17.11.2026 13:23:39
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1025**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5022

Αναγνώριση οδού, που ενώνει τους οικισμούς «Γάλλος» και «Σωματάς» της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης του Δήμου Ρεθύμνης, ως μοναδική Δημοτική οδός.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 5306/2026 «Κώδικας Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς"» (Α΄ 88), και ειδικότερα τα άρθρα 251 και 458 αυτού.
2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α΄ 229).
3. Τα άρθρα 7, 747, 748 και 749 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α΄ 103).
4. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
5. Την υπό στοιχεία Τ.Π.3069/16-06-1993 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης «Τροποποίηση ορίων οικισμού Γάλλου Ρεθύμνης» (Δ΄ 782).
6. Την υπό στοιχεία Τ.Π.1005/19-03-1992 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης «Όρια οικισμού Σωματά Κοινότητας Αρμένων Ρεθύμνης» (Δ΄ 370).
7. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο [υπ' αρ. οικ.27610/21-6-2011 (ΑΔΑ: 4Α3Θ0-Σ)] της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριακών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
8. Το υπ' αρ. 12771/24-08-2026 (υπό στοιχεία 3974/2026 ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης, με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος αναφορικά με το θέμα.
9. Την από 20-04-2026 αίτηση της Κυμιωνή Ελένης προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης «Αναγνώριση δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς "Γάλλος" και "Σωματάς" ως κύριας».
10. Την υπ' αρ. 218/05-11-2025 γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Ρεθύμνης και την υπ' αρ. 18054/06-11-2025 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης, οι οποίες βεβαιώνουν ότι η υπό αναγνώριση οδός που «ενώνει τον οικισμό Γάλλο με τον οικισμό Σωματά είναι μία και μοναδική».
11. Το από τον Απρίλιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του Διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού, Παρασκευά Παντελή - Μιχαήλ.
12. Την από τον Απρίλιο 2026 τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού, Παρασκευά Παντελή - Μιχαήλ.
13. Το υπ' αρ. 9512/5 απόσπασμα χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.).
14. Τις επίγειες φωτογραφικές λήψεις της υπό αναγνώρισης οδού.
15. Την από 21/08/2026 εισήγηση που συνοδεύει το υπ' αρ. 12771/24-08-2026 (υπό στοιχεία 3974/2026 ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνης, στην οποία αναφέρεται ότι «Εισηγούμαστε την αναγνώριση ως κύρια και μοναδική δημοτική οδό σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24-5-1985 π.δ. (Δ΄ 270) καθώς συνδέει τους οικισμούς "Γάλλος" και "Σωματάς"».
16. Το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος της υπό αναγνώρισης οδού του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης, με ΚΑΕΚ 441111ΕΚ00551.

17. Το υπ’ αρ. 3974/18-9-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α΄ της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, με το οποίο διαβιβάζεται φάκελος και εισήγηση του θέματος.

18. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α΄ της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της υπ’ αρ. 1ης/21-10-2026 (θέμα 2ο) συνεδρίασης.

19. Το γεγονός ότι με την παρούσα διαπιστωτική διοικητική πράξη δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

20. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

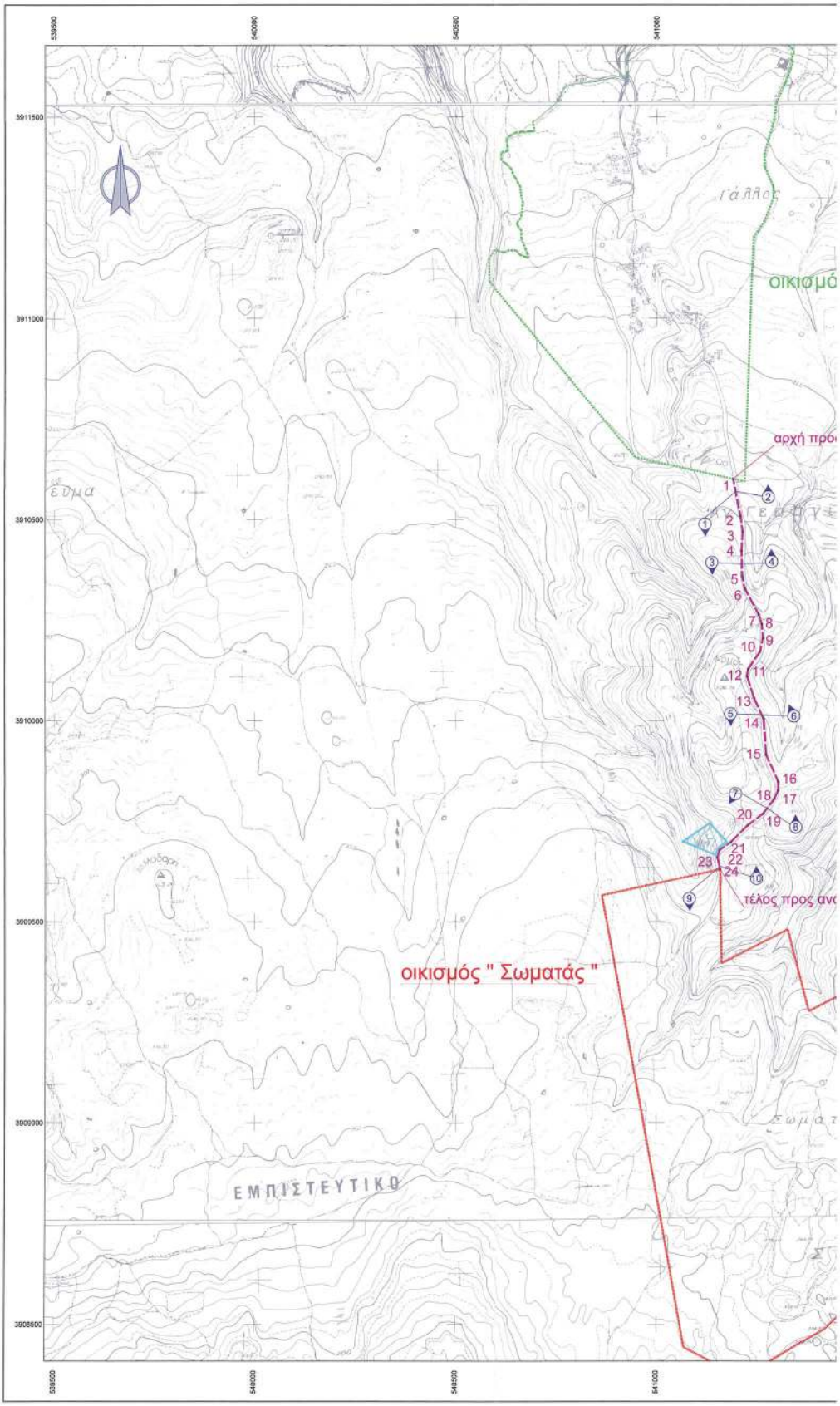
Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι η υπό αναγνώριση οδός, όπως απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού, Παρασκευά Παντελή - Μιχαήλ, με στοιχεία 1-2-3-[…]-24 και συνολικό μήκος 1.100 μ., που συνδέει τους οικισμούς «Γάλλος» και «Σωματάς» στον Δήμο Ρεθύμνης, αποτελεί την μοναδική δημοτική οδό που συνδέει τους δύο οικισμούς, αποφασίζουμε:

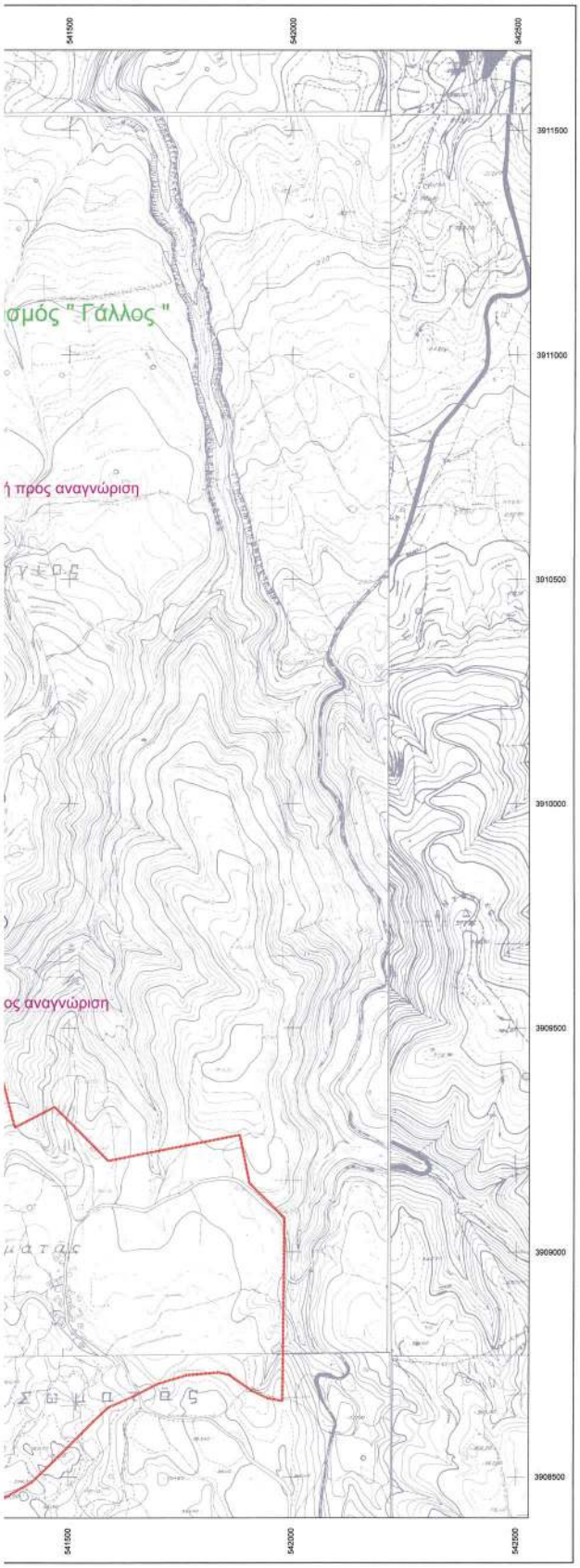
1. Την αναγνώριση της οδού, με στοιχεία 1-2-3-[…]-24 και συνολικό μήκος 1.100 μ., ως μοναδικής δημοτικής, που συνδέει τους οικισμούς «Γάλλος» και «Σωματάς» του Δήμου Ρεθύμνης, όπως περιγράφεται στην από τον Απρίλιο 2026 τεχνική έκθεση και στο υπό κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου - Τοπογράφου Μηχανικού, Παρασκευά Παντελή - Μιχαήλ, το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

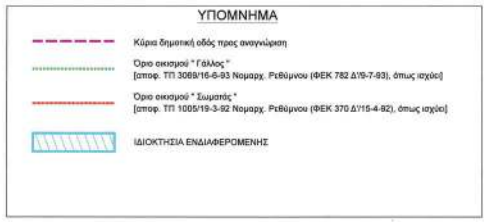
2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

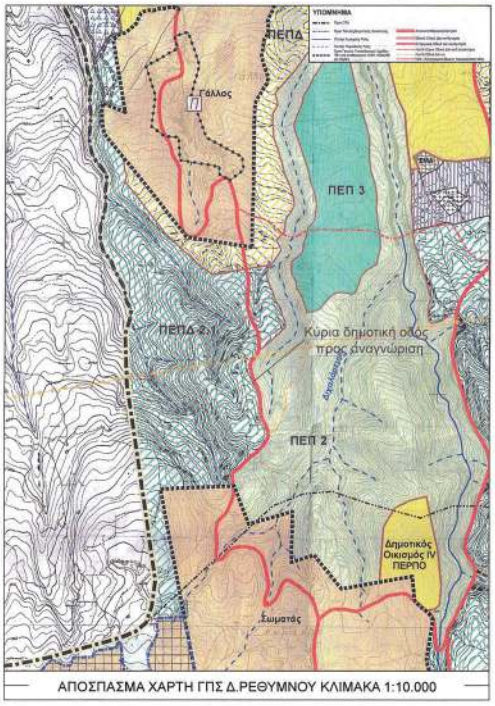
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%





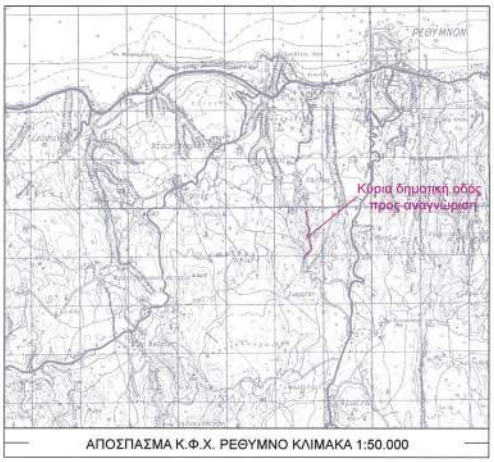




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ Δ.ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

