23.11.2026 18:33:12
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1046**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Αναοριοθέτηση του μνημείου Λουτρό Αρριανών και του περιβάλλοντος χώρου στη θέση Βάλτος ή Πετρότοπος (Καγιαλίρ γερλέρ γελί) της κτηματικής περιοχής Αρριανών του Δήμου Αρριανών, ΠΕ Ροδόπης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης. 11317

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης συνολικού ποσού 2.319.744,00€ και δικαστικών εξόδων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για απαλλοτρίωση εκτάσεων μεταξύ των οδών Αναξιμάνδρου, Τούσα, Σπευσίππου και Γυμνασιάρχου Μικρού του Δήμου Θεσσαλονίκης. 11321

3 Ανακοίνωση γενομένης συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης γης ρυμοτομουμένων τμημάτων ακινήτων στην περιοχή «Νέα Χώρα» Δ. Χανίων. 11321

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 404539 (1)

Αναοριοθέτηση του μνημείου Λουτρό Αρριανών και του περιβάλλοντος χώρου στη θέση Βάλτος ή Πετρότοπος (Καγιαλίρ γερλέρ γελί) της κτηματικής περιοχής Αρριανών του Δήμου Αρριανών, ΠΕ Ροδόπης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκηση» (Α' 133).

β) Του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

γ) Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

δ) Της υπ' αρ. 267515/15-6-2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ανάθεση καθηκόντων Γενικής Γραμματέως Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού» (Υ.Ο.Δ.Δ. 818).

ε) Το άρθρο 12 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

στ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

2. Τον ν. 3378/2005 «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)» (Α' 203).

3. Την υπό στοιχεία Α1/Φ19/17.176/696/19-06-1979 υπουργική απόφαση «Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων και μνημείων περιοχής Θράκης» (Β’ 731), με την οποία κηρύχθηκε το ρωμαϊκό λουτρό (μέσα 2ου -3ου αιώνα μ.χ.).

4. Τα υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/152445/06-04-2026 και ΥΠΠΟ/404539/11-09-2026, έγγραφα της ΕΦΑ Ροδόπης.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/594370/07-01-2026 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας.

6. Το υπ’ αρ. 10.340/13.01.2026 έγγραφο του Δήμου Αρριανών.

7. Το υπ’ αρ. 19707/20.01.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ροδόπης.

8. Το υπ’ αρ. 448527/2746/23.12.2025 έγγραφο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας και Φυσικών Πόρων.

9. Το υπ’ αρ. 449485/7509/14.01.2026 έγγραφο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/404539/20-10-2026 έγγραφο του Τμήματος Αποτυπώσεων, Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν τοπογραφικό διάγραμμα και συντεταγμένες αναοριοθέτησης του μνημείου Λουτρό Αρριανών και του περιβάλλοντος χώρου στη θέση Βάλτος ή Πετρότοπος (Καγιαλίρ γερλέρ γελί) της κτηματικής περιοχής Αρριανών του Δήμου Αρριανών, ΠΕ Ροδόπης.

11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ’ αρ. 41/22.09.2026 Συνεδρία του (θέμα 10ο).

