23.11.2026 11:43:35
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1040**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου του οχυρωμένου κτηριακού συγκροτήματος (αγρέπαυλης) στη θέση Παλαιόκαστρο του Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. 11279

2 Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Καλάμι της Δ.Κ. Πάρου Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση του Γεωργίου Κοντόσταυλου. 11283

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 508272 (1)

Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου του οχυρωμένου κτηριακού συγκροτήματος (αγρέπαυλης) στη θέση Παλαιόκαστρο του Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

2) Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

3) Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4) Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε, σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

5) Τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), ιδίως το άρθρο 12 αυτού.

6) Το άρθρο 10 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7) Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Πολιτισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Πολιτισμού «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών» (Β' 743).

8) Την υπ' αρ. 267515/15.6.2026 (Υ.Ο.Δ.Δ. 818) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού για την ανάθεση καθηκόντων Γενικής Γραμματέως στο Υπουργείο Πολιτισμού.

9) Την υπ' αρ. 269962/16.6.2026 απόφαση ορισμού Αναπληρωτή ελλείποντος Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

10) Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/92505/63560/1065/437/22.2.2019 υπουργική απόφαση «Προσωρινή οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου του οχυρωμένου κτηριακού συγκροτήματος (αγρέπαυλης) στη θέση Παλαιόκαστρο του Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο της προωθούμενης Μελέτης “Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης”» (Δ’ 129).

11) Τα υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/150542/2.4.2025 και ΥΠΠΟ/395403/2.9.2025 έγγραφα της ΕΦΑ Περιφέρειας Θεσσαλονίκης.

12) Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/150542/29.4.2025 έγγραφο της ΥΝΜΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας.

13) Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/150542/8.5.2025 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας.

14) Το υπ’ αρ. 248816(1614)/7.4.2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας.

15) Το υπ’ αρ. 247958 (5831)/10.4.2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος της Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας.

16) Το υπό στοιχεία κτημ. 45150 ΑΠΑ 2025/17.4.2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

17) Το υπ’ αρ. 247364(3255)/24.4.2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, Τμήμα Σχεδιασμού και Προγραμματισμού, της Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας.

18) Το υπ’ αρ. 7409/28.4.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

19) Το υπ’ αρ. 247376(3778)/9.5.2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας.

20) Το υπ’ αρ. 196554/20.5.2025 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

21) Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/284809/25.6.2026 έγγραφο της ΔΒΜΑ προς τη Διεύθυνση Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης, Τμήμα Αποτυπώσεων Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου.

22) Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/284809/17.7.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης, Τμήμα Αποτυπώσεων Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν διάγραμμα οριοθέτησης σε κλίμακα 1:1000 και πίνακας συντεταγμένων του αρχαιολογικού χώρου του οχυρωμένου κτηριακού συγκροτήματος (αγρέπαυλης) στη θέση Παλαιόκαστρο του Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

23) Την προφορική εισήγηση της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων και τα στοιχεία του φακέλου.

