



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Δεκεμβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1008

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2939

Επανακαθορισμός αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΦΟΙΝΙΚΙΑ ή ΑΡΜΙ» Δήμου Αγ. Βασιλείου, Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Ρεθύμνου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 "Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του [...] Λοιπές επείγουσες" (Α' 136) άρθρα 64 έως 66,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) του άρθρου 5 και 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού,

στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών [...] Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

η) την παρ. 21 του άρθρου 46, του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, [...] περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849).

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ. 5270/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

10. Την απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης υπ' αρ. 4361/04.11.2011 (Δ' 466) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας νότια, δυτικά και ανατολικά της περιοχής μελέτης.

11. Το υπ' αρ. 145303/8-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

12. Το υπ' αρ. 80435/18-11-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, με το οποίο διαβιβάστηκαν το από Αυγούστου 2025 διάγραμμα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, κλίμακας 1:500, για τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας σε 1 πινακίδα, όπως συντάχθηκε από τον αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό Γιώργο Ε. Δαμασκηνάκη, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον πολιτικό μηχανικό ΤΕ Κωνσταντίνο Πετειναράκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από τον πολιτικό μηχανικό ΠΕ Νικόλαο Δασκαλάκη, αναπληρωτή προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, στις 26.08.2025, η από 26-8-25 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό τμήματος οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας καθώς και σχετικά δικαιολογητικά, για τον επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Φοινικιάς ή Αρμί» Δημοτικής Κοινότητας Ροδάκινου Δήμου Αγίου Βασιλείου ΠΕ Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την με ημερομηνία 26-08-2025 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής, καθώς και το συνοδευτικό από Αυγούστου 2025 διάγραμμα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, κλίμακας 1:500, για τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας σε 1 πινακίδα, όπως συντάχθηκε από τον αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό Γιώργο Ε. Δαμασκηνάκη, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον πολιτικό μηχανικό ΤΕ Κωνσταντίνο Πετειναράκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από τον πολιτικό μηχανικό ΠΕ Νικόλαο Δασκαλάκη, αναπληρωτή προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, στις 26.08.2025, με την οποία:

Α) Επανακαθορίζει, λόγω σφάλματος, εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού η οποία έχει καθοριστεί με την υπό στοιχεία 4361/04.11.2011-Δ' 466 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κατά το ευθύγραμμο τμήμα 15-16-[...]-25-26, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Α1-Α2-[...]-Α55-Α56. Στην επανακαθορισθείσα οριογραμμή το βορειοανατολικό της άκρο 15 ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού Α1 και το νοτιοδυτικό της άκρο 26 ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού Α56.

Β) Επανακαθορίζει, εν μέρει την οριογραμμή παραλίας η οποία έχει καθοριστεί με την υπ' αρ. 4361/04.11.2011-Δ' 466 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κατά το ευθύγραμμο τμήμα 15'-16'-17'-18'-19'-20'-21', με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές Ρ1-Ρ2-[...]-Ρ12-Ρ13. Στην επανακαθορισθείσα οριογραμμή το βόρειο της άκρο 15' ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής παραλίας Ρ1. Το νότιο άκρο της υπό καθορισμό οριογραμμής παραλίας Ρ13 ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού Α11.

Η ζώνη της παραλίας ορίζεται σε σχέση με την οριογραμμή του αιγιαλού, σε δύο τμήματα ως εξής. Κατά το τμήμα Ρ1-Ρ2-Ρ3-Ρ4-Ρ5-Ρ6-Ρ7-Ρ8-Ρ9 το πλάτος της ζώνης παραλίας ορίζεται σταθερό 10 μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού. Κατά το τμήμα Ρ9-Ρ10-Ρ11-Ρ12-Ρ13 το πλάτος της ζώνης παραλίας ορίζεται κυμαινόμενο, ακολουθώντας φυσική διαμόρφωση του αμμώδους τμήματος, έως ότου ενωθεί νοτιοανατολικά με την κορυφή Α11, της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού. Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται στη συγκεκριμένη θέση, καθόσον:

i) Η συνεχόμενη και πιο πρόσφατα καθορισμένη ζώνη παραλίας βορειοανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής έχει επίσης ορισθεί σε απόσταση 10μ από την αντίστοιχη οριογραμμή αιγιαλού.

