



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαρτίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 102

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός οδικού τμήματος (ΑΒΓ) της 3ης Προσωρινής Παραλλαγής τμήματος της Εθνικής Οδού 3: «Ελευσίς - Θήβαι - Λεβάδεια - Μπράλλος - Λαμία - Φάρσαλα - Λάρισα - Ελασσών - Σέρβια - Κοζάνη - Πτολεμαΐς - Βεύη - Φλώρινα - Σύνορα» στην περιοχή του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος του ορυχείου κυρίου πεδίου του ΛΚΔΜ, ως τμήματος του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου.
2. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, διώροφου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Αφροδίτης Καίσαρη, που βρίσκεται στον οικισμό Βουρλιώτες του Δήμου Ανατολικής Σάμου, της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 42584

(1)

Χαρακτηρισμός οδικού τμήματος (ΑΒΓ) της 3ης Προσωρινής Παραλλαγής τμήματος της Εθνικής Οδού 3: «Ελευσίς - Θήβαι - Λεβάδεια - Μπράλλος - Λαμία - Φάρσαλα - Λάρισα - Ελασσών - Σέρβια - Κοζάνη - Πτολεμαΐς - Βεύη - Φλώρινα - Σύνορα» στην περιοχή του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος του ορυχείου κυρίου πεδίου του ΛΚΔΜ, ως τμήματος του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» (Α' 63) και τα εκτελεστικά του διατάγματα.
2. Τον ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.» (Α' 214) και το π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977» (Α' 259).

3. Τον ν. 1418/1984 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23) και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 25, καθόσον σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 377 του ν. 4412/2016 δεν είναι αντίθετη και δεν ρυθμίζει με διαφορετικό τρόπο θέματα του υπόψη νόμου.

4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

6. Το β.δ. της 9-8-1955 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955» και την απόφαση Γ' 25871/9-7-1963 του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

7. Το β.δ. της 6-2-1956 «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των νομών του κράτους κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955» (Α' 47).

8. Το β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 118/2006.

9. Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας».

10. Το π.δ. 70/2015 και ιδίως το άρθρο 3 (Α' 114) σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων που είχε συγχωνευθεί σε Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, ανασυνιστάται σε Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

11. Το π.δ. 123/2016 και ιδίως το άρθρο 4 (Α' 208), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, μετονομάζεται σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114).

12. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

13. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

14. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

15. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

16. Την υπ' αρ. 18/1999 εγκύκλιο με την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/516/10-5-1999 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών» σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984.

17. Την υπό στοιχεία Δ16α/04/773/29-11-1990 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

18. Την υπό στοιχεία ΔΝΣα/οικ.44075/Φ.2.2.1/6-6-2018 (ΑΔΑ:ΩΤΤΑ465ΧΘΞ-10Χ) απόφαση «Καθορισμός αρμοδιοτήτων προς άρση ενδεχόμενων αμφισβητήσεων, για δημόσιες συμβάσεις αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών, της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

19. Την ανάγκη χαρακτηρισμού της οδού που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

Αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Γ.25871/9-7-1963 (Β'319) υπουργική απόφαση «Περί αριθμίσσεως Εθνικών Οδών» με την οποία η Εθνική οδός «Ελευσίς - Θήβαι - Λεβάδεια - Μπράλλος - Λαμία - Φάρσαλα - Λάρισα - Ελασσών - Σέρβια - Κοζάνη - Πτολεμαΐς - Βεύη - Φλώρινα - Σύνορα» έλαβε την αριθμηση 3.

2. Την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/ο/1308/15-12-1995 (Β'30) απόφαση, όπως διορθώθηκε με την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/ο/575/10-5-2000 απόφαση που έγινε η κατάταξη των Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, η παραπάνω εθνική οδός 3 εντάχθηκε στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

3. Την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/ο/1406/8-11-2005 (Δ'1318) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία εντάχθηκε στο Πρωτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο με αριθμηση 3 το νέο οδικό τμήμα «Κοζάνη-Πτολεμαΐδα-Κόμβος Παραβεγορίτιδας - Ξυνό Νερό - Φλώρινα-Νίκη» και χαρακτηρίστηκε το νέο οδικό τμήμα «Κοζάνη-Πτολεμαΐδα» ως Αυτοκινητόδρομος με αριθμό Α27.

4. Την υπό στοιχεία ΔΟΥ/οικ/5776/4-12-2015 (ΑΑΠ' 253), απόφαση του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Χαρακτηρισμός και Αρίθμηση Αυτοκινητοδρόμων» με την οποία χαρακτηρίστηκε αυτοκινητόδρομος Α27 «ΚΟΖΑΝΗ-ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ-ΝΙΚΗ».

