23.11.2026 11:43:35
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1042**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Κήρυξη αναδασωτέας εμβαδού 830 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Σισσίων, Τοπικής Κοινότητας Βλαχάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφ/νιάς. 11295

2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11 του οικισμού Αγία Μαρίνα του Δήμου Βέροιας, για τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος και τον χαρακτηρισμό του ως «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ». 11298

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 523906 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εμβαδού 830 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Σισσίων, Τοπικής Κοινότητας Βλαχάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφ/νιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’ 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α’ 156)» (Β’ 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β’ 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής ‘‘Με εντολή Υπουργού’’ του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ‘‘Με εντολή Υφυπουργού’’ του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με ‘‘Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών’’ του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β’ 4528).

13. Τις υπ’ αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ’ αρ. 7334/15-1-2021 (ΑΔΑ:6ΧΡΨΟΡ1Φ-ΤΚ1) απόφαση «Ανάρτησης δασικού χάρτη της ΠΕ Κεφαλονιάς η οποία τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 7314/17-1-2022 (ΑΔΑ:6ΥΤΔΟΡ1Φ-ΞΩΕ) πράξη τροποποίησης λόγω ενσωμάτωσης διορθώσεων πρόδηλων» και τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη σύμφωνα με την υπ’ αρ. 354435/12-10-2022 απόφαση του Γ.Γ. Δασών του ΥΠΕΝ (Δ’ 707/2022).».

15. Την υπ’ αρ. 485872/27-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Κεφαλληνίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979 εμβαδού οκτακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (830 τ.μ.), που βρίσκεται στην περιοχή Σισσίων, Τοπικής Κοινότητας Βλαχάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Αργοστολίου, Π.Ε. Κεφ/νιάς, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά, όπως απεικονίζεται με κίτρινο χρώμα στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΕΚΧΑ και τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 2.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ ‘87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει:

Ανατολικά: με μη δασικού χαρακτήρα έκταση (από ΕΠΕΑ)

Δυτικά: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ρέμα)

Βόρεια: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ρέμα)

Νότια: με δασικού χαρακτήρα έκταση (ρέμα)

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ
Ε ΛΛΑΔΟΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

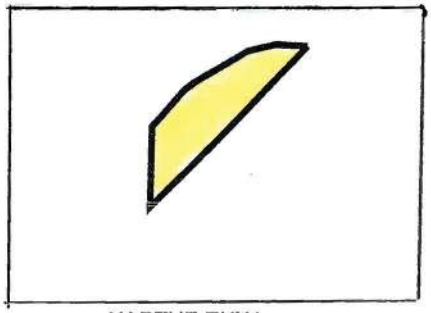
ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Περιοχή Σισσίων, Τοπικής Κοινότητας Βλαχάτων, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 2.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΓΣΑ 87

207362.4205,4222538.5982
207352.8179,4222539.1126
207345.9777,4222537.5341
207344.0558,4222536.9789
207340.4107,4222534.7748
207328.0656,4222527.4153
207324.9501,4222524.9557
207318.0053,4222517.1057
207315.3854,4222514.1835
207315.2544,4222508.6810
207314.8043,4222489.7796
207332.4980,4222507.3180
207362.4205,4222538.5982

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΧΑΡΤΗΣ ΕΚΧΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

Καμένη δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού 830 τ.μ.. που κηρύσσεται αναδασωτέα.

Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΝ Η Δ/ΝΤΡΙΑ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ	ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ. Γ. ΔΑΣΩΝ του ΥΠΕΝ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Π.Δ.Ελ.& Ι
FRAGKISKA ON NTE ROZARIO 09/11/2026 11:35	ANNA LYTRA 09/11/2026 11:52	NIKITAS MAZIS 16/11/2026 11:34
ΝΤΕ-ΡΟΖΑΡΙΟ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ	ΛΥΤΡΑ ΑΝΝΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 16 Νοεμβρίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 797680(1652) (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11 του οικισμού Αγία Μαρίνα του Δήμου Βέροιας, για τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος και τον χαρακτηρισμό του ως «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 58, 59, 60, 61 και 62 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α’ 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (Α’ 197).

