19.11.2026 21:01:23
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1039**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Επανέγκριση και τροποποίηση του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Διάκου Μάντρες» της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου (ν. Αττικής), για την κατασκευή Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου και καθορισμός χρήσης γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 22 παρ. 1 έως 8, 25, 60, 62 παρ. 1 και 2, 63 παρ. 1 και 284 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπως ισχύει,

γ) του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156), όπως ισχύει,

δ) του από 20.02.2003 π.δ. «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής)» (Δ' 199).

2. Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη-Βιλιάλη» (Β' 3485).

3. Την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.08.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει.

4. Την 27656/09.06.2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προϋποθέσεις και προδιαγραφές επανέγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα» (Β' 2106).

5. Την ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/27348/271/14.04.2025 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προέγκριση, με βάση την παρ. 1(ε) του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 όπως ισχύει και τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 που παραμένουν σε ισχύ, στο πλαίσιο εκπόνησης Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για τη δημιουργία "Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου" στη θέση "Διάκου Μάντρες" στο Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου, Περιφέρεια Αττικής» (ΑΔΑ: 91ΙΨ4653Π8-5ΓΚ).

6. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/105964/6920/30.09.2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για την τροποποίηση του εγκεκριμένου με την υπ' αρ. οικ.2584/Φτροπ./03/26.6.2003 Απόφαση, Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την κατασκευή του Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου» (ΑΔΑ: 6ΤΘΗ4653Π8-9ΗΜ).

7. Την 6220/29.12.1986 Πράξη Χαρακτηρισμού και το 12555/19.12.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.

8. Το 228435/20.05.2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και τα 275589/27.06.2025 και 381033/04.09.2025 έγγραφα της ίδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το 13508/01.07.2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου.

10. Το 680357/14.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής.

11. Το 15814/21.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων Ραφήνας-Πικερμίου-Σπάτων-Αρτέμιδας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε.

12. Το 242035/28.07.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών (Δ13) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

13. Το 142321/03.08.2022 έγγραφο του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε.

14. Το ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/73940/912/04.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

15. Το ΔΣΣΜ/21731/04.08.2022 έγγραφο του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.

16. Το 80Τ0003254-805/10.08.2022 έγγραφο της COSMOTE-ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.

17. Το 230005888/26.08.2022 έγγραφο της Εταιρείας Διανομής Αερίου Αττικής Μ.Α.Ε.

18. Το 251135/29.08.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιφέρειας Αττικής του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας Α.Ε.

19. Το Κ.Γ./Δ3/Δ 31306/23.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αερολιμένων της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

20. Τα 140429/07.04.2022 και 172204/11.04.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Αθλητικών Έργων και Υποδομών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

21. Τα 53993/03.07.2023 και 53639/12.09.2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

22. Το 59741/21.07.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

23. Το 15118/04.08.2023 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης και Χωροταξίας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου.

24. Τα 791864/24.09.2021, 675183/13.07.2022, 1394349/28.12.2022, 281641/08.03.2023, 1015265/23.08.2023 και 1051802/02.09.2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

25. Το 752255/19.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

26. Το 1049085/02.09.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.

27. Τις 83/2021, 122/2022, 81/2023, 163/2023, 164/2023, 105/2025 και 106/2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ραφήνας - Πικερμίου.

28. Το θέμα 1ο/συν. 4η/04.08.2023 4ο Πρακτικό και το θέμα 3ο/συν. 3η/08.12.2025 απόσπασμα του 3ου Πρακτικού του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α’ της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής.

29. Τα ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/89861/2419/13.10.2021, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/88562/2224/03.10.2023, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/90737/1900/17.09.2025, ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/113164/2268/16.10.2025 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/143443/2721/23.12.2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

30. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α’ 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α’ 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

31. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

32. Τις 95/2024 και 103/2026 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Επανεγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Διάκου Μάντρες» της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής), που εγκρίθηκε με την οικ.2584/Φτροπ./03/26.06.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής (Δ’ 721), για την κατασκευή Παραολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου, όπως εμφαίνεται περικλειόμενο με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 99116/2026 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Διάκου Μάντρες» της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου (ν. Αττικής), με τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, όπως εμφαίνεται στο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 2

Από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων γης, όπως προβλέπονται στο άρθρο 284 του ν. 5306/2026, καθορίζεται η ειδική χρήση 4 - Αθλητικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

4.1. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

4.2. Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις.

4.3. Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 3

1. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δεκαοκτώ τοις εκατό (18 %).

β. Συντελεστής δόμησης: είκοσι τρία εκατοστά (0,23).

