Digitally signed by: GEORGIOS TSIPIS
Location: Athens, Ethniko Typografeio
Date and time: 11/24/2026 1:45:57 PM

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1047**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

1 Ειδοποίηση σχετικά με την παρακατάθεση αποζημίωσης βάσει της υπ' αρ. 665819/2-6-2025 (Δ' 404) απόφασης, η οποία αφορά στην επανεπιβολή κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 6913/2017 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και την υπ' αρ. 1024/2020 απόφαση του ΣτΕ, στα ακίνητα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 813Β (Κ.Π.) (ΚΑΕΚ 050117904004) της περιοχής «Ελαιώνας» του Δήμου Αιγάλεω, με κ.α.κ. 02.13.002 και 02.13.010. 11323

2 Ειδοποίηση σχετικά με την παρακατάθεση αποζημίωσης βάσει της υπ' αρ. 1359736/05-11-2025 (Δ' 933) απόφασης, που αφορά στην επανεπιβολή κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 805 (Κ.Φ.) και Ο.Τ. 806 της περιοχής «Ελαιώνας» του Δήμου Αιγάλεω, με κ.α.κ. 02.06.01. 11325

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 52969 (1)

Ειδοποίηση σχετικά με την παρακατάθεση αποζημίωσης βάσει της υπ' αρ. 665819/2-6-2025 (Δ' 404) απόφασης, η οποία αφορά στην επανεπιβολή κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 6913/2017 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και την υπ' αρ. 1024/2020 απόφαση του ΣτΕ, στα ακίνητα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 813Β (Κ.Π.) (ΚΑΕΚ 050117904004) της περιοχής «Ελαιώνας» του Δήμου Αιγάλεω, με κ.α.κ. 02.13.002 και 02.13.010.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

3. Την υπ' αρ. 41903/06-09-2024 αίτηση των α) Γεώργιου Μπουρνά του Αθανασίου και της Ανθούλας ως εκκαθαριστής, της υπό εκκαθάριση εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΜΠΟΥΡΝΑΣ - Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ Ο.Ε», και του β) Νικόλαου Κόκκινου του Κωνσταντίνου και της Δημητρούλας για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

4. Την υπ' αρ. 30/2025 (ΑΔΑ: ΨΘΜΗΩ6Ν-ΛΔΩ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, η οποία έλαβε υπόψη την υπ' αρ. 74/11-03-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία α) απορρίφθηκε η αίτηση για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και β) αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των ακινήτων ως κοινόχρηστος χώρος (κοινόχρηστος χώρος πρασίνου) κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτο-

μικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με κ.α.κ. 02.13.002.και 02.13.010 που βρίσκονται στο Ο.Τ. 813Β (Κ.Π.) της περιοχής «Ελαιώνα» Δήμου Αιγάλεω, και αποφασίστηκε η επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό.

5. Την υπ’ αρ. 214/2024 (ΑΔΑ: 9Κ5ΠΩ6Ν-ΧΛΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης (Ο.Π.Δ.) του Δήμου οικονομικού έτους 2025, στον οποίο προβλέφθηκε η εγγραφή των ακόλουθων εξειδικευμένων πιστώσεων:

α) Στον Κ.Α. 30/7111.026, με τίτλο «Αποζημίωση ακινήτου με κ.α.κ. 02.13.002 (ΚΑΕΚ 050117904004), επί της οδού Αγίας Άννης 94-96, στο Ο.Τ. 813Β (Κ.Π.) της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω, ιδιοκτησίας Νικολάου Κόκκινου και της εταιρείας με την επωνυμία “Γ. ΜΠΟΥΡΝΑΣ - Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ Ο.Ε.”», συνολικού ποσού 133.663,00 €. το οποίο αφορά την προσήκουσα αποζημίωση του εν λόγω ακινήτου με εμβαδό επανεπιβολής 2.143,64 τ.μ., αφαιρουμένης της εισφοράς σε γη 673,76 τ.μ., επί της συνολικής ιδιοκτησίας, ήτοι εμβαδό προς αποζημίωση 1.464.80 τ.μ.

β) Στον Κ.Α. 30/7111.027, με τίτλο «Αποζημίωση ακινήτου με με κ.α.κ. 02.13.010 (ΚΑΕΚ 050117904004), στη συμβολή της Λεωφόρου Πέτρου Ράλλη και της οδού Αγίας Άννης, στο Ο.Τ. 813Β (Κ.Π.) της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία “Γ. ΜΠΟΥΡΝΑΣ - Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ Ο.Ε.”», συνολικού ποσού 306.091,58 €, το οποίο αφορά την προσήκουσα αποζημίωση του εν λόγω ακινήτου με εμβαδό επανεπιβολής και αποζημίωσης 1.083,51 τ.μ.