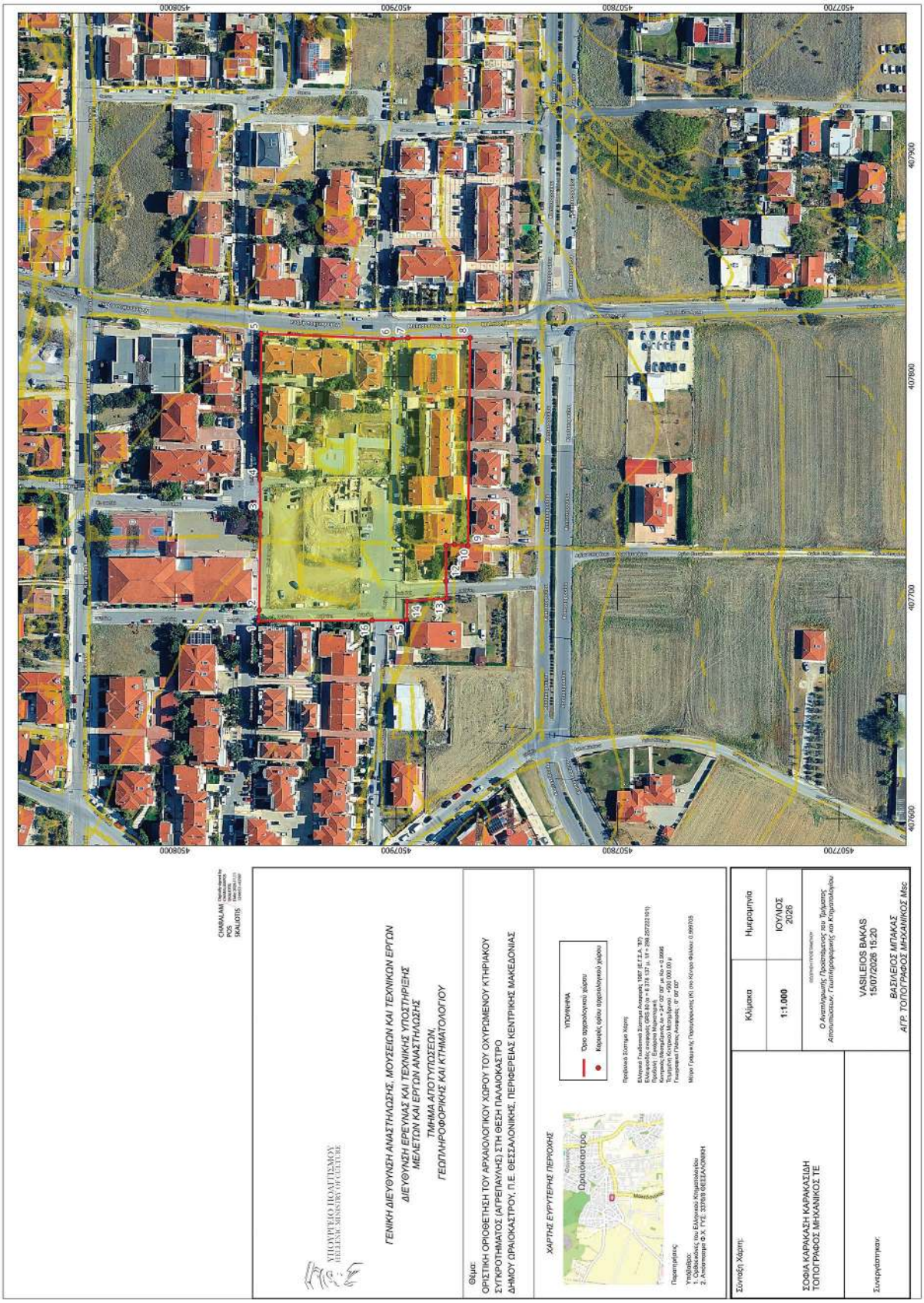
24) Τις υπ’ αρ. 228/16.3.2026 (Συνεδρίαση υπ’ αρ. 8/17.2.2026, θέμα 9ο) και 1107/21.10.2026 (Συνεδρίαση υπ’ αρ. 44/13.10.2026, θέμα 13ο) ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

25) Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η κήρυξη και οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου του οχυρωμένου κτηριακού συγκροτήματος (αγρέπαυλης) πρωτοβυζαντινών χρόνων που βρίσκεται στη θέση Παλαιόκαστρο του Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο αρχαιολογικός χώρος περικλείεται από πολυγωνική γραμμή οριζόμενη από τα σημεία: 1, 2, 3,... 14, 15, 16 και 1, όπως αυτά σημειώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, του Τμήματος Αποτυπώσεων, Γεωπληροφορικής και Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Έρευνας και Τεχνικής Υποστήριξης Μελετών και Έργων Αναστήλωσης του ΥΠ.ΠΟ. Τα σημεία αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται στον συνημμένο πίνακα που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΟΧΥΡΩΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (ΑΓΡΕΠΑΥΛΗΣ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	*ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87*	
	X	***Y***
1	407689.37	4507962.20
2	407694.37	4507961.91
3	407737.90	4507961.30
4	407753.35	4507961.60
5	407819.48	4507961.00
6	407816.89	4507901.42
7	407817.53	4507894.69
8	407817.53	4507866.61
9	407723.43	4507867.65
10	407723.99	4507873.69
11	407723.54	4507877.45
12	407707.38	4507877.57
13	407699.60	4507877.10
14	407698.34	4507895.15
15	407689.79	4507895.24
16	407689.69	4507910.96
1	407689.37	4507962.20

Παρατήρηση: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2026

Η Υπουργός

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αριθμ. 29539 (2)

Κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60), εντός των ορίων του οικισμού Καλάμι της Δ.Κ. Πάρου Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ύστερα από αίτηση του Γεωργίου Κοντόσταυλου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’88).

2. Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α’ 228), όπως κωδικοποιήθηκε με τον ν. 5306/2026.

3. Τα άρθρα 747, 748, 749 και την παρ. 3 του άρθρου 752 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α’ 103).

4. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α’ 236).

5. Το εδάφιο β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α’ 33).

6. Το άρθρο 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ’ 181).

7. Την υπ’ αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α’ 60).

9. Α. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α’ 249).

Β. Τον ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α’ 167), όπως κωδικοποιήθηκε με τον ν. 5306/2026.

10. Την υπ’ αρ. 39608/14-9-2011 απόφαση του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60)» (Β’ 2200).

11. Την από 21-06-2012 υπ’ αρ. 12 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Το άρθρο 10 του ν. 4164/2013 (Α’ 156).

13. Το υπ’ αρ. 5491/31-1-2014 έγγραφο του Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων άρθρο 35 του ν. 3937/2011 μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης εδαφικών λωρίδων».

14. Την παρ. 18α του άρθρου 10 του ν. 4315/2014 (Α’ 269).

15. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/2831/40/13-01-2026 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ. με θέμα «Οδηγία σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 αναφορικά με την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (υπό στοιχεία ΑΔΑι 5283/27-2-2026).

16. Την υπό στοιχεία Τ.Π. οικ. 6080/3-11-1988 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΠΟΥΝΤΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ, ΚΑΛΑΜΙ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ, Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ και κατηγορία αυτών» (Δ’ 834).

17. α) Το υπ’ αρ. 16713/20-08-2026 (υπό στοιχεία ΑΔΑι 22141/20-8-2026) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού-Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πάρου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος με τα συνημμένα.

β) Το υπ’ αρ. 19959/02-10-2026 (ΑΔΑ: 26376/8-10-2026) έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού-Χωροταξικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος και Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πάρου.

18. Το υπ’ αρ. 21442/03-12-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου στο οποίο αναφέρεται ότι κατά τη διάρκεια της ανάρτησης έως της λήξης αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ’ αρ. 18154/13-10-2021 πρόσκλησης του Δήμου Πάρου.

19. Την από 03-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

20. Την (υπό στοιχεία Δήμου Πάρου 12033/7-8-2018) αίτηση του Κοντόσταυλου Γεώργιου προς τον Δήμο Πάρου με την οποία αιτείται την έναρξη της διαδικασίας Κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων στον οικισμό Καλάμι, Δ.Κ. Πάρου του Δήμου Πάρου νήσου Πάρου.

21. Την (υπ’ αρ. 18154/13-10-2021 Δήμου Πάρου) αίτηση του Κοντόσταυλου Γεώργιου προς τον Δήμο Πάρου με την οποία αιτείται την ανάρτηση των σχεδίων για την κύρωση δικτύων κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Καλάμι Δ.Κ. Πάρου.

22. Την (υπό στοιχεία Δήμου Πάρου 20730/23-11-2021) αίτηση του Κοντόσταυλου Γεώργιου προς τον Δήμο Πάρου με την οποία απέστειλε ολοκληρωμένη τη μελέτη κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων τμήματος του οικισμού Καλάμι Δ.Κ. Πάρου, νήσου Πάρου.

23. Την από 12-10-2021 τεχνική Έκθεση της Διπλωματούχου Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννας Καλακώνα.

24. Τις φωτογραφίες δικτύου κοινοχρήστων Χώρων τμήματος του οικισμού Καλάμι Δ.Κ. Πάρου Δήμου Πάρου με συνοδό ορθοφωτοχάρτη με σημειωμένες τις θέσεις λήψεων των φωτογραφιών.