γ. Συντελεστής όγκου: έξι και τρία (6,3).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαπέντε (15) μέτρα για τα κτίσματα και σύμφωνα με την φωτοτεχνική μελέτη για τους πυλώνες φωτισμού.

ε. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: δέκα (10) μέτρα.

στ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 5306/2026 (ΚΧΠ).

ζ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας για το μέγιστο ύψος των κατασκευών και η έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

2. Επιβάλλεται η τήρηση των ακόλουθων προϋποθέσεων γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση:

α) ΚΠ1 - Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις: Περιοχή που αποτελείται από εδαφικούς σχηματισμούς και είναι κατάλληλη για δόμηση και οικιστική ανάπτυξη με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α.α. Στις περιοχές δόμησης των οικοδομημάτων, έλεγχος του πάχους του επιφανειακού μανδύα αποσάθρωσης και θεμελίωση στον υγιή σχηματισμό.

α.β. Για την ασφάλεια των κατασκευών πρέπει να εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και ειδικότερα από τον Κτιριοδομικό και τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, όπως ισχύουν.

α.γ. Για τη δόμηση των κτισμάτων πρέπει να πραγματοποιείται γεωτεχνική μελέτη και στατική μελέτη για τη θεμελίωση των κτιρίων.

α.δ. Διερεύνηση της επικράτησης της αργιλικής φάσης των εδαφών για έλεγχο προβλημάτων φέρουσας ικανότητας.

β) ΚΠ2 - Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις: Περιοχή που αποτελείται από εδαφικούς σχηματισμούς και είναι κατάλληλη για δόμηση και οικιστική ανάπτυξη με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

β.α. Όλες τις προϋποθέσεις της ΚΠ1.

β.β. Εκπόνηση Υδραυλικής Μελέτης για την κατασκευή εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων, πριν από την κατασκευή των κτιριακών και λοιπών υποδομών του ρυμοτομικού, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ομαλή διόδευση των πλημμυρικών νερών προς κατάντη με ασφάλεια κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.

Άρθρο 4

1. Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος η οικ.2584/Φτροπ./03/26.06.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής καταργείται.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2026

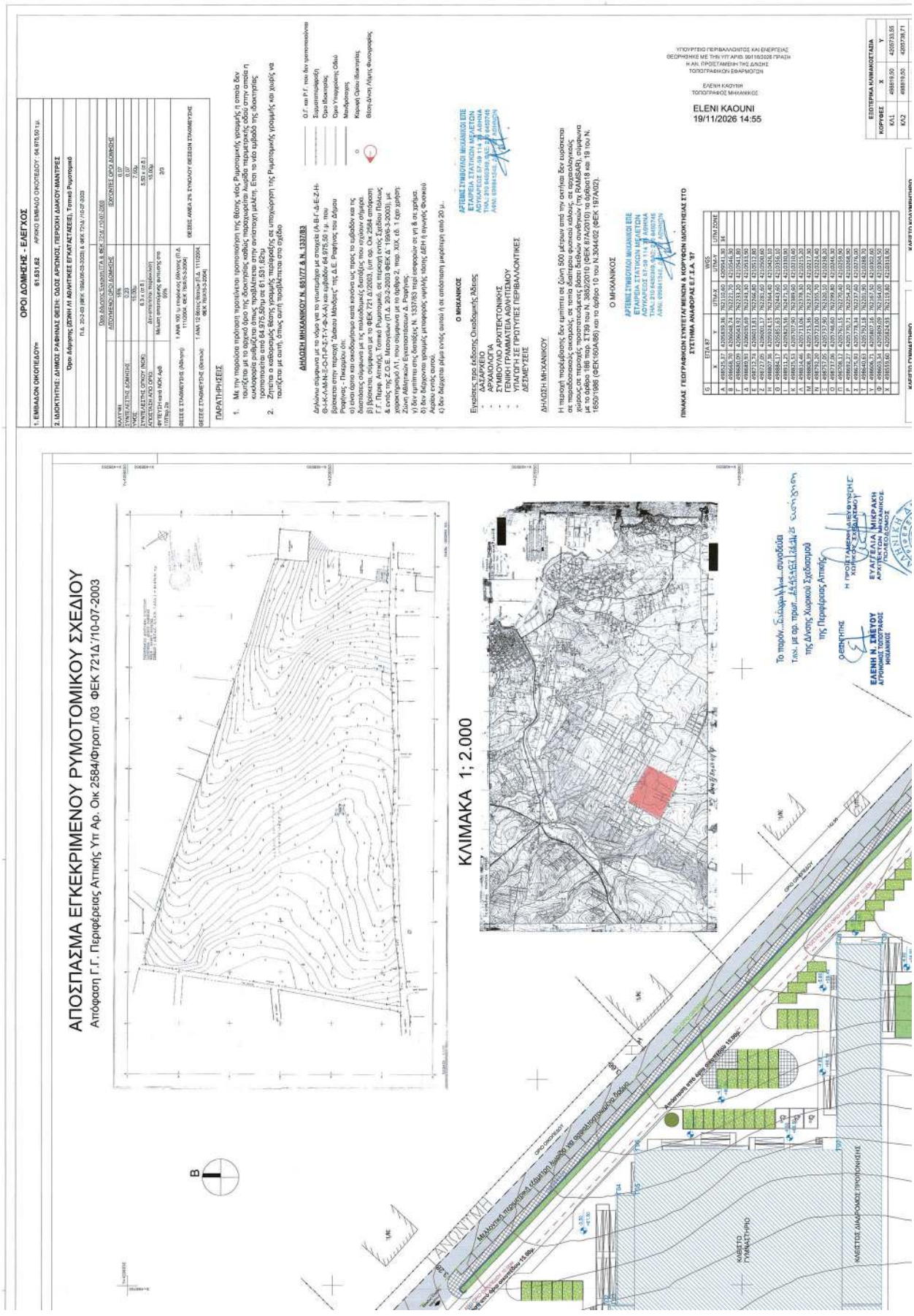
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

