20.11.2026 09:49:48
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1036**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 74054

Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 58 του Δήμου Καισαριανής, ΠΕ Κεντρικού τομέα Αθηνών.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1.

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).

4. Την υπ' αρ. 86780/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

5. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47) και ειδικότερα τα άρθρα 28 και 28Α.

6. Τον Κώδικα Χωροταξίας Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), ειδικότερα τα άρθρα 147, 148, 150, 152, 157 έως 159, 201, 202 και 280.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

9. Το από 26.9.1937 β.δ. «περί εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Καισαριανής (Αττικής)» (Α' 401) και την υπ' αρ. 75718/3922/7.12.1987 απόφαση «τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Ν. Αττικής) στο υπό στοιχεία 60α Ο.Τ.» (Δ' 63/1988).

10. Το υπ' αρ. 4/2025 (109916/29.4.2025) «Πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησίας κειμένης επί της οδού Οδεμησίου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 58 του Δήμου Καισαριανής, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Μενεμένης, Βρυούλων και Νικομηδείας».

11. Την υπ' αρ. 991551/7.8.2025 (ΑΔΑ: ΨΞ8Ρ7Λ7-Υ9Π) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής «Κυρώνεται το υπ' αρ. 4/2025 (109916/29.04.2025) πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησίας κειμένης επί της οδού Οδεμησίου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 58 του Δήμου Καισαριανής, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Μενεμένης, Βρυούλων και Νικομηδείας (Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 32 του από 17.07.1923 ν.δ.) το οποίο συντάχθηκε από Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Τ.Υ. και Έργων του Δήμου Αθηναίων».

12. Την υπό στοιχεία ΙΡΙΔΑ 72176/28.11.2025 αίτηση της Α. Μπράβος Ο.Ε., με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος του θέματος.

13. Το υπ' αρ. 27277/29.4.2026 έγγραφο της υπηρεσίας προς τη Διεύθυνση Τ.Υ. και Έργων, Τμήμα Πολ. Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων του Δήμου Αθηναίων, περί ελλείψεων του φακέλου.

14. Τα υπ’ αρ. 117136/6.5.2026 και 166521/24.6.2026 έγγραφα της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Έργων, Τμήμα Πολ. Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων Δήμου Αθηναίων, με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία της υπόθεσης (υπό στοιχεία ΙΡΙΔΑ 28655/6.5.2026 και 40998/24.6.2026).

και επειδή

α. Σύμφωνα με την περ. β της παρ. 9 του άρθρου 201 του ν. 5306/2026 «οικόπεδα τα οποία δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, επιτρέπεται να οικοδομούνται με απόφαση του γραμματέα αποκεντρωμένης διοίκησης, μόνον εφόσον η έλλειψη του προσώπου έλαβε χώρα πριν από την 27η.7.1977, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 651/1977».

β. Με το υπ’ αρ. 4/2025 (109916/29.4.2025) «Πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησίας κειμένης επί της οδού Οδεμησίου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 58 του Δήμου Καισαριανής, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Μενεμένης, Βρυούλων και Νικομηδείας», που κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 991551/7.8.2025 (ΑΔΑ: ΨΞ8Ρ7Λ7-Υ9Π) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής, κρίθηκε αδύνατη η σύνταξη πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησιών προκειμένου να αποκτήσει πρόσωπο το οικόπεδο του αιτούντος.

γ. Η έλλειψη προσώπου του οικοπέδου σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έλαβε χώρα πριν από την ισχύ του ν. 651/1977, χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος, αποφασίζουμε:

1. Το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 050580223013 και στοιχεία Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ, που απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Δημήτρη Λεγάκη, το οποίο συνοδεύει το υπ’ αρ. 4/2025 (109916/29.4.2025) πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης, θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επιτρέπεται να οικοδομηθεί.

