17.11.2026 13:25:20
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1026**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29407

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον μερικό επανακαθορισμό - συναρμογή οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «Ακρωτήρι» του Δήμου Μήλου της νήσου Μήλου του νομού Κυκλάδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- των άρθρων 4, 5, 6, 7 και 8 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
- του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),
- των άρθρων 5, 23, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), και 24 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),
- των άρθρων 747, 748, 749 και 752 παρ. 3 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103) και
- του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 118954 ΕΞ 2024/19-8-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Νότιου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών, Πειραιώς, Νήσων, Δυτικής Αττικής, Άνδρου, Μήλου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Μυκόνου, Νάξου, Σύρου, Τήνου και Πάρου» (ΑΔΑ: ΡΛ48Η-ΜΥΤ), όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία 184115 ΕΞ2025/22-10-2025 (ΑΔΑ: ΨΦΥΖΗ-4ΓΑ) όμοια.

5. Την υπ' αρ. 7132/05-07-2011 απόφαση «Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση "Κοκκινόκαβος", νήσου Μήλου» (Δ' 266), η οποία αφορά τον προς Δ όμορο καθορισμό αιγιαλού και παραλίας.

6. Την υπ' αρ. 61238/12-10-2018 απόφαση «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μήλου» (Δ' 452).

7. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

9. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

10. Την από 24-07-2026 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον μερικό επανακαθορισμό - συναρμογή των οριογραμμών αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής παραλίας στη θέση «Ακρωτήρι» του Δήμου Μήλου της νήσου Μήλου του νομού Κυκλάδων.

11. Το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87), κλίμακας 1:500 και με ημερομηνία σύνταξης Φεβρουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 του Σταύρου Κωνσταντινίδη, Πολιτικού Μηχανικού - Συγκοινωνιολόγου, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 22-07-2026 και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Σωτήριο Σάρρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

12. Το υπ’ αρ. 133228/28-09-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24-07-2026 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον μερικό επανακαθορισμό - συναρμογή των οριογραμμών αιγιαλού και τον καθορισμό γραμμής παραλίας στη θέση «Ακρωτήρι» του Δήμου Μήλου της νήσου Μήλου του νομού Κυκλάδων, καθώς και το εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’87), κλίμακας 1:500 και με ημερομηνία σύνταξης Φεβρουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 του Σταύρου Κωνσταντινίδη, Πολιτικού Μηχανικού - Συγκοινωνιολόγου, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νήσων και Δυτικής Αττικής στις 22-07-2026 και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Σωτήριο Σάρρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή αποφασίζει:

1. Τον μερικό επανακαθορισμό - συναρμογή της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ’ αρ. 61238/12-10-2018 (Δ’ 452) απόφαση του Συντονιστή ΑΔΑ ως την ερυθρά πολυγωνική γραμμή με κορυφές 21, Ν1, Ν2 και Κ1, όπου 21 είναι η τελευταία κορυφή της όμορης οριογραμμής που καθορίστηκε με το Δ’ 266/2011, ενώ η κορυφή Κ1 ανήκει στην ως άνω οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε στο ΦΕΚ Δ’ 452/2018 (οριστικοποίηση Π.Ο.Α.). Ταυτόχρονα, καταργείται το τμήμα του αιγιαλού της οριστικοποιημένης Π.Ο.Α. που σημειώνεται στο διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή. Οι δύο νέες κορυφές Ν1 και Ν2 βρίσκονται σε συνέχεια της κορυφής 21 και στο ίδιο υψόμετρο με αυτήν (16m). Κατά την Επιτροπή, το μεγάλο υψόμετρο των νέων κορυφών Ν1 και Ν2 σε συνδυασμό με το απόκρημνο της βραχώδους ακτής καθιστά περιττό τον νέο υπολογισμό της αναρρίχησης του χειμέριου κύματος, η οποία έχει εκτιμηθεί κατά τους καθορισμούς των οριογραμμών αιγιαλού που αναφέρθηκαν.

2. Τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας πλάτους 10m με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή και κορυφές 21’, Π1, Π2, …, Π67 και Π68 σε συνέχεια της όμορης οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε στο ΦΕΚ Δ’ 266/2011 και ίδιου πλάτους με αυτήν. Κατά την Επιτροπή, το καθοριζόμενο πλάτος της ζώνης παραλίας εξασφαλίζει την προστασία και τη διατήρηση των ιδιαίτερων οικολογικών και γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής και επαρκεί για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και την προστασία της ζώνης του αιγιαλού, χωρίς να υφίσταται ανάγκη καθορισμού ζώνης μεγαλύτερου πλάτους.

3. Ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Σύμφωνα με την έκθεση της Επιτροπής, δεν υπάρχουν κατασκευές εντός της ζώνης αιγιαλού και παραλίας του παρόντος καθορισμού.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ
επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024
Για τον μερικό επανακαθορισμό - συναρμογή καθορισμένων οριογραμμών αιγιαλού
και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Ακρωτήρι»
του Δήμου Μήλου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Στην Μήλο, σήμερα 24/07/2026, οι παρακάτω:

α) Σάρρος Σωτήριος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως Πρόεδρος της Επιτροπής,

β) Φωτιά Γαρυφαλλιά, ΤΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής, ως αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής,

γ) Σφυρογιαννάκης Νεκτάριος, Πλωτάρχης ΛΣ, Λιμενάρχης Μήλου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής,

δ) Αθανάσιος Δρόσος, ΠΕ/Α’ Γεωτεχνικών, Προϊστάμενος της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας. Νοτίου Αιγαίου ως τακτικό μέλος της Επιτροπής, (απών λόγω κωλύματος),

ε) Πανά Μαρία, ΤΕ Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής, (απούσα λόγω κωλύματος)

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024 (Α’ 33) που συστάθηκε με την υπό στοιχεία 184115 ΕΞ 2025/22.10.2025 (ΑΔΑ:ΨΦΥΖΗ-4ΓΑ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και η οποία συγκλήθηκε μετά από την υπό στοιχεία 101033 ΕΞΕ/22.07.2026 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την υπ’ αρ. 18581/10-0-2025 αίτηση της ιδιοκτήτριας εταιρείας ΚΑΝΑΒΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. με τα στοιχεία που τη συνοδεύουν.

2) Την υπ’ αρ. 7132/05.07.2011 (Δ’ 266) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κοκκινόκαβος» νήσου Μήλου (όμορος καθορισμός). Με την εν λόγω απόφαση το πλάτος της ζώνης της παραλίας καθορίστηκε στα 10 μέτρα.

3) Την υπ’ αρ. 61238/12.10.2018 (Δ’ 452) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μήλου.

4) Το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη περιοχή δεν έχει γίνει καθορισμός της οριογραμμής παραλίας.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 5092/2024 με τις οποίες ορίζεται ότι, μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

7) Την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β’ 595).

8) Το γεγονός ότι η υπόψη περιοχή δεν εμπίπτει στις περιοχές των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ. 900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του ΓΕΣ/Διεύθυνση Γεωγραφικού/3ο ΤΜ, το οποίο κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

9) Το συνοδεύον την ως άνω έκθεση τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 επί ορθοφωτογραφικού υποβάθρου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (ΕΓΣΑ’ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο 2025 από τον Πολιτικό Μηχανικό Σταύρο Κωνσταντινίδη, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για τη ακρίβεια της αποτύπωσης στις 22/07/2026 από την Γαρυφαλλιά Φωτιά, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά - Νήσων και Δυτικής Αττικής και θεωρήθηκε στις 22/07/2025, από τον Σάρρο Σωτήριο, Αρχιτέκτων Μηχανικό ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ως άνω Υπηρεσίας.

10) Το από 05.02.2025 τεχνικό υπόμνημα του Πολιτικού Μηχανικού Σταύρου Κωνσταντινίδη σύμφωνα με το οποίο το Κτηματολόγιο στην περιοχή βρίσκεται σε στάδιο λειτουργίας. Στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΚΑΝΑΒΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. βρίσκονται δύο γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 290823104002 και 290823104005. Το πρώτο γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, δεν εμπίπτει σε αρχαιολογικό χώρο ή ρέμα και είναι αγροτικής μορφής (ΑΑ) σύμφωνα με τον προσωρινά κυρωμένο δασικό χάρτη [υπ’ αρ. 51626/20.10.2022 απόφαση (Δ’ 747)]. Το δεύτερο γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΓΠΣ, είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν εμπίπτει σε αρχαιολογικό χώρο ή ρέμα και σύμφωνα με τον παραπάνω δασικό χάρτη και την υπ’ αρ. 124/2023 απόφαση της Επιτροπής Δασολογίου (ΑΔΑ: 9Υ794653Π8- ΩΘΦ), τμήμα του με εμβαδόν 5.334,71 $μ^2$ δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και είναι αγροτικής μορφής, ενώ το υπόλοιπο τμήμα με εμβαδόν 13.681,35 $μ^2$ εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σύμφωνα με το υπ’ αρ. 365231/2023 πιστοποιητικό της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων δεν προκύπτει η ύπαρξη τίτλων ιδιοκτησίας του Δημοσίου επί εν λόγω αγροτε-

