23.11.2026 21:29:24
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1045**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κήρυξη αναγκαστικής σύστασης δουλείας σε βάρος ακινήτων: Για την υπόγεια διέλευση καλωδίων για την κατασκευή και λειτουργία γραμμής μεταφοράς Υ.Τ. 150KV με σκοπό την ηλεκτρική διασύνδεση του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) μέσω του Υ/Σ 150/20 KV Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης, στις Τ.Κ. Αρχαγγέλου και Ευαγγελισμού του Δ. Μίνωα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου. 11311

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

2 Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση «Πλάστιγγα» ή «Βελατούρι» Κερατέας, Δήμου Λαυρεωτικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς. 11313

3 Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση «Αγιοσύνη», περιοχής ΤΣΑΙΡΙΑ Λιμένα Θάσου, Δήμου Θάσου, ΠΕ Θάσου, περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, για αρχαιολογικούς σκοπούς. 11314

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 184181 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής σύστασης δουλείας σε βάρος ακινήτων: Για την υπόγεια διέλευση καλωδίων για την κατασκευή και λειτουργία γραμμής μεταφοράς Υ.Τ. 150KV με σκοπό την ηλεκτρική διασύνδεση του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) μέσω του Υ/Σ 150/20 KV Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης, στις Τ.Κ. Αρχαγγέλου και Ευαγγελισμού του Δ. Μίνωα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α'17) και ιδίως το άρθρο 1 αυτού.

2. Το άρθρο 11 του ν. 1815/1988 «Κύρωση του Κώδικα Αεροπορικού Δικαίου» (Α' 250).

3. Το άρθρο Τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

4. Τον ν. 4001/2011 (Α' 179) (άρθρα 97 και 98) σε συνδυασμό με τον ν. 4389/2016 (Α' 94) (άρθρα 142 έως 149) περί του ιδιοκτησιακού διαχωρισμού και των αρμοδιοτήτων του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ως αποκλειστικού Διαχειριστή του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας.

5. Τον ν. 4612/2019 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης - Κατασκευής - Χρηματοδότησης - Λειτουργίας - Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και Μελέτη - Κατασκευή και Χρηματοδότηση των Οδικών του Συνδέσεων και άλλες διατάξεις» (Α’ 77).

6. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α’ 133).

7. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α’ 184).

8. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α’ 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α’ 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

9. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α’ 151).

10. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α’ 123).

11. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α’ 139).

12. Την υπ’ αρ. 70434/05.05.2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: 6ΧΦΣ465ΧΘΞ-ΘΕ4), και αφού είδαμε:

1. Την Πράξη 35 της 2.09.2021 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α’ 159), με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο Τρίτο της Πράξης).

2. Το υπό στοιχεία ΔΝΕΜ/22453/28.09.2023 έγγραφο έγκρισης της Διεύθυνσης Νέων Έργων Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. περί εγκρίσεως της προμελέτης καλωδιακής διασύνδεσης του νέου Υ/Σ Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης με το δίκτυο 150kV του ΕΣΜΗΕ.

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/49096/3445/16.05.2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: “Διασυνδετική Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Ηλεκτρικής Ενέργειας, 150kV, Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) με τη ΓΜ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ-ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ)”, (ΠΕΤ 2404014314)» (ΑΔΑ:94Τ14653Π8-ΕΣΟ).

4. Το υπ’ αρ. 182923/12.11.2026 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης με το οποίο διαβιβάστηκε θεωρημένη από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην οποία αποτυπώνεται η όδευση διασύνδεσης σύμφωνα με την εγκεκριμένη προμελέτη του ΑΔΜΗΕ.

5. Την υπ’ αρ. 133232/08.08.2025 (ορθή επανάληψη 82808/25.05.2026) (ΑΔΑ: ΨΡΒΚ465ΧΘΞ-ΗΡ5) απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία εγκρίθηκε η κτηματογράφηση και το όριο δουλείας.

