



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδός Πλάτωνος) και εντός του Ο.Τ./Κ.Χ. 1983Γ της περιοχής «2η Ανατοlikομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ηλία Σταθόπουλου, Σπυριδούλας συζ. Ηλία Σταθόπουλου το γένος Λινάρδου, Αθανασίου Σταθόπουλου και Κων/νου Σταθόπουλου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 1232/8-8-2013 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Πρόσκληση προς άγνωστο ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου στην οδό Δημητρίου Κηπουρού 39, στην Κομοτηνή.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/248030/4865

(1)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδός Πλάτωνος) και εντός του Ο.Τ./Κ.Χ. 1983Γ της περιοχής «2η Ανατοlikομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ηλία Σταθόπουλου, Σπυριδούλας συζ. Ηλία Σταθόπουλου το γένος Λινάρδου, Αθανασίου Σταθόπουλου και Κων/νου Σταθόπουλου, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης ακινήτου σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 1232/8-8-2013 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τα άρθρα 186, 282 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225) και ειδικότερα την παρ. 3.α του άρθρου 5.

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9406/191/13-01-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/9405/190/13-1-2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 141).

5. Το ν.δ. της 17ης-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

7. Το ν. 3068/2002 «Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, προαγωγή των δικαστών των τακτικών διοικητικών δικαστηρίων στο βαθμό του συμβούλου Επικρατείας και άλλες διατάξεις» (Α' 274).

8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (και «Διορθώσεις Σφαλμάτων» - Α' 99) (Α' 79), και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

9. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' αυτού «Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» και τα άρθρα 88 και 93.

10. Το υπ' αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΠΔΕ/ΔΠΧΣ) προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σχετικό με ερωτήματα που αφορούν ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις μετά την ισχύ του ν. 4759/2020.

11. Το υπ' αρ. 125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το από 12-7-1975 Π.Δ. στην περιοχή «2η Ανατοlikομεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών» (Δ' 231), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 8058/7-10-1997 (Δ' 911) απόφαση Νομάρχης Αχαΐας.

13. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (Α.Α.Π. 358/2011).

14. Την υπ' αρ. 1232/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών (Τμήμα 3ο Τριμελές), κατόπιν προσφυγής των Ηλία Σταθόπουλου, Σπυριδούλας Σταθοπούλου, Αθανασίου Σταθόπουλου και Κων/νου Σταθόπουλου για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας τους και εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών.

15. Την υπ' αρ. 37670/27-8-2020 αίτηση του Κωνσταντίνου Σταθόπουλου προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, περί άρσης της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 1232/2013 απόφαση Πρωτοδικείου Πατρών, με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

16. Την από 6/8/2020 Έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας των δικηγόρων Πατρών κας Σοφίας Λ. Νησίδη και Λεωνίδα Παν. Νησίδη αρμοδίως θεωρημένη από τον πρόεδρο του Δ.Σ. Πατρών Αθανάσιο Ζούπα, για το ακίνητο ιδιοκτησίας ¼ εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα των Ηλία Σταθόπουλου, Σπυριδούλας Σταθοπούλου συζ. Ηλία Σταθόπουλου το γένος Λινάρδου, Αθανασίου Σταθόπουλου και Κων/νου Σταθόπουλου και το από 5-8-2022 απόσπασμα περιγραφικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτ. Ελλάδας (ενημερωτικό), με εγγραφές που αφορούν την κυριότητα και τις δουλείες, για το εν λόγω ακίνητο με Κ.Α.Ε.Κ. 061676527011/0/0.

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΧΑ/373678/262722/4520/27-7-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο, το εν λόγω ακίνητο δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, ούτε σε άμεση γειτνίαση με μνημεία αρμοδιότητάς τους.

18. Το υπ' αρ. 17114/7-10-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, σύμφωνα με το οποίο, στο ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας Σταθόπουλου Κωνσταντίνου που εμπίπτει σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδός Πλάτωνος και εντός του Ο.Τ./Κ.Χ.1983Γ) του σχεδίου πόλης Πατρών, «... δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών, καθώς κατά το χρόνο έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (π.δ. της 22-1-1971, Δ' 37/1971), η εν λόγω έκταση εμφάνιζε μη δασική μορφή και εμπίπτει στην παρ. 6 περ. β του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, ως ισχύει».