ii) Η γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής στο τμήμα που καθορίζεται ζώνη παραλίας δεν εμφανίζει απότομες κλίσεις, ούτε μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με το ανάγλυφο της όμορης περιοχής βορειοανατολικά.

iii) Δεν υπάρχουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στους παράγοντες δόμησης της εξεταζόμενης περιοχής σε σχέση με τις όμορες, ώστε να επηρεάζεται η χάραξη της παραλίας.

iv) Η παραλιακή ζώνη καθίσταται ικανή και αναγκαία για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς από και-προς τη θάλασσα και την προστασία της ακτής από τη διάβρωση.

v) Στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίσματα ούτε κατασκευές, που να επηρεάζονται από την χάραξη της παραλίας.

Από τη ζώνη παραλίας εξαιρούνται τυχόν νομίμως υφιστάμενα έργα και κατασκευές.

Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Ε Π Ι Τ Ρ Ο Π Η Σ

της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν.5092/2024

για την εξέταση αίτησης επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας

**Θέση: «Φοινικιάς ή Αρμί» Δημοτικής Κοινότητας Ροδάκινου Δήμου
Αγίου Βασιλείου ΠΕ Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης**

Στο Ρέθυμνο σήμερα, Τρίτη 26.08.2025, συνήλθαμε οι παρακάτω:

- **Νικόλαος Δασκαλάκης** του Γεωργίου, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, ως πρόεδρος
- **Κωνσταντίνος Πετειναράκης** του Νικολάου, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, ο οποίος υπηρετεί στην Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου, ως μέλος
- **Κυριάκος Παττακός** του Εμμανουήλ, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Ρεθύμνου, ως μέλος
- **Νικόλαος Βότσογλου** του Σταύρου, Γεωλόγος ΠΕ, αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, σε αναπλήρωση της Ευαγγελίας Βροντάκη του Θεοδώρου, ως μέλος
- **Χαρίτωνας Μακρυγιάννης** του Εμμανουήλ, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, ο οποίος υπηρετεί στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως μέλος,

ενώ χρέη γραμματέα εκτελεί στη συγκεκριμένη συνεδρίαση η υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου **Μαστοράκη Μαρία**, Εφοριακός ΠΕ.

Οι παραπάνω αποτελέσαμε την Επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, η οποία προβλέπεται από την παρ.3 του άρθρου 5 του ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024) όπως ισχύει, η οποία συγκροτήθηκε με την πιο πρόσφατη υπ' αρ.18368 ΕΞ 2025/03.02.2025 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών (ΑΔΑ: ΨΕ2ΝΗ-Λ5Ν).

Η Επιτροπή, κατόπιν της με αρ. πρωτ. 77784 ΕΞΕ 2025/25.06.2025 πρόσκλησης του Προέδρου της, συνεδρίασε την 02.07.2025 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, με μοναδικό θέμα τη συζήτηση επί του αιτήματος του κ. Βασιλείου Τσάκωνα του Νικολάου περί επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Φοινικιάς ή Αρμί» Δ.Κ. Ροδάκινου του Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνου. Κατά τη συνεδρίαση παρέστη ο αιτών, ο οποίος υπέβαλε προς εξέταση

συμπληρωματικά στοιχεία τεκμηρίωσης του αιτήματός του, σύμφωνα με προηγούμενες παρατηρήσεις της Επιτροπής στις συνεδριάσεις της 10.04.2025 και 25.06.2025. Η Επιτροπή, αφού έλαβε γνώση των υποβληθέντων στοιχείων, αποφάσισε τη διακοπή της συνεδρίασης, προκειμένου να δοθεί ο αναγκαίος χρόνος για την αξιολόγησή τους, με πρόβλεψη συνέχισης σε επόμενη συνεδρίαση μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου. Κατόπιν της διακοπής της συνεδρίασης της 02.07.2025, ο ενδιαφερόμενος αιτών υπέβαλε συμπληρωματικά στοιχεία τεκμηρίωσης του αιτήματός του, τα οποία τέθηκαν στη διάθεση της Επιτροπής για περαιτέρω εξέταση κατά την επόμενη συνεδρίαση.

