



04010210511040008



9363

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1021

5 Νοεμβρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

|                                                                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων .....                               | 1 |
| Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Κλειστού γυμναστηρίου στην Μερικιά Λέρου Ν. Δωδεκανήσου ..... | 2 |
| Δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό προ του 1923 Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου Νομού ΑΙΤΩΛΟ-ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ .....   | 3 |

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

|                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Αριθ. 4660 .....                                                            | (1) |
| Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων. |     |

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ... και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983), «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 3, παρ.1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη ... και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 20444/17.9.2001 (ΦΕΚ1255/Β/27.9.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

5. Το υπ' αριθμ. 4463/13.10.2004 έγγραφο του Δήμου Μετσόβου, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΓΠΣ Δήμου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων, εντός περιοχής που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ: 1:250.000.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

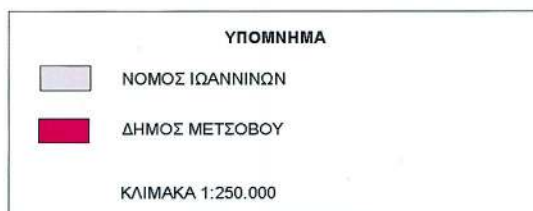
Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 19 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

## ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. 4660/ 19- 10 -2004  
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου  
"Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γ.Π.Σ.  
Δήμου Μετσόβου Ν.Ιωαννίνων"  
Ιωάννινα, 19 - 10- 2004



Αριθ. οικ. 1252

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση Κλειστού γυμναστηρίου στην Μερικιά Λέρου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ-33/Α/14.3.1983) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21, του ΠΔ/3.4.1929, (ΦΕΚ-155/Α/22.4.1929) "Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησην του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού".

4) Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5) Το Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000).

6) Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

7) Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

8) Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

9) Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) "περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου".

10) Το Ν 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

11) Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

12) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13) Την υπ' αριθμ. 212/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λέρου.

14) Την από 11.8.2004 (4η πράξη, 2η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

15) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Λέρου

επειδή

Με την σχετική αίτηση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου Αθλοπαιδιών στην περιοχή «Μερικιά» του Δήμου Λέρου, της νήσου Λέρου του νομού Δωδεκανήσου με τον καθορισμό χρήσεων γης και έγκρισης όρων δόμησης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυ-

μοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη,

Και λόγω της φύσεως του έργου ζητείται επίσης παρέκκλιση ως προς το ύψος του κτιρίου βάσει της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της παρέκκλισης ως προς το ύψος και

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου Αθλοπαιδιών στην κτηματολογική μερίδα 1717 που βρίσκεται στην θέση Μερικιά του Δήμου Λέρου του νομού Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, χώρου στάθμευσης και χώρου πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί με την υπ' αριθμό 859/3.8.2004 πράξη του προϊσταμένου του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου Νικόλαου Φαρμακίδη.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του ΠΔ/23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6.3.1987).

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο Α του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους από δύο (2) έως έξι (6) μέτρα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου Α.

3. Οι όροι δόμησης καθώς και ο συντελεστής δόμησης σε όλα τα Ο.Τ., όπως αυτά φαίνονται στα διαγράμματα της παραγράφου Α, ορίζονται ως εξής:

I. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ.

II. Ελάχιστο Πρόσωπο 25,00 μ

III. Μέγιστη κάλυψη 75%

IV. Συντελεστής δόμησης 0,8

V. Μέγιστο ύψος 13 μέτρα

VI. Όροφοι 2

4. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

I. Ως αφετηρία μέτρησης υψών θεωρείται η στάθμη της δημοτικής οδού.

II. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

III. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές ή και διαφημίσεις με διαστάσεις που θα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

IV. Να εξασφαλιστούν εκτός οδού θέσεις στάθμευσης

V. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 19 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ





|                                        |                                       |                                  |                                  |                |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <p>ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ<br/>ΔΗΛΩΣΗΣ</p> | <p>ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ<br/>ΑΡΧΗΓΟΣ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΑΡΧΗΓΟΣ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> | <p>ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ<br/>ΣΥΣΤΗΜΑ</p> |
|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|

Αριθ. οικ./3691

(3)

Δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό προ του 1923 Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου Νομού ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κλπ."
2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994/ΦΕΚ/Α' και του Ν. 2240/1994/ΦΕΚ 153 Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».
3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.1995 "Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το υπ' αριθμ. 499/31.5.1991 Δ/νσης ΠΕΧΩ Δυτ. Ελλάδας και την υπ' αριθμ. 20164/4044/12/27.3.1984 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 1783/2004 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Αιτ/νίας.
6. Την υπ' αριθμ. 8989/21.5.2004 εισηγητική έκθεση της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Ναυπάκτου.
7. Το από Ιούλιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κου Σαμαλέκα Χρήστου.
8. Την από 1.8.2003 αίτηση του Καρακουλάκη Νικολάου κ.λ.π.

