19.11.2026 20:18:58
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1035**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/339153/5318

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο οδό (οδός Γοργίου) μεταξύ των Ο.Τ. 1673 και 1671Α στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης» του σχεδίου πόλης Πατρών, ακινήτου ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μίντζα και Κωνσταντίνας Ντρενογιάννη χήρας Φωτίου Μίντζα, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της ΑυτοΔιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 36044/26-5-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (Β' 2723).

3. Την υπό στοιχεία οικ. ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-7-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.5.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 4423).

5. Τα άρθρα 58 έως 60 και 183 έως 192 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΝ.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/69573/976/2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών ΥΠΕΝ.

8. Το π.δ. της 12-7-1975 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 231), με το οποίο εντάχθηκε η υπόψη περιοχή στο σχέδιο πόλης και καθορίστηκαν οι όροι δόμησης μεταξύ των Ο.Τ. 1673 και 1671Α της περιοχής «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης» του σχεδίου πόλης Πατρών.

9. Την υπ' αρ. 5509/103135/23-11-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας» (Α.Α.Π. 358).

10. Την υπ' αρ. 27262/31-3-2022 Δήμου Πατρέων αρχική αίτηση των Κωνσταντίνου Μίντζα και Κωνσταντίνας Ντρενογιάννη χήρας Φωτίου Μίντζα, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο.

11. Την από 21-3-2025 έκθεση ελέγχου τίτλων του δικηγόρου Πατρών Ανδρέα Ζήκου για το ακίνητο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μίντζα και Κωνσταντίνας Ντρενογιάννη χήρας Φωτίου Μίντζα, αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του υπόψη ακινήτου.

12. Την υπ’ αρ. 499/1995 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πατρών Ευαγγελίας συζύγου Αθανασίου Ζούπα το γένος Άγγελου Τόλια, η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2159 με αριθμό 78.

13. Την υπ’ αρ. 517/1995 πράξη γονικής παροχής ψιλής κυριότητας ποσοστού αδιαίρετα της συμβολαιογράφου Πατρών Ευαγγελίας συζύγου Αθανασίου Ζούπα το γένος Άγγελου Τόλια, η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2160 με αριθμό 232.

14. Το απόσπασμα χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας και το απόσπασμα περιγραφικής βάσης για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 061676643001, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μίντζα (ψιλή κυριότητα κατά 100% και επικαρπία κατά 75%) και Κωνσταντίνας Ντρενογιάννη χήρας Φωτίου Μίντζα (επικαρπία κατά 25%).

15. Το υπ’ αρ. 135725/24-8-2022 έγγραφο Δασαρχείου Πατρών αναφορικά με το ακίνητο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μίντζα και Κωνσταντίνας Ντρενογιάννη χήρας Φωτίου Μίντζα.

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/164164/14-4-2022 γνωμοδότηση Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας για το ακίνητο ιδιοκτησίας Κων/νου Μίντζα και Κων/νας Ντρενογιάννη χήρας Φωτίου Μίντζα.

17. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-ε/215125/13-5-2022 γνωμοδότηση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου για το ακίνητο ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μίντζα και Κων/νας Ντρενογιάννη χήρας Φωτίου Μίντζα.

18. Το υπ’ αρ. 112549/2013 διάγραμμα καθορισμού οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στην περιοχή της ιδιοκτησίας.

19. Τα αντίγραφα των σχετικών στοιχείων αμοιβών των μηχανικών, αμοιβή και κρατήσεις, που συνέταξαν το τοπογραφικό διάγραμμα.