5. Την υπό στοιχεία ΔΟΥ/οικ/4233/21-7-2016 (ΑΑΠ'164) απόφαση «Χαρακτηρισμός του οδικού τμήματος (ΑΓΒ) της Προσωρινής Παραλλαγής της υφιστάμενης Εθνικής Οδού Κοζάνης-Πτολεμαΐδας στην περιοχή Ποντοκώμης, μήκους 4.590μ, από Χ.Θ.14+377 (Χ.Θ. αρχής 0+000) μέχρι Χ.Θ.18+328 (Χ.Θ. τέλους 4+590) της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιομέτρησης την Κοζάνη, ως τμήματος του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου».

6. Την υπό στοιχεία ΔΟΥ/οικ/857/15-2-2017 (ΑΑΠ'41) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Αποχαρακτηρισμός παλαιού οδικού τμήματος της υφιστάμενης Εθνικής Οδού (3) Κοζάνης-Πτολεμαΐδας στην περιοχή Ποντοκώμης, μήκους 3951m, από Χ.Θ. 14+377 μέχρι Χ.Θ.18+328 της αυτής Εθνικής Οδού, με αφετηρία χιλιομέτρησης την Κοζάνη».

7. Την υπ' αρ. 93614/20-6-2018 (ΑΔΑ: Ω1Η3ΟΡ1ΓΨΙΠ) του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας [Τροποποίηση της υπ' αρ. οικ.200886/26-7-2012 (ΑΔΑ: Β41Χ0-4Θ7) απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής του έργου Α2/1ης Ομάδας: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του οδικού έργου της παραλλαγής (προσωρινής και οριστικής) της Παλαιάς Εθνικής Οδού Κοζάνης-Πτολεμαΐδας από τον κόμβο Μαυροδενδρίου έως τον κόμβο Προαστίου (στην περιοχή του ΝΔ πεδίου ορυχείων Πτολεμαΐδας) Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης», στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας. Συμπλήρωση Όρων].

8. Το από 25-7-2018 πρακτικό της 29ης Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:6ΤΔ57ΛΨ-ΟΘΗ), 15ο Θέμα εκτός ημερησίας διάταξης (απόφαση 2284/2018), με το οποίο αποφασίζεται ομόφωνα: [1. Την έγκριση της αποδοχής της δωρεάς της μελέτης και κατασκευής σύμφωνα με το άρθρο 2Α του ν. 3316/2005 και την παρ. 3 του άρθρου 49 του ν. 4412/2016 τριών επιμέρους έργων, που υποβλήθηκε από τη ΔΕΗ με τίτλους: α) «Δεύτερη (2η) Προσωρινή παραλλαγή τμήματος της Παλαιάς Εθνικής Οδού (ΠΕΟ) Κοζάνης-Πτολεμαΐδας στην περιοχή Ποντοκώμης, λόγω επέκτασης ορυχείων ΔΕΗ ΑΕ.» β) «Τρίτη (3η) προσωρινή παραλλαγή της Παλαιάς Εθνικής Οδού (ΠΕΟ) Κοζάνης-Πτολεμαΐδας στην περιοχή του πρώην Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Ορυχείου Κυρίου Πεδίου του ΛΚΔΜ.» γ) «Οριστική παραλλαγή της Παλαιάς Εθνικής Οδού (ΠΕΟ) Κοζάνης-Πτολεμαΐδας, διαμέσου των ορυχείων της ΔΕΗ ΑΕ» και 2. Τον καθορισμό της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (έδρα) της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας ως όργανο έγκρισης και υλοποίησης των μελετών του θέματος, σύμφωνα με το άρθρο 2α του ν. 3316/2005.]. Επίσης, επισημαίνεται ότι η ΔΕΗ θα αναλάβει εξολοκλήρου τις δαπάνες υλοποίησης των μελετών και της κατασκευής των τριών επιμέρους έργων του θέματος.

9. Την υπ' αρ. 123316/3030/25-10-2018 (ΑΔΑ: ΩΔ707ΛΨ-ΣΤΗ) απόφαση του αναπληρωτή Διευθυντή Τεχνικών Έργων (έδρας) /ΠΔΜ, έγκρισης της μελέτης «Τρίτη (3η) προσωρινή παραλλαγή της Παλαιάς Εθνικής Οδού (ΠΕΟ) Κοζάνης-Πτολεμαΐδας στην περιοχή του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος του ορυχείου κυρίου πεδίου του ΛΚΔΜ».

