17.11.2026 13:19:36
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1021**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38322

Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση έκταση εμβαδού 1.440,75 τ.μ. στο Αγρόκτημα Πετρών της Δημοτικής Ενότητας Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου στην ΠΕ Φλώρινας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1512/1985 (Α΄ 85) περί «τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87).

3. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 60).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α΄ 184).

5. Τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α΄ 103) και ειδικότερα τα άρθρα 747 έως 749 αυτού.

6. Τον Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς" (ν. 5306/2026, Α΄ 88).

7. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας» (Α΄ 234).

8. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α΄ 114).

9. Την εγκύκλιο 6/2011 (υπ΄ αρ. 27610/21-06-2011) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

10. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του ΥΠΕΚΑ.

11. Την υπ' αρ. 6876/4871/12-06-2008 (128/Α) απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩ ΡΣ/47965/828/30-04-2024 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού ΥΠΕΝ «Έγκριση αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ΄ 398).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/89998/3072/14-08-2026 κοινή απόφαση του Υπουργού και των Υφυπουργών ΥΠΕΝ «Έγκριση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ΄ 694).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/89997/3071/07-08-2026 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Τουρισμού «Έγκριση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ΄ 658).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/95753/3267/27-08-2026 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ΄ 702).

16. Την υπ’ αρ. 41526/12-09-2025 (ΑΔΑ: ΨΙΥΧΟΡ1Γ-ΣΕΤ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

17. Την υπ’ αρ. 40281/22-07-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 901) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με την οποία διορίστηκε μετακλητός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας ο Σάββας Ιωάννης του Κωνσταντίνου.

18. Το υπ’ αρ. 87546/06-04-2026 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ.12070/07-04-2026) έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο ζητήθηκε ο καθορισμός χρήσης γης της υπό παραχώρηση έκτασης.

19. Το υπ’ αρ. 12625/09-04-2026 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

20. Τις από 22-05-2026 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 18134/22-05-2026) και 15-06-2026 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 21727/16-06-2026) αιτήσεις του Γαλαζούλα Αθανάσιου καθώς και την υπό στοιχεία GR-KLDW304-5.16#144 (Α.Π. ΠΕ.ΧΩ.Σ. 28841/31-07-2026) αίτηση της SSE Renewables με τις οποίες υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Το υπ’ αρ. 58180/16-04-2026 έγγραφο του Τμήματος Ζωικής Παραγωγής, Αλιείας, Μελ/μίας και Σηροτροφίας της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Φλώρινας.

22. Το υπ’ αρ. 58887/11-05-2026 έγγραφο του Τμήματος Αναδασμού και Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων της Π.Ε. Φλώρινας.

23. Το υπ’ αρ. 156314/09-06-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.

24. Το υπ’ αρ. 157231/17-04-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας.

25. Το υπ’ αρ. 167793/26-05-2026 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας.

26. Τα υπ’ αρ. 13348/27-05-2026 και 19718/30-07-2026 έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

27. Το υπ’ αρ. 58180/23-04-2026 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής Παραγωγής και Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Ε. Φλώρινας με συνημμένο το υπ’ αρ. 12/2026 πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) της Π.Ε. Φλώρινας.

28. Την υπ’ αρ. 91/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου.

29. Το υπ’ αρ. 11921/17-04-2026 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Πρεσπών και Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Μακεδονίας του ΟΦΥΠΕΚΑ.

30. Ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα όπου απεικονίζεται η θέση της προς παραχώρηση έκτασης, σε κλίμακα 1:1000 υπογεγραμμένο από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ντώνο Μιλτιάδη και θεωρημένο από την ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας.

31. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

32. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο «ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ».

Και επειδή:

1. Σε επίπεδο χωροταξικού σχεδιασμού για την ευρύτερη περιοχή στην οποία εντάσσεται η έκταση η οποία αποτυπώνεται στο συνημμένο στο (20) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν εφαρμογή τόσο το Γενικό και το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (11 και 12 σχετικά) όσο και τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (13, 14 και 15 σχετικά).