3. Το άρθρο 87 του Κώδικα κατάστασης δημοσίων πολιτικών, διοικητικών υπαλλήλων και υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α’ 26).

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87), όπως ισχύει με τον ν. 5314/2026 (Α’ 103).

5. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α’ 103) και ειδικότερα το άρθρο 313 περί «Καταγραφή αρμοδιοτήτων δήμων και περιφερειών», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 5321/2026 (Α’ 114).

6. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α΄ 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β’ 4302).

7. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ’ αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 (Β’ 148 και ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

10. Την υπ’ αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”» (Β’ 2793).

11. Την υπ’ αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης».

12. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπ’ αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας “Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”».

13. Το από 09-06-1977 πρακτικό της Επιτροπής Οριστικών Διανομών του Υπουργείου Γεωργίας (ν. 1189/1972) με το οποίο κυρώθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Αγ. Μαρίνα του Δήμου Βέροιας και με το οποίο το Ο.Τ. 11 χαρακτηρίστηκε ως χώρος «ΠΛΑΤΕΙΑ».

14. Την υπ’ αρ. οικ. 3257/20-06-1986 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Μαρίνα του Νομού Ημαθίας» (Δ’ 837).

15. Το από 04-11-2011 π.δ. «Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους» (ΑΑΠ 289).

16. Το υπ’ αρ. 465511/10-10-23 έγγραφο, σύμφωνα με το οποίο η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, ανέφερε ότι «… το ανωτέρω οικόπεδο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου ή σε ζώνη μνημείου […]».

17. Το υπό στοιχεία Κτημ. 102378ΑΠΑ-12-10-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας, σύμφωνα με το οποίο «[…] στην περιοχή που αφορά η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της επίδικης ιδιοκτησίας, ήτοι εντός του Ο.Τ.11 του οικισμού Αγ. Μαρίνα Δήμου Βέροιας, δεν υπάρχουν, σύμφωνα με την έρευνα που έγινε στα υπάρχοντα μέχρι σήμερα στοιχεία των φακέλων της Υπηρεσίας μας, καταγεγραμμένα Δημόσια ή Ανταλλάξιμα κτήματα αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Συνεπώς, η Υπηρεσία μας δεν δύναται να εκφέρει γνώμη σχετικά με την τροποποίηση που περιγράφεται στο έγγραφό σας […]».

18. Το υπ’ αρ. 670091(24086)/31-10-23 έγγραφο του τμήματος Πολιτικής Γης Π.Ε. Ημαθίας, στο οποίο αναφέρεται ότι «[…] Η κυριότητα του υπ’ αρ. 118 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 11, εμβαδού 1412 τ.μ. έχει μεταβιβαστεί στην Κοινότητα Αγ. Μαρίνας με την υπ’ αρ. 11898/1898/1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και ως εκ τούτου το Ελληνικό Δημόσιο δια του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δεν προβάλλει δικαιώματα στο παραπάνω οικόπεδο […]».

19. Το υπ’ αρ. 59006/31-10-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσία Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, στο οποίο αναφέρεται ότι «[…] το υπ’ αρ. 118 οικόπεδο της Διανομής 1976 του συνοικισμού της Αγίας Μαρίνας της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά του Δήμου Βέροιας, αποτελεί το Ο.Τ. 11 του οικισμού, χαρακτηρισμένο από τη Διανομή ως ΠΛΑΤΕΙΑ. Το εν λόγω οικόπεδο (μεταξύ κι άλλων οικοπέδων) περιήλθε στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Αγίας Μαρίνας, με την υπ’ αρ. 11898/1898/09.05.1978 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (η οποία μεταγράφηκε στον Τόμο 1410 και αριθμό 91 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας) για την κάλυψη αναγκών της Κοινότητας. Εντός του 118 οικοπέδου, εμβαδού σύμφωνα με τον τίτλο 1.412,00 τ.μ. υπάρχει κτίριο το οποίο ανεγέρθηκε με την 96/2001 οικοδομική άδεια «Ισόγειου Αναψυκτήριου» της τότε Πολεοδομίας Νομαρχίας Ημαθίας […]».

