17.11.2026 13:16:49
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1023**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29409

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στο παραλιακό μέτωπο του τμήματος (2) του οικισμού Τελένδου και των τμημάτων εκατέρωθεν αυτού στη νήσο Τέλενδο, Δ. Ε. Καλύμνου, νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Των άρθρων 4, 5, 6, 7, 8 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

• της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

• των άρθρων 747, 748, 749 και της παρ. 3 του άρθρου 752 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103),

• των άρθρων 5, 23, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58), και 24 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και

• του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπό στοιχεία 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 (Ρ1ΓΩΗ-ΤΓΘ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στις Περιφερειακές Ενότητες Καλύμνου, Καρπάθου - Ηρωικής νήσου Κάσου, Κω και Ρόδου» και την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 (62ΖΜΗ-ΡΥΧ) τροποποιητική αυτής.

5. Την υπό στοιχεία ΔΚ 45/29-02-1984 (Δ' 196) απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου με την οποία καθορίστηκαν για πρώτη φορά τα όρια του αιγιαλού στην περιοχή.

6. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/07-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας υπογραφής.

8. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

9. Το υπ' αρ. 85708/19-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 22-05-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στο παραλιακό μέτωπο του τμήματος

(2) του οικισμού Τελένδου και των τμημάτων εκατέρωθεν αυτού στη νήσο Τέλενδο, Δ. Ε. Καλύμνου, νομού Δωδεκανήσου.

11. Το με ημερομηνία σύνταξης 20-09-2025 και κλίμακας 1:1000 τοπογραφικό - κτηματογραφικό διάγραμμα (Αρ. Σχεδίου Π1) του Θεόφιλου Εμμ. Καλικάντζαρου - Μουχούρτη, Πολιτικού Μηχανικού, το οποίο ελέγχθηκε στις 24-01-2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’ και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

12. Το υπ’ αρ. 116512/10-09-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’.

13. Το με ημερομηνία 27-10-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, με το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας το διάγραμμα της υπόθεσης σε ψηφιακή μορφή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22-05-2025 έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και τον καθορισμό ζώνης παραλίας στο παραλιακό μέτωπο του τμήματος (2) του οικισμού Τελένδου και των τμημάτων εκατέρωθεν αυτού στη νήσο Τέλενδο, Δ. Ε. Καλύμνου, νομού Δωδεκανήσου, καθώς και το με ημερομηνία σύνταξης 20-09-2025 και κλίμακας 1:1000 τοπογραφικό - κτηματογραφικό διάγραμμα (Αρ. Σχεδίου Π1) του Θεόφιλου Εμμ. Καλικάντζαρου - Μουχούρτη, Πολιτικού Μηχανικού, το οποίο ελέγχθηκε στις 24-01-2025 από την Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’ και θεωρήθηκε την ίδια ημέρα από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω διαγράμματος η Επιτροπή αποφασίζει:

α) Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού ως την κόκκινη, συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών Α1,Α2,Α3,…,Α43,Α44 και με συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο διάγραμμα πίνακες.

β) Τον καθορισμό ζώνης παραλίας, στα εκτός σχεδίου και οικισμού τμήματα εκατέρωθεν του οριοθετημένου Τμήματος 2 του οικισμού, δια των δύο πολυγωνικών γραμμών κίτρινου χρώματος με τις υπό στοιχεία Π1,Π2,Π3,...,Π7,Π8 και Π9,Π10,Π11,...,Π29,Π30 αντίστοιχες κορυφές τους και με συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο διάγραμμα πίνακες. Δεδομένης της οριοθέτησης του οικισμού (τμήμα 2) με την υπό στοιχεία ΧΟΠ/ΕΠΑ 612/4-12-1987 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας έμπροσθεν του τμήματος αυτού στο πλαίσιο της παρούσας επαναχάραξης.

Διαγράφονται η πολυγωνική γραμμή του μέγιστου χειμέριου κύματος και η πολυγωνική γραμμή αιγιαλού, καθώς και οι υπό στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 κορυφές αυτής, όπως καθορίστηκαν με το Φ.Ε.Κ. Δ’ 196/1984.

Εντός του υπό επανακαθορισμό αιγιαλού, υφίστανται αυθαίρετες και παράνομες κατασκευές (παραλιακός πλακοστρωμένος δρόμος, δύο τσιμέντινες προβλήτες).