Σε πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, προκύπτει ότι στην συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης με ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΕΠΣ, ΖΟΕ, ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ ή με άλλο νόμιμο τρόπο.

Επιπλέον δεν υπάρχουν εγκεκριμένα διαχειριστικά σχέδια βοσκοτόπων.

2. Σύμφωνα με το (29) σχετικό, η υπό παραχώρηση έκταση βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000 και συγκεκριμένα εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με τίτλο: «ΛΙΜΝΗ ΠΕΤΡΩΝ» και κωδικό GR 1340007.

Για την εν λόγω προστατευόμενη περιοχή δεν έχει εκδοθεί η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία κανονιστική πράξη χαρακτηρισμού της σχετικά με την οριοθέτηση, τον καθορισμό χρήσεων γης και των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων και επιπλέον δεν έχουν εγκριθεί οι Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες για το σύνολο των περιοχών του δικτύου NATURA 2000.

Για την αξιοποίηση της υπό παραχώρηση έκτασης τηρούνται οι ρυθμίσεις που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 3937/2011 (Α΄ 60) καθώς και οι δεσμεύσεις για την χωροθέτηση των ΑΠΕ και της Βιομηχανίας - Εφοδιαστικής Αλυσίδας σύμφωνα με τα αντίστοιχα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (13 και 15 σχετικά).

3. Η υπό παραχώρηση έκταση του θέματος βρίσκεται εντός της «Ζώνης Απολιγνιτοποίησης Φλώρινας» (ΖΑΠ Φλώρινας) σύμφωνα με το άρθρο 155 του ν. 4759/2020 (Α΄ 245).

4. Ο καθορισμός της χρήσης γης που αναφέρεται στο θέμα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α΄ 4) δεδομένου ότι δεν έχει προσδιοριστεί συγκεκριμένη χρήση γης για την περιοχή με νόμιμο τρόπο.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α΄ 150) ακίνητα ιδιοκτησίας του Δημοσίου που βρίσκονται ή πρόκειται να υπαχθούν σε καθεστώς παραχώρησης για είκοσι πέντε (25) έτη τουλάχιστον κατά χρήση για αναπτυξιακούς, βιομηχανικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς δύναται, σε περίπτωση που παραχωρούνται σε ιδιοκτήτη όμορου ακινήτου, να λογίζονται ως ενιαία έκταση με το όμορο ακίνητο υπό την προϋπόθεση της βελτίωσης της αρτιότητας και της οικοδομησιμότητας αυτού.

6. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου με την υπ’ αρ. 91/2026 απόφασή του (28 σχετικό) γνωμοδοτεί αρνητικά για τον καθορισμό χρήσης γης στην έκταση που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα συγκεκριμένης κατηγορίας δραστηριοτήτων (Υποδομές ΑΠΕ) και όχι για ευρύτερη κατηγορία χρήσεων, χωρίς αναφορά σε δεσμεύσεις που προκύπτουν τόσο από ισχύουσες διατάξεις όσο και από ήδη εγκατεστημένες δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχής της υπόψη έκτασης, καθώς και σε τυχόν προγραμματισμό για μελλοντική της αξιοποίηση, στοιχεία που θα αιτιολογούσαν επαρκώς την αρνητική γνωμοδότηση στα πλαίσια έκδοσης της παρούσας απόφασης καθορισμού χρήσης γης.

Επιπλέον, η εν λόγω απόφαση είναι προγενέστερη της (13) σχετικής με την οποία εγκρίθηκε το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) το οποίο θέτει πλέον περιορισμούς στην χωροθέτηση αυτών, στην αναμονή της έκδοσης του οποίου γίνεται μεταξύ άλλων αναφορά στο σκεπτικό της, αποφασίζουμε:

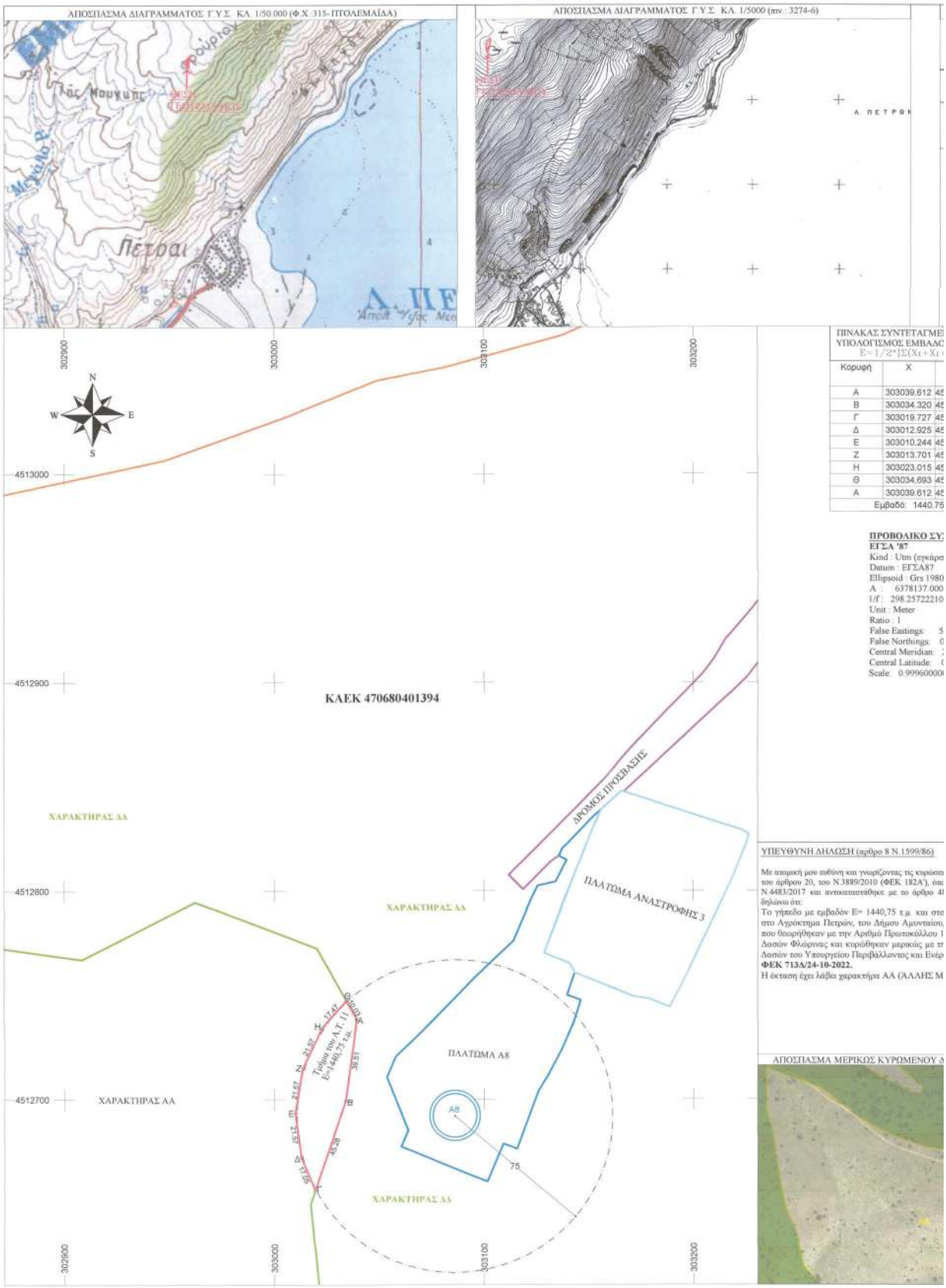
Στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, έκτασης 1440,75 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000 και συγκεκριμένα εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με τίτλο: «ΛΙΜΝΗ ΠΕΤΡΩΝ» και κωδικό GR 1340007 και εμπίπτει στο υπ’ αρ. 11 χερσολείβαδο της Αναμόρφωσης του αγροκτήματος Πετρών έτους 1961, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ντώνου Μιλτιάδη που θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Φλώρινας, καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α’ 4) γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές πλην των εγκαταστάσεων ΑΠΕ η χωροθέτηση των οποίων απαγορεύεται από τις διατάξεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) (13 σχετικό) στην συγκεκριμένη περιοχή και δεν ανήκουν στις μεταβατικές διατάξεις αυτού, τηρουμένων των ρυθμίσεων που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 3937/2011 (Α΄ 60) όπως και των λοιπών δεσμεύσεων για την χωροθέτηση της Βιομηχανίας - Εφοδιαστικής Αλυσίδας, σύμφωνα με το (15) σχετικό Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο.

