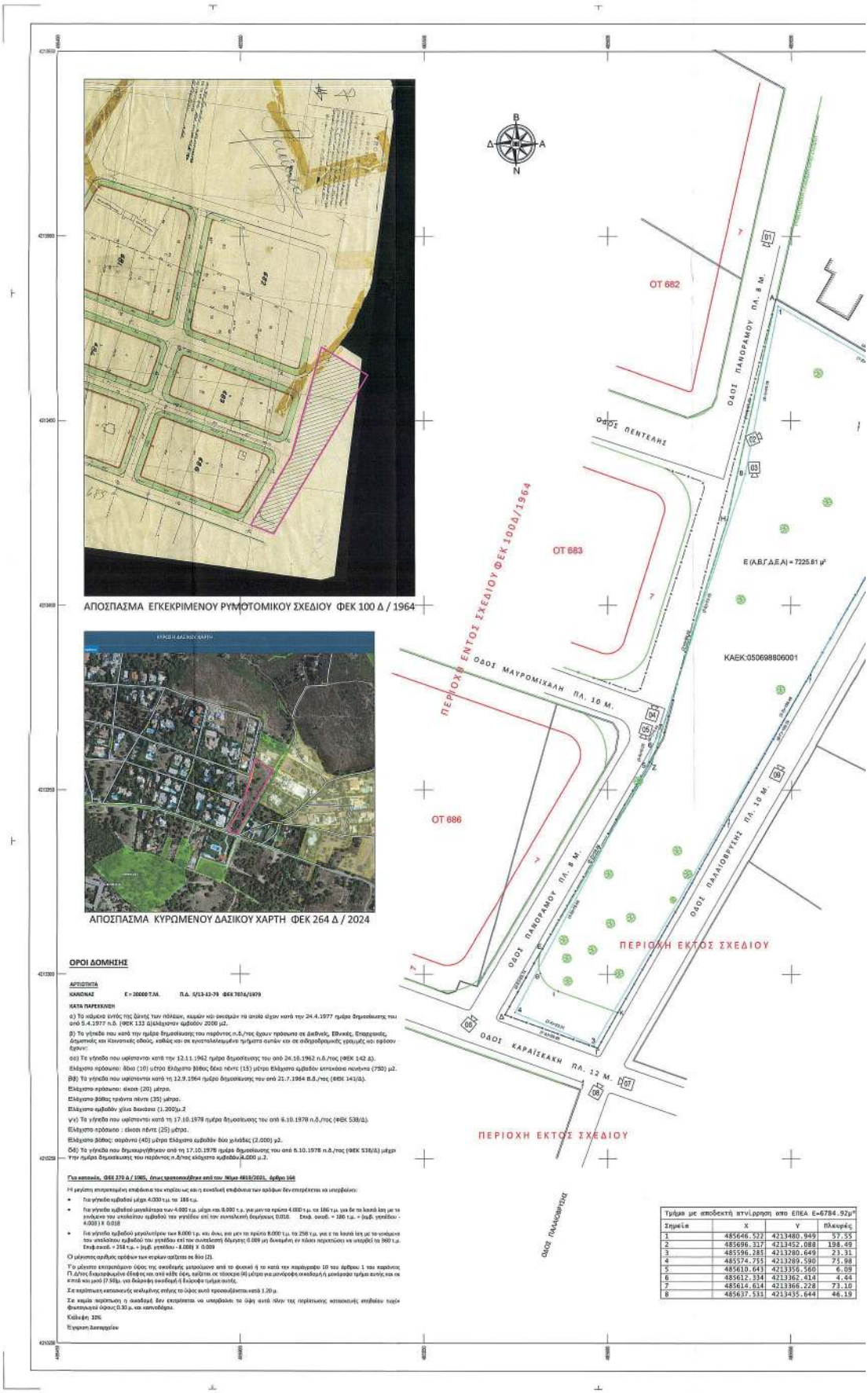
Ανακαλούμε μερικώς την υπ’ αρ. 463/04.04.1986 (Δ’ 512) απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής λόγω πλάνης περί τα πράγματα ως προς τον δασικό χαρακτήρα (έλλειψη αιτιολογικής βάσης), για έκταση εμβαδού 6.784,92 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗΣ», στο Δήμο Κηφισιάς, της Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, στην οποία αποδόθηκε ο πρωτεύων χαρακτηρισμός ΑΑ (άλλης μορφής/κάλυψης στις Α/Φ παλιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/άλλης μορφής/κάλυψης στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες) με βάσει την υπ’ αρ. 414/26.11.2024 απόφαση (τμήμα 3, ΔΚΑ 0506900635) της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων, Τ/Δ Κοινότητας Κηφισιάς Δήμου Κηφισιάς, Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών Περιφέρειας Αττικής, σε εφαρμογή της υπ’ αρ. 105293/6510/13.10.2023 εγκύκλιου διαταγής του Γενικού Γραμματέα Δασών ΥΠ.ΕΝ. (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6Α).