20. Την από 21-08-2024 εισήγηση του γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Βέροιας.

21. Την υπ’ αρ. 13/17-10-23 ομόφωνη απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Μαρίνας του Δήμου Βέροιας.

22. Την υπ’ αρ. 360/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο υπ’ αρ. 11 Ο.Τ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Μαρίνας Δ. Βέροιας.

23. Την υπ’ αρ. 345/2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας (ΑΔΑ: 6ΨΚΞΩ9Ο-Κ16), με την οποία αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

24. Τα πρακτικά της 3ης πράξης της συνεδρίασης στις 30-06-2025 και της 2ης πράξης της συνεδρίασης στις 17-07-2026 του Α’ Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Π.Ε. Ημαθίας με τα οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις από 08-05-2025 και 21-05-2026 εισηγήσεις του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

25. Το γεγονός ότι η ως άνω πολεοδομική ρύθμιση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν αποτελεί κανονιστική διάταξη ευρείας εφαρμογής, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α’ 160).

26. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

27. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11 του οικισμού Αγίας Μαρίνας του Δήμου Βέροιας ως εξής:

α) Την κατάργηση του χαρακτηρισμού του χώρου Πλατείας στο τμήμα που περιγράφεται από τα στοιχεία Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Θ,

β) τον καθορισμό περιγράμματος κτίσματος, με κόκκινη γραμμή (οικοδομική γραμμή) και στοιχεία Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Θ,

- συνολικής επιτρεπόμενης καλυπτόμενης επιφάνειας 50 τ.μ.,
- συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης 50 τ.μ.,
- συνολικού επιτρεπόμενου ύψους 3,00 μ. με τη δυνατότητα κατασκευής στέγης μέχρι 2,00 μ. πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος,
- και χρήση «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ»,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

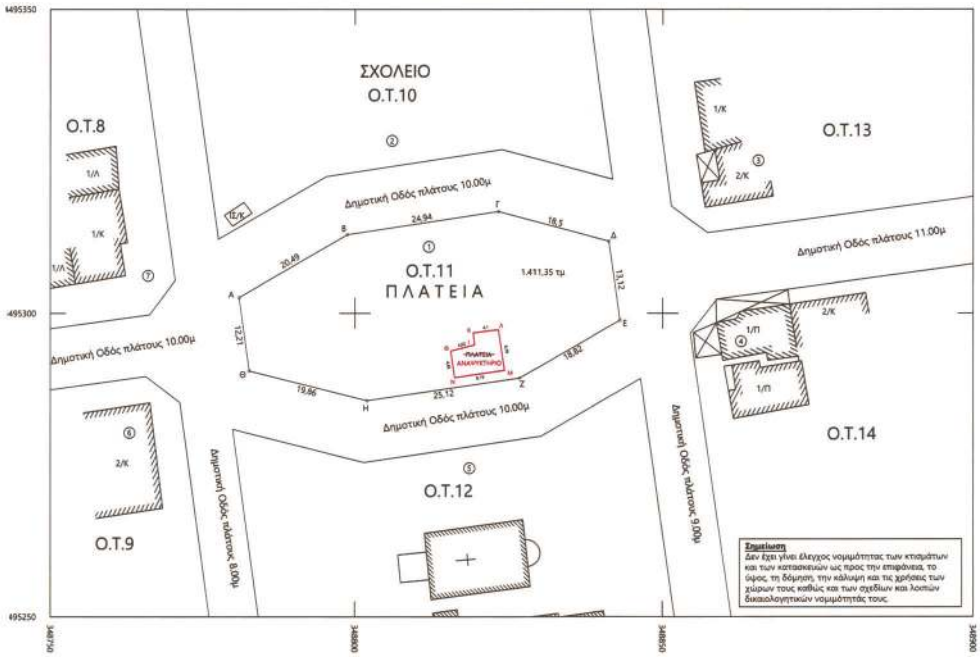
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 3-7580/162/16-11-2026 απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11 του οικισμού Αγ. Μαρίνα της Δημοτ. Βεροίας νομ. των διαγράμμισης πολεοδομικής περιφερειακής ...»
Θεσσαλονίκη 16/11/2026
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
EVLAMPIA MIKELI
17/11/2026 09:27

