17.11.2026 13:42:32
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1028**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 84614

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, Δ.Ε. Νομίων, Δήμου Μονεμβάσιας, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» (Α' 281).

3. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα Αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τα άρθρα 747-749 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8. Τον ν. 2971/2001 (Α' 285) και ιδίως τα άρθρα 4 - 7Α αυτού, περί αιγιαλού και παραλίας, του ν. 4607/2019 (Α' 65), καθώς επίσης και του ν. 5092/2024 (Α' 33) και ιδίως τα άρθρα 5 και 23 αυτού.

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (ΥΟΔΔ 1183) υπουργική απόφαση, περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

12. Την υπ' αρ. 51465/24.04.2026 αίτηση του Αστρακά Αθανάσιου, για επανακαθορισμό της ζώνης αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ. Νομίων, της Δ.Ε. Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας, Π.Ε. Λακωνίας.

13. Την υπ' αρ. 1007983/681/Β0010/30.03.2000 (Δ' 258) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ξηφιά» Νομίων, Δήμου Μονεμβάσιας, Ν. Λακωνίας.

14. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 07.05.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.

15. Την ύπαρξη τεχνικού έργου (μανδρότοιχος) εντός οριογραμμής παραλίας.

16. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

17. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

18. Το γεγονός ότι ο γειτνιάζων χώρος εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR 2540001

19. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εντός οικισμού και έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

20. Το από Μάιο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε μία πινακίδα (1/1), που συντάχθηκε από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

21. Την από 07.05.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 75185/29.05.2024 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ), για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, Δ.Ε. Νομίων, Δήμου Μονεμβάσιας, Π.Ε. Λακωνίας.

22. Το υπ’ αρ. 147004/22.10.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας.

23. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της υπηρεσίας.

24. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία, για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 07.05.2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ’ αρ. 75185/29.05.2024 απόφαση Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ), για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, Δ.Ε. Νομίων, Δήμου Μονεμβάσιας, Π.Ε. Λακωνίας, καθώς επίσης και το από Μάιο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε μία πινακίδα (1/1), που συντάχθηκε από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:500, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ. Νομίων, έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αστρακά Αθανάσιου, όσον αφορά την κορυφή 31 της οριογραμμής η οποία καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1007983/681/Β0010/30.03.2000 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ’ 258), διότι από τα προσκομισθέντα στοιχεία και τη συνεκτίμηση της γεωμορφολογίας, της εδαφικής σύστασης, της βλάστησης και τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της θάλασσας, η Επιτροπή έκρινε ότι είχε εμφιλοχωρήσει σφάλμα ως προς την θέση του εν λόγω σημείου, το οποίο έπρεπε να έχει χαραχθεί σε θέση νοτιότερα υπάρχουσας βλάστησης (αρμυρίκι) σε συνάρτηση με τις Α/Φ παλαιότερων ετών και τα υπόλοιπα δεδομένα που είχε στη διάθεσή της. Οι υπόλοιπες κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού παραμένουν ως έχουν.

Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού που καταργούνται (Δ’ 258/2000)			Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού όπως επανακαθορίζονται		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
31	413046,677	4055487,229	31	413057,629	4055486,805

Β. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ. Νομίων, έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αστρακά Αθανασίου, όσον αφορά την κορυφή 31’ της οριογραμμής, η οποία καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1007983/681/Β0010/30.03.2000 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Δ’ 258), της οποίας η νέα κορυφή 31’ εξασφαλίζεται διά παράλληλης μεταθέσεως της ερυθράς οριογραμμής του αιγιαλού (σημείο 31 κορυφής αιγιαλού που επανακαθορίζεται με το παρόν) κατά δέκα (10) μέτρα. Οι υπόλοιπες κορυφές της οριογραμμής παραλίας παραμένουν ως έχουν.

Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας που καταργούνται (Δ’ 258/2000)			Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας όπως επανακαθορίζονται		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
31’	413032,791	4055478,046	31’α	413042,649	4055499,374
			31’β	413048,210	4055483,447
			31’γ	413049,969	4055480,378
			31’δ	413052,629	4055478,145
			31’ε	413055,893	4055476,957

Γ. Εντός της ζώνης αιγιαλού και εντός της ζώνης παραλίας, όπως τροποποιούνται, δεν υφίστανται κατασκευές.