6. Τα υπ’ αρ. 50866/30.03.2026 και 133264/13.08.2026 έγγραφα και το από 02.10.2026 ηλεκτρονικό μήνυμα (υπ’ αρ. 157657/02.10.2026) της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης, με τα οποία αιτείται την κήρυξη της εν θέματι σύστασης δουλείας και υποβλήθηκαν τα απαραίτητα στοιχεία.

7. Την υπ’ αρ. 51428/30.03.2026 (ορθή επανάληψη 84992/27.05.2026) (ΑΔΑ: ΡΣΓ8465ΧΘΞ-Ω48) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία θεωρήθηκε το κτηματολόγιο για τη σύσταση δουλείας, μόνο ως προς το νομότυπο.

8. Την υπ’ αρ. 162274/09.10.2026 βεβαίωση μεγέθους δαπάνης και τρόπου κάλυψης αυτής, της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της σύστασης δουλείας, ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00€ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2026ΑΤ07100042 της ΣΑ ΑΤ071, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική σύσταση δουλείας, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, σε βάρος ακινήτων για την υπόγεια διέλευση καλωδίων για την κατασκευή και λειτουργία γραμμής μεταφοράς Υ.Τ. 150KV με σκοπό την ηλεκτρική διασύνδεση του Νέου Διεθνή Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης (ΝΔΑΗΚ) μέσω του Υ/Σ 150/20 KV

Αερολιμένας Ηρακλείου Κρήτης, στις Τ.Κ. Αρχαγγέλου και Ευαγγελισμού του Δ. Μίνωα Πεδιάδας της Π.Ε. Ηρακλείου, συνολικής έκτασης 40.263,92 τ.μ. εκ των οποίων 18.978,52 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 21.285,40 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον τεχνικό σύμβουλο «GTB ΑΝΟΔΟΣ Α.Ε» και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο δουλείας με την υπ’ αρ. 133232/08.08.2025 (ορθή επανάληψη 82808/25.05.2026) (ΑΔΑ: ΨΡΒΚ465ΧΘΞ-ΗΡ5) απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ’ αρ. 51428/30.03.2026 (ορθή επανάληψη υπ’ αρ. 84992/27.05.2026) (ΑΔΑ: ΡΣΓ8465ΧΘΞ-Ω48) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Το περιεχόμενο της δουλείας καθ’ όλο το μήκος και πλάτος της συνίσταται στη διέλευση του καλωδίου, στο δικαίωμα εισόδου, στη βαρυνόμενη με δουλεία εδαφική λωρίδα, του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ Α.Ε. ή των οριζόμενων απ’ αυτήν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, αντικατάστασης και συντηρήσεων των καλωδίων, καθώς και της απαγόρευσης της δόμησης σε απόσταση μικρότερη των δύο μέτρων από το όριο της λωρίδας. Επιπλέον, εκσκαφές πλησίον της λωρίδας (για τοποθέτηση δικτύων κοινής ωφέλειας, φύτευση, τοποθέτηση περίφραξης κ.λπ.) θα γίνονται σύμφωνα με τις οδηγίες και με την παρουσία προσωπικού της εταιρείας ΑΔΜΗΕ Α.Ε.

Στα ακίνητα σε βάρος των οποίων κηρύσσεται η σύσταση δουλείας, προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική σύσταση δουλείας κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2026-2030, «ΤΠΑ Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών 2026-2030», Άξονας Προτεραιότητας «Υποδομές αερομεταφορών» και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2026ΑΤ07100042 της ΣΑ ΑΤ071.

2. Υπάγουμε την παρούσα αναγκαστική σύσταση δουλείας στις διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17) και κατ’ εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της Πράξης 35 της 02.09.2021 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) (Α’ 159), σύμφωνα με τις οποίες, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου επιτρέπεται η άμεση παράδοση των ακινήτων για την πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή των αποζημιώσεων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 13 Νοεμβρίου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 508166 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση «Πλάστιγγα» ή «Βελατούρι» Κερατέας, Δήμου Λαυρεωτικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ’ αρ. 554909/14-11-2022 «Τροποποίηση της υπο στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης“Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης" του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού” (Β’ 908)» (Β’ 5868).