Η παρούσα δεν αποτελεί πράξη πολεοδομικού σχεδιασμού και για την αξιοποίηση/δόμηση της υπόψη έκτασης ισχύουν όλες οι δεσμεύσεις που προκύπτουν από τις ισχύουσες Περιβαλλοντικές και Πολεοδομικές διατάξεις και θα εξεταστούν κατά την διαδικασία λήψης περαιτέρω εγκρίσεων (ΑΕΠΟ, άδεια εγκατάστασης, οικοδομική άδεια κ.λπ.) που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη και τα αναφερόμενα στο άρθρο 47 του ν. 4964/2022 (Α΄ 150) και στην παρ. 11 του άρθρου 251 του ν. 5306/2026 (Α΄ 88).

Η παρούσα ισχύει με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων επί των εκτάσεων.

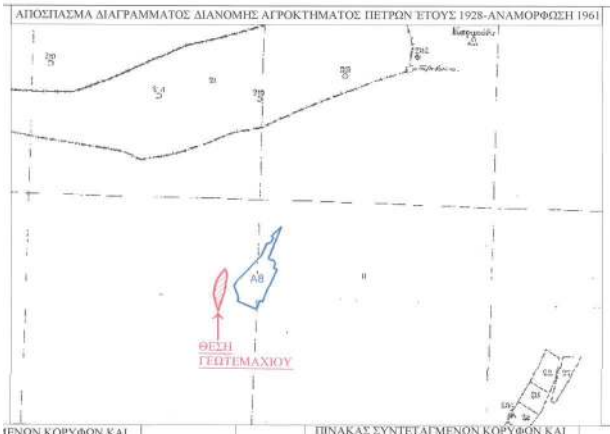
Για την έκδοση της παρούσας δεν εξετάζεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα της υπό παραχώρηση έκτασης.

Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΤΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 1928-ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1961



ΟΛΟΠΙΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ-ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΙΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ
ΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
$(i+1)*((Yi-Yi+1)|$

Υ	Πλευρά-Μήκος (μέτρα)
4512738.366	
4512699.208	ΑΒ = 39.51
4512656.340	ΒΓ = 45.28
4512671.980	ΓΔ = 17.05
4512693.379	ΔΕ = 21.57
4512714.667	ΕΖ = 21.57
4512734.119	ΖΗ = 21.57
4512747.111	ΗΘ = 17.47
4512738.366	ΘΑ = 10.03

75 τ.μ.

:ΥΣΤΗΜΑ

ρσια μαγκατορική 6ο)

80
00 m
101

500000.000 m
0.000 m
24° 0' 0.0000"E
0° 0' 0.0000"N
000000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΗΑΤΤ
(ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ L = 40°45' , M = -2°15')

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος (μέτρα)
Α	16928.251	-657.639	
Β	16924.093	-696.930	ΑΒ = 39.51
Γ	16910.746	-740.198	ΒΓ = 45.28
Δ	16903.496	-724.762	ΓΔ = 17.05
Ε	16900.198	-703.451	ΔΕ = 21.57
Ζ	16903.038	-682.074	ΕΖ = 21.57
Η	16911.786	-662.363	ΖΗ = 21.57
Θ	16923.082	-649.040	ΗΘ = 17.47
Α	16928.251	-657.639	ΘΑ = 10.03
Εμβαδό: 1440.75 τ.μ.			