10. Το υπό στοιχεία ΔΛΚΔΜ/8267/10-7-2020 έγγραφο της ΔΕΗ Α. Ε., με το οποίο αιτείται η διοικητική παραλαβή της Γ προσωρινής παραλλαγής του τμήματος της ΠΕΟ Κοζάνης-Πτολεμαΐδας στην περιοχή του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος του ορυχείου κυρίου πεδίου του ΛΚΔΜ.

11. Την υπ' αρ. 267/2020 (ΑΔΑ:ΩΛΡ17ΛΨ-ΙΚΙ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας με θέμα [λήψη απόφασης περί αποδοχής χαρακτηρισμού

και ανάληψης ευθύνης συντήρησης δημόσιου έργου, από την Π.Δ.Μ., με τίτλο «ΤΡΙΤΗ (3η) ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (ΠΕΟ) ΚΟΖΑΝΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΗΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ, ΛΟΓΩ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΡΥΧΕΙΩΝ ΔΕΗ Α.Ε.» που εκτελέστηκε ως δωρεά από τη Δ.Ε.Η. Α.Ε., σε αντικατάσταση τμήματος της παλαιάς Εθνικής Οδού (Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο), λόγω επέκτασης των ορυχείων της ΔΕΗ Α. Ε.].

12. Το υπ' αρ. 162236/11-11-2020 έγγραφο, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, με το οποίο αιτείται ο χαρακτηρισμός της 3ης προσωρινής παραλλαγής του τμήματος της ΠΕΟ Κοζάνης-Πτολεμαΐδας στην περιοχή του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος του ορυχείου κυρίου πεδίου του ΛΚΔΜ, και συνοδεύεται από τεχνική έκθεση και την από 11-11-2020 θεωρημένη Γενική Οριζοντιογραφία, κλίμακας 1:5.000 και τίτλο «Οριστικές μελέτες για την κατασκευή της Γ προσωρινής παραλλαγής της Παλαιάς Εθνικής Οδού Κοζάνης-Πτολεμαΐδας, στην περιοχή του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος του ορυχείου κυρίου πεδίου του ΛΚΔΜ».

13. Το από 15-12-2020 πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής προς χρήση του έργου με τίτλο «Γ' προσωρινής παραλλαγής της Παλαιάς Εθνικής Οδού Κοζάνης-Πτολεμαΐδας» που εκτελείται ως δωρεά από τη ΔΕΗ Α.Ε., σε αντικατάσταση τμήματος της Παλαιάς Εθνικής Οδού λόγω επέκτασης των ορυχείων της ΔΕΗ Α.Ε.

Και επειδή:

1. Το οδικό τμήμα του θέματος δεν είναι χαρακτηρισμένο και εκτελέστηκε ως δωρεά της ΔΕΗ ΑΕ, σε αντικατάσταση τμήματος της παλαιάς Εθνικής οδού, λόγω επεκτάσεων των ορυχείων της.

2. Αποτελεί βελτιωμένη παραλλαγή της υφιστάμενης Εθνικής οδού (3) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Κοζάνη-Πτολεμαΐδα» στην περιοχή του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος του ορυχείου κυρίου πεδίου του ΛΚΔΜ.

3. Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας το μήκος του προς χαρακτηρισμό οδικού τμήματος είναι 2,101χλμ, (ΧΘ.0+000 στη θέση που βρίσκεται η γέφυρα των ταινιόδρομων μεταφοράς μεταλλεύματος του ορυχείου Κυρίου Πεδίου και πέρασ τη ΧΘ.2+101 στην περιοχή της εισόδου του πρώην Ατμοηλεκτρικού Σταθμού Πτολεμαΐδας), με λειτουργικά χαρα-

κτηριστικά οδού κατηγορίας ΑΙΙΙ, τυπική διατομή γ2 και με μια λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση. Το πλάτος κυκλοφορίας της οδού είναι 7,50/10,00 μ. (σύμφωνα με την κατηγορία λειτουργικότητας της οδού κατά ΟΜΟΕ-Δ και την εγκύκλιο 41/2005 της ΔΜΕΟ/ΥΠΕΧΩΔΕ). Η μηκοτομή είναι ήπια με μέγιστη κλίση 2,67% σε μικρό τμήμα με κοίλες και κυρτές καμπύλες σύμφωνα με τους κανονισμούς.

4. Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας η μελέτη του έργου καθορίστηκε βάσει της εγκεκριμένης ΜΠΕ λαμβάνοντας υπόψη:

- Τη μικρότερη δυνατή όχληση των διερχομένων από το υπό διάνοιξη νέο ορυχείο.