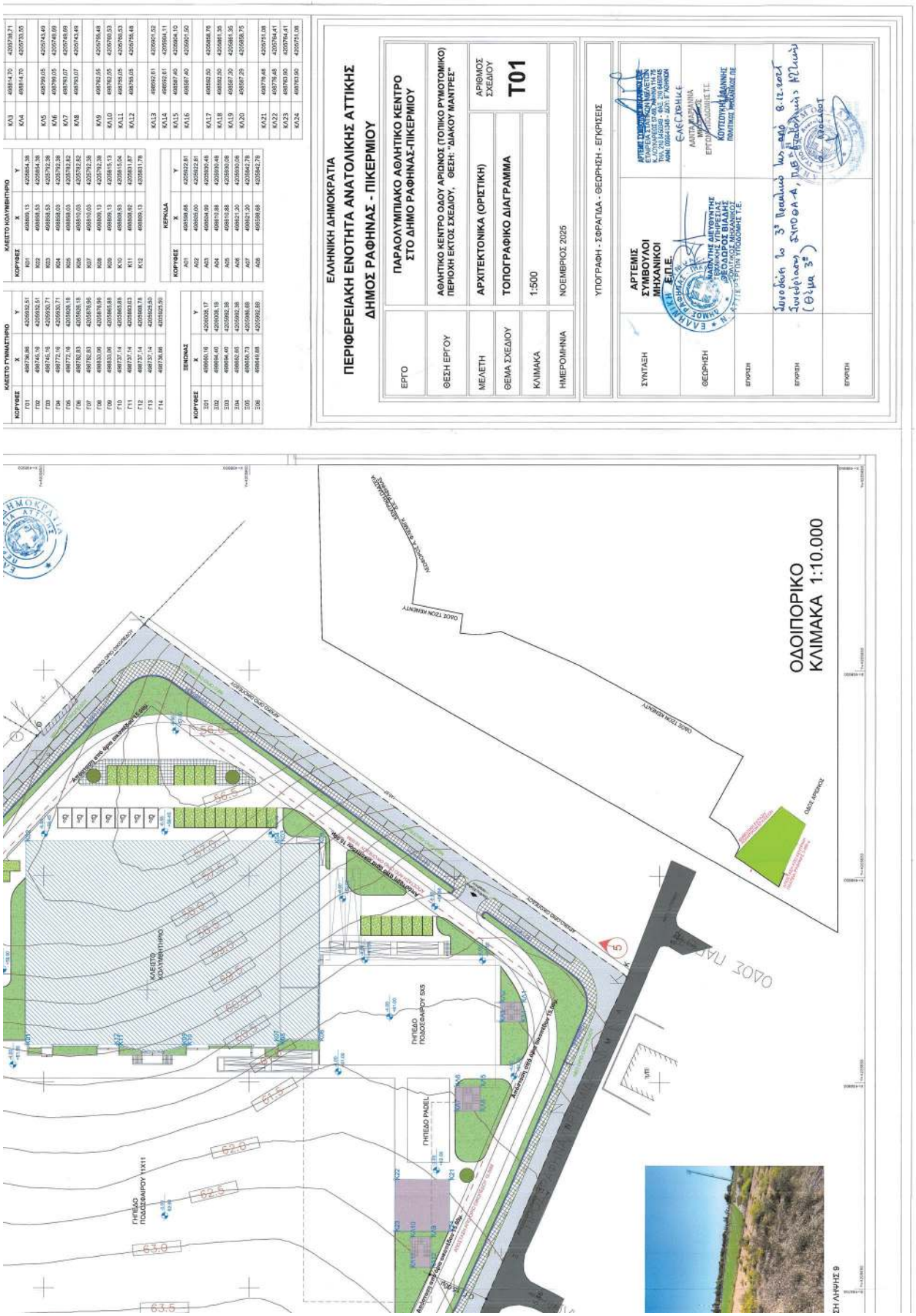
Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Η Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ	**ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ-ΒΙΛΙΑΛΗ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Αττικής Υπ Αρ. Οικ 2584/Φτροπ./03 ΦΕΚ 721Δ΄/10-07-2003
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2.000
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΛΕΓΧΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/72 & Ν. 1337/83
ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΦΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ ΄87
ELENI KAOUNI
19/11/2026 14:55