Στη συνέχεια η Επιτροπή μετά από την με αρ.πρωτ. 84886 ΑΠΑ 2025/19.08.2025 πρόσκληση του Προέδρου της, συνήλθε σε συνεδρίαση την Τρίτη 26.08.2025 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου, με μοναδικό θέμα τη συνέχιση της συζήτησης και τη λήψη απόφασης, ως προς το αίτημα του ενδιαφερόμενου κ. Βασιλείου Τσάκωνα του Νικολάου, περί επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Φοινικιάς ή Αρμί» Δ.Κ. Ροδάκινου του Δήμου Αγίου Βασιλείου ΠΕ Ρεθύμνου. Η συνεδρίαση διεξήχθη με όλα τα μέλη της Επιτροπής παρόντα. Στη διάθεση της Επιτροπής τέθηκαν τα εν τω μεταξύ προσκομισθέντα και λοιπά στοιχεία που αφορούν το ιστορικό της περιοχής σε σχέση με το θέμα, τα οποία κρίθηκε σκόπιμο να εξεταστούν, όπως φωτογραφικό υλικό, στοιχεία αυτοψίας κ.λπ.

Η Επιτροπή κατόπιν, λαμβάνοντας υπόψη:

1) Στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, όπως παρακάτω αναφέρονται.

i) Τις αιτήσεις από 11.11.2022 (εισ.αρ.πρωτ. 97002/11.11.2022) και από 02.07.2025 (εισ.αρ.πρωτ. 80435/02.07.2025), ii) το από 09.04.2025 (εισ.αρ.πρωτ. 83814/10.07.2025) σημείωμα, iii) το από 11.07.2025 (εισ.αρ.πρωτ. 84866/14.07.2025) υπόμνημα, του Τσάκωνα Βασιλείου του Νικολάου,

iv) Το από 20 Ιανουαρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα "αποτύπωσης ιδιοκτησίας", του μηχανικού Γεωργίου Ε. Δαμασκηνάκη, με ορθοφωτοχάρτη ως υπόβαθρο και υψομετρικά στοιχεία,

v) Την από 24.06.2025 τεχνική έκθεση του αγρονόμου-τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Ε. Δαμασκηνάκη.

vi) Την από 04.07.2025 αιτιολόγηση περί μη αναγκαιότητας καθορισμού ζώνης παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής.

vii) Το από 04.07.2025 συνοδευτικό "νομικό σημείωμα" ως προς το ζήτημα επαναχάραξης αιγιαλού και ειδικότερα ως προς τις περιπτώσεις χάραξης του στη στέψη των πρανών, καθώς και ενδεικτικές αποφάσεις ΣΤΕ.

viii) Τα συμβόλαια της συμβολαιογράφου Σπηλίου Αλεξάνδρας Εμμανουήλ Αρχοντάκη συζ.Εμμανουήλ Τσάκωνα με αριθμούς 11927/22.07.2020, 11926/22.07.2020, 11925/22.07.2020, 10580/19.07.2017, 10579/19.07.2017. Επίσης το συνοδευτικό στο συμβόλαιο με αρ.10579/2017 από Ιουλίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Φανουργάκη.

ix) Τις προτάσεις της οριογραμμής όπως αποτυπώνονται στα παραπάνω αναφερόμενα σημεία (παρ. 1.ιv, v) του παρόντος, τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση.