Η παραπάνω έκταση εμβαδού 6.784,92 τ.μ. απεικονίζεται με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ ’87 που καταγράφονται στον αντίστοιχο πίνακα στο από 17.08.2026 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Ελευθερίου Δ. Μοσχούρη, και στα ενσωματωμένα αποσπάσματα πινακίδας χάρτη Γ.Υ.Σ. υπ’ αρ. 6446/3, και ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ, κλίμακας 1:5.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ’ αρ. 463/04.04.1986 (Δ’ 512) απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας έκτασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής συνολικού εμβαδού 955 στρ., «Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 955 στρεμμάτων στη θέση Παληαγιαννη, Κοκκιναράς κ.λπ. του Δήμου Κηφισιάς και της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αττικής».

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Με ατομική μου ευθύνη εγώ ο Ελευθέριος Μοσχούρης, πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. με ΑΜ ΕΕΤΕΜ 16337 και ΑΜ ΤΕΕ ΤΕΧΝ.8055 και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από την ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στο απόσπασμα του Χάρτη ΓΥΣ, κλίμακας 1:5000 και τις ευρώσεις που προβλέπονται από το Ν. 1599/1986, ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης με στοιχεία [Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α] και με εμβαδόν 7094,58 τ.μ., που βρίσκεται μεταξύ των οδών ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗΣ, ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ, στον Δήμο ΚΗΦΙΣΙΑΣ, όπως απεικονίζεται στο παρόν απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος ΓΥΣ 6446/3, κλίμακας 1:5000 και μου υποδείχθηκε από τους ιδιοκτήτες, είναι ακριβείς.

Ο δηλών

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΥΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 16337 Α.Μ. ΤΕΕ ΤΕΧΝ 8055
Α.Φ.Μ. 04[illegible] Δ.Ο.Υ. ΒΕΛΕΓΚΟΥΡΑΣ
Τηλ. & FAX: 2102750031

Ιδιοκτησία Γεώργιου και Αντώνιου Καρτάλη

ΚΑΕΚ:050698806002

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

225.81 μ²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ 64463
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5.000

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 7

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 8

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 9

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 10

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Κορυφή οικοπέδου
- Διάσταση
- Θέση φωτοληψίας
- Κίοσκι
- Μονόδρομος
- Κυκλίδωμα
- Συρματόπλεγμα
- Ανυλοπείρο όριο
- Κράσπεδο
- Κολόνα ΔΕΗ
- Πεύκο
- ΟΤ 154 Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
- Πλάτος πρασιών και οδών
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή

ΕΑ Ε=6784.92μ²

	Πλευρές
.949	57.55
.088	198.49
.649	23.31
.590	75.98
.560	6.09
.434	4.44
.228	73.10
.644	46.39

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Εμβαδόν γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ:050698806001 Ε=7094.58 μ²

Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
Α	485645.90	4213482.92	58.38
Β	485696.28	4213453.42	199.76
Γ	485597.26	4213279.93	26.88
Δ	485571.94	4213288.96	20.74
Ε	485582.28	4213306.95	58.26
Ζ	485611.88	4213357.12	69.20
Η	485632.59	4213423.15	61.23

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
Γεωγραφικό πλάτος: 0.00700°
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000 m.
Κεντρικός Μεσημβρινός λον=24.00'00" με Κλ=0.9996
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΕΚ : 050698806001

Αρχικό Εμβαδόν	**Ε (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α)**	**=**	**7094,58**	**Τ.Μ.**
Ρυμοτομούμενο τμήμα	**Ε (Γ, Δ, Ε, Θ, Ι, Κ, Γ)**	**=**	**313,74**	**Τ.Μ.**
Απομένον	**Ε (Α, Β, Κ, Ι, Θ, Ε, Ζ, Η, Α)**	**=**	**6780,84**	**Τ.Μ.**

Η έκταση με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) και με εμβαδόν 6784.92 τ.μ. (θαλασσί χρώμα) ταυτίζεται με την έκταση για την οποία έχουν γίνει δεκτές οι ανριρρήσεις από την ΕΠΕΑ και ζητείται η ανάκληση του του χαρακτηρισμού αναδασωτέας, σύμφωνα με την απόφαση 414/26-11-2024 της ΕΠΕΑ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εντοιμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του γεωτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Τίτλοι κτήσεως :
   - Πηγή-Δάφνη Κουτσογιαννοπούλου: 30020/10-9-2015 συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστάσιου Μουσογιάννη,
   - Νικόλαος Καμπάς: 41/8-2-1978 και 13688/5-12-1997 συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημητρακοπούλου και 1862/6-4-1988 συμβολαιογράφου Αθηνών Πανογιώτη Φεβρωνίδη,
   - Βασίλειος Καμπάς: 1738/21-12-1979 και 13688/5-12-1997 συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Δημητρακοπούλου και 1862/6-4-1988 συμβολαιογράφου Αθηνών Πανογιώτη Φεβρωνίδη,
   - ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ: 31992/19-6-1970 συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κωνσταντίνου Κουνάλη.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - HeGN SmartNet.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977 ΚΑΙ Ν. 1337/1983)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) και με εμβαδόν 7094,58 τ.μ., που βρίσκεται μεταξύ των οδών ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗΣ, ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ, στον Δήμο ΚΗΦΙΣΙΑΣ ότι:

1. το τμήμα του με στοιχεία (Γ,Δ,Ε,Θ,Ι,Κ,Γ) βρίσκεται εντός σχεδίου και ελίναι ρυμοτομούμενο για την διαπλάτυνση της οδού Καραΐσκάκη και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο,
2. το απόμενον γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Κ,Ι,Θ,Ε,Ζ,Η,Α) και με εμβαδόν 6780,84 τ.μ. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και εντός ορίων συνοικού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
3. βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. Δήμου ΚΗΦΙΣΙΑΣ και εντός ζώνης 500 μέτρων από τα όρια εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΦΕΚ 100 Δ / 1964 (εφάπτεται στον περιμετρικό δρόμο της εντός σχεδίου περιοχής, οδός ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ),
4. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα,
5. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
6. η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μ.
7. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δένδρα,
8. εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,
9. εντός αυτού δεν υπάρχει ορατό σημείο υδρολήψίας,
10. σύμφωνα με την απόφαση 414/26-11-2024 της επιτροπής εξέτασης αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του δασικού Χάρτη Δήμου Κηφισιάς με ΑΔΑ: 97174653ΠΒ-ΥΜΛ, είναι μη δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΑΑ,
11. έχει ολοκληρωθεί η ένταξη της περιοχής στο Ελληνικό Κτηματολόγιο (ΦΕΚ Έναρξης Λειτουργίας: 35858/4-11-2016) και έχει καταχωριστεί στο Κτηματολογικό Γραφείο ΑΤΤΙΚΗΣ-Υποκατάστημα Κηφισιάς, με ΚΑΕΚ: 050698806001 και εμβαδόν 7246 τ.μ.
12. είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν με τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα αριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν.2664/1998.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΥΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 16337 Α.Μ. ΤΕΕ ΤΕΧΝ 8055
Α.Φ.Μ. 04[illegible] Δ.Ο.Υ. ΒΕΛΣΙΩΝΑΣ
Κ. ΟΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ [illegible] 14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. & FAX 210 2750693

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (άρθρου 8 Ν.1599/1986, ΦΕΚ 74Α)

Με ατομική μου ευθύνη εγώ ο Ελευθέριος Μοσχούρης, πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. με ΑΜ ΕΕΤΕΜ 16337 και ΑΜ ΤΕΕ ΤΕΧΝ 8055 δηλώνω για την έκταση με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) και με εμβαδό 6784,92 τ.μ. στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι έχουν υποβληθεί αντιρρήσεις κατά της ανάρτησης του δασικού χάρτη και έχουν γίνει πλήρως αποδεκτές σύμφωνα με την απόφαση 414/26-11-2024 της επιτροπής εξέτασης αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του δασικού Χάρτη Δήμου Κηφισιάς με ΑΔΑ: 97174653ΠΒ-ΥΜΛ και είναι μη δασική έκταση με χαρακτηρισμό ΑΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΥΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 16337 Α.Μ. ΤΕΕ ΤΕΧΝ 8055
Α.Φ.Μ. 04[illegible] Δ.Ο.Υ. ΒΕΛΣΙΩΝΑΣ
Κ. ΟΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ [illegible] 14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. & FAX 210 2750693

TOPOLAND

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Κ. ΟΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ 4 & ΣΡΜΟΥ 1
14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΗΛ. 210 2750693
FAX. 210 2750693
e-mail:topo@topoland.gr
www.topoland.gr

Έργο :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Εις το υπ' αριθμ. 342777/8-5-2026
Πρόσκλη του Δασαρχείου Πεντέλης
Εφρακά 17/8/2026
Δασάρχης

Ιδιοκτήτης - Εργοδότης :
ΠΗΓΗ-ΔΑΦΝΗ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΜΠΑΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Βασίλιος Γ. Γεούμα
Δασολόγος PhD, DSPU

Θεόδωρος Κολοφός
Δασολόγος

Περιφέρεια : ΑΤΤΙΚΗΣ Περιφερειακή Ενότητα : ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δήμος : ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Θέση : ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΟΥ-ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ-ΠΑΛΑΙΟΒΡΥΣΗΣ

Τίτλος Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αρ. Σχεδίου : 1
Ημερομηνία : Ιούλιος 2026	Κλίμακα : 1 : 500

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ.: 538259/26
Απόφαση μας:
Ν. Ψυχικό, 23.11.2026
Με εντολή Γ.Γ. Δασών ΥΠ. ΕΝ.
Ο Προϊστάμενος
Σπιθεώρητης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής
Τ.Υ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΥΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 16337 Α.Μ. ΤΕΕ ΤΕΧΝ 8055
Α.Φ.Μ. 04[illegible] Δ.Ο.Υ. ΒΕΛΣΙΩΝΑΣ
Κ. ΟΡΑΙΟΠΟΥΛΟΥ [illegible] 14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. & FAX 210 2750693

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Νοεμβρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αττικής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0401057271126000 8