12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

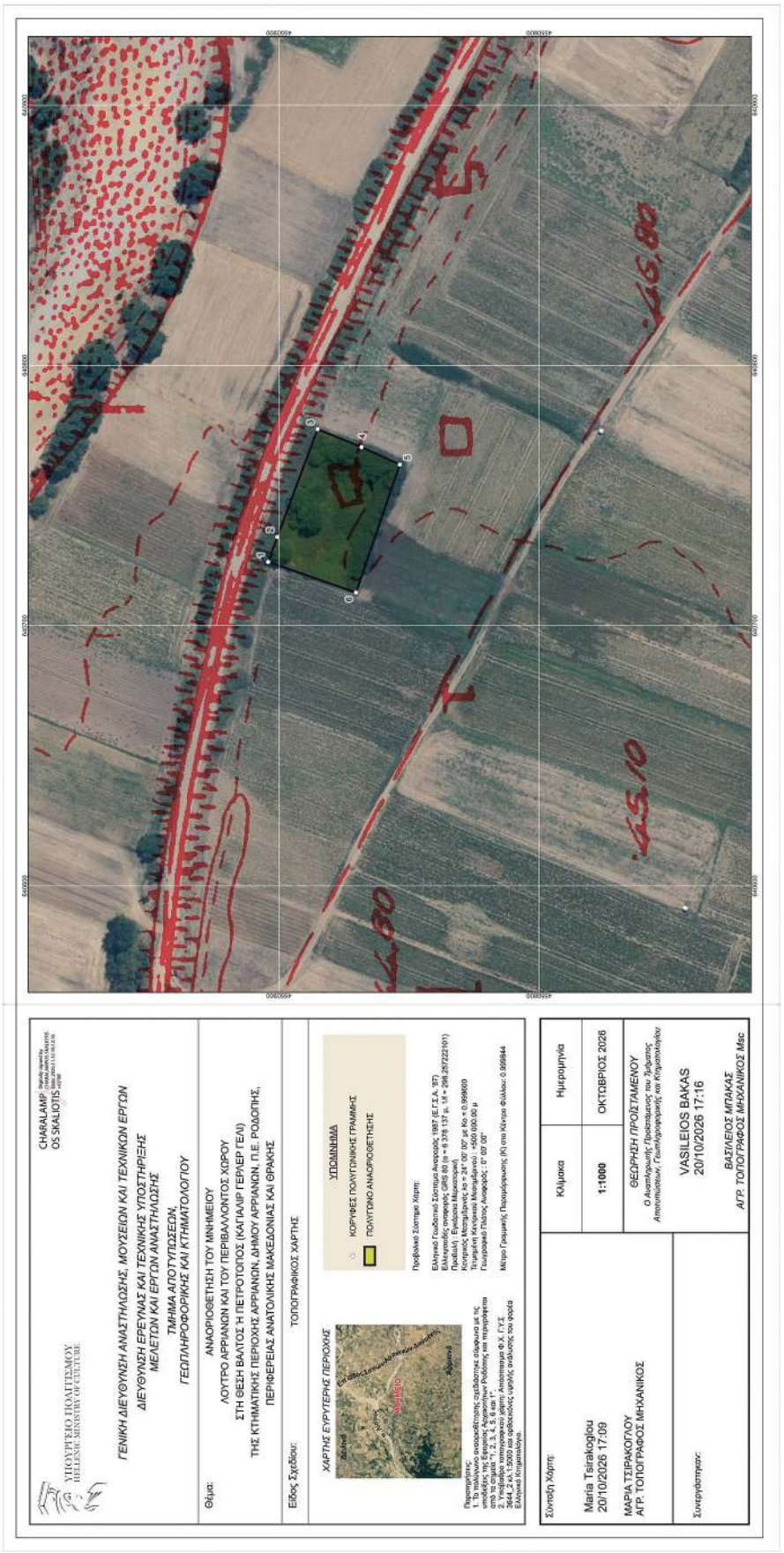
Εγκρίνεται η αναοριοθέτηση του μνημείου Λουτρό Αρριανών και του περιβάλλοντος χώρου στη θέση Βάλτος ή Πετρότοπος (Καγιαλίρ γερλέρ γελί) της κτηματικής περιοχής Αρριανών, Δήμου Αρριανών, Π.Ε. Ροδόπης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, συνολικής έκτασης 1.872,00 τ.μ., σύμφωνα με τα όρια και τις συντεταγμένες ΕΓΣΑ ‘87, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, για την αξιοποίηση και την προστασία του.

Ο αρχαιολογικός χώρος, το Λουτρό Αρριανών και ο περιβάλλων χώρος, οριοθετείται με κλειστή πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 1, όπως αυτή σημειώνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1: 500 φ.χ. Γ.Υ.Σ. σε Ε.Γ.Σ.Α. 1987 που συνοδεύει την παρούσα.

Τα σημεία που οριοθετούν τον παραπάνω αρχαιολογικό χώρο αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται σε συνημμένο στον παρούσα πίνακα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ ΛΟΥΤΡΟ ΑΡΡΙΑΝΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΑΛΤΟΣ Ή ΠΕΤΡΟΤΟΠΟΣ (ΚΑΓΙΑΛΙΡ ΓΕΡΛΕΡ ΓΕΛΙ) ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΡΙΑΝΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ, Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ (ΕΓΣΑ)	Υ (ΕΓΣΑ)
1	640724.48	4550904.06
2	640734.08	4550900.58
3	640775.50	4550885.10
4	640768.56	4550868.21
5	640761.90	4550853.45
6	640712.73	4550870.32

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2026

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 276424 (2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης συνολικού ποσού 2.319.744,00€ και δικαστικών εξόδων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για απαλλοτρίωση εκτάσεων μεταξύ των οδών Αναξιμάνδρου, Τούσα, Σπευσίππου και Γυμνασιάρχου Μικρού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν. 2882/2001).