2. Για την οικοδόμηση του οικοπέδου της παρ. 1 επιτρέπεται να εφαρμοστούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που εφαρμόζονται στο Ο.Τ. 58, όπως βεβαιώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

3. Η παρούσα απόφαση ισχύει όσο τελεί σε ισχύ το υπ’ αρ. 4/2025 (109916/29.4.2025) πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποιήσεως.

4. Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός 30 ημερών από τη γνωστοποίησή της.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ:



ΦΩΤΟ No 1



ΦΩΤΟ No 2

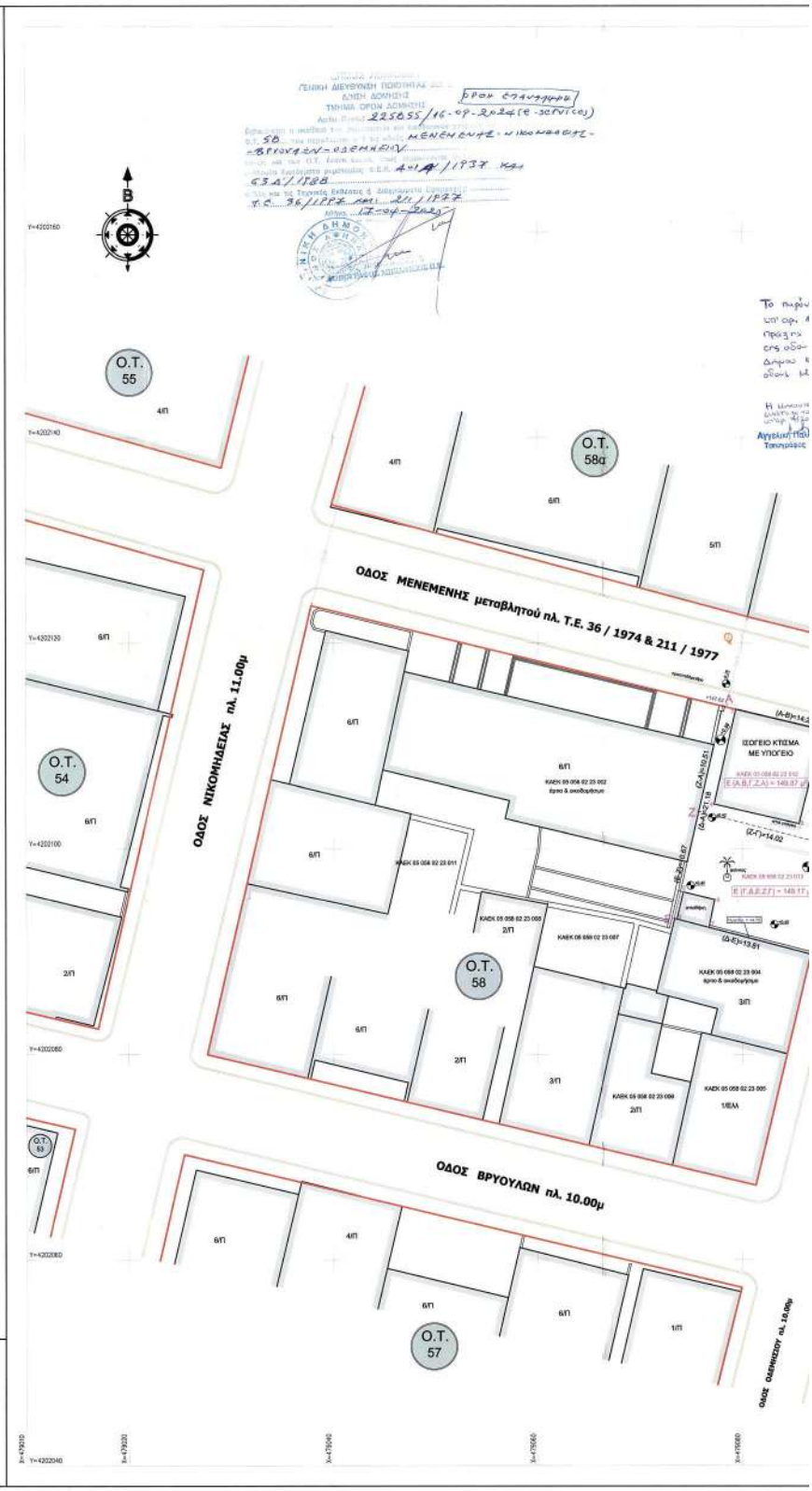


ΦΩΤΟ No 3

CHRISTINA BISMPIKOU Digitally signed by CHRISTINA BISMPIKOU Date: 2026.11.11 14:06:03 +02'00'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Μανδράτσιχος	A	Όριο οικοπέδου
	Συρματόπλεγμα	(13.15)	Υψόμετρο ορίου οικοπέδου
	Κιγκλίδωμα		Θέση λήψης φωτογραφίας
	Οικ. γραμμή		Υψομετρική σταθμη
	Ρυμ. γραμμή		Κτίριο



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ :

α) Το Σύστημα Συντεταγμένων του Παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 1987.
β) Η οριζοντιογραφική και υψομετρική εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 1987 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις πραγματικού χρόνου χρησιμοποιώντας τη δικτυακή τεχνική VRS NETWORK RTK από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (HEPOS).
γ) Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ο γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GPT3003 με S/N: 430053 και δέκτης GPS Trimble R6 με S/N: 4732136910 με καταγραφή συχνοτήτων L1 & L2 του συστήματος GPS .
δ) Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη ενώ ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε με τη μέθοδο των συντεταγμένων.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 58 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ :

Β.Δ. 26-09-1937 , ΦΕΚ 401/Α/14-10-1937 & Π.Δ. 23-06-1978 , ΦΕΚ 312/Δ/27-06-1978
Αριθμητα κατά κανόνα : Ε = 200.00 τμ , Π = 10.00μ
Παρέκκλιση : προ 09-06-1973 : Ε = 112.50 τμ , Π = 6.00 μ
Σ.Δ. = 3.0
Κάλυψη : ΝΟΚ 2012 (60% μέχρι 70% σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 1α του ΝΟΚ 2012)
Ύψος : ως Ν.Ο.Κ. 2012 (σύμφωνα με την ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/101178/322/30-01-2023)
Πρώην Συνεχές
Θέσεις Στάθμευσης : Π. Δ/γμα 111/04-03-2004 (ΦΕΚ 76/Α/05-03-2004)
Χρήσεις Γης : Γενική Κατοικία
Κτηματολόγιο : ΝΑΙ

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜ/ΚΗΣ & ΟΙΚ/ΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ & ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 58 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΑΡΙΑΝΗΣ:

Η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ στο Ο.Τ. 58 του Δήμου Καισαριανής καθορίσθηκε σύμφωνα με τις με αριθμούς 36 / 1974 & 211 / 1977 Τεχνικές Εκθέσεις. Η οικοδομική γραμμή επί της οδού ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ στο Ο.Τ. 58 του Δήμου Καισαριανής ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή.
Η ρυμοτομική γραμμή επί της οδού ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ στο Ο.Τ. 58 του Δήμου Καισαριανής καθορίσθηκε σύμφωνα με το διάγραμμα τροποποίησης του Ο.Τ. 60α (ΦΕΚ 63Δ/1988) . Η οικοδομική γραμμή επί της οδού ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ στο Ο.Τ. 58 του Δήμου Καισαριανής ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή.
Εμπροσθεν του οικοπέδου και πέρα της ασφαλτοστρωμένης οδού ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ , η περιοχή είναι εκτός σχεδίου .

4. ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ :

Τέθηκε ως υψομετρική αφετηρία το σημείο Α (άριο του οικοπέδου πάνω στο πεζοδρόμιο στην οδό ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ) με Η = + 0.00 μ. Το απόλυτο υψόμετρο του σημείου Α είναι Η = 147.62 (από τη μέση στάθμη της θάλασσας) . Σημειώνεται ότι οι οδοί ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ & ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ στο Ο.Τ. 58 του Δήμου Καισαριανής είναι πλήρως διαμορφωμένες με οριστική ασφαλτόστρωση και με τοποθετημένα κρασπεδορείθρα σε οριστικά υψόμετρα εκατέρωθεν των οδών. Στο πράσωπο του οικοπέδου και επί του πεζοδρομίου οι κορυφές Α & Β & Γ έχουν τα παρακάτω απόλυτα υψόμετρα : Η(Α) = + 147.62 μ & Η(Β) = + 147.36 μ & Η(Δ) = + 148.17 μ .

5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ :

Εμβαδόν οικοπέδου με ΚΑΕΚ 05 058 02 23 012 : **Ε (Α,Β,Γ,Ζ,Α) = 149.87 μ²**
Εμβαδόν οικοπέδου με ΚΑΕΚ 05 058 02 23 013 : **Ε (Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ) = 149.17 μ²**
Εμβαδόν οικοπέδου που προκύπτει από τη συνένωση τους : **Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 299.04 μ²**

6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ (ΕΓΣΑ 1987) & ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ :

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ			ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	Από	Έως	Μήκος
Α	479078.092	4202113.850	Α	Β	14.23
Β	479091.935	4202110.568	Α	Ζ	10.51
Γ	479089.329	4202100.172	Β	Γ	10.72
Δ	479086.707	4202089.717	Γ	Δ	10.78
Ε	479073.349	4202093.210	Γ	Ζ	14.02
Ζ	479075.739	4202103.808	Δ	Ε	13.81
			Ε	Ζ	10.67



7. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ (ΕΓΣΑ 1987) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ :

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ			ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	Από	Έως	Μήκος
1	479079.37	4202113.55	1	2	8.71
2	479087.85	4202111.54	1	4	9.45
3	479085.55	4202102.43	2	3	9.39
4	479077.25	4202104.34	3	4	8.52
5	479074.23	4202095.82	5	6	3.15
6	479077.29	4202095.07	5	8	2.75
7	479076.73	4202092.33	6	7	2.80
8	479073.51	4202093.14	7	8	3.23



8. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ν. 4030/2011:

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες των οικοπέδων , αφενός με στοιχεία Α,Β,Γ,Ζ,Α και αφετέρου με στοιχεία Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ και γνωρίζοντας τις συνέπειες του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως , δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια των οικοπέδων αυτών όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμάς , είναι ακριβή , υλοποιημένα στο έδαφος και σύμφωνα με την εκεί επικρατούσα κατάσταση και ευθυνόμαστε για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσουμε την έκδοση άδειας κατεδάφισης και άδειας δόμησης.

ΑΘΗΝΑ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :

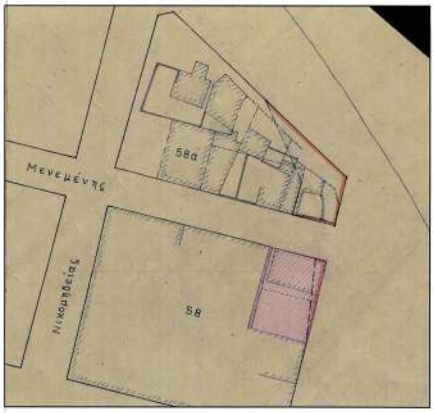
9. ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ , ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ :

Από τα εικονιζόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδα με κορυφές Α,Β,Γ,Ζ,Α & Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ και ολόκληρο το Ο.Τ. 58 του Δήμου Καισαριανής δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου , δεν διέρχεται οδός προυφιστάμενη του 1923 , διέρχεται ρέμα πολιτότερα (με αρκετά σήμερα) και τα όμορα ακίνητα δεν είναι διατηρητέα , είναι σε επαφή με τα προαναφερόμενα οικόπεδα , δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεώτερα των 100 ετών. Εντός των οικοπέδων υπάρχει ισόγειο κτίσμα κατοικίας με υπόγειο μη διατηρητέο και εξωτερικό βοηθητικό χώρο και κανένα δέντρο που χρήζει άδειας κοπής (ούτε στο πράσωπο των οικοπέδων) .

