17.11.2026 13:25:25
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

11049

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1022**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41206

Αναθεώρηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Επιχειρηματικού Πάρκου Βελεστίνου (Τύπου Α1).

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την περ. ιε της παρ. 1 του άρθρου 749 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103).

2. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

3. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) και ιδίως τα άρθρα 63 - 66.

4. Την υπ' αρ. 40282/22-07-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 902) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου, στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος.

5. Την υπ' αρ. 42966/08-09-2025 απόφαση Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων με εντολή Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.) στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊστάμενες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Β΄ 4901, ΑΔΑ: 6ΘΑ8ΟΡ10-7ΝΠ).

6. Τον Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69722/1108/11-10-2018 υπουργική απόφαση «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού», (Α.Α.Π. 269).

8. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151/2009).

9. Τον ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» (Α' 33) όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 742/1977 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ν. 4458/1965 «Περί Βιομηχανικών Περιοχών» και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 319).

10. Τον ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 254) και ιδιαίτερα το Κεφ. Ζ' «Μεταβατικές και τελικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 19 «Υφιστάμενες ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ και ΒΙΟΠΑ.

11. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68).

12. Τον ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α’ 143) και ιδιαίτερα τις παρ. 2 και παρ. 3α του άρθρου 52, το άρθρο 41 και την παρ. 9 του άρθρου 63.

13. Τον ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων - Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α’ 195) και ιδίως το άρθρο 11.

14. Την υπ’ αρ. 79347/6021/1990 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Βιομηχανικών (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών (ΒΙΟΠΑ) Πάρκων και ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» (Δ’ 674).

15. Την υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/2226/170/2012 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 46 του ν. 3982/2011 (Α’ 143)» (Β’ 583).

16. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α’ 79).

17. Την παρ. 2α του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α 174).

18. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α’ 114).

19. Την υπό στοιχεία ΕΠ.2026/207/19-12-1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Προγραμματισμού και Κυβερνητικής Πολιτικής και Εθνικής Οικονομίας «Περί καθορισμού εκτάσεως ως Παραρτήματος της Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου χαρακτηριζόμενου ως Β’ Βιομηχανική Περιοχή Βόλου» (Β΄ 1139, με την οποία οριοθετήθηκε το Παράρτημα της ΒΙΠΕ Βόλου.

20. Την υπό στοιχεία ΧΠ/ΧΩΡ/407/18-10-1984 κοινή απόφαση των Υπουργών Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και Εθνικής Οικονομίας «Επέκταση του Παραρτήματος της Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου» (Β’ 787), με την οποία αυξήθηκε η έκταση της Βιομηχανικής Περιοχής κατά 1050 περίπου στρέμματα.

21. Το π.δ. 23-11-1990 «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του παραρτήματος της Βιομηχανικής Περιοχής Βόλου της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου (Φερών) Νομού Μαγνησίας» (Δ΄ 718).

22. Την υπ’ αρ. 68219/27-07-2023 «Υπαγωγή του Παραρτήματος της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Βόλου στις διατάξεις του ν. 4982/2022 (Α’ 195) και αντιστοίχισή του σε Επιχειρηματικό Πάρκο Παραρτήματος Βόλου (Τύπου Α1)» (Β’ 4074).

23. Την υπ’ αρ. 37992/11-05-2026 «Τροποποίηση της υπ’ αρ. 68219/27-7-2023 απόφασης της Υφυπουργού Ανάπτυξης “Υπαγωγή του Παραρτήματος της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Βόλου στις διατάξεις του ν. 4982/2022 (Α’ 195) και αντιστοίχιση του σε Επιχειρηματικό Πάρκο Παραρτήματος Βόλου (Τύπου Α1)” (Β’ 4849), ως προς τη μετονομασία του από “Επιχειρηματικό Πάρκο Παραρτήματος Βόλου (Τύπου Α1)” σε “Επιχειρηματικό Πάρκο Βελεστίνου (Τύπου Α1)”» (Β’ 2888).

24. Το υπ’ αρ. 48283/4-9-2019 (Αρ. Πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 2408/153127/9-9-2019) έγγραφο της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.ΑΕ προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (υποβολή φακέλου).

25. Το υπ’ αρ. 226554/1-12-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας μετά του φακέλου της μελέτης Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της πρώην ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ Β’ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ και νυν Επιχειρηματικού Πάρκου Βελεστίνου (Τύπου Α1) προς τον Δήμο Ρήγα Φεραίου για να τηρηθεί η διαδικασία της ανάρτησης και να γνωμοδοτήσει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο.

26. Τα υπ’ αρ. 10517/08-02-2024 και 40560/26-08-2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

27. Το υπ’ αρ. 36860/30-07-2025 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία θεωρήθηκε η μελέτη γεωλογική καταλληλότητας της έκταση η οποία αποτελεί παράρτημα της πολεοδομικής μελέτης.

28. Το υπ’ αρ. 12163/22-09-2025 έγγραφο του Δήμου Ρήγα Φεραίου με το οποίο απεστάλησαν τα αποδεικτικά της ανάρτησης και η γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου (υπ΄αρ. 46675/01-10-2025 ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας) Αναλυτικά:

α. Η υπ’ αρ. 10666/9-12-2020 ανακοίνωση - πρόσκληση ανάρτησης της μελέτης.

β. Το από 09 Δεκεμβρίου 2020 αποδεικτικό ανάρτησης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ρήγα Φεραίου της ανακοίνωσης ανάρτησης της μελέτης.

γ. Το υπ’ αρ. 313/14-12-2020 φύλλο της τοπικής εφημερίδας «ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ» και το υπ’ αρ. 983/14-12-2020 φύλλο της ημερήσιας εφημερίδας πανελλήνιας κυκλοφορίας «ΤΑ ΝΕΑ» στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση ανάρτησης της μελέτης.

δ. Η υπ’ αρ. 12162/22-09-2025 βεβαίωση του Δήμου Ρήγα Φεραίου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της πρότασης Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του πρώην Επιχειρηματικού Πάρκου Παραρτήματος Βόλου (Τύπου Α1) και νυν Επιχειρηματικού Πάρκου Βελεστίνου (Τύπου Α1).

ε. Η υπ’ αρ. 206/2025 απόφαση της Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρήγα Φεραίου με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά ως προς την προτεινόμενη αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού, (ΑΔΑ: Ρ7ΖΖΩ19-Υ63).

στ. Η υπ’ αρ. 133/2025 (28-07-2025) (πρακτικό 11/2025) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρήγα Φεραίου με την οποία γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά ως προς την προτεινόμενη αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού, (ΑΔΑ: 94ΚΓΩ19-ΙΕΥ).

29. Το υπ’ αρ. 3056/20-01-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ.Θ.Στ.Ε. με το οποίο διαβιβάστηκε στο ΣΥΠΟΘΑ Α’ ΠΕ Μαγνησίας και Σποράδων εισήγηση σχετική με το αντικείμενο του θέματος.

30. Την από 31-03-2026 (Συνεδρίαση 2η, πράξη 4η) ομόφωνη, θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α’ Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

31. Το υπ’ αρ. 33/25-06-2026 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α’ Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ.Θ.Στ.Ε. το παραπάνω (30) πρακτικό γνωμοδότησης.

32. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

33. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της πρότασης Αναθεώρησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Επιχειρηματικού Πάρκου Βελεστίνου (Τύπου Α1), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όπως αυτή απεικονίζεται στα Δέκα (10) διαγράμματα Ρυμοτομικού Σχεδίου κλίμακας 1:1000 - Π.3.1 έως Π.3.10, στα Δέκα (10) διαγράμματα Ρυμοτομικού Σχεδίου με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:1000 - Π.4.1 έως Π.4.10 και στα τέσσερα (4) διαγράμματα Χρήσεων Γης και Πολεοδομικού Κανονισμού κλίμακας 1:2000 - Π.5.1 έως Π.5.4, τα οποία θεωρήθηκαν από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής, και όπως αυτή συνοπτικά περιγράφεται ως ακολούθως:

Ι. Στο ΟΤ9α επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές επί σύγχρονων υποβάθρων, χωρίς ουσιαστικά να γίνεται ουδεμία τροποποίηση επ’ αυτού.

ΙΙ. Στα ΟΤ4, ΟΤ5α, ΟΤ5β, ΟΤ6, ΟΤ9, ΟΤ10, ΟΤ11 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές και μεταβάλλεται το πλάτος του προκηπίου προκειμένου να μη ρυμοτομούνται τα ήδη υφιστάμενα βιομηχανικά κτίρια.

ΙΙΙ. Στο ΚΧ8 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές χωρίς ουσιαστικά να γίνεται ουδεμία τροποποίηση επ’ αυτού.

ΙV. Στα ΟΤ1, ΟΤ1β, ΚΧ4, ΚΧ5, ΚΧ6, ΚΧ7 και ΚΧ14 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Πραγματοποιείται αναδιάταξη της έκτασης του ΟΤ1 προκειμένου αφενός να καλύψει πρόσθετες ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και αφετέρου να προσαρμοστεί στα όρια απαλλοτρίωσης της ΕΟ Βελεστίνου - Βόλου καθώς και της απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία κόμβου για τη σύνδεση της ΕΟ με το Επιχειρηματικό Πάρκο Βελεστίνου (Τύπου Α1).

Στο πλαίσιο αυτά ενοποιούνται τα ΟΤ1 και ΟΤ1α σε ένα ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο, το ΟΤ1, με την κατάργηση του μεταξύ τους κοινόχρηστου χώρου έτσι ώστε να καλύψουν τις ανάγκες της εγκατεστημένης επιχείρησης (ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ), ενώ παράλληλα τμήμα του ΟΤ1 στο ν/α όριο προσαρμόζεται στα όρια της απαλλοτρίωσης για την δημιουργία του κόμβου της ΕΟ με το Ε.Π. και έτσι δημιουργείται το νέο ΟΤ1β το οποίο στο σύνολο του περιλαμβάνει την ιδιοκτησία της εταιρείας ΛΙΝΤΕ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ και το οποίο διαχωρίζεται από το ΟΤ1 με τη νέα οδό Ε.

Εταίρο τμήμα του αρχικού ΟΤ1 στο νότιο όριο του προσαρμόζεται επίσης στο βόρειο όριο της απαλλοτρίωσης της ΕΟ δημιουργώντας τα νέα ΚΧ4, ΚΧ5 και ΚΧ6 τα οποία διαχωρίζουν το Ε.Π. από την ΕΟ και λειτουργούν ως χώροι περιμετρικού πρασίνου και οι οποίοι διαχωρίζονται από το ΟΤ1 με τη νέα οδό 1.

Το πλάτος της οδού Δ αυξάνεται εις βάρος των ΟΤ1 και ΟΤ1β, ταυτίζοντας τα όρια της με τα όρια της κατασκευασμένης/υλοποιημένης οδού αλλά και με τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών των ΟΤ1 και ΟΤ1β.

Στο ανατολικό όριο του ΟΤ1β δημιουργείται οικοδομικό τετράγωνο με χρήση χώρου πρασίνου (ΚΧ14) το οποίο και διαχωρίζεται με το ΟΤ1β με πεζόδρομο ενώ μεταξύ των ΚΧ14 και ΚΧ4 θεσμοθετείται η νέα οδός 1 πλάτους 7.50μ για τη βελτίωση της κυκλοφοριακής οργάνωσης του Ε.Π.

Τμήματα των αρχικών ΟΤ1 και ΟΤ1α στο δυτικό τους όριο διαχωρίζονται προκειμένου να επεκταθεί ο υφιστάμενος χώρος περιμετρικού πρασίνου (ΚΧ7) σε όλο το μήκος του δυτικού ορίου του νέου ΟΤ1, καθώς σήμερα στο σημείο αυτό τα αρχικά ΟΤ1 και ΟΤ1α ήταν σε επαφή με το όριο του Ε.Π. Ο διαχωρισμός αυτός γίνεται με πεζόδρομο.

Β) Στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ1 και ΟΤ1β όπως αυτά τελικά διαμορφώνονται, επιβάλλεται προκήπιο σύμφωνα με τα συνημμένα διαγράμματα. Επιπλέον, επισημαίνεται ότι εσωτερικά του ΟΤ1, στο σημείο όπου διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αφήνεται υποχρεωτικός ακάλυπτος πλάτους 80.00μ όσο δηλαδή το πλάτος της δουλείας διέλευσης των γραμμών υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

V. Στα ΟΤ2, ΟΤ2α, ΚΧ3, ΚΧ12 και ΚΧ13 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Τα όρια του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ2 ταυτίζονται με τα όρια της εγκατεστημένης σε αυτό ιδιοκτησίας Β.Μ.Τ. ΧΥΤΗΡΙΑ ΧΑΛΥΒΟΣ Α.Ε. Με τις μετακινήσεις αυτές τμήματα του αρχικού ΟΤ2 αποχαρακτηρίζονται από οικόπεδα με βιομηχανική χρήση και στη θέση τους δημιουργείται το ΚΧ3 (περιμετρικό πράσινο), έτερο τμήμα του ενσωματώνεται στα ΚΧ2 και ΚΧ12, διευρύνοντας έτσι την έκταση τους ενώ τέλος τμήματα του χρησιμοποιούνται για τη δημιουργία πεζοδρόμων για το διαχωρισμό των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων.

Β) Μεταξύ των ΚΧ3 και ΟΤ1β θεσμοθετείται νέος χώρος πρασίνου, το ΚΧ13, ο οποίος ταυτίζεται με την κατασκευασμένη νησίδα στο σημείο αυτό και ο οποίος χρησιμοποιείται για τη βελτίωση της κυκλοφοριακής οργάνωσης του Ε.Π. Στο πλαίσιο αυτό δημιουργείται η οδός Γ, η οποία αποτελεί συνέχεια της παράπλευρης οδού της ΕΟ Βόλου- Βελεστίνου, ενώ παράλληλα διαμορφώνεται η οδός Δ μεταξύ των ΚΧ13 και ΚΧ4, μέσω της οποίας γίνεται η είσοδος στο Ε.Π. με σταθερό πλάτος 8,00μ.

Γ) Στο ΟΤ2α τροποποιούνται η ανατολική, η νότια και η δυτική ρυμοτομική γραμμή του, προκειμένου να ταυτιστούν με τα υλοποιημένα όρια των ιδιοκτησιών που είναι εγκατεστημένες στο ΟΤ είτε αυξάνοντας είτε μειώνοντας την έκταση του ΟΤ στα σημεία αυτά, όπως αναλυτικά φαίνεται και στα συνημμένα διαγράμματα. Επιπλέον κατά μήκος της ανατολικής πλευράς του ΟΤ2α και του ΚΧ12 δημιουργείται πεζόδρομος εις βάρος του ΚΧ2 για τον διαχωρισμό τους καθώς σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο είναι σε επαφή. Πεζόδρομος δημιουργείται και μεταξύ της νότιας πλευράς του ΟΤ2α και του ΚΧ12 για το διαχωρισμό τους.

Δ) Στο ΟΤ2 και στο ΟΤ2α, όπως αυτά τελικά διαμορφώνονται επιβάλλεται προκήπιο σύμφωνα με τα συνημμένα διαγράμματα. Επιπλέον επισημαίνεται ότι το προκήπιο στη βόρεια ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ2 με πρόσωπο σε πεζόδρομο και το προκήπιο στη νότια ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ2α με πρόσωπο σε πεζόδρομο έχει μεταβλητό πλάτος καθώς η οικοδομική γραμμή στα σημεία αυτά ταυτίζεται με την νότια και βόρεια πλευρά αντίστοιχα της ζώνης δουλείας των γραμμών υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

VI. Στα ΟΤ3, ΟΤ7α, ΟΤ7β, ΚΧ15 και ΚΧ16 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Τμήμα του ΟΤ3 στο β/δ άκρο του αποτελεί μη αξιοποιήσιμη εναπομένουσα ιδιοκτησία της ΕΤΒΑ στο ΟΤ και στα πλαίσια της αναδιάταξης των κοινοχρήστων αποχαρακτηρίζεται από οικόπεδο με βιομηχανική χρήση και τμήμα του μετατρέπεται σε χώρο πρασίνου (ΚΧ15) που υποστηρίζει τον όμορο ΚΦ χώρο (πυροσβεστικός σταθμός) ενώ έτερο τμήμα του μετατρέπεται σε πεζόδρομο προκειμένου να διαχωρίσει τα ΟΤ3 και ΚΧ15.

Β) Στα πλαίσια αναδιάταξης των κοινοχρήστων, το αρχικό ΟΤ7 διαχωρίζεται με πεζόδρομους σε 3 νέα οικοδομικά τετράγωνα τα ΟΤ7α, ΟΤ7β, και ΚΧ16. Το ΟΤ7α αποτελεί έκταση στην οποία υπάρχει η πυροσβεστική και στα πλαίσια της παρούσας κρίθηκε σκόπιμο να αποτελέσει ένα ξεχωριστό οικοδομικό τετράγωνο και να διατηρήσει τον κοινωφελή του χαρακτήρα. Στο ΟΤ7β πραγματοποιείται αλλαγή χρήσης από «ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» σε «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ». Στο ΚΧ16 επίσης πραγματοποιείται αλλαγή χρήσης από «ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» σε «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ».

Γ) Ο πεζόδρομος στη βόρεια πλευρά του ΟΤ7β καταργείται και στη θέση του δημιουργείται η οδός 4 πλάτους 10.00μ εις βάρος του αρχικού ΟΤ7.

Δ) Ο χώρος πρασίνου που προβλεπόταν μεταξύ του αρχικού ΟΤ7 και του ΟΤ3 καταργείται στα πλαίσια αναδιάταξης των κοινοχρήστων και στη θέση του δημιουργείται πεζόδρομος προκειμένου να διαχωριστούν τα ΚΧ16,ΚΧ15, ΟΤ3 και ΟΤ7α.

Ε) Στα ΟΤ3, ΟΤ7α και ΟΤ7β, όπως αυτά τελικά διαμορφώνονται, επιβάλλεται προκήπιο σύμφωνα με τα συνημμένα διαγράμματα.

VII. Στο ΟΤ8 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α. Στην ν/α γωνία του οικοδομικού τετραγώνου δημιουργείται απότμηση εις βάρος του ΟΤ8 προκειμένου να εξασφαλιστεί η λειτουργικότητα και η ασφάλεια της νέας οδού 4.

Β. Μειώνεται το πλάτος του προκηπίου, σύμφωνα με τα συνημμένα διαγράμματα, προκειμένου να μην ρυμοτομούνται υφιστάμενα βιομηχανικά κτίρια.

VIII. Στα ΟΤ9β και ΚΧ9 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Στα πλαίσια αναδιάταξης των κοινοχρήστων, μετατοπίζεται η ανατολική ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ9β δυτικότερα, εις βάρος του ΟΤ9β, διευρύνοντας έτσι την έκταση του όμορου προς ανατολάς, ΚΧ9. Ο διαχωρισμός γίνεται με πεζόδρομο πλάτους 10.00μ. Στη δυτική ρυμοτομική γραμμή του ΟΤ9β καταργείται ο προβλεπόμενος από το ρυμοτομικό κοινόχρηστος χώρος με τμήμα του να ενσωματώνεται στο ΟΤ9β διευρύνοντας την έκταση του στο σημείο αυτό και τμήμα του να μετατρέπεται σε πεζόδρομο προκειμένου να διαχωρίσει τα ΟΤ9β και ΟΤ9.

Β) Στο ανατολικό όριο του ΚΧ9, διαχωρίζεται τμήμα του πλάτους 6.00μ για την δημιουργία πεζοδρόμου αντίστοιχου πλάτους προκειμένου να διαχωριστούν τα ΟΤ5β και ΚΧ9.

Γ) Στο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ9β, όπως αυτό τελικά διαμορφώνεται, επιβάλλεται προκήπιο σύμφωνα με τα συνημμένα διαγράμματα.

IX. Στα ΟΤ12 και ΚΧ1 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Τμήμα του περιμετρικού πρασίνου ΚΧ1 στο νότιο όριο του διαχωρίζεται, με πεζόδρομο, για την δημιουργία του κοινωφελούς οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ12. Εντός του ΟΤ12 υπάρχει το αντλιοστάσιο ακαθάρτων του Ε.Π. και στα πλαίσια της αναδιάταξης των κοινοχρήστων κρίθηκε σκόπιμο να αποτελέσει ξεχωριστό οικοδομικό τετράγωνο.

Β) Για το διαχωρισμό του ΚΧ1 από τα ΟΤ10 και ΟΤ11, με τα οποία σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό είναι σε επαφή δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4.00μ, εις βάρος του ΚΧ1.

Γ) Στο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ12, όπως αυτό τελικά διαμορφώνεται, επιβάλλεται προκήπιο σύμφωνα με τα συνημμένα διαγράμματα.

Χ. Στο ΚΧ2 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές και ταυτόχρονα:

Α) Για το διαχωρισμό του ΚΧ2 από τα ΟΤ4, ΟΤ5α, ΟΤ5β, ΟΤ9, ΟΤ9β, ΚΧ9, ΚΧ10 και ΚΧ11 με τα οποία σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό είναι σε επαφή δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4.00μ, εις βάρος του ΚΧ2.

Β) Για το διαχωρισμό του ΚΧ2 από τα ΟΤ2, ΟΤ2α και ΚΧ12 με τα οποία σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό είναι σε επαφή δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 2.00μ, εις βάρος του ΚΧ2.

Γ) Όπως έχει ήδη αναφερθεί τμήμα της έκτασης του ΚΧ2 ενσωματώνεται στην ανατολική πλευρά του βιομηχανικού οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ2α, προκειμένου η πλευρά αυτή του ΟΤ2α να ταυτιστεί με τα υλοποιημένα όρια ιδιοκτησίας στο σημείο αυτό, ενώ τμήμα της βόρειας πλευράς του βιομηχανικού οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ2 ενσωματώνεται στο ΚΧ2 διερευνώντας στο σημείο αυτό την έκταση του ΚΧ.

XI. Στο ΚΧ10 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές και ταυτόχρονα για το διαχωρισμό του ΚΧ10 από τα ΟΤ5α και ΟΤ5β, με τα οποία σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό είναι σε επαφή, δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 2.00μ, εις βάρος του ΚΧ10.

XII. Στο ΚΧ11 επικαιροποιούνται οι ήδη εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές και ταυτόχρονα για το διαχωρισμό του ΚΧ11 από τα ΟΤ5α και ΟΤ4, με τα οποία σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό είναι σε επαφή, δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 2.00μ, εις βάρος του ΚΧ11.

XIII. Ονοματίζονται εκ νέου όλες οι οδοί. Οι οδοί με κατεύθυνση βορρά - νότου ξεκινώντας από ανατολικά προς δυτικά παίρνουν ονόματα από Α έως Η. Οι οδοί με κατεύθυνση ανατολή - δύση ξεκινώντας από νότο προς βορρά παίρνουν ονόματα από 1 έως 7.

Β. Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού με τις αντίστοιχες παρεκκλίσεις και μεταβατικές διατάξεις ως προς τα πολεοδομικά μεγέθη και τις χρήσεις γης.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των ΟΤ του Επιχειρηματικού Πάρκου Βελεστίνου (Τύπου Α1). καθορίζονται ως εξής:

1. ΤΟΜΕΑΣ Α :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ5α, ΟΤ5β, ΟΤ7β και ΟΤ8 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Χίλια (1000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Είκοσι (20) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και έξι δέκατα (1.6)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα εννέα και πενήντα (19.50) μ.
ζ.	Χρήσεις γης	«ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Χ.Μ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 8 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114/).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ. Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ’ όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 4982/2022 (Α΄ 195).

2. ΤΟΜΕΑΣ Β:

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ1, ΟΤ1β, ΟΤ2, ΟΤ2α, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ9, ΟΤ9α, ΟΤ10 και ΟΤ11 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Δυο χιλιάδες (2000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Εικοσιπέντε (25) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και έξι δέκατα (1.6)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα εννέα και πενήντα (19.50) μ. Παρεκκλίσεις: Κατά παρέκκλιση το μέγιστο ύψος παραμένει ως έχει για τα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί πριν την έγκριση της παρούσας
ζ.	Χρήσεις γης	«ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Υ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 11 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ. Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ’ όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 4982/2022 (Α΄ 195).

3. ΤΟΜΕΑΣ Γ :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ7α, ΟΤ9β, και ΟΤ12 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Χίλια (1000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Δέκα (10) μ.

γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και δύο δέκατα (1.2)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα επτά και είκοσι πέντε (17.25) μ
ζ.	Χρήσεις γης:	«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (Κ.Φ.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ’ όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 4982/2022 (Α΄ 195).

4. Ανεξαρτήτως τομέα επιτρέπεται η έγκριση παρεκκλίσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 15 του ΝΟΚ και την παρ. 2στ του άρθρου 52 του ν. 3982/2011 ή και την παρ. 2στ του άρθρου 11 του ν. 4982/2022.

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις νομίμως υφιστάμενα, διατηρώντας τα πολεοδομικά μεγέθη της αδειοδότησης τους, αναθεωρούν - τροποποιούν τις αδειοδοτήσεις τους ως προς τις χρήσεις με βάσει τις διατάξεις της παρούσας.

6. Ανεξαρτήτως τομέα οικόπεδα που αφορούν στην εγκατάσταση κοινωφελών εγκαταστάσεων και έχουν δημιουργηθεί ή θα δημιουργηθούν με την συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θεωρούνται άρτια ως έχουν.

7. Τα πολεοδομικά μεγέθη που δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, ορίζονται με τις διατάξεις του ν.4067/2012 (ΝΟΚ) και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

8. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ1, ΚΧ2, ΚΧ3, ΚΧ4, ΚΧ5, ΚΧ6, ΚΧ7 και ΚΧ8 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (Περιμετρικό Πράσινο)», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114).

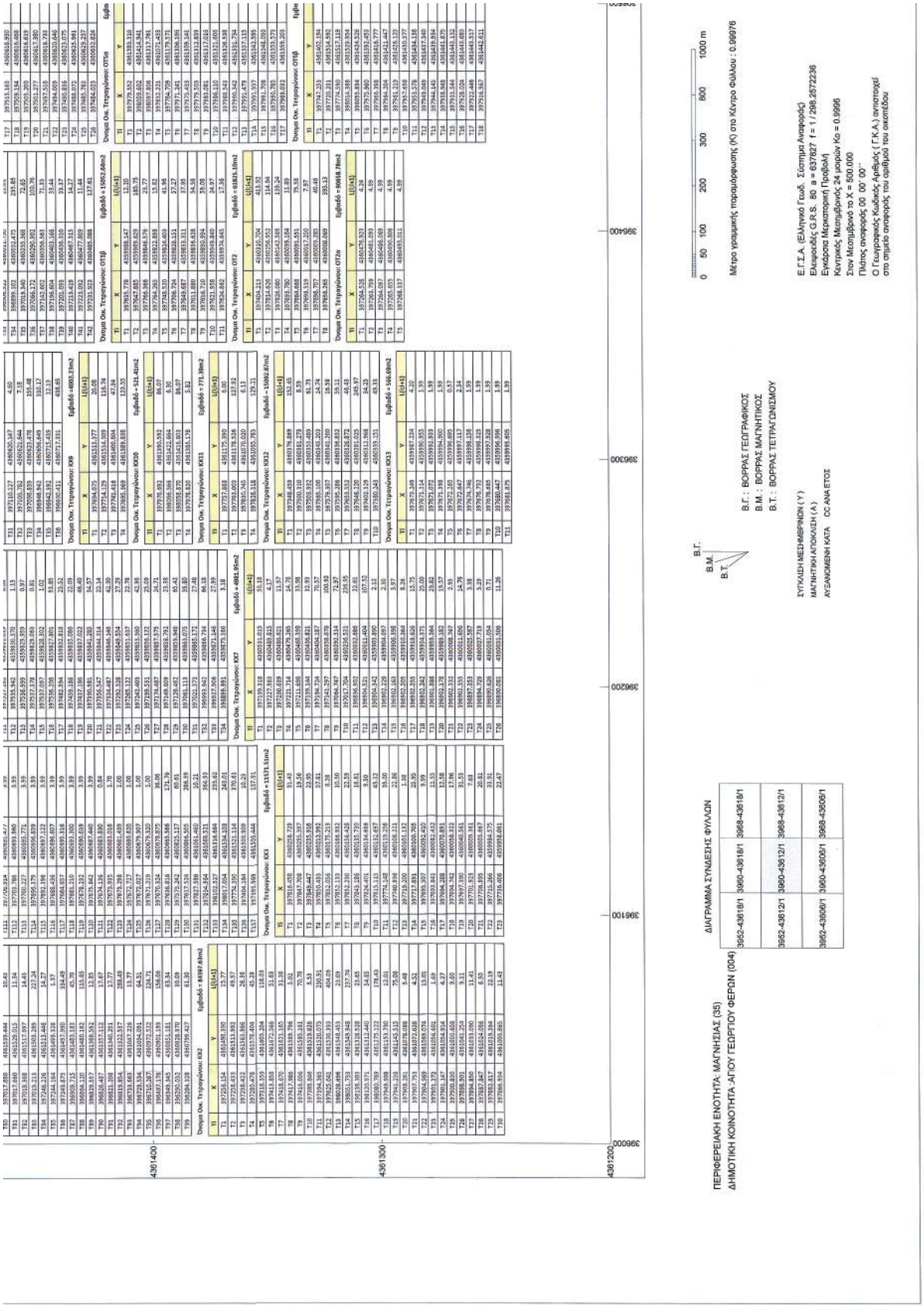
9. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ9, ΚΧ10, ΚΧ11, ΚΧ12, ΚΧ13, ΚΧ14, ΚΧ15 και ΚΧ16 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114).

Γ. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΓΠ0
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
003
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
02
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3962-43618/1
3960-43618/1
3988-43618/1
3962-43612/1
3960-43612/1
3988-43612/1
3962-43606/1
3960-43606/1
3988-43606/1
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος ανοφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του ορίθμού του οικοπέδου

360616.930	4.00
360616.468	4.00
360616.619	4.00
360617.380	4.00
360618.733	4.00
360620.646	4.00
360623.075	4.00
360625.961	4.00
360629.237	4.00
360632.824	103.07

Τ5α Εμβαδό = 37973.50m2

Y	L(i)+1)
361383.316	86.07
361414.941	104.42
361317.781	362.23
361071.433	127.48
361179.571	242.26
361306.196	5.12
361309.141	5.50
361312.839	5.50
361317.016	5.50
361321.606	5.50
361326.538	5.50
361331.734	5.50
361337.115	5.50
361342.595	5.50
361348.099	5.56
361353.579	5.80
361359.209	25.91

Τ1β Εμβαδό = 31163.11m2

Y	L(i)+1)
361402.194	115.60
361514.592	54.42
361517.119	240.14
361528.954	113.28
361424.526	86.07
361392.453	26.14
361416.777	5.16
361421.447	5.55
361426.123	5.55
361430.377	5.55
361434.136	5.55
361437.340	5.55
361439.934	5.55
361441.875	5.55
361443.132	5.55
361443.680	5.38
361443.517	5.55
361442.611	174.46



ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Πεζόδρομου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

Γρηγορίου Ε' 16 - Τρίπολη Τ.Κ. 22100
Τηλ.2710-232214 / Fax 234510
email:domain@chorovatis.gr

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Π.3.1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)

1000 m

: 0.99976

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

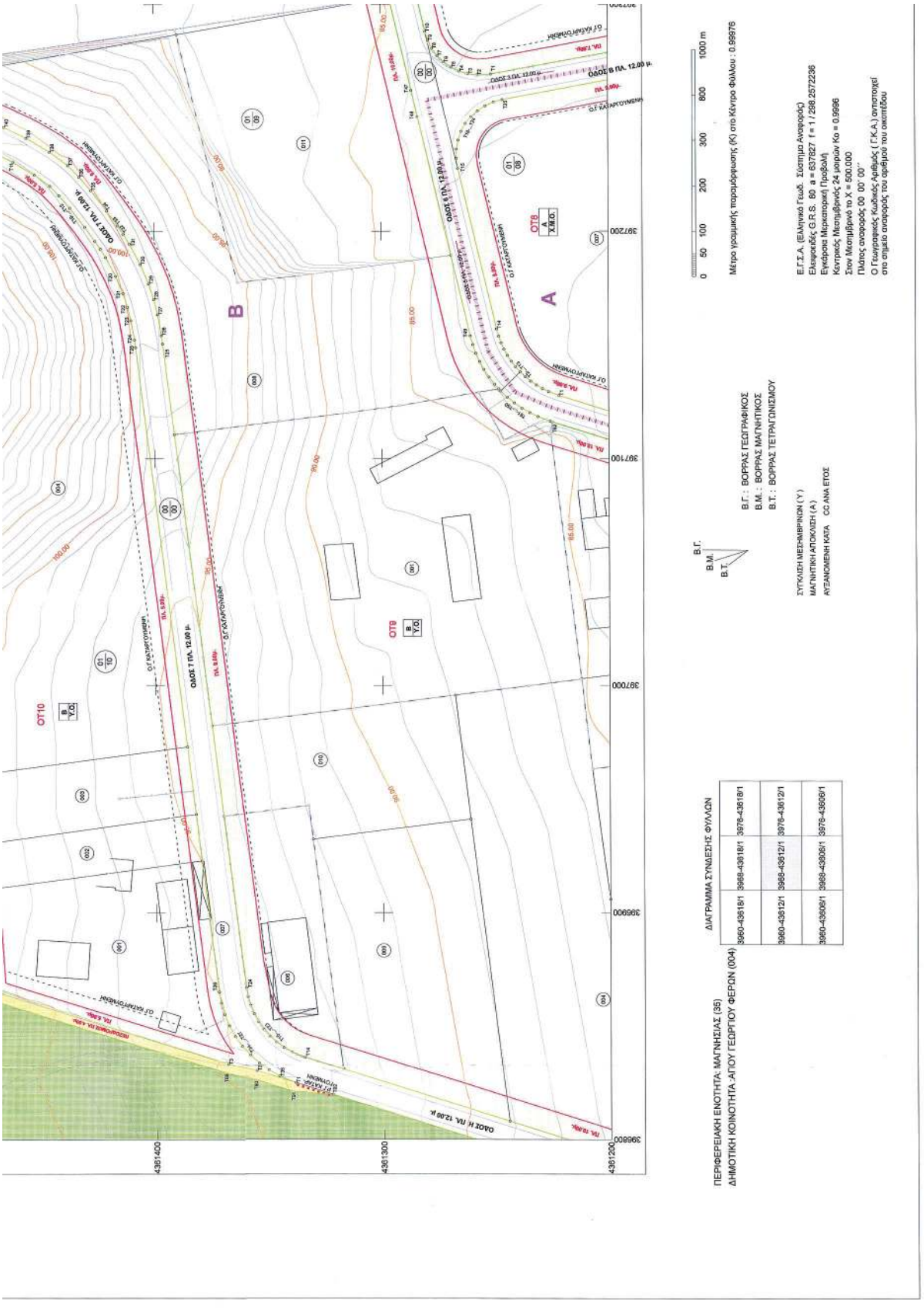
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙ. ΠΕ.
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ -2026



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

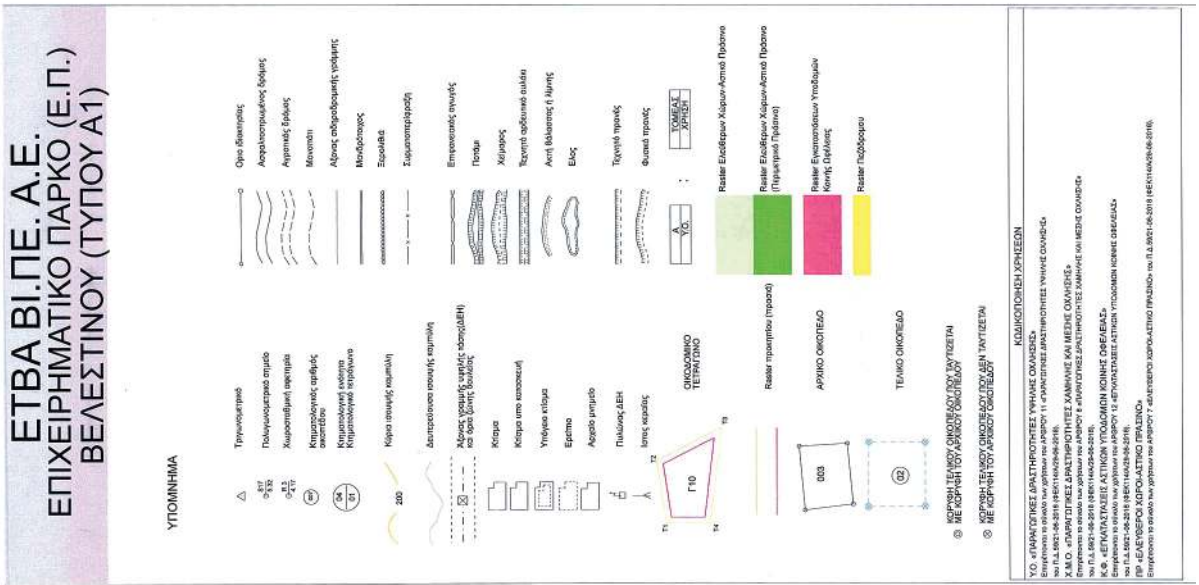

ΟΔΟΣ Β ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Γ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Η ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΤ8
ΟΤ9
ΟΤ10
A
B
Κ.Μ.Δ.
Υ.Δ.
3970200
3971000
3971700
3972400
3973100
3973800
4361400
4361300
4361200
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελληνικές G.R.S. 80 a = 637827 1 = 1 / 298.2572236
Εμφάνιση Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοίρων Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το X = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3960-43618/1
3968-43618/1
3976-43618/1
3960-43612/1
3968-43612/1
3976-43612/1
3960-43606/1
3968-43606/1
3976-43606/1
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)