Δ. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:500 το οποίο και συνοδεύει την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα έκθεση της επιτροπής, η απόφαση και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά την δημοσίευση της απόφασης επικύρωσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (https//:www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicsis/faces/homeShore), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5, παρ. 8 του ν. 5092/2024).

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού
(άρθρο 5 του ν. 5092/2024)
Για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας, στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ. Νομίων, της Δ.Ε. Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας Π.Ε. Λακωνίας

Στη Σπάρτη, σήμερα την 07-05-2026, ημέρα Πέμπτη, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α’, Αναπλ. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως πρόεδρος,

2) Λυμπερόπουλος Σπυρίδων, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως αναπληρωματικό μέλος,

3) Χριστοφοράκη Βασιλική, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμεναρχείου Νεάπολης Βοιών, ως μέλος,

4) Δημητρακοπούλου Αικατερίνη, Γεωτεχνικός, ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως μέλος, με τον αναπληρωτή της, απόντες (αν και κλήθηκαν νομίμως με το υπ’ αρ. Επιτρ. 52/04-05-2026 έγγραφο), και

5) Σπανός Στυλιανός, Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, με τον αναπληρωτή του, απόντες (αν και κλήθηκαν νομίμως με το υπ’ αρ. Επιτρ. 52/04-05-2026 έγγραφο),

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α’ 128), και του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α’ 259) και του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33), και την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ’ αρ. 75185/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ), τροποποιηθείσα με τις υπό στοιχεία 197581 ΕΞ 2024/30-12-2024 και 189302 ΕΞ 2025/31-10-2025 αποφάσεις (ΑΔΑ: ΨΧΕΔΗ-ΚΒΤ και Ψ8ΗΑΗ-ΨΨΨ) και με γραμματέα της Επιτροπής τον Κοτσιφάκο Αγγελή, Εφοριακό ΠΕ/Α’, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας όπως ορίστηκε από την πρόεδρο της Επιτροπής, αφού μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ’ αρ. της υπηρεσίας 51465/24-04-2026 αίτηση του Αστρακά Αθανάσιου, για επανακαθορισμό ζώνης αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ.Νομίων, της Δ.Ε.Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας Π.Ε. Λακωνίας.

2. Την υπό στοιχεία 1007983/681/Β0010/30-03-2000 απόφαση του Υπ. Οικονομικών (Δ΄ 258) για καθορισμό ορίων αιγιαλού, παλαιού αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ξηφιά» Νομίων Δ. Μονεμβάσιας Ν. Λακωνίας.

3. Τα τοπογραφικά διαγράμματα καθορισμού οριογραμμών παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ. Νομίων, της Δ.Ε. Μονεμβάσιας του Δήμου Μονεμβάσιας Π.Ε. Λακωνίας, επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.ΔΗ. ΠΕ.Ε.Κ (υπόβαθρα φωτοληψίας ετών 2008-2009 της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ’87), τα οποία συντάχθηκαν τον Μάιο του 2026 σε μία (1) πινακίδα το κάθε ένα, και σε κλίμακα 1:500, από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας και θεωρήθηκαν από την Χειλαδάκη Βασιλική, Αναπλ. Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 07-05-2026.

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού παραλίας και άλλων διατάξεων», του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις»(Α’ 33), τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (Δ’ 32) και τις διατάξεις του τέταρτου μέρους του ν. 4607/2019 (Δ’ 65), τις διατάξεις του ν. 1337/1983 καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την ύπαρξη τεχνικού έργου (μανδρότοιχος) εντός οριογραμμής παραλίας.

6. Τα στοιχεία που κατέθεσε ο αιτών, ήτοι την από 04/2026 τεχνική έκθεση της εταιρείας Encodia (που περιλαμβάνει τεχνική ανάλυση αεροφωτογραφιών και στοιχεία σχετικά με τα χαρακτηριστικά της περιοχής - μετεωρολογικά, κυματικά, κλιματικά, γεωμορφολογικά κ.λπ.) μαζί με τα συνημμένα διαγράμματα (Χ1-Χ7 και Δ1).

7. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

8. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το γεγονός ότι ο γειτνιάζων χώρος εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR 2540001.

10. Το γεγονός ότι δεν εντοπίσθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

11. Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

12. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή είναι εντός οικισμού.