Η Επιτροπή δεν εντόπισε ενδείξεις παλαιού αιγιαλού, ούτε διαπίστωσε διάβρωση της ακτής.

Η έκθεση της Επιτροπής, το διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(ΠΑΡ. 3, ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ ν. 5092/2024 - Α’ 33)
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού με αριθμό Φ.Ε.Κ. Δ’ 196/1984 και του καθορισμού ζώνης παραλίας, στο παραλιακό μέτωπο του οριοθετημένου με την υπό στοιχεία ΧΟΠ/ΕΠΑ 612/4-12-1987 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου, του τμήματος (2) του οικισμού «Τελένδου» και των τμημάτων εκατέρωθεν αυτού, στη νήσο Τέλενδο, Δ.Ε. Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 22-05-2025, συνήλθε η Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, η οποία συστάθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 60857ΕΞΕ 2025/15-05-2025 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75461ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 87319ΕΞ2024/20-06-2024 απόφαση του ίδιου Υπουργού, με την οποία και ορίστηκαν τα κάτωθι μέλη της στον Νομό Δωδεκανήσου, δυνάμει του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α’ 33):

1. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως πρόεδρος.

2. Παρασκευή Νικολή, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α’, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’, ως μέλος.

3. Ελένη Πανοπούλου, ΠΕ/Α΄ Γεωλόγος, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβαλλοντικής Βιωσιμότητας Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, ΠΕ/Α΄ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Θεόφιλος Τσαγκάρης, Αντιπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Διοικητής του Λιμεναρχείου Καλύμνου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμπιδάκης, Εφοριακός ΠΕ/Α΄, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, Ευαγγελία Μανωλά, όπως και ο χωρικά τοπικός Λιμενάρχης της νήσου Καλύμνου, αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπό στοιχεία 60857ΕΞΕ2025/15-05-2025 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α’ ως μέλη της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους κατά την ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α’ 33).

2. Την με ημερομηνία 11-11-2024 (υπ’ αρ. 141462/12-11-2024) αίτηση των Γεωργίου Τρικοίλη του Εμμανουήλ, Μαρίας Στάλας του Αθανασίου και Θεόφιλου Γαλανομάτη του Γεωργίου, περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στο παραλιακό μέτωπο του οριοθετημένου τμήματος (2) του οικισμού Τελένδου και των τμημάτων εκατέρωθεν αυτού, στη νήσο Τέλενδο, Δ.Ε. Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, ο οποίος καθορίστηκε στο παρελθόν με την υπό στοιχεία ΔΚ 45/29-02-1984 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου και επικυρώθηκε δια του Φ.Ε.Κ. Δ’ 196/1984.

3. Ο επανακαθορισμός των ορίων του Αιγιαλού, πραγματοποιείται στην περιοχή δεδομένης της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 23 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 5092/2024, με τα οποία καταργήθηκε η ισχύς του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132/29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη Δωδεκάνησο.

4. Την υπό στοιχεία ΧΟΠ/ΕΠΑ 612/4-12-1987 (Δ’ 1256) απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Τελένδου Καλυμνίων, ο οποίος συνίσταται σε τμήμα (1) και τμήμα (2).

5. Η περιοχή του επανακαθορισμού αποτελείται, από το οριοθετημένο τμήμα (2) του οικισμού Τελένδου, νήσου Τελένδου, Δ.Ε. Καλύμνου και των εκατέρωθεν αυτού τμημάτων τα οποία βρίσκονται σε εκτός οικισμού και σχεδίου πόλεως περιοχή.

6. Το τοπογραφικό - κτηματογραφικό διάγραμμα με το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε περιόδου 2007-2009 (αρ. σχεδίου Π1) , κλίμακας 1/500 και 1/1000, με ημερομηνία φωτοληψίας και σύνταξης Σεπτέμβριος 2024, με ημερομηνία ελέγχου 24-01-2025 από την Νικολή Παρασκευή, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α΄ - υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ και με ημερομηνία θεώρησης 24-01-2025 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α΄ - Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.

