Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2023.12.22 14:01:39 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Δεκεμβρίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1024**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 452922

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, στο Κ.Χ. 88Ε και β) την υπό στοιχεία Α3202018 απόφαση Α' Τριμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας στο Ο.Τ. 88Β, με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 88Ε (χώρος πλατείας) και του Ο.Τ. 88Β (χώρος νηπιαγωγείου), αντίστοιχα, με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ' αρ. 186/2022 και 226/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Λάρισας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87).

2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α΄ 222).

3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α΄ 228).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δομήσεως και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

8. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

9. Τις διατάξεις των άρθρων 87-93 (Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις») του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 245).

10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 44).

11. Την Εγκ.-43511/161/55/13.6.1988 (εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

12. Την Εγκ.-18894/6/5.5.2006 (εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού- σχεδιασμού».

13. Την Εγκ.-29829/14.6.2012 (εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας με φερόμενους σήμερα ιδιοκτήτες τους Αιμιλία Μπακάλη. Κων/νο Καρύδη και Γεώργιο Καρύδη στο σχέδιο πόλης με το από 4.1.1979 π.δ. «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ΄ 121) και το χαρακτηρισμό αυτής ως Κ.Χ. 1591.

15. Την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης με την υπ' αρ. 1668/28.3.1988 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ΄ 348), όπως διορθώθηκε, συμπληρώθηκε και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ΄ 750/1992 και σύμφωνα με την οποία τμήμα της ιδιοκτησίας δεσμεύθηκε για τη δημιουργία του χώρου νηπιαγωγείου (Ο.Τ. 88Β) και το υπόλοιπο τμήμα της ιδιοκτησίας δεσμεύθηκε για τη δημιουργία χώρου πλατείας (Κ.Χ. 88Ε).

16. Την υπ' αρ. 2555/6.5.1992 απόφαση Δημάρχου Λάρισας (Δ΄ 514) σύμφωνα με την οποία το Ο.Τ. 88Β και το Κ.Χ. 88Ε μετατοπίστηκαν προς τα δυτικά και έλαβαν τη μορφή που έχουν έως σήμερα.

17. Την υπό στοιχεία Α320/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή των Αιμιλίας Μπακάλη, Κωνσταντίνου Καρύδη, Γεωργίου Καρύδη και ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε στο

οικόπεδο έκτασης 1.242,86τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 88Β του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Λάρισας, στη συνοικία Αβέρωφ, επί της οδού Κιτσίκη 13.

18. Την υπ’ αρ. εισερχ. πρωτ. 493/18.1.2021 αίτηση του Γεωργίου Καρύδη, ως συνιδιοκτήτη του οικοπέδου, με συνημμένα δικαιολογητικά, για την αποδέσμευση του Κ.Χ. 88Β και του Ο.Τ. 88Ε.

19. Την υπ’ αρ. εισερχ. πρωτ. 12075/21.12.2021 νέα αίτηση με την οποία ζητά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α320/2018 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας για το τμήμα εμβαδού 1.242,86τ.μ. της ιδιοκτησίας και τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 περί αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το τμήμα εμβαδού 1.557,55τ.μ.

20. Την υπ’ αρ. 5472/24.5.2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με την ζητήθηκε ο αποχαρακτηρισμός του Κ.Χ. 88Ε (χώρος πλατείας) και του Ο.Τ. 88Β (χώρος νηπιαγωγείου) και τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 88Β.

21. Την υπ’ αρ. 56/22.6.2022 πλειοψηφική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο: «… την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από: α) Αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, στο Κ.Χ. 88Ε και β) την υπό στοιχεία Α320/2018 απόφαση Α’Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο Ο.Τ. 88Β, με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 88Ε (χώρος πλατείας) και του Ο.Τ. 88Β (χώρος νηπιαγωγείου), αντίστοιχα, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.».

22. Την υπ’ αρ. 454/5.7.2022 ομόφωνη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία γνωμοδοτεί «…κατά της εγγραφής εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 713.148,33€ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των Καρύδη Γεωργίου, Καρύδη Μπακάλη Αιμιλίας, Καρύδη Χρήστου και Καρύδη Κων/νου, στα Ο.Τ. 88Β και Κ.Χ. 88Ε, στη συνοικία Αβέρωφ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ’ αρ. 56/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.».