μαχίου. Και τα δύο γεωτεμάχια εμπίπτουν στο δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR 4220030. Επίσης εμπίπτουν στη περιοχή Γ, ελεγχόμενης εξορύξεως και αποκλεισμού βιομηχανικών δραστηριοτήτων (Β’ 654/1981). Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις ή χρήσεις γης που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και δεν υπάρχουν φυσικοί παράκτιοι πόροι ούτε δημόσια κτήματα που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και δεν υπάρχουν φυσικοί παράκτιοι πόροι ούτε δημόσια κτήματα που επηρεάζουν τον παρόντα καθορισμό.

11) Τα υπ’ αρ. 6448/2024 και 9608/2024 συμβόλαια, νομίμως μεταγεγραμμένα.

12) Το άρθρο 8 του ν. 2971/2001 (Α’ 285) σύμφωνα με το οποίο «με την επιφύλαξη του άρθρου 17, πριν από την έγκριση ή επέκταση του σχεδίου πόλης ή από οποιαδήποτε εκποίηση ή παραχώρηση δημόσιου κτήματος ή από την εκτέλεση λιμενικών, βιομηχανικών, τουριστικών και συγκοινωνιακών έργων ή από την έκδοση άδειας για οικοδομικές εργασίες, εφόσον οι πράξεις αυτές αναφέρονται σε ακίνητα, που απέχουν μέχρι εκατό (100) μέτρα από την ακτογραμμή, απαιτείται να γίνει, με ποινή ακυρότητας των πράξεων αυτών, ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή αυτή».

13) Την επιτόπια μετάβαση των μελών της Επιτροπής και τη σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και την αναγκαιότητα ύπαρξης ζώνης παραλίας καθώς και το απαραίτητο πλάτος αυτής.

14) Το γεγονός ότι απαιτείται η συναρμογή των οριογραμμών αιγιαλού που καθορίστηκαν με τις αποφάσεις των παραπάνω παρ. 2 και 3.

15) Τις διαπιστώσεις της Επιτροπής μετά από αυτοψία και τη διαλογική συζήτηση των μελών της.

Μετά τα παραπάνω, επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος Τ1, η Επιτροπή αποφασίζει:

i. Προκειμένου να επιτευχθεί η ομαλή συναρμογή των καθορισμένων αιγιαλών των παρ. 2 και 3, τον επανακαθορισμό τμήματος γραμμής αιγιαλού με κορυφές 21, Ν1, Ν2 και Κ1 όπου η κορυφή 21 είναι η τελευταία κορυφή της γραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με το Δ’ 266/2011 ενώ η κορυφή Κ1 ανήκει στην γραμμή του αιγιαλού που καθορίστηκε με το Δ’ 452/2018 (οριστικοποίηση Π.Ο.Α.). Ταυτόχρονα καταργείται το τμήμα του αιγιαλού της οριστικοποιημένης Π.Ο.Α. που σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή. Οι δύο νέες κορυφές Ν1 και Ν2 βρίσκονται σε συνέχεια της κορυφής 21 και στο ίδιο υψόμετρο με αυτήν (16 μέτρα). Το μεγάλο υψόμετρο των νέων κορυφών Ν1 και Ν2 σε συνδυασμό με το απόκρημνο της βραχώδους ακτής καθιστά περιττό τον νέο υπολογισμό της αναρρίχησης του χειμερίου κύματος, η οποία άλλωστε έχει ήδη εκτιμηθεί κατά τους καθορισμούς των παραπάνω παρ. 2 και 3.

ii. Τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας πλάτους 10 μέτρων με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές 21’, Π1, Π2, ..., Π67, Π68 σε συνέχεια της παραλίας που καθορίστηκε με το Δ’ 266/2011 και ιδίου πλάτους με αυτήν. Το καθοριζόμενο πλάτος της ζώνης παραλίας εξασφαλίζει την προστασία και διατήρηση των ιδιαίτερων οικολογικών και γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής και επαρκεί για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και την προστασία της ζώνης του αιγιαλού, χωρίς να υφίσταται ανάγκη καθορισμού μεγαλύτερου πλάτους.

iii. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Οι συντεταγμένες των κορυφών αιγιαλού και παραλίας αναγράφονται σε ΕΓΣΑ’87.