7. Την σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και της μέγιστης πλην συνήθους ανάβασης του χειμερίου κύματος σε συνδυασμό με τους παράγοντες του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024 για την οποία διαπιστώνεται ότι: 6.1) για το εντός οικισμού τμήμα, η βρεχόμενη επιφάνεια χαρακτηρίζεται από αμμώδες και βοτσαλωτό υλικό περιορισμένο στους ξερολιθικούς τοίχους των παρακείμενων ιδιοκτησιών, διαχρονικά υφιστάμενων και 6.2) για τα εκτός οικισμού τμήματα, υφίσταται παραλιακός πλακοστρωμένος δρόμος ο οποίος αποτελεί επιφάνεια εκτόνωσης του χειμέριου κύματος.

8. Διαγράφεται, η πολυγωνική γραμμή και οι κορυφές υπ’ αρ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 του με Φ.Ε.Κ. Δ’ 196/1984 Αιγιαλού.

9. Διαγράφεται η πολυγωνική γραμμή του Μέγιστου Χειμέριου Κύματος όπως καθορίστηκε με το Φ.Ε.Κ. Δ’ 196/1984.

10. Εκατέρωθεν της παρούσας επαναχάραξης δεν έχουν καθοριστεί άλλες οριογραμμές Αιγιαλού.

11. Η υπό επανακαθορισμό περιοχή βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός του δικτύου «NATURA 2000 - GR 4210019».

12. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

13. Εντός του υπό επανακαθορισμό αιγιαλού, υφίστανται αυθαίρετες και παράνομες κατασκευές (παραλιακός πλακοστρωμένος δρόμος, δύο τσιμέντινες προβλήτες.).

14. Στη θέση του επανακαθορισμού δεν διαπιστώθηκε διάβρωση της ακτής ούτε υφίστανται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού, αποφασίζουμε:

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 5 και του άρθρου 12, της παρ. 9 του άρθρου 23 και της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 5092/2024 (Α’ 33), τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του Αιγιαλού, επί του ανωτέρω τοπογραφικού - κτηματογραφικού διαγράμματος με απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α..Ε., ως την κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,…,Α43,Α44) και με συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο διάγραμμα πίνακες.

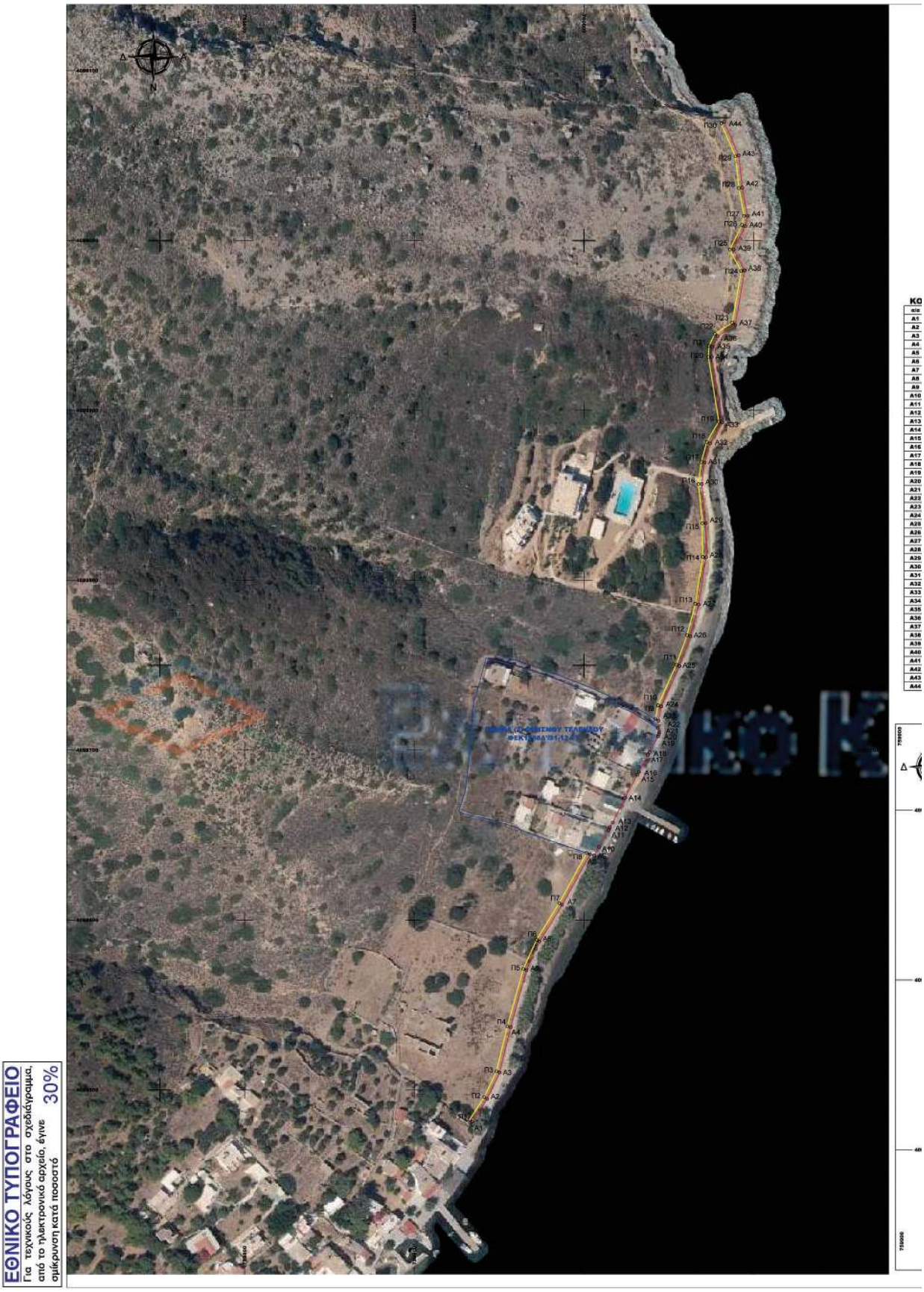
Καθορίζεται ζώνη Παραλίας, στα εκτός σχεδίου και οικισμού τμήματα εκατέρωθεν του οριοθετημένου τμήματος (2) του οικισμού, δια των δύο πολυγωνικών γραμμών κίτρινου χρώματος με τις υπ' αρ. (Π1,Π2,Π3,...,Π7,Π8) και (Π9,Π10,Π11,...,Π29,Π30) αντίστοιχες κορυφές τους και με συντεταγμένες κορυφών σύμφωνα με τους προσαρτημένους στο διάγραμμα πίνακες.