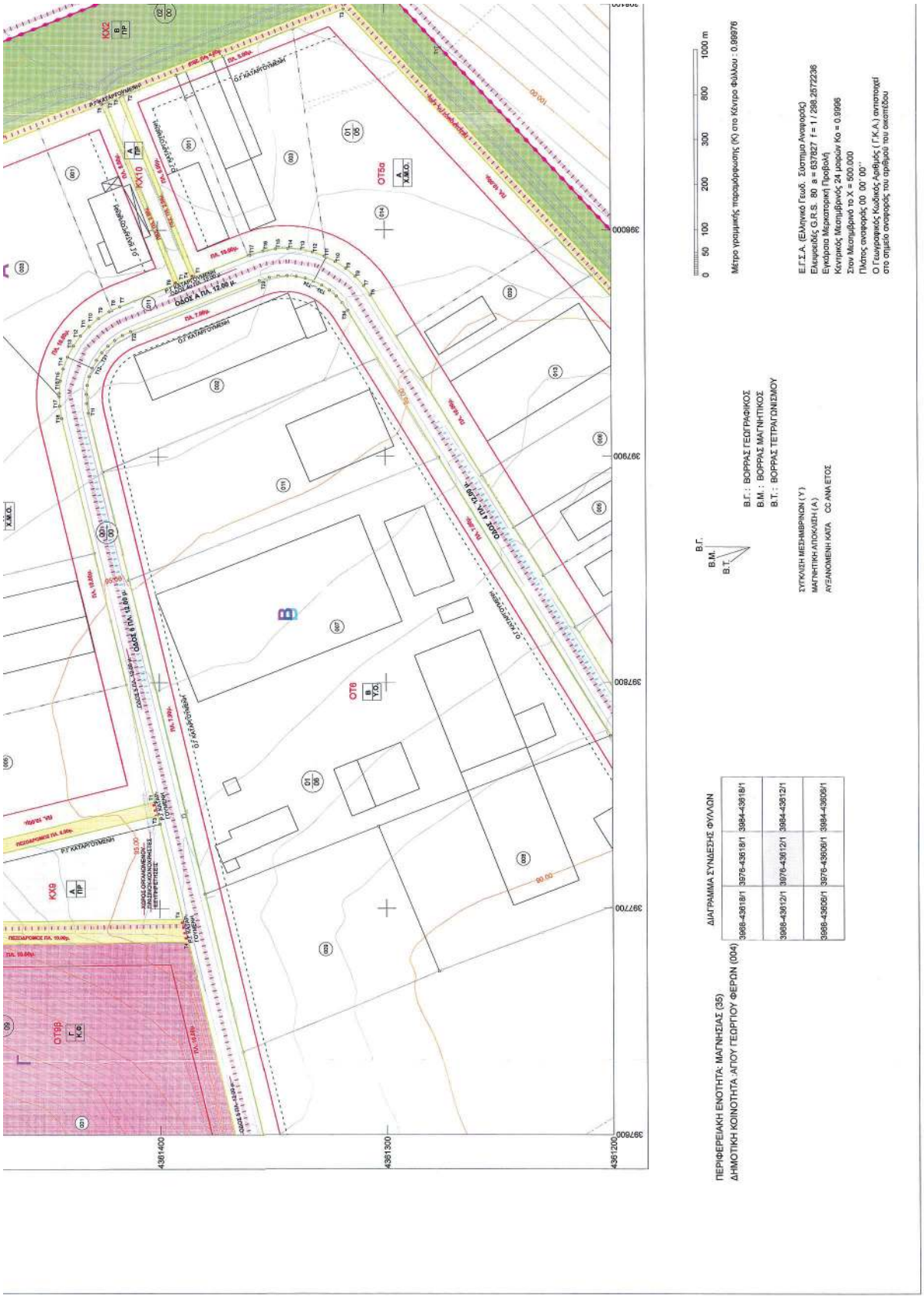

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όρια Παζλώσεων
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταγγιάμενη Ρ.Γ.
Καταγγιάμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.3.2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026

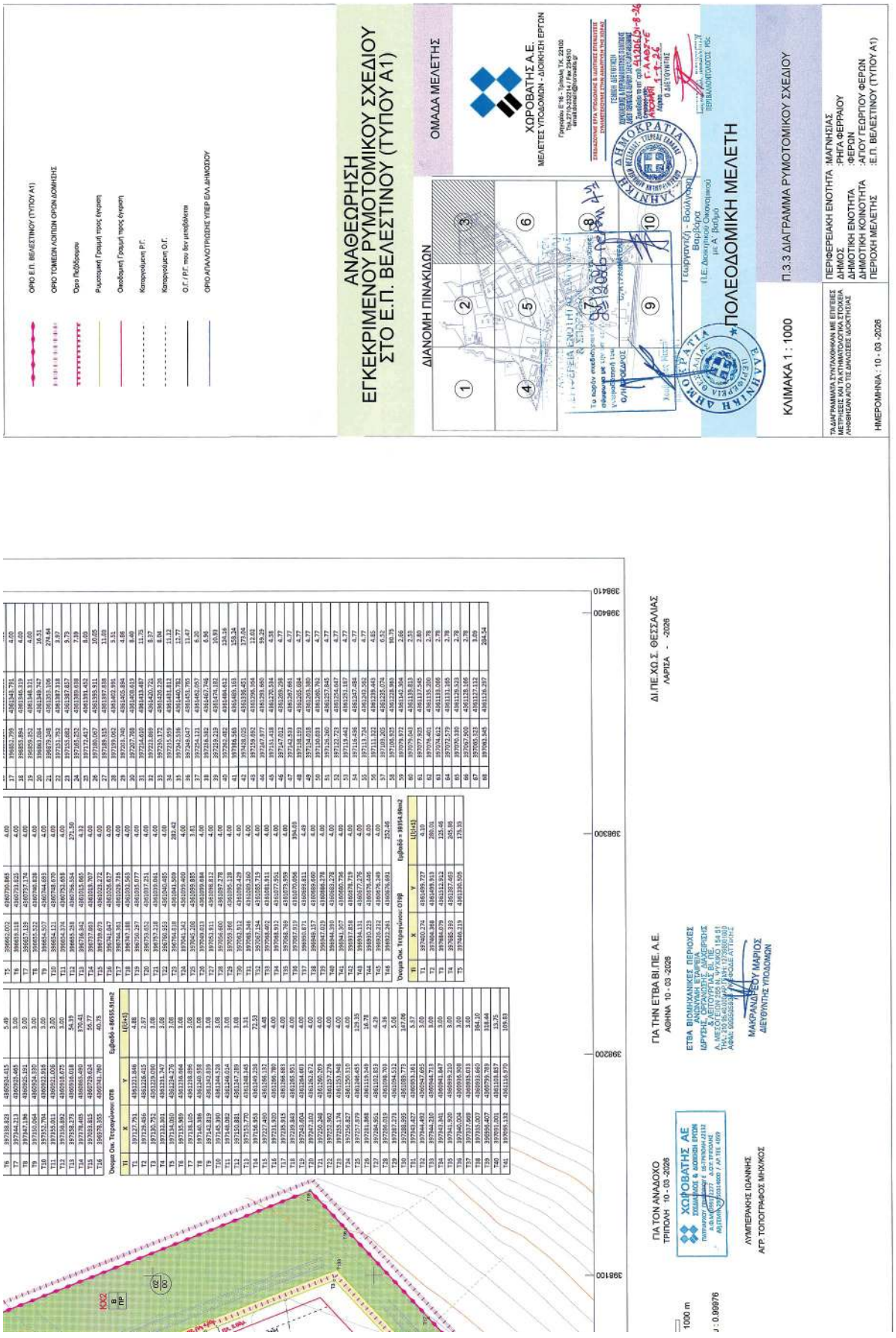

ΟΤ98
ΟΤ6
ΟΔΟΣ 6 ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ 5 ΠΛ. 12.00 μ.
397610
397600
397500
397400
397300
ΔΙ.ΠΕ.ΧΟ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
1000 m

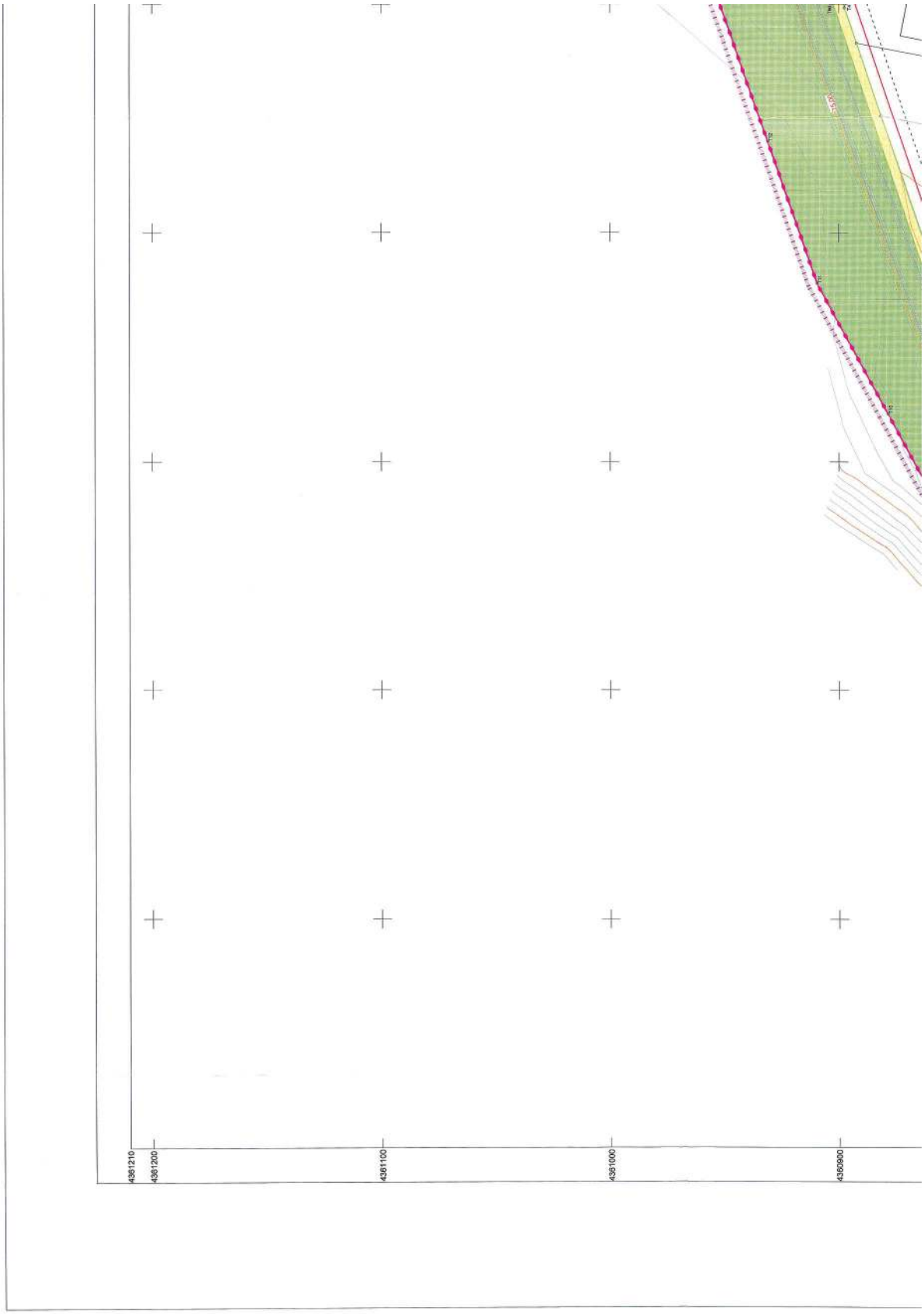


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τριγωνομετρικό
Πολυγωνομετρικό σημείο
Χωροσταθμική σφήκωτα
Κτηματολογικός αριθμός οικοπέδου
Κτηματολογικό εκάστοτε
Κτηματολογικό περίγραμμα
Κύρια τοπογραφική καμπύλη
Δευτερεύουσα τοπογραφική καμπύλη
Άξονας γραμμής υψηλής τάσης(ΔΕΗ) και όριο ζώνης δουλείας
Κύρια
Κύριο υπο κατασκευή
Υπόγεια κύρια
Εφεδρο
Αρχείο μπαζιό
Πυλώνας ΔΕΗ
Ιστος καλωδίου
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Γ10
Raster πραιτητου (Προασπή)
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
003
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
02
Όριο Δήμου/Κοιν.
Αεροηλεκτρομαγνητικός δρόμος
Αγροτικός δρόμος
Μονοπάτι
Άξονας σιδηροδρομικής γράμμης
Μονόδρομος
Σιδηρόδρομος
Συρματοπλέγμα
Επιφανειακός συνιστής
Πόσιμο
Χείμαρρος
Τεχνητό αρδευτικό αυλάκι
Αυτί φόλωσης ή λίμνης
Ελος
Τεχνητή τεμαχής
Φυσικό τεμαχής
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
Raster Ελεύθερων Χώρων-Αστικό Πράσινο
Raster Ελεύθερων Χώρων-Αστικό Πράσινο (Περιαστικό Πράσινο)
Raster Εγκαταστάσεων Υποδομών Κοινής Ωφέλειας
Raster Πεζόδρομοι
ΚΟΡΥΦΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΤΑΥΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΡΥΦΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΟΡΥΦΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΤΑΥΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΡΥΦΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Υ.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
Επιφάνειες το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΣΟΥ 11 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
του Π.Δ.5921-06-2016 (ΦΕΚ1164/Δ/06-04-2016).
Χ.Α.Μ.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
Επιφάνειες το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΣΟΥ 12 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
του Π.Δ.5921-06-2016 (ΦΕΚ1164/Δ/06-04-2016).
Κ.Φ. «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ»
Επιφάνειες το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΣΟΥ 13 «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ»
του Π.Δ.5921-06-2016 (ΦΕΚ1164/Δ/06-04-2016).
ΒΡ «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ»
Επιφάνειες το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΣΟΥ 1 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.5921-06-2016 (ΦΕΚ1164/Δ/06-04-2016).

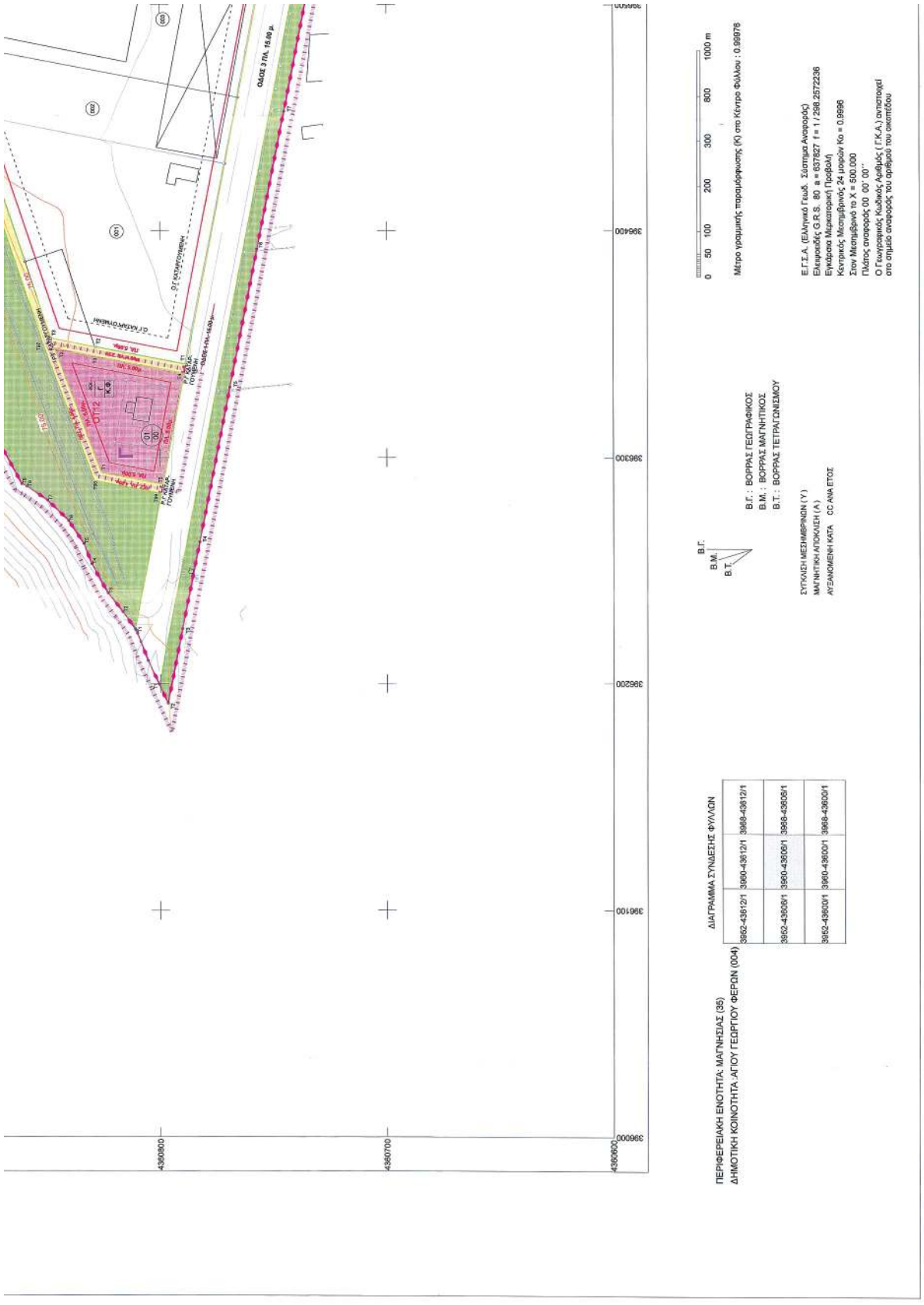

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3988-43618/1
3976-43618/1
3984-43618/1
3988-43612/1
3976-43612/1
3984-43612/1
3988-43606/1
3976-43606/1
3984-43606/1
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
0 50 100 200 300 800 1000 m
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378227 f = 1 / 298.25722236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του ορίζοντα του οικοπέδου
ΟΔΟΣ Α ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Α1 ΠΛ. 10.00
Ρ.Γ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
ΟΤ5ο
ΟΤ6
ΟΤ9β
ΚΧ2
ΚΧ10
ΚΧ9
ΚΧΟ
Β
Β1
3976600
3977300
3977800
3978600
4361400
4361300
4361200


ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Πεδίλοκορμων
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.3.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΡΙΜΝΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
& ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΩΝ
Α. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ 255 Η, Τ.Κ. 15780
Τηλ.: 2107722111 - Fax: 2107722110
1000 m
: 0.99976



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Γ10
ΚΟΡΥΦΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΤΑΥΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΡΥΦΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΟΡΥΦΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΤΑΥΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΡΥΦΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
Raster Ελεύθερων Χώρων-Αστικό Πράσινο
Raster Ελεύθερων Χώρων-Αστικό Πράσινο (Περιαστικό Πράσινο)
Raster Εγκαταστάσεων Υποδομών Κοινής Ωφέλειας
Raster Περίφραξη
ΟΤ9
ΟΤ9α
ΟΔΟΣ Η ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Σ ΠΛ. 12.00 μ.


ΟΔΟΣ 3 ΠΛ. 15.00 μ.
ΟΔΟΣ 2 ΠΛ. 15.00 μ.
ΟΔΟΣ 1 ΠΛ. 15.00 μ.
Κ.Φ.
Κ.Χ.
Κ.Δ.
Κ.Ε.
Κ.Ν.
Κ.Ο.
Κ.Π.
Κ.Μ.
Κ.Ι.
Κ.Θ.
Κ.Α.
Κ.Β.
Κ.Γ.
Κ.Λ.
Κ.Σ.
Κ.Τ.
Κ.Υ.
Κ.Ρ.
Κ.Η.
Κ.Ξ.
Κ.Ω.
Κ.Ζ.
Κ.Χ.
Κ.Φ.
Κ.Ψ

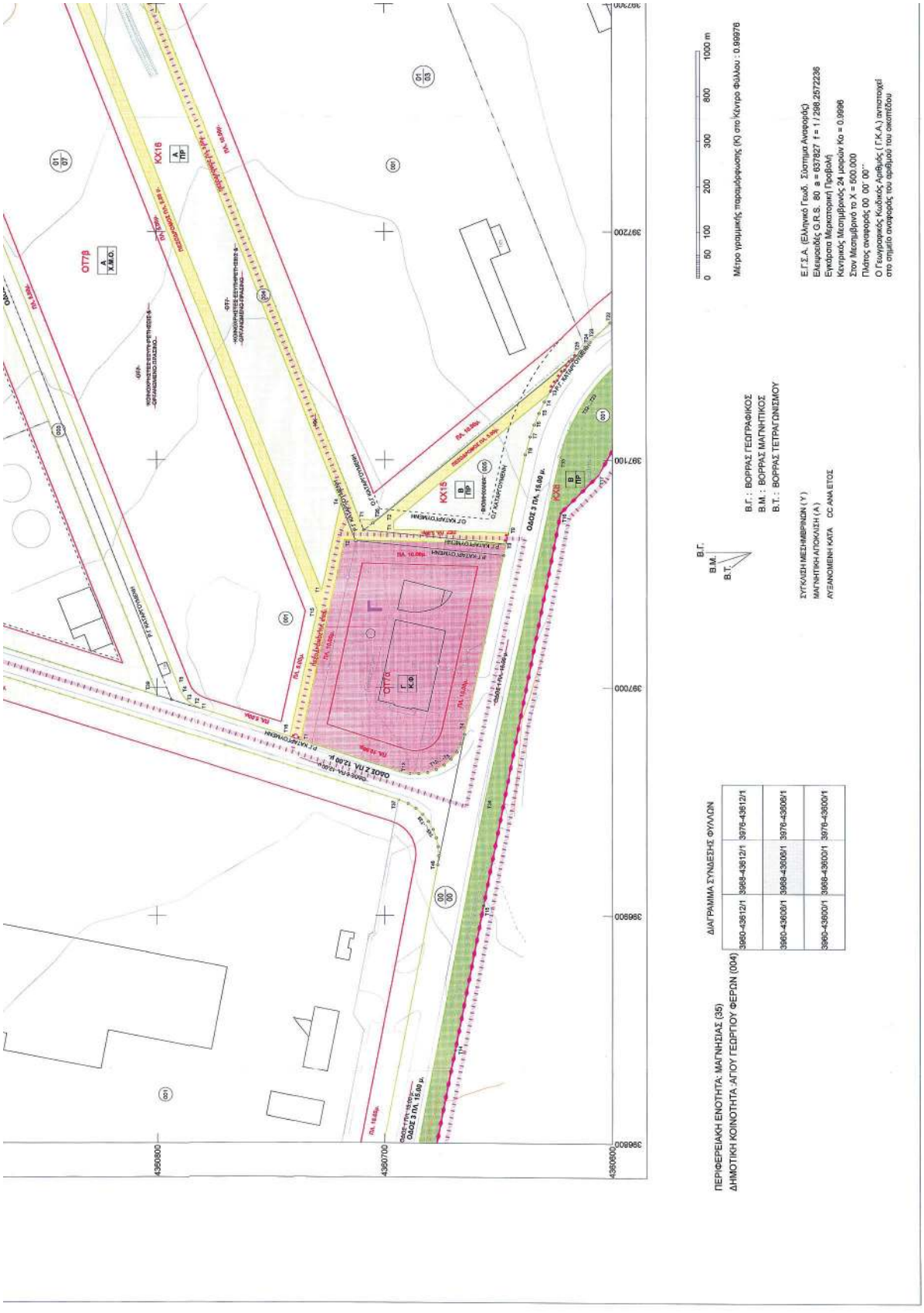

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΟΣ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ /ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΛΟΜΗΣΗΣ
Ορια Πεδιάσεων
Ρυμοτομική Γραμμή προς Αγκαίση
Οικοδομική Γραμμή προς Αγκαίση
Κατηγορίωση Ρ.Γ.
Κατηγορίωση Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΓΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΠΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.3.4 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026


ΟΔΟΣ Η ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΤ11
ΚΦΒ
ΠΛ. 15.00 μ.
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
1000 m



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

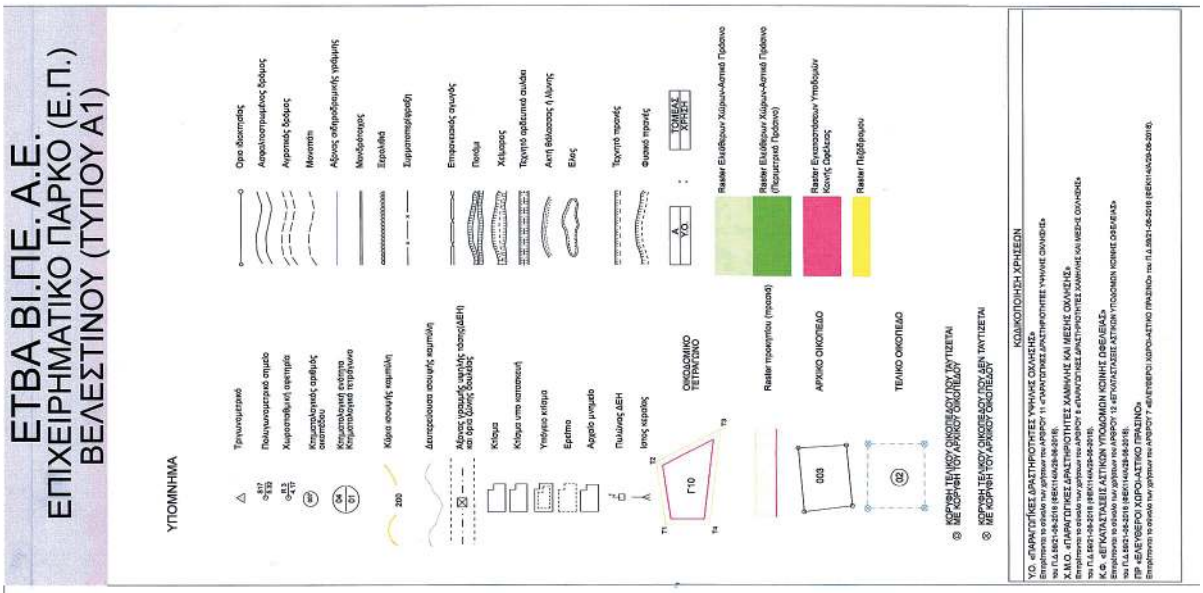
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΟΤ6
Β
Υ.Ο.
ΟΔΟΣ Α ΠΛ. 12,00 Μ.
ΟΔΟΣ Β ΠΛ. 12,00 Μ.

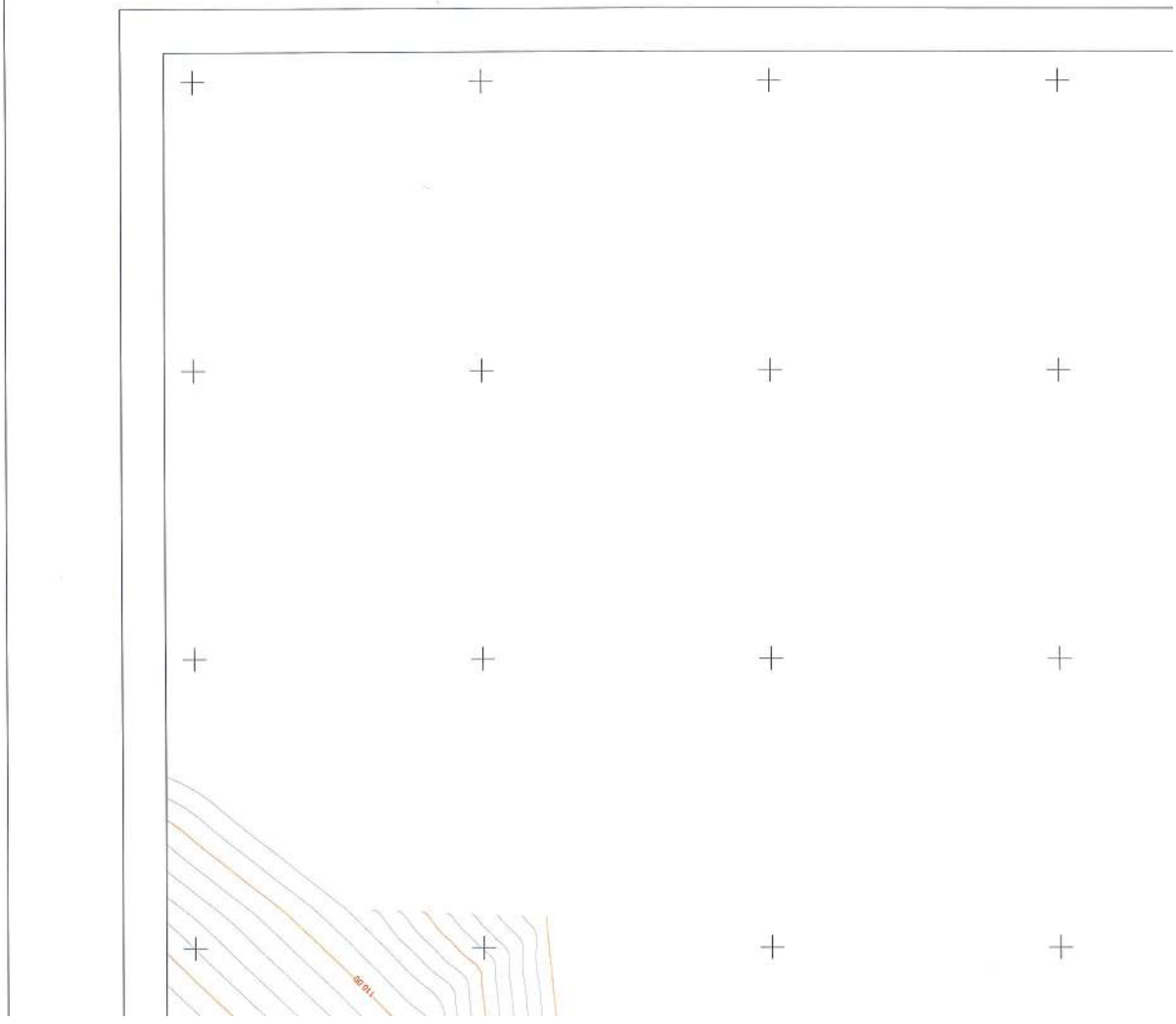

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3960-43612/1
3968-43612/1
3976-43612/1
3960-43606/1
3968-43606/1
3976-43606/1
3960-43600/1
3968-43600/1
3976-43600/1
ΟΤ7β
ΟΤ7Ε
ΚΧ15
ΚΧ16
ΚΧ28
ΟΔΟΣ 2 ΠΛ. 12,00 μ.
ΟΔΟΣ 3 ΠΛ. 15,00 μ.
ΟΔΟΣ 3 ΠΛ. 18,00 μ.
Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
0 50 100 200 300 800 1000 m
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ

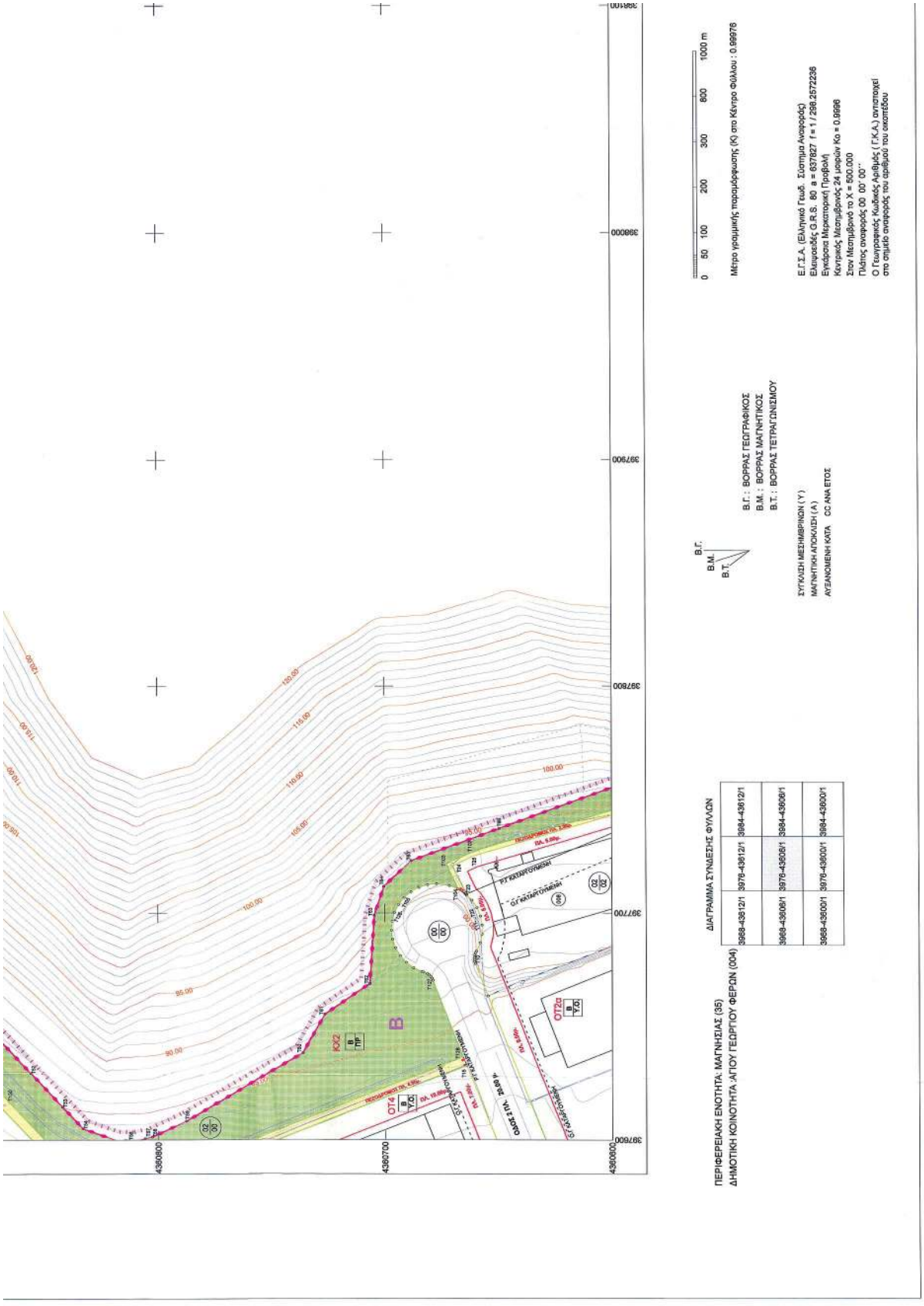
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ /ΚΟΙΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Όριο Παβάρσιου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.3.5 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΟΔΟΣ Β ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ 2 ΠΛ. 30.00 μ.
ΟΔΟΣ 3 ΠΛ. 13.00 μ.
ΟΤ4
ΟΤ3
ΟΤ2α
ΚΧ2
1000 m
1 : 0.99976