19. Την υπ' αρ. 62/18-7-2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πατρέων.

20. Την υπ' αρ. 219/1-8-2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων (15η Συνεδρίαση), με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η συνολική επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο (τμήμα της προβλεπόμενης οδού Πλάτωνος πλάτους 6,50μ.) και του Ο.Τ./Κ.Χ. 1983Γ με καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης για το εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερυμ=119,12τ.μ., στους φερόμενους ιδιοκτήτες Ηλία Σταθόπουλου, Σπυριδούλας συζ. Ηλία Σταθόπουλου το γένος Λινάρδου, Αθανασίου Σταθόπουλου και Κων/νου Σταθόπουλου.

21. Την υπ' αρ. 6.086/26-5-2022 (αρ. ΑΑΥ. 1.120Β) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΩΔΥΦΩΞΙ- ΖΩΒ) της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πατρέων.

22. Το υπ' αρ. 65449/10-8-2022 έγγραφο της Διεύθυν-

σης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στην Υπηρεσία.

κι επειδή:

I. Με την υπ' αρ. 1232/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών κρίθηκε ότι παρήλθε ο εύλογος χρόνος για τη δέσμευση της ιδιοκτησίας των φερόμενων ιδιοκτητών Ηλία Σταθόπουλου, Σπυριδούλας συζ. Ηλία Σταθόπουλου το γένος Λινάρδου, Αθανασίου Σταθόπουλου και Κων/νου Σταθόπουλου σε τμήματα των ΟΤ1983 και 1983α, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Πατρών, χωρίς να έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση, βεβαιώθηκε ότι επήλθε υποχρεωτικώς άρση της ρυμοτομικής αυτής απαλλοτρίωσης και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να ενεργήσει τα νόμιμα.

II. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η πρόταση του Δήμου αφορά στην επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση της σχετικής απόφασης, στην οποία, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020, περιλαμβάνεται το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται, χωρίς άλλες διατυπώσεις, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Σύμφωνα δε, με το (11) σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Ν., για περιπτώσεις επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης δεν απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

III. Κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, θα πρέπει να υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και ο οικείος Δήμος να διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

IV. Ο Δήμος Πατρέων, με την υπ' αρ. 219/1-8-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την επανακήρυξη του αρθέντος σχεδίου πόλεως στη συγκεκριμένη θέση, με επανακήρυξη ως κοινόχρηστου χώρου (τμήμα της προβλεπόμενης οδού Πλάτωνος πλάτους 6,50μ.) και του Ο.Τ./Κ.Χ.1983Γ, της ιδιοκτησίας με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) εμβαδού Ε.ρυμ.=119,12τ.μ., όπως εμφανίζεται στο από Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:100 του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Διαμαντόπουλου, αρμοδίως θεωρημένο στις 10-8-2022 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων. Η επανακήρυξη αυτή κρίθηκε από τον Δήμο ως αναγκαία, προκειμένου να διατηρηθεί η προβλεπόμενη οδός Πλάτωνος στο πλάτος των 6,50 μέτρων για κυκλοφοριακούς και πολεοδομικούς λόγους και να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χώρος του Ο.Τ./Κ.Χ. 1983Γ.

V. Από το ανωτέρω [21] σχετικό προκύπτει ότι ο Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 και το σχετικό [11] έγγραφο.