23. Την υπ’ αρ. 186/21.7.2022 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία εγκρίθηκε η «… τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, στο Κ.Χ. 88Ε και β) την υπό στοιχεία Α320/2018 απόφαση Α’Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο Ο.Τ. 88Β, με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 88Ε (χώρος πλατείας) και του Ο.Τ. 88Β (χώρος νηπιαγωγείου), αντίστοιχα, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ’ αρ. 56/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 454/2022 Α.Ο.Ε.».

24. Την υπ’ αρ. 7844/26.7.2022 ανακοίνωση του Δήμου Λαρισαίων με την οποία δημοσιοποιήθηκε η υπ’ αρ. 186/2022 Α.Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων και δημοσιεύθηκε σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 28 και 29 Ιουλίου 2022.

25. Την υπ’ αρ. 7845/26.7.2022 ειδοποίηση του Δήμου Λαρισαίων με την οποία κοινοποιήθηκε η απόφαση στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

26. Τις ενστάσεις: α) Υπ’ αρ. 8329/22.8.2022 των Παιδή Ανδρονίκης, Παιδή Κων/νου και Σταφύλη Χρήστου και β) υπ’ αρ. 9917/6.10.2022 των Χατζοπούλου Δημητρίου και Χατζοπούλου Ευαγγελίας κατά της υπ’ αρ. 186/2022 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων, σύμφωνα με την υπ’ αρ. 6118/27.6.2023 βεβαίωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

27. Την προσφυγή των Δημητρίου Χατζόπουλου και Ευαγγελίας Χατζοπούλου που κατατέθηκε ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (επιτροπή του άρθρου 152) στις 6.10.2022 και η οποία απορρίφθηκε με την υπ’ αρ. 150660/8.12.2022 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΑΔΑ: ΨΕΨΝΟΡ10-27Ε).

28. Το υπόμνημα των ιδιοκτητών που απέστειλαν στις 11.1.2023 κατά των ενστάσεων στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

29. Το υπ’ αρ. 1784/20.2.2023 έγγραφο του Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων προς τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας με το οποίο ζητήθηκε η αποστολή του υπ’ αρ. 3665/28.4.2017 εγγράφου.

30. Το υπ’ αρ. 3588/3.3.2023 έγγραφο του αρμοδίου τμήματος της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Λάρισας με το οποίο απέστειλε το ζητούμενο αντίγραφο και υποστήριξε τη διατήρηση της δέσμευσης του τμήματος του Ο.Τ. 88Β καθώς «… δεν μπορεί να αποκλείσει την αναγκαιότητα ανέγερσης νέου διδακτηρίου στο άμεσο μέλλον στη συγκεκριμένη περιοχή».

31. Την υπ’ αρ. 3634/20.4.2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με την οποία πρότεινε την απόρριψη των ενστάσεων επειδή είναι ουσιαστικά αβάσιμες.

32. Την υπ’ αρ. 30/3.5.2023 πλειοψηφική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο: «…την απόρριψη των ενστάσεων κατά της υπ’ αρ. 186/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων».

33. Την υπ’ αρ. 226/10.5.2023 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις κατά της υπ’ αρ. 186/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

34. Την υπ’ αρ. 6118/27.6.2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Νικόλαου Καλτσά με την οποία βεβαιώνεται ότι δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του

ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ - 43511/161/55/13.6.1988.

35. Την υπ’ αρ. 6116/27.6.2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Νικόλαου Καλτσά με την οποία βεβαιώνεται η υποβολή δύο ενστάσεων κατά της υπ’ αρ. 186/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, οι οποίες απορρίφθηκαν με την υπ’ αρ. 226/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων.

36. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ Ιακωβάκη Κων/νου σύμφωνα με την οποία εντός των οικοπέδων δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Βρίσκονται δε εκτός ζώνης αεροπορίας και σε περιοχή που έχουν κτηματογραφηθεί και φέρουν ΚΑΕΚ 310813135001 και 310813135002.