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 11 ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Το από 9.6.1977 πρακτικό της Επιτροπής Οριστικών Διανομών του Υπουργείου Γεωργίας (ν.δ. 1189/1972) με το οποίο κυρώθηκε η οριστική διανομή του συνοικισμού Αγ. Μαρίνα του Υπουργείου Γεωργίας έτους 1976.
2. Η με αριθμό οικ 3257/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Μαρίνα του Νομού Ημαθίας" (ΦΕΚ 837/τ.Δ/17.9.1986)
3. Το π.δ. της 4.11.2011 "Όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους" (ΦΕΚ 289/τ.ΑΑΠ/4.11.2011)



Απόσπασμα από το διάγραμμα του Υπουργείου Γεωργίας του συ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

Συνοδεύει τα με αριθμό 345/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Βέροιας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κωνσταντίνος Α. Ρακιτζής
Χωροτάκτης Πολεοδόμος
Μηχανικός

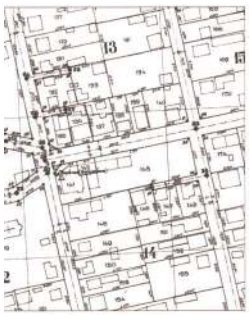
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 50 τ.μ.

Επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ.

Επιτρεπόμενο ύψος: 3 μ.
Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με ύψος το πολύ 2 μ πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου.

Χρήση γης: Αναψυκτήριο



α οριστικής διανομής έτους 1976
ουνοικισμού "Αγ. Μαρίνα" Ημαθίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

Ισχύουσα Ρυμοτομική/Οικοδομική γραμμή

521 Οικοδομικό Τετράγωνο

17.88 Πλευρική διάσταση σε μέτρα

Υφιστάμενο κτίριο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	160020614001	ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
2	160020613008	ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
3	160020616014	ΦΥΔΑΝΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΥΔΑΝΤΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΓΝΩΣΤΟΣ
4	160020617001	ΚΟΝΤΟΚΩΣΤΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ TUSHA BEXAR
5	160020615001	Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
6	160020612003	ΒΟΥΠΟΥΚΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7	160020611013	ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας (αρ. 1) που περιγράφεται από τις κορυφές με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού "Αγία Μαρίνα" του Δήμου Βέροιας, αποτελεί το ΟΤ 11 που είναι χαρακτηρισμένο ως "Πλατεία" και έχει έκταση 1.411,35 τ.μ.
2. Η ανωτέρω ιδιοκτησία εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου που όμως μέρχρι σήμερα δεν έχει καταστεί οριστικό.
3. Δεν διέρχεται από την περιοχή εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.
4. Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
5. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Εκπόνηση Μελέτης	Αυγουστος 2024		
Σχέδιο	Τοπογραφικό Διάγραμμα		
Κλίμακα	1 : 500	Αριθμός Σχεδίου	2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο 11 του οικισμού "Αγ. Μαρίνα" του Δήμου Βέροιας με αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου πλατείας και μετατροπή του σε αναψυκτήριο

Θεωρήθηκε ως προς τη ρυμοτομία σύμφωνα με το από 9.6.1977 πρακτικό της Επιτροπής Οριστικών Διανομών του Υπουργείου Γεωργίας (Ν.Δ. 1189/1972)	Κωνσταντίνος Ρακιτζής Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών	
Συντάχθηκε	Χρήστος Σέρμπος Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας	
Θεωρήθηκε	Μαρία Αλδάκου Αρχιτέκτων Μηχανικός Προϊστάμενη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Κτηματολογίου-Περιουσίας	Α.Α. ΣΕΡΜΠΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝ. Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 16 Νοεμβρίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
04010422011260008