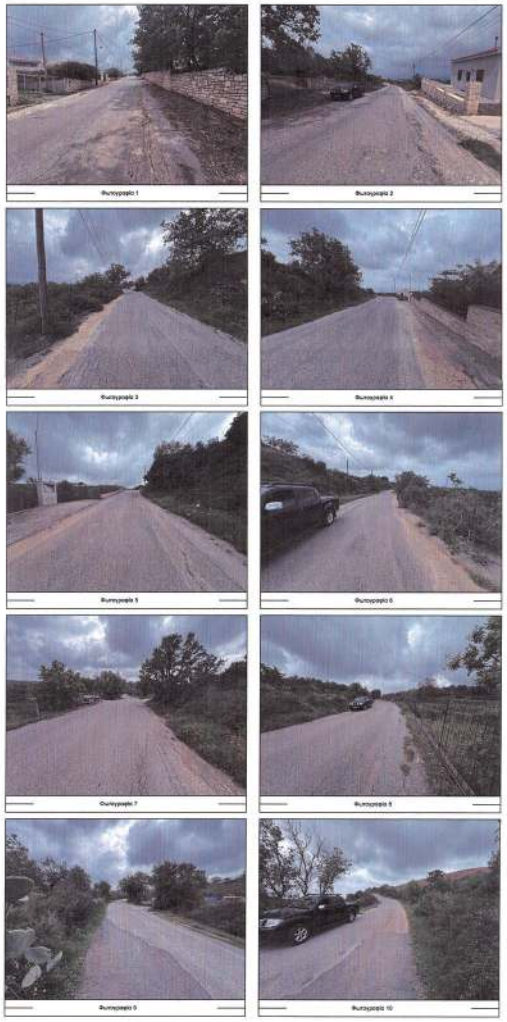


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΤΩΝ 2015-2016 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

Α/Α	X (m)	Y (m)
1	541180.00	3910000.11
2	541210.02	3910007.89
3	541214.67	3910450.54
4	541212.25	3910421.52
5	541214.11	3910397.58
6	541220.28	3910328.15
7	541284.97	3910263.52
8	541292.12	3910230.59
9	541295.23	3910205.45
10	541299.22	3910171.21
11	541228.41	3910137.68
12	541220.58	3910116.17
13	541240.33	3910058.20
14	541268.78	3910004.69
15	541273.26	3909914.78
16	541302.68	3909847.36
17	541302.61	3909835.99
18	541282.63	3909804.66
19	541265.06	3909766.67
20	541227.73	3909739.06
21	541180.46	3909697.21
22	541157.91	3909677.28
23	541152.14	3909656.97
24	541150.63	3909629.84



EVANGELOS VOULGARAKIS
10/11/2026 09:15

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ-ΜΙΧΑΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Ι. Αθανασάδη 5 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ
τηλ. 28313-02048 / κιν. 694-6065816 / email : pparaskevas356@gmail.com

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΠΟΡΟΤΑΞΗΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΥΔΚ με Αριθ. Πρωτ. 5022/26
Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Κ.
Ο Διευθυντής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΣΕΝΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΓΩΡΙΣΗ ΩΣ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ
ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ " ΓΑΛΛΟΣ " ΜΕ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ " ΣΩΜΑΤΑΣ "

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Εκτός ορίων οικισμών Γάλλου & Σωματά, Δήμου Ρεθύμνου Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου, Περιφέρεια Κρήτης

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ: ΚΥΜΝΙΩΝΗ ΕΛΕΝΗ του ΜΑΡΚΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
Απόσπασμα χαρτών ΓΥΣ 9512/3-9512/4-9512/5-9512/6-9512/7-9512/8
Απόσπασμα ορθοφωχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου ετών 2015-2016

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ημερομηνία : Απρίλιος 2026
Κλίμακα : 1: 5000
Σχέδιο : Γ.Ο. 1

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Α' ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Ο ελέγχας μηχανικός
Ελ. Μιχαλάκη
Ελευθεριάδου
Αναστ. Νίνας
Μηχ. Γουμενάκης
Ημερ. ....
Θέμα ....
Αριθ. ....
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΟΥΝΑΛΑΚΗ ΜΑΝΟΥΕΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΚΛΑΔΟΥ ΠΕ

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Νοεμβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0401025171126000006