25. Την υπ’ αρ. 18154/13-10-2021 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου σύμφωνα με την οποία καλούν τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν στοιχεία για τη διόρθωση τυχόν σφαλμάτων ή την συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων τμήματος του οικισμού Καλάμι Δ.Κ. Πάρου του Δήμου Πάρου, για τη διαδικασία κύρωσης δημοτικού δρόμου, όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60).

26. Το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης εγγράφου (ανακοίνωσης) στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πάρου στο Δημαρχείο Πάρου τη 13η Οκτωβρίου 2021.

27. Το υπ’ αρ. 17691/7-11-2018 έγγραφο του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου με το οποίο υποβλήθηκε αντίγραφο της υπ’ αρ. 419/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου.

28. Το απόσπασμα από το υπ’ αρ. 25/2018 πρακτικό της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου που περιέχει την υπ’ αρ. 419/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου με θέμα «Ενέργειες έναρξης διαδικασίας κύρωσης Δικτύου Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 για τμήμα του οικισμού στη θέση “Καλάμι” της Δ.Κ. Πάρου».

29. Τα φύλλα των εφημερίδων «Κυκλαδική» της 14ης-10-2021 και «Φωνή της Πάρου» της 22ης-10-2021, στα οποία δημοσιεύθηκε η πιο πάνω ανακοίνωση (σχετ. 25) για την κύρωση, της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου.

30. Το απόσπασμα αεροφωτογραφίας του 1988 με τα όρια του οικισμού.

31. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας 1 (Δρόμος 1) υπέρ του Δήμου για τη δημιουργία Κοινόχρηστου χώρου από τον Σπυρίδωνα Κοντόσταυλο, με την υπ’ αρ. 105/09-12-1999 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Πάρου Ελευθερίας Ιορδάνη που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 485 Αρ. 80) από την οποία εξυπηρετούνται οι ιδιοκτησίες 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι Ε=828,77 τ.μ. και το πλάτος αυτής 5,00μ.

32. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας 2 (Δρόμος 2) υπέρ του Δήμου για τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου από τους Μιχαήλ Κρίσπη και Έλεν Μαίρη Κρίσπη, με την υπ’ αρ. 4947/18-12-2007 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Πάρου Ελευθερίας Ιορδάνη που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 661 αρ. 21), στην οποία έχουν πρόσωπο οι ιδιοκτησίες 9, 10, 11, 12, 13, 14, και 15 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι 639,00 τ.μ. και το πλάτος αυτής 5,00μ.

33. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας 3 (Δρόμος 3) υπέρ του Δήμου για τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου από τον Παντελεήμων Ακάλεστο, με την υπ’ αρ. 1556/22-09-2003 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Πάρου Ελευθερίας Ιορδάνη που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 559 αρ. 58), στην οποία έχουν πρόσωπο οι ιδιοκτησίες 16, 17, και 18 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι 150,00 τ.μ. και το πλάτος αυτής 5,00μ.

34. Την παραχώρηση εδαφικής λωρίδας 4 (Δρόμος 4) υπέρ του Δήμου για τη δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου (διαπλάτυνση υφιστάμενης οδού από τους Παναγιώτη Παντελαίο, Νικόλαο Βεντουρή και Στυλιανό Δεληγιάννη, με την υπ’ αρ. 8896/10-05-1990 συμβολαιογραφική πράξη του Συμβολαιογράφου Πάρου Ιωάννη Γκίκα, που μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Πάρου (Τόμος 322 αρ. 41), στην οποία έχουν πρόσωπο οι ιδιοκτησίες 19, 20, και 21 που φαίνονται στο διάγραμμα. Το εμβαδόν της επιφάνειας της εδαφικής λωρίδας που τελικώς παραχωρήθηκε υπέρ του Δήμου είναι 202,54 τ.μ. και το πλάτος αυτής 4,00μ.

35. Το γεγονός ότι η παραπάνω σχετική (16) απόφαση προκύπτει ότι δεν έχει ανακληθεί, ακυρωθεί.

