23.11.2026 21:10:42
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1053**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κήρυξη αναγκαστικής σύστασης δουλείας σε βάρος ακινήτων για την υπόγεια διέλευση καλωδίων για την κατασκευή και λειτουργία γραμμής μεταφοράς Υ.Τ. 150KV για την ηλεκτρική διασύνδεση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) μέσω του Υ/Σ 150/20 KV Δ. Μίνωα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου. 11361

2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύσταση δουλείας σε βάρος ακινήτων για την κατασκευή και λειτουργία του εναέριου τμήματος της γραμμής μεταφοράς Υ.Τ. 150KV για την ηλεκτρική διασύνδεση του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) μέσω του Υ/Σ 150/20 KV Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης στις Δ.Κ. Λιμένος Χερσονήσου, Δ.Κ. Χερσονήσου, Τ.Κ. Ποταμίων της Δ.Ε. Χερσονήσου, στην Δ.Κ. Μοχού της Δ.Ε. Μαλίων, στην Δ.Κ. Γουβών της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου και στην Τ.Κ. Καστελλίου της Δ.Ε. Καστελλίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης. 11363

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 184186 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής σύστασης δουλείας σε βάρος ακινήτων για την υπόγεια διέλευση καλωδίων για την κατασκευή και λειτουργία γραμμής μεταφοράς Υ.Τ. 150KV για την ηλεκτρική διασύνδεση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) μέσω του Υ/Σ 150/20 KV Δ. Μίνωα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α΄17) και ιδίως το άρθρο 1 αυτού.

2. Το άρθρο 11 του ν. 1815/1988 «Κύρωση του Κώδικα Αεροπορικού Δικαίου» (Α' 250).

3. Το άρθρο Τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του ΄Εργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α΄81).

4. Τον ν. 4001/2011 (Α' 179) (άρθρα 97 και 98) σε συνδυασμό με τον ν. 4389/2016 (Α' 94) (άρθρα 142 έως 149) περί του ιδιοκτησιακού διαχωρισμού και των αρμοδιοτήτων του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ως αποκλειστικού Διαχειριστή του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

5. Τον ν. 4612/2019 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης-Κατασκευής-Χρηματοδότησης-Λειτουργίας-Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη-Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 77).

6. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α΄ 133).

7. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 184).

8. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α’ 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

9. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α΄151).

10. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α΄123).

11. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α΄130)), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α’ 139).

12. Την υπ’ αρ. 70434/05.05.2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: 6ΧΦΣ465ΧΘΞ-ΘΕ4),

και αφού είδαμε:

1. Την Πράξη 35 της 2.09.2021 Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α’ 159), με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο Τρίτο της Πράξης).

2. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/22453/28.09.2023 έγγραφο έγκρισης της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. περί εγκρίσεως της προμελέτης καλωδιακής διασύνδεσης του νέου Υ/Σ Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης με το δίκτυο 150kV του ΕΣΜΗΕ.

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/49096/3445/16.05.2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας “Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Διασυνδετική Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Ηλεκτρικής Ενέργειας, 150kV, Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) με τη ΓΜ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ-ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ)», (ΠΕΤ 2404014314)” (ΑΔΑ: 94Τ14653Π8-ΕΣΟ).

4. Το υπ’ αρ. 182923/12.11.2026 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης με το οποίο διαβιβάστηκε θεωρημένη από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην οποία αποτυπώνεται η όδευση διασύνδεσης σύμφωνα με την εγκεκριμένη προμελέτη του ΑΔΜΗΕ.

5. Την υπ’ αρ. 133220/08.08.2025 (ορθή επανάληψη 82832/25.05.2026) (ΑΔΑ: 9Δ2Η465ΧΘΞ-ΙΤΝ) απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία εγκρίθηκε η κτηματογράφηση και το όριο δουλείας.

6. Τα υπ΄ αρ. 50866/30.03.2026 και 133264/13.08.2026 έγγραφα και το από 02.10.2026 ηλεκτρονικό μήνυμα (αρ. πρωτ. εισερχομένου 157657/02.10.2026) της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης, με τα οποία αιτείται την κήρυξη της εν θέματι σύστασης δουλείας και υποβλήθηκαν τα απαραίτητα στοιχεία.

7. Την υπ΄ αρ. 51432/30.03.2026 (ορθή επανάληψη 84997/27.05.2026) (ΑΔΑ: 9ΤΟΓ465ΧΘΞ-Σ2Α) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία θεωρήθηκε το κτηματολόγιο για τη σύσταση δουλείας, μόνο ως προς το νομότυπο.