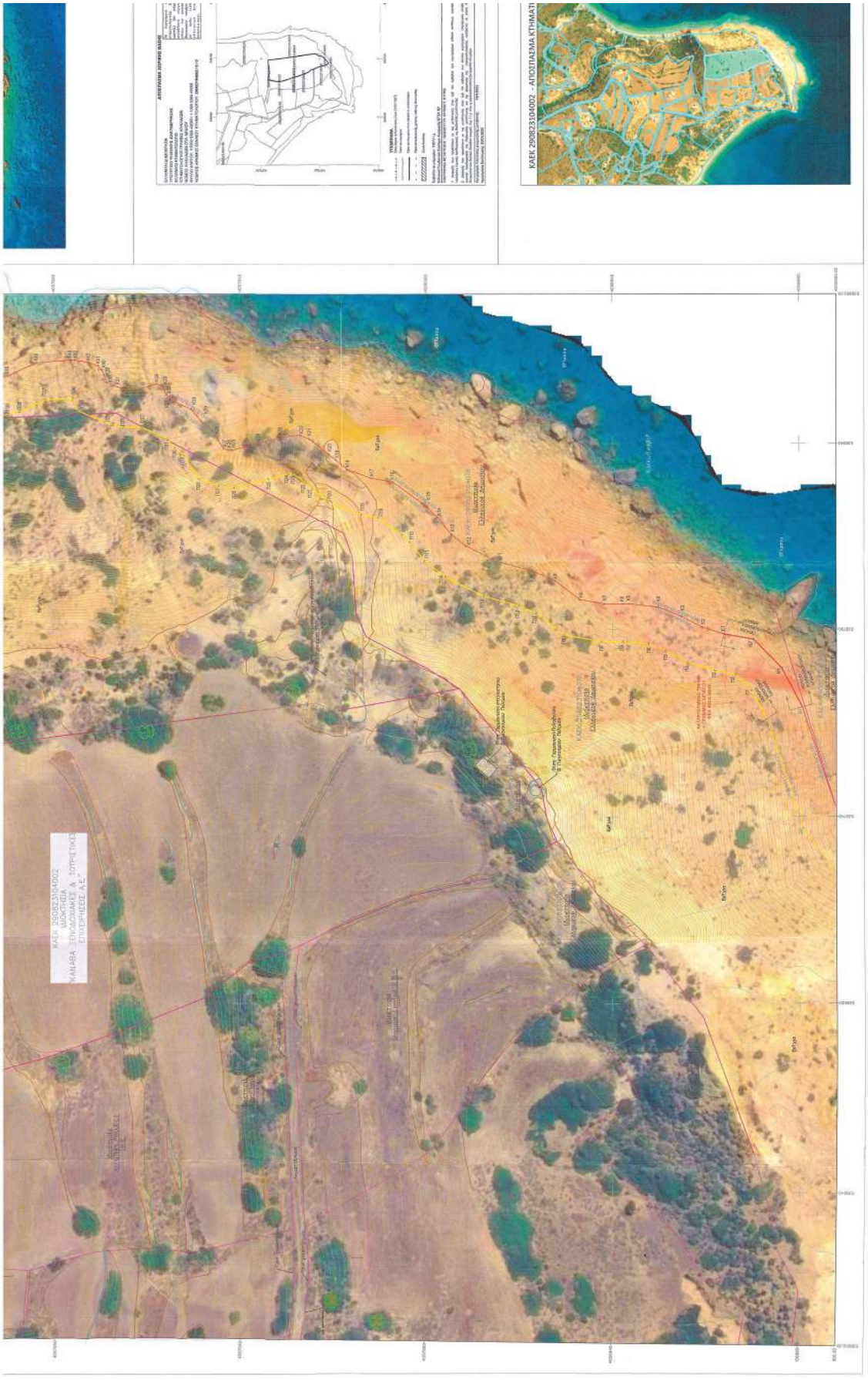
Δεν υπάρχουν κατασκευές εντός της ζώνης του αιγιαλού και της παραλίας του παρόντος καθορισμού.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ίδιου νόμου, κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή ενδικοφανούς προσφυγής της παρ. 2 του άρθρου 25 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999) ενώπιον της δευτεροβάθμιας επιτροπής που προβλέπει η ίδια παράγραφος του ν. 5092/2024. Η ενδικοφανής προσφυγή υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία συγκροτεί και διαβιβάζει φάκελο εντός δέκα (10) ημερών στη δευτεροβάθμια επιτροπή.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΑΡΡΟΣ	ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΦΩΤΙΑ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΦΥΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


ΚΑΕΚ 290823104002 - ΑΠΟΤΙΠΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 9 Νοεμβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0401026171126001O