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α’ 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α 7), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61Α του π.δ. 32 (Α’ 91/2022).

5. Την υπ’ αρ. 36477/28-1-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠ.ΠΟ. «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: ΨΧ1146ΝΚΟΤ-4ΚΥ).

6. Την υπ’ αρ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», ειδοποιούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπ’ αρ. 201921/6-5-2022 (Δ’ 340) απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού, στη θέση «Πλάστιγγα» ή «Βελατούρι» Κερατέας, Δήμου Λαυρεωτικής, πρώην φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης Ζαρολιάγκη και Αναστασίου, Δημητρίου, Αικατερίνης και Γεωργίου Λιούλη.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι:

1. Η αποζημίωση που καθόρισε το Τριμελές Εφετείο Αθηνών με την υπ’ αρ. 5515/2025 απόφαση για το ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτό εμφαίνεται στο με Α/Α 3503/2015 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ’ αρ. 23490/3-11-2026 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 105.920,00 €.

2. Η δικαστική αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ’ αρ. 23491/3-11-2026 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 1.988,80 € υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τους πρώην φερόμενους ιδιοκτήτες όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποιήσεως να προσέλθουν στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψουν με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως των πρώην φερόμενων ιδιοκτητών να παραδώσουν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2026

Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Απαλλοτριώσεων

ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ

Αριθμ. 515483 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, στη θέση «Αγιοσύνη», περιοχής ΤΣΑΙΡΙΑ Λιμένα Θάσου, Δήμου Θάσου, ΠΕ Θάσου, περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ’ αρ. 554909/14-11-2022 «Τροποποίηση της υπο στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-3-2020 υπουργικής απόφασης “Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης" του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού” (Β’ 908)» (Β’ 5868).

2. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α’ 17) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 18 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α’ 220).

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α’ 130).

4. Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32, άρθρο 61Α (Α’ 91/2022).

5. Την υπ’ αρ. 36477/28-1-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠ.ΠΟ. «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: ΨΧ1146ΝΚΟΤ-4ΚΥ).

6. Την υπ’ αρ. 216773/12-5-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων επιπέδου Τμήματος, των Τμημάτων των Διευθύνσεων και των Αυτοτελών Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: ΨΑ674653Π4-ΔΛ9), ειδοποιούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/7320/7-1-2022 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (Δ’ 30), στη θέση «Αγιοσύνη», περιοχής ΤΣΑΙΡΙΑ Λιμένα Θάσου, Δήμου Θάσου, ΠΕ Θάσου, πρώην φερόμενης ιδιοκτησίας Θεολογίας Θεοδωρίδου, Ιωακείμ Στέλιου Φραντζόγλου κ.λπ.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι:

1. Η αποζημίωση που καθόρισε το Τριμελές Εφετείο Θράκης με την υπ’ αρ. 52/2026 απόφασή του για το ακίνητο και τα επικείμενα αυτού, όπως αυτό εμφαίνεται στο με Α/Α 3656/2021 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ’ αρ. 23488/3-11-2026 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 48.234,00 €.

2. Η δικαστική αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου και τα δικαστικά έξοδα έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί το υπ’ αρ. 23489/3-11-2026 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για 1.398,10 € υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Καβάλας.

Η ανωτέρω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας παρακαλείται να ειδοποιήσει εγγράφως τους πρώην φερόμενους ιδιοκτήτες όπως εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη της ειδοποιήσεως να προσέλθουν στα γραφεία της Εφορείας και να υπογράψουν με τον Προϊστάμενο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του το σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως και παραλαβής του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Σε περίπτωση αρνήσεως των πρώην φερόμενων ιδιοκτητών να παραδώσουν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, να ενημερωθεί το Αυτοτελές Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, προκειμένου να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία αποδόσεως του ακινήτου.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2026

Με εντολή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης
Η Προϊσταμένη του Αυτοτελούς Τμήματος Απαλλοτριώσεων

ΜΑΡΙΑ ΑΠΟΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0401045231126000 6