8. Την υπ’ αρ. 162281/09.10.2026 βεβαίωση μεγέθους δαπάνης και τρόπου κάλυψης αυτής της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της σύστασης δουλείας, ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2026ΑΤ07100042 της ΣΑ ΑΤ071, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική σύσταση δουλείας, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, σε βάρος ακινήτων για την υπόγεια διέλευση καλωδίων για την κατασκευή και λειτουργία γραμμής μεταφοράς Υ.Τ. 150KV με σκοπό την ηλεκτρική διασύνδεση του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) μέσω του Υ/Σ 150/20 KV Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης, στην Τ.Κ. Καστελλίου του Δ. Μίνωα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου, συνολικής

έκτασης 22.689,54 τ.μ. εκ των οποίων 9.837,34 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 12.852,20 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον τεχνικό σύμβουλο «GTB ΑΝΟΔΟΣ Α.Ε» και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο δουλείας με την υπ’ αρ. 133220/08.08.2025 (ορθή επανάληψη 82832/25.05.2026) (ΑΔΑ: 9Δ2Η465ΧΘΞ-ΙΤΝ) απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ’ αρ. 51432/30.03.2026 (ορθή επανάληψη 84997/27.05.2026) (ΑΔΑ: 9ΤΟΓ465ΧΘΞ-Σ2Α) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Το περιεχόμενο της δουλείας καθ’ όλο το μήκος και πλάτος της συνίσταται στη διέλευση του καλωδίου, στο δικαίωμα εισόδου, στην βαρυνόμενη με δουλεία εδαφική λωρίδα, του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ’ αυτήν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των καλωδίων, καθώς και της απαγόρευσης της δόμησης σε απόσταση μικρότερη των δύο μέτρων από το όριο της λωρίδας. Επιπλέον, εκσκαφές πλησίον της λωρίδας (για τοποθέτηση δικτύων κοινής ωφέλειας, φύτευση, τοποθέτηση περίφραξης κ.λπ.) θα γίνονται σύμφωνα με τις οδηγίες και με την παρουσία προσωπικού της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Στα ακίνητα σε βάρος των οποίων κηρύσσεται η σύσταση δουλείας, προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική σύσταση δουλείας κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026-2030, “ΤΠΑ Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών 2026-2030”, Άξονας Προτεραιότητας “Υποδομές αερομεταφορών” και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2026ΑΤ07100042 της ΣΑ ΑΤ071.

2. Υπάγουμε την παρούσα αναγκαστική σύσταση δουλείας στις διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17) και κατ΄ εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της Πράξης 35 της 02.09.2021 Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α΄ 159), σύμφωνα με τις οποίες, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου επιτρέπεται η άμεση παράδοση των ακινήτων για την πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή των αποζημιώσεων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 13 Νοεμβρίου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 184174 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύσταση δουλείας σε βάρος ακινήτων για την κατασκευή και λειτουργία του εναέριου τμήματος της γραμμής μεταφοράς Υ.Τ. 150KV για την ηλεκτρική διασύνδεση του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) μέσω του Υ/Σ 150/20 KV Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης στις Δ.Κ. Λιμένος Χερσονήσου, Δ.Κ. Χερσονήσου, Τ.Κ. Ποταμίων της Δ.Ε. Χερσονήσου, στην Δ.Κ. Μοχού της Δ.Ε. Μαλίων, στην Δ.Κ. Γουβών της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου και στην Τ.Κ. Καστελλίου της Δ.Ε. Καστελλίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α΄17) και ιδίως το άρθρο 1 αυτού.

2. Το άρθρο 11 του ν. 1815/1988 «Κύρωση του Κώδικα Αεροπορικού Δικαίου» (Α’ 250).

3. Το άρθρο Τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου “Ιόνια Οδός”

από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α΄81).

4. Τον ν. 4001/2011 (Α’179) (άρθρα 97 και 98) σε συνδυασμό με τον ν. 4389/2016 (Α’94) (άρθρα 142 έως 149) περί του ιδιοκτησιακού διαχωρισμού και των αρμοδιοτήτων του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ως αποκλειστικού Διαχειριστή του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

5. Τον ν. 4612/2019 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης-Κατασκευής-Χρηματοδότησης-Λειτουργίας-Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη-Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων και άλλες διατάξεις» (Α’ 77).

6. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α΄ 133).

7. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 184).

8. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α’ 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

9. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α΄151).

10. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α΄123).

11. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α΄130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α’ 139).

12. Την υπ’ αρ. 70434/05.05.2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: 6ΧΦΣ465ΧΘΞ-ΘΕ4) και αφού είδαμε:

1. Την Πράξη 35 της 2.09.2021 Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α’ 159), με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο Τρίτο της Πράξης).

2. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/21652/27.06.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. περί εγκρίσεως της προμελέτης των εναέριων διασυνδετικών γραμμών μεταφοράς 150kV/Β, για τη διασύνδεση του νέου Υ/Σ Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης με το ΕΣΜΗΕ.