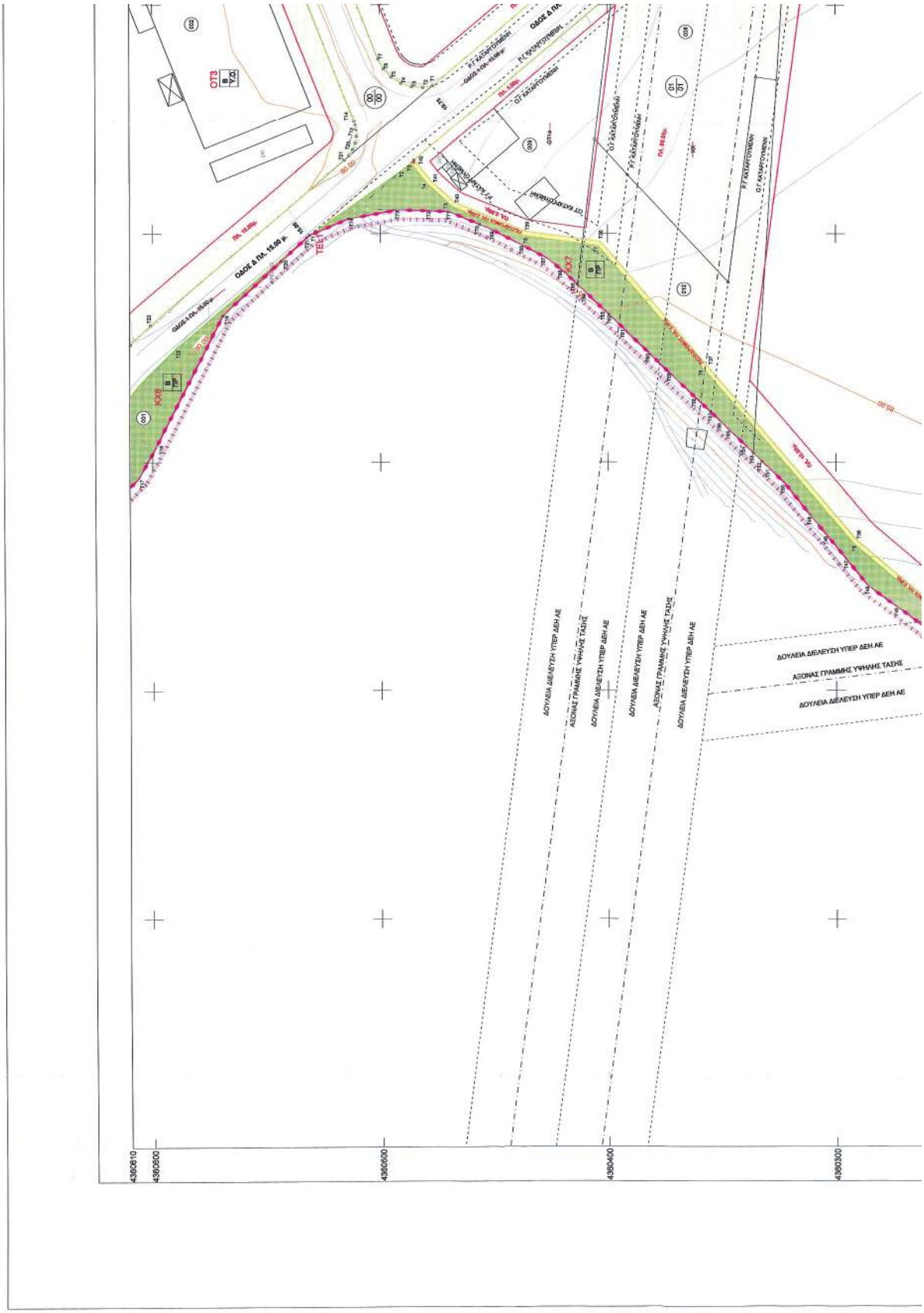
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τριγωνομετρικό
Πολυγωνομετρικό σημείο
Χαρακτηριστική σκεπτική
Κτισματολογικές αριθμός οικοπέδου
Κτισματολογική εισόδου
Κτισματολογική περίβλημα
Κύρια οδοντωτής κομπιλή
Δευτερεύουσα οδοντωτής κομπιλή
Άξονας γραμμής οριζής τοπίου(ΔΕΗ)
και άρια ζώνης δόμησης
Κλίμα
Κλίμα υπο κατασκευή
Υπόγειο κλίμα
Εμπόδιο
Αρχείο μνημείο
Πυλώνας ΔΕΗ
Ιστος κεραίας
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Γ10
Όρια δασοπόνου
Αναμολογισμένος δρόμος
Ανορατός δρόμος
Μονοπάτι
Άξονας σιδηροδρομικής γραμμής
Μονόδρομος
Σιδηρόδρομος
Συρματοπλεγμάρα
Επιφανειακές σκιάνης
Πανίδα
Χλίμπρος
Τεχνητό αρδευτικό αυλάκι
Ακτή θάλασσας ή λίμνης
Είδος
Τεχνητό τερατές
Φυσικό τερατές
ΤΟΠΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Α
Υ.Ο
Raster Ελεύθερων Χώρων-Λιπαρά Πράσινο
Raster Ελεύθερων Χώρων-Λιπαρά Πράσινο (Περιμετρικό Πράσινο)
Raster προκηπίου (προσοπή)
Raster Εγκαταστάσεων Υποδομών
Κόκκινη Οριζέτας
Raster Περίβλημου
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
008
02
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ



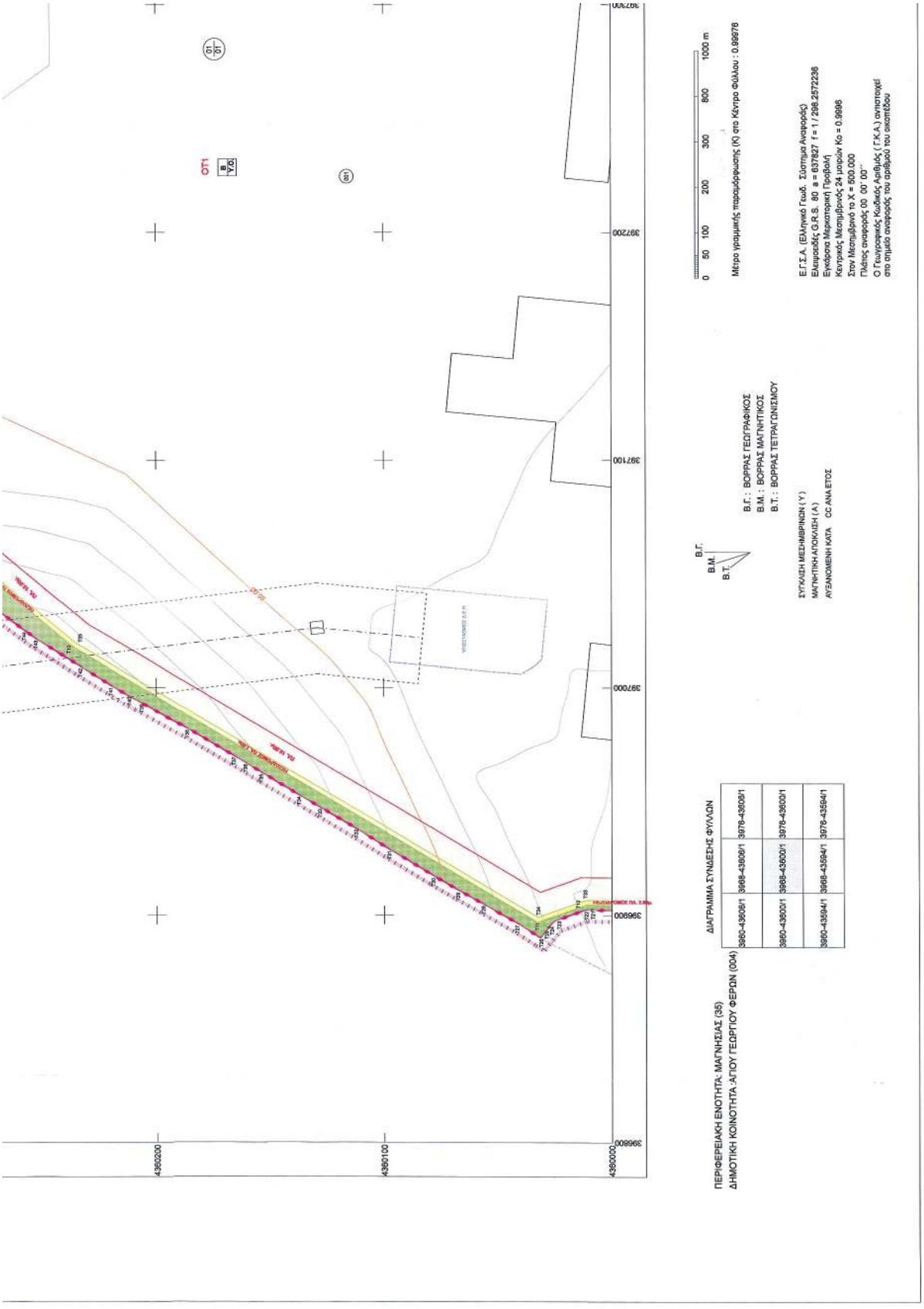

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3968-43612/1
3978-43612/1
3984-43612/1
3968-43606/1
3978-43606/1
3984-43606/1
3968-43600/1
3978-43600/1
3984-43600/1
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99978
0 50 100 200 300 600 1000 m
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το X = 500.000
Πόλος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ 0C ΑΝΑ ΕΤΟΣ
4360800
4360700
4360600
3978600
3977700
3977900
3978000
Ο.Τ. 2 του Π.Δ. 69 "
Ο.Τ. 3 του Π.Δ. 69 "
Ο.Γ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
Ρ.Γ. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
ΟΤ4
ΟΤ2α
ΚΧ2
Β
ΤΟ
ΤΡ
02
00
120.00
115.00
110.00
105.00
100.00
95.00
90.00

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορια Πεδιάσεων
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Προς ΑΔΟΜΙΚΟΝ ΘΕΣΜΙΣΜΟΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΔΕΞΙΗΣ Ε.Σ.ΧΝ. (ΣΥ.ΠΡΟΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
& ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.3.6 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΔΙ.ΠΕ.ΧΟ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
Αθήνα 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΙΔΡΥΤΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
1000 m
1 : 0.99976
3984100
3983200
3982300
3981400



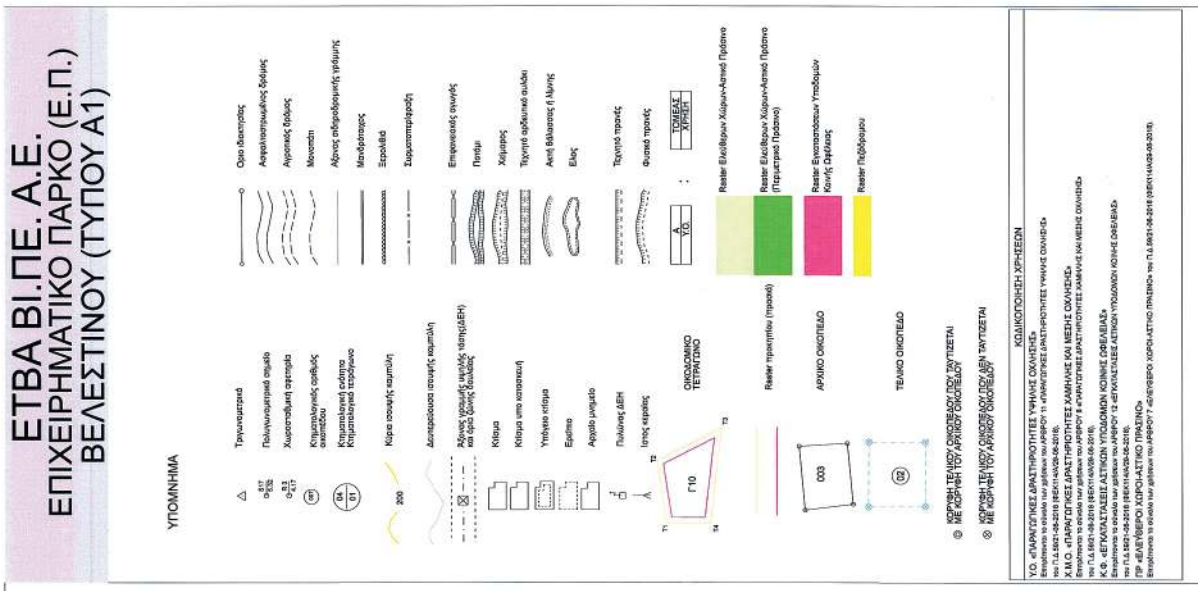
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

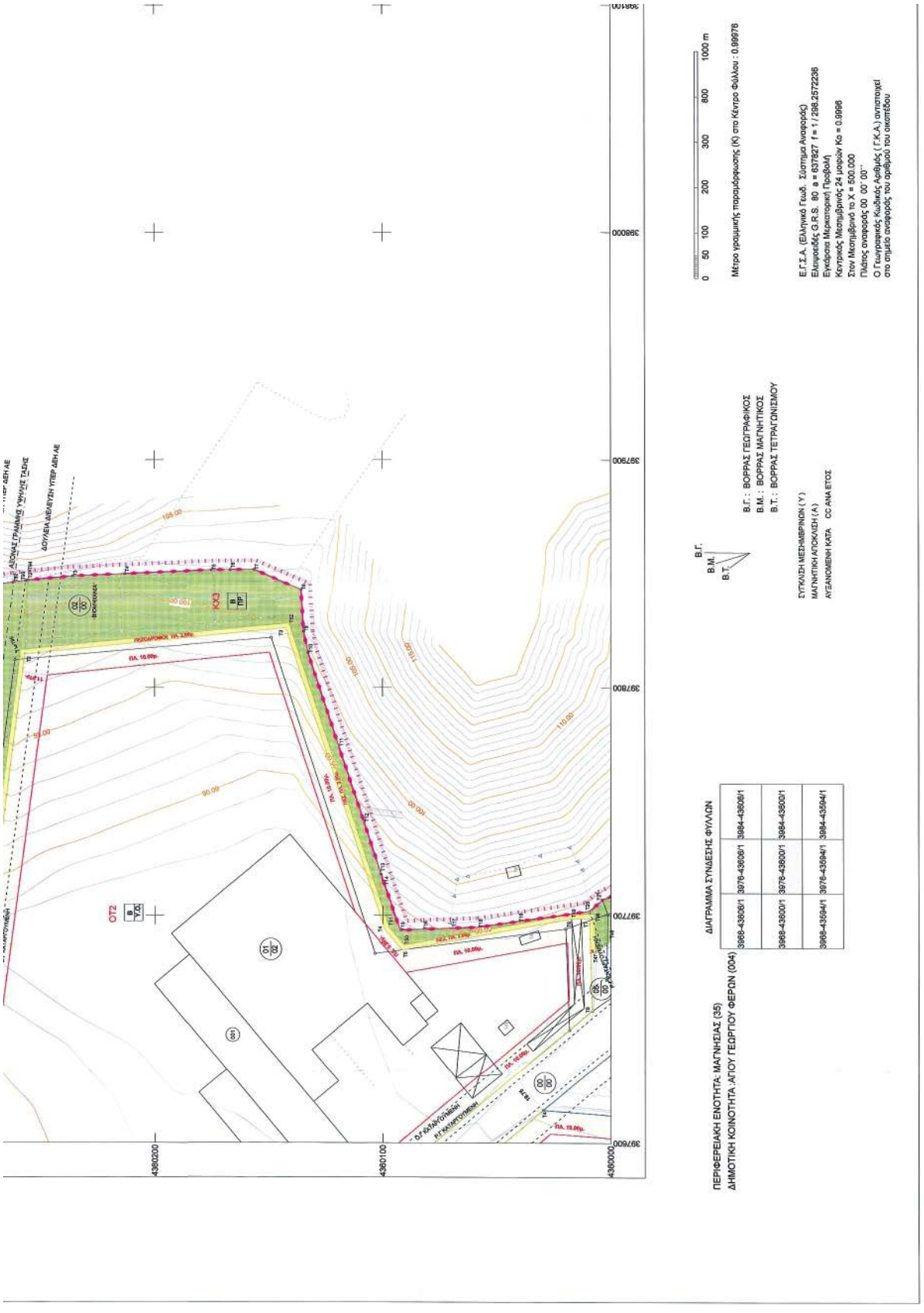
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΟΤ2α
ΚΧ12
Β


ΟΤ1
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99878
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378137 f = 1 / 298.25722236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3960-4360ΒΛ 3968-4360ΒΛ 3976-4360ΒΛ
3960-4360ΔΛ 3968-4360ΔΛ 3976-4360ΔΛ
3960-4359ΒΛ 3968-4359ΒΛ 3976-4359ΒΛ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
4360200
4360100
4360000
396800
397000
397100
397200

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.3.7 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ /ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όρια Πυβόλισου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΤ72
ΟΔΟΣ Α ΠΛ. 18.75 μ.
ΟΔΟΣ Η ΠΛ.=15.00μ.
Ο.Γ.ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
Ρ.Γ.ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ
ΠΛ. 18.00μ.
ΠΛ. 15.00μ.
397610
397600
397500
397400
397300
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
1000 m
1 : 0.99976


ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΥΠΕΡ ΔΕΗ ΑΕ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΥΠΕΡ ΔΕΗ ΑΕ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΥΠΕΡ ΔΕΗ ΑΕ
ΑΞΟΝΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΟΔ ΚΑΤΑΡΤΟΝΕΩΝ


ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

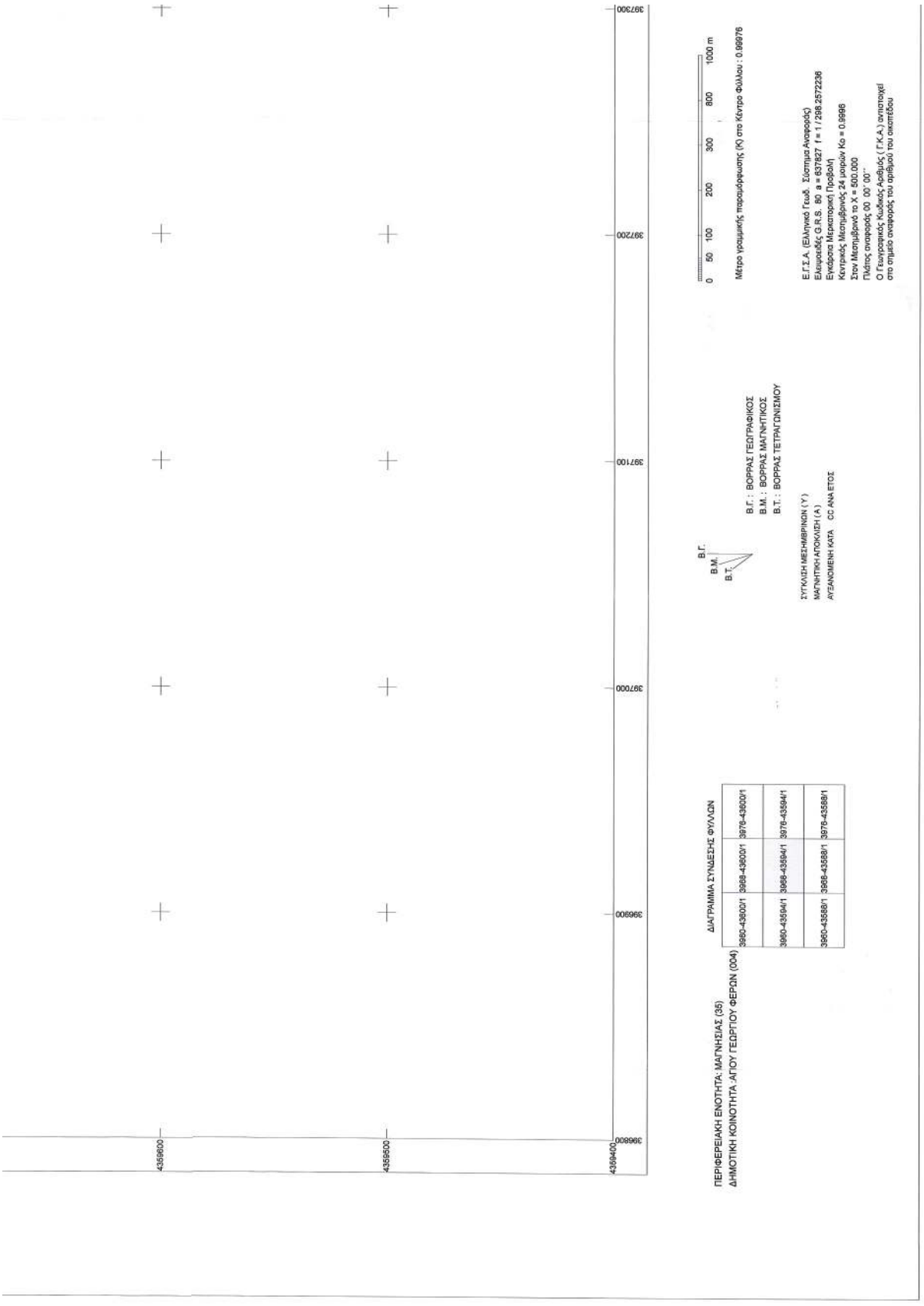

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3968-43606/1 3976-43606/1 3984-43606/1
3968-43600/1 3976-43600/1 3984-43600/1
3968-43594/1 3976-43594/1 3984-43594/1
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κα = 0.9998
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αρθρου του οικοπέδου
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
0 50 100 200 300 800 1000 m
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
ΟΤ2
ΚΧ3
4360200
4360100
4360000
397900
397800
397700
397600

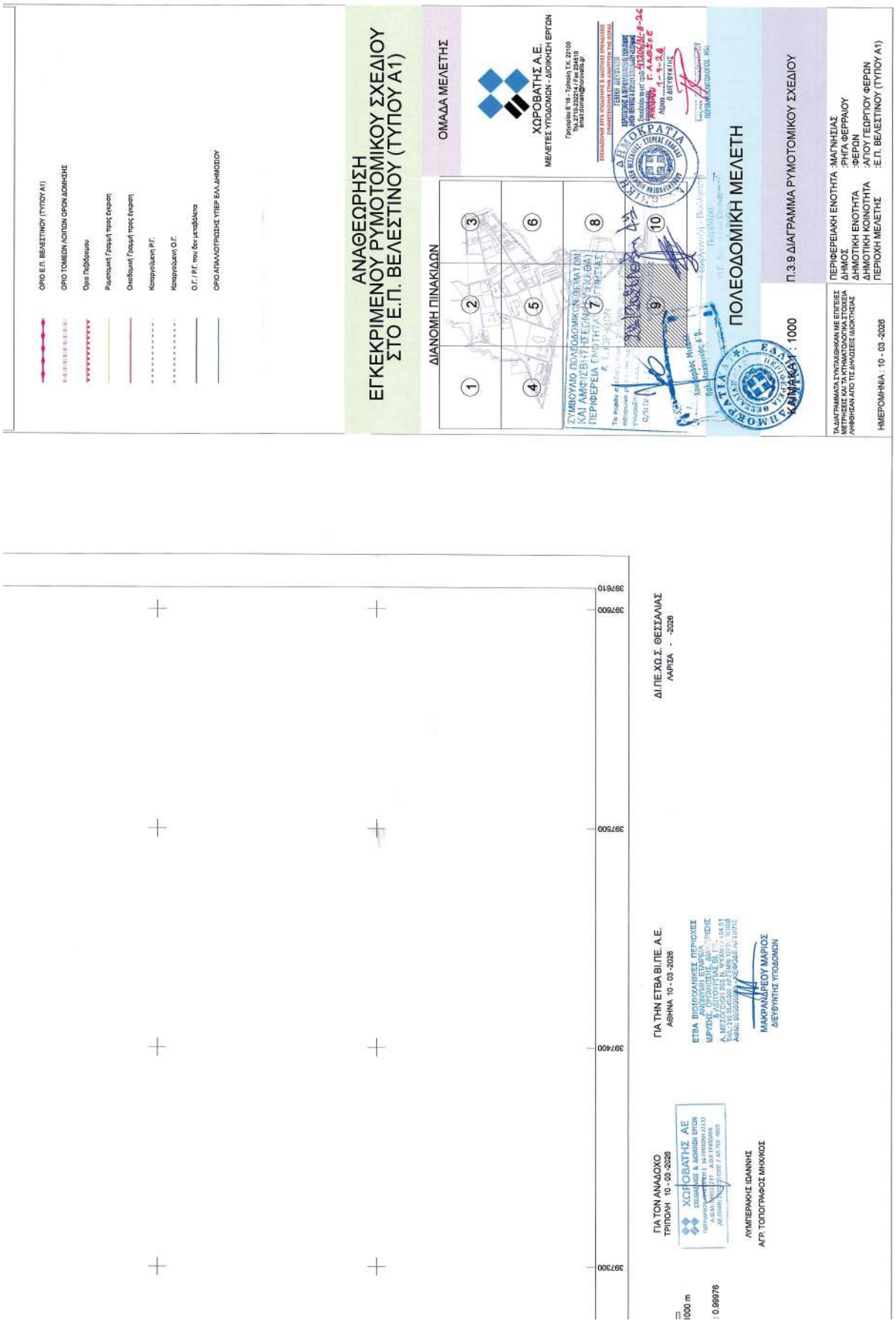
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ /ΟΡΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορια Πεδίβαμμου
Ρεμπτική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Κατοχυρωμένη Ρ.Γ.
Κατοχυρωμένη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΑ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΙΚΗΣ ΕΠΟΧΗΣ (ΣΥΤΟΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.3.8 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
1000 m
1 : 0.99978

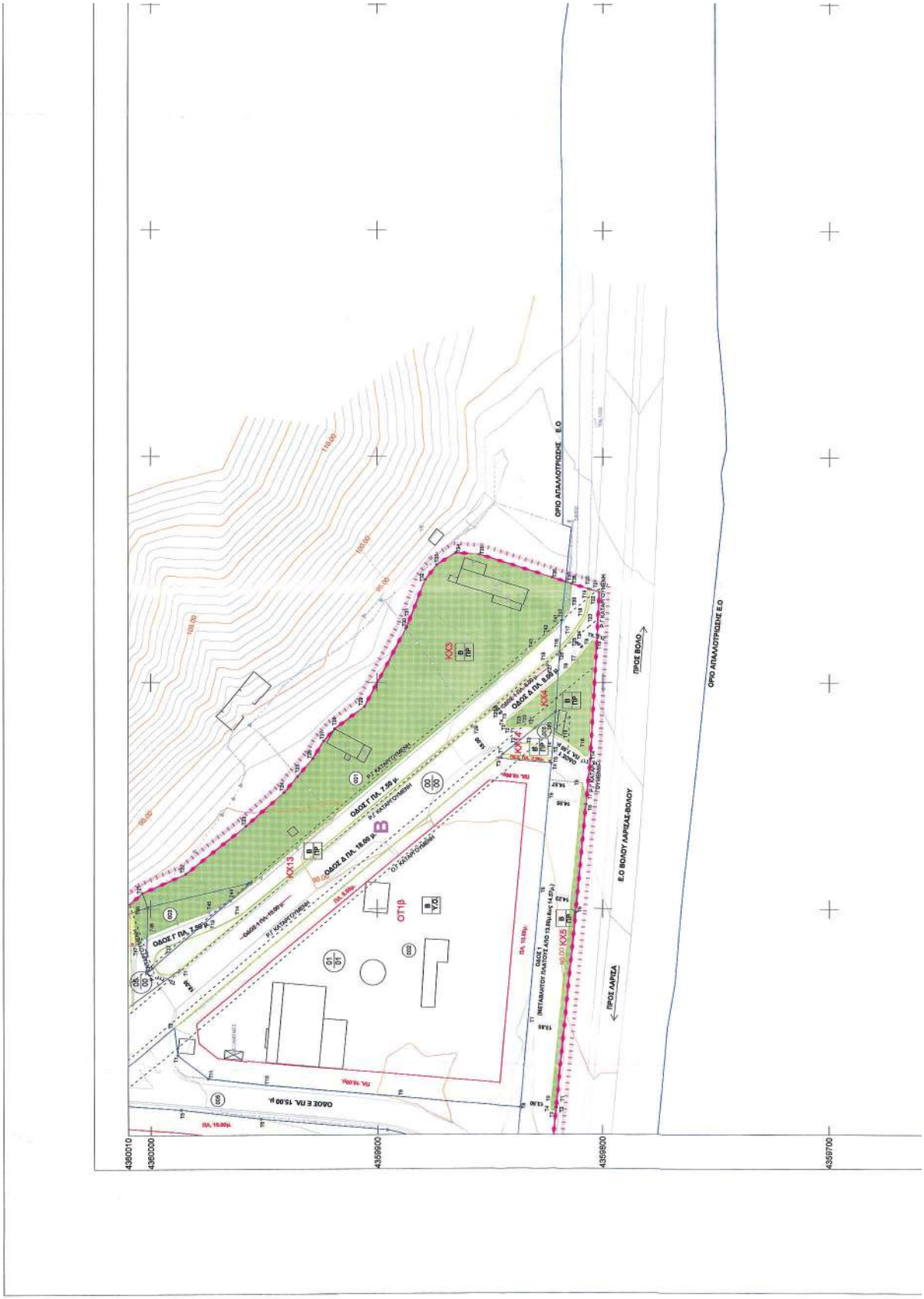


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

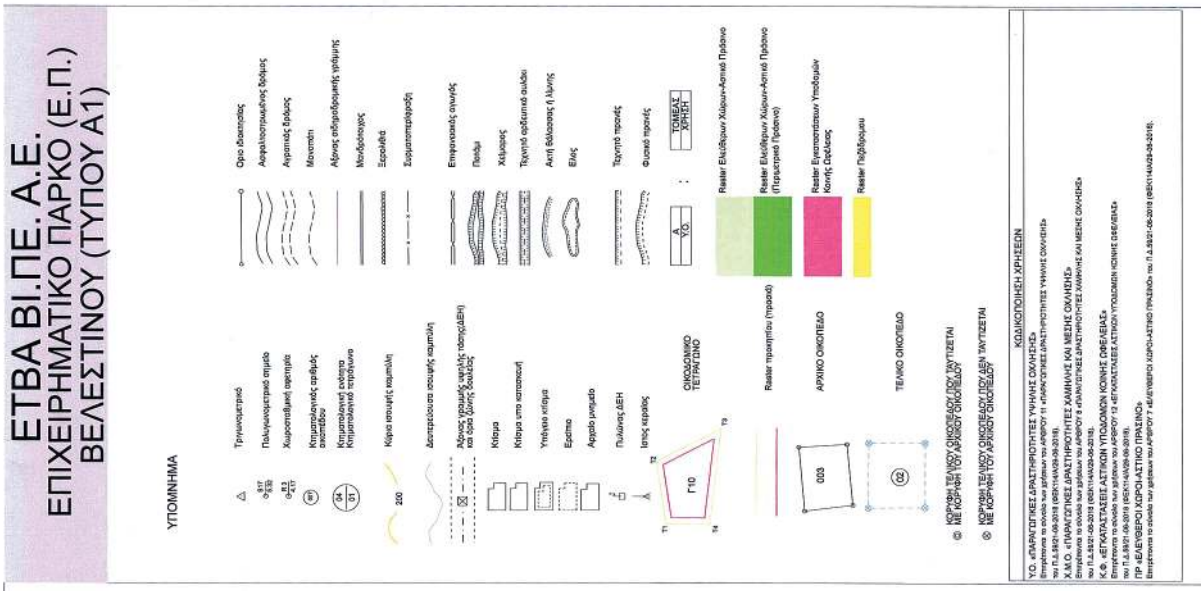
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΡΟΣ ΒΟΛΟ
ΒΟΛΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΒΟΛΟΥ

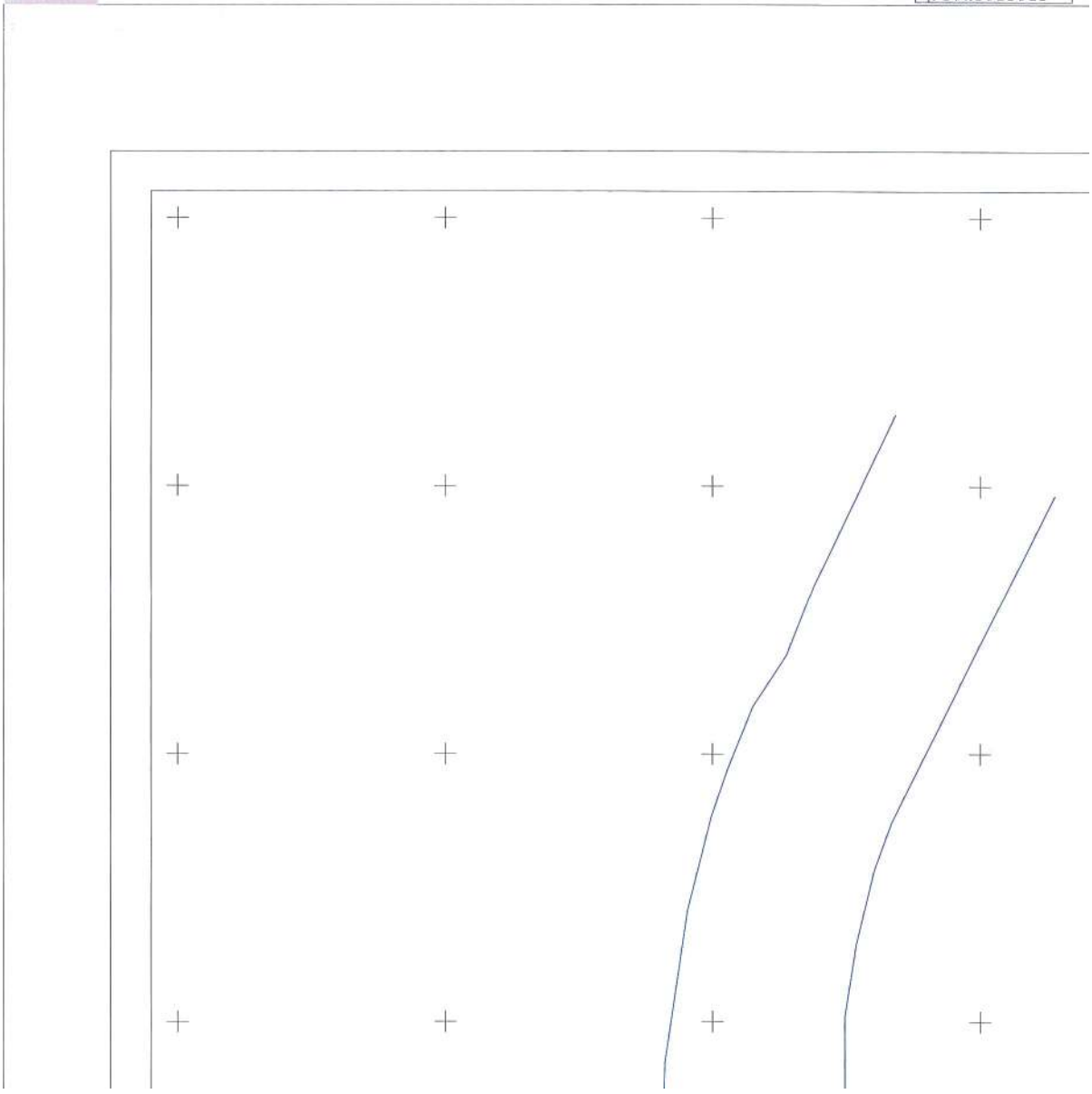

397300
397200
397100
397000
396900
396800
4359600
4356500
4356400
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κυβικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ 0C ΑΝΑ ΕΤΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3980-43600/1
3988-43600/1
3978-43600/1
3980-43564/1
3988-43564/1
3978-43564/1
3980-43568/1
3988-43568/1
3978-43568/1
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)

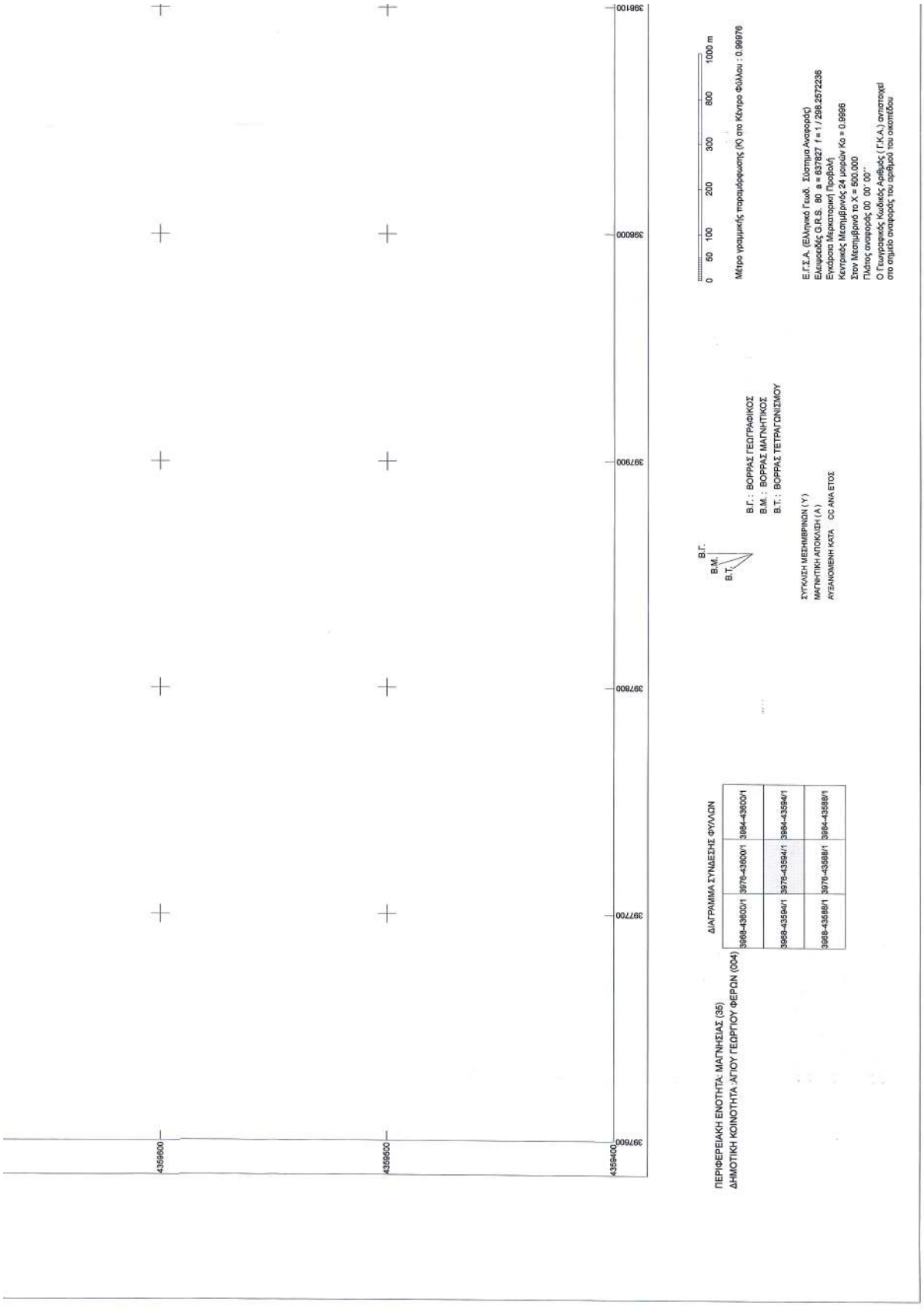

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όρια Τοιβώρυχου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταγγελόμενη Ρ.Γ.
Καταγγελόμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Π.3.9 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1000
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
1000 m
: 0.99976
397610
397600
397500
397400
397300