Για το εντός οικισμού τμήμα, η αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με τα υπ’ αρ. 33967/19-23.07.2019 και 25917/23-18.10.2023 έγγραφα της δεν προέβη στον καθορισμό γραμμής δόμησης, διότι καθορίστηκε προγενέστερα της οριοθέτησης του οικισμού (υπό στοιχεία ΧΟΠ/ΕΠΑ 612/4-12-1987 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου) η υπό επανακαθορισμό με Φ.Ε.Κ. Δ’ 196/1984 γραμμή αιγιαλού και ως εκ τούτου παρέλκει ο λόγος καθορισμού της εν λόγω γραμμής δόμησης. Δεδομένης της οριοθέτησης του οικισμού (τμήμα 2), δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας στα πλαίσια της παρούσας επαναχάραξης.

Ο Πρόεδρος
Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ

Τα Παρόντα Μέλη
Π. ΝΙΚΟΛΗ
Ε. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Γραμματέας
Γ. ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε ομάλυνση κατά ποσοστό 30%



PARASKEVI NIKOLI
27/10/2026 13:50

ΚΟΡΥΦΕΣ Α1,Α2,...,Α47

α/α	X	Y
Α1	759934.35	4098481.44
Α2	759942.95	4098494.76
Α3	759950.31	4098510.27
Α4	759956.76	4098536.85
Α5	759966.13	4098570.55
Α6	759973.78	4098587.32
Α7	759987.12	4098608.92
Α8	760003.54	4098638.73
Α9	760005.90	4098637.92
Α10	760008.83	4098642.86
Α11	760014.43	4098652.93
Α12	760015.22	4098654.70
Α13	760016.96	4098657.36
Α14	760024.02	4098671.91
Α15	760031.51	4098685.44
Α16	760032.27	4098687.26
Α17	760037.57	4098695.90
Α18	760038.67	4098698.87
Α19	760043.67	4098708.11
Α20	760044.12	4098709.38
Α21	760044.20	4098710.44
Α22	760043.50	4098712.99
Α23	760043.96	4098717.29
Α24	760045.56	4098725.75
Α25	760056.24	4098749.52
Α26	760062.64	4098767.05
Α27	760067.54	4098785.70
Α28	760071.99	4098813.61
Α29	760071.72	4098833.62
Α30	760069.45	4098856.58
Α31	760071.08	4098869.23
Α32	760074.19	4098880.48
Α33	760081.49	4098892.95
Α34	760075.30	4098931.35
Α35	760075.58	4098937.35
Α36	760078.69	4098943.61
Α37	760089.13	4098950.26
Α38	760094.68	4098982.30
Α39	760088.13	4098994.63
Α40	760095.04	4099008.44
Α41	760096.35	4099014.42
Α42	760093.27	4099031.08
Α43	760091.14	4099050.01
Α44	760082.66	4099069.80