13. Τη σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβαση περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχεων, όπως:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι η μορφολογία της ακτής συνίσταται ως επί το πλείστον από χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες, χαλίκια, πέτρες), τα οποία έχουν προκύψει από την αποσάρθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής, και κατά τόπους από χαμηλούς βραχώδεις σχηματισμούς με ήπια κλίση,

β) τις εκτάσεις που συνέχονται της ακτής, οι οποίες είναι:

i. Πεδινές-λοφώδεις

ii. με έδαφος γαιώδες

iii. εντός οικισμού

iv. Δομημένες με αραιή δόμηση

v. Χέρσες, με γεωργική χρήση και με χρήση κατοικίας

γ) το φυσικό όριο της βλάστησης που συνίσταται από:

i. χαμηλή ποώδη βλάστηση(αγριόχορτα),

δ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, βάσει αρχειοθετημένων στοιχείων της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, ήτοι το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή προσβάλλεται συνήθως από σημαντικής έντασης ανέμους 6-8 μποφόρ, κυρίως νοτιοανατολικούς και βορειοανατολικούς,

ε) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα συνίσταται από αμμώδη σύσταση με κροκάλες και με μέτρια βάθη και κλίσεις κοντά στην ακτή, πράγμα που συνεπάγεται τη θραύση του κύματος και την εκτόνωση της ενέργειάς του σε απόσταση από την ακτογραμμή και συνεπώς με μέτρια επίδραση στην ακτή.

στ) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μέτριο ανάπτυγμα πελάγους και η ένταση του αναπτυσσόμενου κυματικού πεδίου είναι γενικά μέτρια, αποφασίζει:

Α. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ.Νομίων, έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αστρακά Αθανάσιου, όσον αφορά την κορυφή 31 της οριογραμμής η οποία καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1007983/681/Β0010/30-03-2000 απόφαση του Υπ. Οικονομικών (Δ΄ 258), διότι από τα προσκομισθέντα στοιχεία και τη συνεκτίμηση της γεωμορφολογίας, της εδαφικής σύστασης, της βλάστησης και τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της θάλασσας, η Επιτροπή έκρινε ότι είχε εμφιλοχωρήσει σφάλμα ως προς την θέση του εν λόγω σημείου, το οποίο έπρεπε να έχει χαραχθεί σε θέση νοτιότερα υπάρχουσας βλάστησης (αρμυρίκι) σε συνάρτηση με τις Α/Φ παλαιότερων ετών και τα υπόλοιπα δεδομένα που είχε στη διάθεσή της. Οι υπόλοιπες κορυφές της οριογραμμής αιγιαλού παραμένουν ως έχουν.

Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού που καταργούνται (Δ΄ 258/2000)			Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού όπως επανακαθορίζονται		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
31	413046,677	4055487,229	31	413057,629	4055486,805

Β. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας στην περιοχή του οικισμού Ξιφιά, της Δ.Κ. Νομίων, έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αστρακά Αθανάσιου, όσον αφορά την κορυφή 31’ της οριογραμμής η οποία καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1007983/681/Β0010/30-03-2000 απόφαση του Υπ. Οικονομικών (Δ΄ 258), της οποίας η νεά κορυφή 31’ εξασφαλίζεται δια παράλληλης μεταθέσεως της ερυθράς οριογραμμής του αιγιαλού (σημείο 31 κορυφής αιγιαλού που επανακαθορίζεται με το παρόν) κατά δέκα (10) μέτρα. Οι υπόλοιπες κορυφές της οριογραμμής παραλίας παραμένουν ως έχουν.

Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας που καταργούνται (Δ΄ 258/2000)			Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας όπως επανακαθορίζονται		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
31’ 413032,791	4055478,046	31’α	413042,649	4055499,374	
			31’β	413048,210	4055483,447
			31’γ	413049,969	4055480,378
			31’δ	413052,629	4055478,145
			31’ε	413055,893	4055476,957

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στα αποσπάσματα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:500.