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

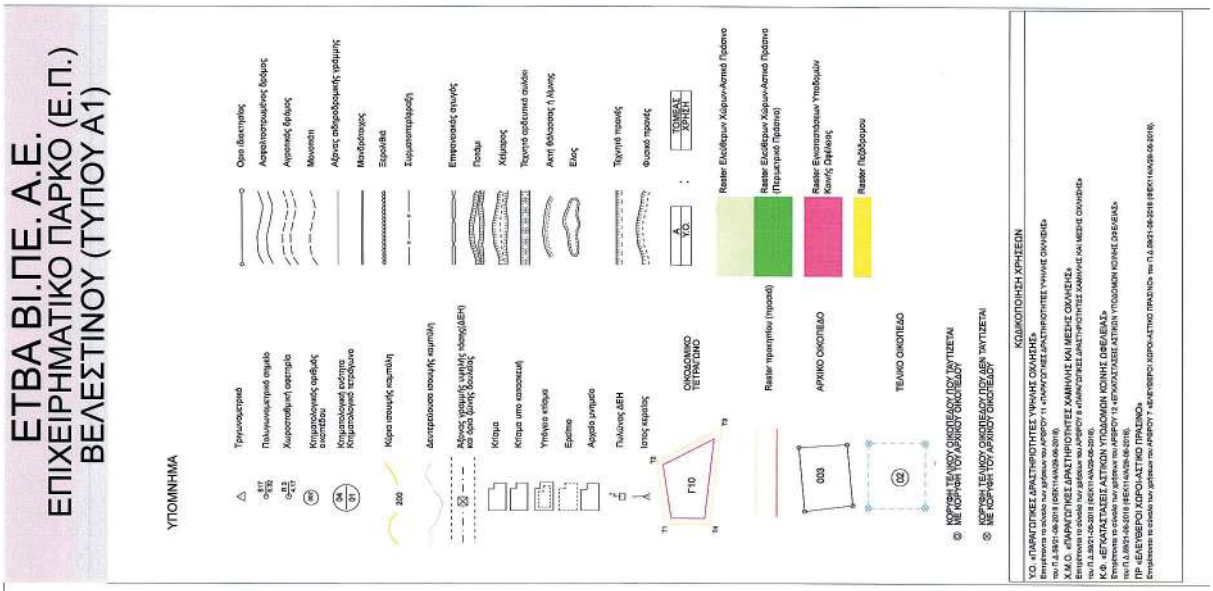

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

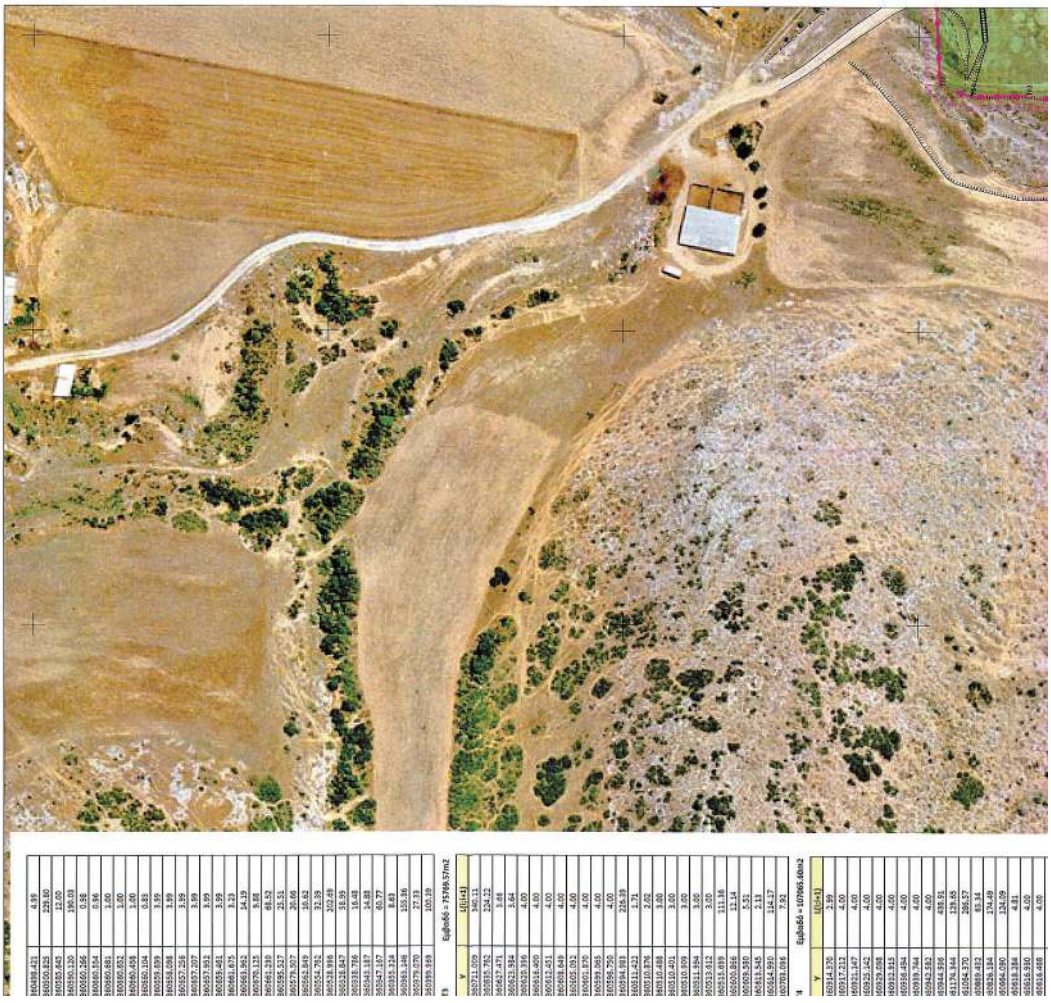


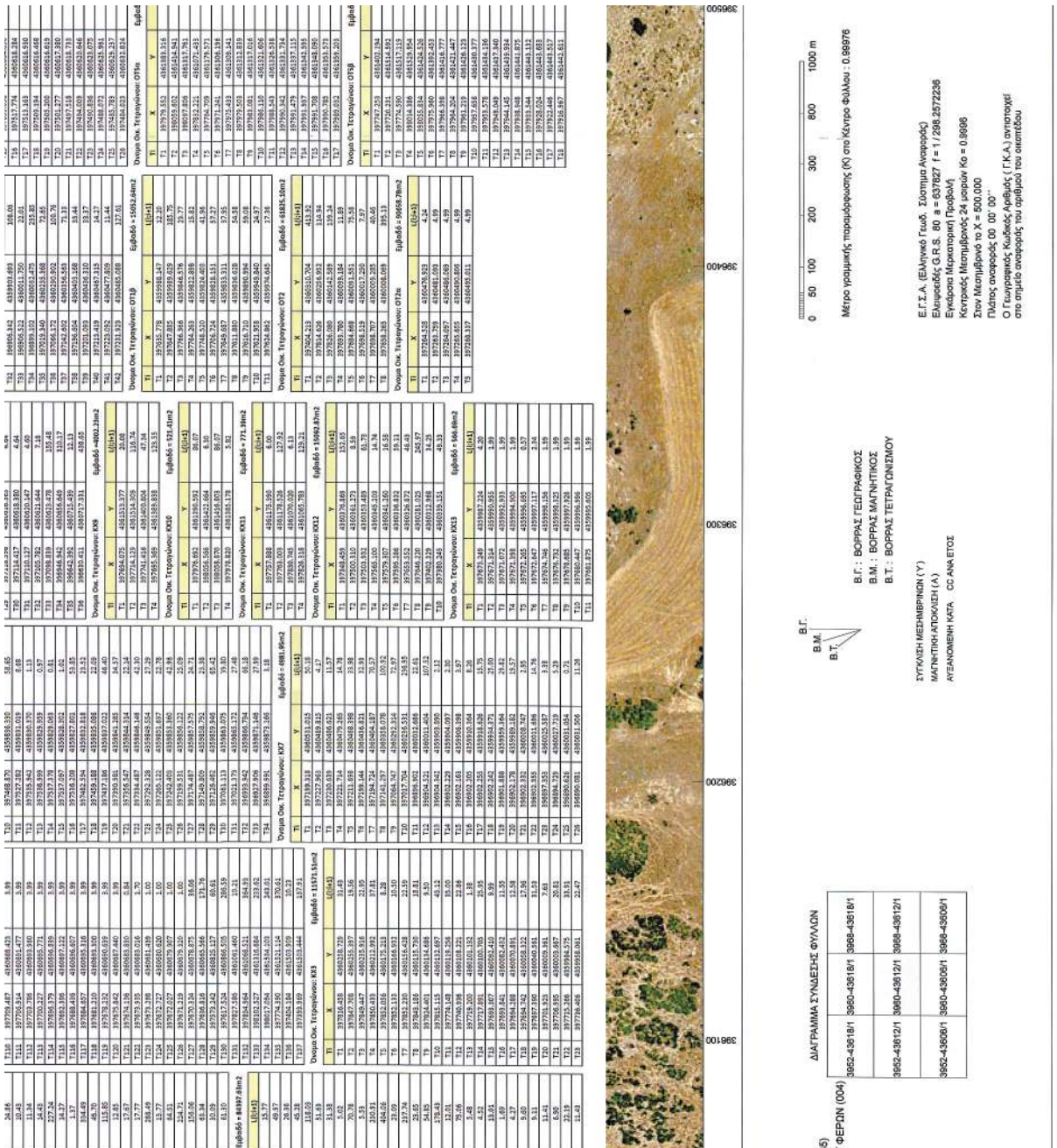

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3968-43600/1
3976-43600/1
3984-43600/1
3968-43594/1
3976-43594/1
3984-43594/1
3968-43588/1
3976-43588/1
3984-43588/1
4359600
4359600
4359400
397600
397700
397800
397900
398000
398100
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το X = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΟΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Πεζόδρομου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.3.10 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΑΚΡΑΜΑΛΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
1000 m
: 0.99976
386410
386400
386300
386200
386100

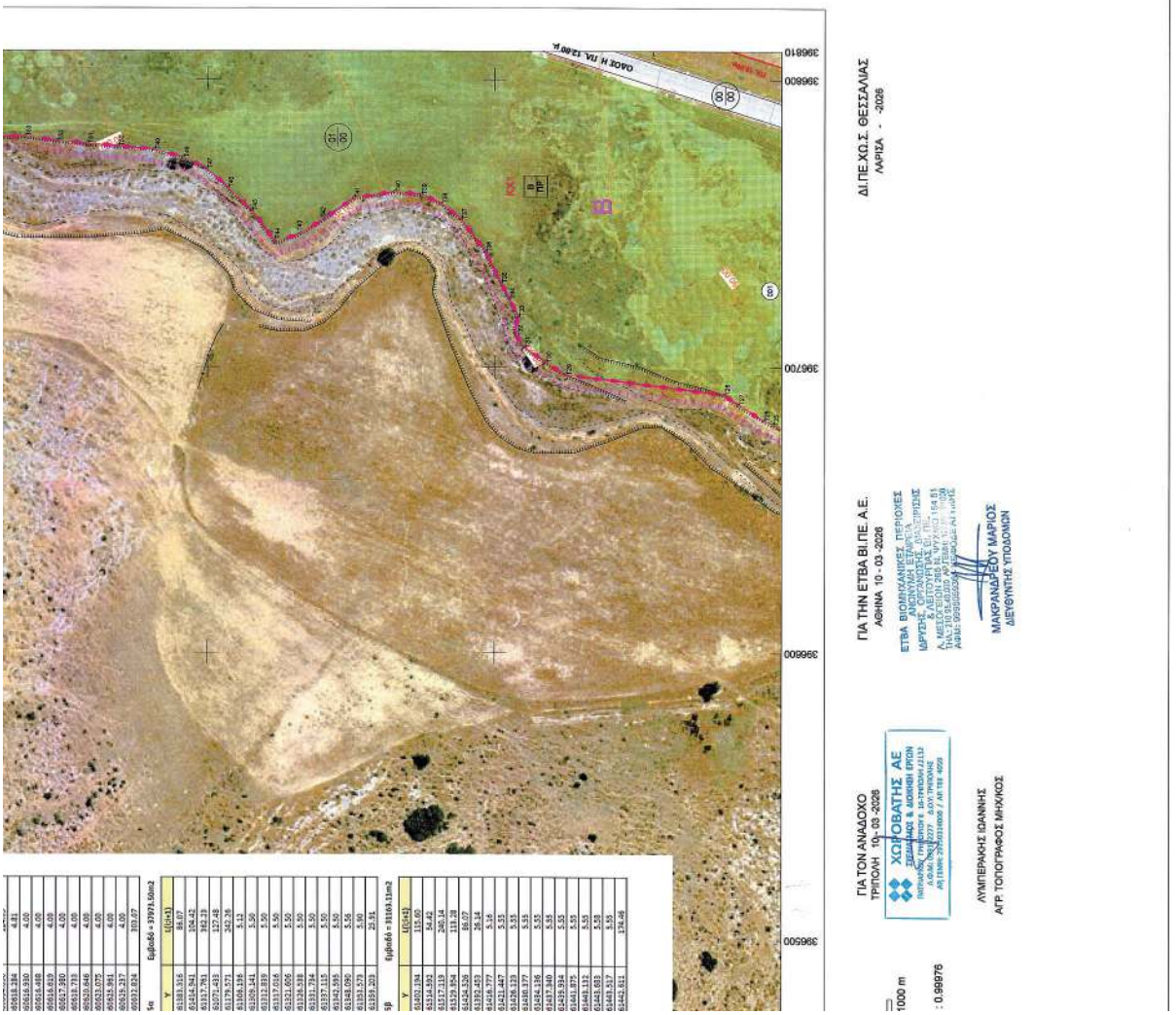
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

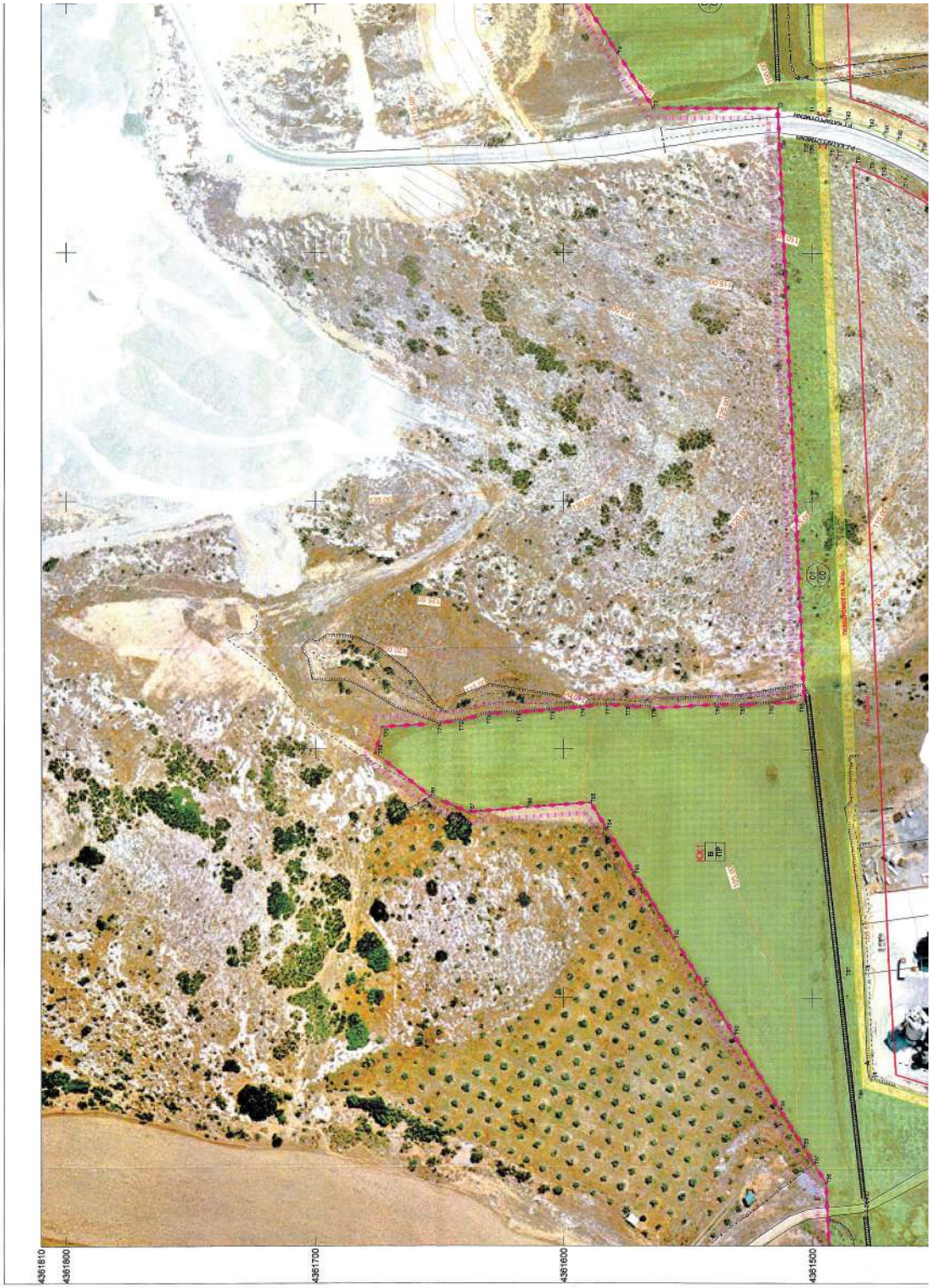

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ




ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3962-43618/1
3960-43618/1
3968-43618/1
3962-43612/1
3960-43612/1
3968-43612/1
3962-43606/1
3960-43606/1
3968-43606/1
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Καθένας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

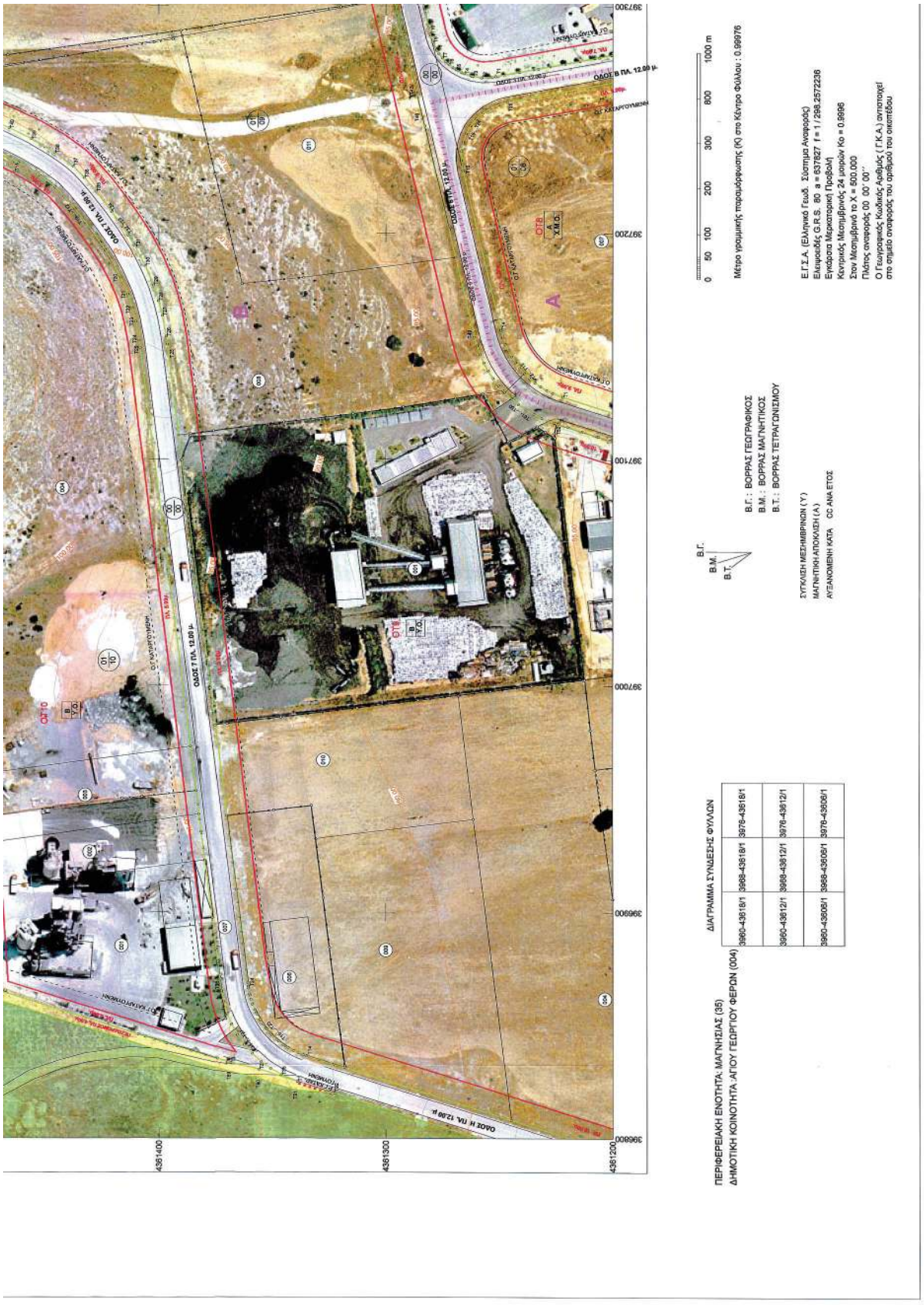

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ /ΚΟΙΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορια Παζάρευμα
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Κατηγορίαμη Ρ.Γ.
Κατηγορίαμη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.4.1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026


ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
1000 m
: 0.99976



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Γ10
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ



0 50 100 200 300 800 1000 m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του ορίζουσα του οικοπέδου

Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.

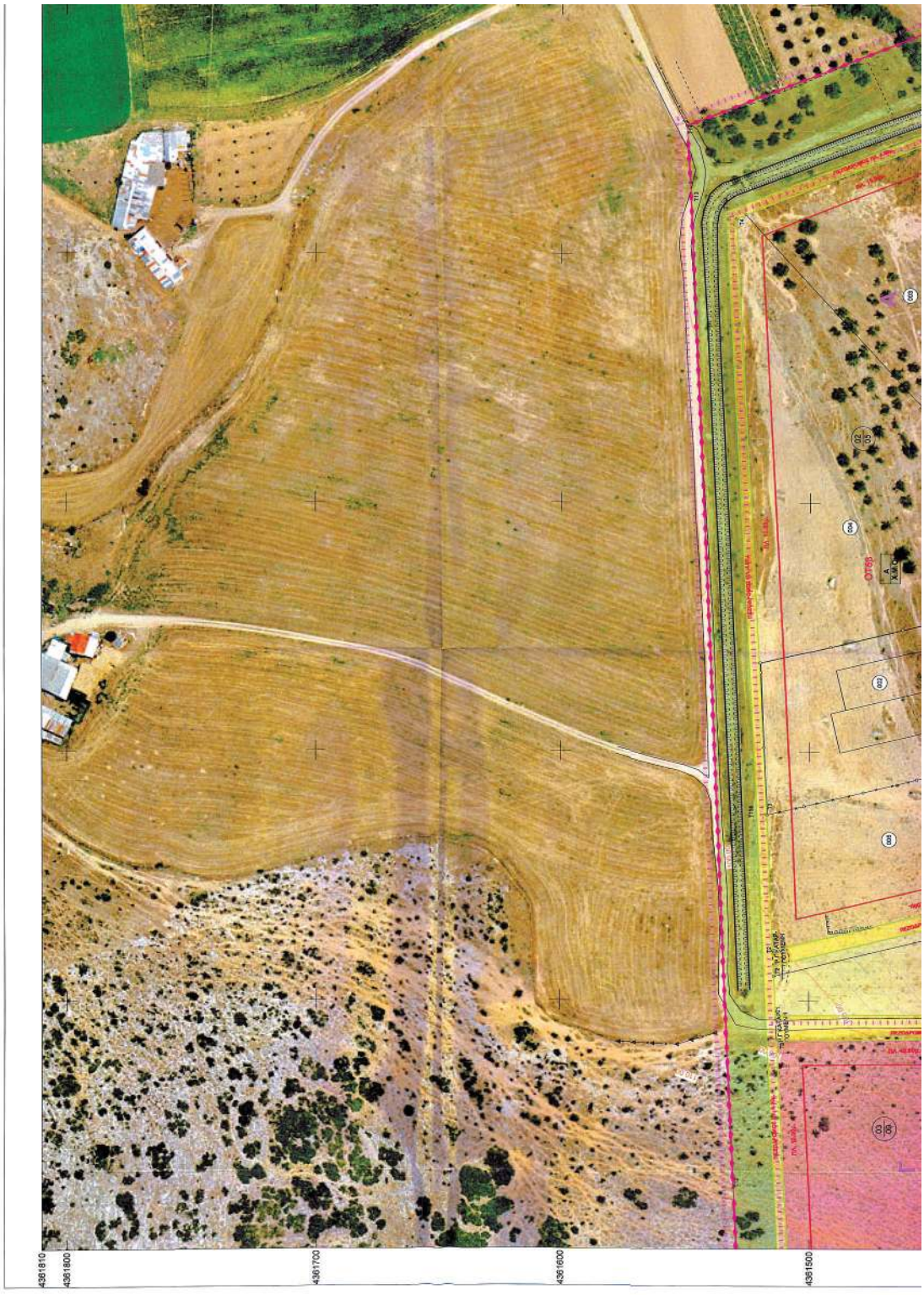
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ ΟΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

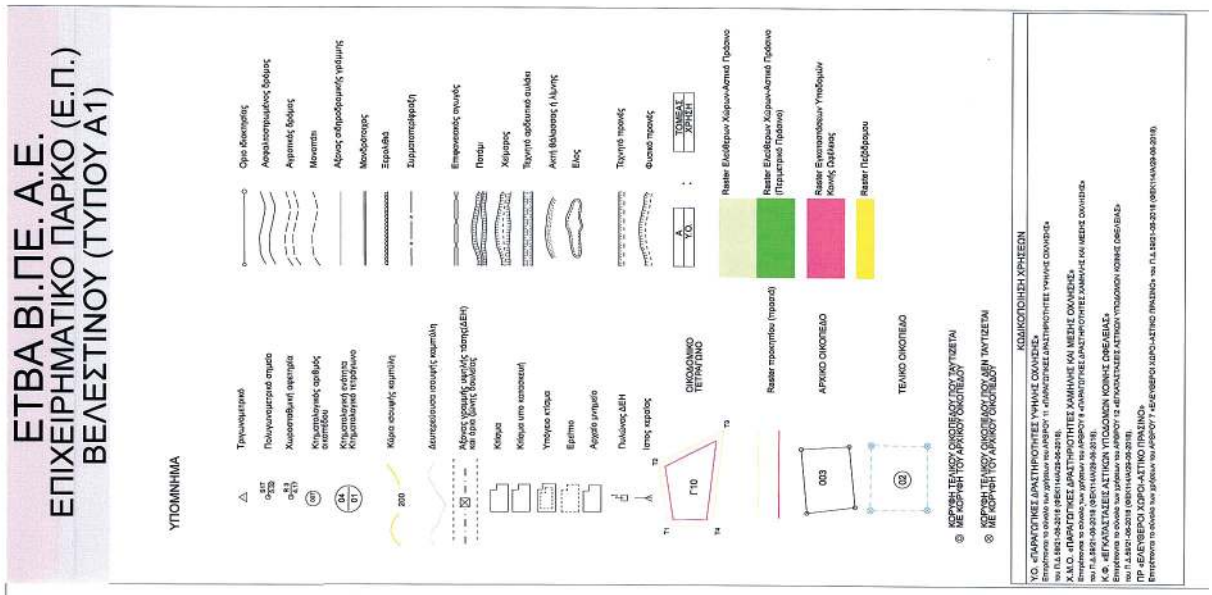
3978-43618/1	3978-43612/1	3978-43606/1
3968-43618/1	3968-43612/1	3968-43606/1
3960-43618/1	3960-43612/1	3960-43606/1

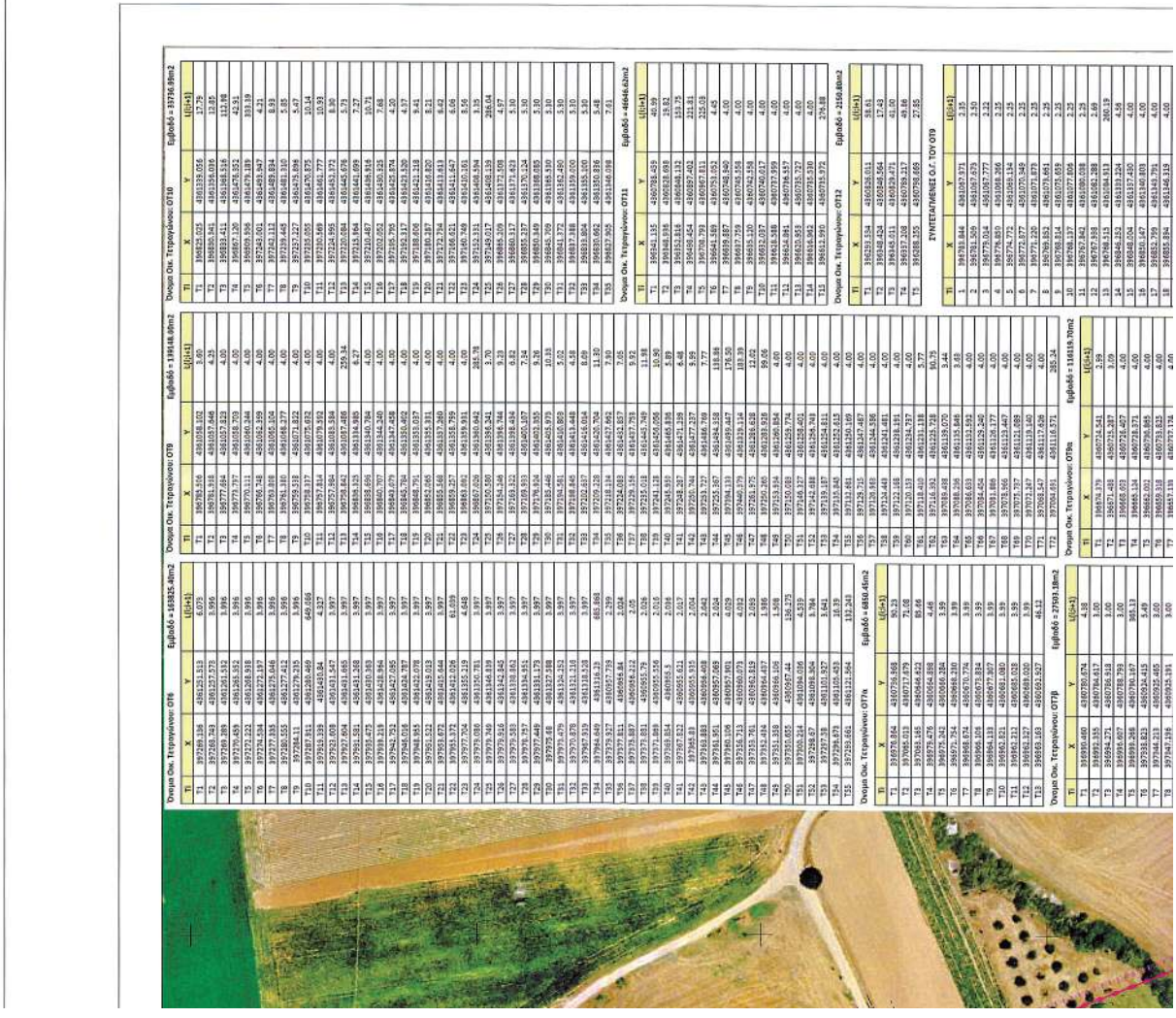
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)