VI. Με την παρούσα επανεπιβολή της ρυμοτομικής

απαλλοτρίωσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του Κ.Α.Ε. 40-7111.00013 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Πατρέων έτους 2022, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με επανακήρυξη ως κοινόχρηστων χώρων, τμήματος της προβλεπόμενης οδού Πλάτωνος και του Ο.Τ./Κ.Χ.1983Γ, στη θέση «Παλιογέφυρο» της περιοχής «2η Ανατολικο-μεσημβρινή Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών», συνολικού εμβαδού Ε.ρυμ.=119,12τ.μ., λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ηλία Σταθόπουλου, Σπυριδούλας συζ. Ηλία Σταθόπουλου το γένος Λινάρδου, Αθανασίου Σταθόπουλου και Κων/νου Σταθόπουλου, όπως απεικονίζεται στο από Ιούλιο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Διαμαντόπουλου, που θεωρήθηκε αρμοδίως στις 10-8-2022 από την Διεύ-

θυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

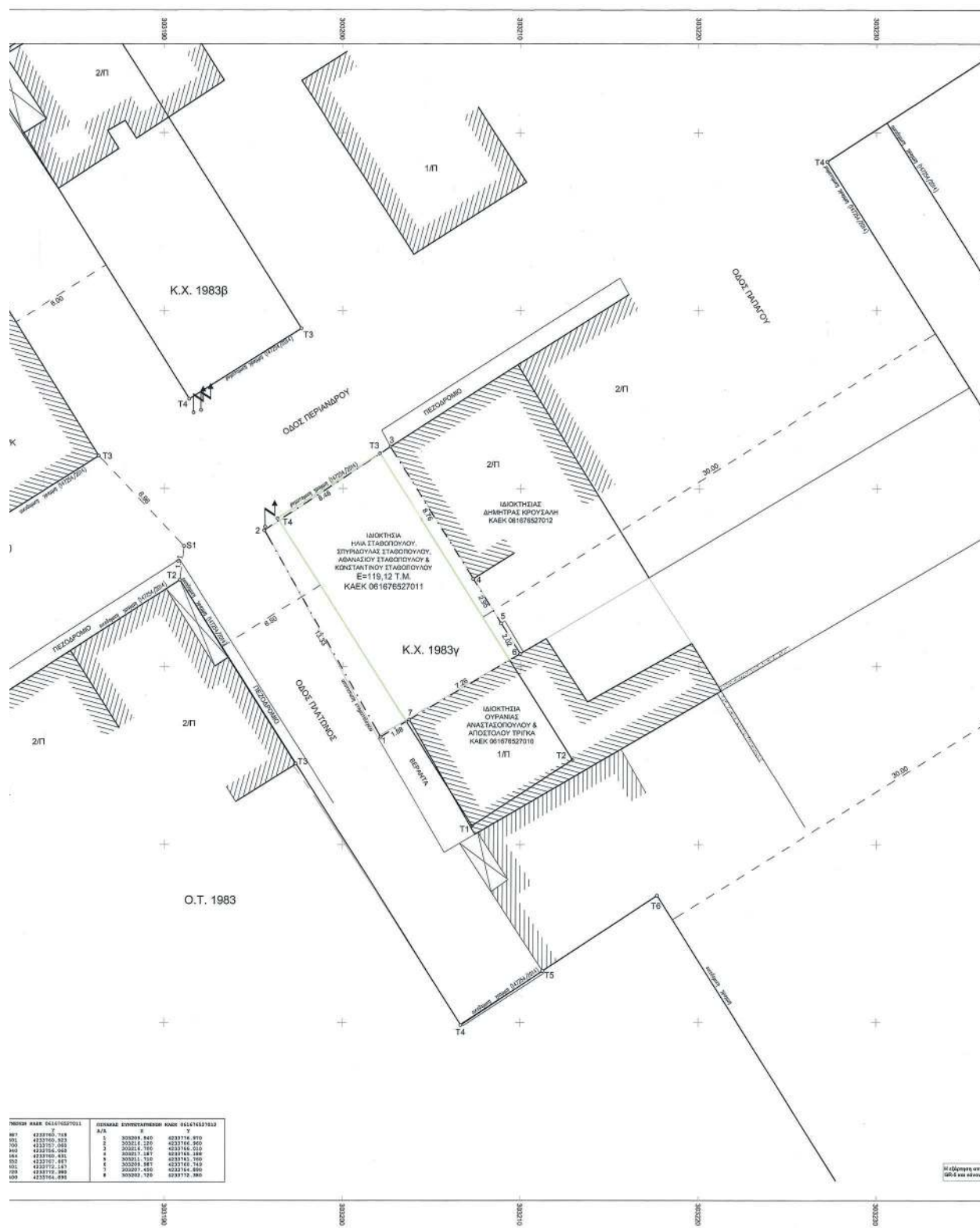
Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010 όπως ισχύει, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του αρμοδίου οργάνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227.1 του ν. 3852/2010.