37. Το υπ’ αρ. 6120/27.6.2023 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο προωθήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

38. Το απόσπασμα του 4ου πρακτικού (Πράξη 21η) της ομόφωνης Γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α’ Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την από 08.8.2023 εισήγηση του Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

39. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

Με την υπό στοιχεία Α320/2018 απόφαση του Α’Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας έγινε δεκτή η προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητριών Αιμιλίας Μπακάλη, Κων/νου Καρύδη και Γεωργίου Καρύδη, ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία τους και τελικώς εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος της ιδιοκτησίας, όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 11), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό, μπορούν κατ’ εξαίρεση να εγκρίνονται με απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος υπ’ αρ. 55/1988, ο ν. 4067/2012, οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του ν. 4315/2014 και το έγγραφο του ΥΠΕΝ με υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/103991/1359/11.12.2020.

Με την υπ’ αρ. 186/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων αποφάσισε κατά πλειοψηφία την «… τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από α) αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, στο ΚΧ 88Ε και β) την υπό στοιχεία Α320/2018 απόφαση Α’ Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο ΟΤ 88Β, με αποχαρακτηρισμό του ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας) και του ΟΤ 88Β (χώρος νηπιαγωγείου) αντίστοιχα, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του ν. 4315/2014 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπό στοιχεία 56/2022 ΑΕΠΖ και 454/2022 ΑΟΕ.».

Κατά της υπ’ αρ. 186/2022 απόφασης υποβλήθηκαν δύο ενστάσεις σύμφωνα με την υπ’ αρ. 6118/27.6.2023 βεβαίωση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, οι οποίες απορρίφθηκαν με την υπ’ αρ. 226/10.5.2023 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

Σύμφωνα με την υπ’ αρ. 6118/27.6.2023 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Νικόλαου Καλτσά δε ρυμοτομούνται οικόπεδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της εγκ - 43511/161/55/13.6.1988, αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης: α) Με αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, στο Κ.Χ. 88Ε και β) σε συμμόρφωση με την Α320/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο Ο.Τ. 88Β, με:

- Αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 88Ε (χώρος πλατείας) με στοιχεία Τ2 - Τ3 - Τ4 - Τ5 - Τ2 εμβαδού 1.557,55 τ.μ.
- Αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 88Β (χώρος νηπιαγωγείου) με στοιχεία Τ1 - Τ2 - Τ5 - Τ6 - Τ1 εμβαδού 1.242,80 τ.μ.
- Ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη συνολικού εμβαδού 158,64 τ.μ. με στοιχεία α) Τ1 - Τ1 - Τ4 - Τ6 - Τ1 εμβαδού 74,24 τ.μ. και Τ2 - Τ3 - Τ4 - Τ3 - Τ2 εμβαδού 84,40 τ.μ. και
- Επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής στην ιδιοκτησία που αποχαρακτηρίζεται σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις υπ’ αρ. 186/2022 και 226/2023 Α.Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων.

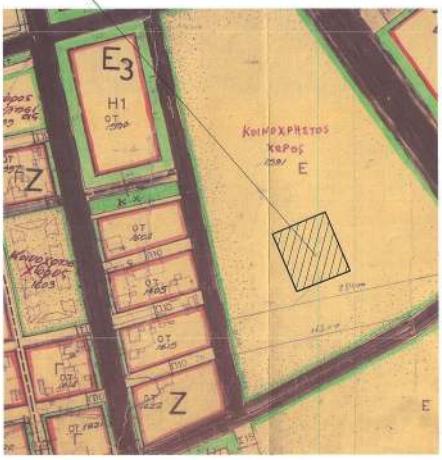
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α΄ 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79)

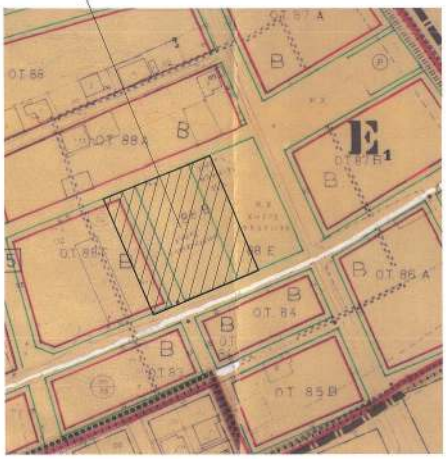
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

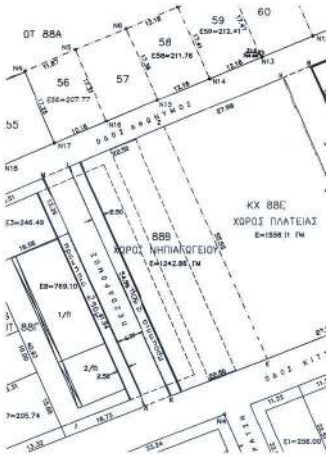
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 1868/28-3-88 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 348Δ/10-5-88)
ΟΠΩΣ ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΑΝΑΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ 750Δ/23-7-92