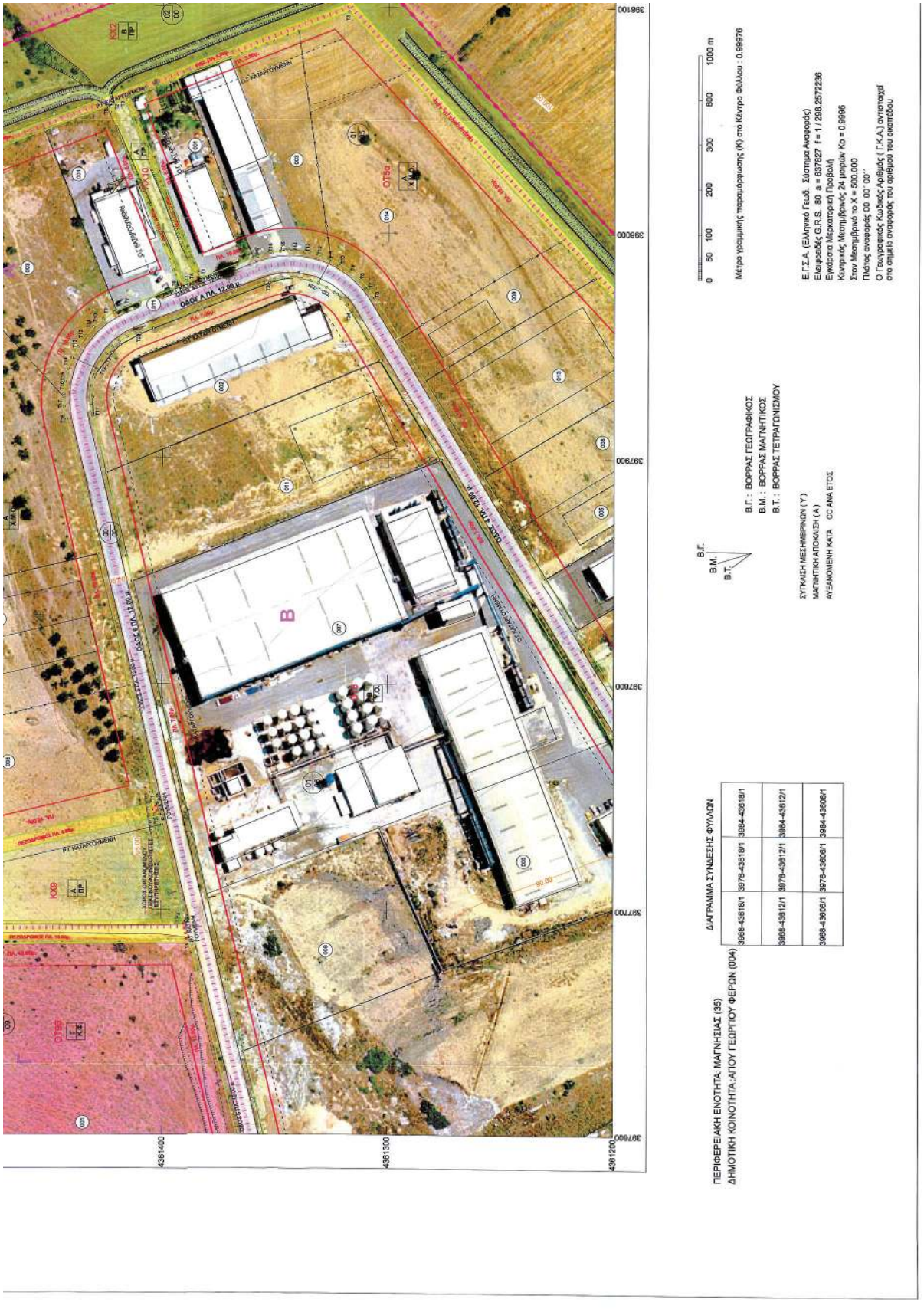
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Πεζόδρομου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.4.2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΤΕΥΞΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΤΑ
ΟΔΟΣ Α ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Β ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Γ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Δ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Ε ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Ζ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Η ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Θ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Ι ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΙΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΙΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΙΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΙΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΙΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΙΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΙΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΙΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΙΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Κ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Λ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΛΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΛΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΛΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΛΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΛΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΛΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΛΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΛΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΛΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Μ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Ν ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΝΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΝΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΝΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΝΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΝΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΝΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΝΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΝΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΝΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Ξ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΞΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΞΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΞΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΞΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΞΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΞΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΞΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΞΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΞΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Ο ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΟΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΟΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΟΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΟΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΟΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΟΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΟΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΟΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΟΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Π ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Ρ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΡΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΡΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΡΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΡΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΡΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΡΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΡΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΡΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΡΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Σ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Τ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΤΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΤΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΤΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΤΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΤΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΤΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΤΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΤΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΤΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Υ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΥΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΥΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΥΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΥΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΥΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΥΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΥΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΥΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΥΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Φ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΦΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΦΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΦΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΦΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΦΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΦΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΦΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΦΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΦΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Χ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΧΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΧΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΧΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΧΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΧΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΧΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΧΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΧΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΧΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Ψ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΨΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΨΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΨΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΨΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΨΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΨΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΨΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΨΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΨΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Ω ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΩΑ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΩΒ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΩΓ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΩΔ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΩΕ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΩΣΤ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΩΖ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΩΗ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΩΘ ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΤΑ
ΟΤ6
ΟΤ7
ΟΤ8
ΟΤ9
ΟΤ10
ΟΤ11
ΟΤ12
ΟΤ13
ΟΤ14
ΟΤ15
ΟΤ16
ΟΤ17
ΟΤ18
ΟΤ19
ΟΤ20
ΟΤ21
ΟΤ22
ΟΤ23
ΟΤ24
ΟΤ25
ΟΤ26
ΟΤ27
ΟΤ28
ΟΤ29
ΟΤ30
ΟΤ31
ΟΤ32
ΟΤ33
ΟΤ34
ΟΤ35
ΟΤ36
ΟΤ37
ΟΤ38
ΟΤ39
ΟΤ40
ΟΤ41
ΟΤ42
ΟΤ43
ΟΤ44
ΟΤ45
ΟΤ46
ΟΤ47
ΟΤ48
ΟΤ49
ΟΤ50
ΟΤ51
ΟΤ52
ΟΤ53
ΟΤ54
ΟΤ55
ΟΤ56
ΟΤ57
ΟΤ58
ΟΤ59
ΟΤ60
ΟΤ61
ΟΤ62
ΟΤ63
ΟΤ64
ΟΤ65
ΟΤ66
ΟΤ67
ΟΤ68
ΟΤ69
ΟΤ70
ΟΤ71
ΟΤ72
ΟΤ73
ΟΤ74
ΟΤ75
ΟΤ76
ΟΤ77
ΟΤ78
ΟΤ79
ΟΤ80
ΟΤ81
ΟΤ82
ΟΤ83
ΟΤ84
ΟΤ85
ΟΤ86
ΟΤ87
ΟΤ88
ΟΤ89
ΟΤ90
ΟΤ91
ΟΤ92
ΟΤ93
ΟΤ94
ΟΤ95
ΟΤ96
ΟΤ97
ΟΤ98
ΟΤ99
ΟΤ100
ΟΤ101
ΟΤ102
ΟΤ103
ΟΤ104
ΟΤ105
ΟΤ106
ΟΤ107
ΟΤ108
ΟΤ109
ΟΤ110
ΟΤ111
ΟΤ112
ΟΤ113
ΟΤ114
ΟΤ115
ΟΤ116
ΟΤ117
ΟΤ118
ΟΤ119
ΟΤ120
ΟΤ121
ΟΤ122
ΟΤ123
ΟΤ124
ΟΤ125
ΟΤ126
ΟΤ127
ΟΤ128
ΟΤ129
ΟΤ130
ΟΤ131
ΟΤ132
ΟΤ133
ΟΤ134
ΟΤ135
ΟΤ136
ΟΤ137
ΟΤ138
ΟΤ139
ΟΤ140
ΟΤ141
ΟΤ142
ΟΤ143
ΟΤ144
ΟΤ145
ΟΤ146
ΟΤ147
ΟΤ148
ΟΤ149
ΟΤ150
ΟΤ151
ΟΤ152
ΟΤ153
ΟΤ154
ΟΤ155
ΟΤ156
ΟΤ157
ΟΤ158
ΟΤ159
ΟΤ160
ΟΤ161
ΟΤ162
ΟΤ163
ΟΤ164
ΟΤ165
ΟΤ166
ΟΤ167
ΟΤ168
ΟΤ169
ΟΤ170
ΟΤ171
ΟΤ172
ΟΤ173
ΟΤ174
ΟΤ175
ΟΤ176
ΟΤ177
ΟΤ178
ΟΤ179
ΟΤ180
ΟΤ181
ΟΤ182
ΟΤ183
ΟΤ184
ΟΤ185
ΟΤ186
ΟΤ187
ΟΤ188
ΟΤ189
ΟΤ190
ΟΤ191
ΟΤ192
ΟΤ193
ΟΤ194
ΟΤ195
ΟΤ196
ΟΤ197
ΟΤ198
ΟΤ199
ΟΤ200
ΟΤ201
ΟΤ202
ΟΤ203
ΟΤ204
ΟΤ205
ΟΤ206
ΟΤ207
ΟΤ208
ΟΤ209
ΟΤ210
ΟΤ211
ΟΤ212
ΟΤ213
ΟΤ214
ΟΤ215
ΟΤ216
ΟΤ217
ΟΤ218
ΟΤ219
ΟΤ220
ΟΤ221
ΟΤ222
ΟΤ223
ΟΤ224
ΟΤ225
ΟΤ226
ΟΤ227
ΟΤ228
ΟΤ229
ΟΤ230
ΟΤ231
ΟΤ232
ΟΤ233
ΟΤ234
ΟΤ235
ΟΤ236
ΟΤ237
ΟΤ238
ΟΤ239
ΟΤ240
ΟΤ241
ΟΤ242
ΟΤ243
ΟΤ244
ΟΤ245
ΟΤ246
ΟΤ247
ΟΤ248
ΟΤ249
ΟΤ250
ΟΤ251
ΟΤ252
ΟΤ253
ΟΤ254
ΟΤ255
ΟΤ256
ΟΤ257
ΟΤ258
ΟΤ259
ΟΤ260
ΟΤ261
ΟΤ262
ΟΤ263
ΟΤ264
ΟΤ265
ΟΤ266
ΟΤ267
ΟΤ268
ΟΤ269
ΟΤ270
ΟΤ271
ΟΤ272
ΟΤ273
ΟΤ274
ΟΤ275
ΟΤ276
ΟΤ277
ΟΤ278
ΟΤ279
ΟΤ280
ΟΤ281
ΟΤ282
ΟΤ283
ΟΤ284
ΟΤ285
ΟΤ286
ΟΤ287
ΟΤ288
ΟΤ289
ΟΤ290
ΟΤ291
ΟΤ292
ΟΤ293
ΟΤ294
ΟΤ295
ΟΤ296
ΟΤ297
ΟΤ298
ΟΤ299
ΟΤ300
ΟΤ301
ΟΤ302
ΟΤ303
ΟΤ304
ΟΤ305
ΟΤ306
ΟΤ307
ΟΤ308
ΟΤ309
ΟΤ310
ΟΤ311
ΟΤ312
ΟΤ313
ΟΤ314
ΟΤ315
ΟΤ316
ΟΤ317
ΟΤ318
ΟΤ319
ΟΤ320
ΟΤ321
ΟΤ322
ΟΤ323
ΟΤ324
ΟΤ325
ΟΤ326
ΟΤ327
ΟΤ328
ΟΤ329
ΟΤ330
ΟΤ331
ΟΤ332
ΟΤ333
ΟΤ334
ΟΤ335
ΟΤ336
ΟΤ337
ΟΤ338
ΟΤ339
ΟΤ340
ΟΤ341
ΟΤ342
ΟΤ343
ΟΤ344
ΟΤ345
ΟΤ346
ΟΤ347
ΟΤ348
ΟΤ349
ΟΤ350
ΟΤ351
ΟΤ352
ΟΤ353
ΟΤ354
ΟΤ355
ΟΤ356
ΟΤ357
ΟΤ358
ΟΤ359
ΟΤ360
ΟΤ361
ΟΤ362
ΟΤ363
ΟΤ364
ΟΤ365
ΟΤ366
ΟΤ367
ΟΤ368
ΟΤ369
ΟΤ370
ΟΤ371
ΟΤ372
ΟΤ373
ΟΤ374
ΟΤ375
ΟΤ376
ΟΤ377
ΟΤ378
ΟΤ379
ΟΤ380
ΟΤ381
ΟΤ382
ΟΤ383
ΟΤ384
ΟΤ385
ΟΤ386
ΟΤ387
ΟΤ388
ΟΤ389
ΟΤ390
ΟΤ391
ΟΤ392
ΟΤ393
ΟΤ394
ΟΤ395
ΟΤ396
ΟΤ397
ΟΤ398
ΟΤ399
ΟΤ400
ΟΤ401
ΟΤ402
ΟΤ403
ΟΤ404
ΟΤ405
ΟΤ406
ΟΤ407
ΟΤ408
ΟΤ409
ΟΤ410
ΟΤ411
ΟΤ412
ΟΤ413
ΟΤ414
ΟΤ415
ΟΤ416
ΟΤ417
ΟΤ418
ΟΤ419
ΟΤ420
ΟΤ421
ΟΤ422
ΟΤ423
ΟΤ424
ΟΤ425
ΟΤ426
ΟΤ427
ΟΤ428
ΟΤ429
ΟΤ430
ΟΤ431
ΟΤ432
ΟΤ433
ΟΤ434
ΟΤ435
ΟΤ436
ΟΤ437
ΟΤ438
ΟΤ439
ΟΤ440
ΟΤ441
ΟΤ442
ΟΤ443
ΟΤ444
ΟΤ445
ΟΤ446
ΟΤ447
ΟΤ448
ΟΤ449
ΟΤ450
ΟΤ451
ΟΤ452
ΟΤ453
ΟΤ454
ΟΤ455
ΟΤ456
ΟΤ457
ΟΤ458
ΟΤ459
ΟΤ460
ΟΤ461
ΟΤ462
ΟΤ463
ΟΤ464
ΟΤ465
ΟΤ466
ΟΤ467
ΟΤ468
ΟΤ469
ΟΤ470
ΟΤ471
ΟΤ472
ΟΤ473
ΟΤ474
ΟΤ475
ΟΤ476
ΟΤ477
ΟΤ478
ΟΤ479
ΟΤ480
ΟΤ481
ΟΤ482
ΟΤ483
ΟΤ484
ΟΤ485
ΟΤ486
ΟΤ487
ΟΤ488
ΟΤ489
ΟΤ490
ΟΤ491
ΟΤ492
ΟΤ493
ΟΤ494
ΟΤ495
ΟΤ496
ΟΤ497
ΟΤ498
ΟΤ499
ΟΤ500
ΟΤ501
ΟΤ502
ΟΤ503
ΟΤ504
ΟΤ505
ΟΤ506
ΟΤ507
ΟΤ508
ΟΤ509
ΟΤ510
ΟΤ511
ΟΤ512
ΟΤ513
ΟΤ514
ΟΤ515
ΟΤ516
ΟΤ517
ΟΤ518
ΟΤ519
ΟΤ520
ΟΤ521
ΟΤ522
ΟΤ523
ΟΤ524
ΟΤ525
ΟΤ526
ΟΤ527
ΟΤ528
ΟΤ529
ΟΤ530
ΟΤ531
ΟΤ532
ΟΤ533
ΟΤ534
ΟΤ535
ΟΤ536
ΟΤ537
ΟΤ538
ΟΤ539
ΟΤ540
ΟΤ541
ΟΤ542
ΟΤ543
ΟΤ544
ΟΤ545
ΟΤ546
ΟΤ547
ΟΤ548
ΟΤ549
ΟΤ550
ΟΤ551
ΟΤ552
ΟΤ553
ΟΤ554
ΟΤ555
ΟΤ556
ΟΤ557
ΟΤ558
ΟΤ559
ΟΤ560
ΟΤ561
ΟΤ562
ΟΤ563
ΟΤ564
ΟΤ565
ΟΤ566
ΟΤ567
ΟΤ568
ΟΤ569
ΟΤ570
ΟΤ571
ΟΤ572
ΟΤ573
ΟΤ574
ΟΤ575
ΟΤ576
ΟΤ577
ΟΤ578
ΟΤ579
ΟΤ580
ΟΤ581
ΟΤ582
ΟΤ583
ΟΤ584
ΟΤ585
ΟΤ586
ΟΤ587
ΟΤ588
ΟΤ589
ΟΤ590
ΟΤ591
ΟΤ592
ΟΤ593
ΟΤ594
ΟΤ595
ΟΤ596
ΟΤ597
ΟΤ598
ΟΤ599
ΟΤ600
ΟΤ601
ΟΤ602
ΟΤ603
ΟΤ604
ΟΤ605
ΟΤ606
ΟΤ607
ΟΤ608
ΟΤ609
ΟΤ610
ΟΤ611
ΟΤ612
ΟΤ613
ΟΤ614
ΟΤ615
ΟΤ616
ΟΤ617
ΟΤ618
ΟΤ619
ΟΤ620
ΟΤ621
ΟΤ622
ΟΤ623
ΟΤ624
ΟΤ625
ΟΤ626
ΟΤ627
ΟΤ628
ΟΤ629
ΟΤ630
ΟΤ631
ΟΤ632
ΟΤ633
ΟΤ634
ΟΤ635
ΟΤ636
ΟΤ637
ΟΤ638
ΟΤ639
ΟΤ640
ΟΤ641
ΟΤ642
ΟΤ643
ΟΤ644
ΟΤ645
ΟΤ646
ΟΤ647
ΟΤ648
ΟΤ649
ΟΤ650
ΟΤ651
ΟΤ652
ΟΤ653
ΟΤ654
ΟΤ655
ΟΤ656
ΟΤ657
ΟΤ658
ΟΤ659
ΟΤ660
ΟΤ661
ΟΤ662
ΟΤ663
ΟΤ664
ΟΤ665
ΟΤ666
ΟΤ667
ΟΤ668
ΟΤ669
ΟΤ670
ΟΤ671
ΟΤ672
ΟΤ673
ΟΤ674
ΟΤ675
ΟΤ676
ΟΤ677
ΟΤ678
ΟΤ679
ΟΤ680
ΟΤ681
ΟΤ682
ΟΤ683
ΟΤ684
ΟΤ685
ΟΤ686
ΟΤ687
ΟΤ688
ΟΤ689
ΟΤ690
ΟΤ691
ΟΤ692
ΟΤ693
ΟΤ694
ΟΤ695
ΟΤ696
ΟΤ697
ΟΤ698
ΟΤ699
ΟΤ700
ΟΤ701
ΟΤ702
ΟΤ703
ΟΤ704
ΟΤ705
ΟΤ706
ΟΤ707
ΟΤ708
ΟΤ709
ΟΤ710
ΟΤ711
ΟΤ712
ΟΤ713
ΟΤ714
ΟΤ715
ΟΤ716
ΟΤ717
ΟΤ718
ΟΤ719
ΟΤ720
ΟΤ721
ΟΤ722
ΟΤ723
ΟΤ724
ΟΤ725
ΟΤ726
ΟΤ727
ΟΤ728
ΟΤ729
ΟΤ730
ΟΤ731
ΟΤ732
ΟΤ733
ΟΤ734
ΟΤ735
ΟΤ736
ΟΤ737
ΟΤ738
ΟΤ739
ΟΤ740
ΟΤ741
ΟΤ742
ΟΤ743
ΟΤ744
ΟΤ745
ΟΤ746
ΟΤ747
ΟΤ748
ΟΤ749
ΟΤ750
ΟΤ751
ΟΤ752
ΟΤ753
ΟΤ754
ΟΤ755
ΟΤ756
ΟΤ757
ΟΤ758
ΟΤ759
ΟΤ760
ΟΤ761
ΟΤ762
ΟΤ763
ΟΤ764
ΟΤ765
ΟΤ766
ΟΤ767
ΟΤ768
ΟΤ769
ΟΤ770
ΟΤ771
ΟΤ772
ΟΤ773
ΟΤ774
ΟΤ775
ΟΤ776
ΟΤ777
ΟΤ778
ΟΤ779
ΟΤ780
ΟΤ781
ΟΤ782
ΟΤ783
ΟΤ784
ΟΤ785
ΟΤ786
ΟΤ787
ΟΤ788
ΟΤ789
ΟΤ790
ΟΤ791
ΟΤ792
ΟΤ793
ΟΤ794
ΟΤ795
ΟΤ796
ΟΤ797
ΟΤ798
ΟΤ799
ΟΤ800
ΟΤ801
ΟΤ802
ΟΤ803
ΟΤ804
ΟΤ805
ΟΤ806
ΟΤ807
ΟΤ808
ΟΤ809
ΟΤ810
ΟΤ811
ΟΤ812
ΟΤ813
ΟΤ814
ΟΤ815
ΟΤ816
ΟΤ817
ΟΤ818
ΟΤ819
ΟΤ820
ΟΤ821
ΟΤ822
ΟΤ823
ΟΤ824
ΟΤ825
ΟΤ826
ΟΤ827
ΟΤ828
ΟΤ829
ΟΤ830
ΟΤ831
ΟΤ832
ΟΤ833
ΟΤ834
ΟΤ835
ΟΤ836
ΟΤ837
ΟΤ838
ΟΤ839
ΟΤ840
ΟΤ841
ΟΤ842
ΟΤ843
ΟΤ844
ΟΤ845
ΟΤ846
ΟΤ847
ΟΤ848
ΟΤ849
ΟΤ850
ΟΤ851
ΟΤ852
ΟΤ853
ΟΤ854
ΟΤ855
ΟΤ856
ΟΤ857
ΟΤ858
ΟΤ859
ΟΤ860
ΟΤ861
ΟΤ862
ΟΤ863
ΟΤ864
ΟΤ865
ΟΤ866
ΟΤ867
ΟΤ868
ΟΤ869
ΟΤ870
ΟΤ871
ΟΤ872
ΟΤ873
ΟΤ874
ΟΤ875
ΟΤ876
ΟΤ877
ΟΤ878
ΟΤ879
ΟΤ880
ΟΤ881
ΟΤ882
ΟΤ883
ΟΤ884
ΟΤ885
ΟΤ886
ΟΤ887
ΟΤ888
ΟΤ889
ΟΤ890
ΟΤ891
ΟΤ892
ΟΤ893
ΟΤ894
ΟΤ895
ΟΤ896
ΟΤ897
ΟΤ898
ΟΤ899
ΟΤ900
ΟΤ901
ΟΤ902
ΟΤ903
ΟΤ904
ΟΤ905
ΟΤ906
ΟΤ907
ΟΤ908
ΟΤ909
ΟΤ910
ΟΤ911
ΟΤ912
ΟΤ913
ΟΤ914
ΟΤ915
ΟΤ916
ΟΤ917
ΟΤ918
ΟΤ919
ΟΤ920
ΟΤ921
ΟΤ922
ΟΤ923
ΟΤ924
ΟΤ925
ΟΤ926
ΟΤ927
ΟΤ928
ΟΤ929
ΟΤ930
ΟΤ931
ΟΤ932
ΟΤ933
ΟΤ934
ΟΤ935
ΟΤ936
ΟΤ937
ΟΤ938
ΟΤ939
ΟΤ940
ΟΤ941
ΟΤ942
ΟΤ943
ΟΤ944
ΟΤ945
ΟΤ946
ΟΤ947
ΟΤ948
ΟΤ949
ΟΤ950
ΟΤ951
ΟΤ952
ΟΤ953
ΟΤ954
ΟΤ955
ΟΤ956
ΟΤ957
ΟΤ958
ΟΤ959
ΟΤ960
ΟΤ961
ΟΤ962
ΟΤ963
ΟΤ964
ΟΤ965
ΟΤ966
ΟΤ967
ΟΤ968
ΟΤ969
ΟΤ970
ΟΤ971
ΟΤ972
ΟΤ973
ΟΤ974
ΟΤ975
ΟΤ976
ΟΤ977
ΟΤ978
ΟΤ979
ΟΤ980
ΟΤ981
ΟΤ982
ΟΤ983
ΟΤ984
ΟΤ985
ΟΤ986
ΟΤ987
ΟΤ988
ΟΤ989
ΟΤ990
ΟΤ991
ΟΤ992
ΟΤ993
ΟΤ994
ΟΤ995
ΟΤ996
ΟΤ997
ΟΤ998
ΟΤ999
ΟΤ1000
ΔΙ.ΠΕ.ΧΟ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΔΡΥΣΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Α.Μ.Ε.Β.Ε.Τ.Ε.Π. 1/Α.Π.Ε. 4/2010
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
1000 m
: 0.99976

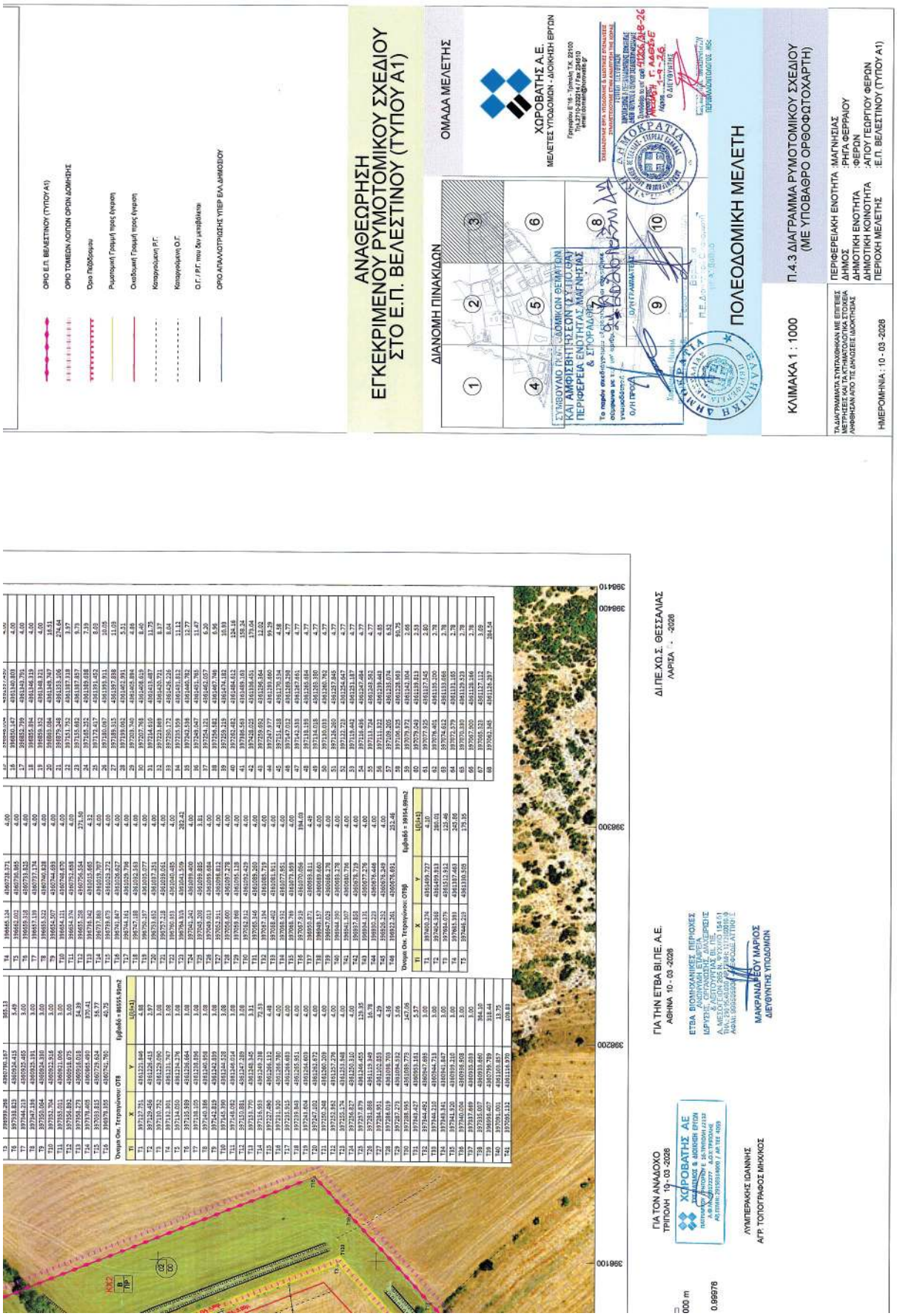


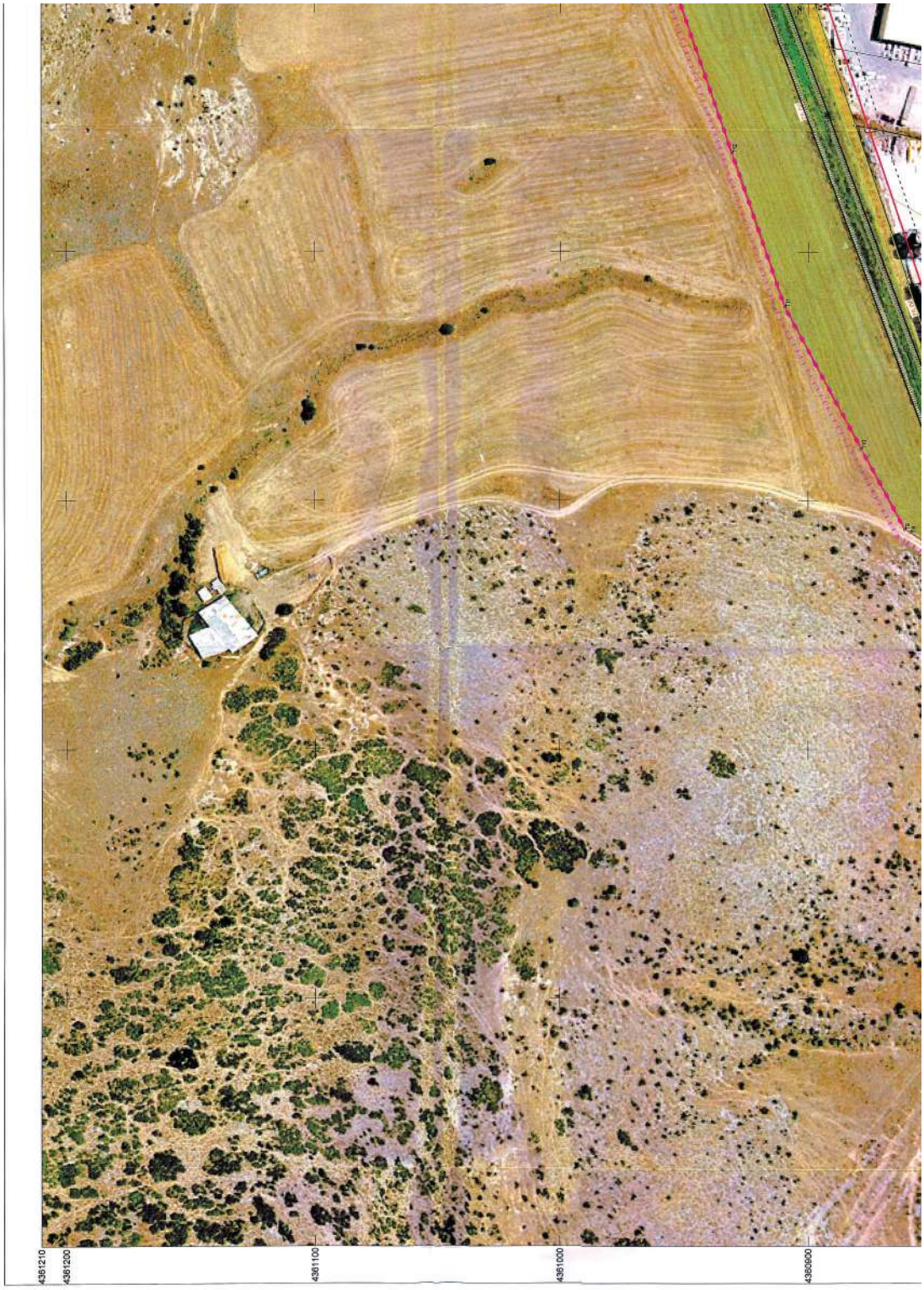
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τριγωνομετρικό
Πολυγωνομετρικό σημείο
Χωροσταθμική αφετηρία
Κτηματολογικός οριθμός οικοπέδου
Κτηματολογική ένταξη
Κτηματολογία περίφραγμο
Κύρια σιδηρά κιγκλίδωμα
Δευτερεύουσα σιδηρά κιγκλίδωμα
Κύρια κιγκλίδωμα και προστατευτικό κιγκλίδωμα
Κύρια απο κατασκευή
Υπόγεια κτίρια
Εμπόδια
Αρχαία μνημεία
Γυαλώνος ΔΕΗ
Ίσιος χαράς
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Όριο Δάσους
Ασφαλιστικώς ζώνης
Αιχμηρός ξύλους
Μονοπάτι
Αζιμος ανδροδρομικής τάφρωσης
Μονόδρομος
Ξερολιθιά
Συρματοπλέγμα
Επιφανειακός σκυλός
Πύσαι
Χώμαρος
Τεχνητό αρδευτικό αυλάκι
Αυτή θάλασσας ή λίμνης
Ελος
Τεχνητό ποιμνής
Φυσικό ποιμνής
ΤΟΜΕΑΣ ΧΩΡΙΣΗ
Raster Ελεύθερων Χώρων-Αστικό Πράσινο
Raster Ελεύθερων Χώρων-Αστικό Πράσινο (Περιαστικό Πράσινο)
Raster Εγκαταστάσεων Υποδομών Κοινής Ωφέλειας
Raster Πεζόδρομου
Raster πρασίνου (πρασιά)
ΚΟΡΥΦΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΤΑΥΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΡΥΦΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΥΟ: «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
ΠΡ: «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ»
Χ.Μ.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
Κ.Φ. «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ»

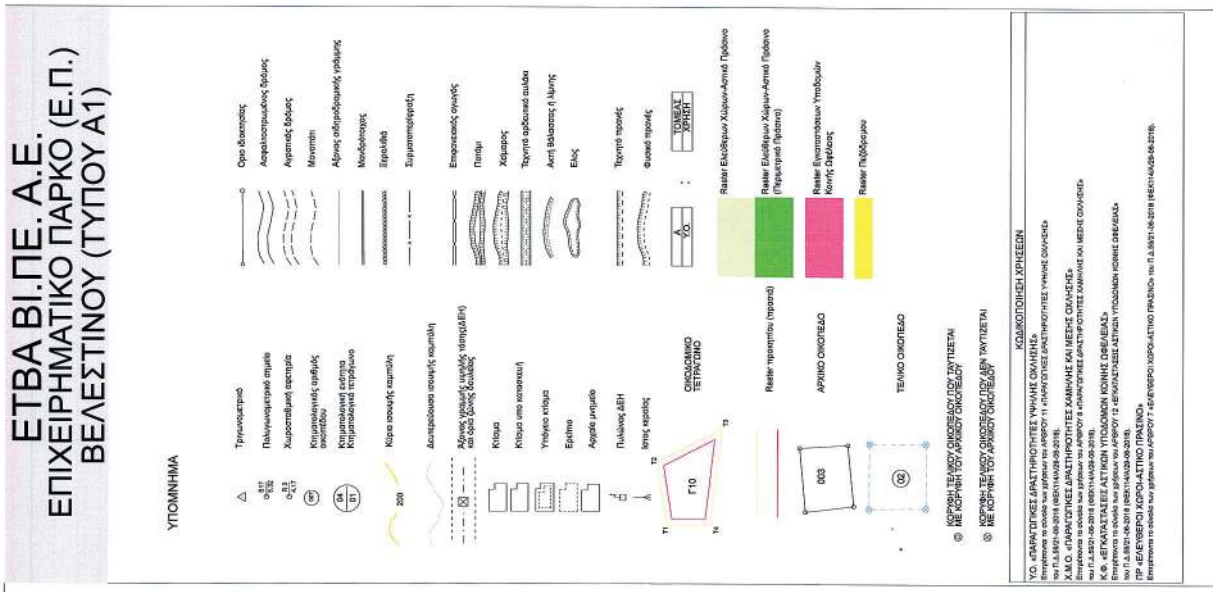



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3968-43616/1
3976-43616/1
3984-43616/1
3968-43612/1
3976-43612/1
3984-43612/1
3968-43606/1
3976-43606/1
3984-43606/1
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 637827 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτης αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του ακινήτου
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ

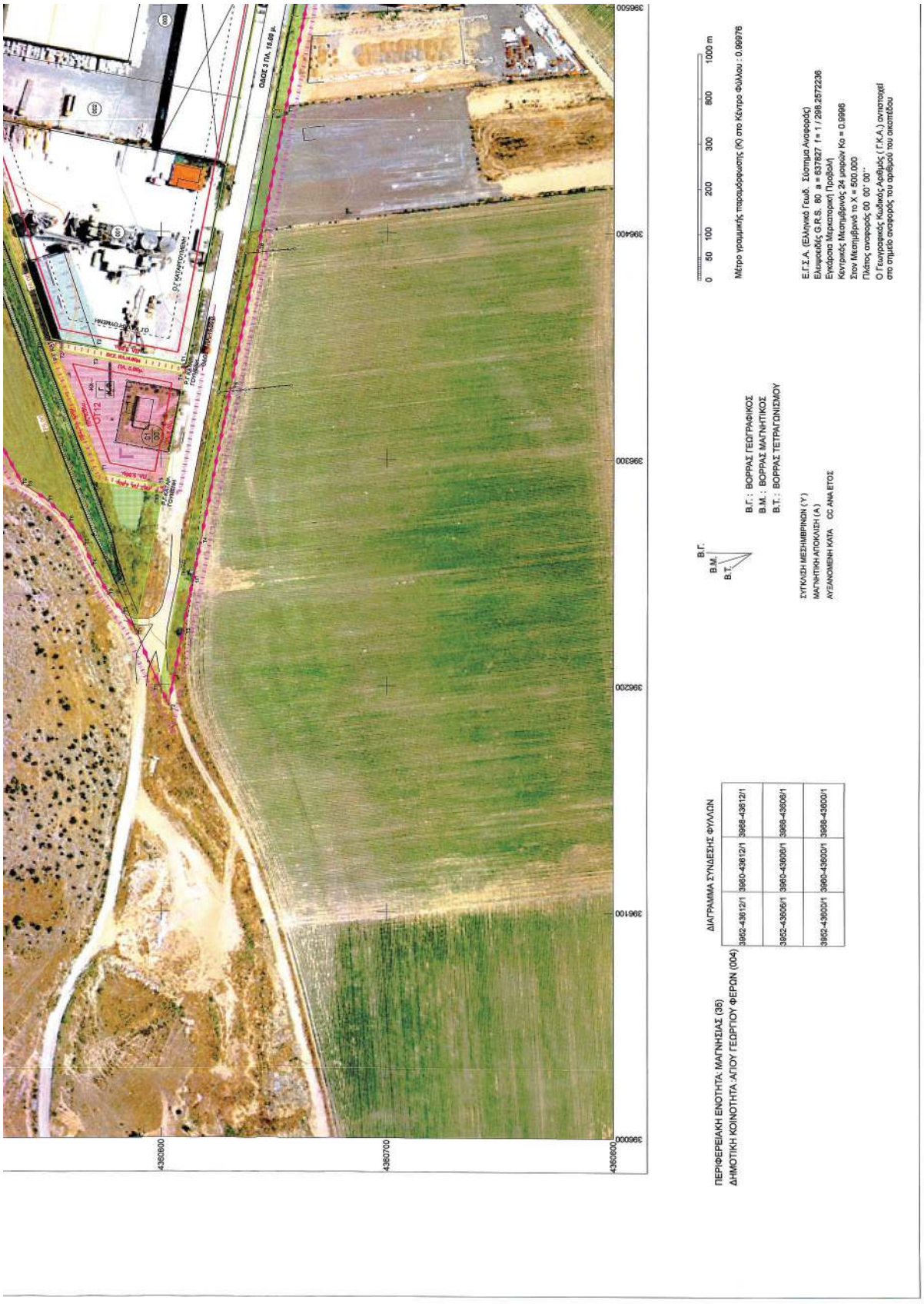

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Οριο Περιβόλαιου
Ρυμοτομική Γραμμή προς Άνκαση
Οικοδομική Γραμμή προς Άνκαση
Κοιναχρήσιμη Ρ.Γ.
Κοιναχρήσιμη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΝ ΘΕΜΙΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (Σ.Σ.ΔΙ.ΘΕ.Α.Γ.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
& ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.4.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - 2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 19 - 03 -2026
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΔΡΥΤΕΣ ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΑΡΓΟΥΣ ΘΟΡΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΡΓΟΥΣ
ΑΣ.ΜΕΤΟΧΩΝ 2685 Κ.Ν. Ψ/ΧΥΨΟ 15Α/11
ΤΗΛ.: 2810-391000 FAX: 2810-391001
ΑΦΜ: 999999999 ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
0.99976
000 m



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ


ΟΔΟΣ Η ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Ι ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΠΣ
ΚΚΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3962-43612/1 3960-43612/1 3958-43612/1
3952-43600/1 3960-43600/1 3958-43600/1
3952-43606/1 3960-43606/1 3958-43606/1
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378137 1/ = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το X = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου



ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Πεζόδρομου

Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση

Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση

Καταργούμενη Ρ.Γ.