ΚΟΡΥΦΕΣ Π1,Π2,...Π31

α/α	X	Y
Π1	759932.674	4098482.521
Π2	759941.196	4098495.740
Π3	759948.419	4098510.943
Π4	759954.824	4098537.373
Π5	759964.248	4098571.234
Π6	759972.008	4098588.266
Π7	759985.391	4098609.924
Π8	760001.613	4098639.390
Π9	760042.122	4098718.332
Π10	760043.634	4098726.349
Π11	760054.386	4098750.272
Π12	760060.730	4098767.652
Π13	760065.578	4098786.114
Π14	760069.966	4098813.753
Π15	760069.719	4098833.504
Π16	760067.436	4098856.606
Π17	760069.117	4098869.622
Π18	760072.335	4098881.264
Π19	760079.402	4098893.344
Π20	760073.292	4098931.238
Π21	760073.600	4098937.862
Π22	760077.137	4098944.979
Π23	760087.380	4098951.530
Π24	760092.606	4098981.951
Π25	760085.882	4098994.604
Π26	760093.135	4099009.114
Π27	760094.314	4099014.457
Π28	760091.291	4099030.788
Π29	760089.181	4099049.528
Π30	760080.852	4099068.935

Οι μετρήσεις έγιναν με:
- Leica GPS GS08PLUS (εξάρτηση από το δίκτυο metricanet)
- Total station Nikon Nivo 2c

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΩΝ

Σύμβολο	Χαρακτηρισμός
Β, Α, Ν	Προσανατολισμός Σχεδίου
	Χαρακτηρισμός Στάσεων
	Άοπλο-Οπλ. Σκυρόδεμα
	Αμμουδιά - Παραλία
	Περιτοίχιση
	Δέντρο
	"Φρύδι" Φυσικό Πρανές
	Στύλος ΔΕΗ
	Υπάρχοντα Κτίσματα
	Ξερολιθιά
	Όρια ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ)
	Στύλος Φωτισμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 5 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α/04-03-2024)