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 88Β
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 2555/6-5-92 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΦΕΚ 514Δ/26-5-199



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Φ1 ΟΨΗ Τ1-Τ2-Τ3

Φ2 ΟΨΗ Τ3

Φ3 ΟΨΗ Τ4-Τ5

Φ4 ΟΨΗ Τ1-

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Διεύθυνση : Ι. Δραγούμη 2
Ταχ. Κώδικας : 41222 - Λάρισα
Πληροφορίες : Χ.Τσάτσου
Τηλέφωνο : 2413-500422
e-mail: polisai@larisa.gov.gr

Λάρισα 19.11.2021
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 10031

Προς
κ. Ιακωβάκη Κωνσταντίνο
Νικηταρά 35
Λάρισα
Τηλ: 6944601917

ΘΕΜΑ: Χορήγηση στοιχείων οικοδομικής γραμμής.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 10031/02.11.2021 αίτησής σας.

Σας χορηγούμε το απαιτούμενο που προσδιόριζαν, μέχρι την έκδοση της με αρ. Α320/2018 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, την οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ.88Β, όπως και τα στοιχεία που προσδιορίζουν την οικοδομική γραμμή στο Κ.Χ.88Ε, πιν. 14,18, 15.18 στη συνοικία Αβέρωφ.

Το Ο.Τ.88Β (Χώρος Νηπιαγωγείου) τροποποιήθηκε και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ5146/26.05.92

Ο.Τ.88Β (Χώρος Νηπιαγωγείου)			Κ.Χ.88Ε		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Τ1	365380.200	4385442.178	Τ2	365400.955	4385450.859
Τ2	365400.955	4385450.859	Τ3	365426.757	4385461.653
Τ5	365422.678	4385399.736	Τ4	365448.558	4385409.761
Τ6	365401.694	4385391.606	Τ5	365422.678	4385399.736

Συνημμένα:
Φωτοαντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.
Η σχέδιαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΣΙΑΤΣΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Β' βαθμό

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δρ. ΜΑΡΚΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
Η, Χ, Π, Π, Α, ΠΕ
με Α' βαθμό

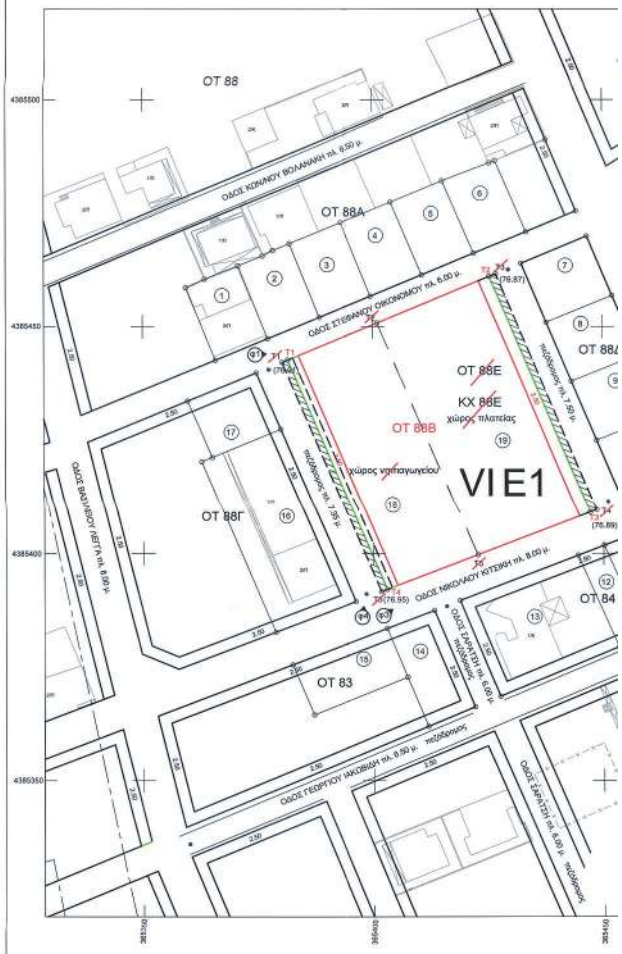
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Α.Π. 10031
19.11.2021

ΜΠΡΟΒΑΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Η Τ3-Τ4

Η Τ1-Α-Τ5

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- καταργούμενα ρυμοτομία
- όριο αλλαγής χρήσης
- καταργούμενο όριο αλλαγής χρήσης
- όριο ιδιοκτησίας
- καταργηθείσα ρυμοτομική γραμμή σχεδίου ένταξης 1979
- θέση λήψης φωτογραφίας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ
(Τ1 και-Τ2 και-Τ5 και-Τ6 και-Τ1 και)
(πρώην ΟΤ 88Β χώρος κτηματογράφου)

ΣΗΜ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ
Τ1 και	365380.200	4385442.178	22.90
Τ2 και	365400.955	4385450.859	55.22
Τ5 και	365422.578	4385399.736	22.90
Τ6 και	365401.594	4385391.606	54.95
Τ1 και	365380.200	4385442.178	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1242.80 τμ			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΑΙΡΕΤΑΙ Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
(Τ2 και-Τ3 και-Τ4 και-Τ5 και-Τ2 και)
(πρώην ΚΧ 88Ε χώρος πλατείας)

ΣΗΜ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ
Τ3 και	365426.757	4385461.653	27.97
Τ4 και	365448.558	4385409.761	56.29
Τ5 και	365422.678	4385399.736	27.75
Τ2 και	365400.955	4385450.859	55.55
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1557.55 τμ			

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ - ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Ν. 4315/2014)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ :
ΚΧ 88Ε χώρος πλατείας, (Τ2 και-Τ3 και-Τ4 και-Τ5 και-Τ2 και) = 1557.55 τμ
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ= (500Χ10% + 500Χ20% + 557.55Χ30%)Χ50%= 158.64 τμ
ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΛΟΓΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ: α) (Τ1 και-Τ1-Τ4-Τ6 και-Τ1 και) = 74.24 τμ και
β) (Τ2-Τ3 και-Τ4 και-Τ3-Τ2) = 84.40 τμ.
Οι επιφάνειες (Τ1 και-Τ1-Τ4-Τ6 και-Τ1 και) και (Τ2-Τ3 και-Τ4 και-Τ3-Τ2), συναλλακτ εμβαδού 158.64 τμ υποχρεωτικά διατίθεται για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, είναι αυτοδίκαια εκφορτισμένες, τίθεται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12, του Ν. 1337/83.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
(Τ1 και-Τ1-Τ4-Τ6 και-Τ1 και)

ΣΗΜ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ
Τ1 και	365380.200	4385442.178	1.35
Τ1	365381.447	4385442.699	54.99
Τ4	365402.954	4385392.094	1.35
Τ6 και	365401.594	4385391.606	54.95
Τ1 και	365380.200	4385442.178	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 74.24 τμ			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
(Τ2 και-Τ3 και-Τ4 και-Τ3 -Τ2)

ΣΗΜ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ
Τ2	365425.374	4385451.074	1.50
Τ3 και	365426.757	4385461.653	56.29
Τ4 και	365448.558	4385409.761	1.50
Τ3	365447.159	4385409.219	56.25
Τ2	365425.374	4385451.074	
ΕΜΒΑΔΟΝ = 84.40 τμ			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ Ο.Τ. 88Β

ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Τ1	365381.447	4385442.699
Τ2	365425.374	4385461.074
Τ3	365447.159	4385409.219
Τ4	365402.954	4385392.094

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες των κορυφών των γειτονιών και των προτεινόμενων ΟΤ αναφέρονται στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Ένταξη στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 4-1-79 (ΦΕΚ 121Δ/26-2-79)
2. Ανοιξιμόρηση σχεδίου πόλης με την με αρ. 1868/28-3-88 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 348Δ/10-5-88), όπως διορθώθηκε, συμπληρώθηκε και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750Δ/23-7-92
3. Τροποποίηση σχεδίου πόλης με την με αρ. 2555/6-5-92 απόφαση Δημάρχου Λάρισας (ΦΕΚ 514Δ/26-5-1992)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ VI Ε1)