Καταργούμενη Ο.Γ.

Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλεται

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

Γρηγορίου Ε'16 - Τρίπολη Τ.Κ. 22100
Τηλ.2710-232214 / Fax 234510
email:domain@hrovalis.gr

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Τα πορίσματα εκδόθηκαν σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις του

Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γεωργοπούλου Βούλγαρη Βασιλική

Π.Ε. Διοικητικού Οικονομικού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Αποφάση 11206/31-8-26

Αρμ. 1-9-26

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Π.4.4 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ)

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε 16-ΤΡΙΠΟΛΗ 22132
Α.Φ.Μ.: 800772277 Δ.Ο.Υ.ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 2515031401000 / ΑΡ.ΤΕΕ 4019

ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026

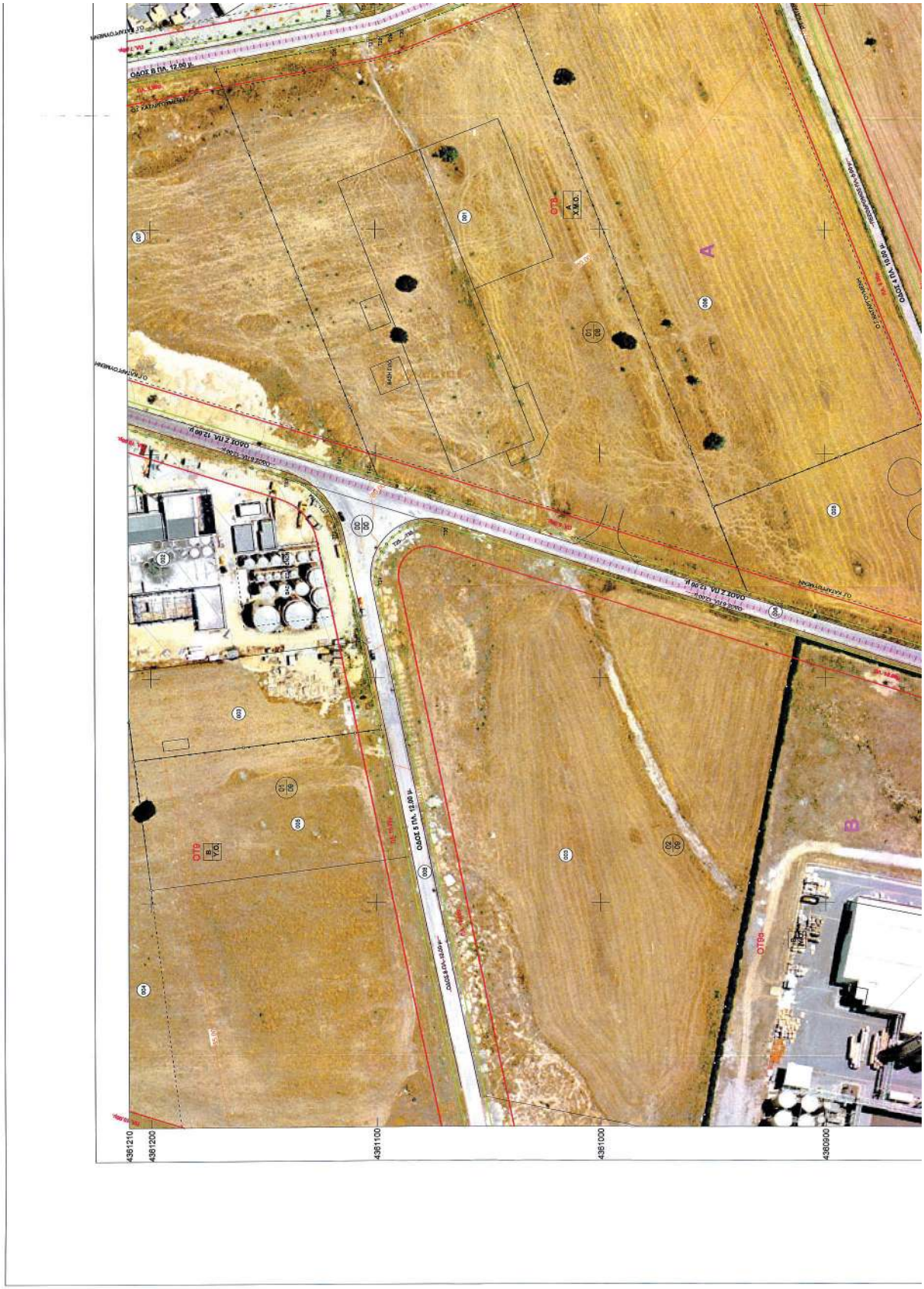
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙ.ΠΕ.
Α. ΜΕΤΟΧΙΩΝ 365 Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51
ΤΗΛ: 210 95.45.000 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 120401000
ΑΦΜ: 099555836 ΔΟΥ ΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

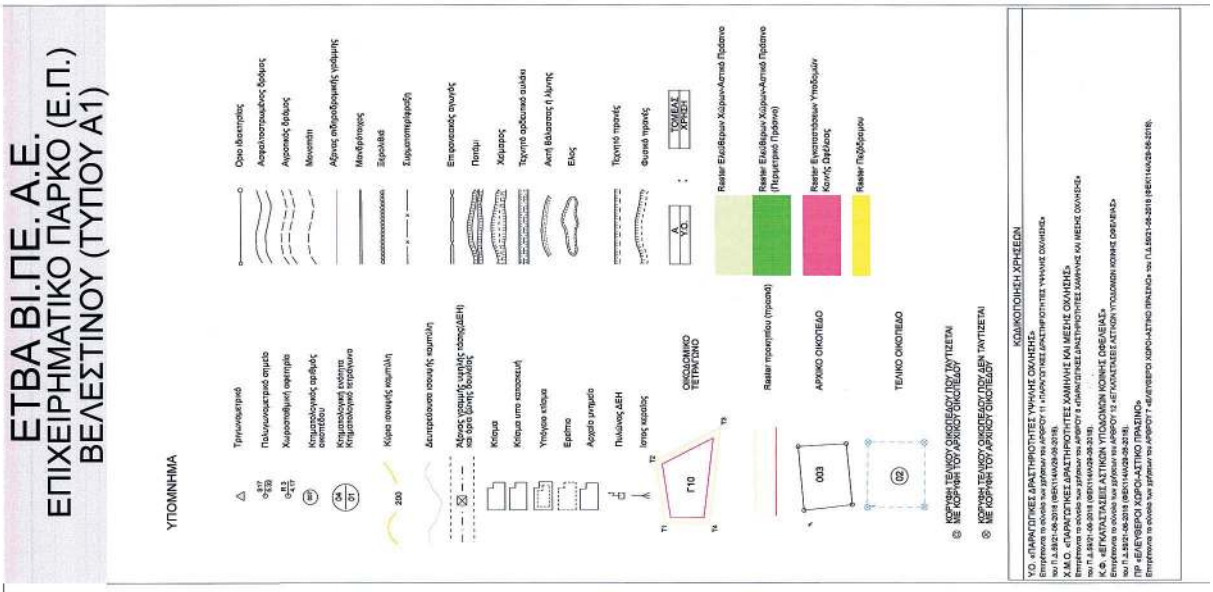
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026

1000 m

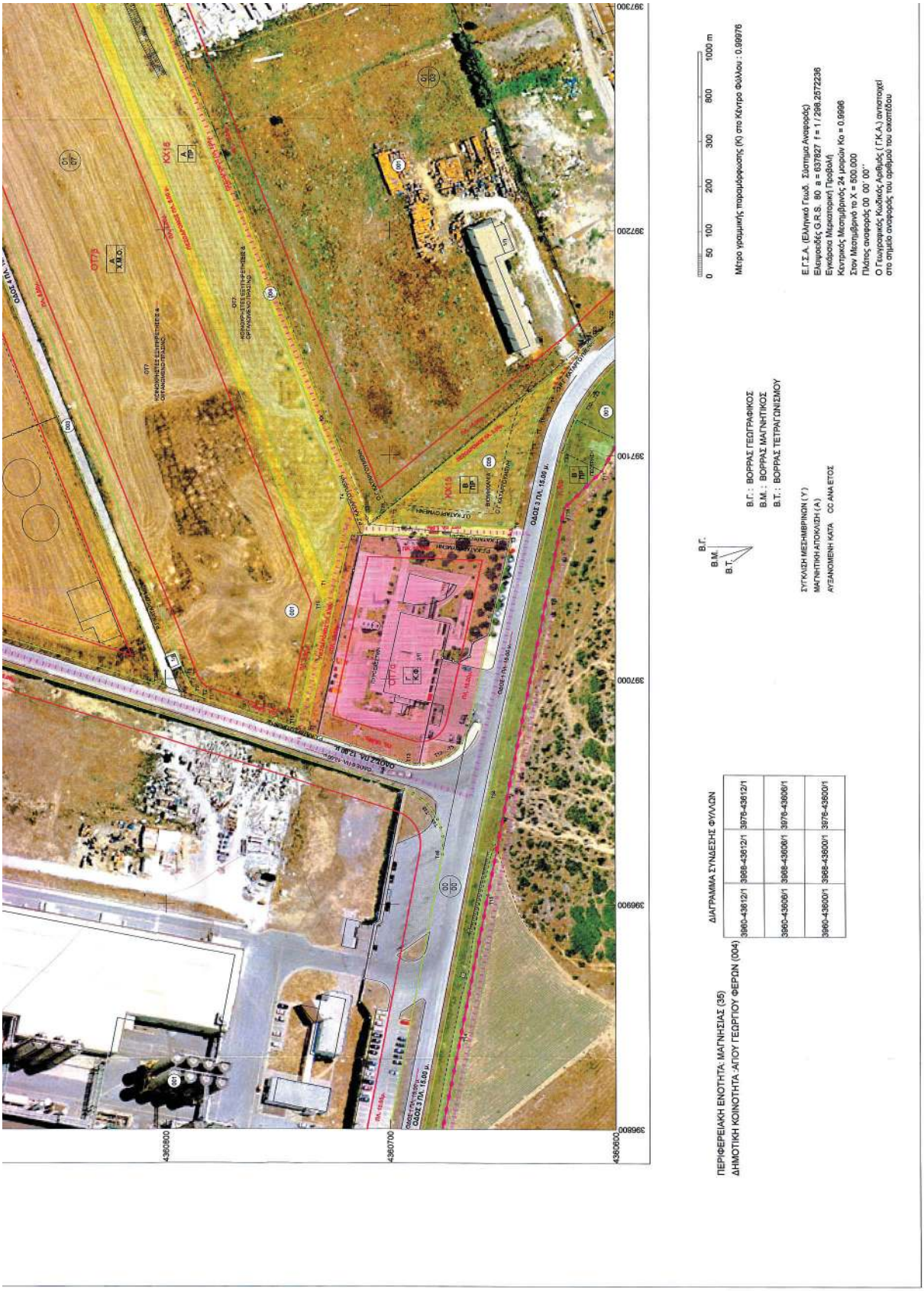
: 0.99976



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ


ΟΔΟΣ Α ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ Β ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ ΣΤΑ 12.00 μ.
ΟΤ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3960-43612/1 3968-43612/1 3976-43612/1
3960-43606/1 3968-43606/1 3976-43606/1
3960-43600/1 3968-43600/1 3976-43600/1
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378137 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το X = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κυβικός Άξονας (Γ.Κ.Α.) ανηκει στο σημείο αναφοράς του αρθρου του οικοπέδου
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
ΟΔΟΣ 3 ΠΛ. 15.00 μ.
ΟΔΟΣ ΠΛ. 12.00 Μ.
ΟΔΟΣ 3 ΠΛ. 15.00 μ.
ΟΤ73
ΚΑ.Ο.
ΚΧ16
ΚΧ15
ΚΑ
ΚΒ
ΚΓ
ΚΔ
ΚΕ
ΚΣΤ
ΚΖ
ΚΗ
ΚΘ
ΚΙ
ΚΙΑ
ΚΙΒ
ΚΙΓ
ΚΙΔ
ΚΙΕ
ΚΙΣΤ
ΚΙΖ
ΚΙΗ
ΚΙΘ
ΚΚ
ΚΚΑ
ΚΚΒ
ΚΚΓ
ΚΚΔ
ΚΚΕ
ΚΚΣΤ
ΚΚΖ
ΚΚΗ
ΚΚΘ
ΚΛ
ΚΛΑ
ΚΛΒ
ΚΛΓ
ΚΛΔ
ΚΛΕ
ΚΛΣΤ
ΚΛΖ
ΚΛΗ
ΚΛΘ
ΚΜ
ΚΜΑ
ΚΜΒ
ΚΜΓ
ΚΜΔ
ΚΜΕ
ΚΜΣΤ
ΚΜΖ
ΚΜΗ
ΚΜΘ
ΚΝ
ΚΝΑ
ΚΝΒ
ΚΝΓ
ΚΝΔ
ΚΝΕ
ΚΝΣΤ
ΚΝΖ
ΚΝΗ
ΚΝΘ
ΚΞ
ΚΞΑ
ΚΞΒ
ΚΞΓ
ΚΞΔ
ΚΞΕ
ΚΞΣΤ
ΚΞΖ
ΚΞΗ
ΚΞΘ
ΚΟ
ΚΟΑ
ΚΟΒ
ΚΟΓ
ΚΟΔ
ΚΟΕ
ΚΟΣΤ
ΚΟΖ
ΚΟΗ
ΚΟΘ
ΚΠ
ΚΠΑ
ΚΠΒ
ΚΠΓ
ΚΠΔ
ΚΠΕ
ΚΠΣΤ
ΚΠΖ
ΚΠΗ
ΚΠΘ
ΚΡ
ΚΡΑ
ΚΡΒ
ΚΡΓ
ΚΡΔ
ΚΡΕ
ΚΡΣΤ
ΚΡΖ
ΚΡΗ
ΚΡΘ
ΚΣ
ΚΣΑ
ΚΣΒ
ΚΣΓ
ΚΣΔ
ΚΣΕ
ΚΣΣΤ
ΚΣΖ
ΚΣΗ
ΚΣΘ
ΚΤ
ΚΤΑ
ΚΤΒ
ΚΤΓ
ΚΤΔ
ΚΤΕ
ΚΤΣΤ
ΚΤΖ
ΚΤΗ
ΚΤΘ
ΚΥ
ΚΥΑ
ΚΥΒ
ΚΥΓ
ΚΥΔ
ΚΥΕ
ΚΥΣΤ
ΚΥΖ
ΚΥΗ
ΚΥΘ
ΚΦ
ΚΦΑ
ΚΦΒ
ΚΦΓ
ΚΦΔ
ΚΦΕ
ΚΦΣΤ
ΚΦΖ
ΚΦΗ
ΚΦΘ
ΚΧ
ΚΧΑ
ΚΧΒ
ΚΧΓ
ΚΧΔ
ΚΧΕ
ΚΧΣΤ
ΚΧΖ
ΚΧΗ
ΚΧΘ
ΚΨ
ΚΨΑ
ΚΨΒ
ΚΨΓ
ΚΨΔ
ΚΨΕ
ΚΨΣΤ
ΚΨΖ
ΚΨΗ
ΚΨΘ
ΚΩ
ΚΩΑ
ΚΩΒ
ΚΩΓ
ΚΩΔ
ΚΩΕ
ΚΩΣΤ
ΚΩΖ
ΚΩΗ
ΚΩΘ
4360800
4360700
4360600
3973000
3972200
3971000
3970000
3969000
3968000



ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Πεζόδρομου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

Γρηγορίου Ε΄16 - Τρίπολη Τ.Κ. 22100
Τηλ.2710-232214 / Fax 234610
email:domain@horovatis.gr

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Το παρόν σχεδιο σύμφωνα με τ... γνωμοδότησ...
Ο/Η Πρ...

Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γεωργούλη Βασίλαρα
Π.Ε. Διοικητικού Οικονομικού με Α' Βαθμό

ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

Π.4.5 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ)

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 16-ΤΡΙΠΟΛΗ 22133
Α.Φ.Μ.: 801933277 Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 2625034000 / ΑΡ. ΤΕΕ 4959

1000 m
: 0.99976

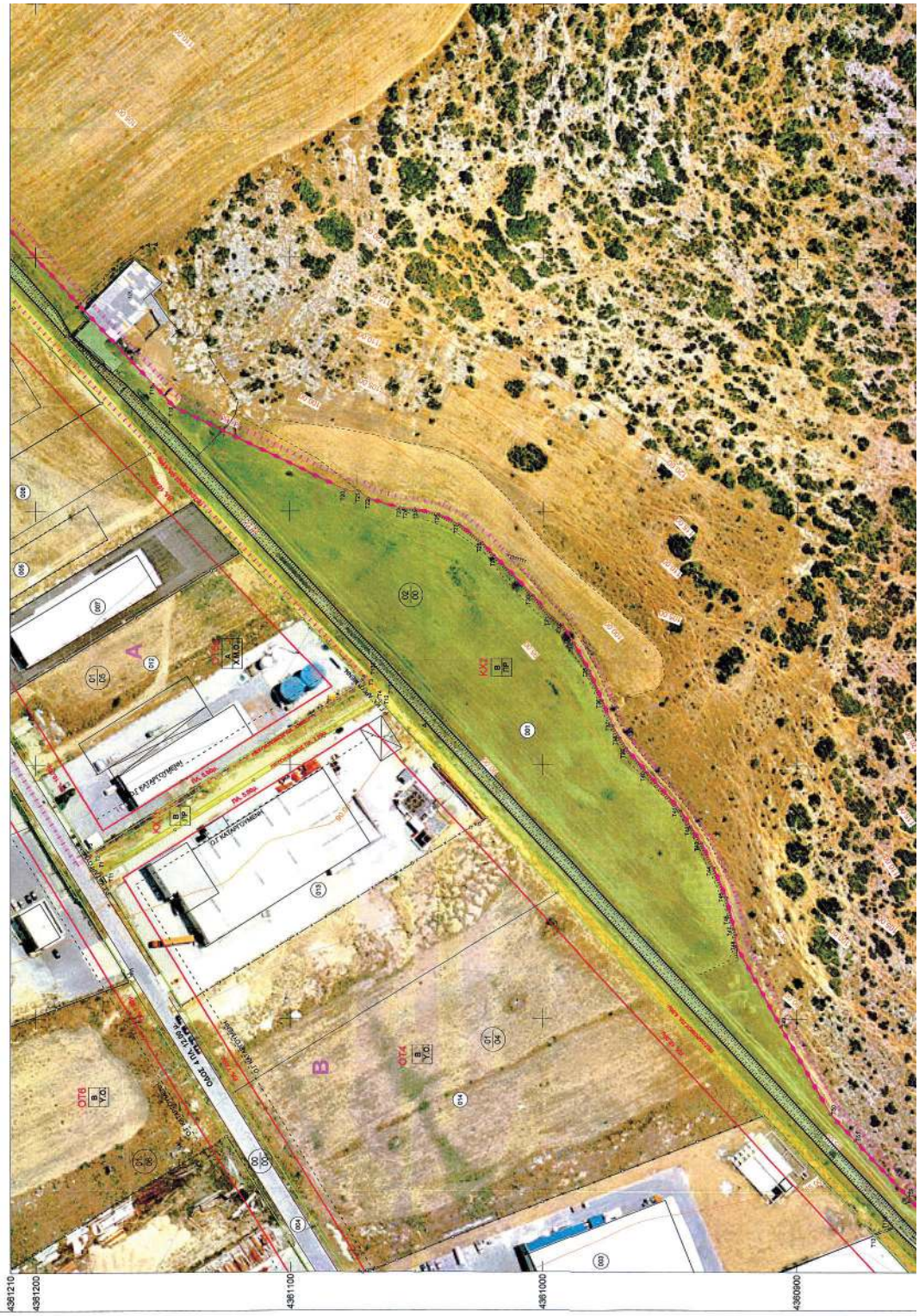
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026

ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΔΡΥΣΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙ.ΠΕ.
Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 265 Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51
ΤΗΛ.: 210 35.40.000 ΑΡ.ΓΕΜΗ: 127390301000
Αφμ: 999055...

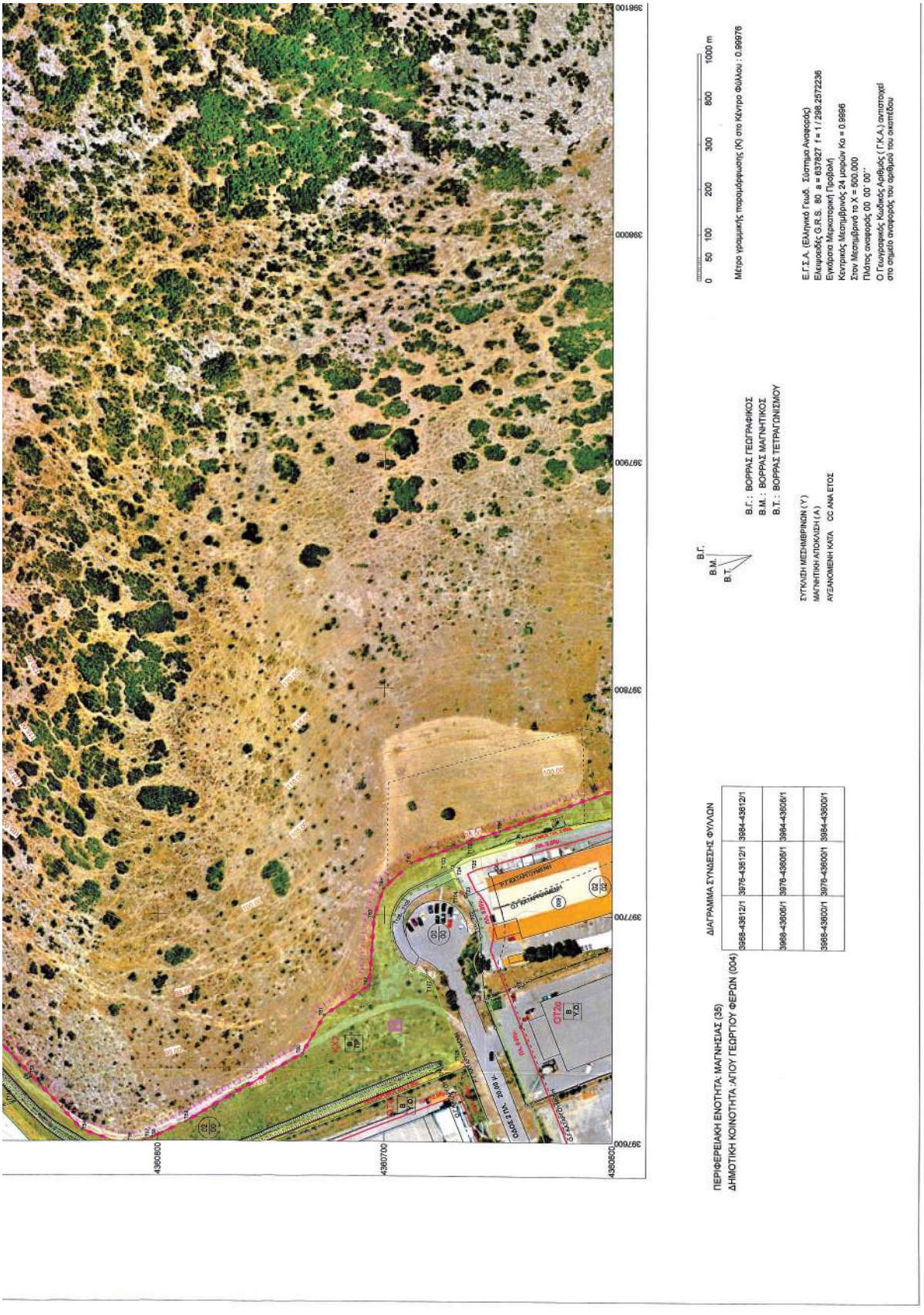
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026

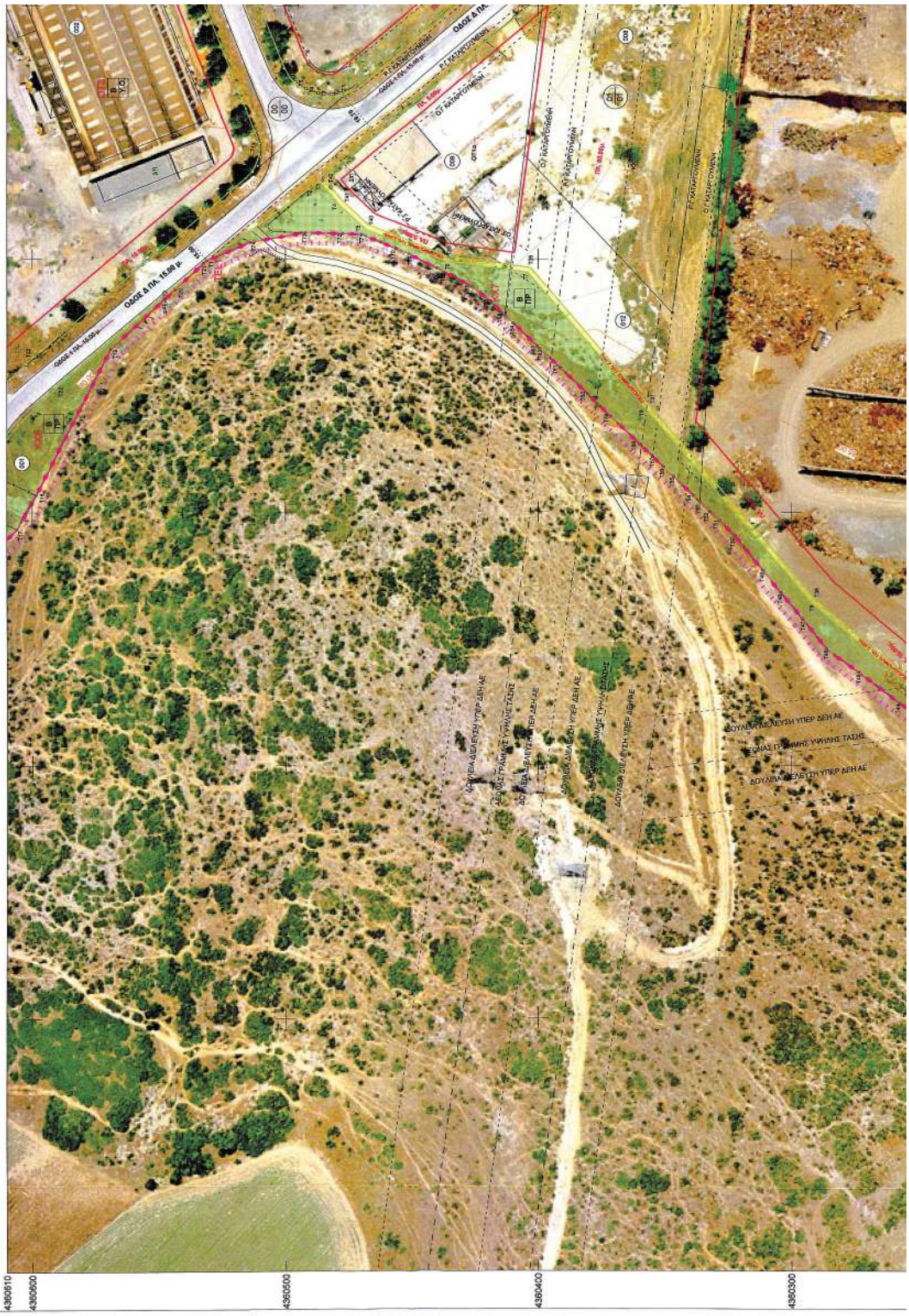


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

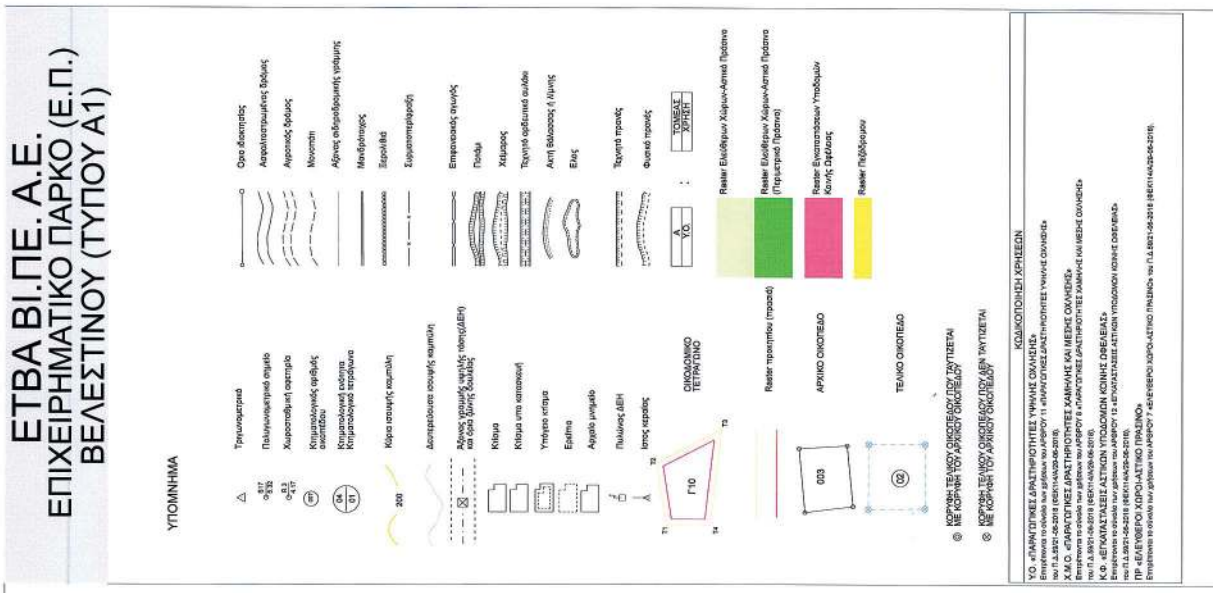
ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3968-43612/1
3976-43612/1
3984-43612/1
3968-43608/1
3976-43608/1
3984-43608/1
3968-43600/1
3976-43600/1
3984-43600/1
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΛΙΣΗ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελεγμένος G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1 / 298.25722236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του ακινήτου
3981000
3979000
3978000
3977000
3976000
4380800
4380700
4380600

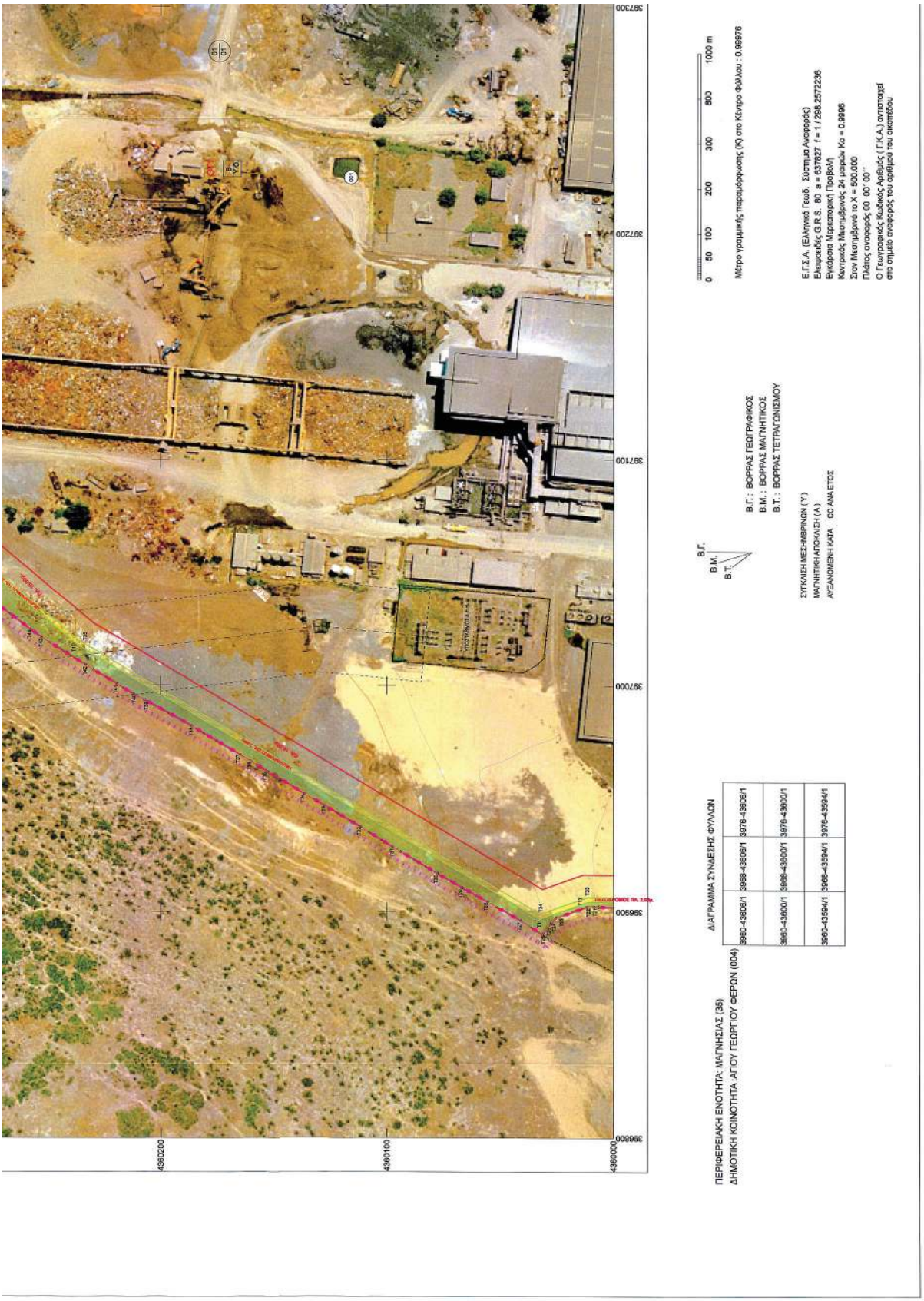
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ /ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορια Πεζόδρομου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Κτηματολογικός Ρ.Γ.
Κτηματολογικός Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Π.4.6 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΤΡΕΠΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΟ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
1000 m
: 0.99976
396410
396400
396300
396200
396100



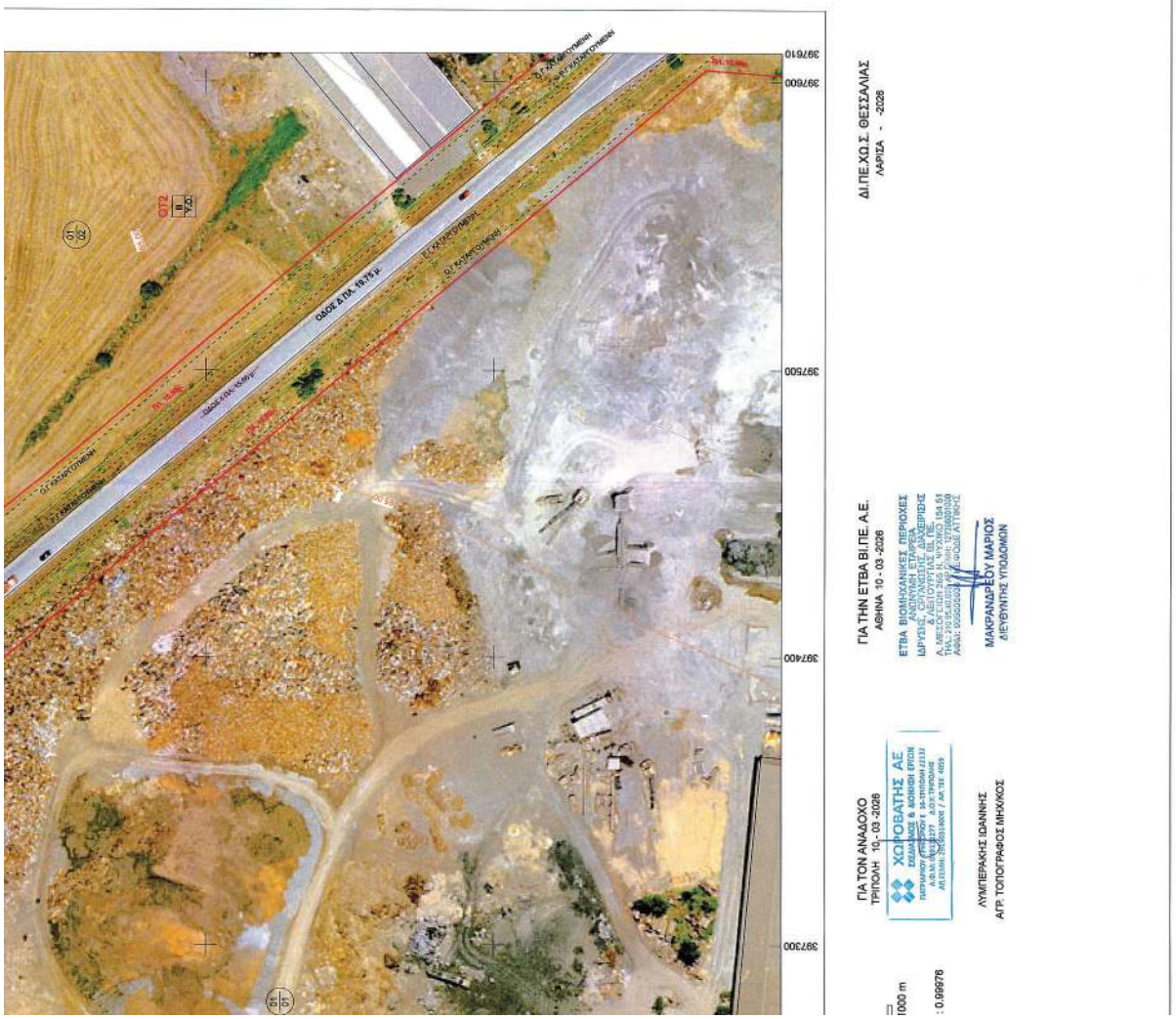
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