x) Ανεμολογικά στοιχεία από τον σταθμό Πλακιά, για τα έτη 2023-2024, από το Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών-Ινστιτούτο Ερευνών Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Ανάπτυξης -meteo.gr. Επίσης Ανεμολογικά στοιχεία από τους σταθμούς Γαύδου για τα έτη 2009-2021 και Τυμπακίου για τα έτη 1959-1921, από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία.

xi) Αεροφωτογραφίες της υπό μελέτη περιοχής και των ακτών από μη επανδρωμένη πτητική συσκευή (drone).

xii) Την από 20.02.2024 Έκθεση Αντιρρήσεων του Βασιλείου Τσάκωνα του Νικολάου, ενώπιον της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του Δασικού Χάρτη.

xiii) Το Πρακτικό 7 της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων κατά του Περιεχομένου του Δασικού Χάρτη της συνεδρίασης 21.02.2024, αρ.απόφ.209-2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΘΗ4653Π8-ΕΝΕ).

xiv) Η από 11.03.2022 δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

2) Τις διατάξεις:

i) Του νόμου 5092/2024/ΦΕΚ 33/Τ.Α'/04.03.2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 5.

ii) Της ΚΥΑ με αρ.1089532πε/8205πε/Β0010/05/ΦΕΚ 595/τ.Β'/04.05.2005 «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας». Ιδιαίτερα δε στο αρ.1 παρ.2, γίνεται λόγος περί ακτών υψηλών (βραχώδη πρανή με μεγάλες κλίσεις μεγάλες υψομετρικές διαφορές).

iii) Της εγκυκλίου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών - Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας με αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ 196643 ΕΞ 2024/27.12.2024/ΑΔΑ: 6ΛΝΡΗ-ΛΚ3 περί ερμηνείας της παρ.2 του αρ.1 της παραπάνω αναφερόμενης (παρ. 2.ii του παρόντος) ΚΥΑ, κατά τον καθορισμό αιγιαλού σε υψηλές ακτές με βραχώδη πρανή και του ακόλουθου εγγράφου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών - Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας αρ.πρωτ.ΥΠΕΘΟΟ 28469 ΕΞ 2025/17.02.2025 περί παροχής διευκρινήσεων για καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού σε βραχώδη πρανή.

3) Την απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με αρ.4361/04.11.2011-ΦΕΚ 466/τ.Δ'/17.11.2011 με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας νότια, δυτικά και ανατολικά της περιοχής μελέτης όπου βρίσκεται το ακίνητο το οποίο αφορά η παραπάνω αίτηση, καθώς και στοιχεία από τον φάκελο με το ιστορικό της υπόθεσης από το αρχείο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

4) i) Το προηγούμενο από 14.06.2023 Πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού Π.Ε. Ρεθύμνου (παρ.1 αρ.3 του Ν.2971/2001, όπως ίσχυε).

ii) Το προηγούμενο από 10.04.2025 Πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού Π.Ε. Ρεθύμνου (παρ.3 αρ.5 του Ν.5092/2024, όπως ισχύει).

5) Τη διαπίστωση βάσει του (παραπάνω παρ.2) αναφερόμενου ν. 5092/2024/ΦΕΚ 33/τ.Α'/04.03.2024 αρ.5 παρ.10 σφάλματος στην (παραπάνω παρ.3 του παρόντος) απόφαση, καθώς:

α) Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω (παρ. 3 του παρόντος) απόφαση, δεν υφίσταται υψομετρική πληροφορία στην - χαρακτηρισμένη ως βραχώδη- περιοχή πλησίον της ακτογραμμής. Το στοιχείο αυτό αποτελεί κρίσιμη παράμετρο για την εκτίμηση της οριογραμμής του αιγιαλού.