ΟΔΟΣ ΑΡΙΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 9


ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΚΟΡΥΦΕΣ Χ Υ
Τ01 498736,86 4205932,51
Τ02 498746,16 4205932,51
Τ03 498746,16 4205930,71
Τ04 498772,16 4205930,71
Τ05 498772,16 4205928,18
Τ06 498780,83 4205928,18
Τ07 498780,83 4205878,96
Τ08 498833,06 4205878,96
Τ09 498833,06 4205865,88
Τ10 498737,14 4205865,88
Τ11 498737,14 4205860,83
Τ12 498737,14 4205858,78
Τ13 498737,14 4205625,50
Τ14 498736,86 4205625,50
ΚΟΡΥΦΕΣ Χ Υ
Κ01 498808,13 4205864,36
Κ02 498858,53 4205864,36
Κ03 498858,53 4205792,36
Κ04 498858,03 4205792,36
Κ05 498858,03 4205782,82
Κ06 498810,03 4205782,82
Κ07 498810,03 4205792,36
Κ08 498808,13 4205792,36
Κ09 498808,13 4205815,13
Κ10 498808,93 4205815,04
Κ11 498808,82 4205831,87
Κ12 498809,13 4205831,78
ΚΕΡΚΙΔΑ
ΚΟΡΥΦΕΣ Χ Υ
Α01 498805,88 4205822,61
Α02 498804,00 4205825,46
Α03 498810,39 4205825,46
Α04 498810,88 4205800,36
Α05 498810,20 4205800,36
Α06 498821,20 4205842,78
Α07 498821,20 4205842,78
Α08 498598,88 4205822,61
ΣΗΚΟΙ Χ Υ
Β01 498660,16 4206008,17
Β02 498804,40 4206008,16
Β03 498804,40 4205952,36
Β04 498662,65 4205952,36
Β05 498658,73 4205946,86
Β06 498644,08 4205952,86
ΚΛ1 498814,70 4205733,71
ΚΛ2 498814,70 4205733,55
ΚΛ3 498814,70 4205733,55
ΚΛ4 498814,70 4205733,55
ΚΛ5 498799,05 4205743,48
ΚΛ6 498799,05 4205749,69
ΚΛ7 498793,07 4205749,69
ΚΛ8 498793,07 4205743,48
ΚΛ9 498760,55 4205755,48
ΚΛ10 498760,55 4205760,53
ΚΛ11 498759,05 4205760,53
ΚΛ12 498759,05 4205755,48
ΚΛ13 498692,61 4205901,52
ΚΛ14 498692,61 4205904,11
ΚΛ15 498687,40 4205904,10
ΚΛ16 498687,40 4205907,50
ΚΛ17 498582,50 4205898,78
ΚΛ18 498582,50 4205861,35
ΚΛ19 498587,30 4205861,35
ΚΛ20 498587,29 4205858,75
ΚΛ21 498778,48 4205751,08
ΚΛ22 498778,48 4205764,41
ΚΛ23 498760,90 4205764,41
ΚΛ24 498760,90 4205751,08
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΕΡΓΟ
ΠΑΡΑΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΔΟΥ ΑΡΙΩΝΟΣ (ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ) ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΘΕΣΗ: "ΔΙΑΚΟΥ ΜΑΝΤΡΕΣ"
ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ (ΟΡΙΣΤΙΚΗ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ01
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ
ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΟΨΗ
ΕΠΟΨΗ
ΕΠΟΨΗ
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΟΔΟΣ ΤΩΝ ΚΕΡΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΠΗΓΕΔΑΚΙ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5Χ5
ΠΗΓΕΔΑΚΙ PADEL
ΠΗΓΕΔΑΚΙ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 11Χ11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0401039191126000 8