36. Το γεγονός ότι τα όρια του οικισμού απεικονίζονται ενδεικτικά στο Τοπογραφικό Διάγραμμα-Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας κτηματολογίου 2011- Σ1 που συνοδεύει την παρούσα λόγω του μεγέθους της κλίμακας και η ενδιαφέρουσα περιοχή κυρούμενου με την παρούσα δικτύου είναι ενδότερη των ορίων οικισμού.

37. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

38. Την υπ’ αρ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

39. Την υπ’ αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

40. Την υπ’ αρ. 1239/18-01-2023 (Β’ 240) απόφαση της Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.

41. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (40) σχετική απόφαση της Γραμματέως Α.Δ. Αιγαίου (Β’ 240/2023), η υπογραφή της παρούσας ανήκει στη Γραμματέα της Α.Δ. Αιγαίου.

42. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2 του άρθρου 2 της παραπάνω (40) σχετικής απόφασης περί υπογραφής σχεδίων (διαγραμμάτων).

43. Τον ν. 4915/2022 (Α’ 63) και ειδικά το άρθρο 54 αυτού.

44. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24-4-3.5.1985 (Δ’ 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης νυν Γραμματέα κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60).

2. Τα συνολικά προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία στοιχεία μεταξύ των οποίων και ορθοφωτογραφία υπογραφόμενη από την Καλακώνα Ιωάννα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, και θεωρημένη από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου σε συνδυασμό με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάρου (αναφερόμενη στο 19 σχετικό, στην οποία αναφέρεται ότι η αρμόδια Υπηρεσία Δήμου Πάρου έλεγξε τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού καθώς και τα ισχύοντα εγκεκριμένα όριά του και εξέτασε την καταλληλότητα και τη νομιμότητα των προτεινόμενων κοινόχρηστων χώρων, ο δε έλεγχος βαρύνει την Υπηρεσία αυτή), θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α’ 60), τμήματος εντός των ορίων του οικισμού «Καλάμι» της Δ.Κ. Πάρου Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου όπως αυτό αποτυπώνεται στη με χρονολογία Οκτώβριος 2021 και κλίμακα 1:2000 Ορθοφωτογραφία -απόσπασμα περιοχής κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων της Διπλωματούχου Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννας Καλακώνα και συγκεκριμένα δρόμους όπως αυτοί περιγράφονται: α) Δρόμος 1 με σημεία Β60, Β61, Β62, Β63, Β64 β) Δρόμος 2 με σημεία Β34 και Β53 γ) Δρόμος 3 με σημεία Β50 και Β51 η οποία θεωρείται-υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. Α2 του άρθρου 2 της (40ής) σχετικής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
B1	603114.87	4107195.95
B2	603125.05	4107242.59
B3	603135.96	4107282.96
B4	603152.00	4107304.68
B5	603181.56	4107333.00
B6	603211.88	4107368.82
B7	603219.20	4107392.08
B8	603215.66	4107413.69
B9	603223.45	4107454.42
B10	603231.25	4107469.65
B11	603269.48	4107499.08
B12	603295.75	4107529.24
B13	603249.59	4107490.62
B14	603199.86	4107456.98
B15	603201.65	4107417.38
B16	603173.95	4107392.37
B17	603165.46	4107392.28
B18	603204.56	4107314.69
B19	603226.96	4107297.61
B20	603247.27	4107286.02
B21	603263.14	4107280.10
B22	603299.99	4107540.20
B23	603326.68	4107582.47
B24	603327.00	4107599.00
B25	603304.69	4107662.15
B26	603294.22	4107655.35
B27	603280.15	4107628.15
B28	603277.69	4107611.03
B29	603323.29	4107670.54
B30	603355.45	4107675.29
B31	603411.16	4107668.49
B32	603445.05	4107676.75
B33	603452.43	4107689.70
B34	603460.01	4107736.40
B35	603461.14	4107745.26
B36	603482.65	4107761.42
B37	603499.13	4107767.64
B38	603553.16	4107780.24
B39	603589.40	4107771.24
B40	603609.89	4107774.61
B41	603616.86	4107779.39
B42	603550.91	4107788.79
B43	603531.77	4107802.07
B44	603496.20	4107818.05
B45	603482.53	4107823.27
B46	603473.40	4107842.57