20. Το υπ’ αρ. 10334/1671/22/13-9-2022 έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

21. Το από 1-2-2022 τοπογραφικό διάγραμμα που συνυπογράφεται από τους Γεώργιο Μαρκέτο διπλ. πολιτικό μηχανικό και Ανδρέα Κακογιάννη πτυχιούχο πολιτικό μηχανικό Τ.Ε., στο οποίο αποτυπώνεται το προαναφερόμενο ακίνητο, το ρυμοτομούμενο και προσκυρωτέο τμήμα αυτού, με αποκλειστική ευθύνη των ιδιωτών μηχανικών που το συνέταξαν, το οποίο διαβιβάστηκε και θεωρήθηκε από το Δήμο Πατρέων ως προς τα στοιχεία εφαρμογής του σχεδίου πόλης και αφορά την ολική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

22. Τις υπ’ αρ. 368/15-12-2025 και 222/4-8-2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, σχετικές με την εν θέματι επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατόπιν των υπ’ αρ. 1201/2-12-2025 και 742/22-7-2025 αποφάσεων της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πατρέων και των υπ’ αρ. 17931/13-11-2025 και 11044/14-7-2025 εισηγήσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, αντίστοιχα.

23. Τα από 11-3-2025 και 14-9-2022 φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου (οικόπεδο - προσκυρωτέο) της συμβολαιογράφου Πατρών Χαράς Ζηνόζη.

24. Την υπ’ αρ. 5.268/15-4-2026 (υπό στοιχεία ΑΑΥ: 1.214Β) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΒΧ3ΩΞΙ-43Υ) σχετικά με τη δέσμευση πίστωσης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος και προσκυρωτέου τμήματος ιδιοκτησίας Κων/νου Μίντζα (ψιλή κυριότητα κατά 100% και επικαρπία κατά 75%) και Κων/νας Ντρενογιάννη χήρας Φωτίου Μίντζα (επικαρπία κατά 25%).

25. Το υπ’ αρ. 45716/4-5-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη διαβίβαση φακέλου με απαιτούμενα στοιχεία, για την προώθηση σχετικής διαδικασίας ολικής επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο υπόψη ακίνητο, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, όπως κωδικοποιήθηκε με τα άρθρα 183-190 του ν. 5306/2026 (Α’ 88).

26. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/158833/2555/4-6-2026 έγγραφο για την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων.

27. Το υπ’ αρ. 59601/26-6-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού, Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, σχετικό με τη διαβίβαση συμπληρωματικών στοιχείων.

28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού αλλά μόνο σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων.

29. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης όπως είχε αρχικά επιβληθεί με το π.δ. της 12-7-1975 (Δ’ 231), σε εδαφικό τμήμα ακινήτου με ΚΑΕΚ 061676643001, εμβαδού 226,62 τ.μ., ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μίντζα (ψιλή κυριότητα κατά 100% και επικαρπία κατά 75%) και Κωνσταντίνας Ντρενογιάννη χήρας Φωτίου Μίντζα (επικαρπία κατά 25%), το οποίο εμπίπτει σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο οδό (οδός Γοργίου), μεταξύ των Ο.Τ. 1673 και 1671Α, στην περιοχή «2η Ανατολικομεσημβρινή φάση επέκτασης» του σχεδίου πόλης Πατρών, σύμφωνα με τις αρ. 368/15-12-2025 και 222/4-8-2025 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, όπως κωδικοποιήθηκε με τα άρθρα 183 έως 190 του ν. 5306/2026 (Α’ 88).

Επισημαίνεται ότι με την υπ’ αρ. 5.268/15-4-2026 (υπό στοιχεία ΑΑΥ: 1.214Β) (ΑΔΑ: 9ΒΧ3ΩΞΙ-43Υ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης έχει εξασφαλιστεί από το Δήμο Πατρέων πίστωση για τη συνολική αποζημίωση της ιδιοκτησίας, δηλαδή την αποζημίωση του προαναφερόμενου ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 226,62 τ.μ. καθώς και του μη άρτιου, μη οικοδομήσιμου προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος εμβαδού 4,19 τ.μ. εντός του Ο.Τ.1671Α, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Συντάγματος, την πάγια νομολογία του ΣΤΕ και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο σχετικό (7) έγγραφο του ΥΠΕΝ.

2. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020 (Α’ 184), μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της ή από την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Νοεμβρίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0401035191126000 4