2. Την υπ’ αρ. 68/02-01-2024 απόφαση Δημάρχου Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Θεσσαλονίκης» (ΑΔΑ: 6Ψ9ΙΩΡ5-7ΟΕ), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αρ. 632/10733/15-1-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΝΓΩΡ5-Α3Ξ), 1619/29358/3-2-2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΟΣΩΡ5-ΟΨΞ), 6584/137760/3-6-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΜ4ΩΡ5-66Δ) και 199/3586/8-1-2026 (ΑΔΑ: ΡΘ10ΩΡ5-Ν4Γ) αποφάσεις Δημάρχου Θεσσαλονίκης.

3. Τις υπ’ αρ. 79/767/2-1-2024 (ΑΔΑ: ΨΨΣΓΩΡ5-ΧΑΤ), 6702/140237/5-6-2025 (ΑΔΑ: ΨΣΧΕΩΡ5-8ΦΞ) και 219/3840/8-1-2026 (ΑΔΑ: 633ΚΩΡ5-Κ06) αποφάσεις Δημάρχου Θεσσαλονίκης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας Δήμητρα Αγκαθίδου.

4. Την υπ’ αρ. 963/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για απαλλοτρίωση εκτάσεων της ιδ. (1) σύμφωνα με την υπ’ αρ. 7964/2020 πράξη Αναλογισμού Αποζημίωσης Οικοπέδων.

5. Την υπ’ αρ. 638/2026 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης στο συνολικό ποσό των 2.319.744,00€, ανακοινώνει:

Α. Με το υπ’ αρ. 7056/29-12-2025 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης υπέρ αυτών που αναγνωρίστηκαν ή θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι, το ποσό των 1.879.482,00 € που καθορίσθηκε με την υπ’ αρ. 963/2023 ΜονΕφΘεσ ως προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για απαλλοτρίωση εκτάσεων της ιδ. (1) σύμφωνα με την υπ’ αρ. 7964/2020 ΠΑΑΟ.

Β. Με το υπ’ αρ. 7153/20-10-2026 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης κατατέθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης το ποσό των 440.262,00€ ως η διαφορά της οριστικής αποζημίωσης από την παρακατατεθείσα προσωρινή αποζημίωση (ποσού 1.879.482,00€) μετά την έκδοση της υπ’ αρ. 638/2026 ΤρΕφΘεσ για την ρυμοτομούμενη ιδ.(1) της υπ’ αρ. 7964/2020 ΠΤΑΑ.

Γ. Με τα υπ’ αρ. 6755/13-12-2024 και 7057/30-12-2025 γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης κατατέθηκε από το Δήμο Θεσσαλονίκης το ποσό των 20.936,61€ και 31.161,24 € για δικαστικά έξοδα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Νοεμβρίου 2026

Η Αντιδήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΘΙΔΟΥ

(3)

Ανακοίνωση γενομένης συμπληρωματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης γης ρυμοτομουμένων τμημάτων ακινήτων στην περιοχή «Νέα Χώρα» Δ. Χανίων.

Διά του υπ’ αρ. 14537/4-11-2026 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Α’, Β’ Δ.Ο.Υ. Χανίων, κατατέθηκε υπό του Δήμου Χανίων, βάσει της 132/26 απόφασης του Εφε-

τείου Κρήτης και σε εκτέλεση της υπ’ αρ. 350/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων, το ποσό των 7.519,43€ ως συμπληρωματική αποζημίωση γης των ακινήτων του σχεδίου πόλεως «Νέα Χώρα» που ρυμοτομούνται για τη διάνοιξη της τμήματος της παραλιακής οδού από το ΟΤ1 έως το ΟΤ944, σύμφωνα με τις υπ’ αρ. 2/1993 πράξη εφαρμογής της περιοχής η οποία κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 9720/16-8-2006 απόφαση Νομάρχη Χανίων,.

Η ως άνω παρακατάθεση έγινε υπό Δήμου Χανίων υπέρ του Παπαδογεωργάκη Μιχαήλ ή όποιου άλλου αναγνωρισθεί ως δικαιούχος των ανωτέρω αποζημιώσεων.

Ο Αντιδήμαρχος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΖΙΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0401046231126000 6