Στη ζώνη αιγιαλού και στη ζώνη παραλίας όπως τροποποιείται δεν υπάρχουν κτίσματα. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Σπάρτη, 7 Μαΐου 2026

Η Επιτροπή

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗ



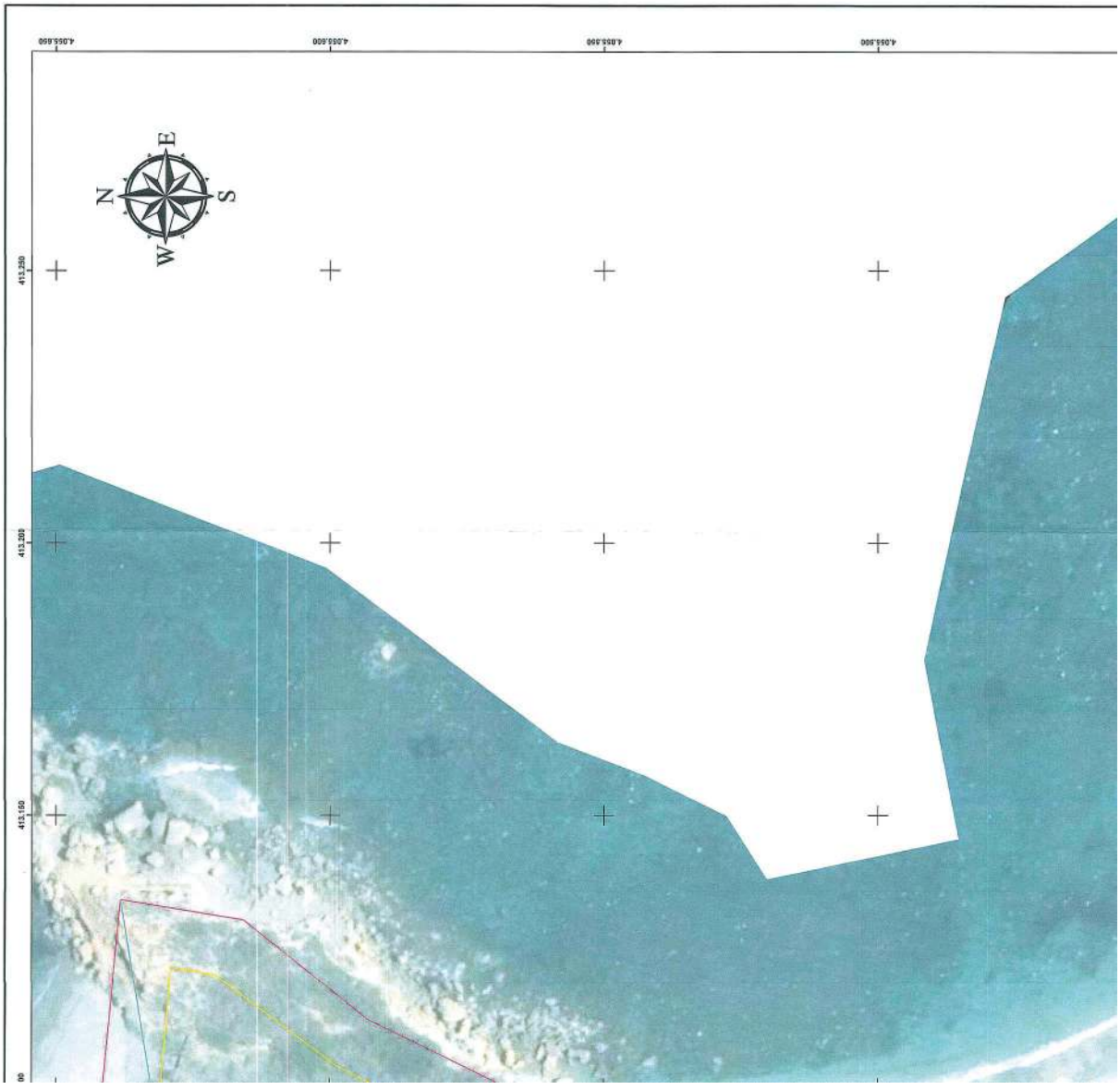
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
31'α	413042,649	4055499,374
31'β	413048,210	4055483,447
31'γ	413049,969	4055480,378
31'δ	413052,629	4055478,145
31'ε	413055,893	4055476,957

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
31	413057,629	4055486,805




413.100
413.050
413.000
412.950
412.900
412.850
4.055.450
4.055.400
4.055.350
4.055.300



SPYRIDON LYMPEROPOULOS
22/10/2026 13:02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΘΕΣΗ "ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΞΙΦΙΑΣ", Τ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Δ.Ε. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 07-05-2026 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού παραλίας. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

- Οριογραμμή αιγιαλού
- Οριογραμμή παραλίας
- Οριογραμμή πολιαού αιγιαλού
- Καταγεγραμμένη οριογραμμή αιγιαλού
- Καταγεγραμμένη οριογραμμή παραλίας

ΤΑ ΜΕΛΗ

2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΤΟΥΡΙΔΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

3. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΝΤΙΠΛΟΑΡΧΟΣ ΛΣ

4.....