β) Από το περιεχόμενο της απόφασης (παρ. 3 του παρόντος) και το αντίστοιχο Πρακτικό της Επιτροπής, δεν προκύπτει ότι έχει ληφθεί υπόψη η ισχύουσα - κατά τον χρόνο λήψης της παραπάνω (3) απόφασης- αναφορά στην ΚΥΑ με αρ.1089532πε/8205πε/Β0010/05/ΦΕΚ 595/τ.Β'/04.05.2005 «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» και συγκεκριμένα στο αρ.1 παρ.2, περι ακτών υψηλών (βραχώδη πρηνή με μεγάλες κλίσεις μεγάλες υψομετρικές διαφορές). Συγκεκριμένα, παρά του ότι στο σκεπτικό μνημονεύεται η εν λόγω ΚΥΑ, ωστόσο επί της ουσίας δεν τεκμηριώνεται το πεδίο εφαρμογής της, μιας και δεν καταγράφονται υψομετρικά δεδομένα των επηρεαζόμενων πρηνών.

6) Τη σχηματισθείσα αντίληψη, ύστερα από εξέταση των στοιχείων που αφορούν την περιοχή μελέτης, περί του πλάτους βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, οι οποίες προβλέπονται στο άρθρο 5 του ν.5092/2024 όπως ισχύει, στην ΚΥΑ με αρ. 1089532πε/8205πε/Β0010/05-ΦΕΚ 595/τ.Β'/04.05.2005 όπως ισχύει, και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους στην ακτογραμμή της περιοχής μελέτης, η οποία συνίσταται κυρίως στο δυτικό και νότιο τμήμα από βραχώδεις επιφάνειες με αρκετά μεγάλες κλίσεις με πρηνή τα οποία συνεχίζουν προς την ενδοχώρα, στα οποία υπάρχει βλάστηση και αρκετά ανάντι αυτών, δρόμος. Στο ανατολικό μέτωπο η περιοχή μελέτης συνίσταται κυρίως από ημιβραχώδεις-αμμώδεις επιφάνειες με ηπιότερες κλίσεις -ιδίως πλησιάζοντας από τον δρόμο προς την ακτογραμμή- και σχεδόν απουσία πρηνών σε αναβαθμούς. Στην περιοχή μελέτης το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από διάσπαρτες συστάδες θάμνων ποικίλων ειδών χαμηλού ύψους. Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη οι διατάξεις των ως άνω αναφερομένων (παρ. 2 ii. και iii. του παρόντος), ενδεικτικά ιδίως περίξ των κορυφών της υπό καθορισμό οριογραμμής με αριθμούς Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α40,Α41,Α42,Α43.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή η κατευθυντικότητα του επικρατούντος κυματισμού και των μεγαλύτερης έντασης ανέμων είναι κατά σειρά συχνότητας δυτικοί, βόρειοι, βορειοδυτικοί.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος στο υπό εξέταση μέτωπο μακροσκοπικά προκύπτει να είναι βραχώδης/ημιβραχώδης με σχετικά μικρά βάθη πλησίον των ακτών και μικρές κλίσεις, ενώ ειδικά στο ανατολικό τμήμα αμμώδης με ηπιότερες κλίσεις.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο των ακτών, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτές με ικανό σε μήκος ανάπτυγμα πελάγους, ιδιαίτερος στη νότια και νοτιοδυτική κατεύθυνση.

στ) Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών.

ζ) Την ύπαρξη στην περιοχή οδού, η οποία είναι αναγνωρισμένη ως Κύρια και μοναδική Δημοτική με την απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης αρ.50/13.01.2014/ΦΕΚ 44/τ.ΑΑΠ/12.02.2014.

η) Το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ζώνης παραλίας στις περιοχές όπου προτείνεται ο επανακαθορισμός της.

θ) Το ότι στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.

ι) Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός λειτουργούντος Εθνικού Κτηματολογίου.

ια) Το ότι η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός δικτύου Natura 2000 με όνομα GR4340012 SCI/ΕΖΔ ΑΣΦΕΝΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ.

7) Το από Αυγούστου 2025 διάγραμμα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2008-2009, κλίμακας 1:500, για τον μερικό επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας σε 1 πινακίδα, όπως συντάχθηκε από τον αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό Γιώργο Ε. Δαμασκηνάκη, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον πολιτικό μηχανικό ΤΕ Κωνσταντίνο Πετειναράκη, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου και θεωρήθηκε από τον πολιτικό μηχανικό ΠΕ Νικόλαο Δασκαλάκη, αναπληρωτή προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας, στις 26.08.2025.