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/49096/3445/16.05.2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας “Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Διασυνδετική Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Ηλεκτρικής Ενέργειας, 150kV, Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) με τη ΓΜ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ-ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ)», (ΠΕΤ 2404014314)” (ΑΔΑ: 94Τ14653Π8-ΕΣΟ).

4. Το υπ’ αρ. 182923/12.11.2026 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης με το οποίο διαβιβάστηκε θεωρημένη από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην οποία αποτυπώνεται η όδευση διασύνδεσης σύμφωνα με την εγκεκριμένη προμελέτη του ΑΔΜΗΕ.

5. Την υπ’ αρ. 133245/08.08.2025 (ορθή επανάληψη 82820/25.05.2026) (ΑΔΑ: 9Β9Ε465ΧΘΞ-14Δ) απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία εγκρίθηκε η κτηματογράφηση και το όριο δουλείας.

6. Τα υπ΄ αρ. 50866/30.03.2026 και 133264/13.08.2026 έγγραφα και το από 02.10.2026 ηλεκτρονικό μήνυμα (αρ. πρωτ. εισερχομένου 157657/02.10.2026) της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης, με τα οποία αιτείται την κήρυξη της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και σύσταση δουλείας και υποβλήθηκαν τα απαραίτητα στοιχεία.

7. Την υπ΄ αρ. 51420/30.03.2026 (ορθή επανάληψη 84988/27.05.2026) (ΑΔΑ: 6ΖΤΚ465ΧΘΞ-ΥΗΝ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία θεωρήθηκε το κτηματολόγιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος, μόνο ως προς το νομότυπο.

8. Την υπ’ αρ. 162267/09.10.2026 βεβαίωση μεγέθους δαπάνης και τρόπου κάλυψης αυτής, της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,

σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης και της σύστασης δουλείας, ανέρχεται στο ποσό των 671.000,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2026ΑΤ07100042 της ΣΑ ΑΤ071, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, σε βάρος ακινήτων για την εγκατάσταση πυλώνων Υψηλής Τάσης για την κατασκευή και λειτουργία του εναέριου τμήματος της γραμμής μεταφοράς Υ.Τ. 150KV με σκοπό την ηλεκτρική διασύνδεση του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) μέσω του Υ/Σ 150/20 KV Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης στις Δ.Κ. Λιμένος Χερσονήσου, Δ.Κ. Χερσονήσου, Τ.Κ. Ποταμίων της Δ.Ε. Χερσονήσου, στην Δ.Κ. Μοχού της Δ.Ε. Μαλίων, στην Δ.Κ. Γουβών της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου και στην Τ.Κ. Καστελλίου της Δ.Ε. Καστελλίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 29.601,00 τ.μ., εκ των οποίων 22.033,67 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 7.567,33 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (Τ2), που συντάχθηκαν από τον τεχνικό σύμβουλο «GTB ΑΝΟΔΟΣ Α.Ε» και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης με την υπ’ αρ. 133245/08.08.2025 (ορθή επανάληψη 82820/25.05.2026) (ΑΔΑ: 9Β9Ε465ΧΘΞ-14Δ) απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ’ αρ. 51420/30.03.2026 (ορθή επανάληψη 84988/27.05.2026) (ΑΔΑ: 6ΖΤΚ465ΧΘΞ-ΥΗΝ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα ακίνητα σε βάρος των οποίων κηρύσσεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση, προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα (Τ2).

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 90.000,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026-2030, “ΤΠΑ Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών 2026-2030”, Άξονας Προτεραιότητας “Υποδομές αερομεταφορών” και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2026ΑΤ07100042 της ΣΑ ΑΤ071.

2. Κηρύσσουμε αναγκαστική σύσταση δουλείας, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, σε βάρος ακινήτων για τη διέλευση εναέριων καλωδίων που απαιτούνται για την κατασκευή και λειτουργία του εναέριου τμήματος της γραμμής μεταφοράς Υ.Τ. 150KV με σκοπό την ηλεκτρική διασύνδεση του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) μέσω του Υ/Σ 150/20 KV Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης στις Δ.Κ. Λιμένος Χερσονήσου, Δ.Κ. Χερσονήσου, Τ.Κ. Ποταμίων της Δ.Ε. Χερσονήσου, στην Δ.Κ. Μοχού της Δ.Ε. Μαλίων, στην Δ.Κ. Γουβών της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου και στην Τ.Κ. Καστελλίου της Δ.Ε. Καστελλίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 693.808,20 τ.μ., εκ των οποίων 496.253,46 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 197.554,74 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (Τ3), που συντάχθηκαν από τον τεχνικό σύμβουλο «GTB ΑΝΟΔΟΣ Α.Ε» και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης με την υπ’ αρ. 133245/08.08.2025 (ορθή επανάληψη 82820/25.05.2026) (ΑΔΑ: 9Β9Ε465ΧΘΞ-14Δ) απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ’ αρ. 51420/30.03.2026 (ορθή επανάληψη 84988/27.05.2026) (ΑΔΑ: 6ΖΤΚ465ΧΘΞ-ΥΗΝ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Το περιεχόμενο της δουλείας εναέριας διέλευσης καλωδίων σε όλο το πλάτος και μήκος της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα πρόσβασης εισόδου, εξόδου και παραμονής στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ’ αυτήν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους, καθώς και της απαγόρευσης ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος και η τοποθέτηση υψηλών αντικειμένων. Επίσης, απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία, λειτουργία γερανοφόρων οχημάτων κ.λπ.).