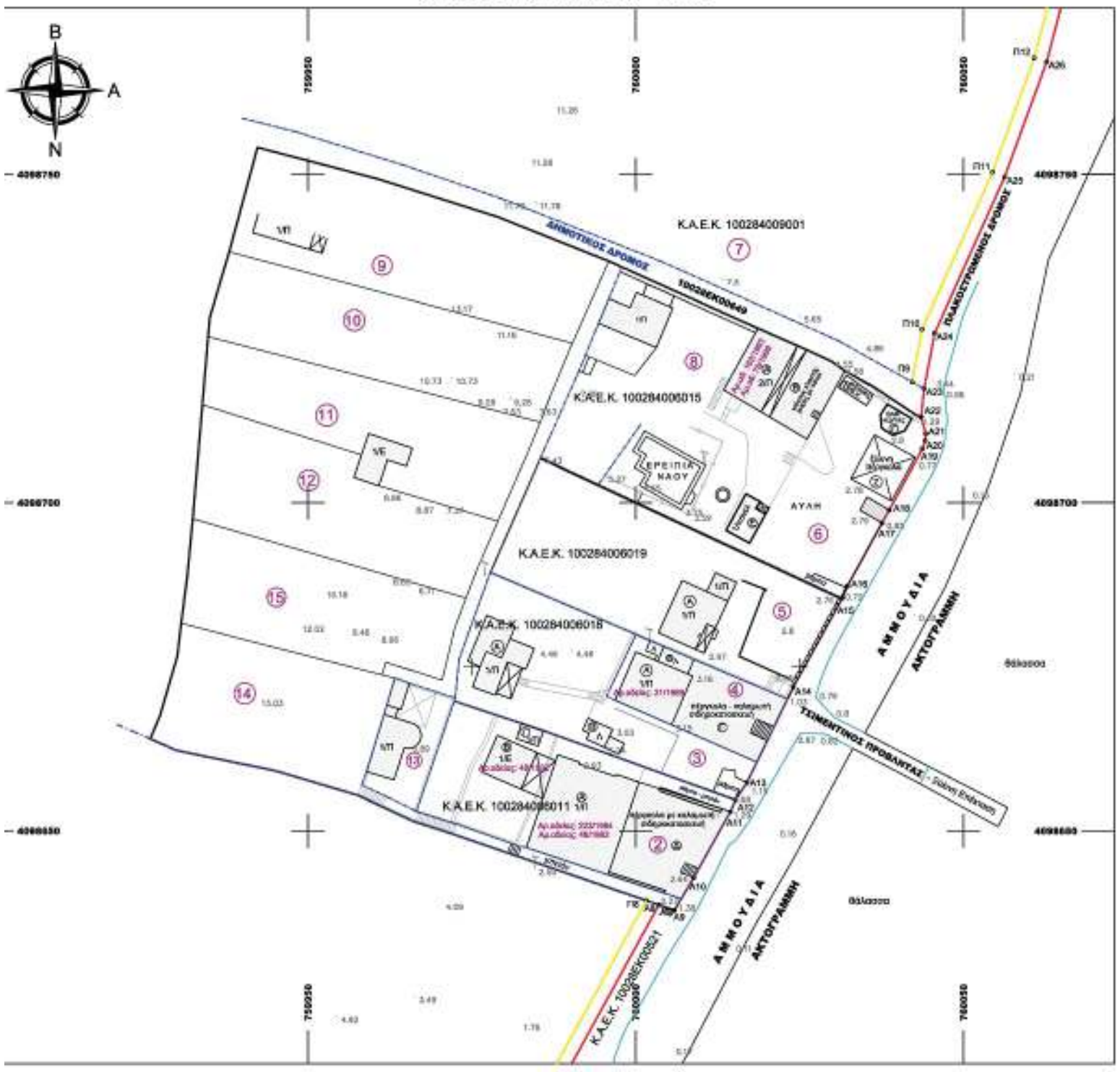
Κόκκινη γραμμή είναι η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,...,Α43,Α44)

Κίτρινη γραμμή είναι η οριογραμμή της παραλίας με στοιχεία κορυφών (Π1,Π2,Π3,...,Π7,Π8) & (Π9,Π10,Π11,...,Π29,Π30)