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΗΑΤΤ
Datum : Ελληνικό με αφετηρία το
Αστεροσκοπείο Αθηνών λο=23°42'58".815
Ellipsoid : Bessel
A : 6377397.155 m
1/f : 299.1528128
Διαστάσεις Φύλλων Χάρτη: 30'*30'
Αριθμός Φύλλων Χάρτη: 189

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Οριογραμμή Γηπέδου Παραχώρησης Χρήσης
- Πλάτωμα 8
- Οριογραμμή ΚΑΕΚ 470680401394-Διανομής Αγροκτήματος Πετρών
- Οριογραμμή Διαχωρισμού έκτασης ΑΑ από έκταση ΔΔ
- Δρόμος πρόσβασης
- Πλάτωμα αναστροφής 3
- Κύκλος ακτίνας R=75m

DIMITRIOS TSIMPERIS
13/10/2026 11:16
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

■Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

■Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.

■Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης GNSS δέκτης Leica GS15 με Serial Number 1514057 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS με ακρίβεια στατικού προσδιορισμού θέσης 3mm + 0.5ppm οριζοντιογραφικά και 5mm + 0.5ppm υψομετρικά.

■Οι παρατηρήσεις διεξήχθησαν στις 02/10/2025 κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας Metrica με συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87(X,Y,H)=(303132.573,4486822.926,626.664).

■Το εικονιζόμενο γήπεδο αποτελεί τμήμα του γεωτεμαχίου με αριθμό 11 της Διανομής του Αγροκτήματος Πετρών έτους 1928-Αναμόρφωσης έτους 1961 και προορίζεται για παραχώρηση κατά τη χρήση στην εταιρεία Ενεργειακή Κλειδί Μ.Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-03-2012), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2γ του άρθρου 37 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).

■Στον κτηματολογικό πίνακας της Διανομής το αγροτεμάχιο 11 φέρει τον χαρακτηρισμό χερσολείβαδο-κοινόχρηστο.

οιες που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 5, ώπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142, παρ. 3, του 48, παρ. 8β' του Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/2020)

ποιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α), που βρίσκεται ου, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις υ 105554/15-09-2022 απόφαση της Διεύθυνσης την 117678 απόφαση του Γενικού Γραμματέα έργασιας και δημοσιεύτηκε στο

ΜΟΡΦΗΣ ΈΚΤΑΣΗ).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΤΩΝΟΣ ΔΗΜ. ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ

/ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΦΕΚ 713Δ/24-10-2022



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και εμβαδόν Ε = 1440,75 τ.μ. που παρουσιάζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη Διανομή του Αγροκτήματος Πετρών έτους 1928-Αναμόρφωση έτους 1961 , ότι :

α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

β) βρίσκεται εκτός του Ορίου Οικισμού Πετρών.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

στ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται ΕΝΤΟΣ του δικτύου NATURA (ΖΕΠ), ζώνες ειδικής προστασίας

ζ) εντός αυτού δεν πραγματοποιείται υδρολήψια.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΤΩΝΟΣ ΔΗΜ. ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ

Διατάγματα όρων δόμησης

Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270 /Δ'/ 31-5-85) - Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 /Α / 31-12-2003) -Ν. 4759/20 (ΦΕΚ 245 /Α'/09-12-2020), όπως τροποιήθηκαν και ισχύουν Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α'/ 31-3-11).

Αρτιότητα

Αρτιότητα κατά κανόνα:

Εμβαδόν = 4000τμ (ΦΕΚ 270 /Δ'/ 31-5-85), χρόνος δημιουργίας προ 31.12.2003

Χρόνος δημιουργίας μετά 31.12.2003

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50μ (για πρόσωπο σε Εθνικές οδούς)

Εμβαδόν = 10000τμ (εντός ορίου Natura)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΈΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4061/12, ΆΡΘΡΟ 4

ΘΕΣΗ:
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Α.Τ. 11 - ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΑΕΚ 470680401394
Τ.Κ. ΠΕΤΡΩΝ
Δ.Ε. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
Δ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΝΤΩΝΟΣ ΔΗΜ. ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ
Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Νικολάου Χάσου 2 - Φλώρινα, τηλ. 6973527785, email:mildonos@gmail.com

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ:
1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΤΩΝΟΣ ΔΗΜ. ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Οκτωβρίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0401021161126000006