5.....

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
1. ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α

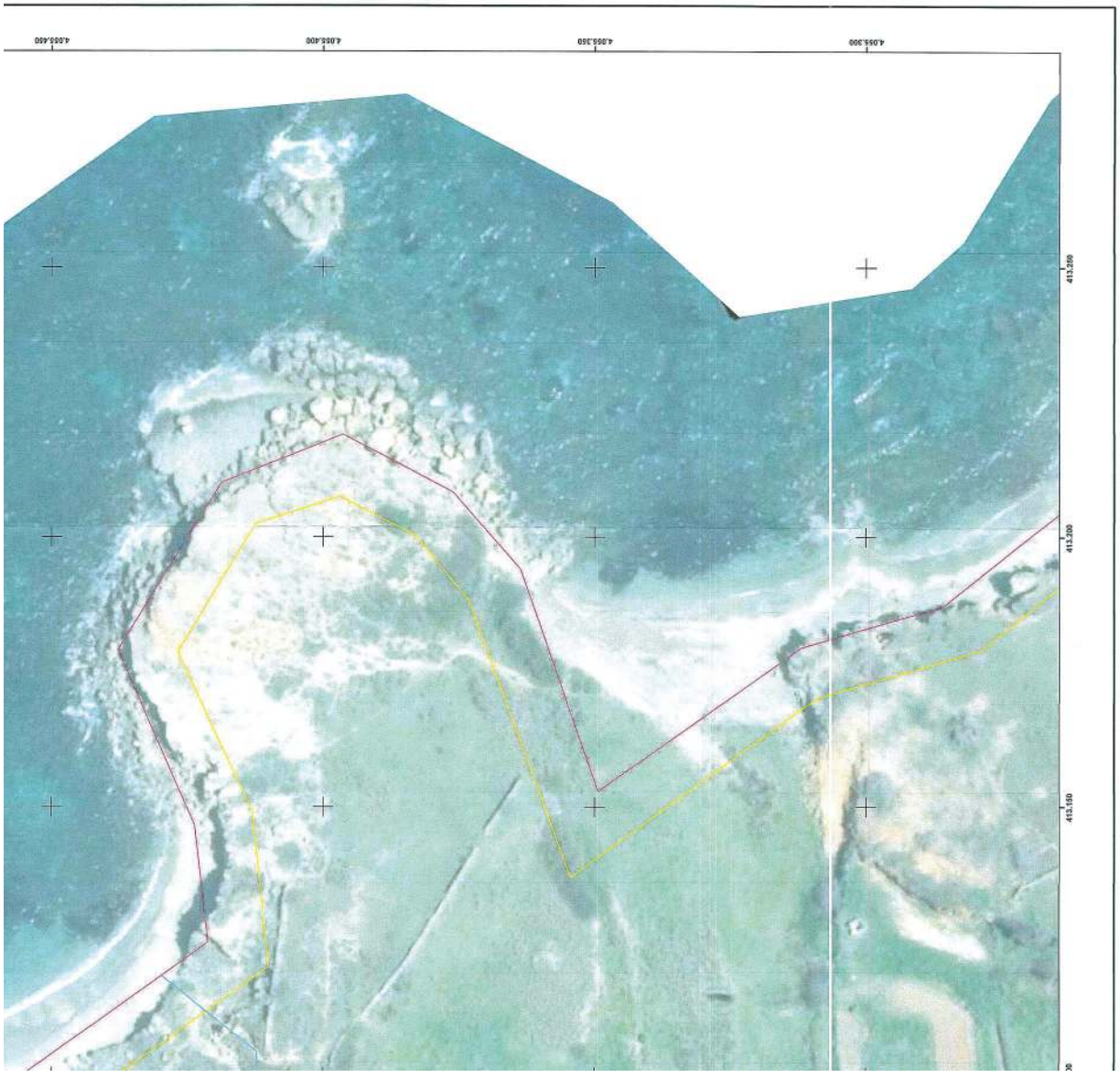
ΚΛΙΜΑΚΑ **1 : 500** | ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2026 | ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1 / 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Α



Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Νοεμβρίου 2026

Ο Γραμματέας Απ0οκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0401028171126001 0