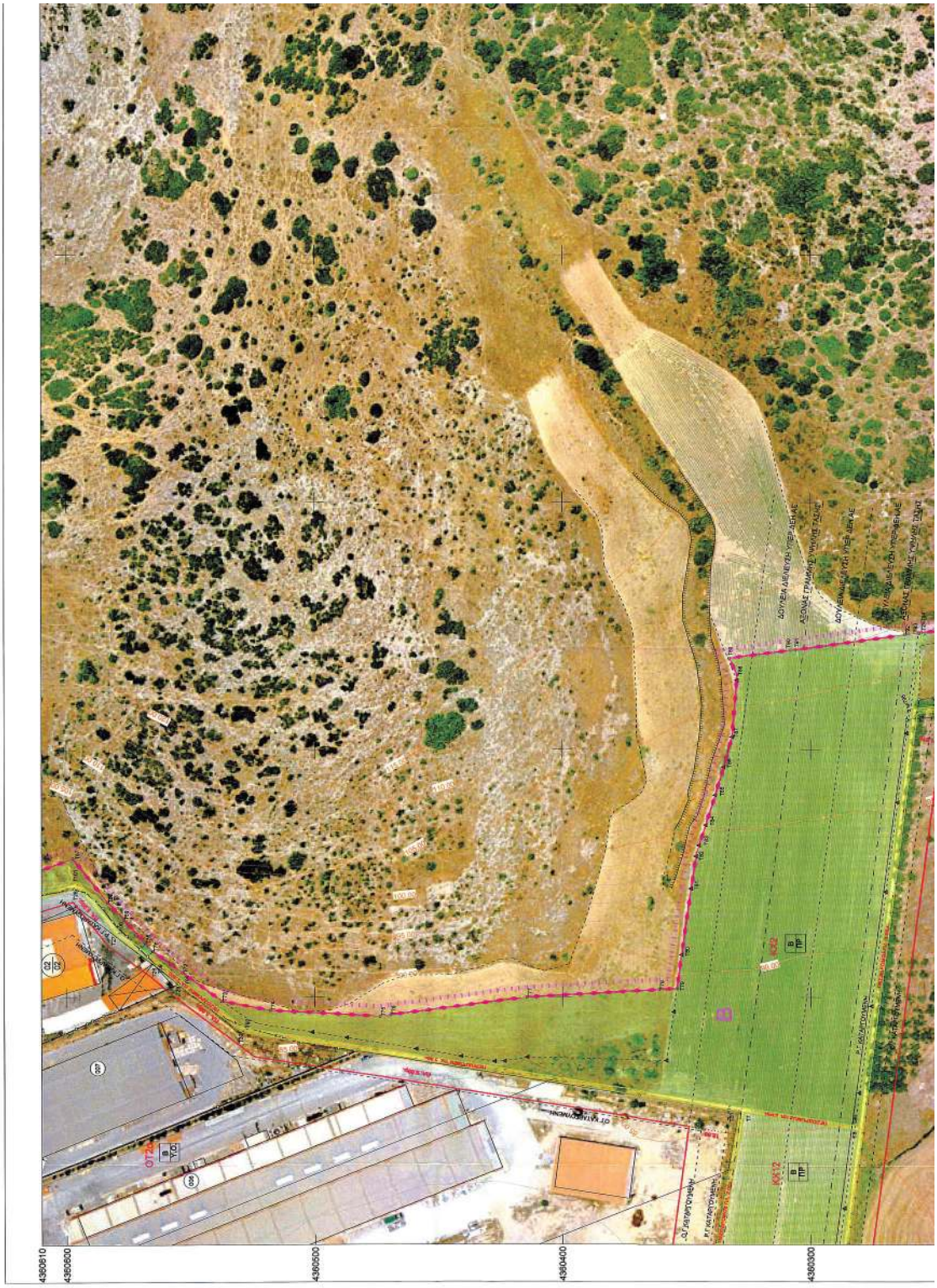

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΓΠ0
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ




397300
397200
397100
397000
396900
396800
4360200
4360100
4360000
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΗ Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Χαρακτήρας (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του ορθόρου του σκοπεύου
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3960-4360/1 3968-4360/1 3976-4360/1
3960-4360/1 3968-4360/1 3976-4360/1
3960-4359/41 3968-4359/41 3976-4359/41
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)

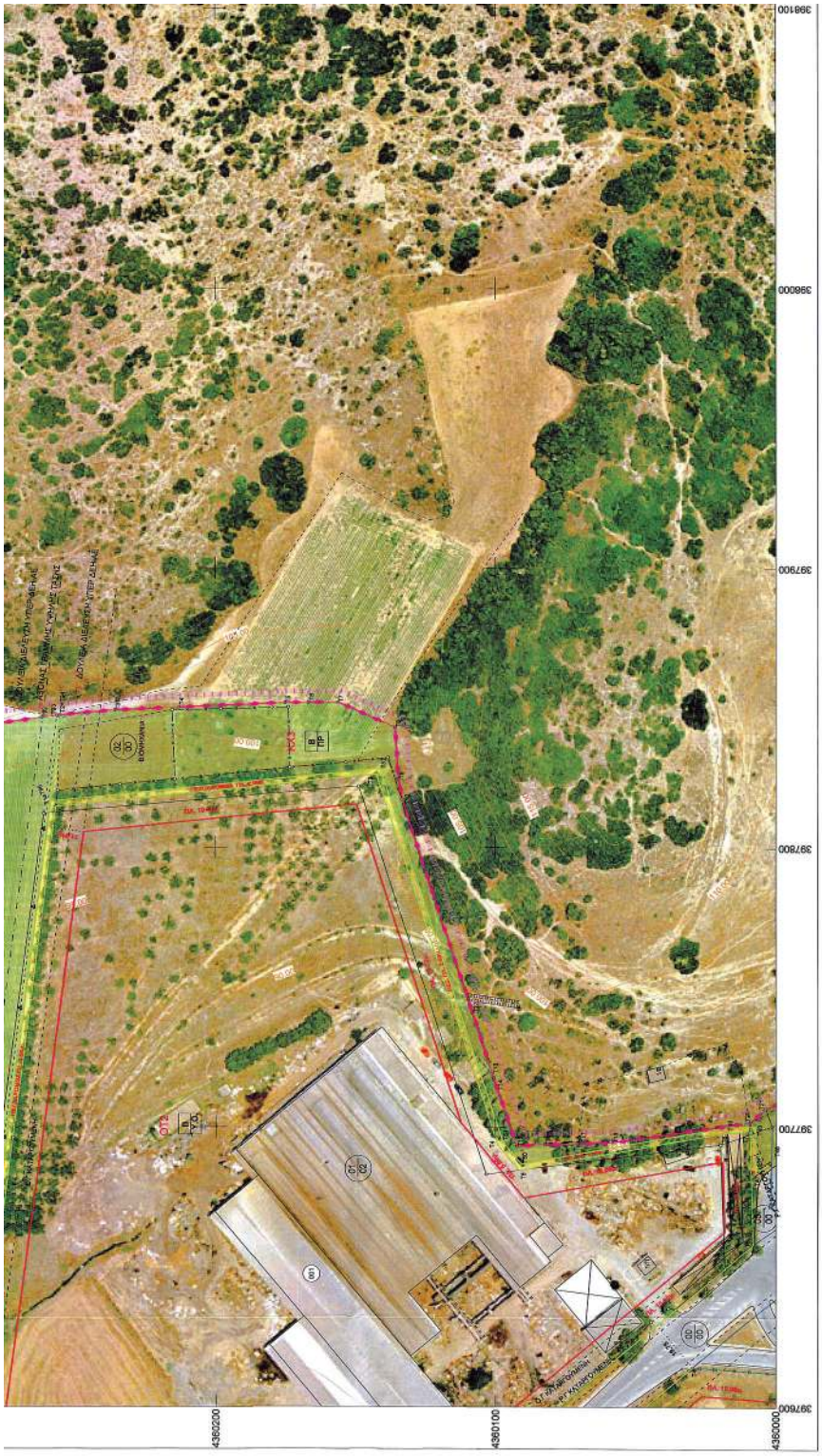

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορια Παβάρσου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταγγόμενη Ρ.Γ.
Καταγγόμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.4.7 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026


ΟΔΟΣ Δ ΠΛ. 19.75 μ.
ΟΤ12
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
1000 m
: 0.99976



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)



0 50 100 200 300 800 1000 m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378137 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

3988-4360Φ/1	3978-4360Φ/1	3984-4360Φ/1
3988-4360Ο/1	3978-4360Ο/1	3984-4360Ο/1
3988-4360Π/1	3978-4360Π/1	3984-4360Π/1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΑΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Πυρόφρυαμου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έκταση
Οικοδομική Γραμμή προς έκταση
Καταγγελόμενη Ρ.Γ.
Καταγγελόμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.4.8 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
3984100
3983200
3983000
3984000
3984100
1000 m
: 0.99976



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τριγωνομετρικό σημείο
Πολυγωνομετρικό σημείο
Χωροσταθμικό σημείο
Κτηματολογικός σημαδεύς οικοπέδου
Κτηματολογικό τερμάτιο
Κύρια οδοντωτή κεμάτιση
Δευτερεύουσα οδοντωτή κεμάτιση
Όριο ιδιοκτησίας
Ακριβοπαραμετρικό όριο
Αγροτικός δρόμος
Μονοπάτι
Άξονας σιδηροδρομικής γραμμής
Μεσοβάτισμος
Σιδηρόδρομος
Συρματοπλεκτή περίφραξη
Επιφανειακός σκυρόδεμα
Πυρήνι
Χείμαρρος
Τεχνητό αρδευτικό αυλάκι
Ακτή θάλασσας ή λίμνης
Ελώδης
Τεχνητό τηγανές
Φυσικό τηγανές
ΟΜΟΡΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Γ10
Raster Ελαιόβρυων Χώρων-Λατικό Πράσινο
Raster Ελαιόβρυων Χώρων-Λατικό Πράσινο (Περιαστικό Πράσινο)
Raster Εγκαταστάσεων Υποδομών Κοινής Ωφέλειας
Raster Παιδότοπου
Raster προαστίου (πράσινο)
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
023
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
02
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΥΠΟ: «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
ΧΜΟ: «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
ΚΦ: «ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ»
ΠΡ: «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ»

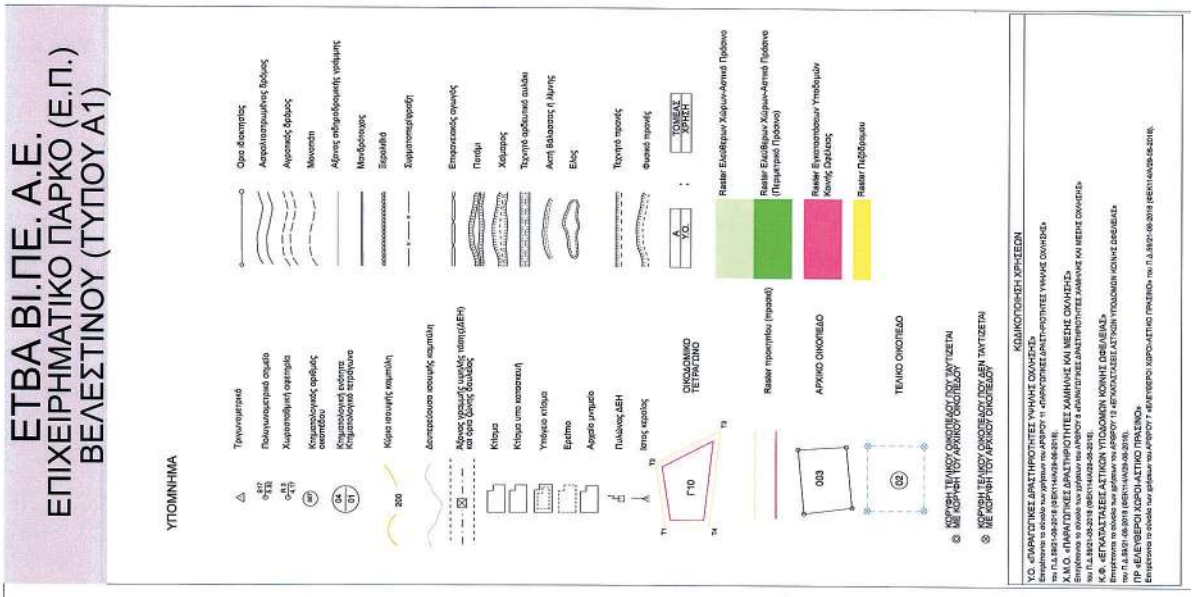
ΠΡΟΣ ΒΟΛΟ
ΟΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΒΟΛΟΥ


397300
397200
397100
397000
396900
396800
4359800
4359500
4359400
0 50 100 200 300 600 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πόλος αναφοράς 00 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3960-4360/1
3968-4360/1
3976-4360/1
3960-4359/4/1
3968-4359/4/1
3976-4359/4/1
3960-4358/1
3968-4358/1
3976-4358/1
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)

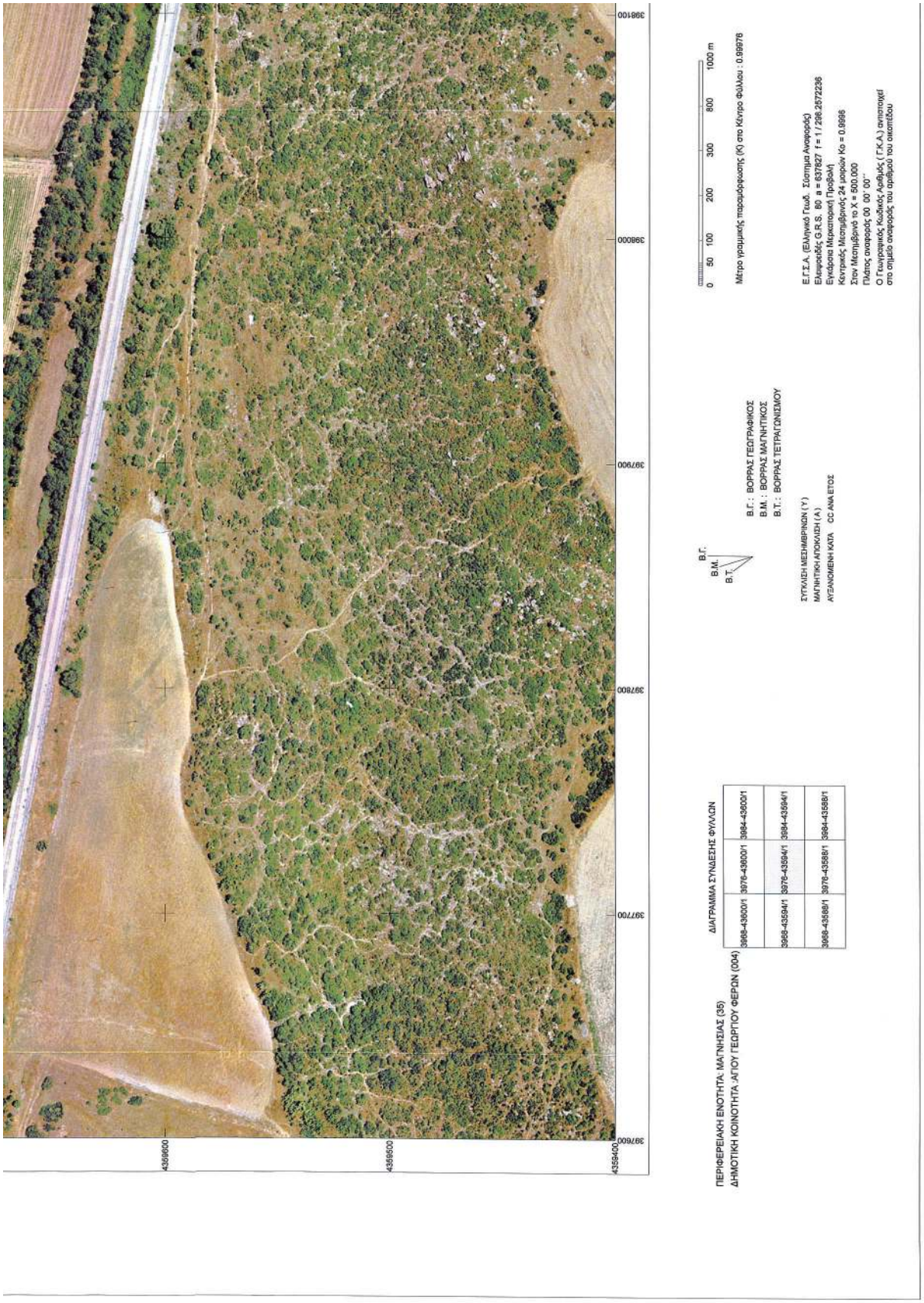
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.4.9 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Πεζόδρομου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Κτηματολόγιο Ρ.Γ.
Κτηματολόγιο Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΠΘΑ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΝΤΟΠΙΟΤΗΤΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
1000 m
: 0.99976
397610
397600
397500
397400
397300



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τριγωνομετρικό
Πολυγωνομετρικό σημείο
Χωροσταθμική σφαίρωση
Κτηματολογικός αριθμός οικοπέδου
Κτηματολογική ενότητα
Κτηματολογικά περιφράγματα
Κύρια κυκλική καμπύλη
Διαπερώσουσα κυκλική καμπύλη
Όριο ζώνης γραμμής (καλωδίου ΔΕΗ) και ορίου ζώνης δασικής
Κτίσμα
Κτίσμα υπό κατασκευή
Υπόγειο κτίσμα
Εμπόδιο
Αρχαίο μνημείο
Πυλώνας ΔΕΗ
Ιστός κήπου
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Γ10
Όριο ιδιοκτησίας
Αρχαιολογικός χώρος
Αιγιαλός δρόμος
Μονοπάτι
Άβατος απομακρυσμένης ορεινότητας
Μαλάβρακας
Σιδηρόδρομος
Χωματοσωρός
Επιφανειακός αγωγός
Πεύκα
Χόρτος
Τσιμεντόδρομος
Αντί βάλσαστος ή λίμνης
Ελός
Τσιμέντο πεζοδρομίου
Φυσικό πεζοδρόμιο
ΤΟΜΕΑΣ ΧΡΗΣΗ
Α
Υ.Ο.
Raster Ελεύθερων Χώρων-Αστικό Πράσινο
Raster Ελεύθερων Χώρων-Αστικό Πράσινο (Περιμετρικό Πράσινο)
Raster προστίθου (περιοχή)
Raster Εγκαταστάσεων Υποδομών Κοινής Ωφέλειας
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
003
Raster Πεζόδρομων
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
02
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
Υ.Ο. «ΠΑΡΑΓΟΥΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 11 «Παράγουσες δραστηριότητες υψηλής όχλησης» του Π.Δ.59/21-09-2018 (ΦΕΚ1141/Α/28-06-2018).
Χ.Μ.Ο. «ΠΑΡΑΓΟΥΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 9 «Δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του Π.Δ.59/21-09-2018 (ΦΕΚ1141/Α/28-06-2018).
Κ.Φ. «ΔΡΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ»
Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας» του Π.Δ.59/21-09-2018 (ΦΕΚ1141/Α/28-06-2018).
ΠΡ «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ»
Επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-09-2018 (ΦΕΚ1141/Α/28-06-2018).
ΚΟΡΥΦΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΜΕ ΚΟΡΥΦΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΟΡΥΦΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΑΙ ΜΕ ΚΟΡΥΦΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ




398100
398000
397900
397800
397700
397600
4359600
4359500
4359400
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378137 f = 1 / 298.25722236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αρθρου του οικοτέδου
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3968-436001
3976-436001
3984-436001
3968-435841
3976-435841
3984-435841
3968-435681
3976-435681
3984-435681
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Πεζόδρομου
Ρυμοτομική Γραμμή προς δγκωση
Οικοδομική Γραμμή προς δγκωση
Καταγράμμιση Ρ.Γ.
Καταγράμμιση Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΟΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
Π.4.10 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026
ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΟΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α/ΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
3984100
3983200
3982200
3981100

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Τα κλίματα όρια εμβαδού και προσόψεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των ΟΤ του Επιχειρηματικού Πάρκου Βελεστίνου (Τύπου Α1), καθορίζονται ως εξής:

1. ΤΟΜΕΑΣ Α :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ5α, ΟΤ5β, ΟΤ7β και ΟΤ8 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Χίλια (1000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Είκοσι (20) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και έξι δέκατα (1.6)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα εννέα και πέντε (19.50) μ.
ζ.	Χρήσεις γης	«ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Χ.Μ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 8 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018(ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ. Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια που την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ’ όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του ν.4982/22 (ΦΕΚ195Α).

2. ΤΟΜΕΑΣ Β :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ1, ΟΤ1β, ΟΤ2, ΟΤ2α, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ9, ΟΤ9α, ΟΤ10 και ΟΤ11 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Δύο χιλιάδες (2000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Εικοσιπέντε (25) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και έξι δέκατα (1.6)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα εννέα και πέντε (19.50) μ. Παρεκκλίσεις: Κατά παρέκκλιση το μέγιστο ύψος παραμένει ως έχει για τα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί πριν την έγκριση της παρούσης.
ζ.	Χρήσεις γης	«ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Υ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 11 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ. Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια που την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν.

3. ΤΟΜΕΑΣ Γ :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ7α, ΟΤ9β, και ΟΤ12 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Χίλια (1000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Δέκα (10) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και έξι δέκατα (1.2)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα επτά και έξοχα πέντε (17.25) μ.
ζ.	Χρήσεις γης	«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (Κ.Φ.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018(ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ’ όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του ν.4982/22 (ΦΕΚ195Α).

4. Ανεξαρτήτως τομέα επιτρέπεται η έγκριση παρεκκλίσεων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 15 του ΝΟΚ και την παράγραφο 2ατ του άρθρου 52 του ν.3982/11 ή και την παράγραφο 2ατ του άρθρου 11 του ν.4982/22.

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωφελούς, διατηρώντας τα πολεοδομικά μεγέθη της οικοδομήσιμης τους, ανεβάζουν - τροποποιούν τις αδειοδοτήσεις τους ως προς τις χρήσεις με βάση τις διατάξεις της παρούσας.

6. Ανεξαρτήτως τομέα οικόπεδα που αφορούν στην εγκατάσταση κοινωφελών εγκαταστάσεων και έργων δημιουργηθεί ή θα δημιουργηθούν με την συνένταξη ανεγειρομένης απαλλοτριωτής θεωρούνται άρτια ως έχουν.

7. Τα πολεοδομικά μεγέθη που δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, ορίζονται με τις διατάξεις του ν.4067/2012 (ΝΟΚ) και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

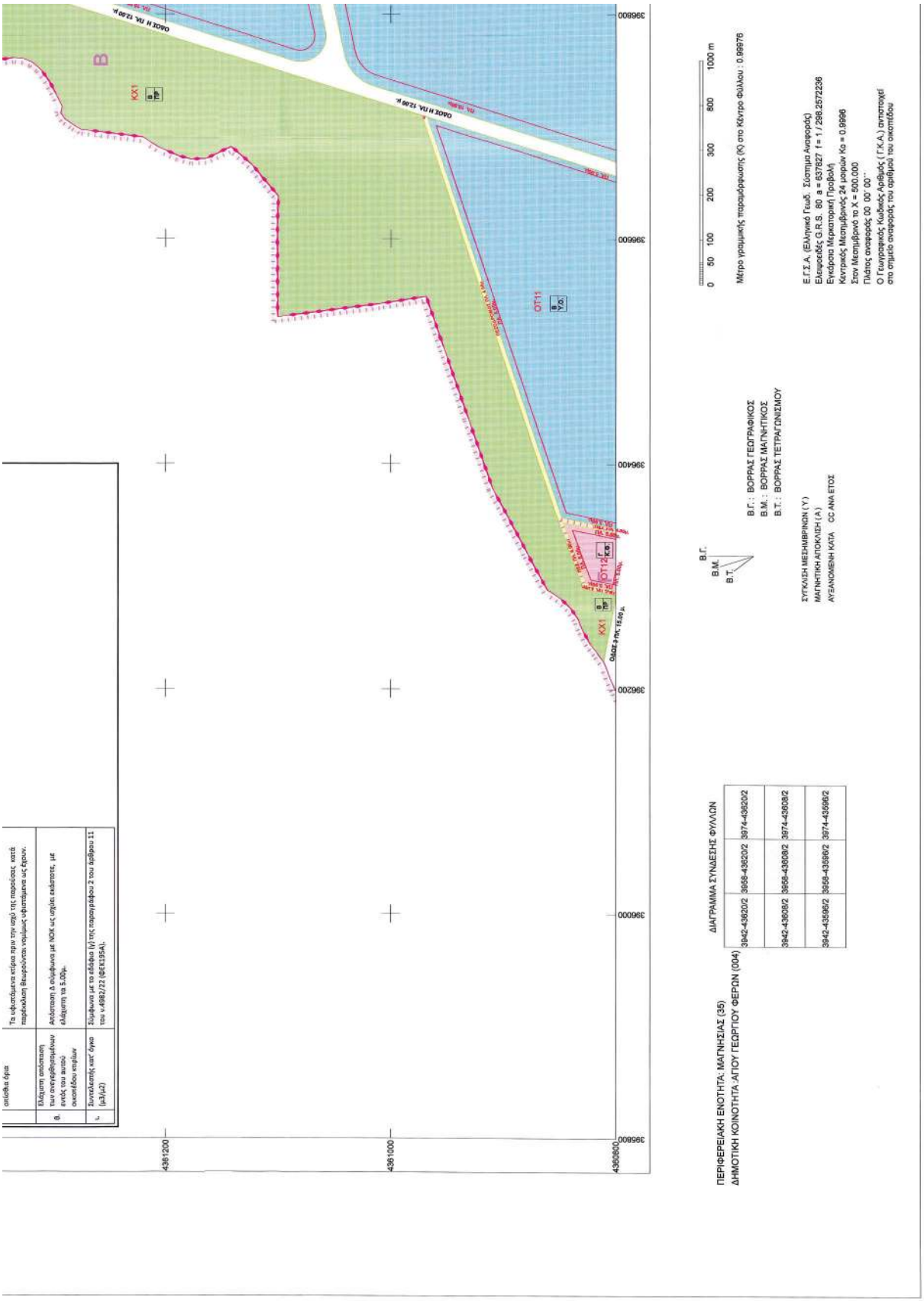
8. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ1, ΚΧ2, ΚΧ3, ΚΧ4, ΚΧ5, ΚΧ6, ΚΧ7 και ΚΧ8 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (Περιαστικό Πράσινο)», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

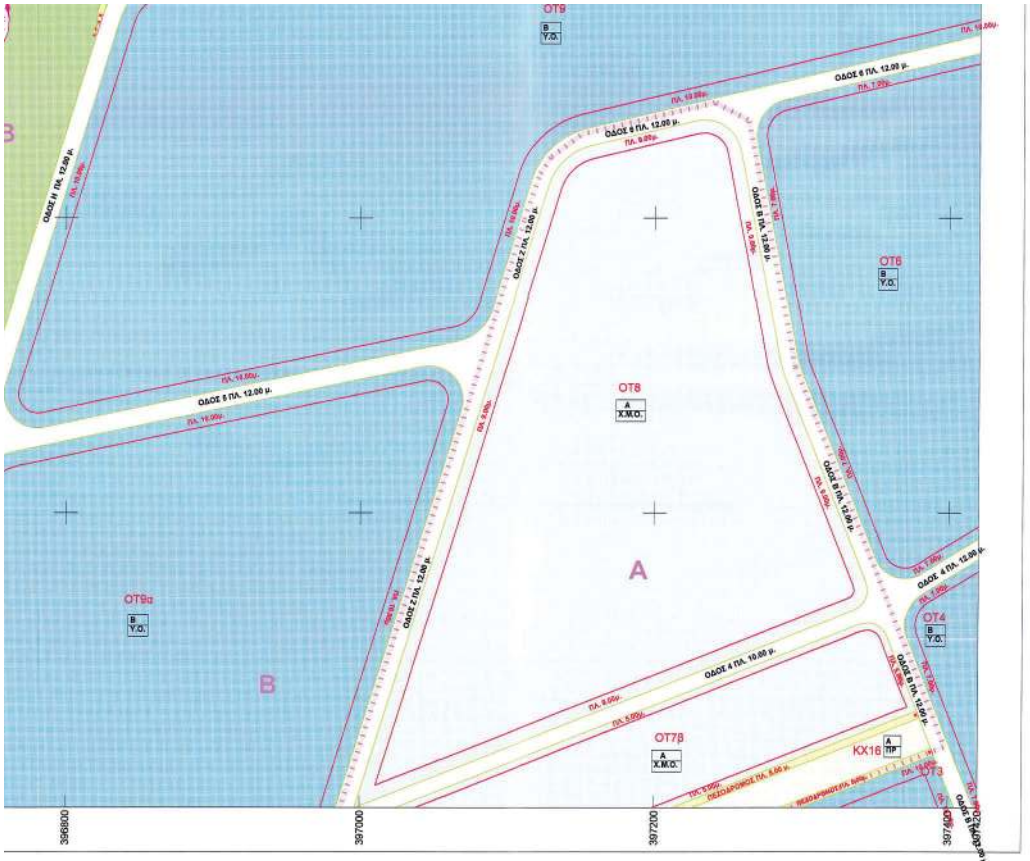
9. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ9, ΚΧ10, ΚΧ11, ΚΧ12, ΚΧ13, ΚΧ14, ΚΧ15 και ΚΧ16 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

4362020
4362000
4361800
4361600
4361400

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ 7 ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ 7 ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΤ10
ΟΤ9
ΚΧ2
Β
Υ.Δ.
ΠΡ


ΟΔΟΣ Η ΠΑ. 12.00 μ.
ΟΤ11
ΟΤ12
ΚΧ1
Β
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κω = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3942-436202 3958-436202 3974-436202
3942-436302 3958-436302 3974-436302
3942-436902 3958-436902 3974-436902
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
4361200
4361000
4360800
365800
366000
366400
366200
366000



ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Πεζόδρομου

Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση

Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση

Καταργούμενη Ρ.Γ.

Καταργούμενη Ο.Γ.

Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλεται

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

Γαληνού Ε'16 - Τρίπολη Τ.Κ. 22100
Τηλ.2710-232214 / Fax 234510
email:domain@horovatis.gr

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γεωργανοπούλου Βασιλική
Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού

Χουλιαράς Μιχαήλ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Κατσαντώνης Α. Χ.
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ MSc

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

Π.5.1 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

ΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΗΦΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026

ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

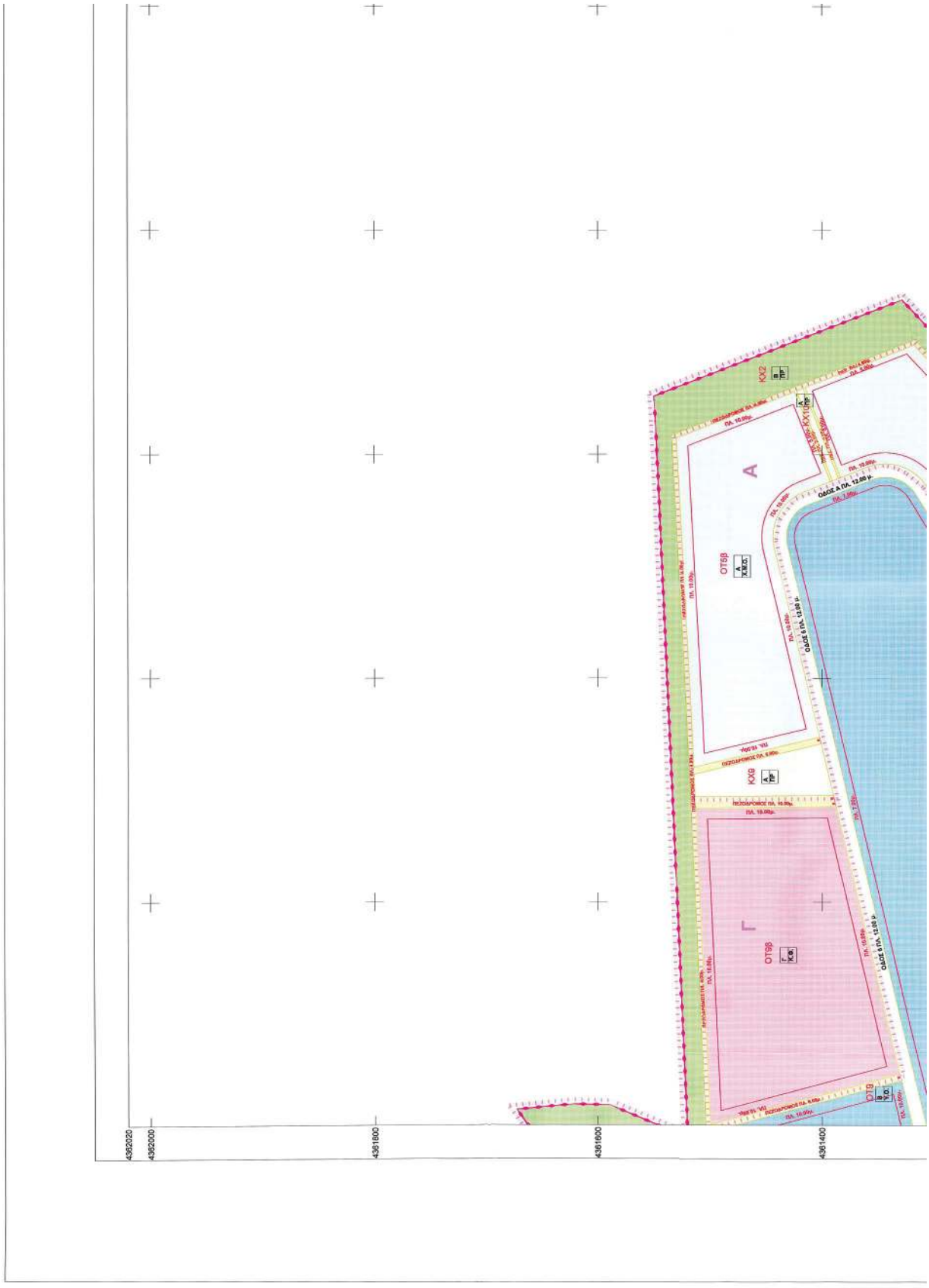
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026

ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - 2026



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.) ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προαύπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των ΟΤ του Επιχειρηματικού Πάρκου Βελεστίνου (Τύπου Α1), καθορίζονται ως εξής:

1. ΤΟΜΕΑΣ Α :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ5α, ΟΤ5β, ΟΤ7β και ΟΤ8 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Χίλια (1000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Είκοσι (20) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και έξι δέκατα (1.6)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα εννέα και πενήντα (19.50) μ.
ζ.	Χρήσεις γης	«ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Χ.Μ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 8 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ. Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ' όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του ν.4982/22 (ΦΕΚ195Α).

2. ΤΟΜΕΑΣ Β :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ1, ΟΤ1β, ΟΤ2, ΟΤ2α, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ9, ΟΤ9α, ΟΤ10 και ΟΤ11 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Δυο χιλιάδες (2000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Εικοσιπέντε (25) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και έξι δέκατα (1.6)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα εννέα και πενήντα (19.50) μ. Παρεκκλίσεις: Κατά παρέκκλιση το μέγιστο ύψος παραμένει ως έχει για τα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί πριν την έγκριση της παρούσας
ζ.	Χρήσεις γης	«ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Υ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 11 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ. Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ' όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του ν.4982/22 (ΦΕΚ195Α).

3. ΤΟΜΕΑΣ Γ :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ7α, ΟΤ9β, και ΟΤ12 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Χίλια (1000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Δέκα (10) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και δύο δέκατα (1.2)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα επτά και είκοσι πέντε (17.25) μ
ζ.	Χρήσεις γης:	«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (Κ.Φ.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018(ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ' όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του ν.4982/22 (ΦΕΚ195Α).

4. Ανεξαρτήτως τομέα επιτρέπεται η έγκριση παρεκκλίσεων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 15 του ΝΟΚ και την παράγραφο 2στ του άρθρου 52 του ν.3982/11 ή και την παράγραφο 2στ του άρθρου 11 του ν.4982/22.

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις νομίμως υφιστάμενα, διατηρώντας τα πολεοδομικά μεγέθη της αδειοδότησης τους , αναθεωρούν - τροποποιούν τις αδειοδοτήσεις τους ως προς τις χρήσεις με βάσει τις διατάξεις της παρούσας.