Στα ακίνητα σε βάρος των οποίων κηρύσσεται η σύσταση δουλείας, προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα (Τ3).

Η αναγκαστική σύσταση δουλείας κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 496.000,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026-2030, “ΤΠΑ

Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών 2026-2030", Άξονας Προτεραιότητας "Υποδομές αερομεταφορών" και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2026ΑΤ07100042 της ΣΑ ΑΤ071.

3. Κηρύσσουμε αναγκαστική σύσταση δουλείας, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, σε βάρος ακινήτων για τις ζώνες πρόσβασης για την κατασκευή και λειτουργία του εναέριου τμήματος της γραμμής μεταφοράς Υ.Τ. 150KV με σκοπό την ηλεκτρική διασύνδεση του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) μέσω του Υ/Σ 150/20 KV Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης στις Δ.Κ. Λιμένος Χερσονήσου, Δ.Κ. Χερσονήσου, Τ.Κ. Ποταμίων της Δ.Ε. Χερσονήσου, στην Δ.Κ. Μοχού της Δ.Ε. Μαλίων, στην Δ.Κ. Γουβών της Δ.Ε. Γουβών του Δήμου Χερσονήσου και στην Τ.Κ. Καστελλίου της Δ.Ε. Καστελλίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου Κρήτης, συνολικής έκτασης 117.331,04 τ.μ., εκ των οποίων 84.759,97 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 32.571,07 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (Τ4), που συντάχθηκαν από τον τεχνικό σύμβουλο «GTB ΑΝΟΔΟΣ Α.Ε» και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης με την υπ’ αρ. 133245/08.08.2025 (ορθή επανάληψη 82820/25.05.2026) (ΑΔΑ: 9Β9Ε465ΧΘΞ-14Δ) απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ’ αρ. 51420/30.03.2026 (ορθή επανάληψη 84988/27.05.2026) (ΑΔΑ: 6ΖΤΚ465ΧΘΞ-ΥΗΝ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Το περιεχόμενο της δουλείας στις ζώνες πρόσβασης συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του Ελληνικού Δημοσίου ή των οριζόμενων απ’ αυτό προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων τους, καθώς και της απαγόρευσης ανέγερσης κάθε νέου κτίσματος και η τοποθέτηση υψηλών αντικειμένων.

Επίσης, απαγορεύεται η λειτουργία κάθε εγκατάστασης που δημιουργεί δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια ή τη λειτουργία της γραμμής (π.χ. συσσώρευση πυρομαχικών, πετρελαιοειδών, λατομεία, λειτουργία γερανοφόρων οχημάτων κ.λπ.).

Η αναγκαστική σύσταση δουλείας για τις ζώνες πρόσβασης έχει προσωρινό χαρακτήρα, αίρεται αυτοδικαίως με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών του έργου και η λήξη της διαπιστώνεται με σχετική πράξη της Αρχής που την κήρυξε.

Στα ακίνητα σε βάρος των οποίων κηρύσσεται η σύσταση δουλείας, προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα (Τ4).

Η αναγκαστική σύσταση δουλείας κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 85.000,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026-2030, "ΤΠΑ Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών 2026-2030", Άξονας Προτεραιότητας "Υποδομές αερομεταφορών" και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2026ΑΤ07100042 της ΣΑ ΑΤ071.

4. Υπάγουμε την παρούσα αναγκαστική απαλλοτρίωση, καθώς και την αναγκαστική σύσταση δουλείας σε βάρος ακινήτων, τόσο για τη διέλευση εναέριων καλωδίων, όσο και για τις ζώνες πρόσβασης, στις διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’17) και κατ΄ εξουσιοδότηση του Τρίτου άρθρου της Πράξης 35 της 02.09.2021 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α΄ 159), σύμφωνα με τις οποίες, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου επιτρέπεται η άμεση παράδοση των ακινήτων για την πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή των αποζημιώσεων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 13 Νοεμβρίου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
040105323112600006