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
B47	603450.86	4107866.90
B48	603475.97	4107795.96
B49	603463.54	4107772.61
B50	603422.73	4107803.74
B51	603408.85	4107779.07
B52	603452.93	4107752.28
B53	603537.90	4107649.27
B54	603356.52	4107515.45
B55	603403.80	4107490.63
B56	603455.68	4107485.38
B57	603487.64	4107468.09
B58	603492.23	4107419.95
B59	603488.28	4107397.04
B60	603438.34	4107269.61
B61	603386.66	4107289.62
B62	603369.97	4107307.91
B63	603347.22	4107343.57
B64	603318.84	4107404.80
B65	603418.37	4107227.37
B66	603375.66	4107167.02
B67	603353.33	4107115.19
B68	603333.66	4107033.42
B69	603327.81	4107021.29
B70	603284.14	4107060.60
B71	603235.18	4107088.11
B72	603180.67	4107147.76
B73	603169.40	4107156.09
B74	603154.27	4107154.21
B75	603135.73	4107156.05
B76	603126.73	4107164.15
B77	603152.44	4107184.11
B78	603165.97	4107190.41
B79	603221.83	4107189.99
B80	603242.33	4107202.72
B81	603257.05	4107217.15
B82	603274.77	4107248.61
B83	603283.49	4107265.08
B84	603300.01	4107282.22
B85	603296.85	4107237.51
B86	603294.02	4107223.30
B87	603283.42	4107205.18
B88	603262.60	4107181.89
B89	603222.48	4107166.69
B90	603202.73	4107166.24
B91	603183.76	4107167.17
B92	603173.07	4107163.92
B93	603169.40	4107156.09

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 1 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
B60	603438.34	4107269.61
B61	603386.66	4107289.62
B62	603369.97	4107307.91
B63	603347.22	4107343.57
B64	603318.84	4107404.80

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 2 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
B34	603460.01	4107736.40
B53	603537.90	4107649.27

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 3 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
B50	603422.73	4107803.74
B51	603408.85	4107779.07

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ 4 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
Π1	603304.64	4107544.16
Π2	603316.77	4107562.77
Π3	603328.01	4107580.94
Π4	603329.15	4107591.98

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριοθέτηση οικισμού με την Τ.Π.οικ.6080 3-11-1988 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 834/Α/17-11-1988)

- Όριο Οικισμού Καλάμι
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. >4Μ ΠΡΟ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. >4Μ ΜΕΤΑ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. <4Μ ΠΡΟ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΟΣ ΠΛ. >4Μ ΜΕΤΑ ΤΟΥ 1985
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. <4Μ ΜΕΤΑ ΤΟΥ 1985
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ

CHRISTINA PILATI
10/11/2026 15:04

Μελετητές

Γεώργιος Ι. Κοττίκας
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Ιωάννα Δ. Καλακεώνα
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Τηλ. 2284023137/6972288829/6944778171

Έργο: «Κύρωση Δικτύου Κοινοχρήστων χώρων Βόρειου τμήματος Οικισμού "Καλάμι" Δ.Κ. Πάρου Νήσου Πάρου»

Δίκτυο Κοινόχρηστων Χώρων
(Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011)

Αρ. Σχεδίου: **Σ1**

Κλίμακα: 1:2000

Χρόνος Μελέτης: Οκτώβριος 2021

Πάρος 12/10/2021
Ο Συντάξας

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΚΑΛΑΚΩΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ.Τ.Ε.Ε.: 84287
ΠΑΡΟΙΚΙΑ - ΠΑΡΟΣ Τ.Κ. 844 00
ΤΗΛ.:22840 23137,6972288829
Α.Φ.Μ.:102769184 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΡΟΥ

ΚΑΛΑΚΩΝΑ ΙΩΑΝΝΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

Πάρος 15/3/2022
Ο Ελέγξας

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
ΤΑΪΡΗΣ ΣΤΕΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Πάρος 15/3/2022
Θεωρήθηκε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ
ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Η απόφαση αυτή και η συνοδεύουσα Ορθοφωτογραφία (απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου 2011), να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Νοεμβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0401040201126001 0