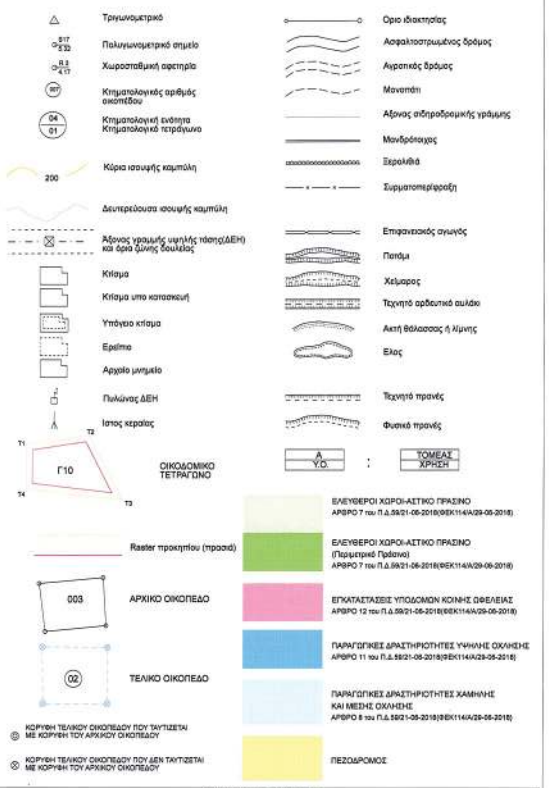
6. Ανεξαρτήτως τομέα οικόπεδα που αφορούν στην εγκατάσταση κοινωφελών εγκαταστάσεων και έχουν δημιουργηθεί ή θα δημιουργηθούν με την συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θεωρούνται άρτια ως έχουν.

7. Τα πολεοδομικά μεγέθη που δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, ορίζονται με τις διατάξεις του ν.4067/2012 (ΝΟΚ) και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

8. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ1, ΚΧ2, ΚΧ3, ΚΧ4, ΚΧ5, ΚΧ6, ΚΧ7 και ΚΧ8 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (Περιμετρικό Πράσινο)», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

9. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ9, ΚΧ10, ΚΧ11, ΚΧ12, ΚΧ13, ΚΧ14, ΚΧ15 και ΚΧ16 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



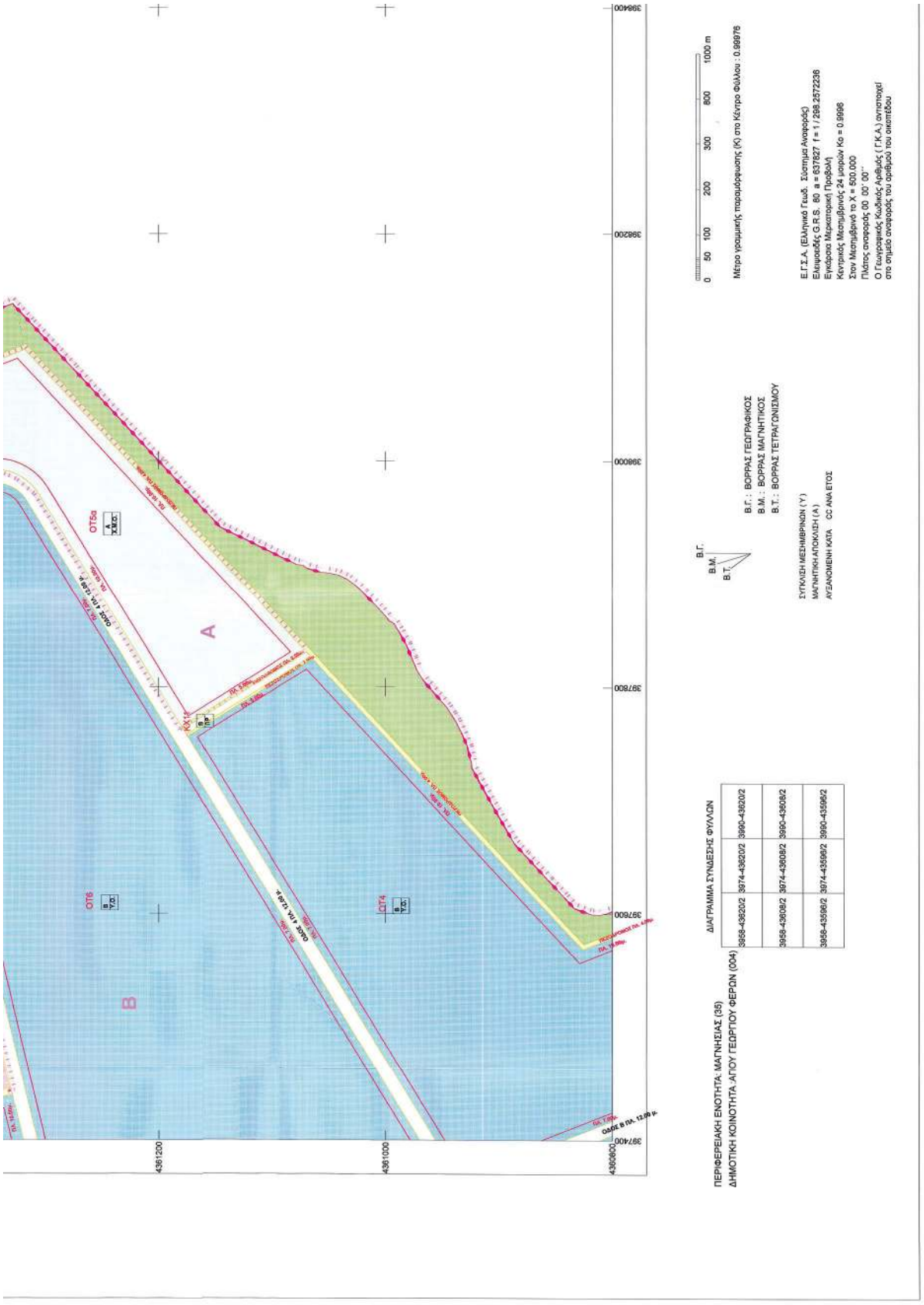
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

Υ.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 11 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

Χ.Μ.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 8 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

Κ.Φ. «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ»
Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

ΠΡ «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ»
Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3968-4352/2 3974-4352/2 3980-4352/2
3968-4360/2 3974-4360/2 3980-4360/2
3968-4368/2 3974-4368/2 3980-4368/2
Μέτρα γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσιος Μερκατοριακή Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Β.Γ.: ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ.: ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ.: ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ cc ΑΝΑ ΕΤΟΣ
Α
Β
ΟΤ5α
ΟΤ6
ΟΤ4
ΟΔΟΣ Α ΠΛ. 17.00 μ.
ΟΔΟΣ Β ΠΛ. 12.00 μ.
4361200
4361000
4360800
398400
398200
398000
397800
397600
397400

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσόψεως καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των ΟΤ του Επιχειρηματικού Πάρκου Βελεστίνου (Τύπου Α1), καθορίζονται ως εξής:

1. ΤΟΜΕΑΣ Α :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ5α, ΟΤ5β, ΟΤ7β και ΟΤ8 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Χίλια (1000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσημο	Είκοσι (20) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και εξι δέκατα (1.6)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δύκα εννέα και πενήντα (19.50) μ.
ζ.	Χρήσεις γης	«ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Χ.Μ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 8 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
η.	Έλλειψη απόστασης κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ. Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν.
θ.	Έλλειψη απόστασης των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ’ όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του ν.4982/22 (ΦΕΚ195Α).

2. ΤΟΜΕΑΣ Β :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ1, ΟΤ1β, ΟΤ2, ΟΤ2α, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ9, ΟΤ9α, ΟΤ10 και ΟΤ11 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Δυο χιλιάδες (2000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσημο	Εικοσιπέντε (25) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και εξι δέκατα (1.6)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δύκα εννέα και πενήντα (19.50) μ. Παρεκκλίσεις: Κατά παρέκκλιση το μέγιστο ύψος παραμένει ως έχει για τα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί πριν την έγκριση της
ζ.	Χρήσεις γης	«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (Κ.Ω.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018(ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
η.	Έλλειψη απόστασης κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
θ.	Έλλειψη απόστασης των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ’ όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του ν.4982/22 (ΦΕΚ195Α).

3. ΤΟΜΕΑΣ Γ :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ7α, ΟΤ9β, και ΟΤ12 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Χίλια (1000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσημο	Δέκα (10) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και δύο δέκατα (1.2)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δύκα επτά και είκοσι πέντε (17.25) μ.
ζ.	Χρήσεις γης	«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (Κ.Ω.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018(ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
η.	Έλλειψη απόστασης κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
θ.	Έλλειψη απόστασης των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ’ όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του ν.4982/22 (ΦΕΚ195Α).

4. Ανεξαρτήτως τομέα επιτρέπεται η έγκριση παρεκκλίσεων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 15 του ΝΟΚ και την παράγραφο 2ατ του άρθρου 52 του ν.3982/11 ή και την παράγραφο 2ατ του άρθρου 11 του ν.4982/22.

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις νομίμως υφιστάμενα, διατηρούνται, τα πολεοδομικά μεγέθη της παρεκτέρησης τους , συνθηκών - τροποποιούν τις οδεοδομήσεις τους ως προς τις χρήσεις με βάση τις διατάξεις της παρούσας.

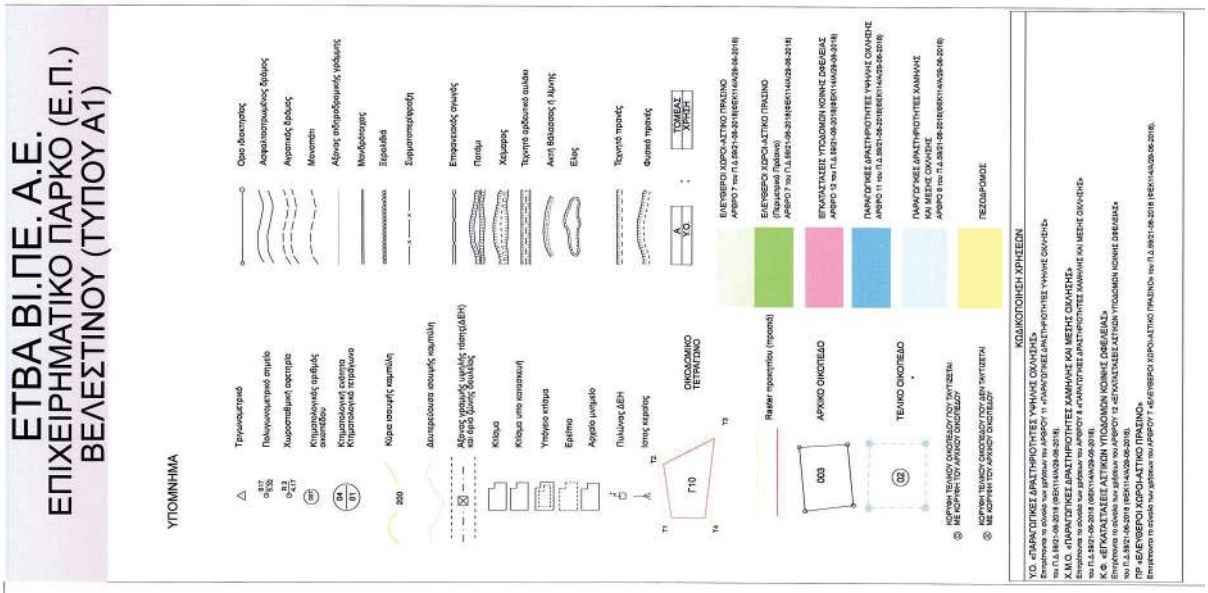
6. Ανεξαρτήτως τομέα ονόματα που αφορούν στην εγκατάσταση κοινωφελών εγκαταστάσεων και έργων δημιουργηθεί ή θα δημιουργηθούν με την συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θεωρούνται άρτια ως έχουν.

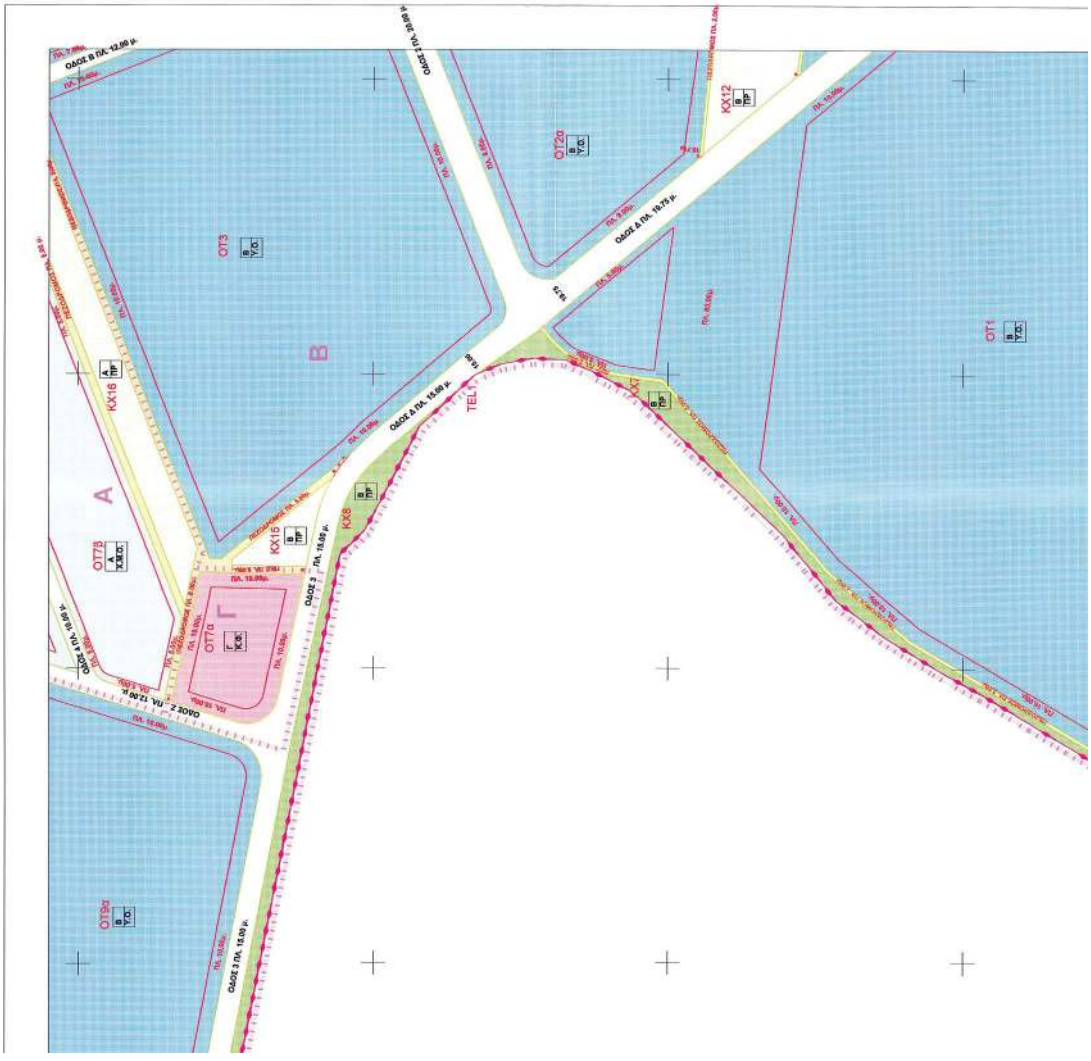
7. Τα πολεοδομικά μεγέθη που δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, ορίζονται με τις διατάξεις του ν.4067/2012 (ΝΟΚ) και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

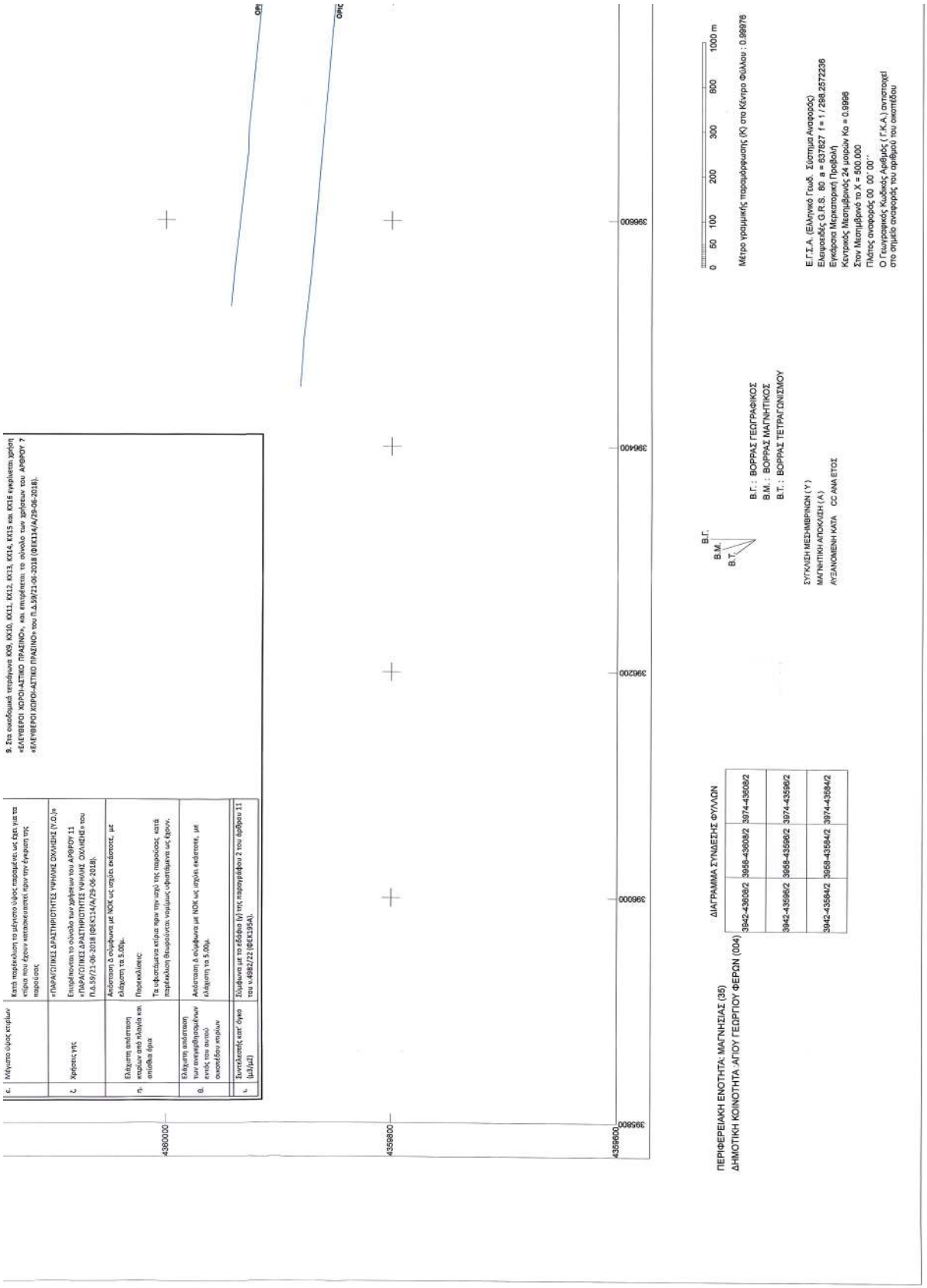
8. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ1, ΚΧ2, ΚΧ3, ΚΧ4, ΚΧ5, ΚΧ6, ΚΧ7 και ΚΧ8 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (Πεμπτουσιακό Πράσινο)», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

9. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ9, ΚΧ10, ΚΧ11, ΚΧ12, ΚΧ13, ΚΧ14, ΚΧ15 και ΚΧ16 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

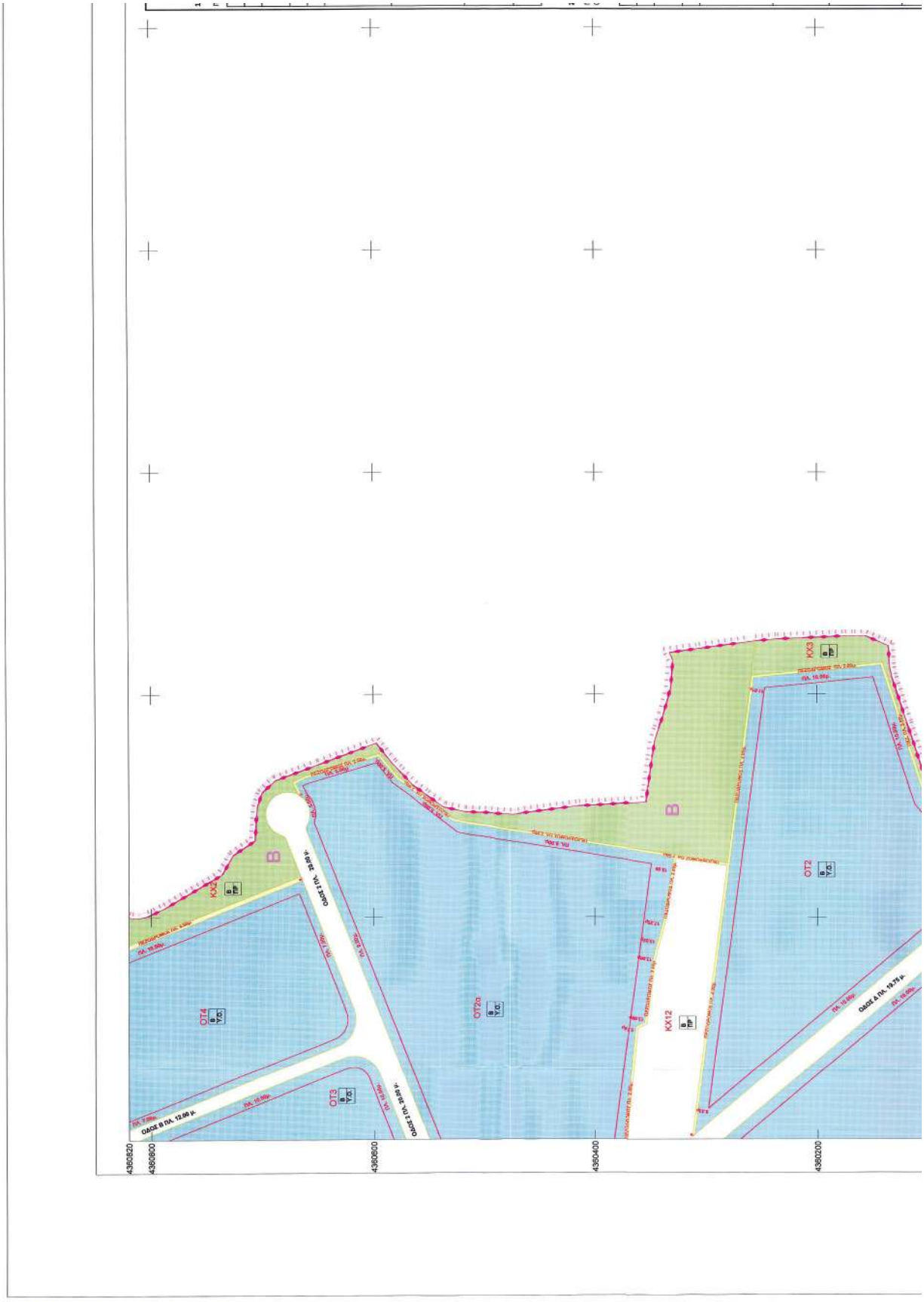

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.)
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ


ΟΔΟΣ Α ΠΛ. 18.75 μ.
ΟΔΟΣ Β ΠΛ. 12.00 μ.
ΟΔΟΣ 3 ΠΛ. 18.00 μ.
ΟΤ1
ΟΤ2α
ΟΤ3
ΟΤ7α
ΟΤ7β
ΟΤ8α
ΚΧ7
ΚΧ8
ΚΧ12
ΚΧ15
ΚΧ16
ΤΕΛ 1
Α
Β
Γ


9. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧΘ, ΚΧ10, ΚΧ11, ΚΧ12, ΚΧ13, ΚΧ14, ΚΧ15 και ΚΧ16 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
ΟΡΙΟ
ΟΡΙΟ
4360000
4358800
4358600
396600
396400
396200
396000
395800
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3942-43608/2 3968-43608/2 3974-43608/2
3942-43596/2 3968-43596/2 3974-43596/2
3942-43584/2 3968-43584/2 3974-43584/2
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΟΜΗΒΡΙΝΩΝ (Υ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378127 f = 1 / 298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κώδικας Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Υ.Ο.)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΑΝΕΚΤΕΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ


ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορια Περιβόλου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000
Π.5.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026


ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - 2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΕ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΟΔΟΣ 1
(ΜΕΤΑΒΑΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ
ΑΠΟ 13.7μ. ΕΩΣ 27.43μ.)
ΚΥΚ ΙΤΡ
Β
Β
Α
ΠΡΟΣ ΒΟΛΟ
ΠΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑ
Ε.Ο ΒΟΛΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΒΟΛΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΟ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΟ
397420
397400
397200
397000
396800
1000 m
ou : 0.99978



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των ΟΤ του Επιχειρηματικού Πάρκου Βελεστίνου (Τύπου Α1), καθορίζονται ως εξής:

1. ΤΟΜΕΑΣ Α :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ5α, ΟΤ5β, ΟΤ7β και ΟΤ8 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Χίλια (1000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Είκοσι (20) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και έξι δέκατα (1.6)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα εννέα και πενήντα (19.50) μ.
ζ.	Χρήσεις γης	«ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Χ.Μ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 8 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ. Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ' όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του ν.4982/22 (ΦΕΚ195Α).

2. ΤΟΜΕΑΣ Β :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ1, ΟΤ1β, ΟΤ2, ΟΤ2α, ΟΤ3, ΟΤ4, ΟΤ6, ΟΤ9, ΟΤ9α, ΟΤ10 και ΟΤ11 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Δυο χιλιάδες (2000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Εικοσιπέντε (25) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και έξι δέκατα (1.6)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα εννέα και πενήντα (19.50) μ. Παρεκκλίσεις: Κατά παρέκκλιση το μέγιστο ύψος παραμένει ως έχει για τα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί πριν την έγκριση της παρούσας
ζ.	Χρήσεις γης	«ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ (Υ.Ο.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 11 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ. Παρεκκλίσεις: Τα υφιστάμενα κτίρια πριν την ισχύ της παρούσας κατά παρέκκλιση θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα ως έχουν.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με

3. ΤΟΜΕΑΣ Γ :

Περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα ΟΤ7α, ΟΤ9β, και ΟΤ12 για τα οποία καθορίζονται:

α.	Ελάχιστο Εμβαδόν	Χίλια (1000) τμ
β.	Ελάχιστο Πρόσωπο	Δέκα (10) μ.
γ.	Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης	60% της επιφάνειας των οικοπέδων
δ.	Συντελεστής Δόμησης	Ένα και δύο δέκατα (1.2)
ε.	Μέγιστο ύψος κτιρίων	Δέκα επτά και είκοσι πέντε (17.25) μ
ζ.	Χρήσεις γης:	«ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ (Κ.Φ.)» Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018(ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).
η.	Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από πλαγία και οπίσθια όρια	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
θ.	Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων εντός του αυτού οικοπέδου κτιρίων	Απόσταση Δ σύμφωνα με ΝΟΚ ως ισχύει εκάστοτε, με ελάχιστη τα 5.00μ.
ι.	Συντελεστής κατ' όγκο (μ3/μ2)	Σύμφωνα με το εδάφιο (γ) της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του ν.4982/22 (ΦΕΚ195Α).

4. Ανεξαρτήτως τομέα επιτρέπεται η έγκριση παρεκκλίσεων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 15 του ΝΟΚ και την παράγραφο 2στ του άρθρου 52 του ν.3982/11 ή και την παράγραφο 2στ του άρθρου 11 του ν.4982/22.

5. Κτίρια και εγκαταστάσεις νομίμως υφιστάμενα, διατηρώντας τα πολεοδομικά μεγέθη της αδειοδότησης τους , αναθεωρούν - τροποποιούν τις αδειοδοτήσεις τους ως προς τις χρήσεις με βάσει τις διατάξεις της παρούσας.

6. Ανεξαρτήτως τομέα οικόπεδα που αφορούν στην εγκατάσταση κοινωφελών εγκαταστάσεων και έχουν δημιουργηθεί ή θα δημιουργηθούν με την συντέλεση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης θεωρούνται άρτια ως έχουν.

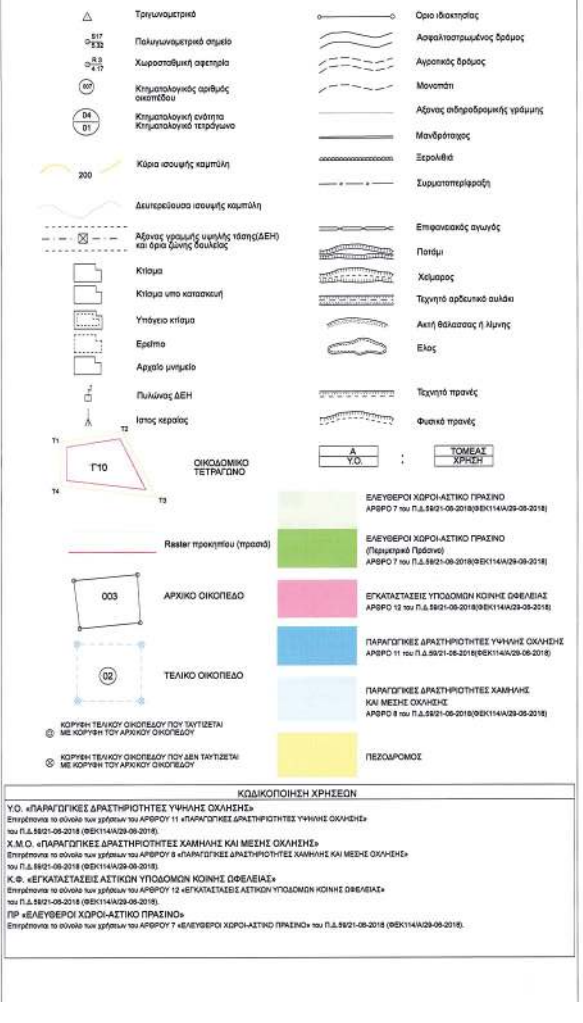
7. Τα πολεοδομικά μεγέθη που δεν ρυθμίζονται με την παρούσα, ορίζονται με τις διατάξεις του ν.4067/2012 (ΝΟΚ) και την κείμενη νομοθεσία όπως ισχύει.

8. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ1, ΚΧ2, ΚΧ3, ΚΧ4, ΚΧ5, ΚΧ6, ΚΧ7 και ΚΧ8 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ (Περιμετρικό Πράσινο)», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

9. Στα οικοδομικά τετράγωνα ΚΧ9, ΚΧ10, ΚΧ11, ΚΧ12, ΚΧ13, ΚΧ14, ΚΧ15 και ΚΧ16 εγκρίνεται χρήση «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ», και επιτρέπεται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (Ε.Π.) ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



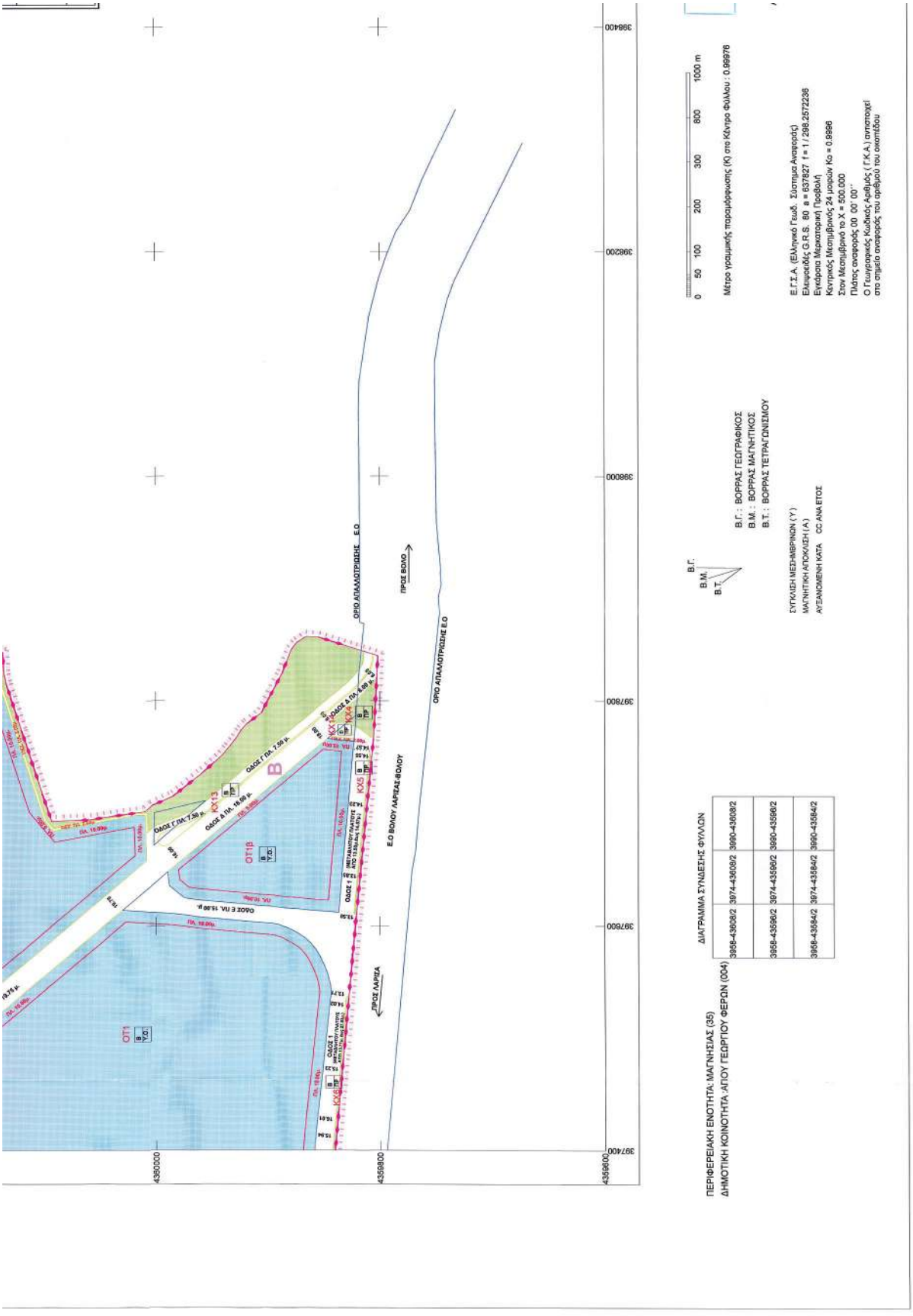
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ

Υ.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 11 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

Χ.Μ.Ο. «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ»
Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 8 «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

Κ.Φ. «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ»
Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 12 «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).

ΠΡ «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ»
Επιτρέπονται το σύνολο των χρήσεων του ΑΡΘΡΟΥ 7 «ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ» του Π.Δ.59/21-06-2018 (ΦΕΚ114/Α/29-06-2018).


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (35)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ (004)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3958-4360#2 3974-4360#2 3990-4360#2
3958-4359#2 3974-4359#2 3990-4359#2
3958-4358#2 3974-4358#2 3990-4358#2
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ε.Ο
ΠΡΟΣ ΒΟΛΟ
Ε.Ο ΒΟΛΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ-ΒΟΛΟΥ
ΠΡΟΣ ΛΑΡΙΣΑ
ΟΔΟΣ Α ΠΛ. 16.00 μ.
ΟΔΟΣ Γ ΠΛ. 7.50 μ.
ΟΔΟΣ Δ ΠΛ. 4.00 μ.
ΟΔΟΣ Ε ΠΛ. 15.00 μ.
ΟΔΟΣ 1 ΠΛ. 14.00 μ.
ΟΤ1α
ΟΤ1β
ΟΤ1
Β
ΚΧ3
ΚΧ4
ΚΧ5
ΚΧ6
4360000
4358800
3974400
3975600
3976800
3978000
3979200
3984000
0 50 100 200 300 800 1000 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.99976
Ε.Γ.Σ.Α. (ΕΛΛΗΝΙΚΟ Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 637827 f = 1 / 298.25722356
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 μοιρών Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό το Χ = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου
Β.Γ. : ΒΟΡΡΑΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ
Β.Μ. : ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ
Β.Τ. : ΒΟΡΡΑΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Β.Γ.
Β.Μ.
Β.Τ.
ΣΥΓΚΛΙΣΗ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΩΝ (γ)
ΜΑΓΝΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗ (Α)
ΑΥΞΑΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑ CC ΑΝΑ ΕΤΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΓΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Πεζόδρομου
Ρυμοτομική Γραμμή προς έγκριση
Οικοδομική Γραμμή προς έγκριση
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Ο.Γ. / Ρ.Γ. που δεν μεταβάλεται
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΥΠΕΡ ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000
Π.5.4 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ :ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ :ΦΕΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΕΡΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :Ε.Π. ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ (ΤΥΠΟΥ Α1)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10 - 03 -2026

Δι.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ - -2026
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
ΑΘΗΝΑ 10 - 03 -2026
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΤΡΙΠΟΛΗ 10 - 03 -2026
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΑΚΡΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
1000 m
3984400
3986000
3986800
3988600
3990200

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Αυγούστου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0401022161126010 4