9. Το υπ' αριθμ. 28167/18.2.2004 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ναυπάκτου Νικολάου Παπαναστασόπουλου.

10. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως "διατυπώθηκε στην 13η/04 πράξη, θέμα 2° αυτού.

11. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (άρθρ. 29 Α του Ν 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρ. 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

12. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003 ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

Την δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό προ του 1923 Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου Νομού Αιτωλοακαρνανίας πλάτους 5 μέτρων και εμβαδού 841,08 τέρμ. μέτρων με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α επειδή με την διάνοιξη του δημιουργούνται επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 20 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1- ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΤΕΙΝ  
Ε1=6041.04M2 ΚΑΙ Ε2=5340.94M2  
ΚΑΙ ΤΗΜΗΜΑΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΑΙΟΥ  
Ε1=641.08M2.

Εκτός υποσημειωθέντων σημειωμάτων

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ε1Α 2113.19M2 (08ΕΚ 138Δ)  
Ε1Β 2113.19M2 (08ΕΚ 138Δ)  
Ε2=600.00M2

## ΟΡΟΦΟΙ 2

Ε1Α 2113.19M2 (08ΕΚ 138Δ)  
Ε1Β 2113.19M2 (08ΕΚ 138Δ)

ΥΠΟΣ 150M1.50ΤΕΤΕΙ

ΔΟΜΗΤΗΝ 400.00M2 ΜΕΧΡ ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΤΕΙΝ

ΚΑΙ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 2000.00M2 ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΤΕΙΝ

Ε1Α 2113.19M2 (08ΕΚ 138Δ)

2- ΑΡΤΟΠΟΙΕΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΤΗΤΑ

ΟΙΚΟΔΟΜ. ΠΡΟΣ ΤΟΥ 193 ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

ΠΟΥ ΕΓΚΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 153Δ/2-7/81 ΕΚΤΥ-102729-5/81

ΝΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΕΙ ΕΝΩ ΑΡΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΤΕΙΝ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΤΕΙΝ

α) Πόσοστο κελύφης 60%. ΜΑΧ=400M2

β) Δόμηση Σ.Δ. 0.80 Για κατοικία επιτρέπεται συνολική

κάλυψη των ορόφων να μην υπερβάνει τα 400M2

γ) Αρμόδια αρχή είναι ο Δήμος Ν.Α. Οροφ. Δόμησης ύψους 7.50m- και 1.50m, αόκη.

δ) Αγοράς μετρήσης ύψους. Το φυσικό ή τεχνητό έδαφος.

ε) Αποστάσεις ελαττοτήρ τομήτηρ του εστρώου στο οικοπέδο

ομο και τα ελάνια του οικοπέδου >=2.50m.

## ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΤΕΙΝ

## Ε1

## Ε2

## Ε3

## Ε4

## Ε5

## Ε6

## Ε7

## Ε8

## Ε9

## Ε10

## Ε11

## Ε12

## Ε13

## Ε14

## Ε15

## Ε16

## Ε17

## Ε18

## Ε19

## Ε20

## Ε21

## Ε22

## Ε23

## Ε24

## Ε25

## Ε26

## Ε27

## Ε28

## Ε29

## Ε30

## Ε31

## Ε32

## Ε33

## Ε34

## Ε35

## Ε36

## Ε37

## Ε38

## Ε39

## Ε40

## Ε41

## Ε42

## Ε43

## Ε44

## Ε45

## Ε46

## Ε47

## Ε48

## Ε49

## Ε50

## Ε51

## Ε52

## Ε53

## Ε54

## Ε55

## Ε56

## Ε57

## Ε58

## Ε59

## Ε60

## Ε61

## Ε62

## Ε63

## Ε64

## ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΤΕΙΝ

## Ε1

## Ε2

## Ε3

## Ε4

## Ε5

## Ε6

## Ε7

## Ε8

## Ε9

## Ε10

## Ε11

## Ε12

## Ε13

## Ε14

## Ε15

## Ε16

## Ε17

## Ε18

## Ε19

## Ε20

## Ε21

## Ε22

## Ε23

## Ε24

## Ε25

## Ε26

## Ε27

## Ε28

## Ε29

## Ε30

## Ε31

## Ε32

## Ε33

## Ε34

## Ε35

## Ε36

## Ε37

## Ε38

## Ε39

## Ε40

## Ε41

## Ε42

## Ε43

## Ε44

## Ε45

## Ε46

## Ε47

## Ε48

## Ε49

## Ε50

## Ε51

## Ε52

## Ε53

## Ε54

## Ε55

## Ε56

## Ε57

## Ε58

## Ε59

## Ε60

## Ε61

## Ε62

## Ε63

## Ε64

## Ε65

## Ε66

## Ε67

## Ε68

## Ε69

## Ε70

## Ε71

## Ε72

## Ε73

## Ε74

## Ε75

## ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΤΕΙΝ

## Ε1

## Ε2

## Ε3

## Ε4

## Ε5

## Ε6

## Ε7

## Ε8

## Ε9

## Ε10

## Ε11

## Ε12

## Ε13

## Ε14

## Ε15

## Ε16

## Ε17

## Ε18

## Ε19

## Ε20

## Ε21

## Ε22

## Ε23

## Ε24

## Ε25

## Ε26

## Ε27

## Ε28

## Ε29

## Ε30

## Ε31

## Ε32

## Ε33

## Ε34

## Ε35

## Ε36

## Ε37

## Ε38

## Ε39

## Ε40

## Ε41

## Ε42

## Ε43

## Ε44

## Ε45

## Ε46

## Ε47

## Ε48

## Ε49

## Ε50

## Ε51

## Ε52

## Ε53

## Ε54

## Ε55

## Ε56

## Ε57

## Ε58

## Ε59

## Ε60

## Ε61

## Ε62

## Ε63

## Ε64

## Ε65

## Ε66

## Ε67

## Ε68

## Ε69

## Ε70

## Ε71

## Ε72

## Ε73

## Ε74

## Ε75

## ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΤΕΙΝ

## Ε1

## Ε2

## Ε3

## Ε4

## Ε5

## Ε6

## Ε7

## Ε8

## Ε9

## Ε10

## Ε11

## Ε12

## Ε13

## Ε14

## Ε15

## Ε16

## Ε17

## Ε18

## Ε19

## Ε20

## Ε21

## Ε22

## Ε23

## Ε24

## Ε25

## Ε26

## Ε27

## Ε28

## Ε29

## Ε30

## Ε31

## Ε32

## Ε33

## Ε34

## Ε35

## Ε36

## Ε37

## Ε38

## Ε39

## Ε40

## Ε41

## Ε42

## Ε43

## Ε44

## Ε45

## Ε46

## Ε47

## Ε48

## Ε49

## Ε50

## Ε51

## Ε52

## Ε53

## Ε54

## Ε55

## Ε56

## Ε57

## Ε58

## Ε59

## Ε60

## Ε61

## Ε62

## Ε63

## Ε64

## Ε65

## Ε66

## Ε67

## Ε68

## Ε69

## Ε70

## Ε71

## Ε72

## Ε73

## Ε74

## Ε75

## ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΤΕΙΝ

## Ε1

## Ε2

## Ε3

## Ε4

## Ε5

## Ε6

## Ε7

## Ε8

## Ε9



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4**  
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**  
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

|                                     |                |                                        |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|
| <b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227 | (2310) 423 956 | <b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο            | (2410) 597449  |
| <b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63      | (210) 413 5228 | <b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13             | (26610) 89 127 |
| <b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327         | (2610) 638 109 |                                        | (26610) 89 105 |
|                                     | (2610) 638 110 | <b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πλ. Ελευθερίας 1     | (2810) 396 409 |
| <b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο       | (26510) 87215  | <b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως | (22510) 46 888 |
| <b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1     | (25310) 22 858 |                                        | (22510) 47 533 |

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος | Περίοδος | EURO | Τεύχος                                 | Περίοδος    | EURO |
|--------|----------|------|----------------------------------------|-------------|------|
| Α'     | Ετήσιο   | 150  | Αναπτυξιακών Πράξεων                   | Ετήσιο      | 50   |
| Α      | 3μηνιαίο | 40   | Ν.Π.Δ.Δ.                               | Ετήσιο      | 50   |
| Α'     | Μηνιαίο  | 15   | Παράρτημα                              | Ετήσιο      | 50   |
| Β'     | Ετήσιο   | 300  | Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας | Ετήσιο      | 100  |
| Β'     | 3μηνιαίο | 80   | Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου           | Ετήσιο      | 5    |
| Β'     | Μηνιαίο  | 30   | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων         | Ετήσιο      | 200  |
| Γ      | Ετήσιο   | 50   | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων         | Εβδομαδιαίο | 5    |
| Δ'     | Ετήσιο   | 220  | Α.Ε. & Ε.Π.Ε                           | Μηνιαίο     | 100  |
| Δ'     | 3μηνιαίο | 60   |                                        |             |      |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
  - Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.
- Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος 1994.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. :** τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : <http://www.et.gr> .

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

|                                                          | Σε έντυπη μορφή | Από το Internet |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)                         | 225 €           | 190 €           |
| Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)                           | 320 €           | 225 €           |
| Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)            | 65 €            | ΔΩΡΕΑΝ          |
| Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)                     | 320 €           | 160 €           |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)            | 160 €           | 95 €            |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)            | 65 €            | ΔΩΡΕΑΝ          |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)                  | 33 €            | ΔΩΡΕΑΝ          |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 65 €            | 33 €            |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)                    | 10 €            | ΔΩΡΕΑΝ          |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.                              | 2.250 €         | 645 €           |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)                  | 225 €           | 95 €            |
| Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')                | -               | 450 €           |

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

- \* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό εισπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- \* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- \* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινοότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- \* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- \* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- \* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**