Ο.Τ. 1997

Ο.Τ./Κ.Χ. 1983Γ / Ορει δόμησης - αρμόδιους - χρήσεις γης.

Περίοδος: 2η ΑΝΑΤΟΛΟΓΟΜΕΣΗΡΙΝΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ.
Π.Δ. 12-7-1975 (ΦΕΚ 231/Δ/6-10-1975). Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Πατρέων Ν. Αχαιοί για το Ο.Τ. 1983 σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 80587-10-1987 Απόφαση Νομάρχη Αχαιών (ΦΕΚ 911/Δ/22-10-1997).

Όροι Αρμόδιους
Κατά κέντρο: 13 μ. πρόσωπο - 300 τ.μ. εμβαδόν.

Παρακλίσεις: 6 μ. πρόσωπο - 100 τ.μ. εμβαδόν, προς τις 6-10-1975.

Όροι δόμησης
Σ.Δ.: 0,80

Μ.Σ.Δ.: 1,00 (αριθμ. η.π. αρθ. 5509/103135/23-11-2011 - ΦΕΚ 358/Α/Π/30-12-2011 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., έκτακτη Γ.Π.Σ. Πατρών) Επομένως με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΠ/Δ/Ο.Α.Σ.8667/17/753/Γ-Φ-2020 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Έγκριση» της παρ. 2 του άρθρου 28 του Ν.4067/2012 σε θέμα που αφορά την εφαρμογή του Μ.Σ.Δ. που εγκρίθηκαν Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Πατρέων του Δήμου Πατρέων στο Ιστορικό Κέντρο της Πάτρας (ΑΔΑ: 9ΑΔΗ45370-Σ.Σ.), εφαρμόζεται ο Σ.Δ. εγκρίθηκαν σχεδίου έναντι του Μ.Σ.Δ. που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. Πατρών.

Κάλυψη: 60% (Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79/Α/2012) και αρθ. 2/2013 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.

Ύψος: 10,50 μ., 3 ΟΡΟΦΟΙ

Χρήσεις γης:
• Σύμφωνα με το από 12-7-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 231/Δ/6-10-1975) στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες - εγκριμένες χρήσεις γης.
• Κατά την αριθμ. 5509/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358/Α/Π/30-12-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Διοικητικής Δίαισης Πάτρων, Διτ. Ελάλειος & Ιονίου (έκτακτη Γ.Π.Σ. Διτ. Ενότητας Πατρέων του Δ. Πατρέων) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση γης της ευρύτερης περιοχής, εντός της οποίας εμπίπτει το Ο.Τ.Κ.Χ. 1983Γ, είναι κατοικία της βαθμίδας με γενική κατηγορία χρήσης «γενική κατοικία» κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-67 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης τις αναφερόμενες στην παρ. Β1 του ΚΕΦ. 3 του άρθρου 10 της απόφασης έκτακτης Γ.Π.Σ.

Θεωρούνται οι αναφερόμενοι όροι δόμησης, αρμόδιους και χρήσεις γης.

Πάτρα, 10.12.2022

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής
Υποδ. Κακουλ. Σχ. & Δόμησης
(α)

Κωνσταντίνος Καραντζιάς
Διτ. Αρ. Τοπ. Μηχανικός με Α.Π.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο ΥΠΛΗΝΩΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΔΑΔΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Π.Δ.Ε.Π.Χ.Υ. / 2022 ΔΙΟΦΑΔΣΙ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΦΥΣΙΚΗΣ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ.