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. ΚΤΙΝΑΤ-ΨΥΧΙΚΟΥ 71/940
ΚΑΤΟΙΚΙΑ-ΕΠΑΓΓ. ΜΕΛΕΤΩΝ 16 Α - Τηλ. 210 2819400
Α.Φ.Μ. 047225181 - Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ



10. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83 :

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο οικόπεδο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία **Α,Β,Γ,Ζ,Α** και εμβαδόν **Ε (Α,Β,Γ,Ζ,Α) = 149.87 μ²**, το οποίο βρίσκεται στη διαπλάτυνση των οδών ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ αρ. 20 & ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ στο Ο.Τ. 58 του Δήμου Καισαριανής , είναι εντός σχεδίου και είναι άρτιο κατά παρέκλιση και οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις έως και σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το οικόπεδο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν έχει κυρωθεί καμμία πράξη εφαρμογής.
Εντός του οικοπέδου υπάρχει κτίσμα μη διατηρητέο και κανένα δασικό σημείο υδρολήψεως. Τέλος ανήκει σε περιοχή όπου έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο (Κτηματολογικό Γραφείο Ζωγράφου , ΚΑΕΚ 05 058 02 23 012).

Ομοίως ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο οικόπεδο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία **Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ** και εμβαδόν **Ε (Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ) = 149.17 μ²** το οποίο βρίσκεται στην οδό ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ στο Ο.Τ. 58 του Δήμου Καισαριανής , είναι εντός σχεδίου και είναι άρτιο κατά παρέκλιση και δύναται να οικοδομηθεί ως αποκεκλεισμένου (τυφλού) μετά από Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής , λόγω της μη ύπαρξης θεσμοθετημένης γραμμής έναντι του ακινήτου , προκειμένου να προσδιορισστεί το πλάτος οδού σύμφωνα με τις έως και σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το οικόπεδο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν έχει κυρωθεί καμμία πράξη εφαρμογής.
Εντός του οικοπέδου υπάρχει κτίσμα βοηθητικού χώρου (αποθήκης) και κανένα ορατό σημείο υδρολήψεως. Τέλος ανήκει σε περιοχή όπου έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο (Κτηματολογικό Γραφείο Ζωγράφου , ΚΑΕΚ 05 058 02 23 013).

Σε περίπτωση συνένωσης των δύο προαναφερομένων οικοπέδων, θα προκύψει το ενιαίο οικόπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και εμβαδόν **Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 299.04 μ²** το οποίο ομοίως είναι εντός σχεδίου και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις έως και σήμερα ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. ΚΤΙΝΑΤ-ΨΥΧΙΚΟΥ 71/940
ΚΑΤΟΙΚΙΑ-ΕΠΑΓΓ. ΜΕΛΕΤΩΝ 16 Α - Τηλ. 210 2819400
Α.Φ.Μ. 047225181 - Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΛΕΓΑΚΗΣ Δ. & Ν.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 32 -34 Ν. ΙΩΝΙΑ 14234 τηλ. 6944567848

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :
Α ΜΠΡΑΒΟΣ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ :
ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚ. & ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΔΥΝΑΤΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ :
οδός ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ, αρ. 20 & ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ
Ο.Τ. 58 - ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200	ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : v.02

ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΕΓΑΚΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : 25-09-2024
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΕ Τ.Ε.Ε. ΚΤΙΝΑΤ-ΨΥΧΙΚΟΥ 71/940
ΚΑΤΟΙΚΙΑ-ΕΠΑΓΓ. ΜΕΛΕΤΩΝ 16 Α - Τηλ. 210 2819400
Α.Φ.Μ. 047225181 - Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕ
Αθήνα, 10/11/2026

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 10 Νοεμβρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0401036191126000 6