Μετά τα ανωτέρω, η Επιτροπή και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφαινεται ομόφωνα:

A1) Επανακαθορίζει, λόγω σφάλματος σύμφωνα με το σκεπτικό το οποίο αναπτύχθηκε παραπάνω, εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού η οποία έχει καθοριστεί με την αρ.4361/04.11.2011-ΦΕΚ 466/τ.Δ'/17.11.2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κατά το ευθύγραμμο τμήμα 15-16-...-25-26, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές A1-A2-...-A55-A56. Στην επανακαθορισθείσα οριογραμμή το βορειοανατολικό της άκρο 15 ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού A1 και το νοτιοδυτικό της άκρο 26 ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού A56.

B1) Επανακαθορίζει, λόγω σφάλματος σύμφωνα με το σκεπτικό το οποίο αναπτύχθηκε παραπάνω, εν μέρει την οριογραμμή παραλίας η οποία έχει καθοριστεί με την αρ.4361/04.11.2011-ΦΕΚ 466/τ.Δ'/17.11.2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κατά το ευθύγραμμο τμήμα 15'-16'-17'-18'-19'-20'-21', με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στις κορυφές P1-P2-...-P12-P13. Στην επανακαθορισθείσα οριογραμμή το βόρειό της άκρο 15' ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής παραλίας P1. Το νότιο άκρο της υπό καθορισμό οριογραμμής παραλίας P13 ταυτίζεται με την κορυφή της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού A11.

B2) Η ζώνη της παραλίας ορίζεται σε σχέση με την οριογραμμή του αιγιαλού, σε δύο τμήματα ως εξής. Κατά το τμήμα P1-P2-P3-P4-P5-P6-P7-P8-P9 το πλάτος της ζώνης παραλίας ορίζεται σταθερό 10 μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού. Κατά το τμήμα P9-P10-P11-P12-P13 το πλάτος της ζώνης παραλίας ορίζεται κυμαινόμενο, ακολουθώντας φυσική διαμόρφωση του αμμόδου τμήματος, έως ότου ενωθεί νοτιοανατολικά με την κορυφή A11, της υπό καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού. Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται στη συγκεκριμένη θέση, καθόσον:

i) Η συνεχόμενη και πιο πρόσφατα καθορισμένη ζώνη παραλίας βορειοανατολικά της εξεταζόμενης περιοχής έχει επίσης ορισθεί σε απόσταση 10μ από την αντίστοιχη οριογραμμή αιγιαλού.

ii) Η γεωμορφολογία του εδάφους της εξεταζόμενης περιοχής στο τμήμα που καθορίζεται ζώνη παραλίας δεν εμφανίζει απότομες κλίσεις, ούτε μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με το ανάγλυφο της όμορης περιοχής βορειοανατολικά.



iii) Δεν υπάρχουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στους παράγοντες δόμησης της εξεταζόμενης περιοχής σε σχέση με τις όμορες, ώστε να επηρεάζεται η χάραξη της παραλίας.

iv) Η παραλιακή ζώνη καθίσταται ικανή και αναγκαία για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς από-και-προς τη θάλασσα και την προστασία της ακτής από τη διάβρωση.

v) Στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίσματα ούτε κατασκευές, που να επηρεάζονται από την χάραξη της παραλίας.

B3) Από τη ζώνη παραλίας εξαιρούνται τυχόν νομίμως υφιστάμενα έργα και κατασκευές.

Γ) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.


Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έχουν συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Η Επιτροπή

Τα μέλη


Πετειναράκης Κωνσταντίνος

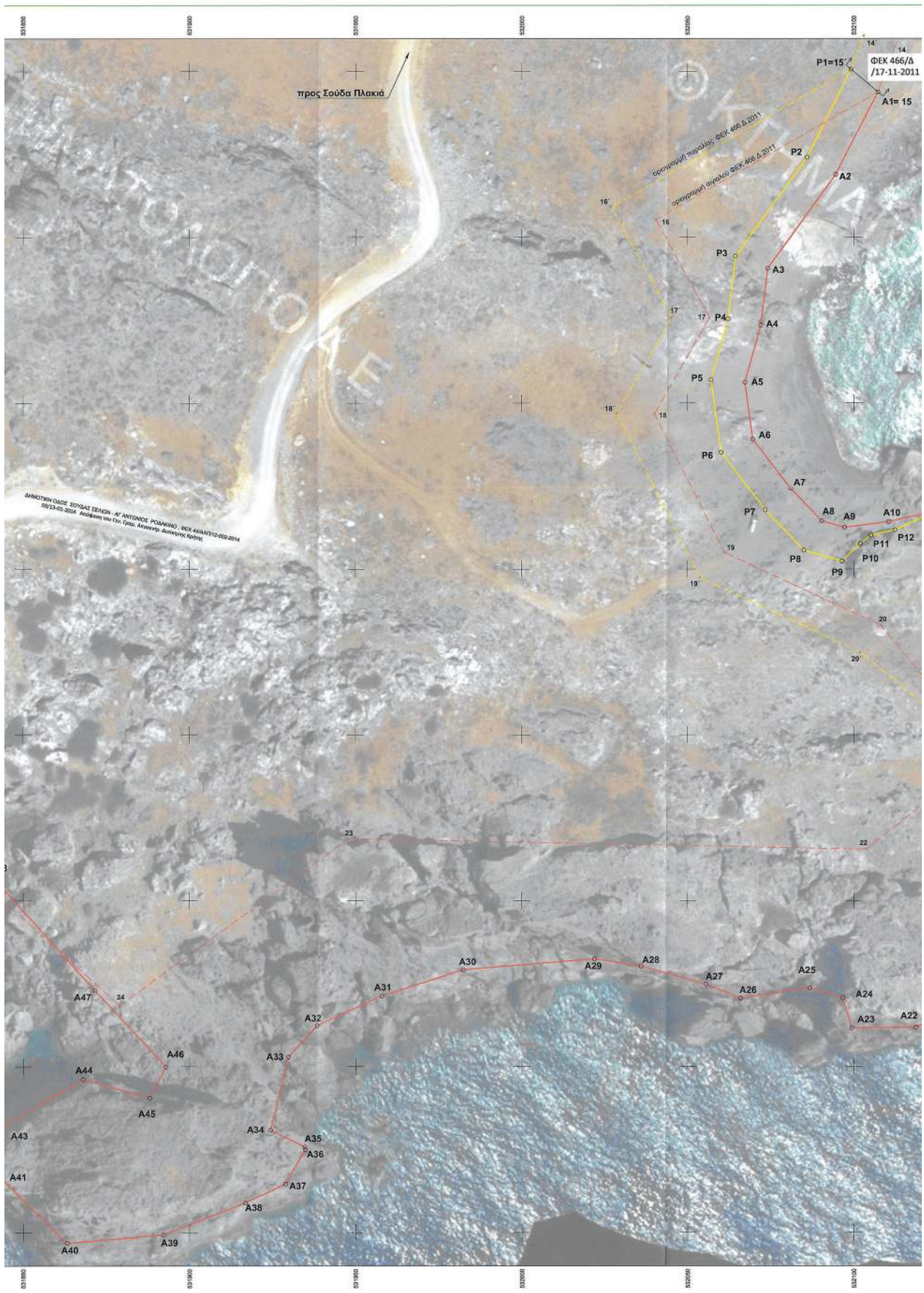

Παττακός Κυριάκος


Βότσογλου Νικόλαος


Μακρυγιάννης Χαρίτων

Ο πρόεδρος


Δασκαλάκης Νικόλαος



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Δεκεμβρίου 2025

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο www.et.gr, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

<https://eservices.et.gr>

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