Αρτιότητα (κατά κανόνα) : ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. / ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.
Αρτιότητα (κατά παρέκκλιση): ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. / ελάχιστο εμβαδόν 120 τ.μ. προ 26-2-1979
Ποσοστό κάλυψης : κατά ΝΟΚ
Συντελεστής δόμησης : 1.4
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : κατά ΝΟΚ
Χρήσεις γης : Κατά ΓΠΣ πολεοδομικό κέντρο κατά Πολεοδομική μελέτη Εμπορικό Κέντρο (αρ. 4 του Π.Δ. της 23-2-87, ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες των γειτονιών με σταυρούς (Τ1 και-Τ2 και-Τ5 και-Τ6 και-Τ1 και) και (Τ2 και-Τ3 και-Τ4 και-Τ5 και-Τ2 και) δηλώνουμε ότι τα έρια που υποδείξαμε είναι αρθά και έχουμε το νόμιμο δικαίωμα να ζητήσουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/20

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)

Βεβαιώνεται ότι τα γειτονιάζα (Τ1 και-Τ2 και-Τ5 και-Τ6 και-Τ1 και) και (Τ2 και-Τ3 και-Τ4 και-Τ5 και-Τ2 και) βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης και δεν είναι άρτια αλλά οικοδομήσιμα διότι είναι παλαιοδαμικά αρριθμισμένα, έπειτα από την υποβολή πλήρους φακέλου τροποποίησης του σχεδίου πόλης, κατά τις διατάξεις του Ν. 4759/2020, περί άρσης της απαλλοτρίωσης, αλλά και της Α320/2018 απόφασης του Α.Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας. Τα γειτονιάζα αυτά εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης πριν από τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν απαιτείται η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας.
Επίσης, δεν οφείλουν εισφορά σε χρήμα αλλά υπάγονται στις διατάξεις περί φορολής εισφοράς σε γη όπως ορίζεται στην περίπτωση β' της παρ 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Εντός αυτών και του προτεινόμενου αναχωρίσαμένου 88Β δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ογκωμός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Βρίσκονται εκτός ζώνης αεροπορίας και σε περιοχή που έχει κτηματογραφηθεί και ψέρουν ΚΑΕΚ 310813135001 και 310813135002

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 56755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 239002
Α.Φ.Μ. 044474380 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΑΕΚ
1	ΚΟΚΚΑΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΣΤΕΦ. 9 ΛΑΡΙΣΑ	310813151014
	ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΣΤΕΦ. 9 ΛΑΡΙΣΑ	
2	ΠΑΙΔΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ	ΣΜΟΛΕΝΣΚΟΥ 3-5 ΛΑΡΙΣΑ	310813151013
	ΠΑΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΣΜΟΛΕΝΣΚΟΥ 3-5 ΛΑΡΙΣΑ	
3	ΣΤΑΦΥΛΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 2-4 ΛΑΡΙΣΑ	310813151012
4	ΚΑΡΥΔΗ ΜΕΡΟΠΗ	ΚΙΤΣΙΚΗ Γ. 14 ΛΑΡΙΣΑ	310813151011
5	ΚΑΡΥΔΗ ΜΕΡΟΠΗ	ΚΙΤΣΙΚΗ Γ. 14 ΛΑΡΙΣΑ	310813151010
6	ΓΑΡΓΑΛΕΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΔΕΛΕΡΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ	310813151009
7	ΚΑΡΥΔΗ ΕΛΕΝΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ 36 ΛΑΡΙΣΑ	310813147001
8	ΚΑΡΥΔΗ ΕΛΕΝΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ 36 ΛΑΡΙΣΑ	310813147002
9	ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ ΘΕΑΝΩ	ΓΑΖΗ ΑΝ. 41 ΛΑΡΙΣΑ	310813147003
	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΑΖΗ ΑΝ. 41 ΛΑΡΙΣΑ	
10	ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ ΘΕΑΝΩ	ΓΑΖΗ ΑΝ. 41 ΛΑΡΙΣΑ	310813147004
	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΑΖΗ ΑΝ. 41 ΛΑΡΙΣΑ	
11	ΜΠΑΚΑΛΗ ΑΙΜΙΛΙΑ	ΑΙΤΩΛΙΑΣ 8 ΛΑΡΙΣΑ	310813149005
	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	ΑΙΤΩΛΙΑΣ 8 ΛΑΡΙΣΑ	
12	ΜΠΑΚΑΛΗ ΑΙΜΙΛΙΑ	ΑΙΤΩΛΙΑΣ 8 ΛΑΡΙΣΑ	310813149004
	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	ΑΙΤΩΛΙΑΣ 8 ΛΑΡΙΣΑ	
13	ΜΠΑΚΑΛΗ ΑΙΜΙΛΙΑ	ΑΙΤΩΛΙΑΣ 8 ΛΑΡΙΣΑ	310813149007
	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	ΑΙΤΩΛΙΑΣ 8 ΛΑΡΙΣΑ	
14	ΚΑΡΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΤΣΙΡΑ 6 ΛΑΡΙΣΑ	310813150005
15	ΚΑΡΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΤΣΙΡΑ 6 ΛΑΡΙΣΑ	310813150003
16	ΚΑΡΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΤΣΙΡΑ 6 ΛΑΡΙΣΑ	310813132003
	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΙΤΩΛΙΑΣ 8 ΛΑΡΙΣΑ	
	ΚΑΡΥΔΗ ΕΛΕΝΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ 36 ΛΑΡΙΣΑ	
	ΚΑΡΥΔΗ ΜΕΡΟΠΗ	ΚΙΤΣΙΚΗ Γ. 14 ΛΑΡΙΣΑ	
	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ	ΚΙΤΣΙΚΗ Γ. 18 ΛΑΡΙΣΑ	
	ΚΑΡΥΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ	ΚΟΤΣΙΡΑ 6 ΛΑΡΙΣΑ	
17	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ 5 ΛΑΡΙΣΑ	310813132002
	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑΣ 5 ΛΑΡΙΣΑ	
18	ΚΑΡΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΤΣΙΡΑ 6 ΛΑΡΙΣΑ	310813135001
	ΜΠΑΚΑΛΗ ΑΙΜΙΛΙΑ	ΑΙΤΩΛΙΑΣ 8 ΛΑΡΙΣΑ	
19	ΚΑΡΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΚΟΤΣΙΡΑ 6 ΛΑΡΙΣΑ	310813135002
	ΚΑΡΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΙΤΣΙΚΗ Γ. 14 ΛΑΡΙΣΑ	
	ΜΠΑΚΑΛΗ ΑΙΜΙΛΙΑ	ΑΙΤΩΛΙΑΣ 8 ΛΑΡΙΣΑ	