ΔΗΜΟΣ ΒΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εφαρμόζονται με την υπ' αριθμ. 2391-8-2022 (ΑΔΑ: 14073Π4-ΔΑ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της § 3 του άρθ. 31 του Π.Δ. της 3-4-1979 αριθμ. ΓΟΚ, διαπιστώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανόνα κτίρια δεν θέτουν και κανένα κωδικό άρτης δεν καθίσταται μη άρτης.

Πάτρα, 10.12.2022

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΙΝΩΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
Διτ. Αρ. Τοπ. Μηχανικός με Α.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
ΚΑΕΚ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 061676527911
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΗΛΙΑ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ, ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
(1,2,3,4,5,6,7,1) = 119,12 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
(1,2,3,4,5,6,7,1) = 119,12 τ.μ.

3. ΑΡΙΤΗΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
ΠΕΡΙΟΧΗ: 2η ΑΝΑΤΟΛΟΓΟΜΕΣΗΡΙΝΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ, Ο.Τ. 1983
Π.Δ. 12-7-75/ΦΕΚ 231/Δ/6-10-75
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ./Κ.Χ. 1983Γ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ 80587-10-97, ΦΕΚ 911/Δ/22-11-1997
ΟΡΟΙ ΑΡΙΤΗΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Πρόσωπο	Εμβαδόν
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ	13,00 μ.	300,00 μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	6,00 μ.	100,00 μ² ΠΡΟ 6/10/75
ΚΑΛΥΨΗ	60%	
Σ.Δ.Μ.Σ.Δ.	0,80	
ΎΨΟΣ	10,50 μ.	

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011):
Οι παρόντες υπογράφοντες Ηλίας Σταθοπούλος, Σπυρίδουλα Σταθοπούλου, Αθανάσιος Σταθοπούλος & Κωνσταντίνος Σταθοπούλος ιδιοκτήτες του ενυπ' ακινήτου, δηλώνουμε ότι το αγρόν και ακινήτου άρως του ακινήτου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) εμβαδόν 119,12 τ.μ. υποβλήθηκαν από εμάς και συνδυάσαμε για την κτήρια των δηλωμένων ορίων του ακινήτου.

5. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές καθορίστηκαν με το υπ' αριθμ. 147254/2024 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

6. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ:
α) Πρωτόκολλο συμβόλων με αριθμ. 18873/1960 του συμβολαιογράφου Πάτρων Σπυρίδου Μήτσου, το οποίο μεταγράφοντες νόμιμα στο βιβλίο μεταγραφών του Δήμου Πατρέων στον τόμο 433 και αριθμό 129647.
β) Δωρεά εν ζώη συμβόλων με αριθμ. 10285/1995 της συμβολαιογράφου Πάτρων Ευθυμίας Οικονόμου που μεταγράφοντες στο βιβλίο των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πατρών στον τόμο 2162 και με αριθμ. αριθμ. 300.

7. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77:
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) εμβαδόν 119,12 τ.μ. ότι:
α) είναι **μη άρτης** και **μη οικοδομήσιμο** ως ρυμοτομικό, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών, επί των οδών Πάτρων και Πατρέων, στο ακίνητο πατρών Κ.Χ. 1983γ, Δήμου Πατρέων Π.Ε. Αχαιών.
γ) το ακίνητο δεν υπάγεται στο Ν. 1337/83.
δ) εντός του ακινήτου δεν διέχονται ενδείξεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αόρις προσαρτημένη του 1923, αγνώστη φυσική αέρια ή ρεύμα.
ε) το ακίνητο άρως αριθμ. ΚΑΕΚ 061676527911.
στ) εντός του ακινήτου και κατά μέρος του προσκείμενου δεν υπάρχουν δένδρα και εντός των ορίων ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.
ζ) το ακίνητο απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μ.
Πάτρα, 10.12.2022
Ο Ηγεμόνας

ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΣC
ΠΑΤΡΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Π.Μ. 117834394 - Α.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Δ. Ε7

Ε.Γ.Σ.Δ.	Α	Β	Γ	ΜΕΤΡΟΣ
1	30000,00	30000,00	30000,00	13,32
2	30000,00	30000,00	30000,00	6,40
3	30000,00	30000,00	30000,00	6,40
4	30000,00	30000,00	30000,00	2,82
5	30000,00	30000,00	30000,00	2,82
6	30000,00	30000,00	30000,00	1,86
7	30000,00	30000,00	30000,00	1,86

Ε=119,12 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ 1983γ Κ.Χ.