6. Την υπ’ αρ. 665819/02-06-2025 (Δ’404) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής, με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης (ΑΔΑ: ΨΝΜΦ7Λ7-3ΩΘ), αποφασίστηκε η επανεπιβολή, κατόπιν άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση με α) την 6913/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και β) την υπ’ αρ. 1024/2020 απόφαση του ΣτΕ:

• Στην ιδιοκτησία με κ.α.κ 02.13.002 (ΚΑΕΚ 050117904004) επί της οδού Αγ. Άννης 94-96 στο Ο.Τ 813Β (Κ.Π), φερόμενων συνιδιοκτητών Νικολάου Κόκκινου και της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΜΠΟΥΡΝΑΣ-Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ Ο.Ε».

• Στην ιδιοκτησία με κ.α.κ 02.13.010 (ΚΑΕΚ 050117904004) στη συμβολή της Λεωφ.Πέτρου Ράλλη και της οδού Αγ. Άννης στο Ο.Τ 813Β (Κ.Π), φερόμενου ιδιοκτήτη της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΜΠΟΥΡΝΑΣ-Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ Ο.Ε», στην περιοχή «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω, όπως αυτές είχε θεσμοθετηθεί με το από 20/9/1995 π.δ. (Δ’ 1049).

7. Την υπ’ αρ. 53/2026 (ΑΔΑ: Ψ22ΚΩ6Ν-ΘΒΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, με την οποία εγκρίνει την παρακατάθεση του κατωτέρου ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων υπέρ των δικαιούχων, ως τρόπο καταβολής αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας που επανεπιβλήθηκε, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, με την υπ’ αρ. 665819/02-06-2025 (ΑΔΑ: ΨΝΜΦ7Λ7-3ΩΘ) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ’ 404 στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω, περιοχή «Ελαιώνα», σε ακίνητα που βρίσκονται στο Ο.Τ. 813Β (Κ.Π.) με κ.α.κ α) 02.13.002 φερόμενων συνιδιοκτητών της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΜΠΟΥΡΝΑΣ - Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ Ο.Ε» και του Νικόλαου Κόκκινου του Κωνσταντίνου και της Δημητρούλας συνολικού ποσού 133.663,0 ευρώ και β) 02.13.010 φερόμενου ιδιοκτήτου της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΜΠΟΥΡΝΑΣ - Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ Ο.Ε» συνολικού ποσού των 306.091,58 ευρώ, ποσά που αφορούν στην προσήκουσα αποζημίωση, ειδοποιεί:

Τους ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων εκτάσεων των ιδιοκτησιών με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης κ.α.κ. 02.13.002 και 02.13.010 (ΚΑΕΚ 050117904004) στο Ο.Τ. 813Β (Κ.Π.) της περιοχής «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω, ότι έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ:

Των αναγνωρισμένων Δικαστικά δικαιούχων της αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας που επανεπιβλήθηκε, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, με την υπ’ αρ. 665819/02-06-2025 (Δ’ 404) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής, σε συμμόρφωση με α) την υπ’ αρ. 6913/2017 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και β) την υπ’ αρ. 1024/2020 απόφαση του ΣτΕ:

• Στο ακίνητο με κ.α.κ 02.13.002 (ΚΑΕΚ 050117904004) επί της οδού Αγ. Άννης 94-96 στο Ο.Τ 813Β (Κ.Π), ποσό των εκατόν τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τριών ευρώ (133.663,0 ευρώ).

(Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης 23481/27-10-2026).

• Στο ακίνητο με κ.α.κ 02.13.010 (ΚΑΕΚ 050117904004) στη συμβολή της Λεωφ. Πέτρου Ράλλη και της οδού Αγ. Άννης στο Ο.Τ 813Β (Κ.Π), ποσό τριακοσίων έξι χιλιάδων ενενήντα ενός ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά (306.091,58 ευρώ).

(Γραμμάτιο Σύστασης Παρακατάθεσης 23482/27-10-2026).