Θεωρείται ώσον αφορά στους όρους δόμησης και τις ισχύουσες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και ως προς το 1ο εδάφιο της παρ. 2β του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014.

23 - 5 - 22

Ο ΕΛΕΓΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΔΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΡ. ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΚΑΤΟΥ
Μ.Χ.Π.Α.
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΓΙΝΗΡΟΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΡ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΚΑΛΛΙΑΚΟΥΔΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α'ΒΑΘΜΟ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΘΕΣΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΕ.ΑΔ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Τα κρίσιμα σχεδιαζόμενα ... 22/14/2023-3427
Γραμματέας
Ο Πρόεδρος
Ελένη Χαλάστρα
Αρχιτέκτων Μηχ.
Θεόδωρος Τσιρώνης
Δ.Ε. Δασολόγος-Περιβαλλοντολόγος

Φ. 871
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΕ ΑΡ. 05202/19-11-2023
Περιφέρειαν Θεσσαλίας
14-11-2023
Ο Περιφερειάρχης Θεσσαλίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 88Β, ΚΧ 88Ε
ΠΙΝ.: 14.18 & 15.18
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΒΕΡΩΦ

ΘΕΜΑ: "Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αίτηση ιδιοκτήτη, (σύμφωνα με τον Ν. 4759/20), στο ΚΧ 88Ε και Β) την Α320/2018 απόφαση Α.Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας στο ΟΤ.88Β., με αναχωρισμό του ΚΧ 88Ε (χώρος πλατείας) και του ΟΤ 88Β (χώρος κτηματογράφου), ανάλογα, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, στη συνοικία Αβέρωφ., σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα"

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 186/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 21/7/2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΑΚΩΒΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 56755
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 35 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 239002
Α.Φ.Μ. 044474380 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΛΛΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΩΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΣΑ ΤΗΝ ΥΠΕ ΑΡ. 05202/19-11-2023 ΕΚΕΜΕ ΗΕΡΕ
Λάρισα 16-06-2023
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΒ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΕ Α.Β.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Νοεμβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04010242212230008