Ε.Γ.Σ.Δ.	Α	Β	Γ
1	30000,00	30000,00	30000,00
2	30000,00	30000,00	30000,00
3	30000,00	30000,00	30000,00
4	30000,00	30000,00	30000,00
5	30000,00	30000,00	30000,00
6	30000,00	30000,00	30000,00
7	30000,00	30000,00	30000,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 1983

Ε.Γ.Σ.Δ.	Α	Β	Γ
1	30000,00	30000,00	30000,00
2	30000,00	30000,00	30000,00
3	30000,00	30000,00	30000,00
4	30000,00	30000,00	30000,00
5	30000,00	30000,00	30000,00
6	30000,00	30000,00	30000,00
7	30000,00	30000,00	30000,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. 1983γ

Ε.Γ.Σ.Δ.	Α	Β	Γ
1	30000,00	30000,00	30000,00
2	30000,00	30000,00	30000,00
3	30000,00	30000,00	30000,00
4	30000,00	30000,00	30000,00
5	30000,00	30000,00	30000,00
6	30000,00	30000,00	30000,00
7	30000,00	30000,00	30000,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ 1983γ Κ.Χ.

Ε.Γ.Σ.Δ.	Α	Β	Γ
1	30000,00	30000,00	30000,00
2	30000,00	30000,00	30000,00
3	30000,00	30000,00	30000,00
4	30000,00	30000,00	30000,00
5	30000,00	30000,00	30000,00
6	30000,00	30000,00	30000,00
7	30000,00	30000,00	30000,00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΘΕΩΝ

Ε.Γ.Σ.Δ.	Α	Β	Γ
1	30000,00	30000,00	30000,00
2	30000,00	30000,00	30000,00
3	30000,00	30000,00	30000,00
4	30000,00	30000,00	30000,00
5	30000,00	30000,00	30000,00
6	30000,00	30000,00	30000,00
7	30000,00	30000,00	30000,00

Πηγή από το ΕΓΣΑ 107 προσαρμοσμένη με σύστημα GPS TOPCON για ακρίβεια χρήσης του Διαγράμματος Συντάξης Εντοπισμού - ΗΕΡΦΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 55, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ.: 2610-274478

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ
ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ
ΑΔΑΔΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1983γ
ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΩΝ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ & ΠΕΡΙΑΜΕΛΟΥ, Κ.Χ. 1983γ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ
Συντάκτης την υπ. αρ. Πρωτ. Π.Δ.Α.Χ.Α. 398030/1964/12-12-2022
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Διαιτίας Διεύθυνσης Σχ. & Δ. Πατρών, 14-12-2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΣC
ΠΑΤΡΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Π.Μ. 117834394 - Α.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Δεκεμβρίου 2022

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 2818

(2)

Πρόσκληση προς άγνωστο ιδιοκτήτη ακατοίκητου ακινήτου στην οδό Δημητρίου Κηπουρού 39, στην Κομοτηνή.

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλείται ο ιδιοκτήτης του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Δημητρίου Κηπουρού 39 στην Κομοτηνή Ν. Ροδόπης ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτού, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 29400/30-11-1943 (Β' 218) απόφασης του Υπουργού Συγκοινωνιών, λάβει γνώση της από 14-12-2022 και υπ' αρ. 15/2022 Εκθέσεως Επικινδύνου Οικοδομής που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και συντάχθηκε από την Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Οικοδομών ΠΕ Ροδόπης και διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κομοτηνής (Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, τηλ: 2531350340).

Η ως άνω έκθεση επικινδύνου οικοδομής, κοινοποιήθηκε προς το Δήμαρχο Κομοτηνής και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης

ΕΛΕΝΗ ΑΜΑΞΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