- Την καλύτερη δυνατή προσαρμογή στο ανάγλυφο της περιοχής επιτυγχάνοντας το μικρότερο βαθμό επέμβασης.

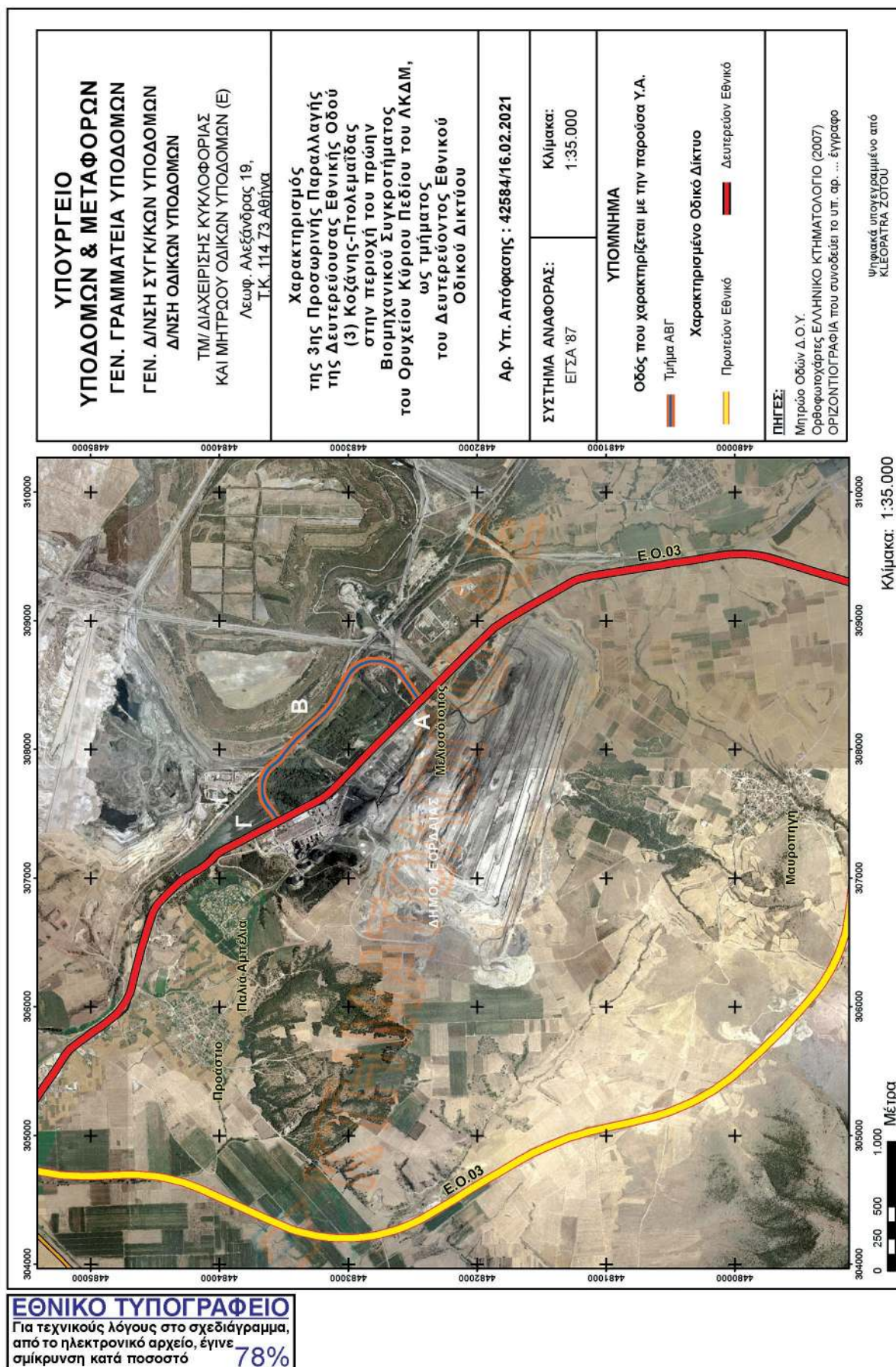
- Τον υφιστάμενο Εορδαίο ποταμό, που διέρχεται από την περιοχή της επέμβασης και στο πλαίσιο του έργου διευθετείται.

5. Ο χαρακτηρισμός του συγκεκριμένου νέου οδικού τμήματος είναι απαραίτητος για να ακολουθηθεί η διαδικασία αποχαρακτηρισμού του αντίστοιχου παλαιού τμήματος.

6. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησής τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Εντάσσουμε στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο της Χώρας με αρίθμηση (3) το οδικό τμήμα ΑΒΓ της 3ης Προσωρινής παραλλαγής της υφιστάμενης οδού (3) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Κοζάνης-Πτολεμαΐδας» στην περιοχή του πρώην Βιομηχανικού Συγκροτήματος του Ορυχείου Κυρίου Πεδίου του ΛΚΔΜ, μήκους 2,101χλμ, από ΧΘ.0+000 (σημείο Α) μέχρι ΧΘ. 2+101 (σημείο Γ) της αυτής Εθνικής Οδού, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο χάρτη της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτων της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



ψηφιακά υπογεννημένο από
ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΖΩΤΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2021

Ο Υπουργός

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθμ. 4132.14-1/3456/2020

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, διώροφου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Αφροδίτης Καίσαρη, που βρίσκεται στον οικισμό Βουρλιώτες του Δήμου Ανατολικής Σάμου, της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012, «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ιδίως την περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 6, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 48 του ν. 4178/2013, «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 174).

β) Του άρθρου 12 του ν. 4597/2019 (Α' 35), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του ν. 4770/2021 (Α' 15).

γ) Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

δ) Του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

2. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθότι, ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός.

3. Το υπ' αρ. 338/2018/28-1-2019 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Σάμου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (ΓΓΑΙ και ΝΠ) απόσπασμα πρακτικού της 18ης συνεδρίασης/28-1-2019/θέμα 7ο με την ομόφωνη γνωμοδότησή του, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία Καίσαρη Αφροδίτης που βρίσκεται στον οικισμό Βουρλιώτες της Δημοτικής Ενότητας Βαθέως του Δήμου Ανατολικής Σάμου.

4. Την από 3-4-2020 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙ και ΝΠ, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιο-

κτησία Καίσαρη Αφροδίτης που βρίσκεται στον οικισμό Βουρλιώτες της Δημοτικής Ενότητας Βαθέως του Δήμου Ανατολικής Σάμου και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη και στο δήμο Ανατολικής Σάμου με το υπ' αρ. 4132.14-1/696/2019/6-4-2020 διαβιβαστικό έγγραφο της υπηρεσίας μας.

5. Το γεγονός ότι η αιτιολογική έκθεση δεν παραλήφθηκε από την φερόμενη ιδιοκτήτρια του κτιρίου του θέματος, καθώς και ότι παρήλθαν δύο μήνες από την παραλαβή από τον οικείο δήμο της από 3-4-2020 αιτιολογικής έκθεσης, χωρίς να τηρηθούν από αυτόν όλοι οι κανόνες δημοσιότητας που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις.

6. Την από 24-8-2020 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙ και ΝΠ, προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 4132.14-1/1390/24-8-2020 έγγραφο της υπηρεσίας.

7. Το με υπ' αρ. 3/6-10-2020 (θέμα 4ο) πρακτικό συνεδρίασης του ΚΕ.Σ.Α.Α. που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το υπ' αρ. 54/18-11-2020 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α.Α και έλαβε τον υπ' αρ. 3456/24-11-2020 της ΓΓΑΙ και ΝΠ, με το οποίο αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα ότι συμφωνεί με το χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφροδίτης Καίσαρη, που βρίσκεται στον οικισμό Βουρλιώτες του Δήμου Ανατολικής Σάμου, της νήσου Σάμου, όπως σημειώνεται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη της Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε., η οποία θεωρήθηκε από την προϊστάμενη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος με την υπ' αρ. 3456/2021 πράξη της και συνοπτικό της αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Σάμου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και η αποκατάσταση των οικοδομικών και διακοσμητικών στοιχείων στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του χώρου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου

κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής

Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με την παρ. 3γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79), εφόσον δεν παραβλάπτεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΙΔ. ΚΑΙΣΑΡΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΘΕΣΗ : ΒΟΥΡΛΙΩΤΕΣ –ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΑΠΟ ΤΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ
ΔΔΕΦΚ – ΚΕ Χ:37.784970, Υ: 26.847247

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	
Αριθμός Πράξης:	4132.14-1/3456/20/2021 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 4132.14-1/3456
Θέμα:	"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, διωρόφου κτιρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφροδίτης Καίσαρη, που βρίσκεται στον οικισμό Βουρλιώτες του Δήμου Ανατολικής Σάμου της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
Μυτιλήνη	-2021

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Φεβρουαρίου 2021

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