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 13 Νοεμβρίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ

Αριθμ. 52967 (2)

Ειδοποίηση σχετικά με την παρακατάθεση αποζημίωσης βάσει της υπ’ αρ. 1359736/05-11-2025 (Δ’ 933) απόφασης, που αφορά στην επανεπιβολή κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 805 (Κ.Φ.) και Ο.Τ. 806 της περιοχής «Ελαιώνας» του Δήμου Αιγάλεω, με κ.α.κ. 02.06.01.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17).

2. Τον Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88).

3. Την υπ’ αρ. 17343/16-04-2025 αίτηση των Μαλαπέτσα Βασιλική του Σαράντη και της Ελένης χήρα Σπυρίδωνος Οικονόμου, Οικονόμου Μαρία του Σπυρίδωνος και της Βασιλικής και Οικονόμου Ελένης του Σπυρίδωνος και της Βασιλικής για άρση ρυμοτομική.

4. Την υπ’ αρ. 106/2025 (ΑΔΑ: ΨΛΕΠΩ6Ν-Γ7Ο) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω η οποία έλαβε υπόψη την με την υπ’ αρ. 247/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω, σύμφωνα με την οποία α) απορρίφθηκε η αίτηση για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και β) αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου (δημοτική οδός) μεταξύ των Ο.Τ. 806 και 805 (Κ.Φ.) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω περιοχή “Ελαιώνα”, ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 02.06.01, και αποφασίστηκε η επανεπιβολή της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον συγκεκριμένο χώρο.

5. Την υπ’ αρ. 214/2024 (ΑΔΑ: 9Κ5ΠΩ6Ν-ΧΛΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, με την οποία εγκρίθηκε η ψήφιση του προϋπολογισμού και ΟΠΔ οικονομικού έτους 2025 του Δήμου, με την δημιουργία του παρακάτω κωδικού: 30/7111.025 με τίτλο «Αποζημίωση ακινήτου με κ.α.κ. 02.06.01 επί της οδού Πλούτωνος μεταξύ των Ο.Τ. 806 και 805 (Κ.Φ.) της περιοχής Ελαιώνα του δήμου Αιγάλεω ιδιοκτησίας Μαρίας Οικονόμου κ.λπ. και συνολικό ποσό 17.733,53 €, που αφορά στην προσήκουσα αποζημίωση του εν λόγω οικοπέδου με εμβαδόν αποζημίωσης 194,34 τ.μ. που προκύπτει αν από το εμβαδόν της αρχικής ιδιοκτησίας 259.21 τ.μ. αφαιρεθεί η οφειλόμενη εισφορά σε γη, η οποία υπολογίστηκε σε 64,87 τ.μ.

6. Την υπ’ αρ. 1359736/05-11-2025 (Δ’ 933) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε η επανεπιβολή, κατόπιν άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σε ιδιοκτησία με κ.α.κ 02.06.01. που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 805 (Κ.Φ.) και Ο.Τ 806 της περιοχής «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω.

7. Την υπ’ αρ. 55/2026 (ΑΔΑ: 98ΧΨΩ6Ν-ΒΝΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγάλεω, με την οποία εγκρίνει την παρακατάθεση του κατωτέρου ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων υπέρ των δικαιούχων, ως τρόπο καταβολής αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας που επανεπιβλήθηκε, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, με την υπ’ αρ. 1359736/05-11-2025 (Δ’ 933) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω, περιοχή «Ελαιώνα», σε ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 806 και 805 (Κ.Φ.) και έχει κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 02.06.01, φερόμενων συνιδιοκτητών Μ.Β. και Ο. Μ. συνολικού ποσού 17.733,53 €, που αφορά στην προσήκουσα αποζημίωση, ειδοποιεί:

Τους ιδιοκτήτες της απαλλοτριούμενης έκτασης της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης κ.α.κ. 02.06.01, μεταξύ των Ο.Τ. 806 και 805 (Κ.Φ.) στη περιοχή «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω, ότι έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ:

Των αναγνωρισμένων Δικαστικά δικαιούχων της αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας που επανεπιβλήθηκε κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, με την με την υπ’ αρ. 1359736/05-11-2025 (Δ’ 933) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Περιφέρειας Αττικής, στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω, περιοχή «Ελαιώνα», σε ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 806

και 805 (Κ.Φ.) και έχει κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 02.06.01 το ποσό των δεκαεφτά χιλιάδων επτακοσίων τριάντα τριών ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (17.733,53 €).

(Γραμμάτιο Σύστασης Παρακατάθεσης 23483/27-10-2026).

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 13 Νοεμβρίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
0401047231126000 4