1. Το παρόν τοπογραφικό-κτηματογραφικό διάγραμμα με απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο Α.Ε. (περιόδου 2007-2009), συνοδεύει την από 22-05-2025 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού, βάσει του άρθρου 5 του Ν. 5092/24.
2. Οι κορυφές της οριογραμμής Αιγιαλού έχουν όλες εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α.' 87), σύμφωνα με τον πίνακα κορυφών τους που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα.
3. Ο επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού με αριθμό Φ.Ε.Κ. 196Δ/20-03-1984 και του καθορισμού ζώνης παραλίας, πραγματοποιείται στη περιοχή δεδομένης της ισχύος των μεταβατικών διατάξεων της παρ. 9, του άρθρου 23 και παρ. 1, του άρθρου 24 του Ν. 5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-24), με τα οποία καταργήθηκε η εφαρμογή του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132 /29) στις χαράξεις των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη Δωδεκάνησο.
4. Την με αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 612/4-12-1987 Απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου (Φ.Ε.Κ. 1256/Δ/31-12-1987),με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού «ΤΕΛΕΝΔΟΥ», Δήμου Τελένδου Καλυμνίων, ο οποίος συνίσταται σε τμήμα (1) και τμήμα (2).
5. Η περιοχή του επανακαθορισμού αποτελείται, από το οριοθετημένο τμήμα (2) του οικισμού "ΤΕΛΕΝΔΟΥ", Δήμου Τελένδου, νήσου Τελένδου, Δ.Ε. Καλύμνου και των εκατέρωθεν αυτού τμημάτων τα οποία βρίσκονται σε εκτός ορίων οικισμού και σχεδίου πόλεως περιοχή.
6. Η σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και της μέγιστης πλην συνήθους ανάβασης του χειμέριου κύματος, σε συνδυασμό με τους παράγοντες του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024, για την οποία διαπιστώνεται ότι: 6.1) για το εντός οικισμού τμήμα, η βρεχόμενη επιφάνεια χαρακτηρίζεται από αμμώδες και βοτσαλωτό υλικό περιορισμένο στους ξερολιθικούς τοίχους των παρακείμενων ιδιοκτησιών, διαχρονικά υφιστάμενων και 6.2) για τα εκτός οικισμού τμήματα, υφίσταται παραλιακός πλακοστρωμένος δρόμος ο οποίος αποτελεί επιφάνεια εκτόνωσης του χειμέριου κύματος.
7. Διαγράφεται η πολυγωνική γραμμή και οι κορυφές υπ. αριθ. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 του με αρ. Φ.Ε.Κ. 196Δ'/20-03-1984 Αιγιαλού.
8. Διαγράφεται η πολυγωνική γραμμή του Μέγιστου Χειμέριου Κύματος όπως καθορίστηκε με το Φ.Ε.Κ. 196Δ'/20-03-1984.
9. Εκατέρωθεν της παρούσας επαναχάραξης δεν έχουν καθοριστεί άλλες οριογραμμές Αιγιαλού.
10. Επανακαθορίζεται η γραμμή Αιγιαλού, δια της κόκκινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής και τις υπ' αριθ. (Α1,Α2,Α3,...., Α43, Α44) κορυφές της.
11. Καθορίζεται ζώνη Παραλίας, στα εκτός σχεδίου και οικισμού τμήματα εκατέρωθεν του οριοθετημένου τμήματος (2) του οικισμού, δια των δύο πολυγωνικών γραμμών κίτρινου χρώματος και τις υπ' αριθ. (Π1,Π2,Π3,...,Π7,Π8) και (Π9,Π10,Π11,...,Π29,Π30) αντίστοιχες κορυφές τους.
12. Για το εντός οικισμού τμήμα, η αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με τα υπ. αριθ. 33967/19/23-07-2019 και 25917/23/18-10-2023 έγγραφα της δεν προέβη στον καθορισμό γραμμής δόμησης, διότι καθορίστηκε προγενέστερα της οριοθέτησης του οικισμού η επαναχαραχθείσα με αρ. Φ.Ε.Κ. 196Δ/20-03-1984 γραμμή αιγιαλού και ως εκ τούτου παρέλκει ο λόγος καθορισμού της εν λόγω γραμμής δόμησης. Δεδομένης της οριοθέτησης του οικισμού (τμήμα 2), δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας στα πλαίσια της παρούσας επαναχάραξης.
13. Η επανακαθορισθείσα περιοχή βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός δικτύου "Natura 2000 - GR 4210019".
14. Δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.
15. Εντός της επανακαθορισθείσας ζώνης Αιγιαλού υφίστανται αυθαίρετες και παράνομες κατασκευές (παραλιακός πλακοστρωμένος δρόμος, δύο τσιμέντινες προβλήτες).
16. Στη βάση του επανακαθορισμού δεν διαπιστώθηκε διάβρωση της ακτής ούτε υφίστανται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος	Τα παρόντα μέλη
Χειράκης Ιωάννης Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'	1. Αγρον. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α' Παρασκευή Νικολή
	2. Ελένη Παναγοπούλου Γεωπονικός ΠΕ/Α'

ΤΜΗΜΑ (2) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΕΛΕΝΔΟΥ - ΦΕΚ1256 Δ' / 31-12-87
ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ,
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.5092/2024, ΣΤΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΟΥ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (2) ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΕΛΕΝΔΟΥ
(ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΥΠ. ΑΡ. ΧΟΠ/ΕΠΑ/4-12-1987), ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΑΥΤΟΥ, ΝΗΣΟΥ ΤΕΛΕΝΔΟΥ, Δ.Ε. ΚΑΛΥΜΝΟΥ,
ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ & ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

Coordinate system
Type coordinate system
Unit name: Meters
Meters per unit: 1
Vertical unit: Meters
Meters per unit: 1
Projection
Projection Class: Transverse_Mercator

Datum
Ellipsoid Name: WGS 84

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π1

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ-ΣΥΝΤΑΞΗ
Ρόδος..../..../2025	Ρόδος..../..../2025	Κάλυμνος 20-09-2025

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 9 Νοεμβρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0401023161126000 8